

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2024-027

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2023 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司 2023 年第四季度主要经营数据。

一、至四季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积 300 万平方米，其中：甲级写字楼的总建筑面积 197 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 50 万平方米，酒店物业的总建筑面积 19 万平方米，租赁住宅物业的总建筑面积 1 万平方米。2023 年 1-12 月，公司实现房地产租赁现金流入 44.62 亿元，同比增长 25%；权益租赁现金流入 36.50 亿元，同比增长 25%。

二、至四季度末，公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、世纪前滩·天汇、川沙锦绣云澜第一批及第二批，项目整体去化率分别约为 97%、36%、87%及 46%。2023 年 1-12 月，公司住宅物业销售签约面积 14.09 万平方米，同比增加 98%，权益签约面积 10.85 万平方米，同比增加 95%；合同销售金额 142.71 亿元，同比增加 107%，权益合同销售金额 100.81 亿元，同比增加 100%。2023 年 1-12 月，公司实现住宅物业（含车位）销售现金流入 139.72 亿元，同比增加 101%，权益现金流入 98.75 亿元，同比增加 91%。

三、2023 年 1-12 月，公司销售的商办项目为东方广场一期、富汇大厦 A 栋、陆家嘴滨江中心部分商墅，签约面积 6.78 万平方米，权益签约面积 4.73 万平方米；合同销售金额 33.13 亿元，权益合同销售金额 25.63 亿元。2023 年 1-12 月，公司实现商办项目销售现金流入 33.13 亿元，权益销售现金流入 25.63 亿元。

四、2023 年 1-12 月，公司新增房地产土地储备面积为 7.47 万平方米，权益新增房地产土地储备面积为 4.48 万平方米，系公司 2023 年实施重大资产重组标的资产交割完成后，新增土地储备洋泾东区 E13-1、E13-3 地块。竣工面积 5.95

万平方米，权益竣工面积 3.27 万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二四年四月三十日