

---

昆明空港投资开发集团有限公司

公司债券年度报告

(2023 年)

二〇二四年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容。

截至本报告出具日，相较于《2019 年昆明空港投资开发集团有限公司公司债券募集说明书》所提示风险，本公司所面临重大风险提示主要变化如下：

### 1、对外担保金额较大的风险

截至报告期末，发行人对外担保余额为 40.86 亿元，规模较大且被担保企业集中度较高。发行人作为保证人且有还款责任的担保的借款记录中，存在一笔逾期债务，目前被担保企业正在积极协调解决逾期债务。

若被担保企业失去债务偿付能力，发行人将面临一定的代偿风险。

### 2、重大未决诉讼的风险

截至报告期末，发行人涉一笔重大未决诉讼，为云南长水航城开发建设有限公司诉昆明空港投资开发集团有限公司、云南省昆明空港经济区管理委员会、云南省滇中新区管委会、昆明市土地矿产储备中心建设工程施工合同纠纷一案。

该案件已于 2023 年 11 月 30 日开庭审理，目前等待云南省昆明市中级人民法院出具判决。该案件系正常经营活动产生，所涉及金额约 7.6 亿元，发行人预计承担赔偿责任风险较小。若未来发行人重大诉讼增加，可能对发行人偿债能力构成不利影响。

### 3、净利润为负的风险

2023 年度，发行人净利润为-2.19 亿元，出现亏损。本年度亏损主要系财务费用增长较多，以及计提大额信用减值损失所致。若发行人净利润持续为负，可能会对其偿债能力造成重大不利影响。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
七、 环境信息披露义务情况.....	14
第二节 债券事项.....	14
一、 公司信用类债券情况.....	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券募集资金使用情况.....	15
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	15
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	15
七、 中介机构情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	16
一、 财务报告审计情况.....	16
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	16
三、 合并报表范围调整.....	17
四、 资产情况.....	17
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	18
六、 负债情况.....	19
七、 利润及其他损益来源情况.....	21
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	21
九、 对外担保情况.....	21
十、 重大诉讼情况.....	22
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	23
十二、 向普通投资者披露的信息.....	23
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	23
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	23
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	23
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	23
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	23
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	23
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	23
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	23
八、 科技创新债或者双创债.....	24
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	24
十、 纾困公司债券.....	24
十一、 中小微企业支持债券.....	24
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	24
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	24
第六节 备查文件目录.....	25
附件一： 发行人财务报表.....	27

## 释义

发行人/公司/本公司/空港投资集团	指	昆明空港投资开发集团有限公司
本期债券	指	2019 年昆明空港投资开发集团有限公司公司债券
募集说明书	指	2019 年昆明空港投资开发集团有限公司公司债券募集说明书

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	昆明空港投资开发集团有限公司
中文简称	昆明空港
外文名称（如有）	KUNMING AIRPORT INVESTMENT DEVELOPMENT GROUP CO., LTD
外文缩写（如有）	-
法定代表人	施春风
注册资本（万元）	381,835.117
实缴资本（万元）	384,976.255989
注册地址	云南省昆明市 滇中新区滇兴街 1 号空港商务广场 3 号楼
办公地址	云南省昆明市 滇中新区滇兴街 1 号空港商务广场 3 号楼
办公地址的邮政编码	650212
公司网址（如有）	<a href="http://www.kgtzjt.com/">http://www.kgtzjt.com/</a>
电子信箱	kgtzjt@163.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	周欣
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	集团董事、党委委员、副总经理
联系地址	云南省滇中新区滇兴街 1 号空港商务广场 3 号楼
电话	0871-67169029
传真	0871-67172334
电子信箱	kgtzjt@163.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：云南滇中新区管理委员会

报告期末实际控制人名称：云南滇中新区管理委员会

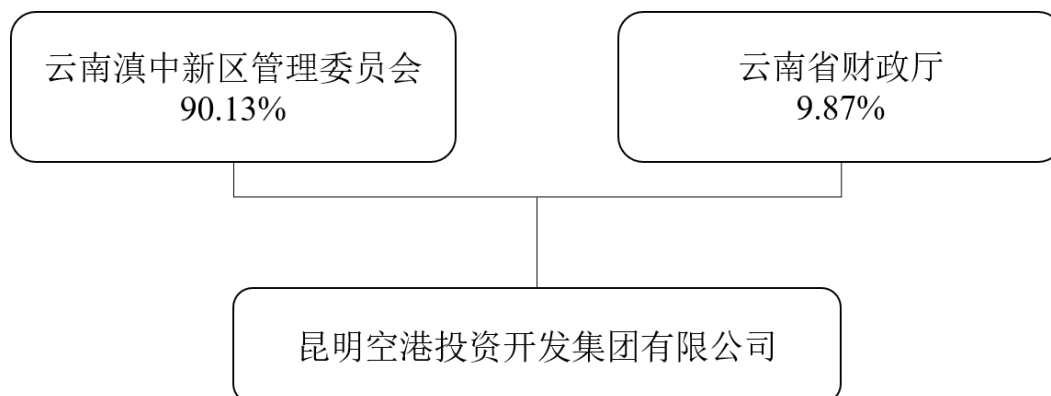
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：90.13%，股权不受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：90.13%，股权不受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者控股股东为自然人

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

#### （二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

#### （三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

#### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间
监事	杨凌	监事	辞任	2023 年 5 月 05 日	2023 年 5 月 10 日
监事	马力	监事	辞任	2023 年 5 月 05 日	2023 年 5 月 10 日
监事	马瑶	监事	新任	2023 年 5 月 05 日	2023 年 5 月 10 日
监事	尚雄波	监事	新任	2023 年 5 月 05 日	2023 年 5 月 10 日

