

# Jinke 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：\*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2024-055 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司、控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、公司于 2024 年 2 月 21 日正式向重庆市第五中级人民法院（以下简称“五中院”）递交了重整申请相关资料。2024 年 4 月 22 日，公司收到五中院送达的（2024）渝 05 破申 129 号《民事裁定书》，五中院正式裁定受理公司的重整申请。

#### 一、担保概述

1、公司控股子公司北京金科展昊置业有限公司（以下简称“北京金科展昊”）接受华夏银行北京德外支行提供的贷款，贷款余额 43,783.93 万元。华夏

银行北京德外支行与公司、北京金科展昊、公司控股子公司北京金科天宸荟商业管理有限公司（以下简称“北京金科天宸荟”）签订了《执行和解协议》，上述债务延长还款期限 25 个月，北京金科展昊以其自有不动产继续提供抵押担保，追加北京金科天宸荟公司为共同债务人，公司上述债务提供连带责任保证担保，北京金科展昊以其持有的北京金科天宸荟 100% 股权为上述债务提供质押担保。

2、公司控股子公司重庆金科中俊房地产开发有限公司（以下简称“金科中俊”）接受华夏银行重庆分行提供的贷款，贷款余额 44,695.50 万元，本次延长还款期限 30 个月。金科中俊以其自有项目不动产继续提供抵押担保，公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）为其继续提供连带责任保证担保。

公司 2023 年 1 月 13 日召开公司第十一届董事会第二十九次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在该次股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

3、公司控股子公司重庆市厚康房地产开发有限公司（以下简称“重庆厚康”）接受光大银行重庆分行提供的贷款，贷款余额 16,780 万元，本次延长还款期限 6 个月。重庆厚康及公司控股子公司重庆蓬得实业管理有限公司（以下简称“重庆蓬得”）以其自有项目不动产继续提供抵押担保。重庆金科为其继续提供连带责任保证担保。公司控股子公司重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科实业科润”）以其持有的重庆厚康 34% 股权继续提供质押担保。

4、公司控股子公司重庆市金顺盛房地产开发有限公司（以下简称“重庆金顺盛”）接受兴业银行重庆分行提供的贷款，贷款余额 6,466.15 万元，本次延长还款期限 24 个月。重庆金顺盛以其自有项目的土地使用权继续提供抵押担保。重庆金科继续提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司临沂金佩元房地产开发有限公司（以下简称“临沂金佩元”）接受工商银行临沂河东支行提供的贷款，贷款余额 16,120 万元，本次延

长还款期限 18 个月。临沂金佩元以其自有项目不动产继续提供抵押担保。重庆金科继续提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司南昌金坚房地产开发有限公司（以下简称“南昌金坚”）接受中信银行南昌分行提供的贷款，贷款余额 28,500 万元，本次延长还款期限 12 个月。重庆金科继续为其提供连带责任保证担保。

7、公司控股子公司日照百俊房地产开发有限公司（以下简称“日照百俊”）接受光大银行日照分行提供的贷款，贷款余额 8,779 万元，本次延长还款期限至 2025 年 2 月 28 日。日照百俊以其自有项目土地及在建工程继续提供抵押担保，重庆金科继续提供连带责任保证担保。

8、公司控股子公司重庆金达润房地产开发有限公司（以下简称“重庆金达润”）接受兴业银行重庆分行提供的贷款，目前贷款余额为 25,944.48 万元，本次延长还款期限 12 个月。重庆金达润以其自有项目土地使用权继续提供抵押担保，重庆金科为其继续提供连带责任保证担保。

9、公司控股子公司重庆金科企业管理集团有限公司（以下简称“金科企管”）接受 Broad Gongga Investment Pte.Ltd. 提供的贷款，贷款余额 100,246.94 万元，贷款已逾期，公司已为该笔融资提供连带责任保证担保、股份质押担保，具体详见公司于 2021 年 12 月 17 日在信息披露媒体刊载的《关于对控股子公司提供担保的进展公告公告》（编号：2021-167 号）。天津恒业美好管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“恒业美好”）已为上述贷款业务提供股权质押担保。金科企管为担保公平，拟向恒业美好提供股权质押反担保，并拟以其关联方向恒业美好提供抵押担保形式保障股权质押反担保的顺利实施，具体以各方签订的书面协议为准，视为对金科企管在上述债务中提供担保。

公司 2024 年 1 月 12 日召开公司第十一届董事会第四十三次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在该次股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 3。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：北京金科展昊置业有限公司

