

南昌市政公用集团有限公司

审计报告

众环审字(2024)1500024号

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13



中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18 F. Yangtze River Industry Building
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2024)1500024 号

南昌市政公用集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了南昌市政公用集团有限公司(以下简称“南昌市政集团”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2023年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了南昌市政集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于南昌市政集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

南昌市政集团管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估南昌市政集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算南昌市政集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南昌市政集团的财务报告过程。

审计报告第1页共3页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对南昌市政集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南昌市政集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就南昌市政集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 
蔡素华

中国注册会计师: 
刘华

中国·武汉

2024年4月26日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：南昌市政公用集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	13,234,687,547.47	17,132,613,794.91
交易性金融资产	八（二）	2,375,947,727.02	1,751,179,516.42
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	63,569,171.63	109,238,876.11
应收账款	八（四）	3,621,977,324.80	2,900,962,000.11
应收款项融资	八（五）	122,626,459.79	171,416,840.75
预付款项	八（六）	3,423,667,208.06	3,616,953,756.47
应收资金集中管理款			
其他应收款	八（七）	15,218,511,329.79	15,479,387,513.69
其中：应收股利			
存货	八（八）	23,083,035,182.33	22,221,593,244.25
其中：原材料	八（八）	315,424,908.98	295,107,139.36
库存商品（产成品）	八（八）	1,578,401,568.99	1,195,611,055.94
合同资产	八（九）	8,086,459,976.72	7,017,463,367.80
持有待售资产	八（十）	4,898,004.28	5,016,934.77
一年内到期的非流动资产	八（十一）	42,653,838.92	65,022,881.53
其他流动资产	八（十二）	2,358,020,042.10	2,392,557,369.95
流动资产合计		71,636,053,812.91	72,863,406,096.76
非流动资产：			
债权投资	八（十三）	159,765,976.61	
其他债权投资			
长期应收款	八（十四）	7,945,891,282.75	8,852,610,179.74
长期股权投资	八（十五）	1,999,593,012.43	2,502,175,070.58
其他权益工具投资	八（十六）	1,594,206,759.12	1,164,782,641.68
其他非流动金融资产	八（十七）	1,158,874,213.89	872,607,195.46
投资性房地产	八（十八）	3,776,294,353.71	3,352,079,639.49
固定资产	八（十九）	12,186,831,411.28	11,030,299,966.95
其中：固定资产原价	八（十九）	18,281,928,253.39	16,369,395,813.04
累计折旧	八（十九）	6,089,175,272.85	5,333,170,802.40
固定资产减值准备	八（十九）	6,391,882.92	6,395,357.35
在建工程	八（二十）	28,104,767,455.61	26,162,912,750.54
生产性生物资产	八（二十一）	15,233,455.90	5,876,227.23
油气资产			
使用权资产	八（二十二）	101,607,756.30	148,916,279.33
无形资产	八（二十三）	27,640,336,149.47	27,732,862,918.33
开发支出	八（二十四）		51,703.53
商誉	八（二十五）	1,263,603,933.38	1,261,078,376.09
长期待摊费用	八（二十六）	245,719,190.34	275,529,209.29
递延所得税资产	八（二十七）	666,728,598.12	537,698,082.77
其他非流动资产	八（二十八）	3,511,145,841.04	2,501,674,749.78
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		90,370,599,389.95	86,401,154,990.79
资产总计		162,006,653,202.86	159,264,561,087.55

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

辉万
印义
3601030272396

本报告共166页第1页

印

莉富
印莉



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:南昌市政公用集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八(二十九)	25,029,890,277.90	17,909,914,619.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(三十)	1,562,656,577.11	4,040,429,884.63
应付账款	八(三十一)	12,327,431,647.67	12,512,386,825.11
预收款项	八(三十二)	17,685,606.02	14,722,265.06
合同负债	八(三十三)	5,815,982,368.59	4,934,645,906.36
应付职工薪酬	八(三十四)	292,403,174.45	231,622,406.06
其中:应付工资	八(三十四)	272,660,110.07	214,166,192.73
应付福利费	八(三十四)	359,367.04	461,492.67
应交税费	八(三十五)	2,319,973,000.18	3,047,934,605.63
其中:应交税金	八(三十五)	2,275,344,785.84	3,022,437,729.92
其他应付款	八(三十六)	14,803,336,377.46	15,461,888,733.20
其中:应付股利	八(三十六)	35,849,873.14	69,951,488.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十七)	11,615,549,669.51	11,515,678,070.21
其他流动负债	八(三十八)	3,151,707,399.24	1,017,475,283.32
流动负债合计		76,936,616,098.13	70,686,698,599.51
非流动负债:			
长期借款	八(三十九)	20,726,704,957.96	20,356,089,690.99
应付债券	八(四十)	14,174,328,809.23	16,940,137,575.35
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(四十二)	55,897,251.80	54,064,073.32
长期应付款	八(四十三)	434,926,399.21	351,329,807.13
长期应付职工薪酬	八(四十四)	13,927,390.40	14,691,896.15
预计负债	八(四十五)	116,385,350.30	66,790,035.70
递延收益	八(四十六)	344,252,810.12	378,148,970.96
递延所得税负债	八(四十七)	174,430,537.06	126,216,216.32
其他非流动负债	八(四十七)	318,946,886.90	296,089,222.22
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		36,359,800,392.98	38,583,557,488.14
负 债 合 计		113,296,416,491.11	109,270,256,087.65
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十八)	3,270,687,618.53	3,270,687,618.53
国家资本			
国有法人资本	八(四十八)	3,270,687,618.53	3,270,687,618.53
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本(或股本)净额	八(四十八)	3,270,687,618.53	3,270,687,618.53
其他权益工具	八(四十九)	1,998,700,000.01	4,898,700,000.01
其中:优先股			
永续债	八(四十九)	1,998,700,000.01	4,898,700,000.01
资本公积	八(五十)	25,985,704,453.76	24,659,835,421.04
减:库存股		-1,035,200.00	-1,035,200.00
其他综合收益		247,076,087.96	276,340,172.26
其中:外币报表折算差额		7,484,089.79	-684,862.09
专项储备	八(五十一)	11,588,687.93	13,472,470.94
盈余公积	八(五十二)	19,051,859.37	19,051,859.37
其中:法定公积金	八(五十二)	19,051,859.37	19,051,859.37
任意公积金			
未分配利润	八(五十三)	4,305,420,127.23	4,104,729,509.76
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		35,839,264,034.79	37,243,852,251.91
*少数股东权益		12,870,972,676.96	12,750,452,747.99
所有者权益(或股东权益)合计		48,710,236,711.75	49,994,304,999.90
负债和所有者权益(或股东权益)总计		162,006,653,202.86	159,264,561,087.55

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



本报告书共166页第2页



合并利润表

2023年度

编制单位：南昌市政公用集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		61,240,360,824.51	58,974,107,755.83
其中：营业收入	八（五十四）	61,240,360,824.51	58,974,107,755.83
二、营业总成本		59,827,203,546.57	57,765,070,141.72
其中：营业成本	八（五十四）	56,025,357,991.80	53,949,447,577.38
税金及附加		282,313,673.95	431,388,988.45
销售费用	八（五十五）	507,822,517.99	515,155,459.51
管理费用	八（五十五）	1,361,803,559.96	1,358,057,971.92
研发费用	八（五十五）	352,446,258.88	318,502,699.19
财务费用	八（五十五）	1,297,459,543.99	1,192,517,445.27
其中：利息费用	八（五十五）	1,779,130,624.58	1,741,550,576.89
利息收入	八（五十五）	570,029,039.68	637,447,424.28
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	八（五十六）	239,499,147.74	284,251,156.78
投资收益（损失以“-”号填列）	八（五十七）	158,959,284.51	423,273,311.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八（五十七）	-34,499,737.42	204,093,819.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（五十八）	173,660,563.45	-27,198,340.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十九）	-51,006,464.64	-67,416,132.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（六十）	-19,800,201.78	-40,130,972.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（六十一）	2,194,859.52	11,053,289.50
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,916,664,466.74	1,792,869,926.80
加：营业外收入	八（六十二）	98,606,101.00	31,585,560.84
其中：政府补助	八（六十二）	4,336,849.86	1,398,961.21
减：营业外支出	八（六十三）	79,563,992.05	32,417,598.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,935,706,575.69	1,792,037,888.70
减：所得税费用	八（六十四）	524,523,591.91	622,028,224.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,411,182,983.78	1,170,009,664.38
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		358,675,104.84	535,160,719.84
*少数股东损益		1,052,507,878.94	634,848,944.54
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,411,182,983.78	1,170,009,664.38
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		10,707,626.78	-96,264,922.56
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（六十五）	7,893,596.10	-96,653,564.34
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八（六十五）	-2,511,041.02	-96,046,636.81
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	八（六十五）	-2,511,041.02	-96,046,636.81
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八（六十五）	10,404,637.12	-606,927.53
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额	八（六十五）	8,168,951.88	-606,927.53
7、其他	八（六十五）	2,235,685.24	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		2,814,030.68	388,641.78
七、综合收益总额		1,421,890,610.56	1,073,744,741.82
归属于母公司所有者的综合收益总额		366,568,700.94	438,507,155.50
*归属于少数股东的综合收益总额		1,055,321,909.62	635,237,586.32
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：南昌市政公用集团有限公司

金额单位：人民币元

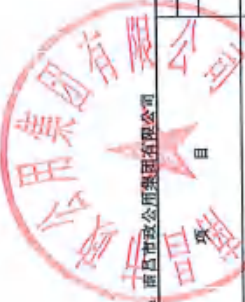
项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		65,900,758,871.16	53,554,865,244.18
收到的税费返还		109,636,094.44	992,403,391.50
收到其他与经营活动有关的现金		22,313,840,387.81	21,959,894,201.73
经营活动现金流入小计		88,324,235,353.41	76,507,162,837.41
购买商品、接受劳务支付的现金		59,915,144,123.85	49,032,378,869.65
支付给职工及为职工支付的现金		2,200,522,902.75	2,181,129,163.38
支付的各项税费		2,235,536,814.70	2,020,608,652.80
支付其他与经营活动有关的现金		21,990,645,500.46	20,507,695,021.70
经营活动现金流出小计		86,341,849,341.76	73,741,811,707.53
经营活动产生的现金流量净额	八（六十七）	1,982,386,011.65	2,765,351,129.88
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		2,454,664,980.77	2,450,934,447.03
取得投资收益收到的现金		330,229,221.54	522,077,486.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		181,470,529.73	192,275,032.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		319,513,466.68	725,959,409.57
投资活动现金流入小计		3,285,878,198.72	3,891,246,375.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,559,778,754.90	5,133,971,272.03
投资支付的现金		1,654,287,671.07	1,745,116,581.96
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		124,947,172.15	81,620,524.41
投资活动现金流出小计		10,339,013,598.12	6,960,708,378.40
投资活动产生的现金流量净额		-7,053,135,399.40	-3,069,462,002.56
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		1,176,200,957.20	2,895,999,192.79
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		158,407,757.20	760,849,792.79
取得借款收到的现金		50,991,409,496.08	35,955,511,324.72
收到其他与筹资活动有关的现金		6,972,271,557.11	1,937,969,285.00
筹资活动现金流入小计		59,139,882,010.39	40,789,479,802.51
偿还债务支付的现金		44,358,909,177.12	32,827,428,275.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,695,292,564.45	4,180,592,503.81
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		663,756,097.61	681,246,418.48
支付其他与筹资活动有关的现金		8,513,760,503.00	2,399,088,132.39
筹资活动现金流出小计		56,567,962,244.57	39,407,108,911.93
筹资活动产生的现金流量净额		2,571,919,765.82	1,382,370,890.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-82,852.26	331,012.53
五、现金及现金等价物净增加额	八（六十七）	-2,498,912,474.19	1,078,591,030.43
加：期初现金及现金等价物余额	八（六十七）	15,091,692,853.57	14,013,101,823.14
六、期末现金及现金等价物余额	八（六十七）	12,592,780,379.38	15,091,692,853.57

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：四川美丰集团股份有限公司

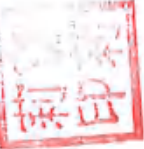
金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,270,687,618.53	4,898,700,000.01	—	—	24,659,835,421.04	-1,035,200.00	—	276,340,172.26	13,472,470.94	19,051,859.37	4,104,729,509.76	37,243,852,251.91	12,750,452,747.99	49,994,304,999.90
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年初余额	3,270,687,618.53	4,898,700,000.01	—	—	24,659,835,421.04	-1,035,200.00	276,340,172.26	13,472,470.94	19,051,859.37	4,104,729,509.76	37,243,852,251.91	12,750,452,747.99	49,994,304,999.90	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	-2,900,000,000.00	—	—	1,325,869,032.72	—	-29,264,084.30	-1,883,783.01	—	200,690,617.47	-1,404,588,217.12	120,519,928.97	-1,284,068,288.15	
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	7,893,596.10	—	—	358,675,104.84	366,568,700.94	1,055,321,909.62	1,421,890,610.56	
（二）所有者投入和减少资本	—	-2,900,000,000.00	—	—	1,325,869,032.72	—	—	—	—	—	-1,574,130,967.28	-302,349,842.34	-1,876,480,809.62	
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	1,017,793,200.00	—	—	—	—	—	1,017,793,200.00	158,500,100.00	1,176,293,300.00	
2、其他权益工具持有者投入资本	—	-2,900,000,000.00	—	—	—	—	—	—	—	—	-2,900,000,000.00	—	-2,900,000,000.00	
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、其他	—	—	—	—	308,075,832.72	—	—	—	—	—	308,075,832.72	-160,849,942.34	-152,774,109.62	
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	-1,883,783.01	-1,883,783.01	—	-1,883,783.01	-1,457,786.79	-3,341,569.80	
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	28,502,578.58	28,502,578.58	—	28,502,578.58	24,562,738.20	33,065,316.78	
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-30,386,361.59	-30,386,361.59	—	-30,386,361.59	-26,020,524.99	-56,406,886.58	
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-193,142,167.77	-193,142,167.77	-629,654,482.35	-824,796,650.12	
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-60,170,690.00	-60,170,690.00	-629,654,482.35	-689,825,172.35	
3、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-134,971,477.77	-134,971,477.77	-134,971,477.77	-134,971,477.77	
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	-37,157,680.40	—	—	37,157,680.40	—	-1,339,869.17	-1,339,869.17	
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-37,157,680.40	—	—	37,157,680.40	—	-1,339,869.17	-1,339,869.17	
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四、本年末余额	1,270,687,618.53	1,998,700,000.01	—	—	25,985,704,453.76	-1,035,200.00	247,076,087.96	11,588,687.93	19,051,859.37	4,305,420,127.23	35,839,264,034.79	12,870,972,676.96	48,710,236,711.75	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：南昌市政公用集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		—	—
货币资金		3,961,064,706.86	3,280,519,718.42
交易性金融资产		109,858,684.34	90,323,317.70
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二（一）	6,073,824.50	662,204.03
应收款项融资			
预付款项		385,148.00	385,148.00
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二（二）	33,091,871,015.31	31,751,022,314.46
其中：应收股利			
存货		203,809,195.92	203,811,220.39
其中：原材料			
库存商品(产成品)		429,365.00	429,365.00
合同资产			69,185,145.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		111,802,866.15	154,798,260.73
流动资产合计		37,484,865,441.08	35,550,707,328.93
非流动资产：		—	—
债权投资			378,570,000.00
其他债权投资			
长期应收款		356,717,778.06	708,579,220.24
长期股权投资	十二（三）	10,763,454,968.39	10,788,688,934.77
其他权益工具投资		2,531,238,341.27	2,152,781,401.53
其他非流动金融资产			
投资性房地产		761,937,200.00	546,691,700.00
固定资产		1,383,724,569.54	1,603,918,388.58
其中：固定资产原价		1,646,222,493.18	1,844,612,270.12
累计折旧		262,497,923.64	240,693,881.54
固定资产减值准备			
在建工程		21,259,555,687.01	20,609,134,792.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		16,600,779,601.17	16,613,043,669.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,637,278.20	2,671,687.05
递延所得税资产			
其他非流动资产		1,187,839,624.83	1,161,806,871.75
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		54,849,885,048.47	54,565,886,665.83
资产总计		92,334,750,489.55	90,116,593,994.76

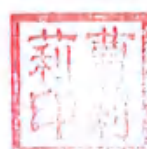
单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



本报告书共166页第7页





资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 南昌市政公用集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		12,350,000,000.00	8,780,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			700,000,000.00
应付账款		239,146,925.51	289,774,938.80
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,320,145.55	928,023.71
其中: 应付工资		447,643.50	17,643.50
应付福利费			
应交税费		8,921,819.56	8,887,055.60
其中: 应交税金		8,877,081.22	8,848,225.03
其他应付款		18,365,153,449.36	17,433,893,801.85
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,521,467,143.28	8,198,471,621.02
其他流动负债		2,013,275,555.56	
流动负债合计		42,499,285,038.82	35,411,955,440.98
非流动负债:			
长期借款		8,273,750,007.78	8,491,311,000.00
应付债券		12,869,705,351.52	15,551,226,521.12
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		488,806,773.40	489,087,773.40
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		21,632,262,132.70	24,531,625,294.52
负债合计		64,131,547,171.52	59,943,580,735.50
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,270,687,618.53	3,270,687,618.53
国家资本			
国有法人资本		3,270,687,618.53	3,270,687,618.53
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本(或股本)净额		3,270,687,618.53	3,270,687,618.53
其他权益工具		1,998,700,000.01	4,898,700,000.01
其中: 优先股			
永续债		1,998,700,000.01	4,898,700,000.01
资本公积		24,929,565,823.88	23,961,367,515.62
减: 库存股			
其他综合收益		832,129,116.93	475,815,377.19
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		19,051,859.37	19,051,859.37
其中: 法定公积金		19,051,859.37	19,051,859.37
任意公积金			
未分配利润		-2,846,931,100.69	-2,452,609,111.46
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		28,203,203,318.03	30,173,013,259.26
所有者权益(或股东权益)合计		28,203,203,318.03	30,173,013,259.26
负债和所有者权益(或股东权益)总计		92,334,750,489.55	90,116,593,994.76

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2023年度

编制单位：南昌市政公用集团有限公司

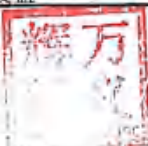
金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		56,001,554.44	129,992,127.83
其中：营业收入	十二（四）	56,001,554.44	129,992,127.83
二、营业总成本		477,630,690.18	527,001,036.71
其中：营业成本	十二（四）	925,608.13	84,702,832.81
税金及附加		22,669,661.96	22,815,592.70
销售费用			
管理费用		143,296,798.37	156,228,390.53
研发费用			
财务费用		310,738,621.72	263,254,220.67
其中：利息费用		517,154,588.22	513,567,325.99
利息收入		224,918,263.70	273,209,422.42
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		67,633.57	439,970.26
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	170,699,329.74	276,686,665.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,639,074.64	-5,037,369.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		52,359,450.96	-95,428,636.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-525,685.99	-796,619.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			1,305.61
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-199,028,407.46	-216,106,223.10
加：营业外收入		23,786.00	337,414.93
其中：政府补助			
减：营业外支出		774,100.00	4,318,428.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-199,778,721.46	-220,087,237.01
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-199,778,721.46	-220,087,237.01
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		-199,778,721.46	-220,087,237.01
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		-199,778,721.46	-220,087,237.01
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		356,313,739.74	-299,380,846.71
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		356,313,739.74	-299,380,846.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		356,313,739.74	-299,380,846.71
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		356,313,739.74	-299,380,846.71
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
七、综合收益总额		156,535,018.28	-519,468,083.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		156,535,018.28	-519,468,083.72
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：南昌市政公用集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		168,485,495.27	75,695,548.82
收到的税费返还			3,980,133.65
收到其他与经营活动有关的现金		36,493,758,302.29	31,652,651,393.13
经营活动现金流入小计		36,662,243,797.56	31,732,327,075.60
购买商品、接受劳务支付的现金		1,395,862.85	41,523,221.09
支付给职工及为职工支付的现金		67,841,384.98	73,333,259.57
支付的各项税费		23,851,143.10	29,360,051.12
支付其他与经营活动有关的现金		36,583,368,109.81	34,941,185,488.30
经营活动现金流出小计		36,676,456,500.74	35,085,402,020.08
经营活动产生的现金流量净额	十二（六）	-14,212,703.18	-3,353,074,944.48
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		734,291,400.00	2,088,942,150.00
取得投资收益收到的现金		176,338,404.38	681,458,024.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			16,925.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		910,629,804.38	2,770,417,099.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		290,799,738.60	532,420,687.31
投资支付的现金		52,143,200.00	1,014,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			1,500,000,000.00
投资活动现金流出小计		342,942,938.60	3,047,020,687.31
投资活动产生的现金流量净额		567,686,865.78	-276,603,587.72
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		1,017,793,200.00	2,131,549,400.00
取得借款收到的现金		32,828,300,000.00	22,694,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		33,846,093,200.00	24,826,049,400.00
偿还债务支付的现金		28,946,605,609.40	18,271,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,850,416,764.76	1,982,764,012.84
支付其他与筹资活动有关的现金		2,900,000,000.00	2,100,000,000.00
筹资活动现金流出小计		33,697,022,374.16	22,354,444,012.84
筹资活动产生的现金流量净额		149,070,825.84	2,471,605,387.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二（六）	702,544,988.44	-1,158,073,145.04
加：期初现金及现金等价物余额	十二（六）	3,258,519,718.42	4,416,592,863.46
六、期末现金及现金等价物余额	十二（六）	3,961,064,706.86	3,258,519,718.42

单位负责人：

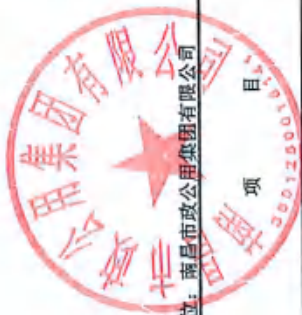
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



本报告书共 66 页第 10 页





所有者权益变动表

2023年度

编制单位：南昌市政公用集团有限公司 金额单位：人民币元

项 目	本年金额										所有者权益 合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,270,687,618.53	—	4,898,700,000.01	—	23,961,367,515.62	—	475,815,377.19	—	19,051,859.37	-2,452,609,111.46	30,173,013,259.26
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	3,270,687,618.53	—	4,898,700,000.01	—	23,961,367,515.62	—	475,815,377.19	—	19,051,859.37	-2,452,609,111.46	30,173,013,259.26
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	—	—	-2,900,000,000.00	—	968,198,308.26	—	356,313,739.74	—	—	-394,321,989.23	-1,969,809,941.23
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	356,313,739.74	—	—	-199,778,721.46	156,535,018.28
（二）所有者投入和减少资本	—	—	-2,900,000,000.00	—	968,198,308.26	—	—	—	—	—	-1,931,801,691.74
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	1,017,793,200.00	—	—	—	—	—	1,017,793,200.00
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	-2,900,000,000.00	—	—	—	—	—	—	—	-2,900,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	-49,594,891.74	—	—	—	—	—	-49,594,891.74
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-194,543,267.77	-194,543,267.77
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-59,571,790.00	-59,571,790.00
3、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-134,971,477.77	-134,971,477.77
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	3,270,687,618.53	—	1,998,700,000.01	—	24,929,565,823.88	—	832,129,116.93	—	19,051,859.37	-2,846,931,100.69	28,203,203,318.03

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 南昌市政公用集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额										
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,270,687,618.53		5,947,756,603.78		22,916,059,389.92		775,196,223.90		19,051,859.37	-1,956,993,507.80	30,971,758,187.70
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	3,270,687,618.53		5,947,756,603.78		22,916,059,389.92		775,196,223.90		19,051,859.37	-1,956,993,507.80	30,971,758,187.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-1,049,056,603.77		1,045,308,125.70		-299,380,846.71			-495,615,603.66	-798,744,928.44
（一）综合收益总额							-299,380,846.71			-220,087,237.01	-519,468,083.72
（二）所有者投入和减少资本			-1,049,056,603.77		1,045,308,125.70						-3,748,478.07
1、所有者投入的普通股					1,081,549,400.00						1,081,549,400.00
2、其他权益工具持有者投入资本											-1,049,056,603.77
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他					-36,241,274.30						-36,241,274.30
（三）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	3,270,687,618.53		4,898,700,000.01		23,961,367,515.62		475,815,377.19		19,051,859.37	-2,452,609,111.46	30,173,013,259.26

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

单位负责人:



本报告期内无变更

第12页



南昌市政公用集团有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

南昌市政公用集团有限公司以下简称“南昌市政公司”、“本公司”或“公司”，南昌市政公用集团有限公司及其所有子公司以下合称为“本集团”。

2002 年 7 月 26 日经江西省人民政府赣府字[2002]60 号文件、南昌市人民政府办公厅洪府厅字[2002]203 号文件批准，同意将南昌市政公用事业管理局所属的南昌市公共交通总公司等四家企业截止 2002 年 6 月 30 日的账面国有净资产 56,302.45 万元及南昌市出租汽车有限公司的国有股权 495.2 万元无偿划拨成立南昌市政公用投资控股有限责任公司，由南昌市人民政府授权，管理运营原南昌市政公用事业管理局所属国有企业资产及股权。

2003 年 1 月 6 日，根据南昌市人民政府办公厅洪府厅抄字[2003]12 号抄告单要求，将原投资到南昌市政公用投资控股有限责任公司中的资本金收回 3,000.00 万元转回财政局用于推进市商业银行增资扩股，提高资本充足率。

2008 年 11 月 28 日，根据南昌市政府[2008]第 736 号抄告单要求，南昌市国有资产监督管理委员会《关于增加你司国家资本金的通知》（洪国资产权字[2008]25 号）通知，将南昌市财政局委托南昌市商业银行贷款及为生米大桥垫付的国开行利息，共计 27,858.00 万元，作为市政府投入增加南昌市政公司的国家资本金。2010 年南昌市国资委分两次投入 5,000.00 万元、10,000.00 万元，增加该公司实收资本 15,000.00 万元，由江西正信会计师事务所验资确认，增资后的注册资本为 966,556,518.53 元。

