

证券代码：833440

证券简称：新鸿运

主办券商：江海证券

## 南京新鸿运物业管理股份有限公司

### 董事会关于 2023 年度财务审计报告非标准意见专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）受南京新鸿运物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）委托，对公司 2023 年度财务报表进行了审计，并于 2024 年 4 月 29 日出具了带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告（报告编号：中兴华审字（2024）第 021761 号）。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》等相关规定，公司董事会现对相关事项进行说明。

#### 一、 审计报告中与持续经营相关的重大不确定性段落内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注“十三、其他重要事项”所述，2024 年 2 月 23 日，公司提供物业服务的南京市雨花台区明尚西苑 6 栋因电动车处起火引发火灾，并造成重大人员伤亡。这些事项或情况，表明存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 二、 董事会针对审计意见的说明

公司董事会认为：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对公司 2023 年年度财务报告出具包含与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告，董事会表示理解并尊重其独立判断。该报告能够客观、严谨地反映公司 2023 年度财务状况及经营成果。

火灾事故尚处于调查阶段，公司也在积极配合调查组工作。公司将加强内部管理和人员培训考核，提升服务质量，努力减轻事件对公司持续经营可能产生的影响。

南京新鸿运物业管理股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 29 日