成立日期：2014年4月29日

注册地址：北京市大兴区永旺路1号院9号楼1层116室

法定代表人：孟石锁

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2023年末，该公司资产总额为838,066.70万元，负债总额为828,375.80万元，净资产为9,690.90万元。2023年实现营业收入2,318.23万元，利润总额-19,515.25万元，净利润-18,416.85万元。

截至2024年3月末，该子公司资产总额为836,658.18万元，负债总额为827,518.54万元，净资产为9,139.64万元，2024年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-730.47万元，净利润-551.26万元。

该子公司被列为失信被执行人。

2、公司名称：重庆金科中俊房地产开发有限公司

成立日期：2012年12月28日

注册地址：重庆市两江新区金山街道栖霞路18号7幢1单元15-10

法定代表人：何勇波

注册资本：29,708.85万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2023年末，该公司资产总额为648,463.52万元，负债总额为631,869.71万元，净资产为16,593.81万元。2023年实现营业收入11,976.14万元，利润总额-12,829.70万元，净利润-9,819.43万元。

截至2024年3月末，该子公司资产总额为643,862.86万元，负债总额为627,690.52万元，净资产为16,172.34万元，2024年1-3月实现营业收入143.77万元，利润总额-4,183.42万元，净利润-3,137.57万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：重庆市厚康房地产开发有限公司

成立日期：2018年11月23日

注册地址：重庆市垫江县桂阳街道西湖东路1号集美牡丹湖售楼部

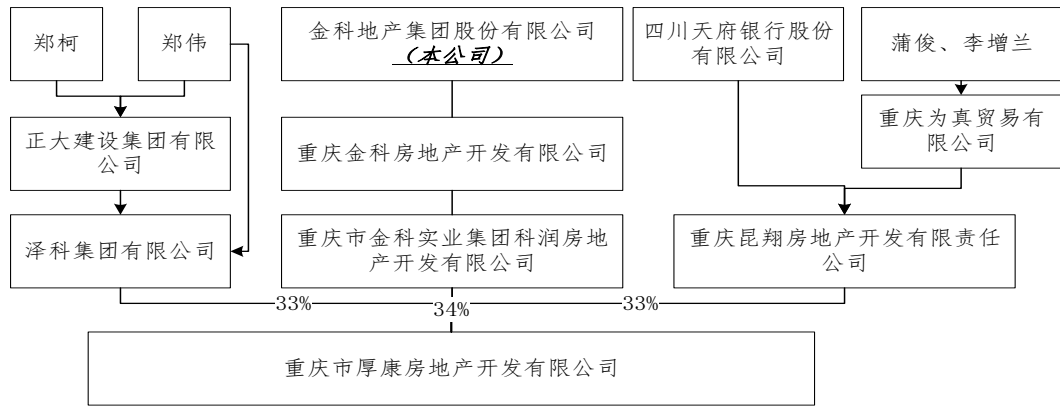
法定代表人：赵洪兵

注册资本：6,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其34%的股权，泽科集团有限公司持有其33%的股权，重庆昆翔房地产开发有限责任公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2023年末，该公司资产总额为88,507.91万元，负债总额为54,795.99万元，净资产为33,711.53万元。2023年实现营业收入22,249.54万元，利润总额-411.43万元，净利润-411.43万元。

截至2024年3月末，该子公司资产总额为142,686.28万元，负债总额为88,208.22万元，净资产为54,478.06万元，2024年1-3月实现营业收入730.83万元，利润总额18.63万元，净利润18.63万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：重庆市金顺盛房地产开发有限公司

成立日期：2018年9月11日

注册地址：重庆市荣昌区昌州街道国泰路22号附14号

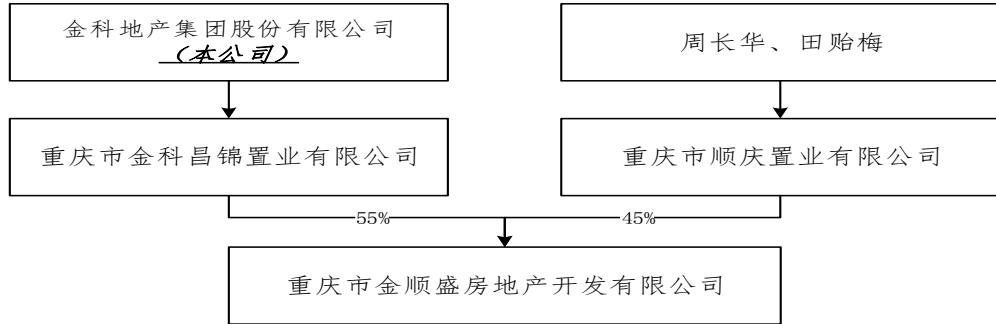
法定代表人：黄世伟

注册资本：30,000万元

主营业务：房地产开发，物业管理，销售：建筑材料等。

与本公司关系：公司持有其 55%的股权，重庆市顺庆置业有限公司持有其 45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2023年末，该公司资产总额为114,899.52万元，负债总额为32,631.74万元，净资产为8,2267.78万元。2023年实现营业收入7,891.70万元，利润总额1,098.72万元，净利润1,271.71万元。