## （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 18.18%。

## （三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：施春风

发行人的董事长或执行董事：施春风

发行人的其他董事：逯星、周欣

发行人的监事：尚雄波、马瑶、郎胜佳、曹佳祺、普云倩妮

发行人的总经理：逯星

发行人的财务负责人：周欣

发行人的其他非董事高级管理人员：胡艳红、李梦希、卯航

## 五、公司业务和经营情况

### （一） 公司业务情况

#### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

（1）经营范围：负责项目的开发和建设；负责引导和促进重大产业项目开发、建设；负责新兴产业的开发；土地开发、整理；市场开发及物业管理；房地产开发及经营；国内及国际贸易；建筑工程的设计与施工；文化旅游；康养养生；苗木经营；房屋租赁；商务信息咨询；代收代缴水、电、煤气费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### （2）公司主要产品（服务）及经营模式

空港投资集团作为滇中新区重要的土地一级开发主体和空港经济区重要国企，承担了空港经济区主要的土地一级开发、道路管养、基础设施建设、保障性住房建设等任务。

##### 1）土地一级开发整理

空港投资集团作为滇中新区重要的土地一级开发整理主体，2018 年以前空港投资集团先进行土地一级开发整理，涉及项目前期报批、土地整理、土地移交前的管理。整理完成后，空港投资集团将熟地交由滇中新区土储中心进行出让，并报请审计部门及根据《昆明市人民政府关于印发昆明市土地储备支出核算管理办法》等对空港投资集团开发成本支出



进行审计认定。滇中新区土地收储中心对相应地块负责招标、挂牌、拍卖方式进行出让，公司按照土地一级开发整理直接支出总额的 3%计提管理费收入，滇中新区土储中心按照“（土地一级开发直接成本+间接成本+管理费）\*1.16 倍”给予空港投资集团土地开发成本及相应土地开发收益。自 2018 年以后，土地一级开发业务整体作为政府采购对象进行规范和管理，土地一级开发不占用空港投资集团自有资金，空港投资集团按照滇中新区土储中心与公司的土地一级开发整理委托合同约定工作经费计提比例收取管理费。

## 2）道路管养

2016 年空港投资集团与滇中新区签署了《滇中新区空港经济区 64 条规划道路维护管养服务采购协议》。根据该协议规定，发行人为“滇中新区空港经济区 64 条规划建设道路维护管养服务”的唯一供应商。在维护管养期内，发行人需对相关道路进行维护管养，确保道路维护管养工作的有序进行，同时接受滇中新区指派人员的监督和管理。

道路维护管养范围为空港经济区指定范围内规划建设道路 64 条，道路长度及综合管廊长度约为 150.59 公里，道路面积合计约为 7,248.51 亩。发行人与滇中新区签署了 15 年（2017 年至 2031 年）的道路管养服务协议。在此期间，滇中新区每年向发行人固定支付 7.23 亿元采购服务费。滇中新区承诺将该项服务费支出列入滇中新区政府中长期财政规划，且承诺将每年支付的服务费及时逐年纳入财政预算安排，统筹财政资金确保道路管养维护服务费的按期足额偿付。

## 3）保障房业务

发行人具有昆明市住房和城乡建设局批准的《中华人民共和国房地产开发企业三级资质证书》（云建房证开字(2020)第 2124 号），承担了滇中新区范围内的公租房、安置房等配套保障性住房建设任务。发行人开展的保障性安居住房等项目已获得滇中新区政府审批，各项批文齐全，开展该业务符合国家相关规定。

发行人保障房项目建设用地通过招拍挂获得，主要为云翔苑项目和云天苑项目，系发行人自主开发项目，用地性质主要为二类居住用地。为平衡项目资金，公司保障性住房项目配有 15%~30%商业配建。发行人作为保障房项目的建设及营运主体，享有租金及商业地产销售收益。发行人与昆明市国土资源局空港经济区分局签署国有土地使用权出让合同后进行安置房项目建设，发行人将安置完成后剩余房屋进行出售以平衡前期投入资金。

## 4）园区开发业务及商业地产

发行人目前园区开发项目有滇中新区空港智园（一期）项目、智能终端产业园、智能科技园区。发行人采用 EPC 的方式招标施工方，建成后通过招标的方式选聘第三方物业公司进行运营，第三方物业公司通过昆明市公共资源交易中心进行招租或出售工作。

发行人商业地产项目主要为空港现代广场项目和昆明综合保税区商务区项目。上述项目商业部分以出租收取租金为主；酒店部分采用委托经营方式，支付受托方经营管理费，发行人对酒店经营、管理、财务核算进行监督。

## 5）特许经营权业务

发行人享有空港经济区内 26.11 平方公里范围内特许经营权。特许经营权行使地域范围包括空港经济区 26.11 平方公里范围内加油站、加气站、路内停车位、停车场、地下管网租用、公交车场租用、公交站台广告位、沿路广告位、道路管养、垃圾清运处理、充电桩、自来水供应、污水处理、洗车场、公园绿地特许经营权。特许经营期为 2016 年 11 月 15 日至 2046 年 11 月 15 日。

## 6）供应链业务

供应链业务为发行人于 2023 年新开辟的业务板块，该板块主要融合了发行人以往的大宗商品贸易业务以及新开辟的粮食贸易业务。发行人供应链业务以粮食、钢制品、煤炭为主要购销标的物，从市场上选择优质上游供应商及下游货物需求方，通过调节货物价差向下游需求方供应货物以此实现盈利。