根据南昌市洪府厅[2012]270 号、339 号抄告单通知，2012 年南昌市国有资产监督管理委员会分两次出资 80,000.00 万元、10,000.00 万元，增加公司注册资本 90,000.00 万元，并于 2012 年 11 月 12 日在南昌市工商行政管理局办理了变更登记，变更后的注册资本为人民币 186,655.65 万元，实收资本为人民币 186,655.65 万元。

根据南昌市洪府厅[2013]806 号抄告单通知，2013 年南昌市国有资产监督管理委员会出资 60,000.00 万元增加公司注册资本 60,000.00 万元，并于 2014 年 1 月 7 日在南昌市工商行政管理局办理了变更登记，变更后的注册资本为人民币 246,655.65 万元，实收资本为人民币 246,655.65 万元。

根据南昌市国有资产监督管理委员会“洪国资产权字[2015]37 号”《关于同意增加注册资本金的批复》，同意将南昌市财政局拨付的 804,131,100.00 元以增加注册资本金的方式注

入本公司，并于 2016 年 1 月 7 日在南昌市市场监督管理局办理了变更登记手续，变更后的注册资本为人民币 327,068.76 万元，实收资本为人民币 327,068.76 万元。

根据南昌市财政局、南昌市人力资源和社会保障局、南昌市国有资产监督管理委员会“洪财资[2020]35 号”《关于我市市属国有企业划转部分国有资产充实社保基金的通知》，江西省财政厅下属全资孙公司江西省行政事业资产集团有限公司获得本公司 10% 股权，并于 2021 年 3 月 18 日办理工商变更，注册资本、实收资本不变。

2022 年 6 月 15 日南昌市政公用投资控股有限责任公司名称变更为南昌市政公用集团有限公司。

公司统一社会信用代码：9136010074425365XQ；现注册住所：南昌市湖滨东路 1399 号；法定代表人：万义辉；企业类型：有限责任公司（国有控股）；经营范围：管理运营本企业资产及股份、投资兴办实业、国内贸易、物业管理、自有房租赁、房地产开发、园林景观绿化及开发、环保工程、市政工程；信息及技术咨询服务（以上项目国家有专项规定的凭资质证或许可证经营）。

本公司最终控制方是南昌市国有资产监督管理委员会。

公司治理结构：南昌市政公用集团有限公司设董事会、监事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。公司董事长为万义辉。

本财务报表业经本公司董事会于 2024 年 4 月 26 日决议批准报出。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三） 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四） 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权

而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十四）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计

量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外,其余转为购买日所属当期投资收益)。

(五) 合并财务报表编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本集团将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本集团开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之

和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本附注四、(十四)“长期股权投资”或本附注四、(九)“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;④一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的,对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”(详见本附注四、(十四)“长期股权投资”、2、(4))和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”(详见前段)适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排,是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务,将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营,是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算,按照本附注四、(十四)“长期股权投资”、2、(2)“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营,确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债,以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债;确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入;按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;确认本集团单独

所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

2、 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即

期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（九） 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益

的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十） 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对信用风险显著不同的应收票据单项评估信用风险，如：应收关联方票据；已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行承兑义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于其信用风险特征，将应收票据划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
-----	---------

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	按账龄与整个存续期预期信用损失率计提

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本集团对信用风险显著不同的应收账款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
一般组合	本组合为特定组合外的应收款项。
特定组合	对应收政府、行政机关、事业单位以及关联方等为组合。
合同资产：	
工程款组合	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
服务款组合	本组合为各类服务款项

2、其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本集团对信用风险显著不同的其他应收款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
一般组合	本组合为除特定组合外的应收款项。

项 目	确定组合的依据
特定组合	本组合为对应收政府、行政机关、事业单位以及关联方、备用金、在职职工款项等为组合

（十二） 存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、合同履约成本、周转材料、产成品、库存商品等。

2、 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

房地产开发企业有关存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

3、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十三） 合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（九）“金融工具”。

（十四） 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长

期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认

净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行企业会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4） 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”、2 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩

余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融资产减值”。

（十五）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本集团对投资性房地产除下属孙公司江西洪城环境股份有限公司采用成本模式进行后续计量外其他公司全部采用公允价值模式进行后续计量。

对采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策为：

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策为：

(1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

(2) 本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

(3) 本集团投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

(十六) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可

靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物、土地资产	5-45	3-5	2.11-19.4	年限平均法
机器设备	8-20	0-5	4.75-12.5	年限平均法
运输工具	5-14	0-5	6.79-20	年限平均法
管网	10-20	3-5	4.75-9.7	年限平均法
电子设备及其他	5-10	0-5	9.5-20	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十二)“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(十七) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十二)非流动非金融资

产减值。

（十八） 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十九） 生物资产

1、 消耗性生物资产

消耗性生物资产是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产，包括生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，为该资产在收获/郁闭/出售/出售或入库前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。消耗性生物资产在收获/郁闭/入库后发生的管护、饲养费用等后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用加权平均法按账面价值结转成本。

资产负债表日，消耗性生物资产按照成本与可变现净值孰低计量，并采用与确认存货跌价准备一致的方法计算确认消耗性生物资产的跌价准备。如果减值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回金额计入当期损益。

如果消耗性生物资产改变用途，作为生产性生物资产，改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定。如果消耗性生物资产改变用途，作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减值准备后的账面价值确定。

2、 生产性生物资产

生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，为该资产在达到预定生产经营目的前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

生产性生物资产在达到预定生产经营目的后采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类生产性生物资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率列示如下：

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率（%）
果树	10年	0	10.00
水杉	10年	0	10.00
羊（繁殖）	5年	0	20.00

本集团至少于年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

生产性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在每一个资产负债表日检查生产性生物资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

如果生产性生物资产改变用途，作为消耗性生物资产，其改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定；若生产性生物资产改变用途作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减值准备后的账面价值确定。

（二十） 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	40-50年	直线法
专利权	5-10年	直线法
特许权	20-25年	直线法
软件及其他	3-5年	直线法

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生

产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十二)“非流动非金融资产减值”。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

(二十二) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协

议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十三） 合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十四） 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补

偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十五） 应付债券

本集团发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按票面利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本集团发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

（二十六） 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团产生的预计负债主要事项及原因：

（1） 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同

变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）未决诉讼

（3）产品质量保证

（4）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

（二十七） 优先股、永续债等其他金融工具

1、 永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

（1） 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2） 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、（十八）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

（二十八） 收入

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团不同业务收入确认的具体方法如下：

（1） 自来水销售

此类公司营业部门将上门抄见的实际销售水量及用水性质输入营销管理信息系统，该系统根据当地物价部门核定的执行单价（不含增值税、污水处理费、公用事业附加费等相关税费）自动生成应收水费，以此确认自来水销售收入。

（2）污水处理服务费

此类公司根据与特许经营权授予方签订的特许经营协议及排水服务协议，按照协议约定的处理单价和双方对进水流量计进行读数后形成双方签字的付费审批单确认污水处理服务费收入。

（3）燃气销售

管输燃气销售：此类公司客户部将上门抄见的实际销售气量及用户性质输入客户管理信息系统，该系统根据当地物价部门核定的执行单价自动生成应收气费，财务部据此扣除增值税后，以此确认燃气销售收入。

车用燃气销售：车用天然气销售属于时点确认收入，在完成向客户提供车用天然气且收到款项后确认收入。

（4）建造合同

对于与客户之间的建造合同包含燃气工程安装、给排水工程和污水处理厂建设的履约义务的。此类公司按照产出法，根据已完成的工作量占预计总工作量的比例确定提供服务的履约进度。

对于其他建造合同根据已完成的工作量占预计总工作量的比例确定提供服务的履约进度。

履约进度不能合理确定时，此类公司已经发生的预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（5）热电

热电生产和销售业务属于在某一时点履行的履约义务，在收到经客户确认的每月电量电费关口表抄卡和每月蒸汽销售结算单时确认收入。

（6）EPC 总包

提供 EPC 总包工程业务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（7）有色金属固体废弃物资源综合利用

有色金属固体废弃物资源综合利用销售业务属于在某一时点履行的履约义务，无需检测的产品在客户签收时确认收入，需要检测的产品在收到检测报告和结算单时确认收入。

（8）房地产销售

此类公司的房地产开发产品销售合同仅包含一个单项履约义务,在达到销售合同约定的交付条件,客户取得相关商品控制权时,确认销售收入的实现。

(9) 其他商品销售

此类公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。此类公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件,所以此类公司通常在综合考虑了下列因素的基础上,在到货验收完成时点确认收入:取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(二十九) 合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。但是,如果该资产的摊销期限不超过一年,则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入(2017 年修订)》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源;③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项的差额的,本集团就超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:(一)本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价;(二)为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化,使得上述(一)减(二)的差额高于该资产账面价值的,本集团转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十) 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助;其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定

补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理方法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理方法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十一） 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时

性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十二） 租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房产。

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁

付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2）后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（十六）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。

本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3、新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理。

本集团的全部租赁合同，只要符合《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会[2022]13 号）适用范围和条件的（即，由新冠肺炎疫情直接引发；减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变；综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化），其租金减免、延期支付等租金减让均按照《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10 号）规定的简化方法处理。

本集团作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用，将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

本集团作为出租人：

①如果租赁为经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

②如果租赁为融资租赁，本集团继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

（三十三） 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、 公允价值计量的资产和负债

本集团本年末采用公允价值计量的资产主要包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、投资性房地产、其他权益工具投资。

2、 估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本集团使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本集团只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本集团在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3、 会计处理方法

本集团以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本集团采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更

本集团 2023 年度无应披露的会计政策变更事项。

（二） 会计估计变更

本集团 2023 年度无应披露的会计估计变更事项。

（三）重要前期差错更正

本集团 2023 年度无应披露的重要前期差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；或者直接按1%、3%的税率计算增值税，不得抵扣进项税额。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%、7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的0%、12.5%、15%、20%、25%计缴。

（二）税收优惠及批文

1、主要企业所得税优惠

本集团下属公司江西洪城环境股份有限公司于2022年11月4日再次通过高新技术企业认定（证书编号：GR202236000347；有效期：三年），自2022年至2024年适用15%的企业所得税税率。

本集团子公司江西洪城水业环保有限公司于 2023 年 11 月 22 日再次通过高新技术企业认定（证书编号：GR202336000980；有效期：三年），自 2023 年至 2025 年适用 15%的企业所得税税率。

本集团下属公司温州宏泽热电股份有限公司于2022年12月24日再次通过高新技术企业认定（证书编号：GR202233007118；有效期：三年），自2023年至2025年享受高新技术企业所得税优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

本集团下属公司江西洪城绿源科工有限公司于2022年11月4日再次通过了高新技术企业认定（证书编号：GR202236000710；有效期：三年），自2022年至2024年享受高新技术企业所得税优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

本集团下属公司铂瑞能源环境工程有限公司根据2023年12月29日全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《对浙江省认定机构2023年认定报备的高新技术企业进行备案的公告》通过高新技术企业资格审核，自2023年度起三年内企业所得税减按15%的税率

计缴。

本集团下属公司常州市新港热电有限公司根据2023年11月6日全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《对江苏省认定机构2023年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公告》通过高新技术企业资格审核，自2023年度起三年内企业所得税减按15%的税率计缴。

本集团下属公司浙江汇金环保科技有限公司根据2022年12月24日全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《关于对浙江省认定机构2022年认定的高新技术企业进行备案公示的通知》通过高新技术企业资格审核，自2022年度起三年内企业所得税减按15%的税率计缴。

本集团下属公司衢州东港环保热电有限公司、浙江遂昌汇金有色金属有限公司和浙江富春江环保科技研究有限公司根据2021年12月16日全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《关于对浙江省2021年认定的第一批高新技术企业进行备案的函》（国科火字(2022) 13号）通过高新技术企业资格审核，自2021年度起三年内企业所得税减按15%的税率计缴。

本集团下属公司江苏富春江环保热电有限公司和南通常安能源有限公司根据2021年12月13日全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《关于公示江苏省2021年度第一批高新技术企业名单的通知》（苏高企协（2021）34号）通过高新技术企业资格审核，自2021年度起三年内企业所得税减按15%的税率计缴。

根据《财政部 税务总局 国家发展改革委 生态环境部关于从事污染防治的第三方企业所得税政策问题的公告》（财政部 税务总局 国家发展改革委 生态环境部公告 2019 年第 60 号），对符合条件的从事污染防治的第三方企业（以下称第三方防治企业）减按 15% 的税率征收企业所得税。本集团下属公司辽宁洪城环保有限公司享受上述所得税优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。

根据财政部等四部门关于公布《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021 年版）》以及《资源综合利用企业所得税优惠目录（2021 年版）》的公告（财政部 税务总局 发展改革委 生态环境部公告 2021 年第 36 号）、《财政部 国家税务总局 国家发展改革委关于公布环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录（试行）的通知》（财税〔2009〕166 号）、《财政部 国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》（财税〔2012〕10 号）等相关税收政策规定，从事符合条件的公共污水处理、公共垃圾处理、沼气综合开发利用、节能减排技术改造、海水淡化等环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第

三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。本集团下属公司九江市八里湖洪城水业环保有限公司、盖州市洪城污水处理有限责任公司、江西洪城城北污水处理有限公司、丰城市洪投环保有限公司、江西洪源环境发展有限公司和南昌绿源环境水务有限公司自 2021 年至 2023 年免征企业所得税，自 2024 年至 2026 年减半征收企业所得税；本集团下属公司江西洪城康恒环境有限公司自 2020 年至 2022 年免征企业所得税，2023 年至 2025 年减半征收企业所得税；本集团下属公司江西洪城城东污水处理有限公司、樟树市椿潭环保有限公司自 2022 年至 2024 年免征企业所得税，2025 年至 2027 年减半征收企业所得税；本集团下属公司赣江新区洪城德源环保有限公司自 2023 年至 2025 年免征企业所得税，2026 年至 2028 年减半征收企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023 年第 12 号），对判定为小型微利的企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本集团下属公司景德镇洪城环保有限公司、南昌安信燃气工程设计有限公司、江西洪城绿源科工有限公司、南昌水业集团水工设备有限公司、南昌水业集团熊猫科技发展有限公司、江西洪创环境科技有限公司、新余蓝天碧水渝水污水处理有限公司符合小型微利企业的判定，本期享受小型微利企业的优惠政策。

根据《中华人民共和国企业所得税法》第三十三条、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十九条以及国家财政部、税务总局、发改委、生态环境部联合发布《资源综合利用企业所得税优惠目录（2021 年版）》，自 2021 年 1 月 1 日起，本集团下属浙江遂昌汇金有色金属有限公司和浙江汇金环保科技有限公司自产的资源综合利用产品，减按 90% 计入收入总额。

根据财税〔2018〕99 号文《财政部 税务总局 科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》以及国家税务总局公告 2021 年第 28 号《国家税务总局关于进一步落实研发费用加计扣除政策有关问题的公告》的有关规定，本集团下属子公司南昌市政建设集团有限公司、中瑀建设发展集团有限公司、南昌市凯华建筑工程有限公司、南昌市政远大建筑工业有限公司享受研发费用加计扣除的税收优惠。

2、增值税优惠

根据《财政部 税务总局关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 40 号）的通知，本集团下属公司销售自产的资源综合利用产品和提供资源综合利用劳务的“污水处理厂出水、工业排水（矿井水）、生活污水、垃圾处理厂渗透（滤）液”“垃

圾处理、污泥处理处置劳务”“污水处理劳务”等项目，可享受增值税即征即退政策，也可选择免征增值税政策。

根据财政部、国家税务总局关于印发《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》的通知（财税[2015]78 号文件），自2015 年7 月1 日起，本集团下属浙江遂昌汇金有色金属有限公司和浙江汇金环保科技有限公司自产的资源综合利用产品，按13%的法定税率征收增值税后，对30%的部分实行即征即退政策。

根据财政部、国家税务总局关于印发《进一步加大增值税期末留抵退税政策实施力度》的通知（财税[2022]14 号文件），自2022 年4 月起，本集团下属衢州东港环保热电有限公司、南通常安能源有限公司、铂瑞能源（新干）有限公司、铂瑞能源（万载）有限公司和山东中茂圣源实业有限公司、浙江遂昌汇金有色金属有限公司向主管税务机关申请一次性退还存量留抵税额。

根据财政部、税务总局《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第43号），本集团下属公司自2023年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳增值税税额。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序 号	企业名称	级 次	企业类型	注册 地	主要 经营 地	业务性质	实收资 本（万 元）	持股 比例 （%）	享有的 表决权 （%）	投资额 （万 元）	取得方式
1	南昌水业集团有限责任公司	1	境内非金融子 企业	南昌	南昌	集中供水、污水运营	21,772.27	100	100	168,659.05	其他
2	南昌市政公用房地产集团有限公司	1	境内非金融子 企业	南昌	南昌	房地产开发	50,000.00	100	100	50,000.83	投资设立
3	南昌蓝海商业经营管理有限公司	1	境内非金融子 企业	南昌	南昌	自有房租、物业管理	2,000.00	100	100	2,000.00	投资设立
4	南昌市煤气公司	1	境内非金融子 企业	南昌	南昌	煤气经销	4,218.00	100	100	8,004.78	其他
5	南昌市政工程开发集团有限公司	1	境内非金融子 企业	南昌	南昌	市政工程施工	30,000.00	100	100	30,000.00	投资设立
6	南昌市政公用建设有限公司	1	境内非金融子 企业	南昌	南昌	城市基础设施项目建设和经营	20,000.00	100	100	20,000.00	投资设立
7	安义县市政公用小额贷款有限公司	1	境内非金融子 企业	南昌	南昌	办理各项小额贷款	10,000.00	80	80	8,000.00	投资设立
8	南昌市幸福渠水域治理有限公司（注1）	1	境内非金融子 企业	南昌	南昌	水污染治理、市政工程	2,200.00	90.91	100.00	2,000.00	投资设立
9	南昌市金振国有资产运营有限责任公司	1	境内非金融子 企业	南昌	南昌	资产管理、房屋租赁、实业投资、房地产开发	500.00	100	100	137,529.13	无偿划转
10	南昌市政投资集团有限公司	1	境内非金融子 企业	南昌	南昌	投资与资产管理	100,000.00	100	100	100,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
11	南昌市政公用资产集团管理有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	实业投资及相关投资和资产管理	25,000.00	100	100	51,940.46	投资设立
12	南昌市红谷隧道有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	隧道工程设计、施工及维护	20,000.00	75	75	15,000.00	投资设立
13	南昌市政鼎创资本管理有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	实业投资、投资管理、投资咨询	50,000.00	100	100	50,000.00	投资设立
14	南昌市政建设集团有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	实业投资、国内贸易、市政工程	13,000.00	50.77	50.77	6,600.00	投资设立
15	南昌市政公用工程项目管理有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	工程管理服务	100,000.00	100	100	100,000.00	投资设立
16	南昌市政公用主题公园管理有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	主题公园管理服务	1,000.00	100	100	1,000.00	投资设立
17	中珥建设发展集团有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	承包国内、外工程	15,685.41	50.95	50.95	12,847.87	同一控制下的企业合并
18	北京昌政大道实业有限公司	1	境内非金融子企业	北京	北京	企业管理、房地产开发	50,000.00	100	100	50,000.00	投资设立
19	南昌鼎投建筑工程有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	各类工程建设活动	2,010.00	100	100	3,199.93	原子公司分立
20	南昌东站开发建设有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	各类工程建设活动	51,000.00	100	100	51,000.00	投资设立
21	江西达途数字技术有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	软件和信息技术服务	3,760.00	100	100	8,020.48	同一控制下的企业合并

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
22	南昌农业发展集团有限公司(注2)	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	现代农业	25,000.00	100	100		投资设立
23	南昌绿谷文化产业有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	现代农业	4,030.20	51	51		无偿划转
24	南昌绿谷现代农业综合开发有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	现代农业	2,810.00	100	100		无偿划转
25	南昌联帆环境工程有限公司	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	生态保护和环境治理业	500.00	100	100		无偿划转
26	南昌市地下空间开发利用有限公司(注3)	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	公共设施管理业	10,000.00	100	100		无偿划转
27	南昌市水利电力建设集团有限公司(注3)	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	水利管理业	8,000.00	100	100		无偿划转
28	南昌市建筑科学研究所有限公司(注4)	1	境内非金融子企业	南昌	南昌	研究和试验发展	2,000.00	100	100		无偿划转
29	浙江富春江环保热电股份有限公司	1	境内非金融子企业	杭州	浙江省	环保及热电	86,500.00	20.49	20.49		无偿划转

注 1：①南昌市幸福渠水域治理有限公司的股权比例是由于占股比 9.0909%的股东国开发展基金有限公司对南昌市幸福渠水域治理有限公司的投资为明股实债性质。

注 2：南昌农业发展集团有限公司（原名为南昌市政公用生态农业有限公司）系下属子公司南昌市政公用资产管理有限公司将其持有的该公司股权无偿划转至南昌市政公用集团有限公司后，成为其一级子公司。同时南昌市政公用集团有限公司将其原直接持有的一级子公司南昌绿谷产业园有限公司（原

名为南昌国资产业经营集团农业发展有限公司)、南昌陌上园管理有限公司(原名为南昌工创农业发展股份有限公司)、南昌市农业产业有限公司(原名为南昌农业控股集团有限公司)、南昌粮食集团有限公司(原名为江西南旅粮食产业集团有限公司)、江西富鑫农业产业发展有限公司(原名为南昌工控绿色食品有限公司)、南昌市林业投资发展有限公司股权无偿划转至南昌农业发展集团有限公司。划转基准日均为 2021 年 12 月 31 日。

注 3: 2023 年 1 月 17 日, 根据中共南昌市委文件洪办发[2023]3 号中共南昌市委、南昌市人民政府关于印发《南昌市市级行政事业单位房产、土地处置工作方案》《南昌市市级行政事业单位所属经营性国有企业划转实施方案》的通知, 将南昌市水利局下属单位南昌市水利电力建设有限公司(划转后更名为南昌市水利电力建设集团有限公司)、南昌市人民防空地下室下属单位南昌地下室开发利用有限公司、南昌市生态环境局下属单位南昌市环境工程评估中心及南昌市环保技术服务中心有限公司及南昌市环保后勤服务中心有限公司无偿划转至南昌市政公用集团有限公司。其中南昌市水利电力建设有限公司和南昌市地下空间开发利用有限公司作为本集团的一级子公司, 南昌市环境工程评估中心和南昌市环保技术服务中心有限公司作为本集团下属一级子公司南昌水业集团有限公司的子公司, 南昌市环保后勤服务中心有限公司作为本集团下属一级子公司南昌农业发展集团有限公司的子公司。划转基准日均为 2022 年 12 月 31 日。

注 4: 2023 年 5 月 22 日, 根据南昌市人民政府办公室洪府办字[2023]347 号文关于《南昌市建筑科学研究所(南昌市建筑工程质量检测中心)转企改制实施方案》的复函, 原则同意南昌市住建局上报的转企改制方案, 市建筑科学研究所撤销事业单位建制后转制为企业, 并将其划入南昌市政公用集团有限公司。无偿划入后, 本集团将其作为一级子公司, 同时新设南昌市建筑科学研究所有限公司接收转企改制后的全部资产及负债。划转基准日均为 2023 年 4 月 30 日。

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	浙江富春江环保热电股份有限公司	20.49	20.49	86500 万元	无偿划转	1	上市公司大股东，股权分散能够实施控制

(三) 重要非全资子公司情况

1、 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例 (%)	当年归属于少数股东的损益	当年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	浙江富春江环保热电股份有限公司	79.51	207,439,267.58	137,406,448.20	3,996,916,537.97

注：上述各项指标数据已考虑本集团合并层面调整事项影响。

2、 主要财务信息

项 目	本年数	上年数
	浙江富春江环保热电股份有限公司	浙江富春江环保热电股份有限公司
流动资产	2,479,239,217.86	3,022,907,031.25
非流动资产	6,107,569,261.74	6,133,087,978.31
资产合计	8,586,808,479.60	9,155,995,009.56
流动负债	3,215,005,425.12	3,508,552,843.31
非流动负债	1,054,881,302.31	1,233,201,839.26
负债合计	4,269,886,727.43	4,741,754,682.57
营业收入	4,440,596,955.57	4,791,094,356.50
净利润	303,284,506.70	364,083,215.34
综合收益总额	303,284,506.70	364,083,215.34
经营活动现金流量	714,528,764.41	764,637,005.21

(四) 本年不再纳入合并范围的原子公司

1、 本年不再纳入合并范围原子的情况

原子公司名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权比例 (%)	本年内不再成为子公司的原因
南昌绿政建设管理有限公司	南昌市	房地产开发	100	100	注销
滨州市洪投置业有限公司	滨州市	房地产开发	35	35	一致行动协议解除
齐河融创大道置业有限公司	齐河县	房地产开发	40	40	一致行动协议解除
南昌蓝海物业管理有限公司	南昌市	物业管理	100	100	注销

原子公司名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权比例 (%)	本年内不再成为子公司的原因
成都兆盛水务有限公司	金堂县	制造业	51	51	注销
南昌航帆环保有限责任公司	南昌市	水的生产和供应业	49	49	增资扩股丧失控制权

(五) 本年新纳入合并范围的主体

序号	主体名称	年末净资产	本年净利润	控制的性质
1	杭州政道置业有限公司	476,322,208.99	-23,677,791.01	设立
2	南昌市政璟琇置业有限公司	499,747,237.20	-252,762.80	设立
3	舟山富春环保供应链管理有限公司	62,906,295.91	52,906,295.91	设立
4	南昌市市政工程设计研究院有限公司	5,780,709.90	385,600.56	同一控制下企业合并
5	共青城军合投资合伙企业（有限合伙）	195,194,011.95	70,306,832.74	非同一控制下企业合并
6	共青城创佳投资合伙企业（有限合伙）	127,177,874.53	31,902,524.92	非同一控制下企业合并
7	江西省众辉食品有限公司	10,018,115.27	17,998.07	非同一控制下企业合并
8	江茭供应链有限公司	20,729,451.18	3,392,123.79	非同一控制下企业合并
9	南昌双港供水有限公司	40,127,606.86	4,230,457.26	非同一控制下企业合并
10	南昌市农垦实业发展有限公司	25,186,896.80	362.35	同一控制下企业合并的无偿划入
11	南昌市环境工程评估中心	20,493,792.90	2,001,449.29	非同一控制下企业合并的无偿划入
12	南昌市环保技术服务中心有限公司	-757,137.09	-168,880.99	非同一控制下企业合并的无偿划入
13	南昌市环保后勤服务中心有限公司	3,048,484.77	37,806.60	非同一控制下企业合并的无偿划入
14	南昌市地下空间开发利用有限公司	72,414,128.67	-7,895,889.73	非同一控制下企业合并的无偿划入
15	南昌市水利电力建设集团有限公司	91,644,721.75	706,240.07	非同一控制下企业合并的无偿划入
16	南昌市建筑科学研究所	44,232,264.39	-5,503,546.89	非同一控制下企业合并的无偿划入

