



831840

NEEQ：东光股份

北京东光物业管理股份有限公司
(BeijingDongguangPropertyManagementCo.,Ltd)



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**黄旭东**、主管会计工作负责人**赵青**及会计机构负责人**赵青**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	王振江
电话	010-53822829
传真	010-53822826
电子邮箱	zhengquanshiwu@831840.com.cn
公司网址	www.dgwycn.com
联系地址	北京市朝阳区建国门外大街甲 24 号二十三层 2301 室
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	北京东光物业管理股份有限公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	282,656,295.68	140,088,623.28	101.77%
归属于挂牌公司股东的净资产	92,444,429.10	89,810,107.92	2.93%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.81	1.76	2.84%
资产负债率%（母公司）	38.76%	35.88%	-
资产负债率%（合并）	66.42%	35.87%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	268,925,077.39	239,156,531.41	12.45%
归属于挂牌公司股东的净利润	5,847,321.18	6,525,793.64	-10.40%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常	5,807,798.45	6,122,534.72	-

性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-22,899,555.22	6,211,394.00	-468.67%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	6.42%	7.55%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	6.37%	7.09%	-
基本每股收益（元/股）	0.11	0.13	-15.38%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	47,688,000	93.51%	-1,555,575	46,132,425	90.46%
	其中：控股股东、实际控制人	24,276,000	47.60%	44,100	24,320,100	47.69%
	董事、监事、高管	1,145,400	2.25%	475,225	1,620,625	3.18%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	3,312,000	6.49%	1,555,575	4,867,575	9.54%
	其中：控股股东、实际控制人	2,680,500	5.26%	0	2,680,500	5.26%
	董事、监事、高管	3,312,000	6.49%	1,555,575	4,867,575	9.54%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		51,000,000	-	0	51,000,000	-
普通股股东人数		30				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	世纪升和	23,384,500	44,100	23,428,600	45.94%	0	23,428,600
2	贰零壹贰	4,800,000	0	4,800,000	9.41%	0	4,800,000
3	精诚建业	4,874,200	-1,200,000	3,674,200	7.2%	0	3,674,200
4	黄旭东	3,572,000	0	3,572,000	7.004%	2,680,500	891,500
5	石鲁宁	3,000,000	0	3,000,000	5.88%	0	3,000,000
6	许连江	2,000,000	0	2,000,000	3.92%	1,500,000	500,000
7	中山证券有限责任公司做市专用证券账户	795,400	1,189,140	1,984,540	3.89%	0	1,984,540
8	钜致天星	1,825,000	0	1,825,000	3.58%	0	1,825,000
9	徐楷	0	1,500,000	1,500,000	2.94%	0	1,500,000

10	中融鼎新	1,475,000	0	1,475,000	2.89%	0	1,475,000
合计		45,726,100	1,533,240	47,259,340	92.65%	4,180,500	43,078,840

普通股前十名股东间相互关系说明：

黄旭东持有世纪升和 51%股份，世纪升和是黄旭东实际控制的公司；黄旭东持有精诚建业 81%股份，精诚建业是黄旭东实际控制的公司；其余股东无相互关系。