

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2024-033

北京万通新发展集团股份有限公司 2024年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024年第一季度主要经营数据如下：

一、公司2024年一季度销售情况

公司全力聚焦向通信与数字科技的转型，持续对传统地产开发业务进行战略收缩。2024年1-3月，公司房地产业务实现合同销售总面积0.19万平方米，与上年同期相比减少46%，实现合同销售总金额1663.25万元，与上年同期相比减少56%。

二、公司2024年一季度出租情况

2024年1-3月，公司房地产业务实现合同出租总面积13.43万平方米，与上年同期相比增长3%，实现合同租金收入总金额5236.13万元，与上年同期相比增长1%。

三、公司2024年一季度新增土地储备及竣工情况

2024年1-3月，公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2024年4月30日

附件：公司 2024 年第一季度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售情况

| 项目 | 新增房地产 储备面积 | 同比涨跌 幅（%） | 开工面积 (平方米) | 同比涨跌 幅（%） | 竣工面积 (平方米) | 同比涨跌 幅（%） | 签约面积 (平方米) | 同比涨跌 幅（%） | 签约金额 (万元) | 同比涨跌 幅（%） |
|------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 北京万通怀柔新新家园 | | | | | | | 100.08 | -93 | 21.21 | -96 |
| 北京天竺新新家园 | | | | | | | - | - | - | - |
| 天津万通新新逸墅 | | | | | | | - | -100 | - | -100 |
| 杭州万通中心 | | | | | | | - | -100 | - | -100 |
| 杭州未来科技城 | | | | | | | 937.75 | - | 1200.00 | 4900 |
| 天津金府国际 | | | | | | | 449.42 | 175 | 308.75 | 143 |
| 其他 | | | | | | | 373.65 | 11 | 133.29 | -70 |

注：其他主要是北京、天津、成都尾盘项目销售产生的签约。

同比涨跌说明：

北京万通怀柔新新家园：2023 年一季度回迁商业集中换签，造成去年同期销售额增长较大，2024 年一季度根据市场研判及销售策略调整，导致同比下降。

天津万通新新逸墅：2022 年疫情期间积累客户集中 2023 年一季度成交，造成去年同期销售额增长，2024 年一季度根据市场研判及销售策略调整，导致同比下降。

杭州万通中心：2022 年疫情期间积累客户集中 2023 年一季度成交，造成去年同期销售额增长，2024 年一季度根据市场研判及销售策略调整，导致同比下降。

其他：2023 年尾盘（北京龙山天地）商业完成销售，造成去年同期销售额增长。2024 年一季度尾盘销售产品主要为储藏室，因此同比面积增长，但金额减少。

2. 报告期内房地产出租情况

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营业态 | 总建筑面积 (平方米) | 可供出租面积 (平方米) | 出租率 | 营业收入 (万元) |
|----|----|-------------|-----------|----------------|-----------------|-----|--------------|
| 1 | 北京 | 北京万通中心 D 座 | 写字楼 商业 | 35349.11 | 34685.33 | 84% | 1938.43 |
| 2 | 天津 | 天津万通中心 | 写字楼 商业 | 93789.99 | 58394.69 | 68% | 986.14 |
| 3 | 上海 | 上海万通中心 | 写字楼 商业 | 79929.63 | 57349.18 | 66% | 1694.51 |
| 4 | 杭州 | 杭州未来科技城 A 座 | 写字楼 | 38520.77 | 38520.77 | 71% | 617.05 |