此外，空港投资集团还开展城市基础设施项目建设、厂房及宿舍租赁、物业管理、车辆租赁、会议服务等其他业务。

### （3）主营业务开展情况

报告期内，空港投资集团主营业务有序开展。

发行人全年实现主营业务收入 20.62 亿元，主营业务毛利润 4.77 亿元。分业务板块来看，发行人道路养护业务当期实现 6.63 亿元营业收入，毛利润 3.46 亿元；发行人安置房和厂房销售业务当期实现收入 1.51 亿元；发行人当期实现土地一级开发业务收入 3.42 亿元、供应链业务收入 7.53 亿元。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

发行人隶属于云南滇中新区。2015 年 9 月 7 日，国务院印发《关于同意设立云南滇中新区的批复》（国函〔2015〕141 号），云南滇中新区正式成为全国第 15 个国家级新区，明确将新区打造成为我国面向南亚东南亚辐射中心的重要支点、云南桥头堡建设重要经济增长极、西部地区新型城镇化建设综合试验区和改革创新先行区，新区规划建设上升为国家发展战略。

发行人作为云南滇中新区重要的基础设施投融资主体，经营状况与区域经济社会发展关联性较高。报告期内，受多重因素影响，云南滇中新区基础设施项目建设进度有所放缓，发行人未来业务发展也有所影响。

发行人主要承担区域内基础设施配套建设，并拥有空港经济区 26.11 平方公里范围内相关特许经营权。作为滇中新区范围内唯一具有 AA+主体信用评级主体，发行人区域地位突出。此外，相较于区域内其他城建类企业，发行人基础设施建设和特许经营区域范围有所不同，与其他同类型企业竞争关系较小。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

2023 年度，发行人作为滇中新区重要的土地一级开发整理主体，承担空港经济区配套的部分公益性基础设施建设任务，业务模式和生产经营情况无重大不利变化。

2023 年度，发行人净利润为-2.19 亿元，出现亏损。本年度亏损主要系财务费用增长较多，以及计提大额信用减值损失所致。净利润为负对发行人偿债能力有一定负面影响。

2023 年度，云南滇中新区区域经济有所增长，当年地区生产总值完成 1,105.17 亿元，同比增长 9.3%；当年一般公共预算收入 88.78 亿元、同比增长 29.4%，区域经济和财政收入有所恢复。云南滇中新区基础设施项目建设进度有所放缓，可能会对发行人未来业务发展存在一定不利影响。

### （二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

√是 □否

说明新增业务板块的经营情况、主要产品、与原主营业务的关联性等

2023 年度，空港投资集团新增供应链业务板块，该板块主要融合了空港投资集团以往的大宗商品贸易业务以及新开辟的粮食贸易业务。2023 年度，空港投资集团供应链业务实现收入 7.53 亿元，占空港投资集团合并范围营业收入比例为 34.35%；实现营业毛利润 133.92 万元。空港投资集团供应链业务以粮食、钢制品、煤炭为主要购销标的物。

空港投资集团作为云南滇中新区重要基础设施建设主体以及空港经济区特许经营主体，

以“实体化发展，产业化转型”为发展思路，积极开展各类产业转型发展措施。空港投资集团利用自身区域经营优势，拓展供应链业务，有助于支持现有项目建设、资产运营等业务发展，更能为打造多元化、集团化的城市开发运营集团提供支持。

### （三） 业务开展情况

#### 1. 分板块、分产品情况

##### （1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
供应链业务	7.53	7.52	0.18	34.44	-	-	-	-
土地一级开发	3.42	3.04	10.92	15.62	-	-	-	-
道路管养	6.63	3.18	52.13	30.33	6.63	2.59	60.92	53.90
安置房/工业厂房销售收入	1.51	1.36	9.82	6.91	3.45	3.14	8.90	28.00
其他主营业务	1.53	0.75	50.60	6.98	0.89	0.56	36.47	7.21
其他业务	1.25	0.07	94.14	5.72	1.34	0.03	98.13	10.89
合计	21.87	15.93	27.17	100.00	12.31	6.32	48.64	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

##### （2）各产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

发行人主营业务为城建类业务。

#### 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

单位：亿元 币种：人民币

项目	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
供应链业务	7.53	7.52	0.18	-	-	-
土地一级开发	3.42	3.04	10.92	-	-	-
道路管养	6.63	3.18	52.13	0.00	22.50	-14.43
安置房/工业厂房销售	1.51	1.36	9.82	-56.14	-56.58	10.32
其他主营业务	1.53	0.75	50.60	72.07	33.79	38.75
其他业务	1.25	0.07	94.14	-6.67	191.52	-4.06

本年度发行人较上年度增加供应链业务收入及土地一级开发收入。发行人本年度新增了供应链业务，并相应形成了营业收入和营业成本；发行人当年收到滇中新区管委会返还临空产业园等项目开发返还款，当年新增土地一级开发收入，并结转相应开发成本。

本年度空港投资集团安置房/工业厂房销售业务营业收入和营业成本较上年度大幅下滑，

主要系 2023 年安置房交房面积较上年减少。

本年度其他主营业务营业收入、营业成本及毛利率较上年度增长较多，主要系发行人本年度标准化厂房的租赁收入以及劳务派遣业务收入规模增加，且相应业务固定成本变动较小，导致本年度毛利率上升。

本年度其他业务营业成本较上年度增长较多，主要系水电费业务成本增长较快。

#### （四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人作为滇中新区空港经济区国有资产经营主体，承担着区内土地一级开发、基础设施建设、保障房以及其他项目建设。未来几年内，发行人将以加快空港经济区城市建设为目标，借助滇中新区的政策推力，积极拓展土地一级开发、城市基础设施建设，有效整合公共资源，开发和盘活城市土地资源，大力推进保障房建设项目，不断增强自身实力，为空港经济区的城市基础设施建设快速发展、改善居民住房条件保障住房安全做出新的、更大的贡献。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

