



关于深圳市中装建设集团股份有限公司
2023 年度财务报告非标准审计意见
的专项说明
众环专字（2024）1100228 号

关于深圳市中装建设集团股份有限公司 2023 年度财务报告非标准审计意见的专项说明

众环专字（2024）1100228 号

深圳证券交易所：

我们接受委托，对深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设公司”或“公司”）2023 年度财务报表进行了审计，并于 2024 年 4 月 28 日出具了带有解释性说明的无保留意见的审计报告（报告编号：众环审字[2024]1100008 号）。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》和《深圳证券交易所股票上市规则》的相关要求，就相关事项说明如下：

一、非标准审计意见涉及的主要内容

1、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注 2.2 所述：2024 年 2 月 23 日，公司收到广东省深圳市福田区人民法院寄送的民事裁定书，因债务违约，交通银行股份有限公司深圳分行向深圳市福田区人民法院申请冻结包含公司银行基本户在内的 5 个银行账户，触及深圳证券交易所《股票上市规则（2023 年 8 月修订）》第 9.8.1 条第（六）项“公司主要银行账号被冻结”的规定，公司股票已于 2024 年 2 月 27 日被深圳证券交易所实施其他风险警示。

这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

2、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注 16.3 所述，公司于 2023 年 12 月 15 日收到中国证监会《立案告知书》（编号：证监立案字 007202336 号）；因涉嫌信息披露违法违规等，根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规，中国证监会决定对中装建设公司立案调查；截至报告日，中装建设公司尚未收到中国证监会就上述立案调查事项的结论性意见或决定。

二、发表带有解释性说明的无保留意见的理由和依据

1、与持续经营相关的重大不确定性的理由和依据

截至 2023 年 12 月 31 日，公司逾期借款本金 0.97 亿元，发生多起诉讼，包含公司基本

户在内的主要银行账户被冻结，公司股票已于 2024 年 2 月 27 日被深圳证券交易所实施其他风险警示；这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。公司管理层已经按照《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》的规定，利用所有可获得的信息评价了持续经营能力，并认为运用持续经营假设为基础编制财务报表是合理的，但存在重大不确定性；管理层已在财务报表附注 2.2 “持续经营能力”中充分披露了可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的主要事项或情况，以及针对这些事项或情况的应对计划，已清楚披露可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况存在重大不确定性。依据我们已执行的审计程序和获取的证据，我们认为公司运用持续经营假设编制财务报表是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表附注对重大不确定性已作出充分披露。按照《中国注册会计师审计准则 1324 号—持续经营》第二十一条“如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以‘与持续经营相关的重大不确定性’为标题的单独部分……”的规定，我们对中装建设公司财务报表发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对与持续经营相关的重大不确定性的披露，说明这些事项或情况表明存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，以及该事项并不影响发表的审计意见。



2、带强调事项段的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1503 号—在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》第九条规定，如果认为有必要提醒财务报表使用者关注已在财务报表中列报或披露，且根据执业判断认为对财务报表使用者理解财务报表至关重要的事项，在同时满足下列条件注册会计师应当在审计报告中增加强调事项段：（1）该事项不会导致注册会计师按照《中国注册会计师审计准则第 1502 号—在审计报告中发表非无保留意见》的规定发表非无保留意见；（2）当《中国注册会计师审计准则第 1504 号——在审计报告中沟通关键审计事项》适用时，该事项未被确定为将要在审计报告中沟通的关键审计事项。（3）关于立案调查未结风险公司已在附注 16.3 进行了充分披露，我们认为上述事项对财务报表使用者理解财务报表至关重要，因此，我们在审计报告中增加强调事项段，通过明确提供补充信息的方式，提醒财务报表使用者关注已在财务报表中披露的该事项。

上述专项说明仅供中装建设公司按照相关规定在深圳证券交易所与 2023 年年度报告同时披露之用，不得作其他用途使用。

(本页无正文，为深圳市中装建设集团股份有限公司众环专字（2024）1100228 号报告的签章页)



中国注册会计师： 
(项目合伙人)： 

中国注册会计师： 


中国·武汉

2024年4月28日



营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



(副本)

5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所

湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；接受债权受托代理业务；从事有关法律法规规定的业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2024年1月26日



会计师事务所

执业证书



名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一四年三月五日

中华人民共和国财政部制



1912

姓名: 高奇胜
 Full name: Gao Qisheng
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1986-11-11
 Date of birth: 1986-11-11
 工作单位: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 Working unit: Zhongshen Yatai Certified Public Accountants Firm (Special General Partnership) Hunan Branch
 身份证号码: 430124198611110579
 Identity card No.: 430124198611110579



年度检验 登记 2017.2
 Annual Renewal Registration
 合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
 Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年度年检合格



2023 年度年检合格



高寄胜 110101700002

2018 年 月 日

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年 12 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 12 月 30 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



姓名 刘珊珊
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1988-12-04
 Date of birth
 工作单位 中审众环会计师事务所(特
 Working unit 殊普通合伙)湖南分所
 身份证号码 430722198812044563
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格



2023年度年检合格



刘珊珊 420100050652

证书编号: 420100050652
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 28 日
 Date of Issuance