截至2024年3月末，该子公司资产总额为114,980.19万元，负债总额为33,026.13万元，净资产为81,954.06万元，2024年1-3月实现营业收入448.29万元，利润总额-313.71万元，净利润-313.71万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：临沂金佩元房地产开发有限公司

成立日期：2021年1月5日

注册地址：山东省临沂市河东区凤凰岭街道办事处正大路2号101室

法定代表人：盛春海

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2023年末，该公司资产总额为65,849.00万元，负债总额为69,625.88万元，净资产为-3,776.88万元。2023年实现营业收入19.20万元，利润总额-1,407.59万元，净利润-925.11万元。

截至2024年3月末，该子公司资产总额为66,150.97万元，负债总额为

70,011.43万元，净资产为-3,860.46万元，2024年1-3月实现营业收入6.00万元，利润总额-111.43万元，净利润-83.57万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：南昌金坚房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月7日

注册地址：江西省南昌市南昌经济技术开发区青岚大道1号台商工业园一号楼203-11B

法定代表人：谢旭

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2023年末，该公司资产总额为71,608.84万元，负债总额为140,421.31万元，净资产为68,812.47万元。2023年实现营业收入16,852.14万元，利润总额-4,008.06万元，净利润-4,008.06万元。

截至2024年3月末，该子公司资产总额为71,138.78万元，负债总额为139,881.06万元，净资产为68,742.28万元，2024年1-3月实现营业收入0万元，利润总额70.19万元，净利润70.19万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：日照百俊房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月14日

注册地址：山东省日照市东港区日照街道东关南路东沿街62号

法定代表人：盛春海

注册资本：5,037.67万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2023年末，该公司资产总额为57,081.95万元，负债总额为63,637.06万元，净资产为-6,555.12万元。2023年实现营业收入26.64万元，利润总额-624.56万元，净利润-663.09万元。

截至2024年3月末，该子公司资产总额为57,012.59万元，负债总额为

63,581.34万元，净资产为-6,568.75万元，2024年1-3月实现营业收入8.15万元，利润总额-13.64万元，净利润-13.64万元。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆金达润房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月19日

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

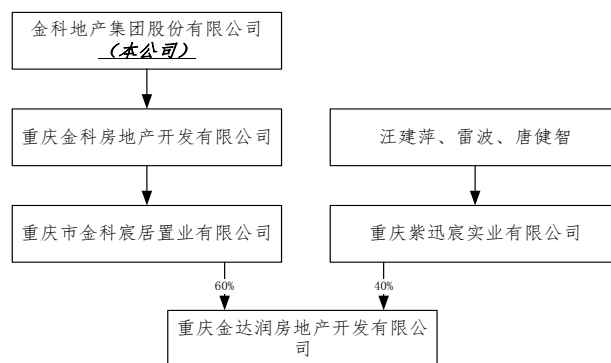
法定代表人：何勇波

注册资本：30,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 60%的股权，重庆紫迅宸实业有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2023年末，该公司资产总额为86,460.13万元，负债总额为38,306.94万元，净资产为48,153.19万元。2023年实现营业收入1,001.76万元，利润总额-421.75万元，净利润-423.75万元。

截至2024年3月末，该子公司资产总额为86,379.85万元，负债总额为38,289.26万元，净资产为48,090.59万元，2024年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-62.59万元，净利润-62.59万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：重庆金科企业管理集团有限公司

成立日期：2020年4月30日



注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号SOHO楼601-C291

法定代表人：肖飞

注册资本：505,050.51万元

主营业务：各类工程建设活动等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2023年末，该公司资产总额为817,289.42万元，负债总额为306,681.75万元，净资产为510,607.67万元。2023年实现营业收入28,167.71万元，利润总额-25,724.73万元，净利润-19,164.75万元。

截至2024年3月末，该子公司资产总额为818,969.23万元，负债总额为312,960.78万元，净资产为506,008.45万元，2024年1-3月实现营业收入1,886.74万元，利润总额-5,985.66万元，净利润-4,599.22万元。

