



秦森园林

NEEQ: 832196

上海秦森园林股份有限公司
(Shanghai Qinsen Landscape Co.,Ltd)



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**秦同千**、主管会计工作负责人**孙志辉**及会计机构负责人**孙志辉**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	孙志辉
电话	021-66583001
传真	021-66833001
电子邮箱	zxf-db@qinsen-la.com
公司网址	http://www.qinsen-la.com
联系地址	上海市静安区汶水路 299 弄 25 号楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	3,735,276,211.23	4,419,116,058.29	-15.47%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,021,208,433.26	982,079,193.05	3.98%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.8	4.61	4.12%
资产负债率%（母公司）	71.94%	77.10%	-
资产负债率%（合并）	72.53%	77.67%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	517,709,168.13	699,861,004.73	-26.03%

归属于挂牌公司股东的净利润	39,129,240.21	20,868,904.27	87.50%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	37,435,353.28	18,906,452.40	-
经营活动产生的现金流量净额	-5,138,989.94	5,229,008.89	-198.28%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.91%	2.15%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.74%	1.95%	-
基本每股收益（元/股）	0.18	0.10	80.00%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	136,926,813	64.34%	0	136,926,813	64.34%
	其中：控股股东、实际控制人	19,296,196	9.07%	0	19,296,196	9.07%
	董事、监事、高管	53,083,341	24.94%	0	53,083,341	24.94%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	75,888,897	35.66%	0	75,888,897	35.66%
	其中：控股股东、实际控制人	57,888,590	27.20%	0	57,888,590	27.20%
	董事、监事、高管	14,347,500	6.74%	0	14,347,500	6.74%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		212,815,710	-	0	212,815,710	-
普通股股东人数						506

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	秦同千	77,184,786	0	77,184,786	36.2684%	57,888,590	19,296,196
2	深圳前海固与投资基金合伙企业（有限合伙）	21,047,430	0	21,047,430	9.8900%	0	21,047,430
3	秦焕根	12,654,375	0	12,654,375	5.9462%	12,654,375	0
4	南通得一	10,442,250	0	10,442,250	4.9067%	0	10,442,250

	投资中心 (有限合伙)						
5	成英	9,357,268	0	9,357,268	4.40%	0	9,357,268
6	李世伟	8,026,220	0	8,026,220	3.7714%	0	8,026,220
7	龚园园	5,221,125	0	5,221,125	2.4534%	0	5,221,125
8	上海森欣 投资中心 (有限合伙)	4,870,409	0	4,870,409	2.2886%	3,652,807	1,217,602
9	南通京源 环保产业 发展有限 公司	4,000,000	0	4,000,000	1.8796%	0	4,000,000
10	连杰民	3,278,710	0	3,278,710	1.54%	0	3,278,710
合计		156,082,573	0	156,082,573	73.34%	74,195,772	81,886,801

普通股前十名股东间相互关系说明：

- 1、公司股东秦同千（直接持股 36.27%）、秦焕根（直接持股 5.95%）与上海森欣投资中心（有限合伙）（以下简称“森欣投资”）的有限合伙人秦同焕（持有森欣投资 1.00%出资额，即间接持有秦森园林 0.02%股份）系兄弟关系，同时，秦同千、秦焕根与森欣投资为一致行动人；
- 2、秦同千系森欣投资（持有公司 2.29%股份）的执行事务合伙人委派代表；
- 3、森欣投资的有限合伙人沈立清（持有森欣投资 5.00%出资额，即间接持有秦森园林 0.11%股份）系股东秦同千的妻弟；
- 4、森欣投资的有限合伙人章国军（持有森欣投资 3.75%出资额，即间接持有秦森园林 0.09%股份）系股东秦焕根的妻弟。