

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2024-015

绿地控股集团股份有限公司 关于新增对外担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：公司下属子公司及参股公司
- 担保金额：自 2023 年年度股东大会决议之日起至 2024 年年度股东大会决议之日止，预计新增不超过 800 亿元的担保额度
- 对外担保逾期的累计数量：5,000 万元

一、担保情况概述

为满足经营和发展需要，自 2023 年年度股东大会决议之日起至 2024 年年度股东大会决议之日止，公司预计新增不超过 800 亿元的担保额度，具体包括：

1、公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 750 亿元的担保额度；

2、公司及下属子公司预计为参股公司提供总额不超过 50 亿元的担保额度。

上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过，同时公司将提请股东大会授权公司管理层在股东大会批准上述担保事项的前提下审批具体的担保事宜，并根据实际经营需要在总担保额度范围内适度调整各下属子公司间、参股公司间的担保额度（含授权期限内新增公司）。

二、被担保人基本情况

1、被担保人包括公司下属子公司及参股公司。担保情形包括公司为下属子公司提供担保，下属子公司互相之间提供担保，以及公司及下属子公司为参股公司提供担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形。

自 2023 年年度股东大会决议之日起至 2024 年年度股东大会决议之日止预计新发生担保事项及被担保人情况详见附表。

2、公司及下属子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及下属子公司原则上按持股比例对参股公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将要求被担保参股公司的其他股东提供同等担保，或向公司提供反担保或其他增信措施。

三、董事会意见

本次担保事项是根据公司目前担保情况及未来经营计划制定的，是为了满足公司日常经营和发展需要，被担保人为公司下属子公司及参股企业，总体风险可控，同意本次担保事项。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

1、对外担保累计金额

截至 2023 年 12 月末，公司及子公司担保余额为 1740.67 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 216.66%，其中公司及子公司之间的担保余额为 1633.96 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 203.38%。

2、逾期担保

截至目前，公司对外担保逾期金额为 5,000 万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应

于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2024年4月30日

附表：预计新增担保事项及被担保人情况

被担保人名称	担保额度 (万元)	公司持股 比例	住所	法定 代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务数据 (万元) 2024 年 3 月末或 2024 年一季度
公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 750 亿元的担保额度							
上海绿地滨江置业有限公司	136,500	100%	上海市徐汇区龙华中路 600 号 2002 室、船厂路 36 号地下一层商业 A 区	朱臻斌	166,432.00	房地产开发经营	总资产 283728 万元，总负债 101864 万元，净资产 181864 万元，营业收入 0 万元，净利润-1828 万元
绿地集团吴江置业有限公司	100,000	100%	吴江区松陵镇滨湖新城 B2 地块一期（一号楼）	吕永胜	129,358.83	房地产开发经营	总资产 1631237 万元，总负债 1446376 万元，净资产 184861 万元，营业收入 0 万元，净利润-87 万元
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	100,000	100%	上海市青浦区嘉松中路 5369 号	倪昌顺	47,000.00	房地产开发经营、为本市场内经营者提供市场管理服务；销售家具、家居、建材等。	总资产 339853 万元，总负债 265740 万元，净资产 74113 万元，营业收入 456 万元，净利润 73 万元
北京京鑫置业有限公司	100,000	100%	北京市通州区观音庵南街 1 号院 1 号楼 22 层 20102	张宗光	157,182.50	房地产开发	总资产 321108 万元，总负债 187617 万元，净资产 133491 万元，营业收入 0 万元，净利润-87 万元
石家庄中迪房地产开发有限公司	29,000	100%	河北省石家庄市桥西区大经街 26 号民生路融沁园 B-9 号 103	刘滨	78,025.00	房地产开发与经营	总资产 206998 万元，总负债 104084 万元，净资产 102914 万元，营业收入-242 万元，净利润 122 万元
天津绿地津盈房地产开发有限公司	16,000	100%	天津市北辰区天津北辰经济技术开发区产城融合示范区新明道与双灿路交口东北侧	李文博	61,000.00	房地产开发	总资产 254634 万元，总负债 207842 万元，净资产 46793 万元，营业收入 457 万元，净利润-631 万元
杭州绿杭企业管理有限公司	2,000	100%	浙江省杭州市拱墅区绿地运河商务中心 7 幢 707 室	许伦佳	100.00	企业管理咨询...	总资产 22996 万元，总负债 39362 万元，净资产-16366 万元，营业收入 0 万元，净利润-28 万元