注 1：舟山富春环保供应链管理有限公司 2022 年 11 月 25 日，上年无财务数据未建账。

注 2：无偿划入单位系根据相关文件规定进行的整体划入，包含下属全部各级次公司。

注 3：非同一控制下企业合并江西省众辉食品有限公司中包含下属全资子公司江西卓辉食品有限公司。

(六) 本年发生的同一控制下企业合并情况

公司名称	合并日	合并日确定依据	账面净资产	交易对价	实际控制人	本年初至合并日的相关情况			
						收入	净利润	现金净增加额	经营活动现金流量净额
南昌市市政工程设计研究院有限公司	2023. 3. 1	注①	5,340,326.72	2,126,899.59	南昌市国资委	269,342.92	-54,782.62	-75,615.04	-75,615.04
南昌市农垦实业发展有限公司	2022. 12. 31	注②	186,534.45		南昌市国资委				

注：①2023 年 3 月 1 日，根据南昌市政规划研究院集团有限公司与南昌市政公用集团有限公司下属子公司南昌市政公用工程项目管理有限公司签订的股权转让协议书，约定南昌市政公用工程项目管理有限公司受让南昌市政规划研究院集团有限公司持有的南昌市政工程设计研究院有限公司 50%股权，评估基准日为 2022 年 7 月 31 日，交易价格按照江西惠普资产评估事务所出具的赣惠普评报字[2022]第 108 号《评估报告》股东全部权益价值的评估值 4,253,799.18 元确定。同时约定评估基准日与交割日（2023 年 3 月 1 日）期间标的公司产生的损益均由原股东享有。协议签订后，双方股东完成了相关股权交割并办理了工商变更登记手续，同时签订了一致行动人协议，约定股东双方在决策标的公司重大经营管理等事項无法达成一致时，在遵守法律法规和不损害公司利益前提下按照南昌市政公用工程项目管理有限公司委派代表的意见作出一致行动决定，据此，公司能够对其实施控制。

②2023 年 5 月 29 日，南昌市国有资产监督管理委员会出具出资人决议，同意将其持有的南昌市农垦实业发展有限公司 100%股权无偿划转给南昌市政集团有限公司。无偿划转后，南昌市农垦实业发展有限公司作为本集团下属一级子公司南昌农业发展集团有限公司的子公司。划转基准日均为 2022 年 12 月 31 日。

(七) 本年发生的非同一控制下企业合并情况

公司名称	购买日	购买日确定依据	账面净资产	可辨认净资产公允价值		交易对价	商誉		购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
				金额	确定方法		金额	确定方法		
共青城军合投资合伙企业(有限合伙)	2023.3.13	注①	126,185,707.46	111,061,921.15	注①	112,377,607.07	1,315,685.92	注①		48,733,722.16
共青城创佳投资合伙企业(有限合伙)	2023.3.10	注②	95,269,843.96	107,086,897.63	注②	107,760,073.33	673,175.70	注②		-1,326.45
江西省众辉食品有限公司	2023.7.24	注③	17.20		注③	20,000,000.00		注③	254,684,912.86	17,998.07
江宸供应链有限公司	2023.10.20	注④	17,337,327.39	7,342,989.29	注④	8,200,000.00	857,010.71	注④	400,148,834.39	3,392,123.79
南昌双港供水有限公司	2023.4.30	注⑤	50,625,695.47	25,312,847.73	注⑤	13,830,437.00	-11,482,410.73	注⑤	21,667,926.43	4,230,457.26
南昌市环境工程评估中心	2022.12.31	注⑥	18,492,343.61	18,492,343.61	注⑥			注⑥	4,906,935.81	2,593,551.62
南昌市环保技术服务中心有限公司	2022.12.31	注⑥	-588,256.10	-588,256.10	注⑥			注⑥	5,950,730.29	-168,880.99
南昌市环保后勤服务中心有限公司	2022.12.31	注⑥	3,010,678.17	3,010,678.17	注⑥			注⑥	4,159,085.29	37,806.60
南昌市地下空间开发利用有限公司	2022.12.31	注⑥	80,310,018.40	80,310,018.40	注⑥			注⑥	3457058.78	-7,895,889.73
南昌市水利电力建设集团有限公司	2022.12.31	注⑥	91,537,381.68	91,537,381.68	注⑥			注⑥	84686791.53	706,240.07
南昌市建筑科学研究所	2023.4.30	注⑥	49,735,811.28	49,735,811.28	注⑥			注⑥	20294522.24	-5,503,546.89

注：①2023 年 3 月 13 日，本集团下属子公司江西省汇云杰实业有限公司与共青城中华投资有限公司签订财务份额转让协议，约定由江西省汇云杰实业有限公司受让共青城中华投资有限公司持有的共青城军合投资合伙企业（有限合伙）1.66%股权，股权转让价为 3,120,000.00 元。同时共青城军合投资合伙企业（有限合伙）的原股东南昌道宏实业有限公司、共青城龙芳投资管理合伙企业（有限合伙）进行减资，合计减资 113,826,333.33 元；南昌道宏实业有限公司受让共青城龙芳投资管理合伙企业（有限合伙）持有的共青城军合投资合伙企业（有限合伙）部分出资份额。上述减资及股权转让完成后南昌道宏实业有限公司持有共青城军合投资合伙企业（有限合伙）73.41%股权，江西省汇云杰实业有限公司持有共青城军合投资合伙企业（有限合伙）2.42%股权，本集团通过下属江西省汇云杰实业有限公司和南昌道宏实业有限公司间接持股共青城军合投资合伙企业（有限合伙）75.83%股权，并于 2023 年 3 月 13 日办理了工商变更手续。此后，各合伙人重新签署有限合伙协议，约定江西省汇云杰实业有限公司为共青城军合投资合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人拥有对该合伙企业投资业务以及其他活动之管理、控制、运营的权利。2023 年 2 月 28 日，江西惠普资产评估事务所有限责任公司以 2022 年 12 月 31 日为评估基准日，出具了《赣惠普评报字[2023]第 008 号》评估报告，评估的公允价值为 258,660,170.12 元，评估基准日至购买日标的公司净利润金额为 1,298,528.25，评估基准日至购买日标的公司公允价值调整 327,917.38 元，评估基准日至购买日标的公司减资金额 113,826,333.33 元，经调整后购买日的可辨认净资产公允价值为 146,460,282.42 元，交易对价 112,377,607.07 元与购买日的可辨认净资产公允价值份额的差额 1,315,685.92 元计入商誉。

②2023 年 3 月 10 日，本集团下属子公司江西省汇云杰实业有限公司与共青城中华投资有限公司签订财务份额转让协议，约定由江西省汇云杰实业有限公司受让共青城中华投资有限公司持有的共青城创佳投资合伙企业（有限合伙）1.00%股权，股权转让价为 1,000,000.00 元。同时共青城创佳投资合伙企业（有限合伙）的原股东南昌道宏实业有限公司进行减资，减资金额 11,063,844.44 元；南昌道宏实业有限公司受让共青城飞帆投资管理合伙企业（有限合伙）持有的共青城创佳投资合伙企业（有限合伙）部分出资份额。上述减资及股权转让完成后南昌道宏实业有限公司持有共青城创佳投资合伙企业（有限合伙）83.08%股权，江西省汇云杰实业有限公司持有共青城军合投资合伙企业（有限合伙）1.12%股权，本集团通过下属江西省汇云杰实业有限公司和南昌道宏实业有限公司间接持股共青城军合投资合伙企业（有限合伙）84.20%股权，并于 2023 年 3 月 10 日办理了工商变更手续。此后，各合伙人重新签署有限合伙协议，约定江西省汇云杰实业有限公司为共青城军合投资合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人拥有对该合伙企业投资业务以及其他

他活动之管理、控制、运营的权利。2023 年 2 月 28 日，江西惠普资产评估事务所有限责任公司以 2022 年 12 月 31 日为评估基准日，出具了《赣惠普评报字[2023]第 007 号》评估报告，评估的公允价值为 138,248,194.35 元，评估基准日至购买日标的公司净利润金额为-5,505.65，无评估基准日至购买日标的公司公允价值调整事项，评估基准日至购买日标的公司减资金额 11,063,844.44 元，经调整后购买日的可辨认净资产公允价值为 127,178,844.26 元，交易对价 107,760,073.33 元与购买日的可辨认净资产公允价值份额的差额 673,175.70 元计入商誉。

③2023 年 7 月 16 日，本集团下属南昌农业发展集团有限公司与江西学辉食品有限公司签订对江西众辉食品有限公司增资协议，协议约定南昌农业发展集团有限公司对江西众辉食品有限公司增资 2000 万元持有 40%股权。2023 年 7 月 24 日办理工商变更登记手续，同时通过董事会控制公司后续日常经营决策。本次增资前该公司尚未经营且各股东均为实缴出资，账面净资产为 17.20 元全部为货币资金且增资前少数股东享有，因此无商誉。

④2023 年 9 月 25 日、2023 年 10 月 13 日，本集团下属南昌农业发展集团有限公司分别与安徽省满匠米业有限公司、上海宜多鲜国际贸易有限公司、江西晶谷佳贸易有限公司签订股权转让协议，由南昌农业发展集团有限公司分别受让其持有的江宸供应链有限公司 10%、6%、25%股权，合计 41%股权，股权转让价款总计 8,200,000.00 元，并于 2023 年 10 月 20 日完成上述股权交割和工商变更手续，同时与上海宜多鲜国际贸易有限公司签订一致行动协议并控制该公司。北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）以 2023 年 5 月 31 日为评估基准日，出具了《北方亚事评报字[2023]第 08-022 号》评估报告，评估的公允价值为 20,600,064.73 元，评估基准日至购买日标的公司净利润金额为-2,675,626.90，评估基准日至购买日标的公司公允价值调整 14,707.85 元，经调整后购买日的可辨认净资产公允价值为 17,909,729.98 元。

⑤根据本集团下属江西洪城环境股份有限公司与中法水务投资（南昌）有限公司签订的《关于南昌双港供水有限公司 50%股权转让协议》，江西洪城环境股份有限公司以 13,830,437.00 元受让其持有的南昌双港供水有限公司 50%股权。收购前，南昌双港供水有限公司系江西洪城环境股份有限公司合营企业，持有南昌双港供水有限公司 50%股权；股权受让后，江西洪城环境股份有限公司持有双港供水 100%股权。购买日南昌双港供水有限公司账面净资产及公允价值均为 50,625,695.47 元。

⑥根据相关文件规定本集团划入南昌市环境工程评估中心、南昌市环保技术服务中心有限公司、南昌市环保后勤服务中心有限公司、南昌市地下空间开发利用有限公司、南昌市水利电力建设集团有限公司、南昌市建筑科学研究所以因划转前受南昌市生态环境局、南昌市人民防空办公室、南昌市水利局、南昌市住建局控制，因此认定为非同一控制下企业合并。但由于划转过程全部为无偿划转且系南昌市委、南昌市人民政府统一部署行为，因此划入方（本集团或本集团所属公司）均按标的公司经审计的账面净资产价值确认长期股权投资及资本公积，合并报表不追溯合并日之前财务数据。

（八） 母公司在子企业的所有者权益份额发生变化的情况

本集团本年度发生的导致在子公司所有者权益发生变化但仍控制子公司的交易主要包括：购买子公司井冈山鼎睿一号投资管理中心（有限合伙）1.81%股权（交易发生后持有该公司 36.86%股权）、购买子公司井冈山鼎睿投资管理有限公司 25%股权（交易发生后持有该公司 100%股权）、购买子公司浙江遂昌汇金有色金属有限公司 14%股权（交易发生后持有该公司 94%股权）

此类购买交易对于少数股东权益及归属于母公司股东的所有者权益的影响如下：

项 目	井冈山鼎睿一号投资 管理中心（有限合伙）	井冈山鼎睿投资 管理有限公司	浙江遂昌汇金有 色金属有限公司
购买成本	10,776,848.00	4,415,525.00	116,480,000.00
—现金	10,776,848.00	4,415,525.00	116,480,000.00
—非现金资产的公允价值			
购买成本合计			
减：按取得的股权比例计算的 子公司净资产份额	10,590,081.51	3,424,552.25	84,170,681.45
差额			
其中：调整资本公积	186,766.49	990,972.75	32,309,318.55
调整盈余公积			
调整未分配利润			

注：因购买井冈山鼎睿一号投资管理中心（有限合伙）少数股东 1.81%股权归属于集团母公司所有者权益将调整减少资本公积 95,138.85 元；因购买井冈山鼎睿投资管理有限公司少数股东 25%股权归属于集团母公司所有者权益将调整减少资本公积 504,801.52 元；因购买浙江遂昌汇金有色金属有限公司少数股东 14%股权归属于集团母公司所有者权益将调整减少资本公积 6,620,179.37 元。

本集团下属公司井冈山鼎睿一号投资管理中心（有限合伙）本年度股东增资导致股权变动（增资后持股比例由 68.96%变为 69.17%，增资后的持股比例不含前述购买的少数股东股权 1.81%）。此项交易导致属于集团母公司所有者权益将调整增加资本公积 21,378.36 元。

本集团下属江西洪城环境股份有限公司本期资本公积变动及可转债转股后导致股权变动，将股权变动前后享有的账面净资产的份额的差额调整增加资本公积-其他资本公积 75,503,496.65 元。

八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	281,338.14	449,298.96
银行存款	12,993,624,214.11	15,329,565,495.04
其他货币资金	240,781,995.22	1,802,599,000.91
合 计	13,234,687,547.47	17,132,613,794.91
其中：存放在境外的款项总额	9,037,133.52	1,403,381.24
其中：存放财务公司的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
司法诉讼冻结	202,436,836.02	89,663,442.48
银行承兑汇票保证金	162,451,615.02	1,615,939,669.44
农民工保证金	86,216,563.02	13,067,493.43
用于担保的定期存款或通知存款	67,962,333.27	23,776,168.93
保函、信用证保证金	66,398,472.65	136,640,407.50
存入共管账户的存款	18,775,378.61	50,520,051.13
安全文明施工措施费	16,664,663.01	
履约保证金	12,290,100.00	7,531,814.46
计提的资金池利息	4,419,783.06	
公积金账户保证金	4,194,631.61	3,744,055.11
汽车 ETC 押金及业务冻结资金	96,791.82	37,838.86
定期存款		100,000,000.00
合 计	641,907,168.09	2,040,920,941.34

(二) 交易性金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
-----	--------	--------

项 目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,375,947,727.02	1,751,179,516.42
其中：债务工具投资	701,849,382.35	578,183,851.44
权益工具投资	1,674,098,344.67	1,172,995,664.98
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合 计	2,375,947,727.02	1,751,179,516.42

(三) 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	15,879,771.63		15,879,771.63	95,783,271.18		95,783,271.18
商业承兑汇票	47,689,400.00		47,689,400.00	13,455,604.93		13,455,604.93
合 计	63,569,171.63		63,569,171.63	109,238,876.11		109,238,876.11

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	63,569,171.63	100.00			63,569,171.63
合 计	63,569,171.63	100.00		—	63,569,171.63

种 类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	

种 类	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	109,238,876.11	100.00			109,238,876.11
合 计	109,238,876.11	100.00		—	109,238,876.11

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名 称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	47,689,400.00		——
账龄组合	47,689,400.00		
银行承兑汇票小计	15,879,771.63		——
账龄组合	15,879,771.63		
合 计	63,569,171.63		——

3、 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	7,923,473.64	
商业承兑汇票		
合 计	7,923,473.64	

(四) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	2,734,585,598.74	41,582,541.86	2,184,325,391.39	40,096,493.95
1 至 2 年	605,500,154.16	35,553,592.68	373,211,443.75	34,583,922.11
2 至 3 年	189,984,301.92	40,743,049.14	133,960,276.86	24,748,378.87

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 至 4 年	107,332,221.64	67,238,473.10	116,982,079.92	79,445,772.37
4 至 5 年	38,460,192.75	20,687,872.37	217,366,651.33	60,575,262.54
5 年以上	282,948,248.98	131,027,864.24	220,081,482.80	105,515,496.10
合 计	3,958,810,718.19	336,833,393.39	3,245,927,326.05	344,965,325.94

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率/计提 比例 (%)	
按单项计提坏账准备的 应收账款	39,830,149.68	1.01	39,830,149.68	100.00	
按信用风险特征组合计 提坏账准备的应收账款	3,918,980,568.51	98.99	297,003,243.71	7.58	3,621,977,324.80
其中：账龄组合	3,435,701,736.05	86.79	297,003,243.71	8.64	3,138,698,492.34
特定款项组合	483,278,832.46	12.20			483,278,832.46
合 计	3,958,810,718.19	——	336,833,393.39	——	3,621,977,324.80

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	49,213,880.70	1.52	49,213,880.70	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,196,713,445.35	98.48	295,751,445.24	9.25	2,900,962,000.11
其中：账龄组合	2,823,049,051.81	86.97	295,751,445.24	10.48	2,527,297,606.57
特定款项组合	373,664,393.54	11.51			373,664,393.54
合 计	3,245,927,326.05	——	344,965,325.94	——	2,900,962,000.11

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
浙江城建煤气热电设计院股份有限公司	16,806,417.00	16,806,417.00	100.00	预计将作为项目质量赔款，无法收回
武安市裕华钢铁有限公司	12,750,000.00	12,750,000.00	100.00	逾期款项，诉讼已判决，法院执行中
南昌八一红谷滩篮球俱乐部	4,538,360.43	4,538,360.43	100.00	已确认无法收回
应收水费	2,879,027.84	2,879,027.84	100.00	因部分自来水用户属特困企业、户表改造、自来水总表数与分表数的差异、居民拆迁等原因拖欠的自来水款，公司针对该部分自来水用户且账龄在 5 年以上的客户欠款全额计提坏账准备
温州诚远制革有限公司	1,488,094.41	1,488,094.41	100.00	已起诉并判决，但该公司尚有 41 个被诉案件未履行，信用恶化
停车奖励款	1,050,000.00	1,050,000.00	100.00	已确认无法收回
白天龙	315,000.00	315,000.00	100.00	逾期很长，预计无法收回
江西森岳实业有限公司	3,250.00	3,250.00	100.00	法院已判决，债务人仍然未偿还货款，预计损失 100%。
合 计	39,830,149.68	39,830,149.68	—	—

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,591,131,841.38	75.41	41,582,541.86	2,124,445,720.18	75.26	40,096,493.95
1-2 年 (含 2 年)	476,625,564.92	13.87	35,553,592.68	309,687,036.87	10.97	30,045,561.68
2-3 年 (含 3 年)	136,231,754.57	3.97	36,204,688.71	109,062,534.89	3.86	24,627,842.45
3-4 年 (含 4 年)	65,167,332.22	1.90	37,561,519.68	66,162,104.93	2.34	38,271,797.38
4-5 年 (含 5 年)	26,396,634.76	0.77	18,270,314.38	111,467,568.03	3.95	60,575,262.54
5 年以上	140,148,608.20	4.08	127,830,586.40	102,224,086.91	3.62	102,134,487.24
合 计	3,435,701,736.05	—	297,003,243.71	2,823,049,051.81	—	295,751,445.24

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
特定款项组合	483,278,832.46			373,664,393.54		
合 计	483,278,832.46	—		373,664,393.54	—	

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计 已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
武安市裕华钢铁有限公司	9,200,000.00	21,950,000.00	本期收回款项
泰和县财政局	183,731.02	183,731.02	本期收回款项
合 计	9,383,731.02	22,133,731.02	—

5、本年实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的 核销程序	是否因 关联交易 产生
万安县罗塘涧田乡防洪工程 1 标段	工程款	762,641.58	无法收回	总经理会议	否
永修县 2010 年度小农水工程 2 标	工程款	322,702.19	无法收回	总经理会议	否
思创数码科技股份有限公司	服务费	140,800.00	无法收回	集团审批	否
富春环保实际核销的应收账款		175.00	无法收回		
合 计	—	1,226,318.77	—	—	—

6、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合 计的比例 (%)	坏账准备
南昌市排水事务中心	372,291,701.86	9.40	10,243,574.83
南昌市红谷滩区城市管理和综合执法局	109,413,308.18	2.76	1,213,632.98
江西省伟梦钢铁贸易有限公司	87,035,107.99	2.20	7,375,753.03
江西伟梦供应链管理有限公司	85,877,623.52	2.17	
营口市财政局	78,149,509.36	1.97	781,495.08
合 计	732,767,250.91	18.50	19,614,455.92

(五) 应收款项融资

种 类	年末余额	年初余额
-----	------	------

种 类	年末余额	年初余额
应收票据	122,626,459.79	171,416,840.75
应收账款		
合 计	122,626,459.79	171,416,840.75

(六) 预付款项

1、按账龄列示

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账 准备	账面余额		坏账 准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,012,326,435.72	29.57		2,955,458,539.36	81.71	
1-2 年 (含 2 年)	2,262,499,835.45	66.08		620,258,648.38	17.15	
2-3 年 (含 3 年)	113,938,690.69	3.33		17,915,412.58	0.50	
3 年以上	34,902,246.20	1.02		23,321,156.15	0.64	
合 计	3,423,667,208.06	—		3,616,953,756.47	—	

2、账龄超过 1 年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
南昌市市政公用项目投资建设有限公司	江西省平凡物产贸易有限公司	471,366,175.10	1-2 年	尚未结算
南昌市市政公用项目投资建设有限公司	上海豪佳贸易有限公司	416,091,575.94	1 年以内、 1-2 年	尚未结算
南昌市市政公用项目投资建设有限公司	江西省鑫荣实业有限公司	356,172,487.09	1-2 年	尚未结算
南昌市市政公用项目投资建设有限公司	上海淦源贸易有限公司	242,469,758.65	1-2 年	尚未结算
南昌市市政公用项目投资建设有限公司	南昌鼎冠贸易有限公司	214,967,688.88	1 年以内、 1-2 年	尚未结算
南昌市市政公用项目投资建设有限公司	江西省洪鑫源矿业有限公司	124,513,588.71	1-2 年	尚未结算
南昌市市政公用项目投资建设有限公司	江西顺合实业有限公司	109,710,288.69	1-2 年	尚未结算
南昌市市政公用项目投资建设有限公司	江西鑫星实业有限公司	108,016,000.00	1-2 年	尚未结算
中瑞建设发展集团有限	江西省燕翔实业发展有限	34,060,564.80	2-3 年	未达到结算条件

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
公司	公司			
南昌鼎投建筑工程有限公司	江西省燕翔实业发展有限公司	31,311,068.40	2-3 年	尚未结算
合 计		2,108,679,196.26	—	—

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
江西省平凡物产贸易有限公司	471,366,175.10	13.77	
上海豪佳贸易有限公司	496,611,320.94	14.51	
江西省鑫荣实业有限公司	384,405,417.44	11.23	
上海淦源贸易有限公司	242,469,758.65	7.08	
南昌鼎冠贸易有限公司	222,524,743.51	6.50	
合 计	1,817,377,415.64	53.09	

(七) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息	9,303,547.62	13,578,226.79
应收股利		
其他应收款项	15,209,207,782.17	15,465,809,286.90
合 计	15,218,511,329.79	15,479,387,513.69

1、应收利息

(1) 应收利息分类

项 目	年末余额	年初余额
委托贷款		5,014,195.50
其他	9,303,547.62	8,564,031.29
合 计	9,303,547.62	13,578,226.79

注：应收利息其他主要系本集团下属相关公司向关联方提供借款应收取的利息及私募基金分配的分红收益。

2、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,389,050,604.69	12,082,736.04	10,715,368,715.47	12,114,167.67
1 至 2 年	3,943,746,554.79	20,986,118.07	188,538,460.74	66,702,523.57
2 至 3 年	3,767,996,186.45	94,406,102.81	2,607,171,677.06	16,837,056.77
3 至 4 年	2,352,792,888.99	40,678,383.66	339,508,711.31	29,024,761.67
4 至 5 年	260,496,951.65	26,464,907.74	367,645,920.47	38,073,951.95
5 年以上	2,102,571,540.14	412,828,696.22	1,774,203,070.90	363,874,807.42
合 计	15,816,654,726.71	607,446,944.54	15,992,436,555.95	526,627,269.05

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	100,783,372.89	0.64	92,783,372.89	92.06	8,000,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	15,715,871,353.82	99.36	514,663,571.65	3.27	15,201,207,782.17
其中：账龄组合	2,365,870,154.20	14.96	514,663,571.65	21.75	1,851,206,582.55
特定款项组合	13,350,001,199.62	84.40			13,350,001,199.62
合 计	15,816,654,726.71	——	607,446,944.54	——	15,209,207,782.17

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	157,672,916.21	0.99	102,081,071.51	64.74	55,591,844.70
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他	15,834,763,639.74	99.01	424,546,197.54	2.68	15,410,217,442.20

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
应收款项					
其中：账龄组合	2,277,223,105.66	14.24	424,546,197.54	18.64	1,852,676,908.12
特定款项组合	13,557,540,534.08	84.77			13,557,540,534.08
合 计	15,992,436,555.95	——	526,627,269.05	——	15,465,809,286.90

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
江西宁红经济城发展有限公司	54,665,555.55	54,665,555.55	100.00	按减值测试结果计提坏账，预计无法收回
南昌市新建区国有资产运营有限公司	20,000,000.00	12,000,000.00	60.00	预计无法收回
南昌公用实业有限公司	12,290,439.66	12,290,439.66	100.00	债务人经营困难，已经进入破产清算程序
杭州市江干区九堡镇杨公社经济合作社区	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	按减值测试结果计提坏账，预计无法收回
江西蓝晒置业有限公司	2,409,000.00	2,409,000.00	100.00	因项目停滞，无法收回
南昌市农业行政执法支队	1,300,000.00	1,300,000.00	100.00	预计无法收回
南昌市农村综合产权交易中心	118,377.68	118,377.68	100.00	预计无法收回
合 计	100,783,372.89	92,783,372.89	92.06	——

