

证券代码：873188

证券简称：ST 亚米

主办券商：开源证券

## 湖南亚米酒店管理股份有限公司

## 关于预计 2024 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、日常性关联交易预计情况

## (一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2024 年发生金额	(2023) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
出售产品、商品、提供劳务				
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	房屋租赁	1,100,000.00	1,000,000.00	
合计	-	1,100,000.00	1,000,000.00	-

## (二) 基本情况

## 1、关联方基本情况

名称：常德市要得实业发展有限公司

住所：湖南省常德市武陵区丹阳街道办事处北正街社区朗州路 205 号

注册地址：湖南省常德市武陵区丹阳街道办事处北正街社区朗州路 205 号

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人（如适用）：刘源

实际控制人：刘源

注册资本：2000 万人民币

主营业务：家用电器、五金交电、汽车、装饰材料的销售；自有商业房屋租赁服务；机械设备（不含特种设备）、机电设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：常德市要得实业发展有限公司为公司控股股东。

## 2、关联方基本情况

名称：常德市新的房地产有限公司

住所：湖南省常德市武陵区丹阳街道办事处北正街社区朗州路 205 号

注册地址：湖南省常德市武陵区丹阳街道办事处北正街社区朗州路 205 号

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：刘源

实际控制人：刘源

注册资本：800 万人民币

主营业务：房地产开发、经营；自有商业房屋租赁服务；机械设备（不含特种设备）、机电设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：常德市新的房地产有限公司为公司控股股东常德市要得实业发展有限公司的全资子公司。

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

公司董事会于 2024 年 4 月 25 日召开第三届董事会第三次会议审议通过了《关于〈预计 2024 年度日常性关联交易〉的议案》，关联董事刘源、邵含芳回避表决，该议案尚需提交股东大会审议。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 三、 定价依据及公允性

#### （一） 定价依据

上述关联交易的价格系以市场公允价格为依据, 遵循公平、公正、公开、自愿、商业原则, 不存在显失公平的情形, 不存在损害公司利益的情形。

#### （二） 交易定价的公允性

双方在平等、自愿、诚信的基础上, 按照市场交易规则定价, 公平合理。

### 四、 交易协议的签署情况及主要内容

本公司预计 2024 年度日常性房屋租赁关联交易不超过人民币 110 万元, 分别与常德市要得实业发展有限公司发生房屋租赁交易的金额不超过人民币 90 万元, 与常德市新的房地产有限公司发生房屋租赁的交易金额不超过人民币 20 万元。

### 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

#### （一） 本次关联交易的必要性

关联人拥有公司经营所需的房产, 公司日常经营中不可避免与其发生业务往来, 通过该关联交易为公司经营提供场所, 以实现优势互补和资源合理配置。

上述关联交易, 均基于公司正常业务运营, 有助于公司的业务开展

#### （二） 本次关联交易对公司的影响

上述关联交易是公司业务发展和日常经营的需求, 是合理、必要的, 符合公司和全体股东的利益。

### 六、 备查文件目录

《湖南亚米酒店管理股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》

湖南亚米酒店管理股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 29 日