

公司代码：605287

公司简称：德才股份

德才装饰股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 和信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2023年度利润分配预案为：拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司回购专用证券账户中股份为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.20元（含税）。截至2023年12月31日，公司总股本140,000,000股，以此计算合计拟派发现金红利1,680.00万元（含税），剩余未分配利润结转以后年度分配；公司不进行资本公积金转增股本，不送红股。如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。上述利润分配预案已经公司第四届董事会第十八次会议审议通过，尚需提交本公司2023年年度股东大会审议批准后实施。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	德才股份	605287	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文静	陈龙祥
办公地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
电话	0532-68066976	0532-68066976
电子信箱	decaizqb@126.com	decaizqb@126.com

2 报告期公司主要业务简介

公司所处的建筑行业是我国经济发展的重要组成部分。全面建设社会主义现代化国家新征程，将为建筑行业的发展开启新的战略机遇期，机遇和挑战并存，机遇大于挑战。

全社会固定资产投资的持续增长、新型城镇化持续推进、国家坚定实施扩大内需发展战略等都为行业提供了持续发展的巨大空间；“碳达峰、碳中和”目标的提出将助推建筑行业转型升级、绿色发展；“一带一路”倡议为建筑行业“走出去”带来新的市场空间；城镇既有建筑改造、老龄化社会带来的医养设施建设、乡村振兴建设等都为建筑行业提供了新的发展市场。

自 2021 年城市更新首次被写入政府工作报告以来，城市更新已升级为国家战略，2023 年政府工作报告指出，加快实施“十四五”重大工程，实施城市更新行动，促进区域优势互补、各展其长，鼓励和吸引更多民间资本参与国家重大工程和补短板项目建设，激发民间投资活力。根据住建部统计，2021 年至 2023 年，全国已实施各类城市更新项目约 15.4 万个；2023 年全国开工改造城镇老旧小区 5.37 万个、惠及居民 897 万户，共完成投资近 2,400 亿元。

2023 年 12 月中央经济工作会议指出加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”，将我国的城市建设提升到了一个新的高度，再次为建筑行业发展创造更为广阔的需求增量。

为加快推进城市更新与“三大工程”项目落地，央行持续加大对其金融支持力度。2023 年央行已有 5,000 亿元抵押补充贷款（PSL）发力支持“三大工程”项目贷款，中泰证券预计，未来五年 PSL 或增发 2.5 万亿以上。2023 年四季度，中央财政增加发行 1 万亿元特别国债，支持灾后恢复重建和提升防灾减灾救灾能力的项目建设，防洪减灾工程作为重中之重。2024 年政府工作报告提出，拟连续几年发行超长期特别国债，专项用于国家重大战略实施和重点领域安全能力建设，2024 年先发行 1 万亿元。

此外，建筑企业资质作为建筑企业进入建筑市场的准入证，政府监管力度持续加大。2023 年 9 月，住建部发布《关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》，收回试点地区资质审批权限，统一由住建部管理；强化建筑业企业资质注册人员考核要求；加强企业重组分立及合并资质核定；完善业绩认定方式。

在国民经济持续增长，城镇化建设稳步推进，城市更新持续发力，以及居民消费水平不断提

高的推动下，我国建筑行业未来发展前景广阔，行业也将进入发展的新阶段，城市更新和“三大工程”有望成为行业未来发展的主要抓手。

公司是一家全建筑产业链企业，业务涵盖内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程、古建筑工程、房屋建筑工程、市政工程、设计业务等领域，还能提供设计、采购和施工一体化服务。公司企业资质齐全，截至目前，公司及子公司共计取得 33 项壹级（甲级）资质。其中，公司在设计、装饰、幕墙、古建、智能化、施工、展陈、博物馆、城市及道路照明等专业领域均是壹级（甲级）资质。

公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国民族建筑研究会副会长单位，曾获得中国建筑装饰协会 AAA 级信用企业、国家级守合同重信用企业、中国建筑装饰百强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国民族建筑业百强企业、中国建筑装饰优秀专业化设计机构、中国民族建筑优秀企业、全国建筑装饰行业百家优秀科技创新型企业等称号。

报告期内，公司主营业务、经营模式等未发生重大变化。

（一）装饰装修业务

公司装饰装修业务包括内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程和古建筑工程。

1. 内装装饰工程

公司主要承接高端星级酒店、行政办公及写字楼、文教体卫建筑、商业展馆等大型城市公共建筑，机场、地铁等公共交通设施，以及批量家庭住宅（精装修），对室内空间进行装饰装修。公司具有建筑装修装饰工程专业承包壹级、中国博物馆陈列展览施工壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级等资质。

