

南京新鸿运物业管理股份有限公司  
2023 年度财务报告非标准审计意见的  
专项说明  
中兴华报字（2024）第 020070 号

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

### 关于南京新鸿运物业管理股份有限公司 2023 年度财务报告非标准审计意见的专项说明

中兴华报字（2024）第 020070 号

#### 全国中小企业股份转让系统有限责任公司：

我们接受委托，对南京新鸿运物业管理股份有限公司（以下简称“新鸿运公司”）2023 年度财务报表进行了审计，并于 2024 年 4 月 29 日出具了带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告（报告编号：中兴华审字（2024）第 021761 号）。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的要求，就相关事项说明如下：

#### 一、非标准审计意见涉及的主要内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注“十三、其他重要事项”所述，2024 年 2 月 23 日，新鸿运公司提供物业服务的南京市雨花台区明尚西苑 6 栋因电动车处起火引发火灾，并造成重大人员伤亡。这些事项或情况，表明存在可能导致对新鸿运公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 二、发表带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的理由和依据

##### （一）合并财务报表整体的重要性水平

在执行新鸿运公司 2023 年度财务报表审计工作时，我们确定的合并财务报表整体的重要性水平为 163.50 万元。新鸿运公司属于利润比较稳定，回报率比较合理的企业，我们选取利润总额作为重要性水平基准，以利润总额乘以 5% 并向下取整，由此得出合并财务报表整体的重要性水平为 163.50 万元。本期基准及百分比比较上年度未发生变化。



## （二）发表带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1324 号——持续经营》第二十一条“如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以：

（一）提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对本准则第十八条所述事项的披露；

（二）说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见”。

如财务报表附注“十三、其他重要事项”所述事项或情况，表明存在可能导致对新鸿运公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。又如“二、财务报表的编制基础”之 2 所述：“新鸿运公司目前正积极配合政府相关部门进行调查工作，因该事故造成重大人员伤亡，新鸿运公司存在可能因此受到行政处罚的风险，该事故调查结果以相关政府部门最终公布结果为准。

新鸿运公司管理层充分评估该风险事件对公司持续经营能力的影响，认为新鸿运公司尚有足够资源应对该事件相关处罚及赔偿事宜，以维持新鸿运公司的继续经营，因此新鸿运公司 2023 年度财务报表系在持续经营假设的基础上编制。”

根据《中国注册会计师审计准则第 1324 号——持续经营》第三十二条的有关规定，我们对新鸿运公司 2023 年度财务报表发表带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见。

## 三、带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见涉及事项对报告期财务状况和经营成果的影响

由于这些事项或情况是在 2024 年度发生的突发风险事件，对新鸿运公司 2023 年度财务状况、经营成果和现金流量没有影响。

## 四、带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见涉及事项是否违反企业会计准则及相关信息披露规范性规定





依据我们已经获得的审计证据，我们确定上述事项不存在违反企业会计准则及其相关信息披露规范性规定的情形。

### 五、使用目的

本专项说明仅供新鸿运公司 2023 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他目的。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国·北京

中国注册会计师：



2024 年 4 月 29 日





# 营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中兴会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8276 万元

成立日期 2013 年 11 月 04 日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼  
20 层

中兴会计师事务所(特殊普通合伙)

报告审论章(1)

登记机关



2024 年 10 月 20 日

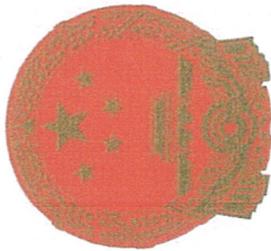
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



# 仅作为报告附件使用 执业证书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

报告附件章(1)

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

## 说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

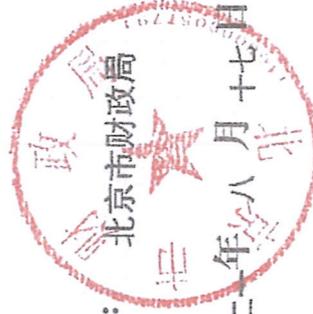
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出具、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：



二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制



# 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）备案文件

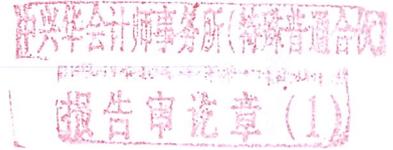

**中国证券监督管理委员会**  
 CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

首页 | 机构概况 | 新闻发布 | 政务信息 | 办事服务 | 互动交流 | 统计信息 | 专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2023-00002630	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）		
文号		主题词	

## 从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）



从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
79	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	陕西省西安市莲湖区广济大道一号外事大厦六层	029-83620980
80	新联谊会计师事务所（特殊普通合伙）	山东省济南市槐荫区经二路10号顺山山西路济南报业大厦B座11层	0531-80995542
81	信水中和会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层	028-62922216
82	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001	0371-65336688
83	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区东直门北街一号（国安大厦13层）	010-65950411
84	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	山东省青岛市市北区上清路20号	0532-85921367
85	浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）	浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和丰创意广场和庭楼10楼	0574-87269394
86	浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢十一层	0571-56832576
87	浙江至诚会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区西湖大道2号3层305室	0579-83803988-8636
88	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-65665218
89	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
90	中京国瑞（武汉）会计师事务所（普通合伙）	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87316882
91	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-68360123
92	中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
93	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
94	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
95	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
96	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
97	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
98	中审联光会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
99	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层	010-51423818
100	中证大通会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼18层1316-1326	010-82212990



姓名 任华贵  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1974-12-16  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 江苏苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 321088197412164897  
 Identity card No. \_\_\_\_\_

320000180016

证书编号:  
 No. of Certificate

江苏省注册会计师协会

批准注册协会  
 Authorized Institute of CPAs

2004 06 25

年 月 日  
 /m /d



2014年05月12日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)  
 已通过2021年年检  
 江苏省注册会计师协会

年 月 日  
 /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to





姓名 王祖秀  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1988-10-22  
 Date of birth  
 工作单位 立信中联网络会计师事务所有限公司江苏分所  
 Working unit  
 身份证号码 500228198810222828  
 ID-card No.

证书编号: 120100232567  
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 09 月 30 日  
 Date of Issuance



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