该子公司被列为失信被执行人。

### 三、相关协议主要内容

（一）公司及公司控股子公司为北京金科展昊提供担保

- 1、担保金额：43,783.93万元。
- 2、主债务履行期限：25个月。
- 3、担保方式：公司及北京金科天宸荟提供连带责任保证担保。
- 4、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

（二）重庆金科为金科中俊提供担保

- 1、担保金额：44,695.50万元。
- 2、主债务履行期限：30个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

（三）控股子公司为重庆厚康提供担保

- 1、担保金额：16,780万元。
- 2、主债务履行期限：6个月。
- 3、担保方式I：重庆蓬得提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式II：重庆金科实业科润提供股权质押担保。
- 5、担保方式III：重庆金科提供连带责任保证担保。

6、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

（四）重庆金科为重庆金顺盛提供担保

- 1、担保金额：6,466.15万元。
- 2、主债务履行期限：24个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

（五）重庆金科为临沂金佩元提供担保

- 1、担保金额：16,120万元。
- 2、主债务履行期限：18个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

（六）重庆金科为南昌金坚提供担保

- 1、担保金额：28,500万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

（七）重庆金科为日照百俊提供担保

- 1、担保金额：8,779万元。
- 2、主债务履行期限：至2025年2月28日。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

（八）重庆金科为重庆金达润提供担保

- 1、担保金额：25,944.48万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

（九）控股子公司为金科企管提供担保

- 1、担保金额：100,246.94万元。
- 2、主债务履行期限：已逾期。

3、担保方式：抵押担保。

#### 四、董事会意见

上述担保事项为公司及公司控股子公司对控股子公司融资展期需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，为债务展期继续提供担保系落实国家“金融十六条”融资合理展期政策的举措，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金，担保事项不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司及公司控股子公司对控股子公司融资展期需要提供担保，公司能有效控制资金、把握还款安排，降低流动性风险。上述担保对象中北京金科展昊被列入失信被执行人名单，涉案金额5万元，对公司债务偿还能力影响较小，且以上融资展期系为稳定上市公司生产经营，公司及公司控股子公司对控股子公司提供担保不损害上市公司利益。

综上，本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2024年3月末，本公司对参股公司提供的担保余额为109.24亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为592.19亿元，合计担保余额为701.43亿元，占本公司最近一期经审计净资产的1999.27%，占总资产的31.28%。公司及控股子公司逾期担保金额为339.19亿元。其中公司部分控股子公司因债权人申请已进入司法破产程序，导致公司及控股子公司提供余额为18.66亿元的担保，存在被债权人追偿担保责任的风险。

#### 六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第二十九次会议决议；
- 2、公司2023年第一次临时股东大会决议；
- 3、公司第十一届董事会第四十三次会议决议；
- 4、公司2024年第一次临时股东大会决议；

5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月二十九日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
金科股份 北京金科天宸荟	北京金科展昊	43,783.93	-	43,783.93	-
重庆金科	金科中俊	44,695.50	170,924.00	215,619.50	-
重庆蓬得 重庆金科实业科润 重庆金科	重庆厚康	16,780.00	-	16,780.00	-
重庆金科	重庆金顺盛	6,466.15	-	6,466.15	-
重庆金科	临沂金佩元	16,120.00	-	16,120.00	-
重庆金科	南昌金坚	28,500.00	-	28,500.00	-
重庆金科	日照百俊	8,779.00	-	8,779.00	-
重庆金科	重庆金达润	25,944.48	-	25,944.48	-
合计		<b>191,069.06</b>	<b>170,924.00</b>	<b>361,993.06</b>	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清余额为准。

附表 2：2023 年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司  
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	4,000,000.00	成都金瑞盛房地产开发有限公司	72.22%	2023-18 号	26,928.50	1,988,667.75
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	99.88%	2023-29 号	31,239	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	116.32%	2023-51 号	35,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	117.36%	2023-067 号	13,876.73	
		南宁金盛坤房地产开发有限公司	184.19%	2023-067 号	7,500	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	101.98%	2023-067 号	3,600	
		湖南金科房地产开发有限公司	75.53%	2023-74 号	68,557	
		山东爱丽舍置业有限公司	85.31%	2023-91 号	75,400	
		巩义市金上百世置业有限公司	86.73%	2023-91 号	4,859	
		山西建业康居房地产开发有限公司	91.93%	2023-91 号	270	
		重庆庆科商贸有限公司	98.90%	2023-91 号	45,588.04	
		雅安金凯房地产开发有限公司	112.92%	2023-91 号	4,132	
		金科地产集团股份有限公司	86.99%	2023-105 号	22,974.80	
		济宁金科城投产业发展有限公司	74.13%	2023-105 号	22,600	
		玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司	117.43%	2023-105 号	5,580	

