



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

AUDIT REPORT

邳州市天际山水文化旅游投资集团有限公司

2023 年度财务报表审计

中国·北京

BEIJING CHINA

中

目 录

一、审计报告	1-4
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	5-6
2. 合并利润表	7
3. 合并现金流量表	8
4. 合并所有者权益变动表	9-10
5. 资产负债表	11-12
6. 利润表	13
7. 现金流量表	14
8. 所有者权益变动表	15-16
9. 财务报表附注	17-87

审计报告

中审亚太审字(2024)003825 号

邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司（以下简称“邛崃旅投”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了邛崃旅投 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于邛崃旅投，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

1、事项描述

参见财务报表附注 5.31，邛崃旅投 2023 年度合并营业收入为 56,929.51 万元，每年收入金额较大。此外，营业收入系邛崃旅投关键业绩指标之一，为公司合并利润表重要组成项目，对公司的经营成果产生较大影响，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，其收入确认是否在恰当的财务报表期间入账可能存在潜在错报。因此，我们将收入的确认作为关键审计事项。



2、审计应对

针对邛崃旅投上述收入确认事项，我们执行的审计程序主要包括：

（1）执行分析性程序，包括各业务板块本期收入、成本、毛利率与上期比较分析，各业务板块毛利率与同行业比较分析等分析性程序。

（2）针对收入的真实性，我们通过检查部分原始凭证并取得相关资料。

（3）针对收入的完整性风险，我们进行了截止测试，以抽样方式检查资产负债表日前后确认的营业收入，并通过检查支持性文件以确认营业收入是否记录在恰当的会计期间。

（4）结合应收账款审计，检查本期增减变动以及相关支持性文件，确认会计处理是否恰当，并向客户实施函证程序。

（5）检查营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出适当列报和披露。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

邛崃旅投管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估邛崃旅投的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算邛崃旅投、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督邛崃旅投的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计



意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对邛崃旅投持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致邛崃旅投不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就邛崃旅投实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(本页无正文,为《邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司 2023 年度财务报表审计报告(中审亚太审字(2024)003825 号)》签章页)

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
(盖章)



中国注册会计师:李伟

(项目合伙人)

(签名并盖章)



中国注册会计师:倪辰亮

(签名并盖章)



中国·北京

二〇二四年四月二十八日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	905,564,537.13	972,360,124.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	693,386,001.79	612,250,729.01
应收款项融资			
预付款项	5.3	279,963,668.85	300,778,948.72
其他应收款	5.4	762,802,767.16	724,368,907.59
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5.5	4,202,688,487.67	3,590,231,576.99
合同资产		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.6	77,037,642.36	65,734,928.51
流动资产合计		6,921,443,104.96	6,265,725,215.11
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.7	8,520,390.76	8,488,656.61
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	5.8	2,413,728,400.00	2,437,063,700.00
固定资产	5.9	1,948,213,764.76	2,046,977,646.70
在建工程	5.10	2,079,571,580.08	1,513,723,508.59
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		-	-
无形资产	5.11	930,108,759.34	957,065,020.38
开发支出			
商誉	5.12	17,303,185.74	17,303,185.74
长期待摊费用	5.13	14,069,194.52	17,933,194.52
递延所得税资产	5.14	37,373,611.02	32,580,142.39
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,448,888,886.22	7,031,135,054.93
资产总计		14,370,331,991.18	13,296,860,270.04



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：邳州市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5. 15	414,900,000.00	468,650,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5. 16	1,990,301.10	6,094,448.50
预收款项	5. 17	-	2,214,004.48
合同负债	5. 18	19,385,346.99	20,261,798.17
应付职工薪酬	5. 19	184,305.28	187,635.16
应交税费	5. 20	292,781,889.78	239,298,938.48
其他应付款	5. 21	302,684,671.89	617,442,634.45
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5. 22	1,010,188,040.00	358,292,644.39
其他流动负债	5. 23	831,944.51	912,398.44
流动负债合计		2,042,946,499.55	1,713,354,502.07
非流动负债：			
长期借款	5. 24	3,761,187,966.42	3,422,889,520.00
应付债券	5. 25	594,007,952.76	791,322,403.50
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	5. 26	120,186,691.48	79,114,634.47
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	5. 14	411,471,443.86	417,928,754.08
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		4,886,854,054.52	4,711,255,312.05
负债合计		6,929,800,554.07	6,424,609,814.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5. 27	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5. 28	4,783,861,556.97	4,351,861,556.97
减：库存股			
其他综合收益	5. 40	945,846,886.20	945,846,886.20
专项储备		-	-
盈余公积	5. 29	135,922,719.77	118,278,204.55
未分配利润	5. 30	1,075,937,040.96	957,568,593.68
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,441,568,203.90	6,873,555,241.40
少数股东权益		-1,036,766.79	-1,304,785.48
所有者权益（或股东权益）合计		7,440,531,437.11	6,872,250,455.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计		14,370,331,991.18	13,296,860,270.04