杭州绿地锦城房地产开发有限公司	20,000	100%	浙江省杭州市临安区锦北街道吴越人家 42 (42 幢 108 室)	王晶	1,000.00	房地产开发经营…	总资产 416094 万元, 总负债 371012 万元, 净资产 45082 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-87 万元
杭州颖捷企业管理有限公司	1,000	100%	浙江省杭州市拱墅区大关路 98 号绿地运河商务中心 5 幢 409 室	潘春军	100.00	企业管理咨询…	总资产 335789 万元, 总负债 335439 万元, 净资产 350 万元, 营业收入 0 万元, 净利润 0.71 万元
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	64,400	100%	宁波市江北区西草马路 121 弄 57 号 128 室	潘春军	94,379.00	房地产开发经营…	总资产 502878 万元, 总负债 423054 万元, 净资产 79824 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-78 万元
宁波余姚临湾置业有限公司	14,800	100%	浙江省余姚市临山镇南塘路 51 号 202 室	潘春军	3,150.00	房地产开发经营…	总资产 157060 万元, 总负债 155500 万元, 净资产 1561 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-729 万元
湖州绿地嘉邨房地产开发有限公司	53,500	100%	浙江省湖州市梅东花园 A 区 29-2 幢三层-7 室	卢华	1,053.00	房地产开发经营…	总资产 49230 万元, 总负债 39953 万元, 净资产 9277 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-36 万元
嘉兴湘家荡酒店有限公司	27,500	100%	浙江省嘉兴市南湖区湘溪路 52 号 105 室	卢华	1,053.00	房地产开发经营…	总资产 786720 万元, 总负债 484319 万元, 净资产 302402 万元, 营业收入 87670 万元, 净利润 28651 万元
绿地集团连云港东部置业有限公司	6,800	100%	连云港经济技术开发区新东方大道 109 号	高亚社	42,100.00	房地产开发、销售; 物业管理; 房屋出租。	总资产 243625 万元, 总负债 226342 万元, 净资产 17283 万元, 营业收入 0 万元, 净利润 2150 万元
南京绿地御峰置业有限公司	41,300	100%	南京市雨花台区锦绣街 5 号 301 室	朱江	2,000.00	房地产开发与经营	总资产 295838 万元, 总负债 247452 万元, 净资产 48387 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-1083 万元
绿地集团南京峰创置业有限公司	44,000	100%	南京市江宁区东山科技创新园	朱江	223,500.00	房地产开发与经营	总资产 793688 万元, 总负债 453150 万元, 净资产 340538 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-1021 万元

南昌绿地会展置业有限公司	70,000	100%	江西省南昌市红谷滩区北龙蟠街300号附1号绿地南昌国际博览城JLH1302-C02 地块 4-1#商业办公楼三层 305 室	王雄飞	1,052.63	房地产开发经营	总资产 188231 万元，总负债 231201 万元，净资产-42970 万元，营业收入 0 万元，净利润-1403 万元
赣州绿地置业有限公司	96,600	100%	江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区博罗洲路与赣丰路交汇处、绿地国际博览城 5 栋	黄高山	37,000.00	房地产开发经营	总资产 365762 万元，总负债 283554 万元，净资产 82209 万元，营业收入-404 万元，净利润-653 万元
赣州申虔置业有限公司	56,400	100%	江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区振兴大道南侧、机场大道东侧	李树长	19,005.00	房地产开发经营	总资产 104209 万元，总负债 86263 万元，净资产 17947 万元，营业收入 0 万元，净利润-33 万元
赣州申腾置业有限公司	25,500	100%	江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区振兴大道南侧、机场大道东侧	李树长	1,052.63	房地产开发经营	总资产 100199 万元，总负债 106386 万元，净资产-6187 万元，营业收入 0 万元，净利润-44 万元
长春滨湖房地产开发有限公司	45,100	100%	长春市高新开发区超群南街与超越大街交汇处绿地城二期 B13 号楼 109 号	刘柏辰	120,000.00	房地产开发经营	总资产 310246 万元，总负债 176502 万元，净资产 133744 万元，营业收入 43 万元，净利润-664 万元
绿地地产集团长春海域房地产开发有限公司	42,500	100%	长春市南关区南环城路 1655 号 411、412 室	刘柏辰	81,053.00	房地产开发经营	总资产 234497 万元，总负债 147165 万元，净资产 87332 万元，营业收入 0 万元，净利润-664 万元
哈尔滨广信志华房地产开发有限公司	16,500	100%	黑龙江省哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 20 号楼（秀月街 178 号）A307-0035 室	万英	20,000.00	房地产开发经营	总资产 106919 万元，总负债 80384 万元，净资产 26535 万元，营业收入 8 万元，净利润-5 万元
绿地国贸哈尔滨房地产开发有限公司	138,500	100%	哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 14 号楼（明月街 192 号）电子商务大厦 717-81 室	万英	135,720.40	房地产开发经营	总资产 635546 万元，总负债 466594 万元，净资产 168952 万元，营业收入-99 万元，净利润 2731 万元

绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司	32,900	100%	哈尔滨市平房区新疆大街8号	万英	89,000.00	房地产开发经营	总资产 510983 万元，总负债 442592 万元，净资产 68391 万元，营业收入 0 万元，净利润-240 万元
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	17,400	100%	沈阳市于洪区赤山路 55 号	佟宇	25,263.00	房地产开发经营	总资产 346423 万元，总负债 346031 万元，净资产 392 万元，营业收入 0 万元，净利润-254 万元
大连绿地新城置业有限公司	33,500	100%	辽宁省大连经济技术开发区小窑湾国际商务区 42 号路西侧 1 号	徐伟	40,526.32	房地产开发经营	总资产 407892 万元，总负债 391345 万元，净资产 16547 万元，营业收入 0 万元，净利润-98 万元
大连绿地置业有限公司	150,000	100%	辽宁省大连市中山区港隆路 22 号 49 层 01-02、24 号 49 层 01-02	徐伟	216,842.00	房地产开发经营	总资产 485743 万元，总负债 355367 万元，净资产 130376 万元，营业收入 0 万元，净利润-225 万元
绿地本溪置业有限公司	6,000	100%	本溪市明山区华山街 2 栋 21 号楼 17 号	佟宇	10,526.00	房地产开发经营	总资产 103339 万元，总负债 121723 万元，净资产-18384 万元，营业收入 0 万元，净利润-74 万元
辽宁红玺湖康养酒店管理有限公司	15,000	100%	辽宁省本溪市高新技术产业开发区仙榆路 1 号	佟宇	1,000.00	房地产开发经营	总资产 13967 万元，总负债 13683 万元，净资产 284 万元，营业收入 0 万元，净利润-13 万元
绿地集团西安尚稷置业有限公司	140,000	100%	西安经济技术开发区明光路 166 号凯瑞大厦 F 座 702-1	巴黎	90,226.00	房地产开发经营...	总资产 327765 万元，总负债 239980 万元，净资产 87785 万元，营业收入 0 万元，净利润-700 万元
太原绿地新晖房地产开发有限公司	80,000	100%	山西省太原市小店区嘉节南街 97 号 3 号楼 1002	巴黎	162,000.00	房地产开发经营...	总资产 994354 万元，总负债 870994 万元，净资产 123361 万元，营业收入 52987 万元，净利润 1116 万元
绿地集团呼和浩特置业有限公司	16,000	100%	内蒙古呼和浩特市新城区绿地智海大厦 A4-102	李昱	45,000.00	房地产开发经营...	总资产 587882 万元，总负债 425025 万元，净资产 162857 万元，营业收入 0 万元，净利润-427 万元