近年来，公司承接了北京大兴国际机场、青岛胶东国际机场、青岛奥帆博物馆、青岛地铁、济南地铁、青岛大剧院、小青岛接待中心、八大关宾馆、八大关小礼堂、山东大厦仁和厅、城阳市民中心、青岛市民中心、青岛市科技馆、章丘为民服务大厅、海天中心、红岛国际会展中心酒店、国信·金融中心酒店、交通银行青岛分行、清华青岛艺术与科学研究院等一大批高端公共建筑装饰项目。



2. 幕墙门窗工程

公司主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、车站、文体场馆、医院、企事业单位办公大楼和高层住宅的建筑幕墙工程，为客户提供产品研发、生产制造、工程施工与技术服务于一体的幕墙系统整体解决方案。公司具有建筑幕墙工程专业承包壹级资质。

全资子公司德才高科专业从事智能系统门窗、节能环保新型材料的研发、生产及销售，其采用德国、意大利等国进口的先进生产线，加工精度、品质、效率均达到国内先进水平。

近年来，公司承接了青岛胶东国际机场、青岛地铁、上合组织青岛峰会新闻中心、青岛自贸全球消费综合体、光大人工智能产业基地、康复大学国际学术交流中心、上海同济大学附属东方医院胶州分院、山东高速国际航运中心、城发商业中心、海尔云谷创新中心、海尔国际广场、上海海尔智谷、莱钢大厦、太原华润中心、日照港国贸中心等一大批代表性工程。



3. 智能化工程

公司主要承接智能建筑、能源管理系统、智慧交通、智慧医疗、智慧城市系统工程的研究与施工，为客户提供智能化系统的完整解决方案。公司具有电子与智能化工程专业承包壹级等资质。

近年来，公司承接了青岛奇瑞汽车产业园、东方航天港航天科普教育基地、德国企业中心、烟台山医院、青岛市科技馆、扬州市科技馆、中国企业论坛分会场、青岛市民中心、国际创新园、歌尔 MOS 办公楼、即墨音乐厅、黄岛机关东部办公楼、青岛科技大学淄博教科产融合基地、青岛市崂山区城运中心、中韩交流合作国际客厅等代表性项目。



4. 古建筑工程

公司主要承接园林景观、合院、影视基地、文旅古城等仿古建筑和近现代建筑保护及修缮，以及古建筑修缮，通过 BIM 技术和三维扫描技术、管理平台、仿真模拟等多维技术应用。公司具有古建筑工程专业承包壹级等资质。

近年来，公司承接了长沙新华联铜官窑国际旅游度假区、重庆十八梯、重庆白象街、芜湖鸠兹古镇、湖南里耶旅游文化小镇、镇江金山寺、西宁民族风情街、高密红高粱影视城、青岛影视外景基地、青岛融创藏马山、中山路沿街两侧外立面整治、四方路与黄岛路片区历史文化街区改造、圣心修道院修缮与艺术广场、华严文化广场等一大批园林景观、合院、文旅古城、影视基地、仿古建筑和近现代建筑保护及修缮类项目。



（二）房屋建筑工程业务

公司主要承接各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装项目。公司具有房屋建筑工程施工总承包壹级等资质。

近年来，公司承接了青岛市博物馆、青岛综合保税区服务中心、山东大学青岛校区图书馆、康复大学、胶州市李哥庄三屯小学、济南张马屯初中、张村河南侧配套初中、青岛大学附属医院国际医疗中心、崂山区公共卫生中心、青岛市广播电视台中波发射台、胶州市南小区老旧小区改造、青岛市市南区与崂山区老旧小区改造等众多公共、民用及重点民生项目。



（三）市政工程业务

公司主要承接在城市区、镇（乡）规划建设范围内为居民提供公共产品和服务的各种建筑物、构筑物等，包括管线、综合管廊、道路、桥梁、附属等市政工程、景观园林工程施工等。公司具有市政公用工程施工总承包壹级等资质。

近年来，公司承建了跨海大桥高架路二期、青岛胶东国际机场临空经济区北片区电力管廊建设工程、胶州市扬州路、胶州路道路改建、上合青岛峰会道路整治（银川西路、宁夏路）、中国-上合组织地方经贸合作示范区道路、青岛空港综合保税区服务中心道路、城阳区岸线生态修复、月湖公园改造提升工程、青岛蓝谷山地自行车运动公园等一大批优质市政基础设施项目及景观配套项目。