载于第17页至第87页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第5页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

吴思麟

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：邛崃市天颐山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		569,295,083.03	514,500,386.27
其中：营业收入	5.31	569,295,083.03	514,500,386.27
二、营业总成本		533,837,034.24	534,255,700.10
其中：营业成本	5.31	484,603,798.70	478,059,524.95
税金及附加	5.32.1	16,549,674.13	12,966,610.38
销售费用	5.32.2	2,993,608.80	2,071,656.81
管理费用	5.32.3	28,222,576.74	32,006,973.21
研发费用			
财务费用	5.32.4	1,467,375.87	9,150,934.75
其中：利息费用		3,770,786.38	10,984,751.77
利息收入		2,385,830.21	1,947,759.73
加：其他收益	5.33	120,064,278.85	120,040,148.69
投资收益（损失以“-”号填列）	5.34	771,734.15	2,053,224.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		771,734.15	817,110.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	5.35	-23,335,300.00	66,275,100.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.36	-11,143.35	-1,416.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		132,947,618.44	168,611,742.76
加：营业外收入	5.37	509,644.09	186,552.23
减：营业外支出	5.38	367,131.94	2,705.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		133,090,130.59	168,795,589.18
减：所得税费用	5.39	-3,190,850.60	13,169,994.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,280,981.19	155,625,594.51
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,280,981.19	155,625,594.51
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		136,012,962.50	156,030,807.89
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		268,018.69	-405,213.38
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		136,280,981.19	155,625,594.51
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		136,012,962.50	156,030,807.89
（二）归属于少数股东的综合收益总额		268,018.69	-405,213.38
八、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

载于第17页至第87页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第5页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

吴思峰

主管会计工作负责人：

王映川

会计机构负责人：

王





合并现金流量表

2023年度

编制单位：邛崃市天枢山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		437,970,719.95	480,114,776.43
收到的税费返还		-	24,172.76
收到其他与经营活动有关的现金		921,529,000.70	1,240,556,090.22
经营活动现金流入小计		1,359,499,720.65	1,720,695,039.41
购买商品、接受劳务支付的现金		744,695,871.40	792,810,076.73
支付给职工以及为职工支付的现金		11,988,573.11	12,284,891.43
支付的各项税费		13,196,680.83	9,006,926.75
支付其他与经营活动有关的现金		1,213,267,855.81	816,620,289.48
经营活动现金流出小计		1,983,148,981.15	1,630,722,184.39
经营活动产生的现金流量净额		-623,649,260.50	89,972,855.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		740,000.00	4,428,313.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		24,516.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			29,391,521.40
投资活动现金流入小计		764,516.00	33,819,835.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		347,325,501.85	983,493,368.85
投资支付的现金			40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		347,325,501.85	1,023,493,368.85
投资活动产生的现金流量净额		-346,560,985.85	-989,673,533.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,110,175,746.42	1,259,200,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		432,000,000.00	789,800,000.00
筹资活动现金流入小计		2,542,175,746.42	2,049,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,166,670,102.56	1,028,693,057.12
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		359,154,071.52	267,725,787.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		50,000,000.00	19,320,000.00
筹资活动现金流出小计		1,575,824,174.08	1,315,738,844.94
筹资活动产生的现金流量净额		966,351,572.34	733,261,155.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	
五、现金及现金等价物净增加额		-3,858,674.01	-166,439,523.56
加：期初现金及现金等价物余额		382,439,124.29	548,878,647.85
六、期末现金及现金等价物余额		378,580,450.28	382,439,124.29

载于第17页至第87页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第5页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

吴思麟

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：江门市天禄山水文化旅游投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00						110,278,204.55	957,568,593.68		6,873,555,241.40
加：会计政策变更			4,351,861,556.97		945,846,886.20					
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	500,000,000.00		4,351,861,556.97		945,846,886.20		118,278,204.55	957,568,593.68		6,873,555,241.40
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）			432,000,000.00				17,644,515.22	118,368,447.28		568,012,962.50
（一）综合收益总额								136,012,962.50		136,012,962.50
（二）股东投入和减少资本			432,000,000.00							432,000,000.00
1.股东投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他			432,000,000.00							
（三）利润分配										
1.提取盈余公积							17,644,515.22	-17,644,515.22		
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）股东权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	500,000,000.00		4,783,861,556.97		945,846,886.20		135,922,719.77	1,075,937,040.96		7,441,568,203.90

