

股票代码：A股 600663

证券简称：陆家嘴

编号：临2024-028

B股 900932

陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2024年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司2024年第一季度主要经营数据如下：

一、至一季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积295万平方米，其中：甲级写字楼的总建筑面积192万平方米，高品质研发楼的总建筑面积33万平方米，商业物业的总建筑面积50万平方米，酒店物业的总建筑面积19万平方米，租赁住宅物业的总建筑面积1万平方米。2024年1-3月，公司实现房地产租赁现金流入11.44亿元，同比下降7%；权益租赁现金流入9.35亿元，同比下降7%。

二、至一季度末，公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、世纪前滩·天汇、川沙锦绣云澜第一批及第二批，项目整体去化率分别约为97%、58%、88%及50%。2024年1-3月，公司住宅类物业销售签约面积1.10万平方米，同比增加5748%，权益签约面积0.75万平方米，同比增加3916%；合同销售金额12.75亿元，同比增加7545%，权益合同销售金额8.26亿元，同比增加4855%。2024年1-3月，公司实现住宅类物业销售(含车位)现金流入14.7亿元，同比增加686%，权益销售现金流入10.32亿元，同比增加658%。因上年同期在售的住宅项目均为尾盘，销售基数较小导致本期同比变动大幅增加。

三、一季度，公司销售的办公项目为富汇大厦B栋、富汇大厦C栋部分楼层，签约面积为2.75万平方米，权益签约面积为2.75万平方米；合同销售金额22.25亿元，权益合同销售金额22.25亿元。2024年1-3月，公司实现办公销售现金流入13.4亿元，权益销售现金流入13.4亿元。

四、2024年1-3月，公司竣工项目为张江中区75-02地块，竣工面积15.33万平方米，权益竣工面积9.20万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二四年四月三十日