##### （1）行业经营环境变化风险

空港投资集团目前从事的基础设施投资管理业务，受到国家和地方产业政策的支持。在我国国民经济的不同发展阶段，国家和地方的产业政策会有不同程度的调整。相关产业政策的变动可能对空港投资集团的经营活动和盈利能力产生影响。

空港投资集团将抢抓云南滇中新区大开发、大建设的历史机遇，以“实体化发展，产业化转型”为发展思路，逐步发展成为多元化、集团化的城市开发运营集团，减少特定行业经营环境变化的影响。

##### （2）项目建设和工程管理风险

空港投资集团主营业务中土地一级开发和项目建设周期较长，在项目建设期间，可能遇到不可抗拒的自然灾害、意外事故，突发状况等对工程进度以及施工质量造成较大压力，从而可能影响项目进展，导致项目延迟交付，此外如果土地整理拆迁成本上升，原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的困难或情况，将导致总成本上升，从而影响空港投资集团资金平衡的运营能力。此外，国家对保障房建设质量实施“零容忍”政策，以上板块涉及工程建设，关系到民生安全，对工程质量的要求较高，虽然公司一直严格按照国家相关要求对建设项目质量进行把关，但是公司依然面临一定工程管理风险。

空港投资集团将加强对于工程施工建设的管理，采取多种措施防范项目中的各类风险。同时积极拓展各类业务，加强运营管理能力，减少项目建设和工程管理业务对公司的影响。

## 六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

报告期内，空港投资集团与控股股东及实际控制人云南滇中新区管理委员会以及其他关联方在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面保持独立。

### （三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

空港投资集团对于关联交易严格按照上交所、企业会计准则、公司法等相关规定执行。

与关联人拟发生的关联交易达到以下标准的，由董事会审批：公司与关联人达成的日常关联交易所涉及的总交易金额、偶发性关联交易（公司提供担保、受赠现金资产、单纯减免上市公司义务的债务除外）的单项交易金额在 1,000 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以下的重大关联交易。除上述交易以外的关联交易由公司总裁办公会审批。

关联交易申请由集团子公司或公司经办部门提出，经公司董事会办公室审核后，履行上述审批程序。若上述关联交易在执行过程中主要条款发生重大变化，或发生新增关联交易，应及时向公司董事会办公室报告，重新履行审批程序。

关联交易定价应当公允，参照下列原则执行：（一）交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格；（二）交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格；（三）除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；（四）关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联人与独立于关联人的第三方发生非关联交易价格确定；（五）既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。按照前条第（三）项、第（四）项或者第（五）项确定关联交易价格时，可以视不同的关联交易情形采用成本加成法、再销售价格法、可比非受控价格法、交易净利润法、利润分割法等方法。

公司与关联方发生关联方交易的，将在财务报告附注中披露该关联方关系的性质、交易类型及交易金额。

### （四） 发行人关联交易情况

#### 1. 日常关联交易

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
关联方销售商品/接受劳务	75.47
资金拆借利息收入	4,826.11
关联方应收款项	111.71
关联方其他应收款项	145,210.54
关联方其他应付款项	15,821.95

#### 2. 其他关联交易

□适用 √不适用

#### 3. 担保情况

√适用 □不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 73.18 亿元人民币。

#### 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

□适用 √不适用

**（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**☐是 ☒否**（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**☐是 ☒否**七、环境信息披露义务情况**

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否**第二节 债券事项****一、公司信用类债券情况****公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2019 年昆明空港投资开发集团有限公司公司债券
2、债券简称	PR 昆空港、19 昆空港债
3、债券代码	152068.SH、1980030.IB
4、发行日	2019 年 1 月 23 日
5、起息日	2019 年 1 月 28 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 1 月 28 日
8、债券余额	3.3576
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，在本期债券存续期内的第 3 年末，按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金，在本期债券存续期的第 4 年末至第 7 年末，每年分别偿付本期债券回售后剩余总面值的 20%，20%，20%，20%。每年的应付利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	广发证券股份有限公司
13、受托管理人	不适用
14、投资者适当性安排	限专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

**二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况**☐本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	152068.SH、1980030.IB
债券简称	PR 昆空港、19 昆空港债

债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	<p>1、发行人调整票面利率选择权：在本期债券存续期的第 4 个计息年度末，发行人可选择上调或下调票面利率 0-300 个基点（含本数），调整的幅度以《票面利率调整及投资者回售实施办法的公告》为准。</p> <p>2、投资者回售选择权：在本期债券存续期的第 4 个计息年度末，发行人刊登关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择将所持债券的全部或部分按 80 元/百元的回售价格回售给发行人或选择继续持有本期债券。若投资者决定行使回售权，须在回售登记期内进行登记，登记手续完成即视为已不可撤销地行使回售权；若投资者未在回售登记期内进行登记，则视为接受发行人关于调整本期债券票面利率及调整幅度的决定，视为放弃回售权和同意继续持有本期债券。发行人有权选择将回售的债券进行转售或予以注销。</p> <p>3、本期债券在报告期内已触发上述选择权条款，票面利率不调整，仍然为 7.50%；存续规模降低至 5.0364 亿元，对投资者权益无影响。</p>

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款    ☐ 本公司的公司债券有投资者保护条款

### 四、公司债券募集资金使用情况

☒ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改  
☐ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

### 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐ 适用    ☒ 不适用

### 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

#### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐ 适用    ☒ 不适用

#### （二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒ 适用    ☐ 不适用

债券代码：152068.SH、1980030.IB

债券简称	PR 昆空港、19 昆空港债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、设立偿债账户与募集资金账户由监管银行监督、管理，保障债券本息偿付；2、制定债券持有人会议规则，召集债券持有人会议，保障债券持有人利益。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定执行