兰州新区绿地环湖置业有限公司	50,000	100%	甘肃省兰州市兰州新区昆仑山大道以东,规划路以北,渭河街以南	巴黎	51,000.00	房地产开发经营...	总资产 248963 万元,总负债 198195 万元,净资产 50768 万元,营业收入 0 万元,净利润-80 万元
兰州绿地陆港置业有限公司	10,000	100%	甘肃省兰州市西固区福利西路 1 号(丝路电商产业园 B 区)3 号楼 1 层 C119 室	巴黎	1,000.00	房地产开发经营...	总资产 58551 万元,总负债 58536 万元,净资产 15 万元,营业收入 0 万元,净利润-1 万元
绿地集团四川申宏置业有限公司	50,000	100%	成都市武侯区航空路 10 号 1 栋 10 层 1001 号	阳函	83,158.00	房地产开发经营等	总资产 317587 万元,总负债 253796 万元,净资产 63791 万元,营业收入-8 万元,净利润-10 万元
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	160,000	100%	成都市锦江区驿都西路 316 号 13 层 16 号	范月林	140,722.00	房地产开发经营等	总资产 606378 万元,总负债 358915 万元,净资产 247463 万元,营业收入 2 万元,净利润 26 万元
绿地集团成都申航房地产开发有限公司	30,000	100%	四川省成都市双流区西航港街道西航港大道中二段 788 号	阳函	10,000.00	房地产开发经营等	总资产 81702 万元,总负债 76206 万元,净资产 5496 万元,营业收入 0 万元,净利润-8 万元
绿地集团成都新都置业有限公司	50,000	100%	四川省成都市新都区大丰街道诚信路 279 号 26 栋 3 层 1 号	范月林	100,000.00	房地产开发经营等	总资产 239206 万元,总负债 124357 万元,净资产 114849 万元,营业收入 107 万元,净利润-6 万元
绿地集团(贵阳绿强)房地产开发有限公司	79,000	100%	贵阳市白云区绿地伊顿公馆商铺 B5-1-9	孙霖	55,545.00	房地产开发经营等	总资产 325717 万元,总负债 288905 万元,净资产 36812 万元,营业收入 0 万元,净利润-227 万元
重庆绿地西投置业有限公司	60,000	100%	重庆市九龙坡区华玉路 501 号 1 幢附 9 号	刘梁	65,000.00	房地产开发经营等	总资产 305766 万元,总负债 225827 万元,净资产 79939 万元,营业收入-124 万元,净利润-179 万元
重庆绿地申弘房地产开发有限公司	35,000	100%	重庆市大渡口区西城大道 999 号	刘杰	112,000.00	房地产开发经营等	总资产 361986 万元,总负债 215716 万元,净资产 146270 万元,营业收入 15070 万元,净利润 2416 万元

重庆绿地海域房地产开发有限公司	11,000	100%	重庆市涪陵区马鞍街道倪峰社区八组	刘梁	70,527.00	房地产开发经营等	总资产 292266 万元，总负债 240766 万元，净资产 51500 万元，营业收入 4 万元，净利润-62 万元
绿地集团重庆申万房地产开发有限公司	30,000	100%	重庆市万州区塘坊街 208 号天成镇政府社保所四楼	刘杰	94,737.00	房地产开发经营等	总资产 588749 万元，总负债 449818 万元，净资产 138931 万元，营业收入 8 万元，净利润-121 万元
河南绿地溱水置业有限公司	19,000	100%	新密市曲梁镇产业聚集区	逯向前	31,053.00	房地产开发经营、信息咨询、房屋租赁.	总资产 302427 万元，总负债 281298 万元，净资产 21129 万元，营业收入 32829 万元，净利润 579 万元
河南绿地牟山置业有限公司	30,000	100%	郑州市中牟县大孟镇人民路 01 号 304 室	逯向前	54,300.00	房地产开发经营、信息咨询、房屋租赁.	总资产 335983 万元，总负债 276651 万元，净资产 59331 万元，营业收入 0 万元，净利润-98 万元
驻马店绿峰置业有限公司	30,000	100%	驻马店市城乡一体化示范区华尔大厦 19 号楼 2007	逯向前	32,000.00	房地产开发经营、信息咨询、房屋租赁.	总资产 188460 万元，总负债 148719 万元，净资产 39741 万元，营业收入 0 万元，净利润-342 万元
洛阳绿地置业有限公司	20,000	100%	河南省洛阳市宜阳县锦屏镇红旗东路 2 号	逯向前	2,000.00	房地产开发经营、信息咨询、房屋租赁.	总资产 50298 万元，总负债 52760 万元，净资产-2462 万元，营业收入 0 万元，净利润-45 万元
武汉绿地滨江置业有限公司	250,800	100%	武汉市武昌区诚善里 47 号	郭明	428,500.00	房地产开发经营	总资产 3610290 万元，总负债 3124792 万元，净资产 485497 元，营业收入-1061 万元，净利润-5990 万元
武汉新高兴谷置业有限公司	114,400	100%	武汉市东湖高新开发区高新大道 788 号	郭卫中	52,300.00	房地产开发经营	总资产 901364 万元，总负债 703641 万元，净资产 197723 万元，营业收入 0 万元，净利润-102 万元
咸宁常青置业有限公司	10,000	100%	咸宁市咸安区迎宾大道 2 号	郭卫中	78,000.00	房地产开发经营	总资产 291457 万元，总负债 220191 万元，净资产 71265 万元，营业收入 3 万元，净利润-439 万元