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	444,217,643.32	18.76	9,673,736.04	620,420,726.01	27.25	10,814,167.67
1-2 年 (含 2 年)	311,232,296.35	13.16	19,686,118.07	877,591,279.93	38.54	42,877,447.27
2-3 年 (含 3 年)	853,997,742.52	36.10	94,406,102.81	63,300,129.45	2.78	16,837,056.77

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
3-4 年 (含 4 年)	70,707,099.39	2.99	40,678,383.66	57,004,346.90	2.50	29,024,761.67
4-5 年 (含 5 年)	18,621,657.57	0.79	14,346,530.06	48,103,200.20	2.11	38,073,951.95
5 年以上	667,093,715.05	28.20	335,872,701.01	610,803,423.17	26.82	286,918,812.21
合 计	2,365,870,154.20	—	514,663,571.65	2,277,223,105.66	—	424,546,197.54

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
特定款项组合	13,350,001,199.62			13,557,540,534.08		
合 计	13,350,001,199.62	—		13,557,540,534.08	—	

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	358,160,807.06	68,929,590.85	99,536,871.14	526,627,269.05
年初余额在本年:				
——转入第二阶段	-38,669.62	38,669.62		
——转入第三阶段	-4,000,000.00	-23,756,857.08	27,756,857.08	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	34,241,854.15	11,942,071.59	49,472,479.78	95,656,405.52
本年转回	1,413,627.89	27,198,106.69		28,611,734.58
本年转销				
本年核销	311,649.00	414.00	120,173.39	432,236.39
其他变动	14,387,686.89	-180,445.95		14,207,240.94

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年末余额	401,026,401.59	29,774,508.34	176,646,034.61	607,446,944.54

注：其他变动系非同一控制下企业合并转入 14,286,587.30 元、本期不再纳入合并范围公司减少 213,214.38 元及境外子公司汇率差增加 133,868.02 元。

(4) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
溧阳市人民法院	23,825,076.30	23,825,076.30	胜诉，冻结诉讼款退回；银行存款收回
合 计	23,825,076.30	23,825,076.30	—

(5) 本年实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
诺远资产管理有限公司	租金	305,750.00	预计无法收回	内部决议	否
富春环保实际核销的其他应收款	其他款项	120,228.39	预计无法收回	内部决议	否
郑禄才	房租款	3,998.00	预计无法收回	内部决议	否
程伟光	房租款	1,901.00	预计无法收回	内部决议	否
南昌市鑫科环保设备有限公司	其他款项	359.00	预计无法收回	内部决议	否
合 计	—	432,236.39	—	—	—

(6) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
南昌市房地产交易市场有限公司	往来款	2,742,800,000.00	2 年以内	17.34	
南昌市液化石油气公司	往来款	2,196,818,267.00	3 年以内	13.89	
江西祥瑞置业集团有限公司	合作意向金	335,901,369.89	1 年以内、2-3 年	2.12	9,188,383.56
昆山大道房地产开发有限公司	拆借款	333,572,000.00	3-4 年	2.11	
天津力高大道置业发展有限公司	内部往来	269,651,900.00	2-3 年；5 年以上	1.70	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
合 计	—	5,878,743,536.89	—	37.16	9,188,383.56

(八) 存货

1、 存货分类

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	315,424,908.98		315,424,908.98
自制半成品及在产品	19,968,283,793.04		19,968,283,793.04
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)	19,734,127,983.71		19,734,127,983.71
库存商品（产成品）	1,587,887,670.39	9,486,101.40	1,578,401,568.99
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)	921,035,042.72		921,035,042.72
周转材料（包装物、低值易耗品等）	8,334,231.50		8,334,231.50
消耗性生物资产	10,955,656.44		10,955,656.44
合同履约成本	1,032,981,319.85	7,689,060.99	1,025,292,258.86
发出商品	174,686,363.73		174,686,363.73
在途物资	1,656,400.79		1,656,400.79
合 计	23,100,210,344.72	17,175,162.39	23,083,035,182.33

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	295,107,139.36		295,107,139.36
自制半成品及在产品	19,526,192,426.02		19,526,192,426.02
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)	19,324,212,324.68		19,324,212,324.68
库存商品（产成品）	1,204,337,921.98	8,726,866.04	1,195,611,055.94
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)	669,066,683.71		669,066,683.71

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
周转材料（包装物、低值易耗品等）	7,404,817.26		7,404,817.26
消耗性生物资产	10,652,261.65		10,652,261.65
合同履约成本	836,505,276.59		836,505,276.59
发出商品	336,735,530.10		336,735,530.10
在途物资	13,384,737.33		13,384,737.33
合 计	22,230,320,110.29	8,726,866.04	22,221,593,244.25

注：（1）被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注八、（六十九）所有权和使用权受到限制的资产。

2、 存货年末余额中借款费用资本化情况

项 目	年末借款资本化余额
南京金陵星图	370,285,646.70
宁波东篱水岸花苑	292,313,900.16
森与海之城	238,920,363.62
南昌市政公用城二期	141,934,313.56
无锡山水江南	123,797,481.95
盐城青藤雅苑	101,736,936.72
衡南名门国际	56,586,377.41
南京滨江望园	36,985,535.91
南昌桂语江南	33,680,211.40
北京公园壹号	25,058,925.00
樾章璟琇名邸	20,805,427.37
南京玄武映园	20,404,447.95
杭州森与海之城	15,818,798.83
济宁融创滨江壹号	11,838,616.57
上海静安映	4,821,212.28
苏州泊岸时光印	4,018,066.66

项 目	年末借款资本化余额
苏州藏璟庭	3,765,084.54
无锡融创壹号院	2,671,066.57
湖畔景苑	8,808.44
合 计	1,505,451,221.64

（九） 合同资产

1、 合同资产情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程款	8,282,035,433.81	196,120,358.09	8,085,915,075.72	7,183,490,944.99	184,974,613.98	6,998,516,331.01
服务款	678,300.00	133,399.00	544,901.00	19,693,079.52	746,042.73	18,947,036.79
合 计	8,282,713,733.81	196,253,757.09	8,086,459,976.72	7,203,184,024.51	185,720,656.71	7,017,463,367.80

2、 合同资产减值准备

项 目	年初余额	本年计提	本年转销/核销	其他变动	年末余额	原因
工程款	184,974,613.98	15,984,486.25		4,838,742.14	196,120,358.09	预计信用损失
服务款	746,042.73	-612,643.73			133,399.00	预计信用损失
合 计	185,720,656.71	15,371,842.52		4,838,742.14	196,253,757.09	——

注：其他变动系本年收回或转回的金额。

（十） 持有待售资产

项 目	年末账面价值	年末公允价值	预计处置费用	时间安排
固定资产-机器设备	1,268,547.89	1,268,547.89	66,352.48	2024-12-31
固定资产-运输设备	1,839,087.79	1,839,087.79	107,685.74	2024-12-31
固定资产-电子设备	380,921.36	380,921.36	19,046.07	2024-12-31
无形资产-软件使用权	1,409,447.24	1,409,447.24	70,472.36	2024-12-31
合 计	4,898,004.28	4,898,004.28	263,556.65	—

（十一） 一年内到期的非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款【附注八、（十四）】	42,653,838.92	65,022,881.53
合 计	42,653,838.92	65,022,881.53

（十二） 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣及待认证进项税	1,558,743,070.37	1,230,047,593.28
预缴税金	721,139,406.53	615,616,097.01
发放贷款（含委托贷款、借款）	74,108,286.00	512,238,252.23
待摊费用	4,029,279.20	4,655,427.43
短期债权投资		30,000,000.00
合 计	2,358,020,042.10	2,392,557,369.95

（十三） 债权投资

1、 债权投资情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
南昌市政融洪政置业有限公司	159,765,976.61		159,765,976.61			
减：一年内到期的部分						
合 计	159,765,976.61		159,765,976.61			

注：债权投资系江西金投实业开发有限公司和南昌金投金融服务有限公司拆借本集团下属南昌市政鼎创资本管理有限公司资金后，因未能及时偿还。2023 年 10 月 20 日，各方签订抵债协议以南昌佳环房地产开发有限公司持有的对南昌市政融洪政置业有限公司债权进行抵债；同时以南昌市清盈房地产开发有限公司持有的南昌佳环房地产开发有限公司 100% 股权进行质押担保。2023 年 9 月 18 日，经江西中审资产评估有限公司出具赣中审评咨字（2023）第 25 号股权及债权价值分析报告，上述抵债债权评估值为 159,765,976.61 元。

(十四) 长期应收款

1、长期应收款情况

项 目	年末余额			年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款销售商品	53,317,298.65	10,663,459.73	42,653,838.92	70,806,444.54	5,783,563.01	65,022,881.53	
明股实债	3,028,820,000.00		3,028,820,000.00	3,384,541,400.00		3,384,541,400.00	
其他	4,917,071,282.75		4,917,071,282.75	5,468,068,779.74		5,468,068,779.74	
减：一年内到期的部分【附注八、（十一）】	53,317,298.65	10,663,459.73	42,653,838.92	70,806,444.54	5,783,563.01	65,022,881.53	
合 计	7,945,891,282.75		7,945,891,282.75	8,852,610,179.74		8,852,610,179.74	

注：其他主要系政府相关单位委托形成的 PPP 项目款、代建项目款，该款项由本集团下属相关公司代垫后待业主方完成工程竣工结算后再回购。

(十五) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	35,293,245.42	838,043.32	27,989,332.86	8,141,955.88
对联营企业投资	2,588,719,063.80	599,185,430.29	1,075,078,198.90	2,112,826,295.19
小 计	2,624,012,309.22	600,023,473.61	1,103,067,531.76	2,120,968,251.07
减：长期股权投资减值准备	121,837,238.64		462,000.00	121,375,238.64
合 计	2,502,175,070.58	600,023,473.61	1,102,605,531.76	1,999,593,012.43

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合 计	1,391,881,144.55	2,502,175,070.58	286,746,662.00	882,958,263.64	-34,499,737.42			90,870,087.00	-462,000.00	218,537,367.91	1,999,593,012.43	121,375,238.64
一、合营企业	50,096,300.00	35,293,245.42			-1,838,441.80					-25,312,847.74	8,141,955.88	
南昌县富燃能源有限公司	10,000,000.00	8,692,294.72			-550,338.84						8,141,955.88	
南昌双港供水有限公司	25,096,300.00	24,474,804.42			838,043.32					-25,312,847.74		
浙江华西铂瑞重工有限公司	15,000,000.00	2,126,146.28			-2,126,146.28							
二、联营企业	1,341,784,844.55	2,466,881,825.16	286,746,662.00	882,958,263.64	-32,661,295.62			90,870,087.00	-462,000.00	243,850,215.65	1,991,451,056.55	121,375,238.64
台州临港热电有限公司		240,903,884.79			21,186,998.86			10,598,700.00			251,492,183.65	
南昌融政房地产有限公司	29,400,000.00	255,899,649.79			4,464,770.76			69,621,387.00			190,743,033.55	
北京创益企诚企业管理有限公司	6,000,000.00	159,548,933.34			4,821,196.27						164,370,129.61	
上海招洪政城市建设有限公司	160,000,000.00		160,000,000.00	-	-2,220,008.45						157,779,991.55	
齐河融创大道置业有限公司	4,000,000.00				-21,347,007.30					146,469,434.86	125,122,427.56	
江西蓝天碧水开发有限公司	31,900,000.00	116,817,601.71			-1,060,352.38						115,757,249.33	
南昌金投供应链金融服务有限公司	60,000,000.00	116,100,193.05			7,919,975.19			9,800,000.00			114,220,168.24	
南昌西部物流产业有限公司	112,346,662.00		112,346,662.00		-274,171.56						112,072,490.44	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
南昌洪福人文纪念有限公司	41,060,396.15	72,410,540.94			5,439,122.55						
济阳县融创大道置业有限公司	80,000,000.00	94,759,641.27			-20,336,419.67						
江西政力房地产开发有限公司	95,004,317.25	73,518,321.14			-8,250,833.84						
南昌航帆环保有限责任公司	60,000,000.00				-316,333.61					63,201,280.10	
江西省现代农业博览园有限公司	64,548,876.00	58,005,257.70			-3,070,830.66						
江西金政商业保理有限公司	49,000,000.00	52,288,462.95			1,838,616.67						
杭州富阳永通小额贷款有限公司		66,830,094.99			-16,417,962.99						82,321,755.43
昆山大道房地产开发有限公司	120,000,000.00	32,917,586.55			15,820,275.76						
南昌裕晋文化置业有限公司	49,000,000.00	49,420,196.13			-2,568,243.98						
深圳市中科泓瑞有限合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00	40,000,000.00			3,809.01						
南昌市政融洪政置业有限公司	35,000,000.00	32,972,408.86			-62,351.79						
南昌赣鄱珍奇植物园有限公司	21,457,000.00	18,562,955.10			182,454.50						
江西省捷畅地下空间开发利用有限公司	20,000,000.00				-560,160.46					17,241,983.47	
南昌政通股权投资基金合伙企业（有限合伙）	14,400,000.00		14,400,000.00		5,024.80						

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
江西省燕翔实业发展有限公司	17,068,241.00	13,166,682.34			-122,158.91						13,044,523.43
江西德旺置业发展有限公司	11,880,000.00	9,996,697.11			-56,218.84						9,940,478.27
江西中核二四地下空间项目管理有限公司	9,600,000.00									9,600,000.00	9,600,000.00
江西华东粮食农产品交易大市场有限责任公司	10,500,000.00	10,500,000.00			-902,858.27						9,597,141.73
南昌市政融洪政置业有限公司	10,000,000.00	9,425,136.64			-17,814.80						9,407,321.84
上海君政投资管理有限公司	3,900,000.00	8,861,698.01			-27,022.19						8,834,675.82
南昌市医疗废物处置中心有限公司	3,500,000.00				677,483.13					7,337,517.22	8,015,000.35
南昌市政鼎维资本管理有限公司	3,500,000.00	6,585,045.72			1,321,218.08						7,906,263.80
江西融政物业服务有限责任公司	2,450,000.00	4,999,001.86			1,299,892.80						6,298,894.66
江西玖昇环保科技有限公司	6,800,000.00	8,151,181.74			-1,217,780.76			850,000.00			6,083,400.98
南昌市政公用置业发展有限公司	5,200,000.00	5,455,379.05			-96,985.12						5,358,393.93
南通紫石固废处置有限公司		9,143,672.24		2,337,751.85	-2,582,605.81						4,223,314.58
南昌市政公用海绵城市开发建设有限公司	6,750,000.00	2,603,236.21			-374,949.15						2,228,287.06
新余合政投资管理有限公司	245,000.00	562,242.95			28,500.93						590,743.88

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
浙江三星热电有限公司					530,046.80						
上海招政置业有限公司	4,000,000.00	872,273,350.34		876,000,000.00	3,726,649.66					530,046.80	36,595,522.06
温州环联环保有限公司 (本期已处置)	1,320,000.00										
南昌大道房地产开发有限公司	80,000,000.00	10,431,072.34			-10,431,072.34						
上海兆源企业管理有限公司	18,365,160.00	9,556,845.14			-9,556,845.14						
天津力高大道置业发展有限公司	14,700,000.00										
滨州市洪投置业有限公司	10,769,231.00										
长沙市政力锦鸿置业有限公司	19,500,000.00										
江西绿叶销售有限公司	462,000.00			462,000.00					-462,000.00	-	
南昌赣鲁创泽农业科技 有限公司	4,000,000.00	3,583,159.82		3,583,159.82							
南昌公用实业发展有限公司	2,457,961.15										2,457,961.15
南昌市政公用城轨咨询 管理有限公司	1,700,000.00	631,695.34		575,351.97	-56,343.37						

3、 合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	本年数	上年数
合营企业：	—	—
投资账面价值合计	8,141,955.88	35,293,245.42
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-1,838,441.80	773,248.44
其他综合收益		
综合收益总额	-1,838,441.80	773,248.44
联营企业：	—	—
投资账面价值合计	1,991,451,056.55	2,466,881,825.16
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-32,661,295.62	203,320,571.15
其他综合收益		
综合收益总额	-32,661,295.62	203,320,571.15

4、 在合营企业和联营企业中权益的相关风险

合营或联营企业 名称	上年末累积未确认投资净损失		本年未确认的损失（或本年分享的净利润/其他综合收益）		本年末累积未确认投资净损失	
	净利润	其他综合收益	净利润	其他综合收益	净利润	其他综合收益
天津力高大道置业发展有限公司	-78,119,065.88		-6,520,252.03		-84,639,317.91	
南昌大道房地产开发有限公司			-18,373,663.39		-18,373,663.39	
上海招政置业有限公司			-6,496,711.03		-6,496,711.03	
滨州市洪投置业有限公司			-681,615.07		-681,615.07	
上海兆颢企业管理有限公司			-59,058,623.48		-59,058,623.48	
温州环联环保有限公司	-487,537.29					
长沙市政力锦鸿置业有限公司	-23,493,443.09		-7,532,804.75		-31,026,247.84	

（十六） 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项 目	年末余额	年初余额
南昌农商银行	637,863,767.10	
南昌临空置业投资有限公司	579,268,762.79	583,010,684.40
江西省华赣环境集团有限公司	275,798,207.12	296,413,166.54
中铁建投（南昌）市政投资有限公司	25,794,752.20	
华安基金	21,667,825.70	27,325,700.36
江西银行股份有限公司	19,354,259.25	24,322,594.00
上海嘉定洪都村镇银行股份有限公司	15,750,365.67	
中联环股份有限公司	9,368,278.16	10,808,809.69
南昌创通工程管理有限公司	8,640,541.13	4,536,143.33
南昌九龙湖置业有限公司	700,000.00	700,000.00
共青城军合投资合伙企业（有限合伙）		143,228,107.52
共青城创佳投资合伙企业（有限合伙）		74,437,435.84
合 计	1,594,206,759.12	1,164,782,641.68

2、 年末其他权益工具投资情况

项目名称	本年确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
南昌农商银行			26,047,736.50		管理层指定且准备长期持有	
南昌临空置业投资有限公司		451,059,463.43			管理层指定且准备长期持有	
江西省华赣环境集团有限公司			24,201,792.88		管理层指定且准备长期持有	
中铁建投（南昌）市政投资有限公司		8,001,552.20			管理层指定且准备长期持有	
华安基金			78,332,174.30		管理层指定且准备长期持有	
江西银行股份有限公司			95,785,090.75		管理层指定且准备长期持有	
上海嘉定洪都村镇银行股份有限公司		630,365.67			管理层指定且准备长期持有	
中联环股份有限公司			8,333,181.92		管理层指定且准备长期持有	
南昌创通工程管理有限公司			709,458.87		管理层指定且准备长期持有	
南昌九龙湖置业有限公司					管理层指定且准备长期持有	
共青城创佳投资合伙企业（有限合伙）				26,773,740.00	管理层指定且准备长期持有	本年纳入合并范围

项目名称	本年确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
共青城军合投资合伙企业（有限合伙）				10,383,940.40	管理层指定且准备长期持有	本年纳入合并范围
合 计		459,691,381.30	233,409,435.22	37,157,680.40		

（十七） 其他非流动金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
权益工具投资	1,158,874,213.89	872,607,195.46
合 计	1,158,874,213.89	872,607,195.46

（十八） 投资性房地产

1、 投资性房地产情况

（1）以成本计量

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	2,947,907.36			2,947,907.36
其中：房屋、建筑物	2,947,907.36			2,947,907.36
二、累计折旧（摊销）合计	1,518,527.07	78,251.88		1,596,778.95
其中：房屋、建筑物	1,518,527.07	78,251.88		1,596,778.95
三、账面净值合计		—	—	
其中：房屋、建筑物		—	—	
四、减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、账面价值合计	1,429,380.29	—	—	1,351,128.41
其中：房屋、建筑物	1,429,380.29	—	—	1,351,128.41

（2）以公允价值计量

项 目	年初公允价值	本年增加			本年减少		年末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	

项 目	年初公允价值	本年增加			本年减少		年末公允价值
		购置	自用房地产或 存货转入	公允价值变动 损益	处 置	转为 自用 房地 产	
一、成本合计	3,392,031,072.14	39,344,484.02	266,847,531.54	—			3,698,223,087.70
其中：房屋、建筑物	2,473,114,893.21	39,344,484.02	266,847,531.54	—			2,779,306,908.77
土地使用权	918,916,178.93			—			918,916,178.93
二、公允价值变动合计	-41,380,812.94		7,452,284.14	110,648,666.40			76,720,137.60
其中：房屋、建筑物	-55,637,334.01		7,452,284.14	98,767,766.40			50,582,716.53
土地使用权	14,256,521.07			11,880,900.00			26,137,421.07
三、账面价值合计	3,350,650,259.20	39,344,484.02	274,299,815.68	110,648,666.40			3,774,943,225.30
其中：房屋、建筑物	2,417,477,559.20	39,344,484.02	274,299,815.68	98,767,766.40			2,829,889,625.30
土地使用权	933,172,700.00			11,880,900.00			945,053,600.00

注：被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注八、（六十九）所有权和使用权受到限制的资产。

（十九） 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	12,186,361,097.62	11,029,829,653.29
固定资产清理	470,313.66	470,313.66
合 计	12,186,831,411.28	11,030,299,966.95

1、 固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	16,369,395,813.04	2,285,094,166.04	372,561,725.69	18,281,928,253.39
其中：房屋、土地及建筑物	6,044,493,636.27	1,103,793,774.96	220,368,215.83	6,927,919,195.40
机器设备	5,408,798,719.35	908,731,007.51	104,269,372.88	6,213,260,353.98
运输工具	163,551,500.14	20,916,037.25	25,954,795.40	158,512,741.99
管网	4,347,470,099.84	196,364,090.97	6,089,768.73	4,537,744,422.08
电子设备及其他	405,081,857.44	55,289,255.35	15,879,572.85	444,491,539.94
二、累计折旧合计	5,333,170,802.40	890,061,476.34	134,057,005.89	6,089,175,272.85

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋、土地及建筑物	1,242,399,703.99	202,428,709.64	47,012,525.85	1,397,815,887.78
机器设备	1,959,843,981.97	436,368,852.06	51,243,112.82	2,344,969,721.21
运输工具	104,083,605.51	13,968,987.01	20,264,181.22	97,788,411.30
管网	1,827,587,494.85	181,049,467.98	3,740,160.01	2,004,896,802.82
电子设备及其他	199,256,016.08	56,245,459.65	11,797,025.99	243,704,449.74
三、账面净值合计	11,036,225,010.64	—	—	12,192,752,980.54
其中：房屋、土地及建筑物	4,802,093,932.28	—	—	5,530,103,307.62
机器设备	3,448,954,737.38	—	—	3,868,290,632.77
运输工具	59,467,894.63	—	—	60,724,330.69
管网	2,519,882,604.99	—	—	2,532,847,619.26
电子设备及其他	205,825,841.36	—	—	200,787,090.20
四、减值准备合计	6,395,357.35		3,474.43	6,391,882.92
其中：房屋、土地及建筑物	13,414.08			13,414.08
机器设备	6,248,054.70			6,248,054.70
运输工具	79,204.91			79,204.91
管网				
电子设备及其他	54,683.66		3,474.43	51,209.23
五、账面价值合计	11,029,829,653.29	—	—	12,186,361,097.62
其中：房屋、土地及建筑物	4,802,080,518.20	—	—	5,530,089,893.54
机器设备	3,442,706,682.68	—	—	3,862,042,578.07
运输工具	59,388,689.72	—	—	60,645,125.78
管网	2,519,882,604.99	—	—	2,532,847,619.26
电子设备及其他	205,771,157.70	—	—	200,735,880.97

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注八、（六十九）所有权和使用权受到限制的资产。

2、 固定资产清理情况

项 目	年末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
拆迁征用的土地、房屋	470,313.66	470,313.66	拆迁征用置换工作尚未履行完毕

项 目	年末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
合 计	470,313.66	470,313.66	—

注：拆迁征用的土地、房屋系江西洪城环境股份有限公司子公司南昌市湾里自来水有限责任公司依据湾里区人民政府办公室抄告单（湾府办抄字【2015】163 号），政府以等面积置换方式将部分办公楼、土地予以拆迁征用，由于政府拆迁征用并等面积置换工作尚未履行完毕，故将已拆除的房屋及征用土地转为固定资产清理。

(二十) 在建工程

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
政府工程	17,009,314,216.55	69,749.86	17,009,244,466.69	16,552,118,898.20	69,749.86	16,552,049,148.34
幸福渠系列工程	8,378,973,912.05		8,378,973,912.05	6,843,154,644.94		6,843,154,644.94
水业环保燃气管网等工程	844,469,187.45		844,469,187.45	731,731,666.42		731,731,666.42
高铁东站项目系列工程	640,488,182.93		640,488,182.93	385,424,089.73		385,424,089.73
节能环保系列工程	661,157,820.10		661,157,820.10	1,065,262,099.07		1,065,262,099.07
现代农业系列工程	529,781,944.21		529,781,944.21	570,620,168.87		570,620,168.87
其他工程	40,651,942.18		40,651,942.18	14,670,933.17		14,670,933.17
合 计	28,104,837,205.47	69,749.86	28,104,767,455.61	26,162,982,500.40	69,749.86	26,162,912,750.54

1、重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
幸福渠水域治理项目一期“示范小区”工程	2,727,084,570.91	2,253,123,692.59				2,253,123,692.59	82.62	82.62%	464,451,672.24			自筹及借款
前湖大道快速路工程	2,483,518,600.00	2,083,904,180.37	118,598,898.87			2,202,503,079.24	88.68	88.68%	411,948,212.13	93,554,178.87	4.20	自筹及借款
沿江中大道与沿江北大道连通工程	1,759,400,550.00	1,843,047,104.02				1,843,047,104.02	104.75	104.75%	534,228,159.30			自筹及借款