（四）设计业务

公司控股子公司中房设计院于 2023 年 12 月成功在“新三板”挂牌，其主要提供规划建筑设计、室内设计、景观园林设计及其他设计咨询等业务，专注于为客户提供建筑空间设计的一体化综合性解决方案。中房设计院具有工程设计建筑行业甲级资质。

近年来，中房设计院成功承接了青岛地铁、桥头堡国际商务区、平度新旧动能转换产业园、城阳区岸线生态修复项目、凤凰之声大剧院、山东大厦仁和厅、中韩交流合作国际客厅、胶州市市南小区老旧小区改造、四方路片区历史建筑改造项目、青岛市生物医药协同创新中心项目、高密市红高粱影视城等地标性项目的设计工作



3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	11,712,547,347.53	10,073,315,862.80	16.27	8,396,133,855.23
归属于上市公司股东的净资产	1,868,241,593.24	1,707,264,072.79	9.43	1,522,275,446.22
营业收入	6,102,836,313.32	5,637,800,589.42	8.25	5,039,505,623.28
归属于上市公司股东的净利润	156,286,187.10	199,916,993.68	-21.82	139,717,087.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	145,678,365.31	169,718,659.10	-14.16	135,022,171.82
经营活动产生的现金流量净额	270,269,274.47	191,147,508.35	41.39	126,064,278.66
加权平均净资产收益率(%)	8.70	12.38	减少3.68个百分点	12.74
基本每股收益(元/股)	1.12	2.00	-44.00	1.60
稀释每股收益(元/股)	1.12	2.00	-44.00	1.60

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	891,871,465.72	1,657,657,393.69	1,376,879,547.33	2,176,427,906.58
归属于上市公司股东的净利润	47,425,788.51	60,068,323.42	39,292,213.92	9,499,861.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	46,693,519.67	62,776,111.42	37,849,095.1	-1,640,360.88
经营活动产生的现金流量净额	-64,155,184.39	454,430,435.17	-375,501,298.68	255,495,322.37

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

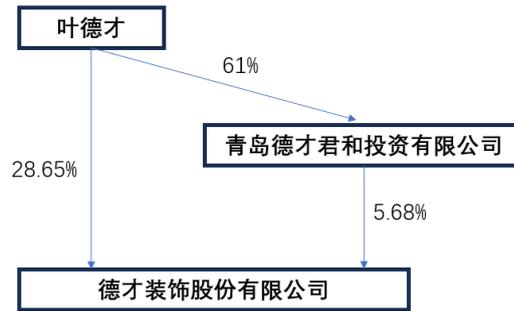
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）	12,633						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	12,725						
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0						
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0						
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
叶德才	11,460,545	40,111,909	28.65	40,111,909	无		境内 自然 人
青岛城世基金管理有 限公司—青岛城高世 纪基金投资管理中心 (有限合伙)	3,954,546	13,840,910	9.89		无		其他
红塔创新投资股份有 限公司	3,300,000	11,550,000	8.25		无		国有 法人

青岛德才君和投资有限公司	2,271,818	7,951,363	5.68	7,951,363	无		境内非国有法人
青岛青铁金汇控股有限公司	1,500,000	5,250,000	3.75		无		国有法人
叶得森	1,137,273	3,980,455	2.84	3,980,455	无		境内自然人
西藏和泰企业管理有限公司	-1,463,636	1,877,273	1.34		无		国有法人
陆晓红	412,442	1,648,296	1.18		无		境内自然人
中国银行股份有限公司—招商量化精选股票型发起式证券投资基金	823,080	823,080	0.59		无		其他
兴业银行股份有限公司—广发百发大数据策略成长灵活配置混合型证券投资基金	587,637	721,337	0.52		无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东德才君和投资为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

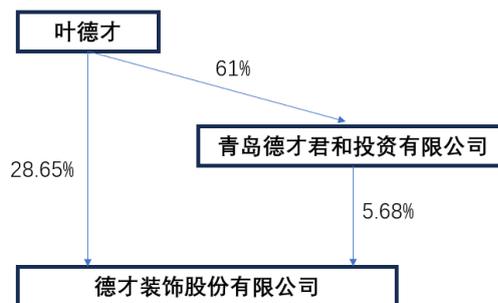
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 61.03 亿元，同比增长 8.25%。公司实现净利润 1.67 亿元，归属于上市公司股东的净利润 1.56 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 1.46 亿元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用