## 七、中介机构情况

### （一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼
签字会计师姓名	沈胜祺、雷小兵

### （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	152068.SH、1980030.IB
债券简称	PR 昆空港、19 昆空港债
名称	平安银行股份有限公司昆明分行
办公地址	云南省昆明市滇池度假区滇池路 1101 号
联系人	张昆昆
联系电话	0871-68336816

### （三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	152068.SH、1980030.IB
债券简称	PR 昆空港、19 昆空港债
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹轩胡同 2 号 1 幢 60101

### （四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

## 第三节 报告期内重要事项

### 一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

#### （一）会计政策变更

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号问题一：

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。空港投资集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时



分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定，空港投资集团决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年度财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用，该变更对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度财务报表的影响如下：

单位：元

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	母公司报表
递延所得税负债	901,894.75	901,894.75
所得税费用	901,894.75	901,894.75

## （二）会计估计变更

2023 年度无应披露的会计估计变更等事项。

## （三）重要的前期差错更正说明

2023 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

## 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

## 四、资产情况

### （一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	7.82	21.51	-63.65	主要系当年支付工程款及还本付息等支出较多
交易性金融资产	0.33	0.30	12.86	
应收账款	38.82	30.79	26.10	
预付款项	0.08	3.53	-97.65	主要系相关项目达到付款条件，相关款项转入成本和费用所致
其他应收款	39.37	41.08	-4.16	
存货	99.89	99.23	0.67	
其他流动资产	3.46	3.15	9.71	
流动资产合计	189.78	199.59	-4.91	
长期股权投资	6.48	6.74	-3.78	
其他非流动金融资产	8.21	4.38	87.35	主要系当年增加了权益工具投资所致
投资性房地产	27.61	27.60	0.01	
固定资产	3.60	1.85	95.03	主要系当年滇中临空产业园工业污水处理厂完工转入固定资产所致
在建工程	100.74	89.13	13.02	

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
使用权资产	0.14	0.22	-37.12	主要系房屋建筑物持续计提折旧较多所致
无形资产	49.37	51.49	-4.11	
长期待摊费用	0.02	0.03	-21.83	
递延所得税资产	0.79	0.45	74.48	主要系可抵扣亏损增长所致
其他非流动资产	38.31	33.31	15.01	
非流动资产合计	235.27	215.20	9.33	
资产总计	425.05	414.79	2.47	

## （二） 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产的账面价值 （非受限价值）	资产受限金额	受限资产评估 价值（如有）	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比 例（%）
货币资金	7.82	1.61	-	20.58
存货	99.89	32.59	-	32.63
固定资产	3.60	1.66	-	46.09
无形资产	49.37	1.11	-	2.24
在建工程	100.74	9.82	-	9.75
投资性房地产	27.61	2.91	-	10.53
合计	289.03	49.70	—	—

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：11.96 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：1.47 亿元，收回：0.1 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：13.33 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：5.95 亿元。

**（二）非经营性往来占款和资金拆借明细**

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：9.20%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

**（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况**

☒完全执行 ☐未完全执行

## 六、负债情况

**（一）有息债务及其变动情况**

**1. 发行人债务结构情况**

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 106.17 亿元和 106.86 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 0.65%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	11.68	5.50	13.36	30.54	28.57
银行贷款	0.00	1.54	4.28	53.09	58.91	55.13
非银行金融机构贷款	0.00	0.42	0.36	15.66	16.44	15.38
其他有息债务	0.00	0.00	0.06	0.91	0.98	0.91
合计	0.00	13.64	10.20	83.02	106.86	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 5.0364 亿元，非金融企业债务融资工具余额 25.50 亿元，且共有 15.50 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

**2. 发行人合并口径有息债务结构情况**

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 199.87 亿元和 198.95 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-0.46%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	11.68	5.50	13.36	30.54	15.35
银行贷款	-	8.38	7.03	101.80	117.20	58.91
非银行金融机构贷款	-	1.64	2.34	25.04	29.02	14.58
其他有息债务	0.08	3.82	3.39	14.90	22.19	11.15
合计	0.08	25.52	18.26	155.10	198.95	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企

业债券余额 5.0364 亿元，非金融企业债务融资工具余额 25.50 亿元，且共有 15.50 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

### 3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2024 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

### （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

### （三）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	5.96	2.52	136.08	主要系当年新增银行借款较多所致
应付票据	-	3.08	-100.00	相关银行承兑汇票已完成兑付
应付账款	18.92	19.39	-2.45	
预收款项	0.31	0.30	1.72	
合同负债	1.99	0.01	21,470.11	主要系当年预收房款增加所致
应付职工薪酬	0.02	0.08	-72.75	主要系当年职工薪酬下降及支付时点提前所致
应交税费	2.70	2.25	19.89	
其中：应交税金	2.69	2.25	19.85	
其他应付款	56.31	43.84	28.44	
一年内到期的非流动负债	37.61	35.71	5.33	
其他流动负债	0.18	0.0000008	22,090,497.06	主要系预收房款销项税增长所致
流动负债合计	123.99	107.18	15.69	
长期借款	114.27	114.48	-0.18	
应付债券	21.70	34.32	-36.79	主要系当年兑付债券较多所致
租赁负债	0.04	0.07	-48.03	主要系当年房屋租赁款支付较多所致
长期应付款	18.09	15.36	17.74	
递延收益	1.98	1.42	39.81	主要系当年收到政府补助较多所致
递延所得税负债	0.14	0.13	8.16	
非流动负债合计	156.21	165.78	-5.77	
负债合计	280.20	272.96	2.65	