附于第17页至第18页的财务报表附注是财务报表的组成部分

第5页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴思敏

古晓红





合并股东权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 天津市天标山水文化旅游投资集团有限公司

项 目	上年金额										金额单位: 人民币元	
	归属于母公司股东权益											
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计	
一、上年年末余额	500,000,000.00	4,351,861,556.97	-	945,846,886.20	-	99,272,041.07	820,543,949.27	-	6,717,524,433.51	-899,572.10	6,716,624,861.41	
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	500,000,000.00	4,351,861,556.97	-	945,846,886.20	-	99,272,041.07	820,543,949.27	-	6,717,524,433.51	-899,572.10	6,716,624,861.41	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	19,006,163.48	137,024,644.41	-	156,030,807.89	-405,213.38	155,625,594.51	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	19,006,163.48	-19,006,163.48	-	-	-		
2. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	19,006,163.48	-19,006,163.48	-	-	-		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	500,000,000.00	4,351,861,556.97	-	945,846,886.20	-	118,278,204.55	957,568,593.89	-	6,873,555,241.40	-1,304,785.48	6,872,250,455.92	

截至第17页至第87页的财务报表附注是基本财务报表的组成部分

第5页至第16页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴思勤

吴思勤

吴思勤





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：宁波市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		224,737,036.13	182,464,040.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	12.1	685,187,014.81	606,961,514.51
应收款项融资			
预付款项		279,316,558.51	300,208,677.43
其他应收款	12.2	2,087,333,620.40	2,058,997,715.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货		2,725,723,082.36	2,150,012,377.60
合同资产		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		63,987,946.95	63,987,946.95
流动资产合计		6,066,285,259.16	5,362,632,272.51
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款			
长期股权投资	12.3	439,573,951.80	349,542,217.65
其他权益工具投资		50,000,000.00	80,000,000.00
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		2,413,728,400.00	2,437,063,700.00
固定资产		1,854,023,286.59	1,949,097,228.23
在建工程		1,117,522,856.71	859,689,667.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		-	-
无形资产		136,494,996.46	140,519,416.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		14,069,194.52	17,933,194.52
递延所得税资产		1,000.00	1,000.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,025,413,686.08	5,833,846,423.81
资产总计		12,091,698,945.24	11,196,478,696.32



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：邛崃市天颐山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		270,000,000.00	270,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款		164,309.03	124,309.03
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		2,387.33	2,387.33
应交税费		292,497,484.37	237,314,772.07
其他应付款		925,526,951.43	1,645,581,443.93
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		845,380,740.00	206,217,644.39
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,333,571,872.16	2,359,240,556.75
非流动负债：			
长期借款		1,943,980,000.00	1,519,460,000.00
应付债券		594,007,952.76	791,322,403.50
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		120,186,691.48	29,114,634.47
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		396,105,595.40	401,939,420.40
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		3,054,280,239.64	2,741,836,458.37
负债合计		5,387,852,111.80	5,101,077,015.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,898,772,749.59	3,466,772,749.59
减：库存股			
其他综合收益		945,846,886.20	945,846,886.20
专项储备			
盈余公积		135,922,719.77	118,278,204.55
未分配利润		1,223,304,477.88	1,064,503,840.86
所有者权益（或股东权益）合计		6,703,846,833.44	6,095,401,681.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,091,698,945.24	11,196,478,696.32

载于第17页至第87页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第5页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

吴思麟

主管会计工作负责人：

古晓红

会计机构负责人：

何静



利润表

2023年度

编制单位：邳州市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12.4	541,061,905.38	495,885,477.05
减：营业成本	12.4	468,898,080.35	458,714,451.43
税金及附加		10,655,628.51	10,447,192.23
销售费用		-	-
管理费用		5,876,800.79	5,911,332.63
研发费用			
财务费用		-1,391,476.13	-1,330,612.47
其中：利息费用			
利息收入		1,412,450.91	1,349,275.58
加：其他收益		120,000,000.00	120,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	12.5	25,315,786.20	4,995,424.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		771,734.15	817,110.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-23,335,300.00	66,275,100.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		179,003,358.06	213,413,637.98
加：营业外收入		40,600.00	1,406.28
减：营业外支出		783.81	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		179,043,174.25	213,415,044.26
减：所得税费用		2,598,022.01	23,353,409.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		176,445,152.24	190,061,634.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		176,445,152.24	190,061,634.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		176,445,152.24	190,061,634.76