武汉绿地城置业有限公司	35,400	100%	武汉市汉南区纱帽街育才路	张弛	150,526.32	房地产开发经营	总资产 495493 万元，总负债 338622 万元，净资产 156871 万元，营业收入-2150 万元，净利润 567 万元
绿地集团荆州绿地之窗置业有限公司	17,900	100%	荆州市荆州区庄王大道 18 号绿地会所	黄松林	67,800.00	房地产开发经营	总资产 304337 万元，总负债 194340 万元，净资产 109997 万元，营业收入-252 万元，净利润-250 万元
武汉聚益置业有限公司	103,900	100%	洪山区青菱都市工业园南郊路 8 号德城国际文化创意软件园 D2-29 栋 4 层 401 号	侯永恒	85,000.00	房地产开发经营	总资产 359277 万元，总负债 279093 万元，净资产 80184 万元，营业收入 0 万元，净利润-192 万元
黄石绿地置业有限公司	25,900	100%	黄石市国博大道 58 号	郭卫中	5,000.00	房地产开发经营	总资产 280927 万元，总负债 299121 万元，净资产-18194 万元，营业收入 2 万元，净利润-1680 万元
武汉申绿国展实业有限公司	55,000	100%	黄陂区盘龙城经济开发区巨龙大道 188 号	郭卫中	100,000.00	房地产开发经营	总资产 585356 万元，总负债 492621 万元，净资产 92736 万元，营业收入 133643 万元，净利润-3725 万元
长沙绿地麓山新城置业有限公司	29,000	100%	湖南省长沙市岳麓区望月湖街道荣湾镇 190 号第 001 栋一层	梁莉	1,000.00	房地产开发经营	总资产 483624 万元，总负债 492497 万元，净资产-8872 万元，营业收入 839 万元，净利润 62 万元
长沙绿地融城置业有限公司	13,000	100%	长沙市雨花区万家丽路南二段 18 号管理服务中心办公楼 476 室	王海	24,734.00	房地产开发经营	总资产 76671 万元，总负债 53128 万元，净资产 23543 万元，营业收入 0 万元，净利润-24 万元
长沙绿地智芯置业有限公司	142,000	100%	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道看云路 465 号嘉顺苑小区商业 3 栋 2 楼	梁莉	1,000.00	房地产开发经营	总资产 720378 万元，总负债 726975 万元，净资产-6597 万元，营业收入 0 万元，净利润-8375 万元
长沙绿地星湾置业有限公司	74,000	100%	湖南省长沙市开福区月湖街道鸭子铺路 1 号 145 房 1 室	王海	1,000.00	房地产开发经营	总资产 757020 万元，总负债 733889 万元，净资产 23131 万元，营业收入 637 万元，净利润-357 万元

衡阳绿地高铁新城置业有限公司	16,100	100%	湖南省衡阳市珠晖区雁城东路 6 号	王海	1,000.00	房地产开发经营	总资产 175221 万元，总负债 176901 万元，净资产-1680 万元，营业收入 0 万元，净利润-78 万元
绿地地产（济南）有限公司	30,000	100%	济南市槐荫区济兗路 462 号 218 室	黄平	162,200.00	房地产开发、经营…	总资产 1598636 万元，总负债 1425260 万元，净资产 173377 万元，营业收入 66603 万元，净利润 3845 万元
绿地北展济南置业有限公司	20,000	100%	济南市济阳区崔寨街道中心大街 1 号楼崔寨商务中心 503 室	李鹏飞	137,008.00	房地产开发、经营…	总资产 945834 万元，总负债 812270 万元，净资产 133564 万元，营业收入 23656 万元，净利润-2102 万元
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	10,000	100%	济南市历下区解放东路 95 号院内东楼三楼	黄平	5,263.16	房地产开发、经营…	总资产 80156 万元，总负债 75389 万元，净资产 4768 万元，营业收入 90 万元，净利润 47 万元
绿地海逸（青岛）置业有限公司	20,000	100%	青岛市黄岛区铁山街道办事处东岳西路 2988 号	刘洋	23,000.00	房地产开发、经营…	总资产 68039 万元，总负债 45189 万元，净资产 22850 万元，营业收入 0 万元，净利润-141 万元
海南江东畅达供应链发展有限公司	20,000	100%	海南省海口市秀英区长彤路绿地文化城营销中心	徐攀峰	122,000.00	房地产开发经营	总资产 56019 万元，总负债 56632 万元，净资产-613 万元，营业收入 0 万元，净利润-57 万元
海南华航房地产有限公司	50,000	100%	海南省海口市秀英区长彤路绿地文化城营销中心	徐尉	1,000.00	房地产开发经营	总资产 98914 万元，总负债 83485 万元，净资产 15429 万元，营业收入 290 万元，净利润-300 万元
绿地众选（上海）国际贸易有限公司	19,000	100%	上海市青浦区诸光路 1588 弄 1 号 602-608 室	薛迎杰	115,264.00	贸易活动	总资产 561146 万元，总负债 516634 万元，净资产 44512 万元，营业收入 88915 万元，净利润-980 万元
其他全资子公司（附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司）	1,290,900						