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
朝阳大桥	1,282,805,817.74	1,621,938,729.81				1,621,938,729.81	126.44	126.44%	703,583,890.49			自筹及借款
昌九快速路一期工程（昌九高架）	1,578,207,344.51	1,501,925,109.17				1,501,925,109.17	95.17	95.17%	442,613,454.41			自筹及借款
海昏侯博物馆工程	1,926,420,000.00	1,362,954,182.99	32,338,748.42			1,395,292,931.41	72.43	72.43%	214,157,930.93	32,338,748.42	0.24	自筹及借款
昌九大道快速路二期	1,773,275,100.00	1,166,526,435.34	111,366,730.51			1,277,893,165.85	72.06	72.06%	238,805,711.24	54,522,803.33	4.20	自筹及借款
天祥大道南延工程	1,509,602,100.00	1,082,426,144.72	17,180,800.56			1,099,606,945.28	72.84	72.84%	195,809,185.24		0.45	自筹及借款
南昌市幸福水系综合整治工程	1,968,284,600.00	1,026,403,268.42	16,996,765.21			1,043,400,033.63	53.01	53.01%	7,941,467.38	1,121,904.66	6.76	自筹及借款
海昏大道（旅游景观）工程	1,772,710,000.00	789,759,041.25	128,294,118.98		62,108,623.85	855,944,536.38	48.28	48.28%	261,912,977.21	58,275,216.98	5.15	自筹及借款
殷王村安置房项目	1,241,599,310.43	807,669,562.52				807,669,562.52	65.05	65.05%				自筹
南昌市阳明路八一大道（南至坛子口）建筑立面综合整治工程	1,347,740,000.00	754,081,999.78	28,267,790.29			782,349,790.07	58.05	58.05%	144,695,168.32	27,748,093.81	4.20	自筹及借款
进贤县基础教育提升改造工程	759,403,600.00	740,824,490.82	74,961,953.98		98,503,027.52	717,283,417.28	94.45	94.45%	132,433,719.76	32,348,977.28	0.24	自筹及借款
火车站东广场工程	893,661,478.21	712,327,289.41				712,327,289.41	79.71	79.71%	140,539,156.01			自筹及借款
货场村安置房	1,103,619,115.59	677,066,205.13				677,066,205.13	61.35	61.35%				自筹
南昌市昌西大道工程	1,127,990,579.01	667,271,075.50				667,271,075.50	59.16	59.16%	164,279,385.28	-36,469,611.01	4.20	自筹及借款
流溪村安置房	1,059,514,297.62	666,455,152.54				666,455,152.54	62.90	62.90%				自筹
南昌市快速公交（BRT）一号线（老福山-莲塘银山脚）一期工程	817,164,000.00	571,079,399.78	91,399,257.11			662,478,656.89	81.07	81.07%	121,989,725.42	21,609,394.54	4.20	自筹及借款

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
城市燃气管网工程		475,948,703.97	192,268,535.03	130,594,952.63		537,622,286.37						自筹
南昌市前湖立交工程	586,105,200.00	456,157,758.83	4,000,000.00			460,157,758.83	78.51	78.51%				自筹
洛阳东路综合改造—综合管廊项目	1,787,463,100.00	424,818,813.72	30,297,013.53			455,115,827.25	25.46	25.46%	11,812,326.39			自筹及借款
昌九大道（七里岗互通—坎桩大道）	400,687,500.00	428,438,377.74	15,291,239.40			443,729,617.14	110.74	110.74%	89,130,410.31	13,898,239.40	4.20	自筹及借款
昌九大道（G105国道坎桩大道至新祺岗段）	669,329,000.00	401,589,099.63	14,588,554.51			416,177,654.14	62.18	62.18%	57,020,700.18	14,350,754.51	4.20	自筹及借款
昌九城际铁路南昌站改扩建工程拆迁安置房项目	436,379,000.00	398,654,890.82	12,377,477.11			411,032,367.93	94.19	94.19%	137,070,522.58	12,377,477.11	4.20	自筹及借款
南昌晒谷·富硒农业产业园	2,000,000,000.00	366,917,817.10	44,936,127.44		7,037,268.81	404,816,675.73	20.24	20.24%	101,182,705.70	17,249,126.89	8.00	自筹及借款
云湾公路改造工程	204,715,000.00	385,765,596.75				385,765,596.75	188.44	188.44%	120,691,530.35			自筹及借款
军事装备展示中心	630,000,000.00	368,983,952.43	12,641,011.40			381,624,963.83	60.58	60.58%	39,746,974.26	12,156,407.31	3.95	自筹及借款
镇瑞能源（义乌）有限公司工业园区热电联产项目	413,680,500.00	325,345,697.14	52,843,317.41	4,698,204.68		373,490,809.87	90.28	90.28%	26,678,929.25	11,522,680.75	4.05	自筹及借款
洛阳路隧道工程	192,061,365.94	369,876,140.57				369,876,140.57	192.58	192.58%	156,566,061.87			自筹及借款
昌东大道拓宽改造提升工程	1,064,564,500.00	318,614,685.65	49,915,252.40			368,529,938.05	34.62	34.62%				自筹
（高铁东站）桑坊村小区（一期）城市棚户区改造	1,052,959,600.00		356,556,474.45			356,556,474.45	33.86	33.86%	93,686,156.62	25,335,198.31	3.34	自筹及借款
临空经济区一期路网工程	439,600,000.00	336,538,484.13	12,185,163.28			348,723,647.41	79.33	79.33%	65,972,291.28	11,292,521.77	4.20	自筹及借款

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
小平小道二期扩建工程安置房项目	300,000,000.00	324,128,260.01	11,106,357.58			335,234,617.59	111.74	111.74%	87,566,339.70	10,874,845.58	4.20	自筹及借款
青山北路改造工程	270,547,554.63	245,990,090.42				245,990,090.42	90.92	90.92%	45,748,556.36			自筹及借款
停车场	270,000,000.00	196,640,624.57	44,058,126.81	947,474.98	482,982.66	239,268,293.74	88.62	88.62%				自筹
昌九大道一级公路工程	237,240,000.00	187,063,867.97	14,810,763.01			201,874,630.98	85.09	85.09%	36,771,054.00	6,525,042.25	4.20	自筹及借款
合计	38,087,333,384.59	26,340,255,925.61	1,487,280,477.29	136,240,632.29	168,131,902.84	27,523,163,867.77			5,249,034,374.21	420,632,000.76		

(二十一) 生产性生物资产

1、以成本进行后续计量的生物资产的年初、年末账面价值及年度内增减变动情况

项 目	年初账面价值	本年增加额	本年减少额	年末账面价值	
				金额	数量
一、种植业	5,496,333.03	7,110,566.47	2,322,898.93	10,284,000.57	350,633.00
其中：水果	5,496,333.03	7,110,566.47	2,322,898.93	10,284,000.57	350,633.00
二、畜牧养殖业	253,950.45	45,128.94	299,079.39		
其中：羊	253,950.45	45,128.94	299,079.39		
三、林业	125,943.75	4,823,511.58		4,949,455.33	3,810.00
其中：景观树	125,943.75	4,823,511.58		4,949,455.33	3,810.00
合 计	5,876,227.23	11,979,206.99	2,621,978.32	15,233,455.90	—

注：①以成本计量生产性生物资产，种植业因养护而增加 1,702,198.32 元、因购买而增加 5,408,368.15 元，林业景观树因购买而增加 4,823,511.58 元，畜牧养殖业因养护而增加 45,128.94 元。

2、以成本计价生产性生物资产的折旧及减值

项 目	预计使用寿命	预计净残值	折旧方法	累计折旧年末余额	减值准备年末余额
一、种植业	10-60 年		年限平均法	3,270,332.72	
其中：水果	10-60 年		年限平均法	3,270,332.72	
二、畜牧养殖业	5 年		年限平均法		
其中：羊	5 年		年限平均法		
三、林业	10 年		年限平均法		
其中：景观树	10 年		年限平均法		
合 计	—	—	—	3,270,332.72	

注：本年林业因尚未达到预定生产经营目的而未计提折旧。

(二十二) 使用权资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	209,585,285.36	54,436,840.49	122,962,067.73	141,060,058.12

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
其中：土地使用权	11,976,040.64			11,976,040.64
房屋及建筑物	87,609,244.72	54,436,840.49	12,962,067.73	129,084,017.48
机器运输办公设备	110,000,000.00		110,000,000.00	
二、累计折旧合计	60,669,006.03	19,926,586.58	41,143,290.79	39,452,301.82
其中：土地使用权	6,342,147.51	1,043,010.63		7,385,158.14
房屋及建筑物	25,486,592.92	18,883,575.95	12,303,025.19	32,067,143.68
机器运输办公设备	28,840,265.60		28,840,265.60	
三、账面净值合计	148,916,279.33	—	—	101,607,756.30
其中：土地使用权	5,633,893.13	—	—	4,590,882.50
房屋及建筑物	62,122,651.80	—	—	97,016,873.80
机器运输办公设备	81,159,734.40	—	—	
四、减值准备合计				
其中：土地使用权				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
五、账面价值合计	148,916,279.33	—	—	101,607,756.30
其中：土地使用权	5,633,893.13	—	—	4,590,882.50
房屋及建筑物	62,122,651.80	—	—	97,016,873.80
机器运输办公设备	81,159,734.40	—	—	

（二十三） 无形资产

1、 无形资产分类

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	30,881,620,592.56	921,221,047.79	354,935,780.42	31,447,905,859.93
其中：软件及其他	87,767,889.50	5,166,219.13	438,147.20	92,495,961.43
土地使用权	17,756,951,096.73	26,056,505.57	11,744,548.91	17,771,263,053.39
专利权	127,345,605.94	77,436.37		127,423,042.31
商标权		81,646.00		81,646.00

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
特许权	12,909,556,000.39	889,839,240.72	342,753,084.31	13,456,642,156.80
二、累计摊销合计	3,148,757,674.23	691,803,266.80	32,991,230.57	3,807,569,710.46
其中：软件及其他	47,771,139.42	14,143,055.34	429,664.69	61,484,530.07
土地使用权	151,980,941.86	23,462,714.08	172,893.85	175,270,762.09
专利权	78,424,665.66	17,714,734.56		96,139,400.22
商标权		1,473.90		1,473.90
特许权	2,870,580,927.29	636,481,288.92	32,388,672.03	3,474,673,544.18
三、减值准备合计				
其中：软件及其他				
土地使用权				
专利权				
商标权				
特许权				
四、账面价值合计	27,732,862,918.33	—	—	27,640,336,149.47
其中：软件及其他	39,996,750.08	—	—	31,011,431.36
土地使用权	17,604,970,154.87	—	—	17,595,992,291.30
专利权	48,920,940.28	—	—	31,283,642.09
商标权		—	—	80,172.10
特许权	10,038,975,073.10	—	—	9,981,968,612.62

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注八、（六十九）所有权和使用权受到限制的资产。

2、 未办妥产权证书的土地使用权情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
新港热电公司的土地使用权	1,286,471.20	因土地验收报告审批手续未完成，暂无法办理不动产权证

(二十四) 开发支出

项 目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
委外研发费用	51,698.11				51,698.11		
其他费用	5.42				5.42		
合 计	51,703.53				51,703.53		

(二十五) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
浙江富春江环保热电股份有限公司	579,326,385.59			579,326,385.59
浙江遂昌汇金有色金属有限公司	273,446,063.11			273,446,063.11
衢州东港环保热电有限公司	169,888,161.51			169,888,161.51
常州市新港热电有限公司	102,994,087.54			102,994,087.54
南通常安能源有限公司	86,463,409.69			86,463,409.69
温州宏泽热电股份有限公司	69,007,819.50			69,007,819.50
宁波迪赛置业有限公司	22,770,000.00			22,770,000.00
铂瑞能源（新干）有限公司	14,777,390.32			14,777,390.32
共青城军合投资合伙企业（有限合伙）		1,315,685.38		1,315,685.38
江茭供应链有限公司		856,999.06		856,999.06
共青城创佳投资合伙企业（有限合伙）		673,176.24		673,176.24
浙江中珞融资租赁有限公司	277,240.39			277,240.39
滨州市洪投置业有限公司	320,303.39		320,303.39	
合计	1,319,270,861.04	2,845,860.68	320,303.39	1,321,796,418.33

注：（1）本年因企业合并而增加 2,845,860.68 元，因不再纳入合并范围的公司而减少 320,303.39 元。

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉减值准备			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
常州市新港热电有限公司	46,914,957.39			46,914,957.39

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉减值准备			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
衢州东港环保热电有限公司	11,277,527.56			11,277,527.56
合计	58,192,484.95			58,192,484.95

注：①常州市新港热电有限公司商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，预测期限 5 年，公司现金流量预测使用的折现率 9.99%，按加权平均资本成本模型确定。

经测试，包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为 599,921,200.00 元，高于账面价值 576,469,566.85 元。

上述对可收回金额的预计表明本期商誉并未出现减值损失。

②衢州东港环保热电有限公司商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，预测期限 5 年，公司现金流量预测使用的折现率 10.43%，按加权平均资本成本模型确定。

经测算，包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为 1,761,364,000.00 元，高于账面价值 900,935,469.55 元。

上述对可收回金额的预计表明本期商誉并未出现减值损失。

③南通常安能源有限公司商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，预测期限 5 年，公司现金流量预测使用的折现率 10.77%，按加权平均资本成本模型确定。

经测算，包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为 862,110,000.00 元，高于账面价值 608,406,751.16 元。

上述对可收回金额的预计表明本期商誉并未出现减值损失。

④铂瑞能源（新干）有限公司可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，预测期限 5 年，公司现金流量预测使用的折现率 11.87%，按加权平均资本成本模型确定。

经测算，包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为 518,195,800.00 元，高于账面价值 492,800,895.03 元。

上述对可收回金额的预计表明本期商誉并未出现减值损失。

⑤浙江遂昌汇金有色金属有限公司商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，预测期限 5 年，公司现金流量预测使用的折现率 8.58%，按加权平均资本成本模型确定。

经测算，包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为 1,255,900,000.00 元，高于账面价值 1,217,791,005.18 元。

上述对可收回金额的预计表明本期商誉并未出现减值损失。

⑥温州宏泽热电股份有限公司期末对与商誉相关的各资产组进行了减值测试。根据中铭

国际资产评估（北京）有限责任公司 2024 年 4 月 2 日出具的《江西鼎元生态环保有限公司减值测试事宜涉及的该公司并购温州宏泽热电股份有限公司热电联产业务所形成的商誉及相关资产组可收回金额资产评估报告》（中铭评报字[2024]第 2078 号）的评估结果，上述资产组预计未来现金流量现值（可收回金额）为 1,157,000,000.00 元，高于账面价值 1,104,928,120.06 元。上述对可收回金额的预计表明本期商誉并未出现减值损失。

⑦富春环保公司商誉的可收回金额按照公允价值减去处置费用后的净额确定，公允价值采用市场途径评估，假设考虑整体转让下的公允价值测算但不存在销售协议价格，且与富春环保同行业可比上市公司很多，所以可以采用市场法即与同行业可比上市公司或交易案例直接相比的方法确定整体转让前提下的公允价值。根据公司聘请的中同华资产评估有限公司出具的《评估报告》（中同华评报字 2024 第 240652 号），包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为 1,025,690.00 万元，高于账面价值 909,700.97 万元。

上述对可收回金额的预计表明本期商誉并未出现减值损失。

（二十六） 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
资产维修改造	154,024,630.71	19,280,255.10	29,539,727.42		143,765,158.39	
装修费	89,318,967.28	10,890,079.31	27,498,703.73		72,710,342.86	
农村土地承包经营权	9,583,843.48		1,916,768.75		7,667,074.73	
租赁及其他费用	5,859,613.73	695,040.55	610,328.03		5,944,326.25	
车库及车位	3,405,246.18		603,539.88		2,801,706.30	
农村土地附着物补偿款	2,630,673.76		114,377.15		2,516,296.61	
排污权有偿使用费	3,197,450.83		1,478,256.24		1,719,194.59	
其他	7,508,783.32	4,525,912.30	3,439,605.01		8,595,090.61	
合 计	275,529,209.29	35,391,287.26	65,201,306.21		245,719,190.34	

（二十七） 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

①已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资 产/负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异
一、递延所得税资产	666,728,598.12	2,836,933,565.76	537,698,082.77	2,242,659,876.81
资产减值准备	235,483,889.10	969,855,659.11	217,087,475.56	895,212,537.39
内部交易未实现利润	59,358,199.41	268,894,342.86	62,260,446.27	280,468,120.72
可抵扣亏损	152,576,253.09	648,954,985.29	142,964,876.70	595,294,187.58
未付职工薪酬	11,551,251.76	47,959,841.54	10,313,948.83	43,276,493.36
递延收益	4,915,950.48	23,322,183.42	4,692,118.84	21,598,210.82
交易性金融工具的估值	104,187,488.46	416,749,953.81	68,490,476.24	273,961,904.96
计入其他综合收益的其他金融 资产公允价值变动	2,457,930.46	9,831,721.84	5,590,770.70	22,363,082.79
预计负债	9,108,117.56	68,654,013.42	201,679.20	1,344,527.98
投资性房地产公允价值	29,466,513.68	117,866,054.74	20,231,127.76	80,924,511.02
暂估成本及费用	38,499,081.46	153,996,325.82	890,368.82	3,561,475.26
股份支付	1,914,517.62	11,904,243.02	1,783,368.58	11,889,123.87
其他非流动金融资产公允价值 变动	3,784,612.36	15,138,449.43	3,191,425.27	12,765,701.06
租赁负债	13,424,792.68	83,805,791.46		
二、递延所得税负债	174,430,537.06	724,636,177.42	126,216,216.32	505,300,961.26
交易性金融工具的估值	85,515,046.44	342,060,185.75	72,996,353.91	291,985,415.64
计入其他综合收益的其他金融 资产公允价值变动			1,109,358.96	4,437,435.84
投资性房地产公允价值变动	74,080,798.82	296,323,195.26	50,658,963.64	202,635,854.53
非同一控制下企业合并资产评 估增值	159,342.77	1,062,285.14	163,536.00	1,090,240.01
内部交易未实现利润			74,801.50	299,206.00
其他	822,359.19	3,289,436.76	1,213,202.31	4,852,809.24
使用权资产	12,725,350.12	77,390,515.66		
固定资产折旧	1,124,688.35	4,498,753.39		
无形资产摊销	2,951.37	11,805.46		

注：计入其他综合收益的其他金融资产为计入其他综合收益的其他债权投资、其他权益

工具投资。

②未确认递延所得税资产的明细

项 目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	437,285,523.95	377,689,303.15
可抵扣亏损	3,722,653,282.42	3,220,821,616.55
合 计	4,159,938,806.37	3,598,510,919.70

③未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	年末余额	年初余额	备注
2023		154,070,381.00	
2024	182,916,638.51	264,736,369.05	
2025	717,273,209.48	790,243,197.74	
2026	653,911,374.56	791,977,503.27	
2027	1,091,399,072.68	1,219,794,165.49	
2028	1,077,152,987.19		
合 计	3,722,653,282.42	3,220,821,616.55	

（二十八） 其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
PPP 项目合同资产	1,306,582,092.92	327,212,446.92
预付长期资产款项	1,370,323,019.27	1,382,715,306.91
合同履约成本	834,240,728.85	791,746,995.95
合 计	3,511,145,841.04	2,501,674,749.78

（二十九） 短期借款

1、 短期借款分类

项 目	年末余额	年初余额
质押借款	10,022,475.00	
抵押借款	118,082,920.96	201,065,591.76
保证借款	12,100,195,244.17	9,419,545,625.30

项 目	年末余额	年初余额
信用借款	12,801,589,637.77	8,289,303,402.87
合 计	25,029,890,277.90	17,909,914,619.93

(三十) 应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	971,220,351.30	3,485,395,500.17
银行承兑汇票	591,436,225.81	555,034,384.46
合 计	1,562,656,577.11	4,040,429,884.63

(三十一) 应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	3,586,443,624.26	5,729,137,328.64
1-2 年 (含 2 年)	3,018,294,402.48	2,878,869,061.82
2-3 年 (含 3 年)	2,413,588,549.00	1,252,111,299.30
3 年以上	3,309,105,071.93	2,652,269,135.35
合 计	12,327,431,647.67	12,512,386,825.11

其中：账龄超过 1 年的重要应付账款

债权人单位名称	年末余额	未偿还原因
中铁二十三局集团有限公司	97,055,912.00	尚未结算
中软信息工程有限公司	44,775,648.60	尚未结算
浙江华西铂瑞重工有限公司	39,236,219.80	尚未结算
中铁二十三局集团有限公司 G105 国道南昌市新祺周至新港公路	24,302,667.73	尚未结算
江西泰宝实业有限公司	23,431,192.69	尚未结算
江西华源电气科技有限公司	13,005,615.32	尚未结算
航达建设集团有限公司	12,204,978.35	尚未结算
北京外企(江西)人力资源服务有限公司	11,390,978.52	尚未结算
南昌市建筑工程集团有限公司	10,978,775.07	尚未结算
合 计	276,381,988.08	—

(三十二) 预收款项

1、 预收款项账龄情况

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	16,310,614.78	13,792,843.61
1 年以上	1,374,991.24	929,421.45
合 计	17,685,606.02	14,722,265.06

(三十三) 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
预收货款	4,151,748,040.25	2,896,529,993.72
预收工程款项	1,637,520,361.51	1,647,270,153.95
预收服务款	26,713,966.83	390,845,758.69
合 计	5,815,982,368.59	4,934,645,906.36

(三十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	230,560,085.46	2,051,408,012.48	1,991,531,428.32	290,436,669.62
二、离职后福利-设定提存计划	1,062,320.60	199,198,155.98	198,293,971.75	1,966,504.83
三、辞退福利		5,089,946.54	5,089,946.54	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	231,622,406.06	2,255,696,115.00	2,194,915,346.61	292,403,174.45

2、 短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	214,166,192.73	1,667,854,743.10	1,609,360,825.76	272,660,110.07
二、职工福利费	461,492.67	143,210,985.07	143,313,110.70	359,367.04
三、社会保险费	5,670,080.29	85,801,339.29	83,770,120.51	7,701,299.07
其中：医疗保险费及生育保险费	5,551,183.92	82,832,089.45	80,787,953.50	7,595,319.87

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
工伤保险费	118,896.37	2,897,582.88	2,910,757.16	105,722.09
其他		71,666.96	71,409.85	257.11
四、住房公积金	385,346.12	114,879,769.50	114,874,383.70	390,731.92
五、工会经费和职工教育经费	8,896,115.65	26,796,764.48	26,802,426.61	8,890,453.52
六、短期带薪缺勤		7,873.58	7,873.58	
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	980,858.00	12,856,537.46	13,402,687.46	434,708.00
合 计	230,560,085.46	2,051,408,012.48	1,991,531,428.32	290,436,669.62

3、 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	810,186.41	135,035,728.48	135,094,871.14	751,043.75
二、失业保险费	17,806.50	4,369,560.56	4,374,613.67	12,753.39
三、企业年金缴费	234,327.69	59,792,866.94	58,824,486.94	1,202,707.69
合 计	1,062,320.60	199,198,155.98	198,293,971.75	1,966,504.83

(三十五) 应交税费

项 目	年初余额	年末余额
增值税	2,043,513,673.02	1,511,990,834.79
土地增值税	327,030,712.98	268,387,501.87
资源税	5,196.08	5,196.08
企业所得税	544,750,219.17	398,590,557.29
城市维护建设税	28,148,184.87	31,743,568.71
房产税	14,997,499.30	18,513,366.83
土地使用税	20,809,637.52	24,102,471.35
个人所得税	8,052,753.59	7,755,994.15
教育费附加(含地方教育费附加)	25,496,875.71	29,394,470.32
其他税费	35,129,853.39	29,489,038.79
合 计	3,047,934,605.63	2,319,973,000.18

(三十六) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息	253,533,769.57	257,105,915.63
应付股利	35,849,873.14	69,951,488.40
其他应付款项	14,513,952,734.75	15,134,831,329.17
合 计	14,803,336,377.46	15,461,888,733.20

1、 应付利息

项 目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		15,762.22
短期借款应付利息	425,608.34	759,311.09
其他利息	253,108,161.23	256,330,842.32
合 计	253,533,769.57	257,105,915.63

注：应付利息其他主要系关联方向本集团下属相关公司提供借款应支付的利息。

2、 应付股利

项 目	年末余额	年初余额
普通股股利	35,849,873.14	69,951,488.40
合 计	35,849,873.14	69,951,488.40

3、 其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末余额	年初余额
往来款及拆借款	10,386,183,847.62	9,857,014,110.52
暂收暂付	2,862,064,431.86	3,572,388,351.66
保证金及押金	696,136,298.97	452,108,575.31
代收污水、垃圾处理费及公用事业附加费	195,975,768.02	163,123,667.36
费用类款项	107,067,621.32	60,598,627.21
改制经费	34,757,900.46	37,992,210.47
暂收安全文明施工措施费	31,076,145.00	7,577,529.54
股权收购款	29,120,000.00	2,800,000.00

项 目	年末余额	年初余额
代扣代缴员工社保款	8,823,882.71	9,931,915.45
土地出让金	8,191,400.00	616,147,300.00
充值款	808,386.76	-
整合补偿款	751,893.50	751,893.50
其他	152,995,158.53	354,397,148.15
合 计	14,513,952,734.75	15,134,831,329.17

②账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
南昌市财政局	9,154,539,194.68	尚未结算
新建区人民医院二部	237,418,497.08	尚未结算
南昌国资产业经营集团有限公司	180,900,000.00	尚未结算
进贤城投农业开发有限公司	163,600,000.00	尚未结算
新建区职业技术学校	152,570,519.27	尚未结算
江西省机场集团公司	106,090,000.00	尚未结算
南昌市土地储备中心	68,421,000.00	尚未结算
南昌金泰国资管理有限公司	48,500,000.00	尚未结算
南昌市丁公路菜场	45,500,172.76	尚未结算
黄邓承	15,000,000.00	尚未结算
南昌市红谷滩新区财政局	11,375,000.00	尚未结算
南昌市蔬菜食品连锁经营总公司	11,243,772.09	尚未结算
各县市财政局资金占用费	10,547,348.24	尚未结算
合 计	10,205,705,504.12	—

(三十七) 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款【附注八、(三十九)】	5,907,633,453.20	8,124,067,587.30
一年内到期的应付债券【附注八、(四十)】	5,704,157,165.98	3,326,424,862.23
一年内到期的长期应付款【附注八、(四十三)】	155,573.44	57,303,647.05

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债【附注八、（四十二）】	2,876,410.41	7,099,750.36
一年内到期的长期应付职工薪酬	727,066.48	782,223.27
合 计	11,615,549,669.51	11,515,678,070.21

