



罗 | 顿 | 发 | 展
L A W T O N

罗顿 5

NEEQ: 400128

罗顿发展股份有限公司



罗顿发展股份有限公司

Lawton Development Co., Ltd.

罗 顿 发 展
L A W T O N

年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事长李庆先生对年度报告内容存在异议，无法保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整，理由是年度报告中关于琼海土地事项减值理由不充分，减值金额缺乏客观依据支撑，所以对于年度报告投弃权票。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者仔细阅读。
- 1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 吴帅 |
| 电话 | 0571-85023912 |
| 传真 | 0571-85023912 |
| 电子邮箱 | boardoffice@lawtonfz.com.cn |
| 公司网址 | www.lawtonfz.com.cn |
| 联系地址 | 浙江省杭州市西湖区西溪诚园诚中心 1 幢 4 楼 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 浙江省杭州市西湖区西溪诚园诚中心 1 幢 4 楼 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
|-----------------|----------------|----------------|---------|
| 资产总计 | 198,095,990.35 | 452,218,661.28 | -56.19% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 99,210,642.03 | 307,523,754.95 | -67.74% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 0.23 | 0.70 | -67.14% |
| 资产负债率%（母公司） | 19.54% | 11.90% | - |
| 资产负债率%（合并） | 49.92% | 32.17% | - |
| （自行添行） | | | |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 营业收入 | 38,168,324.49 | 62,510,315.62 | -38.94% |

| | | | |
|--|-----------------|----------------|--------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -208,108,043.51 | -31,651,211.31 | 不适用 |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -224,489,236.51 | -42,895,683.00 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -12,412,654.56 | -40,031,924.08 | 68.99% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | -102.30% | -9.79% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | -110.35% | -13.27% | - |
| 基本每股收益（元/股） （自行添行） | -0.47 | -0.07 | 不适用 |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---------|---------------|-------------|---------|---------|-------------|---------|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 439,011,169 | 100% | - | 439,011,169 | 100% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | - | - | - | - | - |
| | 董事、监事、高管 | 193,500 | 0.0441% | -13,000 | 180,500 | 0.0411% |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | - | - | - | - | - |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | - | - | - | - | - |
| | 董事、监事、高管 | - | - | - | - | - |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - |
| 总股本 | | 439,011,169 | - | - | 439,011,169 | - |
| 普通股股东人数 | | 13,221 | | | | |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|----------------------|------------|------------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | 苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙） | 53,398,521 | | 53,398,521 | 12.16% | | 53,398,521 |
| 2 | 北京德稻教育投资有限公司 | 16,695,605 | 11,406,197 | 28,101,802 | 6.40% | | 28,101,802 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------|----------|--------------------|
| 3 | 无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙） | 23,269,388 | | 23,269,388 | 5.30% | | 23,269,388 |
| 4 | 国以民 | 6,888,838 | 3,362,074 | 10,250,912 | 2.34% | | 10,250,912 |
| 5 | 钱建松 | 2,603,400 | 4,662,545 | 7,265,945 | 1.66% | | 7,265,945 |
| 6 | 浙报数字文化集团股份有限公司 | 6,328,518 | | 6,328,518 | 1.44% | | 6,328,518 |
| 7 | 艾许东 | 5,318,000 | | 5,318,000 | 1.21% | | 5,318,000 |
| 8 | 梁擎天 | 3,957,802 | 237,800 | 4,195,602 | 0.96% | | 4,195,602 |
| 9 | 朱召民 | 2,064,891 | 2,084,400 | 4,149,291 | 0.95% | | 4,149,291 |
| 10 | 李玉新 | 3,801,110 | 201,000 | 4,002,110 | 0.91% | | 4,002,110 |
| 合计 | | 124,326,073 | 21,954,016 | 146,280,089 | 33.32% | - | 146,280,089 |

普通股前十名股东间相互关系说明：

苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）为浙报数字文化集团股份有限公司实际控制的企业。除此之外，公司未发现其余流通股股东之间存在关联关系或一致行动人情况。