全资子公司小计	4,750,000						
天津绿地津惠房地产开发有限公司	20,900	71.40%	天津市北辰区天穆镇龙岩道与辰永东路交口西南侧 200 米绿地天澜售楼处 3 楼 101 室	曹玉霞	10,000.00	房地产开发	总资产 167021 万元，总负债 167739 万元，净资产-718 万元，营业收入 202 万元，净利润-264 万元
泰州绿峰项目管理有限公司	1,000	52%	江苏省泰州市姜堰区三水街道城西社区陈庄西路 518 号	徐宁	200.00	工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务	总资产 1506 万元，总负债 1007 万元，净资产 499 万元，营业收入 170 万元，净利润 56 万元
江西赣江新区绿地申赣置业有限公司	97,300	90%	江西省赣江新区直管区金山大道儒乐湖星镇 2 栋 101 室	王雄飞	5,000.00	房地产开发经营	总资产 647111 万元，总负债 627379 万元，净资产 19731 万元，营业收入 47555 万元，净利润 7190 万元
南昌市虚拟现实科创城建设有限公司	4,900	70%	江西省南昌市红谷滩区北龙蟠街 300-3 号办公楼 4 楼 401-406 室	王雄飞	300,000.00	房地产开发经营	总资产 252669 万元，总负债 257817 万元，净资产-5148 万元，营业收入 38136 万元，净利润 3329 万元
绿地集团（宜宾市叙州区）房地产开发有限公司	20,000	65%	四川省宜宾市叙州区金沙江南路东段 178 号 11 幢 22 层	刘强	50,000.00	房地产开发经营等	总资产 96068 万元，总负债 71669 万元，净资产 24399 万元，营业收入 0 万元，净利润-594 万元
绿地集团都江堰无舍置业有限公司	50,000	90%	四川省成都市都江堰市青城山镇沿江社区聚青路青城山段 121 号	何俊	10,000.00	房地产开发经营等	总资产 312239 万元，总负债 317203 万元，净资产-4964 万元，营业收入 1 万元，净利润-87 万元
武汉新绿置业有限公司	13,200	51%	武汉市汉阳区红建村 41 号二楼	齐振华	15,000.00	房地产开发经营	总资产 227476 万元，总负债 191665 万元，净资产 35811 万元，营业收入 55 万元，净利润-145 万元
湘潭绿地高铁新城置业有限公司	5,000	70%	湘潭经济技术开发区宝马东路 1 号九华大楼 15 楼 1505 室	王海	12,000.00	房地产开发经营	总资产 116299 万元，总负债 102031 万元，净资产 14268 万元，营业收入-5 万元，净利润-133 万元

济南绿地康鲁置业有限公司	16,000	80%	济南市市中区望岳路786号	陈帅	271,550.00	房地产开发、经营…	总资产1241356万元,总负债965108万元,净资产276248万元,营业收入-177万元,净利润-292万元
福建绿翼发展有限公司	32,000	80%	福建省泉州市南安市石井镇鳌峰小区1号	丁张帅	25,000.00	房地产开发经营	总资产251076万元,总负债239142万元,净资产11934万元,营业收入664万元,净利润-579万元
义乌绿创置业有限公司	80,000	59.11%	浙江省义乌市稠城街道稠州中路121号	张平昌	5,000.00	房地产开发、销售;自有房屋租赁;	总资产443229万元,总负债374710万元,净资产68519万元,营业收入1225万元,净利润-1259万元
阳江绿畔房地产开发有限公司	20,000	59.11%	阳江市江城区江朗大道99号阳江绿地中心C区2栋楼202室	彭政	60,600.00	房地产开发经营	总资产210142万元,总负债173939万元,净资产36203万元,营业收入0万元,净利润-114万元
广西颖置投资发展有限公司	10,000	59.11%	广西自由贸易试验区南宁片区金海路20号南宁综合保税区商务中心1号楼4层409-2-066号	刘广	10,000.00	房地产开发经营	总资产311837万元,总负债316619万元,净资产-4782万元,营业收入0万元,净利润-92万元
苏州润建置业有限公司	11,200	59.11%	苏州工业园区苏惠路88号环球财富广场3幢202室	张平昌	30,000.00	房地产开发、销售;自有房屋租赁	总资产355587万元,总负债292716万元,净资产62871万元,营业收入287万元,净利润-385万元
上海盛高酒店发展有限公司	30,000	58.07%	浦东新区秀沿路1088号	范兴旺	40,550.00	住宿服务;餐饮服务	总资产111049万元,总负债92116万元,净资产18934万元,营业收入1581万元,净利润-293万元
杭州绿港置业有限公司	72,800	59.11%	浙江省杭州市富阳区富春街道公望街1156号1号楼609室	金树亮	1,000.00	房地产开发经营	总资产559193万元,总负债568105万元,净资产-8912万元,营业收入544万元,净利润-1665万元
南宁绿地颖恺投资有限公司	28,000	59.11%	中国(广西)自由贸易试验区南宁片区凯旋路15号	徐皓	55,850.00	以自有资金从事投资活动,住房租赁	总资产334158万元,总负债149403万元,净资产184754万元,营业收入225万元,净利润-162万元