载于第17页至第87页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第5页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

吴思麟

主管会计工作负责人：

古晓红

会计机构负责人：

郭伟



现金流量表

2023年度

编制单位：邳州市天际山水文化旅游投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,504,724.11	464,021,888.55
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		614,622,467.21	872,387,227.34
经营活动现金流入小计		1,022,127,191.32	1,336,409,115.89
购买商品、接受劳务支付的现金		683,378,517.85	697,287,173.43
支付给职工以及为职工支付的现金		901,463.09	3,156,504.95
支付的各项税费		6,187,836.39	6,156,308.29
支付其他与经营活动有关的现金		1,350,037,319.52	720,959,836.05
经营活动现金流出小计		2,040,505,136.85	1,427,559,822.72
经营活动产生的现金流量净额		-1,018,377,945.53	-91,150,706.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		80,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		25,284,052.05	4,428,313.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		105,284,052.05	4,428,313.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		179,291,940.00	809,178,000.00
投资支付的现金		140,000,000.00	40,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		319,291,940.00	849,178,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-214,007,887.95	-844,749,686.19
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		1,860,000,000.00	872,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		432,000,000.00	789,800,000.00
筹资活动现金流入小计		2,292,000,000.00	1,661,800,000.00
偿还债务支付的现金		799,755,103.56	740,401,432.12
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		217,586,067.35	146,740,206.07
支付其他与筹资活动有关的现金		-	19,320,000.00
筹资活动现金流出小计		1,017,341,170.91	906,461,638.19
筹资活动产生的现金流量净额		1,274,658,829.09	755,338,361.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		42,272,995.61	-180,562,031.21
加：期初现金及现金等价物余额		182,464,040.52	363,026,071.73
六、期末现金及现金等价物余额		224,737,036.13	182,464,040.52

载于第17页至第87页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第5页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

吴思静

主管会计工作负责人：

王

会计机构负责人：

王





股东权益变动表

2023年度

编制单位：五阳山水文化旅游投资集团有限公司

本年金额										金额单位：人民币元
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00			3,466,772,749.59		945,846,886.20		118,278,204.55	1,064,503,840.86	6,095,401,681.20
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	500,000,000.00	-	-	3,466,772,749.59	-	945,846,886.20	-	118,278,204.55	1,064,503,840.86	6,095,401,681.20
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	-	-	-	432,000,000.00	-	-	-	17,644,515.22	158,800,637.02	608,445,152.24
（一）综合收益总额										
（二）股东权益投入和减少资本				432,000,000.00	-				176,445,152.24	176,445,152.24
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他				432,000,000.00						432,000,000.00
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								17,644,515.22	-17,644,515.22	
2. 对所有者（或股东）的分配								17,644,515.22	-17,644,515.22	
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	3,898,772,749.59	-	945,846,886.20	-	135,922,719.77	1,223,304,477.88	6,703,846,833.44

截至第17页至第87页的财务报表附注是本报表的组成部分

第5页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

吴思敏

主管会计工作负责人：

古晓红

会计机构负责人：

陈建





股东权益变动表 (续)
2023年度

上年金额										金额单位: 人民币元	
项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计			
一、上年年末余额	500,000,000.00	3,466,772,749.59		945,846,886.20		99,272,041.07	893,448,369.58	5,905,340,046.44			
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年年初余额	500,000,000.00	3,466,772,749.59		945,846,886.20		99,272,041.07	893,448,369.58	5,905,340,046.44			
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)						19,006,163.48	171,055,471.28	190,061,634.76			
(一) 综合收益总额							190,061,634.76	190,061,634.76			
(二) 股东权益投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积						19,006,163.48	-19,006,163.48				
2. 对所有者 (或股东) 的分配						19,006,163.48	-19,006,163.48				
3. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00	3,466,772,749.59		945,846,886.20		118,278,204.55	1,064,503,840.86	6,095,401,681.20			

载于第17页至第87页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第5页至第16页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

1、公司基本情况

1.1 公司概况

邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司(以下称公司或本公司)系由邛崃市国有资产投资监督服务中心组建的有限责任公司, 公司于2016年03月24日取得邛崃市市场和质量监督管理局颁发的统一社会信用代码为91510183MA61TYJL2K的《企业法人营业执照》。