(三十八) 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
短期应付债券	2,013,275,555.56	
待转销项税	1,138,431,843.68	1,012,295,144.34
已背书未终止确认的银行承兑汇票		5,180,138.98
合 计	3,151,707,399.24	1,017,475,283.32

其中：短期应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
23洪市政SCP004	1,000,000,000.00	2023年9月	270天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	7,965,000.00			1,007,965,000.00
23洪市政SCP005	1,000,000,000.00	2023-10-1	270天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	5,310,555.56			1,005,310,555.56
合计	2,000,000,000.00	—	—	2,000,000,000.00		2,000,000,000.00	13,275,555.56			2,013,275,555.56

(三十九) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
质押借款	5,086,414,990.09	6,292,306,589.93	3.50%-5.19%
抵押借款	4,278,926,197.05	3,561,019,950.07	2.65%-7.5%
保证借款	5,743,745,921.55	4,363,023,301.92	3.20%-5.46%
信用借款	11,525,251,302.47	14,263,807,436.37	1.20%-5.40%
小 计	26,634,338,411.16	28,480,157,278.29	
减：一年内到期部分 【附注八、(三十七)】	5,907,633,453.20	8,124,067,587.30	
合 计	20,726,704,957.96	20,356,089,690.99	

(四十) 应付债券

1、 应付债券

项 目	年末余额	年初余额
洪城转债 110077	1,305,620,863.23	1,389,724,295.44
19 年 MTN001 中期票据	1,030,212,777.77	1,030,466,666.64
22 洪政 01 公司债	1,025,944,444.50	1,025,246,388.91
21 年第二期公开发行公司债	1,024,804,748.49	1,023,893,915.13
21 年 MTN001 中期票据	1,024,130,555.57	1,024,029,166.69
22 洪政 03 公司债	1,014,208,888.95	1,015,415,555.58
22 洪政 02 公司债	1,012,833,333.32	1,013,250,000.00
23 年第二期公司债	1,011,776,722.22	
21 年第三期公开发行公司债	1,009,947,934.97	1,008,614,601.65
22 年洪政 06 公司债	1,003,483,611.17	1,003,190,555.57
23 洪市政 MTN001 中期票据	1,003,304,166.67	
23 洪市政 MTN002 中期票据	1,002,725,000.00	
21 年 MTN004 中期票据	1,002,691,666.67	1,005,293,611.11
20 一期公开洪市政公司债	1,002,467,767.36	1,001,486,635.25
21 年一期公开发行公司债	827,220,897.33	826,497,786.21
19 二期洪市政公开公司债	808,955,928.15	808,255,119.51

项 目	年末余额	年初余额
22 洪市政 MTN001 中票	517,685,000.01	518,340,000.01
20 年 MTN001 中期票据	513,766,666.66	513,127,499.99
22 洪市政 MTN002 中票	508,031,111.10	507,992,499.98
22 洪市政 MTN003 中票	507,342,500.00	507,466,250.00
22 洪市政 MTN004 中票	506,618,888.89	506,797,777.78
22 年洪政 05 公司债	504,077,777.83	503,455,555.57
22 洪政 04 公司债	503,307,500.05	502,678,750.01
21 年第一期公开发行公司债	207,327,224.30	207,151,279.88
20 年 MTN004 中期票据		1,005,595,000.00
16 年 2 期洪市政公司债		872,082,341.31
16 年 1 期洪市政公司债		832,531,096.47
18 年 MTN002B 中期票据		503,600,833.33
18 年 MTN002A 中期票据		110,379,255.56
小 计	19,878,485,975.21	20,266,562,437.58
减：一年内到期部分【附注八、（三十七）】	5,704,157,165.98	3,326,424,862.23
合 计	14,174,328,809.23	16,940,137,575.35

2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
洪城转债110077	1,484,512,000.00	2020-11-20	6年	1,484,512,000.00	1,389,724,295.44		84,634,045.85	-68,134,521.94	236,872,000.00	1,305,620,863.23
19年MTN001中期票据	1,000,000,000.00	2019-4-10	5年	1,000,000,000.00	1,030,466,666.64		45,446,111.13		45,700,000.00	1,030,212,777.77
22年第一期公开发行公司债	1,000,000,000.00	2022-3-17	5年	1,000,000,000.00	1,025,246,388.91		36,599,890.56	-800,000.03	36,701,835.00	1,025,944,444.50
21年第二期公开发行公司债	1,000,000,000.00	2021-4-29	5年	1,000,000,000.00	1,023,893,915.13		40,012,828.33	-800,000.03	39,901,995.00	1,024,804,748.49
21年MTN001中期票据	1,000,000,000.00	2021-4-14	3年	1,000,000,000.00	1,024,029,166.69		36,601,388.88		36,500,000.00	1,024,130,555.57
22年第二期公司债	1,000,000,000.00	2022-6-10	5年	1,000,000,000.00	1,015,415,555.58		32,393,333.34	-800,000.03	34,400,000.00	1,014,208,888.95
22年第二期公司债	1,000,000,000.00	2022-6-10	3年	1,000,000,000.00	1,013,250,000.00		28,250,000.00	-1,333,333.32	30,000,000.00	1,012,833,333.32
23年第二期公司债	1,000,000,000.00	2023-7-14	3年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	13,684,722.22	-954,000.00	2,862,000.00	1,011,776,722.22
21年第三期公开发行公司债	1,000,000,000.00	2021-9-1	3年	1,000,000,000.00	1,008,614,601.65		31,900,000.00	-1,333,333.32	31,900,000.00	1,009,947,934.97
22年第四期公司债	1,000,000,000.00	2022-9-26	3年	1,000,000,000.00	1,003,190,555.57		26,526,388.89	-666,666.71	26,900,000.00	1,003,483,611.17
23洪市政MTN001中期票据	1,000,000,000.00	2023-11-22	3年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	3,304,166.67			1,003,304,166.67
23洪市政MTN002中期票据	1,000,000,000.00	2023-12-21	5年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	2,725,000.00			1,002,725,000.00
21年MTN004中期票据	1,000,000,000.00	2021-11-22	3年	1,000,000,000.00	1,005,293,611.11		29,698,055.56		32,300,000.00	1,002,691,666.67
20一期公开洪市政公司债	1,000,000,000.00	2020-12-1	5年	1,000,000,000.00	1,001,486,635.25		43,502,175.00	-981,132.11	43,502,175.00	1,002,467,767.36
21年一期公开发行公司债	800,000,000.00	2021-1-29	3年	800,000,000.00	826,497,786.21		30,305,333.33	-977,777.79	30,560,000.00	827,220,897.33

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
19二期洪市政公开公司债	800,000,000.00	2019-9-20	5年	800,000,000.00	808,255,119.51		31,920,000.00	-700,808.64	31,920,000.00	808,955,928.15
22洪市政MTN001中票	500,000,000.00	2022-1-19	10年	500,000,000.00	518,340,000.01		18,995,000.00		19,650,000.00	517,685,000.01
20年MTN001中期票据	500,000,000.00	2020-3-17	5年	500,000,000.00	513,127,499.99		18,339,166.67		17,700,000.00	513,766,666.66
22洪市政MTN002中票	500,000,000.00	2022-5-27	3年	500,000,000.00	507,992,499.98		13,938,611.12		13,900,000.00	508,031,111.10
22洪市政MTN003中票	500,000,000.00	2022-6-27	3年	500,000,000.00	507,466,250.00		14,726,250.00		14,850,000.00	507,342,500.00
22洪市政MTN004中票	500,000,000.00	2022-7-26	5年	500,000,000.00	506,797,777.78		15,921,111.11		16,100,000.00	506,618,888.89
22年第三期公司债	500,000,000.00	2022-9-1	5年	500,000,000.00	503,455,555.57		15,955,555.55	-666,666.71	16,000,000.00	504,077,777.83
22年第三期公司债	500,000,000.00	2022-9-1	3年	500,000,000.00	502,678,750.01		13,612,083.33	-666,666.71	13,650,000.00	503,307,500.05
21年第一期公开发行公司债	200,000,000.00	2021-1-29	5年	200,000,000.00	207,151,279.88		8,151,500.00	-244,444.42	8,220,000.00	207,327,224.30
16年1期洪市政公司债	816,895,000.00	2016-6-23	7年	816,895,000.00	832,531,096.47		12,430,449.02	-606,469.01	845,568,014.50	
16年2期洪市政公司债	863,057,000.00	2016-9-23	7年	863,057,000.00	872,082,341.31		18,042,774.45	-808,625.34	890,933,741.10	
18年MTN002A中期票据	110,000,000.00	2018-11-2	5年	110,000,000.00	110,379,255.56		1,974,744.44		112,354,000.00	
18年MTN002B中期票据	500,000,000.00	2018-11-2	5年	500,000,000.00	503,600,833.33		18,749,166.67		522,350,000.00	
20年MTN004中期票据	1,000,000,000.00	2020-11-6	3年	1,000,000,000.00	1,005,595,000.00		31,705,000.00		1,037,300,000.00	
23洪市政SCP001	1,000,000,000.00	2023-3-10	90天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	5,090,163.93		1,005,090,163.93	
23洪市政SCP002	1,000,000,000.00	2023-3-29	210天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	14,057,377.05		1,014,057,377.05	

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
23洪市政SCP003	1,000,000,000.00	2023-4-21	100天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	6,338,797.81		1,006,338,797.81	
合计	26,074,464,000.00	—	—	26,074,464,000.00	20,266,562,437.58	6,000,000,000.00	745,531,190.91	-80,474,446.11	7,214,082,099.39	19,878,485,975.21

(四十一) 优先股、永续债等金融工具

1、年末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
21 洪市政 MTN002	2021-6-9	权益	3.72%	100 元/百元面值	5,000,000.00	4.99 亿	永续		未转股
21 洪市政 MTN003	2021-8-10	权益	3.51%	100 元/百元面值	5,000,000.00	5 亿	永续		未转股
合计	—	—	—	—	—	9.99 亿	—	—	—

2、金融工具的主要条款

A、2021 洪市政 MTN002 的主要条款如下：

（1）融资计划期限

3+N（3）年，于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。

（2）赎回权

①赎回日

每个票面利率重置日为赎回日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日，顺延期间不另计息）。

②赎回选择权

每个赎回日，发行人有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回本期中期票据：1、发行人按照赎回条款进行赎回；2、发行人因税务政策变更进行赎回：发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释或者应用的改变或修正而不得不为本期中期票据的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款或补缴责任的时候，发行人有权对本次发行的中期票据进行赎回；3、发行人因会计政策变更进行赎回：若未来因会计准则的变更或更新而影响公司在合并财务报表中将本次发行的中期票据计入公司权益时，发行人有权对本次发行的中期票据进行赎回。

③赎回方式

如发行人选择赎回，则于赎回日前 20 个工作日，由发行人通过交易商协会认可的网站披露《提前赎回公告》；如发行人选择不赎回，则于付息日前 20 个工作日，由发行人通过交易商协会认可的网站披露《债权票面利率以及幅度调整的公告》。

（3）偿付顺序

本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序等同于发行人所有其他待偿还债务融资工具。

（4）利率确定方式

本期中期票据采用固定利率计息：

①初始票面利率确定方式

本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。

②票面利率重置日

第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。

③基准利率确定方式

初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。

④票面利率跃升方式

如发行人选择不赎回本期中期票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率可调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率计算公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs，在之后的 3 个计息年度内保持不变，融资期内最多跃升 2 次，累计不超过 600BPs。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得，票面利率将采用票面利率重置日之前一期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点确定。

（6）利息递延支付条款

除非发生强制付息事件，本期中期票据的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制；前述利息递延不构成发行人未能按照约定足额支付利息的行为。每笔递延利息在递延期间应按当期票面利率累计计息。如发行人选择利息递延支付，则于付息日前 10 个工作日，由发行人通过交易商协会认可的网站披露《利息递延支付公告》。

（7）强制付息事件

在本期中期票据付息日前 12 个月内，发生以下事件的，应当在事项发生之日起 2 个工作日内，通过交易商协会认可的网站及时披露，明确该事件已触发强制付息条件，且发行人（母公司）不得递延支付当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息：1、向普通股股东分红（国有独资企业上缴利润除外）；2、减少注册资本。发行人承诺不存在隐性强制分红情况。

融资人不存在隐性强制分红情况。

（8）利息递延支付下的限制事项

发行人（母公司）有利息递延支付的情形时，在已递延利息及其孳息全部清偿完毕之前，不得从事下列行为：1、向普通股股东分红（国有独资企业上缴利润除外）；2、减少注册资本。

B、2021 洪市政 MTN003 的主要条款如下：

（1）融资计划期限

3+N（3）年，于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。

（2）赎回权

①赎回日

每个票面利率重置日为赎回日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日，顺延期间不另计息）。

②赎回选择权

每个赎回日，发行人有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回本期永续票据：1、发行人按照赎回条款进行赎回；2、发行人因税务政策变更进行赎回：发行人由于法律法规的改变或修正，相关法律法规司法解释或者应用的改变或修正而不得不为本期中期票据的存续支付额外税费，且发行人在采取合理的审计方式后仍然不能避免该税款或补缴责任的时候，发行人有权对本次发行的中期票据进行赎回；3、发行人因会计政策变更进行赎回：若未来因会计准则的变更或更新而影响公司在合并财务报表中将本次发行的中期票据计入公司权益时，发行人有权对本次发行的中期票据进行赎回。

③赎回方式

如发行人选择赎回，则于赎回日前 20 个工作日，由发行人通过交易商协会认可的网站披露《提前赎回公告》；如发行人选择不赎回，则于付息日前 20 个工作日，由发行人通过交易商协会认可的网站披露《债券票面利率以及幅度调整的公告》。

（3）偿付顺序

本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序等同于发行人所有其他待偿还债务融资工具。

（4）利率确定方式

①初始票面利率确定方式

本期永续票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 3 个计息年度

内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。

②票面利率重置日

第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。

③基准利率确定方式

初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为 5 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为 5 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。

④票面利率跃升方式

如发行人选择不赎回本期融资计划，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率可调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率计算公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs。在之后的 3 个计息年度内保持不变，融资期内最多跃升 2 次，累计不超过 600BPs。

（5）利息递延支付条款

除非发生强制付息事件，本期永续票据的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制；前述利息递延不构成发行人未能按照约定足额支付利息的行为。每笔递延利息在递延期间应按当期票面利率累计计息。如发行人选择利息递延支付，则于付息日前 10 个工作日，由发行人通过交易商协会认可的网站披露《利息递延支付公告》。

（6）强制付息事件

在本期永续票据付息日前 12 个月内，发生以下事件的，应当在事项发生之日起 2 个工作日内，通过交易商协会认可的网站及时披露，明确该事件已触发强制付息条件，且发行人（母公司）不得递延支付当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息：1、向普通股股东分红（国有独资企业上缴利润除外）；2、减少注册资本。

发行人不存在隐性强制分红情况。

（7）利息递延支付下的限制事项

发行人（母公司）有利息递延支付的情形时，在已递延利息及其孳息全部清偿完毕之前，不得从事下列行为：1、向普通股股东分红（国有独资企业上缴利润除外）；2、减少注册资本。

3、发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

参见附注八、（四十九）。

4、归属于权益工具持有者的信息

项 目	年末数/本年数	年初数/上年数
一、归属于母公司所有者的权益（股东权益）	35,839,264,034.79	37,243,852,251.91
1、归属于母公司普通股持有者的权益	35,839,264,034.79	37,243,852,251.91
2、归属于母公司其他权益持有者的权益		
其中：净利润		
综合收益总额		
当期已分配股利		
累计未分配股利		
二、归属于少数股东的权益	12,870,972,676.96	12,750,452,747.99
1、归属于普通股少数股东的权益	12,870,972,676.96	12,750,452,747.99
2、归属于少数股东其他权益工具持有者的权益		

（四十二） 租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
租赁付款额	152,347,749.19	167,508,263.59
减：未确认的融资费用	93,574,086.98	106,344,439.91
重分类至一年内到期的非流动负债【附注八、（三十七）】	2,876,410.41	7,099,750.36
租赁负债净额	55,897,251.80	54,064,073.32

（四十三） 长期应付款

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	215,126,707.88	3,501,745.25	14,582,156.21	204,046,296.92
专项应付款	136,203,099.25	108,472,160.66	13,795,157.62	230,880,102.29
合 计	351,329,807.13	111,973,905.91	28,377,313.83	434,926,399.21

1、长期应付款项年末余额最大的前五项

项 目	年末余额	年初余额
国开发展基金有限公司（明股实债）	95,400,000.00	103,200,000.00
新建县住建局	46,697,542.60	46,697,542.60
剥离资产	20,632,404.51	20,632,404.51
托管资产	17,765,147.58	17,765,147.58
租赁资产	17,728,692.39	17,728,692.39
合 计	198,223,787.08	206,023,787.08

2、专项应付款年末余额最大的前五项

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
青山湖一期污水系统整治工程		100,000,000.00		100,000,000.00
固定资产维修改造工程（四期）	56,980,000.00		5,697,999.96	51,282,000.04
南昌市政建设有限公司改制专项款	24,437,773.40		281,000.00	24,156,773.40
拆迁补偿款	12,248,600.00			12,248,600.00
资产公司固定资产维修改造工程（体育馆）	10,000,000.00		600,000.00	9,400,000.00
合 计	103,666,373.40	100,000,000.00	6,578,999.96	197,087,373.44

（四十四）长期应付职工薪酬

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
辞退福利（内退人员预计福利）	14,691,896.15	1,857,567.16	2,622,072.91	13,927,390.40
合 计	14,691,896.15	1,857,567.16	2,622,072.91	13,927,390.40

注：预计内退人员薪酬是根据本公司的内退员工的政策，预计员工内退至正式退休时的薪酬及平均剩余年限按照 12 月 31 日银行间固定国债收益率进行折现。

（四十五）预计负债

项 目	年末余额	年初余额
特许经营权项目后续重置支出	109,085,267.38	65,445,507.72
未决诉讼	5,955,554.94	

项 目	年末余额	年初余额
产品质量保证	1,344,527.98	1,344,527.98
合 计	116,385,350.30	66,790,035.70

上述各项预计负债的具体情况详见附注九、“或有事项”。

(四十六) 递延收益

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	返还	
政府补助	378,148,970.96	14,144,875.89	48,041,036.73		344,252,810.12
其中：水业环保燃气项目补助	265,897,596.89	3,643,697.08	12,735,566.92		256,805,727.05
现代农业项目补助	96,599,872.40	7,056,863.00	34,062,905.27		69,593,830.13
富春节能环保项目补助	10,803,528.99	3,444,315.81	657,402.18		13,590,442.62
其他	4,847,972.68		585,162.36		4,262,810.32
合 计	378,148,970.96	14,144,875.89	48,041,036.73		344,252,810.12

(四十七) 其他非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
待转销项税额	318,946,886.90	296,089,222.22
合 计	318,946,886.90	296,089,222.22

(四十八) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合 计	3,270,687,618.53	100.00			3,270,687,618.53	100.00
南昌市国有资产监督管理委员会	2,943,618,856.68	90.00			2,943,618,856.68	90.00
江西省行政事业资产集团有限公司	327,068,761.85	10.00			327,068,761.85	10.00

(四十九) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
21 年 MTN005 中期票据	10,000,000.00	1,000,000,000.00					10,000,000.00	1,000,000,000.00
21 年 MTN003 永续中票	5,000,000.00	500,000,000.00					5,000,000.00	500,000,000.00
21 年 MTN002 永续中票	5,000,000.00	498,700,000.01					5,000,000.00	498,700,000.01
20 年 MTN003 永续中期票据	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
22 年中信银行非公开发行永续债		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00		
20 年 MTN002 永续中期票据	5,000,000.00	500,000,000.00			5,000,000.00	500,000,000.00		
20 年工行非公开发行永续债	4,000,000.00	400,000,000.00			4,000,000.00	400,000,000.00		
合 计	39,000,000.00	4,898,700,000.01			19,000,000.00	2,900,000,000.00	20,000,000.00	1,998,700,000.01

注：本公司发行在外的永续债情况参见附注八、（四十一）。

(五十) 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价	1,335,274,530.04	1,017,793,200.00		2,353,067,730.04
二、其他资本公积	23,324,560,891.00	318,611,108.15	10,535,275.43	23,632,636,723.72
合 计	24,659,835,421.04	1,336,404,308.15	10,535,275.43	25,985,704,453.76
其中：国有独享资本公积				

注 1：资本溢价本期增加系：（1）根据南昌市人民政府办公室洪府办字[2022]387 号文、市委常委会会议汇报材料关于南昌市城市水环境治理项目有关资金安排事项的汇报，本年度收到南昌市国有资产监督管理委员会款项 1,000,000,000.00 元用于支持城区的排水单元建设，作为南昌市城市排水有限公司的注册资本金，增加资本公积-资本溢价 1,000,000,000.00 元；（2）根据复兴大桥（原九龙湖过江大桥）工程项目合同、南昌市人民政府办公室关于印发市重大重点工程等有关问题协调会议纪要的通知，本年度分别收到南昌市红谷滩区住房和城乡建设局与南昌市重点公共建设项目管理中心各转入的 8,896,600.00 元，共计 17,793,200.00 元，用于复兴大桥项目注资，增加资本公积-资本溢价 17,793,200.00 元。

注 2：其他资本公积本期增加系：（1）根据相关划转文件无偿划入南昌市地下空间开发利用有限公司、南昌市水利电力建设集团有限公司、南昌市建筑科学研究所有限公司、南昌市环境工程评估中心、南昌市环保后勤服务中心有限公司及下属子公司合计增加资本公积 243,086,233.14 元；（2）本集团下属中珧建设发展集团有限公司的孙公司井冈山鼎睿一号投资管理中心（有限合伙）本期增资后，将本集团及下属其他子公司对其持股部分的股权变动前后享有的账面净资产的份额的差额调整增加资本公积-其他资本公积 21,378.36 元；（3）本集团下属江西洪城环境股份有限公司本期资本公积变动及可转债转股导致股权变动后，将资本公积变动及转股前后享有的账面净资产的份额的差额调整增加资本公积-其他资本公积 75,503,496.65 元。

注 3：其他资本公积本期减少系：（1）本集团下属公司南昌市政公用工程项目管理有限公司同一控制下企业合并南昌市市政工程设计研究院有限公司减少资本公积-其他资本公积 2,126,899.59 元；（2）本集团下属公司南昌粮食集团有限公司子公司江西省绿叶面行天下餐饮管理有限公司 2023 年注销后，原划转前历史遗留形成的合并层面资本公积转出调整减少资本公积-其他资本公积 600,000.00 元；（3）本集团下属公司中珧建设发展集团有限公司的子公司南昌市政公用海外投资管理有限公司购买其下属单位井冈山鼎睿一号投资管理中心（有限合伙）和井冈山鼎睿投资管理有限公司的少数股权对应的股权转让款与购买日享有的

账面净资产的份额差额 1,177,739.24 元，其中归属于本集团部分调整减少资本公积-其他资本公积 599,940.37 元；（4）本集团下属浙江富春江环保热电股份有限公司本期购买其下属单位浙江遂昌汇金有色金属有限公司的少数股权对应的股权转让款与购买日享有的账面净资产的份额差额 32,309,318.55 元，其中归属于本集团部分调整减少资本公积-其他资本公积 6,620,179.37 元；（5）根据相关划转文件无偿划入南昌市环保技术服务中心有限公司调整减少资本公积 588,256.10 元。

（五十一） 专项储备

项 目	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额		备注
	其中：归属于母公司股东	其中：归属于少数股东			其中：归属于母公司股东	其中：归属于少数股东	
安全生产费	13,472,470.94	14,696,315.38	53,065,316.78	56,406,886.58	11,588,687.93	13,238,528.59	
合 计	13,472,470.94	14,696,315.38	53,065,316.78	56,406,886.58	11,588,687.93	13,238,528.59	—

（五十二） 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	19,051,859.37			19,051,859.37	
合 计	19,051,859.37			19,051,859.37	—

（五十三） 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	4,104,729,509.76	3,880,545,740.57
年初调整金额		
本年年初余额	4,104,729,509.76	3,880,545,740.57
本年增加额	395,832,785.24	535,160,719.84
其中：本年净利润转入	358,675,104.84	535,160,719.84
其他调整因素	37,157,680.40	
本年减少额	195,142,167.77	310,976,950.65
其中：本年提取盈余公积数		
本年提取一般风险准备		

项 目	本年金额	上年金额
本年分配现金股利数	60,170,690.00	89,690,584.00
转增资本		
其他减少	134,971,477.77	221,286,366.65
本年年末余额	4,305,420,127.23	4,104,729,509.76

注 1：其他因素调整系本年非同一控制企业合并共青城军合投资合伙企业（有限合伙）、共青城创佳投资合伙企业（有限合伙）合并前其他综合收益转入留存收益所致。

注 2：现金分配股利数中本年金额系本集团上缴国有资金利润 59,571,790.00 元，本集团下属南昌市水利电力建设集团有限公司分配股利至划转前股东 598,900.00 元。

注 3：其他减少主要系支付永续债利息及国有资本收益返还所致。

（五十四） 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	60,520,245,312.89	55,724,219,516.69	57,983,224,115.67	53,461,889,472.04
公用事业业务	12,628,018,434.70	9,318,033,909.68	11,863,322,196.14	9,028,978,817.47
房地产业务	5,126,541,859.42	4,247,190,352.94	9,434,600,829.45	8,557,646,053.09
建筑工程业务	4,538,772,486.34	4,071,616,458.94	4,791,494,650.22	4,409,820,631.19
贸易业务	29,521,595,042.67	29,509,546,867.75	25,577,341,982.69	25,493,021,352.88
现代农业业务	1,810,006,967.91	1,798,092,221.15	717,573,366.49	715,590,228.23
产品销售	6,363,923,346.94	6,356,488,736.65	4,639,088,375.23	4,430,351,818.29
其他业务	531,387,174.91	423,250,969.58	959,802,715.45	826,480,570.89
2、其他业务小计	720,115,511.62	301,138,475.11	990,883,640.16	487,558,105.34
合 计	61,240,360,824.51	56,025,357,991.80	58,974,107,755.83	53,949,447,577.38

（五十五） 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	242,949,767.15	228,021,296.21