山东绿地泉控股集团股份有限公司	30,000	60%	济南市中区二七街道阳光新路 69 号泉景鸿园商务大厦	刘民	77,048.26	房地产开发经营、建设工程施工等	总资产 1253975 万元，总负债 1021974 万元，净资产 232001 万元，营业收入 448 万元，净利润-278 万元
济南泉景历山置业有限公司	20,000	60%	山东省济南市历下区山大路 13 号绿地山大静园 4-1-101	冯涛	1,000.00	房地产开发，商品房销售	总资产 27914 万元，总负债 20608 万元，净资产 7306 万元，营业收入 0 万元，净利润-209 万元
泰安恒悦置业有限公司	20,000	60%	山东省泰安市岱岳区旅游经济开发区天平街道泰山美墅 D1 楼 401 室	李辉	1,000.00	房地产开发，商品房销售	总资产 112470 万元，总负债 116397 万元，净资产-3928 万元，营业收入 9 万元，净利润 114 万元
泰安翰弘置业有限公司	40,000	30.60%	山东省泰安市泰山区上高街道灵山大街 9 号	李辉	1,000.00	房地产开发，商品房销售	总资产 45177 万元，总负债 46781 万元，净资产-1604 万元，营业收入 0 万元，净利润 474 万元
泰安建岳置业有限公司	35,000	60%	山东省泰安市岱岳区旅游经济开发区天平街道泰山美墅 D1 楼 401 室	李辉	1,000.00	房地产开发，商品房销售	总资产 17085 万元，总负债 17217 万元，净资产-132 万元，营业收入 0 万元，净利润 8 万元
山东稼轩文旅发展有限公司	30,000	42%	山东省济南市高新区航天大道 3599 号中欧制造国际企业港 B12 号计算数据生产中心 801	李宁	1,000.00	房地产开发，商品房销售	总资产 146924 万元，总负债 148716 万元，净资产-1792 万元，营业收入 0 万元，净利润-113 万元
山东泉景建设有限公司	10,000	42%	济南市中区二七街道阳光新路 69 号泉景鸿园商务大厦	孙胜君	11,400.00	建筑工程施工、市政公用总承包等	总资产 231208 万元，总负债 213782 万元，净资产 17426 万元，营业收入 15041 万元，净利润-216 万元
山东绿地泉新能源科技股份有限公司	5,000	42%	济南市中区二七街道阳光新路 69 号泉景鸿园商务大厦	杨永	5,000.00	新兴能源技术研发、工程管理服务、建筑材料销售、煤制品制造及销售、充电桩安装销售制造	总资产 7139 万元，总负债 2256 万元，净资产 4883 万元，营业收入 24 万元，净利润-62 万元
邹平市城投齐辉房地产有限公司	10,000	60%	山东省滨州市邹平市西董街道办事处醴泉五路综治中心办公楼 3 号楼二楼 201 室	唐培刚	18,156.57	房地产开发，商品房销售	总资产 60550 万元，总负债 54016 万元，净资产 6534 万元，营业收入 1039 万元，净利润-525 万元