### （四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

**七、利润及其他损益来源情况****（一）基本情况**

报告期利润总额：-25,632.67 万元

报告期非经常性损益总额：-1,339.47 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

**（二）投资状况分析**

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发 行人子 公司	持股 比例	主营业务 经营情况	总资产	净资产	主营业务 收入	主营业务利润
云南慧港投资有限公司	是	100%	商务服务业	115.36	41.71	1.34	0.91
云南空港产业投资开发有限公司	是	100%	资本市场服务	41.74	15.85	4.62	1.45

**（三）净利润与经营性净现金流差异**

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☒适用 ☐不适用

存在重大差异的原因

本年度公司经营性活动现金流净额为正的主要原因如下。

第一，公司本年度收到了 3.5 亿元安置房的销售款项，部分因尚未达到收入确认条件未确认收入；第二，本年度公司收到政府补助 1.41 亿元，导致公司本年度的经营性活动现金流净额为正。

本年度公司净利润为负主要系财务费用增长较多，以及计提大额信用减值损失所致。

**八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十**

☐是 ☒否

**九、对外担保情况**

报告期初对外担保的余额：43.20 亿元

报告期末对外担保的余额：40.86 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-2.34 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：2.25 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☒是 ☐否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
云南省滇中产业发展集团有限责任公司	非关联方	58.14	投资及对所投资项目 管理，城市基础设施建设	存在债务逾期	保证担保	0.99	2025 年 9 月 28 日	无重大影响
					保证担保	0.89	2025 年 6 月 29 日	无重大影响
					保证担保	3.98	2026 年 8 月 17 日	无重大影响
					保证担保	0.60	2024 年 2 月 20 日	无重大影响
					保证担保	0.30	2024 年 2 月 20 日	无重大影响
					保证担保	2.81	2026 年 9 月 21 日	无重大影响
					保证担保	3.00	2023 年 6 月 10 日	已逾期，正协调解决，代偿风险较小
					保证担保	4.50	2024 年 8 月 21 日	无重大影响
					保证担保	2.00	2026 年 9 月 4 日	无重大影响
					保证担保	0.90	2026 年 11 月 22 日	无重大影响
					保证担保	1.50	2026 年 12 月 17 日	无重大影响
合计	—	—	—	—	—	26.48	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

√是 □否

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（如有）	目前所处的诉讼程序
云南长水航城开发建设有限公司	昆明空港投资开发集团有限公司、云南省昆明空港经济	昆明新机场生产生活配套服务区的开发用地范围内的土	尚未审理	尚未审理	人民币 764,729,681.00 元	尚待法院审理

	区管理委员会、云南省滇中新区管委会、昆明市土地矿产储备中心	地平整项目相关建设工程施工合同纠纷				
--	-------------------------------	-------------------	--	--	--	--

#### 十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

#### 十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

### 第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项

#### 一、发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

#### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

#### 三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

#### 四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

#### 五、发行人为扶贫债券发行人

☐适用 ☒不适用

#### 六、发行人为乡村振兴债券发行人

☐适用 ☒不适用

#### 七、发行人为一带一路债券发行人

☐适用 ☒不适用

**八、科技创新债或者双创债**

☐适用 ☒不适用

**九、低碳转型（挂钩）公司债券**

☐适用 ☒不适用

**十、纾困公司债券**

☐适用 ☒不适用

**十一、 中小微企业支持债券**

☐适用 ☒不适用

**十二、 其他专项品种公司债券事项**

不适用

**第五节 发行人认为应当披露的其他事项**

本期债券募投项目为昆明空港经济区云天苑一期建设项目（不含商品住宅）。截至报告期末，募投项目云天苑一期已完工，尚待办理竣工手续，暂未实现收益。

本期债券募投项目不涉及抵押或质押事项。报告期内，项目未发生重大变化，且募集资金用途未发生变更。

本期债券募投项目暂未实现收益，对发行人偿债能力有一定影响。发行人采取了多种措施，保障投资者权益。一方面，发行人协调督促拆迁安置部门，推进安置进度；另一方面，发行人积极协调内部资金，保障债券兑付。

报告期内未发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项。



## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为昆明空港投资开发集团有限公司 2023 年公司债券年报盖章页)

昆明空港投资开发集团有限公司

2024 年 4 月 30 日



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：昆明空港投资开发集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	781,915,339.40	2,151,044,772.43
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	33,337,699.37	29,539,699.37
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,882,288,555.31	3,078,735,847.39
应收款项融资		
预付款项	8,300,588.24	353,457,702.55
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,937,360,728.01	4,108,058,263.23
其中：应收利息	122,966,058.56	71,451,588.14
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	9,989,434,363.75	9,923,310,667.90
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	345,558,178.32	314,987,812.85
流动资产合计	18,978,195,452.40	19,959,134,765.72
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	648,123,521.00	673,556,327.58
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	820,650,047.41	438,040,000.00
投资性房地产	2,760,651,153.93	2,760,377,451.93
固定资产	360,394,575.08	184,785,004.96
在建工程	10,073,887,379.76	8,913,483,766.59
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产	13,631,753.96	21,679,169.85
无形资产	4,937,204,396.62	5,148,931,745.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,152,769.28	2,753,828.84
递延所得税资产	79,376,894.18	45,492,599.32
其他非流动资产	3,830,961,779.60	3,331,082,019.89
非流动资产合计	23,527,034,270.82	21,520,181,914.40
资产总计	42,505,229,723.22	41,479,316,680.12
<b>流动负债：</b>		
短期借款	595,597,379.39	252,281,770.13
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		307,662,950.47
应付账款	1,891,933,107.47	1,939,376,496.07
预收款项	30,778,546.23	30,259,207.83
合同负债	199,168,057.23	923,351.90
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,079,435.39	7,632,083.16
应交税费	269,639,503.91	224,911,080.34
其他应付款	5,630,839,605.17	4,383,981,426.77
其中：应付利息	29,535,536.16	0.00
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,761,164,291.00	3,570,733,174.18
其他流动负债	17,869,083.96	80.89
流动负债合计	12,399,069,009.75	10,717,761,621.74
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	11,427,163,732.15	11,448,014,057.96
应付债券	2,169,585,716.65	3,432,321,134.18
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,838,104.20	7,384,679.82
长期应付款	1,808,687,306.62	1,536,213,761.37
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	198,257,865.55	141,803,821.08
递延所得税负债	13,686,966.88	12,654,422.13