项 目	本年发生额	上年发生额
销售服务费	88,516,437.22	77,406,245.19
广告宣传费	49,423,999.00	39,021,094.30
修理费	24,259,640.35	24,126,128.52
折旧及摊销费	9,384,933.19	17,420,593.97
装卸费	98,151.11	641,614.11
其他	93,189,589.97	128,518,487.21
合 计	507,822,517.99	515,155,459.51

2、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	890,350,272.51	868,784,368.74
折旧及摊销	181,639,130.94	175,689,654.32
差旅车辆通讯等办公费用	57,342,665.89	50,750,418.24
中介机构费	33,748,263.31	36,069,698.03
业务招待费	18,079,947.25	19,287,149.49
租赁费	14,423,177.85	11,506,439.69
维修保养费	7,328,757.54	7,689,436.95
其他	158,891,344.67	188,280,806.46
合 计	1,361,803,559.96	1,358,057,971.92

3、研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
材料费等	175,955,700.44	162,846,518.59
职工薪酬	149,214,544.86	132,907,060.90
折旧及摊销	27,276,013.58	22,749,119.70
合 计	352,446,258.88	318,502,699.19

4、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,779,130,624.58	1,741,550,576.89
减：利息收入	570,029,039.68	637,447,424.28

项 目	本年发生额	上年发生额
汇兑损益	7,886,272.95	4,341,700.48
其他	80,471,686.14	84,072,592.18
合 计	1,297,459,543.99	1,192,517,445.27

(五十六) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
日常经费补助	99,554,082.67	57,515,832.23
资产管养运营补助	53,055,134.43	73,604,636.36
递延收益摊销	48,041,036.73	37,446,875.09
各项税收奖励、退税返还及个税手续费	33,698,595.44	95,470,078.96
稳岗补贴	2,852,172.43	8,507,784.30
研发与技术研究补助	1,347,550.00	7,585,200.66
其他政府补助	950,576.04	4,120,749.18
合 计	239,499,147.74	284,251,156.78

(五十七) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-34,499,737.42	204,093,819.59
处置长期股权投资产生的投资收益	29,880,740.46	-1,941,030.40
交易性金融资产持有期间的投资收益	38,304,140.78	64,919,144.38
处置交易性金融资产取得的投资收益	70,521,115.49	-10,309,764.05
持有其他权益工具投资期间取得的股利收入	9,292,040.00	45,739,699.11
债权投资持有期间的利息收益	35,573,088.55	141,478,063.58
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益	2,179,492.75	
丧失控制权后, 剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	4,868,326.31	
其他	2,840,077.59	-20,706,620.40
合 计	158,959,284.51	423,273,311.81

(五十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	65,384,645.42	-36,829,403.03
其他非流动金融资产	-2,372,748.37	-1,069,283.03
按公允价值计量的投资性房地产	110,648,666.40	10,700,345.61
合 计	173,660,563.45	-27,198,340.45

(五十九) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-51,006,464.64	-67,416,132.04
合 计	-51,006,464.64	-67,416,132.04

(六十) 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
存货跌价损失	-9,486,101.40	-8,726,866.04
合同资产减值损失	-10,533,100.38	-6,057,469.35
长期股权投资减值损失		-11,144,829.71
固定资产减值损失		3,219.86
商誉减值损失		-14,335,027.67
其他减值损失	219,000.00	130,000.00
合 计	-19,800,201.78	-40,130,972.91

(六十一) 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	-37,807,056.17	4,744,334.89	-37,807,056.17
在建工程处置利得（损失以“-”填列）	224,047.64	-5,683,022.32	224,047.64
无形资产处置利得（损失以“-”填列）	34,465,465.16	19,855.81	34,465,465.16
其他	5,312,402.89	11,972,121.12	5,312,402.89
合 计	2,194,859.52	11,053,289.50	2,194,859.52

注：本年其他系下属江西洪城环境股份有限公司处置未划分为持有待售的非流动资产收益。

（六十二） 营业外收入

1、 营业外收入类别

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	478,450.58	234,373.53	478,450.58
违约金及罚款收入	20,318,223.86	16,359,061.41	20,318,223.86
与企业日常活动无关的政府补助	4,336,849.86	1,398,961.21	4,336,849.86
无法支付的款项	11,814,160.54	6,063,603.79	11,814,160.54
出售碳排放权收入	22,215,424.31		22,215,424.31
其他	39,442,991.85	7,529,560.90	39,442,991.85
合 计	98,606,101.00	31,585,560.84	98,606,101.00

2、 与企业日常活动无关的政府补助明细

项 目	本年发生额	上年发生额
房屋及附属设施拆迁补偿	2,788,511.00	
用地补偿	747,019.00	
其他	801,319.86	1,398,961.21
合 计	4,336,849.86	1,398,961.21

（六十三） 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	5,592,290.07	14,369,107.51	5,592,290.07
对外捐赠支出	28,146,937.80	4,247,515.06	28,146,937.80
违约金及罚款支出	22,240,971.58	6,805,136.13	22,240,971.58
其他	23,583,792.60	6,995,840.24	23,583,792.60
合 计	79,563,992.05	32,417,598.94	79,563,992.05

(六十四) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	598,374,153.20	685,451,159.47
递延所得税调整	-73,850,561.29	-63,422,935.15
其他		
合 计	524,523,591.91	622,028,224.32

(六十五) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1、其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本年发生额			上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-6,841,902.45	-4,330,861.43	-2,511,041.02	-98,321,695.65	-2,275,058.84	-96,046,636.81
1、重新计量设定受益计划变动额						
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动	-6,841,902.45	-4,330,861.43	-2,511,041.02	-98,321,695.65	-2,275,058.84	-96,046,636.81
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
6、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益	11,149,865.54	745,228.42	10,404,637.12	-606,927.53		-606,927.53
1、权益法下可转损益的其他综合收益						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小 计						
2、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小 计						

项 目	本年发生额			上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小 计						
4、其他债权投资信用减值准备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小 计						
5、现金流量套期储备						
减：转为被套期项目初始确认金额的调整额						
前期计入其他综合收益当期转入损益						
小 计						
6、外币财务报表折算差额	8,168,951.88		8,168,951.88	-606,927.53		-606,927.53
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小 计	8,168,951.88		8,168,951.88	-606,927.53		-606,927.53
7、可转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小 计						
8、可转损益的分出再保险合同金融变动（金融企业适用）						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小 计						
9、自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分	2,980,913.66	745,228.42	2,235,685.24			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						

项 目	本年发生额			上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
小 计	2,980,913.66	745,228.42	2,235,685.24			
10、其他						
减：前期计入其他综合收益 当期转入损益						
小 计						
三、其他综合收益合计	4,307,963.09	-3,585,633.01	7,893,596.10	-98,928,623.18	-2,275,058.84	-96,653,564.34

（六十六） 租赁

1、 经营租赁出租人

项 目	金 额
一、收入情况	123,852,914.64
租赁收入	123,852,914.64
未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	
二、资产负债表日后将收到的未折现租赁收款额	368,858,537.81
第 1 年	108,104,006.36
第 2 年	94,727,743.94
第 3 年	52,826,705.11
第 4 年	45,280,032.94
第 5 年	37,733,360.82
5 年以上	30,186,688.64

2、 承租人信息

项 目	金 额
租赁负债的利息费用	2,406,145.56
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	8,591,873.61
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	195,548.65
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	2,867,832.00
其中：售后租回交易产生部分	

项 目	金 额
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	13,168,022.00
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

(六十七) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	1,411,182,983.78	1,170,009,664.38
加：资产减值损失	19,800,201.78	40,130,972.91
信用资产减值损失	51,006,464.64	67,416,132.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	815,329,332.44	753,359,527.32
使用权资产折旧	19,757,667.13	26,908,439.22
无形资产摊销	687,108,668.61	649,345,276.24
长期待摊费用摊销	65,211,626.78	50,643,491.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,194,859.52	-165,727,058.58
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	5,113,839.49	168,808,503.06
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-173,660,563.45	27,198,340.45
财务费用（收益以“-”号填列）	1,731,309,436.29	1,677,171,476.36
投资损失（收益以“-”号填列）	-158,959,284.51	-423,273,311.81
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-125,085,678.76	-52,008,196.59
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	48,205,977.07	-12,775,366.68
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,236,907,033.98	1,333,222,695.45
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,647,254,445.06	-12,312,982,208.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,472,421,678.92	9,767,902,752.82

补充资料	本年发生额	上年发生额
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,982,386,011.65	2,765,351,129.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	12,592,780,379.38	15,091,692,853.57
减：现金的年初余额	15,091,692,853.57	14,013,101,823.14
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,498,912,474.19	1,078,591,030.43

2、 本年取得子公司和收到处置子公司的现金净额

项 目	金 额
一、本年发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	22,030,437.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	275,122,793.03
加：以前期间发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-253,092,356.03
二、本年处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	

3、 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	12,592,780,379.38	15,091,692,853.57
其中：库存现金	281,338.14	449,298.96
可随时用于支付的银行存款	12,592,057,483.95	15,080,016,978.06
可随时用于支付的其他货币资金	441,557.29	11,226,576.55

项 目	年末余额	年初余额
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	12,592,780,379.38	15,091,692,853.57
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(六十八) 外币货币性项目

项 目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	—
其中：美元	4,743,566.74	7.0827	33,597,260.17
其他	43,843,341.38	0.0457	2,004,804.07
应收账款	—	—	—
其中：其他	3,799,599.78	0.0458	174,021.67
其他应收款	—	—	—
其中：美元	1,246,429.43	7.0827	8,828,085.75
其他	17,698,105.32	0.0454	803,142.89
应付账款	—	—	—
其中：其他	11,425,405.73	0.0454	518,713.42
其他应付款	—	—	—
其中：美元	2,356.48	7.0827	16,690.26
其他	254,422,794.67	0.0454	11,550,964.23

(六十九) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	641,907,168.09	保证金等
应收款项融资	22,070,000.00	票据质押

项 目	年末账面价值	受限原因
存货	7,461,019,801.89	借款抵押
固定资产	833,098,853.22	借款抵押
无形资产	1,332,573,389.61	借款抵押
投资性房地产	152,614,200.00	借款抵押
一年内到期的非流动资产	34,040,000.00	诉讼冻结
长期股权投资	68,576,000.00	银行借款质押担保

九、或有事项

（一）本集团下属公司江苏富春江环保热电有限公司工程款纠纷事项

2018 年 11 月，上海弘韬建设发展有限公司溧阳分公司（以下简称弘韬建设）向溧阳市人民法院起诉江苏富春江环保热电有限公司和第三人溧阳市昆仑热电有限公司（以下简称昆仑热电）欠付工程款 6,463.58 万元。2019 年 4 月 19 日，江苏省溧阳市人民法院（（2018）苏 0481 民初 8583 号决）判决驳回弘韬建设的诉讼请求。弘韬建设继续上诉至江苏省常州市中级人民法院，2021 年 9 月 1 日江苏省常州市中级人民法院（（2019）苏 04 民终 2498 号）判决弘韬建设胜诉。2021 年 10 月 26 日，根据判决结果江苏省溧阳市人民法院协助执行冻结江苏热电公司执行款 8,000 万元，冻结期限为 2021 年 10 月 26 日至 2024 年 10 月 25 日。截至 2022 年 12 月 31 日，江苏富春江环保热电有限公司已支付执行款 7,897.01 万元，并支付法院案件受理费和保全费 44.68 万元，该等款项已由江苏省溧阳市人民法院冻结，并暂停支付。

2021 年 11 月江苏富春江环保热电有限公司向江苏省高级人民法院申请再审，2023 年 7 月 21 日，江苏省高级人民法院（（2023）苏民再 190 号）判决撤销江苏省常州市中级人民法院（2019）苏 04 民终 2498 号民事判决，维持江苏省溧阳市人民法院（2018）苏 0481 民初 8583 号民事判决。2023 年 9 月 21 日，弘韬建设就江苏省溧阳市人民法院作出的（2023）苏 0481 执异 214 号执行裁定书向常州市中级人民法院申请复议。2023 年 11 月 30 日，江苏省溧阳市人民法院（（2023）苏 0481 执 4225 号之三）作出执行裁定，冻结江苏富春江环保热电有限公司在华夏银行股份有限公司溧阳市支行 13153000000342666 账户内 68,779,289.77 元的银行存款，并对弘韬建设在（2023）苏 0481 执 4225 号案件中缴纳的履行款 68,779,289.77 元继续予以执行。2023 年 12 月 1 日，江苏富春江环保热电有限公司累计收回履行款（含利

息 1,440,331.42 元) 共计 80,262,907.42 元。

2024 年 1 月 19 日, 江苏省常州市中级人民法院 ((2024)苏 04 执复 3 号) 经审查作出执行裁定书, 驳回弘韬建设的复议申请, 维持江苏省溧阳市人民法院(2023)苏 0481 执异 214 号执行裁定。2024 年 1 月 23 日, 江苏省溧阳市人民法院 ((2023)苏 0481 执 4225 号之四) 作出执行裁定, 解除对江苏富春江环保热电有限公司存放华夏银行股份有限公司溧阳市支行 13153000000342666 账户内 68,779,289.77 元的银行存款的冻结。2024 年 1 月 30 日, 上述款项解冻。

(二) 本集团下属公司浙江铂瑞电力设计有限公司资金冻结事项

2022 年 11 月 17 日, 河北省唐山市丰南区人民法院出具民事裁定书 ((2022)冀 0207 民初 4855 号), 针对原告郑久振与被告河北浩德建筑安装工程有限公司、裴英、河北冶金建设集团有限公司、浙江铂瑞电力设计有限公司、河北纵横集团丰南钢铁有限公司建设工程施工合同纠纷一案, 申请人郑久振向河北省唐山市丰南区人民法院请求冻结被申请人浙江铂瑞电力设计有限公司名下银行存款人民币 4,000 万元或查封被申请人其他等额财产, 冻结银行存款的期限为一年, 查封动产的期限为两年, 查封不动产、冻结其他财产权的期限为三年。

2022 年 12 月 2 日, 河北省唐山市曹妃甸区人民法院出具民事裁定书 ((2022)冀 0209 民初 4671 号), 针对申请人候树彦与被申请人宁夏第二建筑有限公司、浙江铂瑞电力设计有限公司、铂瑞能源环境工程有限公司建设工程分包合同纠纷一案, 申请人候树彦向河北省唐山市曹妃甸区人民法院请求冻结被申请人铂瑞电力公司、铂瑞环境公司、宁夏第二建筑有限公司名下银行存款及其他等值财产 5,231,093.00 元, 冻结期限为一年。

2023 年 3 月 14 日, 河北省唐山市曹妃甸区人民法院出具 ((2022)冀 0209 民初 4671 号之二) 申请人候树彦已撤诉。2023 年 12 月 6 日, 河北省唐山市丰南区人民法院 ((2022)冀 0207 民初 4855 号) 作出民事判决, 被告浙江铂瑞电力设计有限公司于本判决生效之日起十日内给付原告郑久振工程款 23,959,477.32 元及利息, 另给付原告郑久振鉴定费 400,000.00 元。浙江铂瑞电力设计有限公司不服上述判决, 已于 2023 年 12 月向河北省唐山市中级人民法院提起上诉。截至 2023 年 12 月 31 日, 上述事项被冻结银行存款余额为 3,510,513.16 元、一年内到期的非流动资产 37,000,000.00 元。

截至本财务报表批准报出日, 上述案件尚未审理完结。浙江铂瑞电力设计有限公司结合上述案件的一审判决及律师的相关判断, 对一审判决需支付的成本计提预计负债 3,942,021.39 元。

（三） 本集团下属公司济宁毅德北创置业有限公司工程款纠纷事项

中建八局第二建设有限公司（以下简称中建八局）与济宁毅德北创置业有限公司签订了《济宁融创滨江壹号项目施工总承包工程》合同，约定由原告承建济宁融创滨江壹号项目施工总承包工程，后双方先后签订了十一份补充协议，对工程价款、支付节点和比例、结算金额等进行了具体调整约定。同时根据双方签订的补充协议 9 的相关约定，双方将案涉工程按照施工及竣备交付时间划分为一期、二期及商业街三个部分，且双方约定自工程二期竣备后 50 天内出具一期、二期最终结算。中建八局主张该案涉合同项下的一、二期工程已经办理完毕综合竣备并实际交付业主使用，具备结算款支付条件，济宁毅德北创置业有限公司一直未予支付，已构成违约。

2022 年 8 月 24 日，中建八局向济宁市中级人民法院起诉济宁毅德北创置业有限公司及北京毅德北方企业管理有限公司（系济宁毅德北创置业有限公司全资控股股东），请求法院判决济宁毅德北创置业有限公司支付融创滨江壹号项目欠付工程款 165,356,600.00 元、欠付工程款利息损失 4,662,137.00 元、自 2023 年 8 月 24 日起至实际支付日止的利息损失（以 165,356,600.00 元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）。请求法院判决北京毅德北方企业管理有限公司对济宁毅德北创置业有限公司的债务承担连带清偿责任。

2023 年 9 月 24 日，山东省济宁市中级人民法院受理了中建八局第二建设有限公司与济宁毅德北创置业有限公司建设工程施工合同纠纷一案，案号为（2023）鲁 08 民初 174 号。2023 年 11 月 3 日案件开庭审理，尚未判决。截至截至 2023 年 12 月 31 日，上述事项被冻结银行存款余额为 27,598,163.76 元，截至本财务报表批准报出日，上述案件尚未审理完结。

（四） 本集团下属公司南昌市政大道房地产有限公司工程款纠纷事项

原告肖锋与被告南昌市政大道房地产有限公司产生建设工程施工合同纠纷，向江西省南昌市新建区人民法院提起诉讼后，同时肖锋于 2023 年 11 月 13 日向该院申请财务保全，请求冻结南昌市政大道房地产有限公司银行存款 47,414,386.24 元。2023 年 11 月 14 日经法院裁定，冻结了南昌市政大道房地产有限公司银行存款 47,414,386.24 元。2024 年 2 月 28 日，因原告肖锋先行办理缓缴诉讼费手续后在法院限期规定内仍未缴纳诉讼费，经法院（2023）赣 0112 民初 6668 号之四裁定撤销处理。2024 年 3 月 6 日，经法院（2023）赣 0112 民初 6668 号之五裁定解除冻结。

（五） 本集团下属公司南昌市凯华建筑工程有限公司工程款纠纷事项

南昌市凯华建筑工程有限公司（被告 2）将中标的艾溪湖北二期工程 c 区项目整体分包给张建国、江西汇圣投资公司（被告 1），2014 年张建国、江西汇圣投资公司又将工程交由徐卜宇、徐佐贤（原告）施工，该工程于 2017 年 4 月 17 日已经全部竣工验收合格并投入了使用。2023 年徐卜宇、徐佐贤起诉江西汇圣投资公司支付拖欠剩余工程款 13,170,768.86 元，并以南昌市凯华建筑工程有限公司为工程发包人为由，对上述工程款承担连带清偿责任。经江西汇圣投资公司确认南昌市凯华建筑工程有限公司已按照约定支付工程款，当前阶段不欠付其工程款。2023 年该案件在高新人民法院开庭审理，因原被告双方多次对鉴定机构出具的《鉴定意见书》提交了异议书，目前工程造价鉴定中。原告因此事项申请冻结南昌市凯华建筑工程有限公司银行存款 13,170,768.86 元。

十、 资产负债表日后事项

利润分配事项

本集团下属江西洪城环境股份有限公司经 2024 年 4 月 9 日召开的第八届董事会第三次会议，审议通过了公司 2023 年度利润分配预案：以公司现有总股本 1,130,848,694.00 股为基数，向全体股东每拾股派现金股利 4.79 元人民币（含税），共分配现金股利 541,676,524.43 元，剩余 24,980,357.64 元未分配利润结转到下年度。该股利分配议案尚待股东大会审议批准。

本集团下属浙江富春江环保热电股份有限公司经 2024 年 4 月 9 日公司第六届董事会第三次会议决议，以 2023 年 12 月 31 日已发行的总股本 865,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.50 元（含税），不送红股，也不进行资本公积转增股本。若公司董事会及股东大会审议通过利润分配预案后公司股本发生变动的，则以实施利润分配方案的股权登记日可参与利润分配的总股本，按照每股分配金额不变的原则对分配总额进行调整。假设以 2023 年 12 月 31 日的总股本 865,000,000 股为基数，预计共分配现金股利 129,750,000.00 元，具体以实际权益分派情况为准。

除上述事项外，本集团无其他需要披露的资产负债表日后事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
南昌市国有资产监督管理委员会	江西南昌	根据市政府授权, 依照《中华人民共和国公司法》等法律和行政法规, 履行国有资产出资人职责, 监管所监管企业的国有资产等	—	90.00	90.00

(二) 子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 合营企业及联营企业情况

详见附注八、(十五) 长期股权投资。

(四) 其他关联方

关联方名称	与本集团的关系
南昌临空置业投资有限公司	本公司之参股公司
南昌市液化石油气公司	受南昌市国资委划转本集团托管单位
南昌双港供水有限公司	合营企业
浙江华西铂瑞重工有限公司	合营企业
江西玖昇环保科技有限公司	联营企业
温州环联环保有限公司	联营企业
江西蓝天碧水开发建设有限公司	联营企业
台州临港热电有限公司	联营企业
南昌市政融洪政置业有限公司	联营企业
上海招政置业有限公司	联营企业
昆山大道房地产开发有限公司	联营企业
天津力高大道置业发展有限公司	联营企业
南昌大道房地产开发有限公司	联营企业
江西蓝天碧水开发建设有限公司	联营企业

关联方名称	与本集团的关系
南昌融政房地产有限公司	联营企业
北京创益企诚企业管理有限公司	联营企业
济南融创置业有限公司	联营企业济阳县融创大道置业有限公司之股东
上海茂加置业有限公司	联营企业南昌融政房地产有限公司之子公司
上海兆钊房地产开发有限公司	联营企业上海兆颢企业管理有限公司之子公司
南昌高远房地产开发有限公司	联营企业江西政力房地产开发有限公司之股东控制的公司
南昌力投房地产开发有限公司	联营企业江西政力房地产开发有限公司之股东控制的公司
南昌中德置业有限公司	联营企业昆山大道房地产开发有限公司之股东
浙江富春江通信集团有限公司	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人持股
杭州富阳永通物业管理有限公司	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人持股的公司控制
杭州富阳富春江曜阳老年医院	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人持股的公司控制
杭州富阳永通商贸有限公司	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人持股的公司控制
浙江富春江联合控股集团有限公司	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人持股的公司控制
浙江富春江能源科技有限公司	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人持股的公司控制
杭州电缆股份有限公司	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人控制
江西杭电铜箔有限公司	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人持股的公司控制
福建嘉越环保科技有限公司	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人持股的公司控制
杭州永通线缆销售有限公司	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人持股的公司控制
浙江杭电永通线缆有限公司	受子公司浙江富春江环保热电股份有限公司原实际控制人持股的公司控制
上海连成（集团）有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之孙公司股东
上海熊猫机械（集团）有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之孙公司股东
上海康恒环境股份有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之孙公司股东
南昌市思创工程技术有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之孙公司股东
温州宏泽科技发展股份有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之孙公司股东
温州经济技术开发区市政园林有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之孙公司股东

关联方名称	与本集团的关系
江西赣江水工泵业集团有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之孙公司股东的子公司
华润燃气郑州工程建设有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之子公司股东控制的公司
华润（南京）市政设计有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之子公司股东控制的公司
华润（南京）市政工程有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之子公司股东控制的公司
南昌思创工程技术有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之子公司股东
华润燃气投资（中国）有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之子公司股东
武汉华润燃气有限公司	下属公司江西洪城环境股份有限公司之子公司股东控制的公司
赣州毅德投资管理有限公司	下属公司北京毅德北方企业管理有限公司之股东
北京融创融科地产有限公司	下属公司北京政融大道地产有限公司股东最终控制方控制的公司
北京融创恒基地产有限公司	下属公司北京政融大道地产有限公司之股东
杭州欣源飞鸿企业管理有限公司	下属公司杭州融泓政房地产开发有限公司之股东
杭州萧山城区建设有限公司	下属公司杭州融泓政房地产开发有限公司之股东
融创鑫恒投资集团有限公司	下属公司杭州融泓政房地产开发有限公司之股东
合肥联创智融房地产开发有限公司	下属公司杭州融阳政房地产开发有限公司之股东
济南融盈置业有限公司	下属公司济阳县融创大道置业有限公司之股东控制的公司
济南融创历控置业有限公司	下属公司济阳县融创大道置业有限公司之股东最终控制方控制的公司
无锡华毅管道有限公司	下属公司南昌华毅管道有限公司之股东
上海新城万嘉房地产有限公司	下属公司南昌融创企业管理有限公司之子公司股东之股东
杭州绿城九略投资管理有限公司	下属公司南昌市政公用城开发有限公司之股东控制的公司
杭州万融企业管理有限公司	下属公司南昌市政公用城开发有限公司之股东最终控制方控制的公司
刘汝忠	下属公司南昌市政公用隆汇置业有限公司之子公司股东
北京融创建投房地产集团有限公司	下属公司南昌市政公用隆汇置业有限公司之子公司股东
智恒科技股份有限公司	下属公司南昌水业集团福兴数字科技有限公司之股东
南京崑晟企业管理有限公司	下属公司南京政融置业有限公司之股东
宁波市迪赛控股集团有限公司	下属公司宁波迪赛置业有限公司之股东
宁波东悦物业管理有限公司	下属公司宁波迪赛置业有限公司之股东联营企业
恒达高投资有限公司	下属公司宁波恒达高潘火商业地产开发有限公司之股东