		重庆金科德元实业有限公司	108.43%	2023-105号	47,500
		赣州金通房地产开发有限公司	74.46%	2023-105号	21,389.40
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	90.13%	2023-105号	6,332.59
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	106.58%	2023-105号	5,948
		重庆市金科汇宜房地产开发有限公司	89.67%	2023-105号	31,900
		重庆金达科畅房地产开发有限公司	111.50%	2023-105号	13,200
		重庆东钰金房地产开发有限公司	84.87%	2023-105号	7,728.33
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	91.16%	2023-105号	9,861.11
		重庆金睿源房地产开发有限公司	101.98%	2023-105号	27,620
		重庆市御临建筑工程有限公司	94.77%	2023-105号	4,800
		盐城百俊房地产开发有限公司	99.77%	2023-105号	5,900.65
		荣阳金科房地产开发有限公司	138.63%	2023-105号	13,500
		益阳鼎益房地产开发有限公司	99.91%	2023-105号	29,000
		西安科润房地产开发有限公司	105.57%	2023-128号	24,995
		宜兴科润房地产开发有限公司	101.26%	2023-128号	30,900
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	96.13%	2023-148号	8,000
		重庆金兆禧实业发展有限公司	94.55%	2023-148号	5,000
		重庆金睿源房地产开发有限公司	103.00%	2023-148号	2,100
		安康景宜置业有限公司	102.06%	2023-148号	40,000
		玉溪金科骏成房地产开发有限公司	95.06%	2023-148号	3,000
		重庆金科骏宏房地产开发有限公司	71.92%	2023-148号	13,000

		重庆金辰房地产开发有限公司	93.54%	2023-148号	3,000	
		荣阳金科房地产开发有限公司	132.16%	2023-148号	13,500	
		天津滨奥置业有限公司	105.70%	2023-148号	15,840	
		金科地产集团股份有限公司	87.24%	2023-164号	997,733.50	
		佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司	103.58%	2023-164号	4,900	
		长沙嘉玺房地产开发有限公司	95.39%	2023-164号	15,924	
		南昌金坚房地产开发有限公司	189.93%	2023-178号	28,500	
		河南国丰园置业有限公司	101.82%	2024-014号	59,999	
		韶关市金烁房地产开发有限公司	125.60%	2024-023号	10,070	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	113.81%	2024-023号	3,606.17	
		重庆凯尔辛基园林有限公司	87.78%	2024-023号	27,000	
		重庆展弘园林有限公司	96.98%	2024-023号	23,000	
		北京金科展昊置业有限公司	98.91%	2024-057号	43,783.93	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	97.49%	2024-057号	44,695.50	
资产负债率为70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金嘉美房地产开发有限公司	65.32%	2023-067号	3,700	788,330.07
		沈阳金科骏强房地产开发有限公司	67.39%	2023-067号	45,000	
		徐州硕立房地产开发有限公司	62.28%	2023-105号	55,000	
		成都金昊兴房地产开发有限公司	56.03%	2023-105号	6,205.76	
		常州常骏房地产开发有限公司	62.95%	2023-128号	6,026.54	
		重庆金嘉美房地产开发有限公司	32.25%	2023-148号	953	
		无锡恒远地产有限公司	48.81%	2023-148号	26,068.98	



		宜兴悦宏房地产开发有限公司	56.63%	2023-178号	4,000	
		重庆金荣和盛房地产开发有限公司	43.02%	2023-178号	13,609.87	
		重庆金科房地产开发有限公司	16.02%	2023-182号	28,690	
		南京科俊房地产开发有限公司	58.80%	2024-014号	10,715.78	
		句容科兴建筑工程有限公司	新公司	2024-023号	900	
		重庆通融实业有限公司	67.95%	2024-023号	10,800	

附表 3：2024 年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司  
400 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	3,000,000.00	临沂金佩元房地产开发有限公司	105.84%	2024-057 号	16,120	2,946,601.00
		南昌金坚房地产开发有限公司	196.63%	2024-057 号	28,500	
		日照百俊房地产开发有限公司	111.52%	2024-057 号	8,779	
资产负债率为 70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	成都金瑞盛房地产开发有限公司	58.48%	2024-032 号	26,928.50	823,633.50
		重庆市厚康房地产开发有限公司	61.82%	2024-057 号	16,780	
		重庆市金顺盛房地产开发有限公司	28.72%	2024-057 号	6,466.15	
		重庆金达润房地产开发有限公司	44.33%	2024-057 号	25,944.48	
		重庆金科企业管理集团有限公司	38.21%	2024-057 号	100,246.94	