其他非流动负债		
非流动负债合计	15,621,219,692.05	16,578,391,876.54
负债合计	28,020,288,701.80	27,296,153,498.28
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	3,849,762,559.89	3,839,230,424.79
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,551,136,996.51	7,986,150,052.66
减：库存股		
其他综合收益	23,819,581.65	23,819,581.65
专项储备		
盈余公积	131,210,761.20	131,210,761.20
一般风险准备		
未分配利润	803,470,202.67	1,026,000,871.23
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	13,359,400,101.92	13,006,411,691.53
少数股东权益	1,125,540,919.50	1,176,751,490.31
所有者权益（或股东权益）合计	14,484,941,021.42	14,183,163,181.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计	42,505,229,723.22	41,479,316,680.12

公司负责人：施春风 主管会计工作负责人：周欣 会计机构负责人：郎胜佳

### 母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：昆明空港投资开发集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	163,400,029.67	218,173,239.76
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,609,610,032.60	3,049,184,767.61
应收款项融资		
预付款项	6,195,457.41	5,678,029.27
其他应收款	3,213,220,770.77	3,906,755,887.98
其中：应收利息	423,922,238.95	422,283,282.03
应收股利		
存货	3,376,596,182.32	3,391,749,249.11
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	10,369,022,472.77	10,571,541,173.73

<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,025,488,441.82	6,653,921,248.40
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	119,540,000.00	119,540,000.00
投资性房地产		
固定资产	2,028,910.51	2,583,055.06
在建工程	5,992,223,413.24	5,656,273,004.26
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	7,694,581.19	10,992,258.84
无形资产	4,825,319,519.57	5,034,821,311.41
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	420,693.80	444,394.88
递延所得税资产	39,528,473.61	10,762,904.01
其他非流动资产	2,689,609,216.64	2,640,132,872.22
非流动资产合计	21,701,853,250.38	20,129,471,049.08
资产总计	32,070,875,723.15	30,701,012,222.81
<b>流动负债：</b>		
短期借款	150,608,333.33	150,176,458.33
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-
衍生金融负债		
应付票据		246,639,539.95
应付账款	1,967,981,802.07	1,970,782,551.79
预收款项	992,123.17	504,212.91
合同负债	198,456,182.91	
应付职工薪酬	271,782.98	2,991,125.76
应交税费	163,504,471.59	152,779,068.65
其他应付款	5,625,873,496.31	4,633,335,383.94
其中：应付利息		-
应付股利		-
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,408,264,971.47	1,837,710,598.29
其他流动负债	17,861,056.46	
流动负债合计	10,533,814,220.29	8,994,918,939.62
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	6,724,278,302.74	5,991,786,378.72
应付债券	1,334,585,716.65	2,597,321,134.18
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,838,104.20	7,384,679.82

长期应付款	369,755,370.07	303,631,800.55
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	47,581,400.00	47,581,400.00
递延所得税负债	964,119.25	
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,481,003,012.91	8,947,705,393.27
负债合计	19,014,817,233.20	17,942,624,332.89
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	3,849,762,559.89	3,839,230,424.79
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,550,631,514.41	7,985,644,570.56
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	131,210,761.20	131,210,761.20
未分配利润	524,453,654.45	802,302,133.37
所有者权益（或股东权益）合计	13,056,058,489.95	12,758,387,889.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	32,070,875,723.15	30,701,012,222.81

公司负责人：施春风 主管会计工作负责人：周欣 会计机构负责人：郎胜佳

**合并利润表**  
2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业总收入	2,187,390,170.99	1,230,901,719.91
其中：营业收入	2,187,390,170.99	1,230,901,719.91
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,409,430,582.32	1,292,529,468.55
其中：营业成本	1,592,993,762.38	632,144,046.75
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	52,804,016.20	85,422,361.02
销售费用	7,494,476.98	12,915,681.05
管理费用	93,070,883.97	88,229,128.15
研发费用		
财务费用	663,067,442.79	473,818,251.58

其中：利息费用	662,419,334.08	484,776,326.47
利息收入	7,734,365.10	11,462,934.13
加：其他收益	92,741,298.33	216,198,528.90
投资收益（损失以“－”号填列）	-22,993,561.97	-6,659,327.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-25,432,806.58	-8,260,627.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	15,071,702.00	15,310,075.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-119,105,687.05	-22,626,583.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,407,896.00
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-14,214.35
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-256,326,660.02	139,172,835.06
加：营业外收入	932,566.33	164,445.01
减：营业外支出	1,378,388.23	467,159.53
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-256,772,481.92	138,870,120.54
减：所得税费用	-37,400,051.47	61,009,420.85
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-219,372,430.45	77,860,699.69
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-219,372,430.45	77,860,699.69
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-221,628,773.81	75,247,835.02
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	2,256,343.36	2,612,864.67
六、其他综合收益的税后净额		15,795,631.65
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		15,795,631.65
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变		