关联方名称	与本集团的关系
宁波智高投资有限公司	下属公司宁波恒达高潘火商业地产开发有限公司之股东
上海融创房地产开发集团有限公司	下属公司融政（上海）城市建设发展有限公司之股东
西藏瑞华商业管理有限公司	下属公司融政（上海）城市建设发展有限公司之孙公司股东
南京银城房地产开发有限公司	下属公司融政（上海）城市建设发展有限公司之孙公司股东
江苏开起地产集团有限公司	下属公司融政（上海）城市建设发展有限公司之子公司股东
苏州融创企业管理有限公司	下属公司融政（上海）城市建设发展有限公司之子公司股东控制的公司
上海虹润置业有限公司	下属公司上海招政嘉城市建设有限公司之股东
杭州珑琥鲲鹏企业管理有限公司	下属公司无锡政融置业有限公司之股东
融创房地产集团有限公司	下属公司杭州融泓政房地产开发有限公司股东之股东
金华市博亨投资管理有限公司	下属公司南昌市政公用城开发有限公司之股东
江西林苑牧业科技有限公司	下属公司南昌农控国际农业发展有限公司之少数股东
江西农牌粮油饲料有限公司	下属公司南昌农控国际农业发展有限公司之少数股东
上海翀德企业管理咨询中心	下属公司浙江中珞融资租赁有限公司之少数股东
南昌市新建区水利投资有限公司	下属公司南昌绿谷文化产业有限公司之少数股东
南昌红鼎文化产业运营有限公司	下属公司南昌市政璟琇置业有限公司之少数股东

（五） 关联方交易

1、 关联方交易

（1） 销售商品

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
台州临港热电有限公司	54,279,673.05	0.09		
江西杭电铜箔有限公司	1,324,615.69			
福建嘉越环保科技有限公司	1,297,119.45			
浙江富春江联合控股集团有限公司	419,940.04			

（2） 采购商品

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
上海连成（集团）有限公司	23,550,532.62	0.04	27,036,553.81	0.05
南昌双港供水有限公司	9,749,533.51	0.02	45,535,830.68	0.08
江西赣江水工泵业集团有限公司	6,780,526.02	0.01	17,831,964.24	0.03
华润燃气郑州工程建设有限公司	3,503,434.53	0.01		
浙江富春江能源科技有限公司	1,159,950.58			
华润（南京）市政设计有限公司	1,069,006.83			
杭州电缆股份有限公司	508,998.68		8,949,468.83	0.02
杭州富阳永通物业管理有限公司	448,862.09		329,126.77	-
杭州富阳富春江曜阳老年医院	438,386.20			
浙江华西铂瑞重工有限公司	415,929.20		23,218,584.07	0.04
杭州富阳永通商贸有限公司	388,272.49		224,227.59	
杭州永通线缆销售有限公司	291,504.42			
华润（南京）市政工程有限公司	200,946.88			
浙江杭电永通线缆有限公司	40,529.48			
上海熊猫机械（集团）有限公司			65,000.00	

(3) 提供劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
南昌双港供水有限公司			429,583.31	
浙江富春江联合控股集团有限公司			36,509.43	
浙江富春江通信集团有限公司			28,301.89	
浙江富春江能源科技有限公司			26,415.09	

(4) 接受劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
杭州富阳富春江曜阳老年医院			295,091.20	

(5) 担保

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
金华市博亨投资管理有限公司	南昌市政公用城开发有限公司	32,688,000.00	2022-5-18	2028-5-18	否
恒达高投资有限公司	宁波恒达高潘火商业地产开发有限公司	17,200,000.00	2020-9-14	2033-8-20	否
宁波市迪赛控股集团有限公司	宁波恒达高潘火商业地产开发有限公司	4,300,000.00	2020-9-14	2033-8-20	否
融创房地产集团有限公司	杭州融泓政房地产开发有限公司	209,003,100.00	2020-8-28	2025-6-15	否
杭州萧山城区建设有限公司	杭州融泓政房地产开发有限公司	40,981,000.00	2020-8-28	2025-6-15	否
融创房地产集团有限公司	杭州融泓政房地产开发有限公司	187,697,000.00	2021-1-8	2025-3-31	否

(6) 提供资金（贷款）

关联方名称	向关联方提供资金	关联方向本集团提供资金
温州宏泽科技发展股份有限公司		6,470,000.00

(7) 其他关联交易

出租方名称	租赁资产种类	本期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
浙江富春江通信集团有限公司	房屋及建筑物	332,245.79	1,762,700.00		71,405.72
北京昌政大道实业有限公司	房屋及建筑物				

出租方名称	租赁资产种类	上期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
浙江富春江通信集团有限公司	房屋及建筑物		1,801,814.24	1,736,814.27	115,935.84

出租方名称	租赁资产种类	上期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
北京昌政大道实业有限公司	房屋及建筑物	28,876,234.16			

(8) 关联方应收应付款项余额

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)
应收账款				
江西蓝天碧水开发建设有限公司	57,428,951.08	1.45		
北京融创融科地产有限公司	14,306,861.37	0.36	14,306,861.37	0.44
南昌市思创工程技术有限公司	13,992,152.08	0.35	7,868,549.33	0.24
江西林苑牧业科技有限公司	13,186,546.27	0.33		
南昌临空置业投资有限公司	595,143.41	0.02		
南昌赣鄱珍奇植物园有限公司	586,811.76	0.01		
温州环联环保有限公司	436,766.40	0.01	400,965.60	0.01
江西赣江水工泵业集团有限公司			63,750.00	
合 计	100,533,232.37	2.53	22,640,126.30	0.69
应收账款坏账准备				
南昌市思创工程技术有限公司	2,385,999.34	0.71	2,383,964.70	0.69
江西蓝天碧水开发建设有限公司	143,181.90	0.04		
江西赣江水工泵业集团有限公司			4,309.50	
温州环联环保有限公司			4,009.66	
合 计	2,529,181.24	0.75	2,392,283.86	0.69
预付款项				
江西省燕翔实业发展有限公司	65,371,633.20	1.91		

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)
上海连成（集团）有限公司	1,287,240.00	0.04		
江西赣江水工泵业集团有限公司	952,237.72	0.03		
江西农牌粮油饲料有限公司	614,625.71	0.02		
智恒科技股份有限公司			12,000,000.00	0.33
合 计	68,225,736.63	2.00	12,000,000.00	0.33
应收利息				
南昌市政融洪政置业有限公司	2,684,808.49	28.86	2,684,808.49	19.77
上海兆钊房地产开发有限公司	1,671,889.81	17.97	1,671,889.81	12.31
合 计	4,356,698.30	46.83	4,356,698.30	32.08
其他应收款				
南昌市液化石油气公司	2,196,818,267.00	13.89		
昆山大道房地产开发有限公司	333,572,000.00	2.11	489,819,679.88	3.06
南昌市政融洪政置业有限公司	297,660,352.10	1.88	297,660,352.10	1.86
天津力高大道置业发展有限公司	269,651,900.00	1.70	269,651,900.00	1.69
上海翀德企业管理咨询中心	200,910,300.00	1.27		
南京崑晟企业管理有限公司	180,877,850.40	1.14	189,517,850.40	1.19
北京融创建投房地产集团有限公司	170,740,000.00	1.08	170,800,000.00	1.07
杭州万融企业管理有限公司	153,600,000.00	0.97	153,600,000.00	0.96
上海融创房地产开发集团有限公司	148,565,105.71	0.94	148,565,105.71	0.93
上海虹润置业有限公司	147,000,000.00	0.93		
江西蓝天碧水开发建设有限公司	95,888,121.49	0.61	49,779.49	
合肥联创智融房地产开发有限公司	76,000,000.00	0.48	76,000,000.00	0.48
上海兆钊房地产开发有限公司	74,800,388.16	0.47	82,501,500.00	0.52
北京融创恒基地产有限公司	71,400,000.00	0.45	71,400,000.00	0.45
南昌大道房地产开发有限公司	59,800,000.00	0.38	68,800,000.00	0.43

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)
江西省现代农业博览园有限公司	40,857,789.54	0.26		
济南融创置业有限公司	33,799,431.56	0.21	34,233,505.46	0.21
赣州毅德投资管理有限公司	33,000,000.00	0.21	33,000,000.00	0.21
杭州欣源飞鸿企业管理有限公司	26,000,000.00	0.16	26,000,000.00	0.16
杭州萧山城区建设有限公司	24,000,000.00	0.15	24,000,000.00	0.15
融创鑫恒投资集团有限公司	20,400,000.00	0.13	20,400,000.00	0.13
杭州珑琥鲲鹏企业管理有限公司	20,304,865.65	0.13	20,844,865.65	0.13
杭州绿城九略投资管理有限公司	19,500,000.00	0.12	8,840,000.00	0.06
上海新城万嘉房地产有限公司	9,754,058.12	0.06	9,754,058.12	0.06
上海康恒环境股份有限公司	263,999.00			
南昌市政公用海绵城市开发建设有限公司	122,268.69			
台州临港热电有限公司	100,000.00		100,000.00	
南昌市思创工程技术有限公司	96,000.00		48,000.00	
苏州融创企业管理有限公司	51,489.70		58,883.00	
浙江富春江通信集团有限公司	50,000.00		50,000.00	
南昌市新建区水利投资有限公司	6,000.00			
上海招政置业有限公司			910,520,000.00	5.69
济南融盈置业有限公司			285,371.70	
温州环联环保有限公司			19,000.00	
合 计	4,705,590,187.12	29.73	3,106,519,851.51	19.44
其他应收款坏账准备				
浙江富春江通信集团有限公司	25,000.00		10,000.00	
台州临港热电有限公司	500.00		500.00	
南昌市思创工程技术有限公司	19,142.40			

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	所占余额 比例 (%)	金额	所占余额 比例 (%)
合 计	44,642.40		10,500.00	
合同资产				
南昌临空置业投资有限公司	2,713,295.24	0.03		
合 计	2,713,295.24	0.03		
应付账款				
浙江华西铂瑞重工有限公司	39,706,219.80	0.32	21,720,219.80	0.17
上海连成（集团）有限公司	10,702,510.76	0.09	3,309,536.03	0.03
华润燃气郑州工程建设有限公司	7,393,388.36	0.06		
华润（南京）市政工程有限公司	6,996,985.82	0.06		
上海康恒环境股份有限公司	5,754,350.00	0.05		
上海熊猫机械（集团）有限公司	4,080,267.44	0.03	3,214,399.62	0.03
南昌思创工程技术有限公司	2,094,462.60	0.02		
江西华东粮食农产品交易大市场有限责任公司	1,112,800.00	0.01		
华润（南京）市政设计有限公司	371,418.20			
杭州电缆股份有限公司	287,030.98		283,065.22	
江西玖昇环保科技有限公司	221,941.00		109,900.00	
江西融政物业服务有限公司	2,784.07			
温州宏泽科技发展股份有限公司	791.60		395.80	
智恒科技股份有限公司			52,700,222.85	0.42
江西赣江水工泵业集团有限公司			9,160,569.08	0.07
上海新城万嘉房地产有限公司			4,974,480.00	0.04
上海融创房地产开发集团有限公司			4,157,244.00	0.03
南昌市思创工程技术有限公司			1,153,581.29	0.01
合 计	78,724,950.63	0.64	100,783,613.69	0.80

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)
合同负债				
南昌高远房地产开发有限公司	108,240.75			
南昌临空置业投资有限公司	1,377,251.30	0.02		
南昌力投房地产开发有限公司	543,922.50	0.01		
江西蓝天碧水开发建设有限公司	45,270.00			
江西杭电铜箔有限公司	757,517.62	0.01		
合 计	2,832,202.17	0.04		
应付利息				
西藏瑞华商业管理有限公司	159,217,886.72	62.80	159,217,886.72	61.93
上海融创房地产开发集团有限公司	57,562,895.34	22.70	57,562,895.34	22.39
江苏开起地产集团有限公司	12,399,867.83	4.89	12,399,867.83	4.82
南京银城房地产开发有限公司	1,046,531.51	0.41	1,046,531.51	0.41
合 计	230,227,181.40	90.80	230,227,181.40	89.55
应付股利				
上海熊猫机械（集团）有限公司	1,630,610.18	4.55	1,630,610.18	2.33
合 计	1,630,610.18	4.55	1,630,610.18	2.33
其他应付款				
西藏瑞华商业管理有限公司	1,444,757,763.00	9.95	1,472,757,763.00	9.73
上海融创房地产开发集团有限公司	1,006,567,325.95	6.94	1,011,354,424.52	6.68
上海招政置业有限公司	456,000,000.00	3.14		
江苏开起地产集团有限公司	426,877,467.99	2.94	422,555,500.00	2.79
上海招洪政城市建设有限公司	184,000,000.00	1.27		
南昌红鼎文化产业运营有限公司	121,200,000.00	0.84		
宁波市迪赛控股集团有限公司	98,470,530.00	0.68	106,840,530.00	0.71
南昌融政房地产有限公司	29,166,800.00	0.20	29,166,800.00	0.19

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)
南京银城房地产开发有限公司	21,200,000.00	0.15	21,200,000.00	0.14
南昌中德置业有限公司	20,159,628.00	0.14		
江西农牌粮油饲料有限公司	11,368,000.01	0.08		
江西林苑牧业科技有限公司	11,368,000.00	0.08		
北京融创融科地产有限公司	8,195,918.58	0.06	8,195,918.58	0.05
温州宏泽科技发展股份有限公司	6,470,000.00	0.04	8,955,646.19	0.06
北京创益企诚企业管理有限公司	6,000,000.00	0.04	6,000,000.00	0.04
南昌西部物流产业有限公司	4,806,418.01	0.03		
华润燃气郑州工程建设有限公司	3,261,371.19	0.02		
恒达高投资有限公司	2,400,000.00	0.02	1,200,000.00	0.01
天津力高大道置业发展有限公司	2,303,000.00	0.02		
宁波东悦物业管理有限公司	1,000,000.00	0.01	1,000,000.00	0.01
无锡华毅管道有限公司	623,100.00			
宁波智高投资有限公司	600,000.00		300,000.00	
滨州市洪投置业有限公司	392,094.68			
华润（南京）市政设计有限公司	244,200.85			
华润燃气投资（中国）有限公司	230,767.98			
智恒科技股份有限公司	160,791.95		160,791.95	
南昌市思创工程技术有限公司	144,972.57		60,769.77	
上海连成（集团）有限公司	86,470.00		86,470.00	
武汉华润燃气有限公司	23,681.60			
江西赣江水工泵业集团有限公司	2,465.00			
江西蓝天碧水开发建设有限公司	96.46		96.46	
南昌公用实业发展有限公司	1.37			
上海虹润置业有限公司			340,032,351.74	2.25

项 目	年末余额		年初余额	
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)
上海茂加置业有限公司			88,200,000.00	0.58
济南融创置业有限公司			32,039,882.81	0.21
北京融创建投房地产集团有限公司			14,008,877.40	0.09
刘汝忠			10,372,405.99	0.07
温州经济技术开发区市政园林有限公司			6,500,790.39	0.04
浙江华西铂瑞重工有限公司			41,355.96	
济南融创历控置业有限公司			3,208.56	
合 计	3,868,080,865.19	26.65	3,581,033,583.32	23.65
一年内到期的非流动负债				
浙江华西铂瑞重工有限公司			31,778,147.54	0.28
浙江富春江通信集团有限公司			1,353,120.88	0.01
合 计			33,131,268.42	0.29
租赁负债				
浙江富春江通信集团有限公司			716,012.58	1.32
合 计			716,012.58	1.32

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	5,413,037.50		1,417.03	
5 年以上	660,787.00		660,787.00	
合 计	6,073,824.50		662,204.03	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,073,824.50	100.00			6,073,824.50
其中：特定款项组合	6,073,824.50	100.00			6,073,824.50
合 计	6,073,824.50	—		—	6,073,824.50

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	662,204.03	100.00			662,204.03
其中：特定款项组合	662,204.03	100.00			662,204.03
合 计	662,204.03	—		—	662,204.03

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
特定款项组合	6,073,824.50			662,204.03		
合 计	6,073,824.50	—		662,204.03	—	

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
南昌高新招商集团有限责任公司	5,077,537.50	83.60	
江西大道国鼎实业发展有限公司	660,787.00	10.88	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
交通银行丁公路支行	200,000.00	3.29	
贵溪市住房和城乡建设局	135,500.00	2.23	
合 计	6,073,824.50	100.00	

（二） 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	33,091,871,015.31	31,751,022,314.46
合 计	33,091,871,015.31	31,751,022,314.46

1、 其他应收款项

（1） 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	14,421,190,621.25	4,677.01	22,148,970,989.56	84,458.41
1 至 2 年	7,666,958,744.76	102,418.51	7,526,316,945.71	
2 至 3 年	9,379,000,243.36		1,518,986,128.64	
3 至 4 年	1,092,423,814.07		4,046,768.29	251,894.69
4 至 5 年	4,037,975.60	597,573.57	1,304,550.00	1,029,480.00
5 年以上	530,379,122.62	1,414,837.26	552,990,752.62	227,987.26
合 计	33,093,990,521.66	2,119,506.35	31,752,616,134.82	1,593,820.36

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率/计提比 例 (%)	
单项计提坏账准备的 其他应收款项					

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	33,093,990,521.66	100.00	2,119,506.35	0.01	33,091,871,015.31
其中：账龄组合	3,886,212.16	0.01	2,119,506.35	54.54	1,766,705.81
特定款项组合	33,090,104,309.50	99.99			33,090,104,309.50
合 计	33,093,990,521.66	—	2,119,506.35	—	33,091,871,015.31

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	31,752,616,134.82	100.00	1,593,820.36	0.01	31,751,022,314.46
其中：账龄组合	3,959,764.85	0.01	1,593,820.36	40.25	2,365,944.49
特定款项组合	31,748,656,369.97	99.99			31,748,656,369.97
合 计	31,752,616,134.82	—	1,593,820.36	—	31,751,022,314.46

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	93,540.00	2.41	4,677.01	1,689,167.94	42.65	84,458.41
1-2 年 (含 2 年)	1,630,867.94	41.97	102,418.51			
3-4 年 (含 4 年)				755,759.65	19.09	251,894.69
4-5 年 (含 5 年)	746,966.96	19.22	597,573.57	1,286,850.00	32.50	1,029,480.00

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
5 年以上	1,414,837.26	36.41	1,414,837.26	227,987.26	5.76	227,987.26
合 计	3,886,212.16	—	2,119,506.35	3,959,764.85	—	1,593,820.36

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
特定款项组合	33,090,104,309.50			31,748,656,369.97		
合 计	33,090,104,309.50	—		31,748,656,369.97	—	

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发 生信用减值)	
年初余额	1,593,820.36			1,593,820.36
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	525,685.99			525,685.99
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	2,119,506.35			2,119,506.35

(3) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
南昌市幸福渠水域治理有限公司	往来款	7,209,209,985.50	3 年以内	21.78	
南昌市政公用房地产集团有限公司	往来款	4,733,355,043.30	1 年以内	14.30	
南昌市房地产交易市场有限公司	往来款	2,742,800,000.00	2 年以内	8.29	
南昌市液化石油气公司	往来款	2,196,818,267.00	3 年以内	6.64	
南昌市政鼎晟资本管理有限公司	往来款	1,924,000,000.00	2-3 年	5.81	
合 计	—	18,806,183,295.80	—	56.82	

(三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	10,681,263,480.94	469,754,514.26	489,349,406.00	10,661,668,589.20
对合营企业投资				
对联营企业投资	107,425,453.83		5,639,074.64	101,786,379.19
小 计	10,788,688,934.77	469,754,514.26	494,988,480.64	10,763,454,968.39
减：长期股权投资减值准备				
合 计	10,788,688,934.77	469,754,514.26	494,988,480.64	10,763,454,968.39

2、长期股权投资明细

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
合 计	10,788,688,934.77	30,000,000.00		-5,639,074.64					10,763,454,968.39	
一、子公司	10,681,263,480.94	30,000,000.00							10,661,668,589.20	
南昌市煤气有限公司	80,047,838.58								80,047,838.58	
南昌鼎投建筑工程有限公司	54,575,623.14								54,575,623.14	
南昌市金振国有资产运营有限责任公司	1,375,291,323.92								1,375,291,323.92	
南昌市政工程开发有限公司	300,000,000.00								300,000,000.00	
南昌市政鼎创资本管理有限公司	500,000,000.00								500,000,000.00	
南昌市政公用建设有限公司	120,000,000.00								120,000,000.00	
南昌市政投资集团有限公司	1,000,000,000.00								1,000,000,000.00	
南昌蓝海商业经营管理有限公司	19,975,000.00								19,975,000.00	
安义县市政公用小额贷款有限公司	40,000,000.00								40,000,000.00	
南昌市政公用资产管理集团有限公司	519,404,565.08								519,404,565.08	
南昌市政公用房地产集团有限公司	500,008,290.68								500,008,290.68	
南昌市政公用工程项目管理有限公司	1,000,000,000.00								1,000,000,000.00	
南昌市政公用主题公园管理有限公司	10,000,000.00								10,000,000.00	
南昌市红谷隧道有限公司	150,000,000.00								150,000,000.00	
南昌市政建设集团有限公司	66,000,000.00								66,000,000.00	
中瑞建设发展集团有限公司	105,902,417.19								105,902,417.19	
南昌市幸福渠水域治理有限公司	20,000,000.00								20,000,000.00	

被投资单位	年初余额	本年增减变动						年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
北京昌政大道实业有限公司	500,000,000.00								500,000,000.00
南昌水业集团有限责任公司	1,686,590,517.54								1,686,590,517.54
南昌东站开发建设有限公司	510,000,000.00								510,000,000.00
南昌联帆环境工程有限公司	4,981,008.18								4,981,008.18
南昌硕谷产业园有限公司	12,996,107.47								-12,996,107.47
南昌陌上园管理有限公司	40,674,066.24								-40,674,066.24
南昌市农业产业有限公司	305,481,515.84	30,000,000.00							-335,481,515.84
南昌绿谷文化产业有限公司	20,471,021.63								20,471,021.63
南昌市绿谷现代农业综合开发有限公司	24,112,263.87								24,112,263.87
南昌市林业投资发展有限公司	87,507,661.18								-87,507,661.18
南昌粮食集团有限公司	3,848,843.28								-3,848,843.28
江西富鑫农业产业发展有限公司	8,841,211.99								-8,841,211.99
浙江富春江环保热电股份有限公司	1,550,082,483.14								1,550,082,483.14
江西达途数字技术有限公司	53,563,525.70								53,563,525.70
南昌市赣鄱农业投资发展有限公司	10,908,196.29								10,908,196.29
南昌市地下空间开发利用有限公司									80,310,018.40
南昌市水利电力建设集团有限公司									91,537,381.68
南昌市建筑科学研究所有限公司									49,735,811.28
南昌市政农业集团有限公司									218,171,302.90
二、联营企业	107,425,453.83			-5,639,074.64					101,786,379.19

被投资单位	年初余额	本年增减变动							减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
南昌旌睿文化置业有限公司	49,420,196.13			-2,568,243.98					46,851,952.15
江西省现代农业博览园有限公司	58,005,257.70			-3,070,830.66					54,934,427.04

3、联营企业的汇总信息

项 目	本年数	上年数
联营企业：	—	—
投资账面价值合计	101,786,379.19	107,425,453.83
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-5,639,074.64	-3,911,013.82
其他综合收益		
综合收益总额	-5,639,074.64	-3,911,013.82

(四) 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	21,049,689.34	85,070.45	98,486,836.05	83,268,611.42
建筑工程业务	4,858,827.47	85,070.45	81,676,160.83	83,268,611.42
其他业务	16,190,861.87		16,810,675.22	
2、其他业务小计	34,951,865.10	840,537.68	31,505,291.78	1,434,221.39
合 计	56,001,554.44	925,608.13	129,992,127.83	84,702,832.81

(五) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,639,074.64	-5,037,369.66
处置长期股权投资产生的投资收益		22,115,700.00
债权投资持有期间的利息收益	33,376,673.45	140,279,950.38
持有其他权益工具投资期间取得的股利收入	76,007,644.75	89,047,744.67
其他	66,954,086.18	30,280,640.32
合 计	170,699,329.74	276,686,665.71

(六) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	-199,778,721.46	-220,087,237.01
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	525,685.99	796,619.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	58,127,431.56	63,328,200.61
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,615,461.70	1,770,255.00
长期待摊费用摊销	868,508.31	452,120.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		3,373,165.34
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-52,359,450.96	95,428,636.00
财务费用（收益以“—”号填列）	437,015,775.12	423,147,077.60
投资损失（收益以“—”号填列）	-170,699,329.74	-276,686,665.71
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	2,024.47	701,675.78
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-758,930,756.91	-3,480,712,148.24
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	669,400,668.74	35,413,355.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-14,212,703.18	-3,353,074,944.48
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	3,961,064,706.86	3,258,519,718.42
减：现金的年初余额	3,258,519,718.42	4,416,592,863.46
加：现金等价物的年末余额		

补充资料	本年发生额	上年发生额
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	702,544,988.44	-1,158,073,145.04

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	本年余额	上年余额
一、现金	3,961,064,706.86	3,258,519,718.42
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	3,961,060,218.88	3,258,515,234.77
可随时用于支付的其他货币资金	4,487.98	4,483.65
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	3,961,064,706.86	3,258,519,718.42

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本集团本年度无按照有关财务会计制度应披露的其他重要内容。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 26 日经本公司董事会批准。



单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



(副本)

5-1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年1月26日



会计师事务所

执业证书



名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发（2013）25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一四年五月五日

中华人民共和国财政部制



姓 名	张 颖
Full name	张 颖
性 别	女
Sex	女
出 生 日 期	1975 年 01 月 05 日
Date of birth	1975 年 01 月 05 日
工 作 单 位	德信会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit	德信会计师事务所（特殊普通合伙）
身 份 证 号	360102197501054827
Identity card No.	360102197501054827



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 360300140005
No. of Certificate

批准注册协会: 江西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 07 月 05 日 换证 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

2020.7.31

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2019.3.14

2015.2.26

2016.2.19

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2021.3.22

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2018.3.1

2017.2.20

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

瑞华会计师事务所
江西分所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 11 月 12 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
江西分所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 11 月 12 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. Transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名: 王卫
 Full name: 王卫
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1968-11-04
 Date of birth: 1968-11-04
 工作单位: 上海立信会计师事务所有限公司
 Working unit: 上海立信会计师事务所有限公司
 身份证号码: 360425196811012619
 Identity card No: 360425196811012619



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

2021.3.22

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.3.14

2020.7.22

证书编号: 110101361302
 No. of Certificate: 110101361302

批准注册协会: 江西注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 江西注册会计师协会

发证日期: 2017 年 08 月 14 日
 Date of Issuance: 2017 年 08 月 14 日

2018 年 3 月 1 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



年 月 日
/ /

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

年 月 日
/ /



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华会计师 事务所
(特殊普通合伙)江西分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020 年 12 月 18 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师 事务所
(特殊普通合伙)江西分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 12 月 18 日
/ /

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/ /