

证券代码：400128

证券简称：罗顿 5

主办券商：浙商证券

罗顿发展股份有限公司

关于计提资产减值损失的公告

公司董事长李庆先生对本公告内容存在异议，对本公告相关议案投弃权票，弃权原因为：关于琼海土地事项减值理由不充分，减值金额缺乏客观依据支撑。除此之外，本公司及董事会其他成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、计提资产减值损失的基本情况

关于公司在琼海市博鳌镇大灵湖区域土地相关事项，由于海南省政府和琼海市政府对博鳌亚洲论坛特别规划区总体规划和控制性详细规划进行了修编，涉及公司上述土地相关权益的变动。

公司多次与琼海市政府沟通土地调整事宜，2023 年 11 月，公司收到琼海市自然资源和规划局出具的《琼海市自然资源和规划局关于罗顿发展股份有限公司用地补偿意见的答复》，该答复认为：“根据你司提供的票据，海南博鳌招商管理有限公司向博鳌镇政府汇入征地款 3,230 万元，你司支付给博鳌控股公司土地转让款 21,600 万元，向博鳌镇政府汇入征地款 380 万元、向我市非税财政专户汇入 5,000 万元，待我局与博鳌镇政府、市财政局核实征地款收支情况后，再与你司协商补偿事宜；对于你司支付给博鳌控股公司土地转让价格 21,600 万元，由你司与博鳌控股公司协调解决。”

鉴于上述答复，公司基于谨慎性原则，对上述土地相关资产计提减值准备。土地相关资产计入资产负债表其他非流动资产科目，2022 年末账面价值为 22,071.61 万元，占公司 2022 年末净资产比例为 71.96%，现准备计提减值损失 17,071.61 万元，剩余账面价值 5,000 万元，计提减值损失金额占公司 2022 年末

净资产比例为 55.66%。

二、计提资产减值损失对公司的影响

本次计提资产减值损失减少公司 2023 年利润总额 17,071.61 万元，并相应减少 2023 年末所有者权益，截至 2023 年末，公司所有者权益合计 9,920.99 万元。

三、董事会关于计提资产减值损失的说明

董事会认为，本次计提资产减值损失依据《企业会计准则》及相关会计政策，符合会计谨慎性原则，有利于消除公司潜在经营风险，符合公司及全体股东的长期利益。

四、独立董事关于计提资产减值损失的独立意见

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司本次基于谨慎性原则计提资产减值损失符合公司资产的实际情况及相关政策的要求。公司本次计提资产减值损失的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。本次计提资产减值损失后，公司当期财务报表能够更加公允、真实地反映公司的资产、财务状况以及经营成果，没有损害公司及中小股东利益。

五、监事会关于计提资产减值损失的意见

监事会认为，本次计提资产减值损失依据《企业会计准则》及相关会计政策，符合会计谨慎性原则，有利于消除公司潜在经营风险，符合公司及全体股东的长期利益。本次计提资产减值损失后，公司当期财务报表能够更加公允、真实地反映公司的资产、财务状况以及经营成果，没有损害公司及中小股东利益。

特此公告。

罗顿发展股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 29 日