动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		15,795,631.65
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		15,795,631.65
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-219,372,430.45	93,656,331.34
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-221,628,773.81	91,043,466.67
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	2,256,343.36	2,612,864.67
八、每股收益:		-
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生未发生同一控制下企业合并。

公司负责人: 施春风 主管会计工作负责人: 周欣 会计机构负责人: 郎胜佳

**母公司利润表**  
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业收入	650,487,276.60	1,100,696,893.96
减: 营业成本	434,460,076.75	741,759,826.94
税金及附加	3,652,350.28	477,443.59
销售费用	777,157.02	946,486.94
管理费用	34,268,082.76	38,672,201.56
研发费用		
财务费用	345,181,874.31	394,026,991.27
其中: 利息费用	345,171,323.12	398,146,877.91
利息收入	4,589,378.25	4,519,088.28
加: 其他收益	3,515,326.90	84,011,580.68
投资收益(损失以“—”号填列)	-25,432,806.58	-9,609,975.38
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-25,432,806.58	-9,609,975.38
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-115,062,278.43	-13,250,474.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,407,896.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-304,832,022.63	-15,442,821.98
加：营业外收入		201.39
减：营业外支出	817,906.64	70,876.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-305,649,929.27	-15,513,497.09
减：所得税费用	-28,703,345.10	-1,258,779.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-276,946,584.17	-14,254,717.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-276,946,584.17	-14,254,717.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-276,946,584.17	-14,254,717.58
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		

(二) 稀释每股收益(元/股)		
-----------------	--	--

公司负责人：施春风 主管会计工作负责人：周欣 会计机构负责人：郎胜佳

### 合并现金流量表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,417,754,688.65	238,126,460.76
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		122,157,451.86
收到其他与经营活动有关的现金	526,739,557.37	469,052,993.18
经营活动现金流入小计	1,944,494,246.02	829,336,905.80
购买商品、接受劳务支付的现金	1,319,854,937.62	717,696,270.84
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	84,565,135.70	52,503,852.49
支付的各项税费	16,334,305.27	130,833,126.28
支付其他与经营活动有关的现金	59,934,906.01	104,891,582.47
经营活动现金流出小计	1,480,689,284.60	1,005,924,832.08
经营活动产生的现金流量净额	463,804,961.42	-176,587,926.28
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		-
收回投资收到的现金	2,039,421.66	
取得投资收益收到的现金	13,192,742.95	3,459,499.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,610,000.00	5,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,608,823.14	-382,639,900.34
收到其他与投资活动有关的现金	787,653,241.10	454,897,327.40
投资活动现金流入小计	817,104,228.85	75,722,326.87
购建固定资产、无形资产和其他	1,749,286,772.35	1,637,223,424.19

长期资产支付的现金		
投资支付的现金	6,466,633.09	408,510,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	728,026,005.79	803,942,977.12
投资活动现金流出小计	2,483,779,411.23	2,849,676,401.31
投资活动产生的现金流量净额	-1,666,675,182.38	-2,773,954,074.44
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		-
吸收投资收到的现金	35,000,000.00	969,908,800.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		899,908,800.00
取得借款收到的现金	2,944,181,100.00	4,372,880,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,017,864,094.64	1,419,125,117.77
筹资活动现金流入小计	4,997,045,194.64	6,761,913,917.77
偿还债务支付的现金	1,624,238,080.78	1,554,301,370.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	615,044,184.73	762,264,620.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,811,225,348.66	1,730,114,238.78
筹资活动现金流出小计	5,050,507,614.17	4,046,680,229.44
筹资活动产生的现金流量净额	-53,462,419.53	2,715,233,688.33
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,256,332,640.49	-235,308,312.39
加：期初现金及现金等价物余额	1,877,296,261.54	2,112,604,573.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	620,963,621.05	1,877,296,261.54

公司负责人：施春风 主管会计工作负责人：周欣 会计机构负责人：郎胜佳

#### 母公司现金流量表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年年度	2022年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	483,083,454.56	96,500,291.27
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	354,742,311.77	353,308,816.33
经营活动现金流入小计	837,825,766.33	449,809,107.60
购买商品、接受劳务支付的现金	108,108,381.81	210,603,586.22
支付给职工及为职工支付的现金	22,367,109.14	26,198,156.98
支付的各项税费	2,483,656.45	28,191,664.83
支付其他与经营活动有关的现金	49,219,052.49	37,027,106.97
经营活动现金流出小计	182,178,199.89	302,020,515.00
经营活动产生的现金流量净额	655,647,566.44	147,788,592.60
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		-

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		2,568,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	978,517,044.27	1,956,069,562.83
投资活动现金流入小计	978,517,044.27	1,958,637,962.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	370,470,297.38	382,904,263.29
投资支付的现金	1,397,000,000.00	405,587,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	567,679,774.72	493,294,105.00
投资活动现金流出小计	2,335,150,072.10	1,281,785,868.29
投资活动产生的现金流量净额	-1,356,633,027.83	676,852,094.54
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		-
吸收投资收到的现金	35,000,000.00	70,000,000.00
取得借款收到的现金	2,101,000,000.00	645,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,423,358,277.61	
筹资活动现金流入小计	3,559,358,277.61	715,500,000.00
偿还债务支付的现金	879,366,397.50	723,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	296,641,636.94	442,698,472.24
支付其他与筹资活动有关的现金	1,685,486,206.32	843,625,501.61
筹资活动现金流出小计	2,861,494,240.76	2,009,323,973.85
筹资活动产生的现金流量净额	697,864,036.85	-1,293,823,973.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-3,121,424.54	-469,183,286.71
加：期初现金及现金等价物余额	5,572,835.86	474,756,122.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	2,451,411.32	5,572,835.86

公司负责人：施春风 主管会计工作负责人：周欣 会计机构负责人：郎胜佳