邹平市信达润鲁房地产有限公司	30,000	60%	山东省滨州市邹平市西董街道办事处醴泉五路镇政府办公楼 3 号楼一楼 202 室	唐培刚	18,081.50	房地产开发, 商品房销售	总资产 49660 万元, 总负债 38051 万元, 净资产 11608 万元, 营业收入 1921 万元, 净利润-336 万元
广西大都恒城房地产开发有限公司	32,000	35.51%	中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道 19 号广西建工大厦 1 号楼第七层	田思明	3,000.00	房地产开发、经营	总资产 456585 万元, 总负债 358862 万元, 净资产 97722 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-672 万元
广西大都万城置业投资有限公司	8,900	39.46%	中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道 19 号广西建工大厦 1 号楼第七层	黄涛	2,000.00	房地产开发、经营	总资产 68156 万元, 总负债 73750 万元, 净资产-5594 万元, 营业收入 1718 万元, 净利润-411 万元
广西大都悦城房地产开发有限公司	32,000	39.46%	南宁市邕宁区龙岗大道 30 号	黄涛	5,000.00	房地产开发、经营	总资产 47427 万元, 总负债 43123 万元, 净资产 4304 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-4 万元
上海航空国际旅游(集团)有限公司	5,000	55%	上海市通协路 269 号建滔商业广场 1 号楼	耿靖	14,311.43	旅游服务, 票务代理, 航空商务, 会议展览	总资产 81306 万元, 总负债 58086 万元, 净资产 23221 万元, 营业收入 35114 万元, 净利润 36 万元
上海永元建筑安装有限公司	500	49%	水电路 180 号	陈洪利	3,900.00	房屋建筑工程; 建筑装饰装修工程; 地基与基础工程; 绿化工程; 建筑劳务分包等。	总资产 19813 万元, 总负债 15593 万元, 净资产 4220 万元, 营业收入 8526 万元, 净利润 71 万元
天津市建工集团(控股)有限公司及其下属子公司	18,500	55%	天津市新技术产业园华苑产业区开华道 1 号	李小峰	86,710.87	建筑施工	总资产 2527993 万元, 总负债 2300213 万元, 净资产 227779 万元, 营业收入 66802 万元, 净利润-4502 万元
西安建工集团有限公司及其下属子公司	170,000	51%	西安市高新区丈八街办太白南路 22 号	卫勃	44,118.00	国内外工程总承包、建筑施工、设备安装等	总资产 7558255 万元, 总负债 6155546 万元, 净资产 1402709 万元, 营业收入 199501 万元, 净利润-705 万元
江苏省建筑工程集团有限公司及其下属子公司	712,200	50%	南京市建邺区云龙山路 99 号	汪家宏	125,658.00	建筑劳务分包; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包	总资产 6717754 万元, 总负债 6076321 万元, 净资产 641432 万元, 营业收入 432080 万元, 净利润 1626 万元

广西建工集团有限责任公司及其下属子公司	361,000	51%	南宁市良庆区平乐大道 19 号	金宁运	496,936.47	建设工程施工	总资产 15026127 万元, 负债 13303572 万元, 净资产 1722554 万元, 营业收入 1032197 万元, 净利润-996 万元
其他非全资子公司(附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司)	667,600						
非全资子公司小计	2,750,000						
公司及下属子公司预计为参股公司提供总额不超过 50 亿元的担保额度							
杭州绿临房地产开发有限公司	22,450	50%	浙江省杭州市临安区锦城街道钱王街 549 号 1 幢 401 室	蔡伯妙	1,000.00	房地产开发经营...	总资产 148515 万元, 总负债 156667 万元, 净资产-8152 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-21 万元
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	24,790	50%	浙江省萧山区宁围街道市心北路 857 号 192-1 室	姜威	1,000.00	房地产开发经营...	总资产 441550 万元, 总负债 328828 万元, 净资产 112722 万元, 营业收入 46545 万元, 净利润 12625 万元
南京铁峰置业有限公司	1,400	2%	南京市江宁区胜利路 99 号名家科技大厦 2301 室(江宁开发区)	钱春明	1,040.82	房地产开发经营	总资产 63599 万元, 总负债 62558 万元, 净资产 1041 万元, 营业收入 0 万元, 净利润 0 万元
贵港大龙置业有限公司	4,500	13.81%	贵港市中山路与浔州路交汇处东北角	黄涛	1,000.00	房地产开发经营; 住宅室内装饰装修	总资产 131707 万元, 总负债 139289 万元, 净资产-7582 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-42 万元
其他参股公司(附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司)	446,860						
参股公司小计	500,000.00						