2016年03月24日, 公司成立时注册资本为人民币50,000万元, 由邛崃市国有资产投资监督服务中心认缴出资, 实收资本5,000万元。

2019年3月25日, 公司收到邛崃市国有资产投资监督服务中心缴纳的4,000万元投资款, 实收资本增加至9,000万元。

2019年8月16日, 公司收到邛崃市国有资产投资监督服务中心缴纳的6,200万元投资款, 实收资本增加至15,200万元。

2020年2月27日, 公司收到邛崃市国有资产投资监督服务中心缴纳的9,000万元投资款, 实收资本增加至24,200万元。

2020年3月5日, 公司收到邛崃市国有资产投资监督服务中心缴纳的11,000万元投资款, 实收资本增加至35,200万元。

2020年3月16日, 公司收到邛崃市国有资产投资监督服务中心缴纳的14,800万元投资款, 实收资本增加至50,000万元。

截止2023年12月31日公司注册资本为20亿元, 实收资本为50,000万元。

公司统一社会信用代码: 91510183MA61TYJL2K

公司营业期限: 2016年3月24日至无固定期限

公司住所: 邛崃市临邛街道办文昌街121号

公司法定代表人: 吴思麟

公司经营范围: 旅游资源及景区的开发、建设、经营; 旅游配套设施建设; 旅游景区设施设备的经营和维护; 旅游宣传营销策划、旅游商品开发销售、景区旅游客运及相关配套服务; 旅游项目投资; 酒店经营和管理; 广告设计、制作、发布、代理; 网页设计、制作; 展览展示服务; 会议服务和旅行社及相关服务; 销售: 预包装食品、散装食品、农产品、工艺

礼品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本财务报表业经本公司董事会于 2024 年 4 月 28 日决议批准报出。

1.2 合并财务报表范围及其变化情况

本公司 2023 年度纳入合并范围详见本附注“7.1、在子公司中的权益”。本公司本期合并范围变化详见本附注“6、合并范围的变更”。

2、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估,未发现影响本公司持续经营能力的事项,本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

3、重要会计政策和会计估计

3.1 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期合并及公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

3.2 会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3.3 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3.4 记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3.5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

3.5.1 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

3.5.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情

况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本节“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本节“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

3.6 合并财务报表的编制方法

3.6.1 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。

公司为投资性主体合并范围包括本公司及为本公司的投资活动提供相关服务的子公司，其他子公司未纳入合并范围。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

3.6.2 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并

范围：从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本节“长期股权投资”或本节“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本节“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了

对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

3.7 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“3.21 长期股权投资”。

3.8 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

3.9 外币业务和外币报表折算

3.9.1 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

3.9.2 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项

目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

3.10 金融工具

3.10.1 金融资产的分类和计量

金融资产在初始确认时划分为以下三类：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债在初始确认时划分为以下四类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺；④以摊余成本计量的金融负债。

3.10.2 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

①金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法：公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

②金融资产的后续计量方法

a. 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

b. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

c. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损

益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

d. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

③金融负债的后续计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

b. 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

c. 不属于上述 a 或 b 的财务担保合同，以及不属于上述 a 并以低于市场利率贷款的贷款承诺在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

d. 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

④金融资产和金融负债的终止确认

a. 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

（a）收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

（b）金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

b. 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3.10.3 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：①未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；②保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：①所转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分的账面价值；②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

3.10.4 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

①第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

②第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

③第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

3.10.5 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期

损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

公司于每个资产负债表日，对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

除单项评估信用风险的金融资产外，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据组合 1	银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票
应收账款组合 1	其他外部单位款项

应收账款组合 2	应收政府单位款项、关联方款项
其他应收款组合 1	其他外部单位款项
其他应收款组合 2	应收政府单位款项、关联方款项

对于划分为组合的应收票据，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

3.10.6 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

3.11 应收票据

应收票据项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

3.11.1 预期信用损失的确定方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收款项的预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合名称	组合内容
应收票据[组合 1-银行承兑汇票]	承兑人为信用风险较小的银行
应收票据[组合 2-商业承兑汇票]	承兑人为具有类似信用风险特征的企事业单位

3.11.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

3.12 应收账款

应收账款项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

3.12.1 预期信用损失的确定方法

公司对应收账款根据整个存续期内预计信用损失金额计提坏账准备。

如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项确定预期信用损失。

①按单项计提预期信用损失的应收款项

单项计提预期信用损失的方法：有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提预期信用损失。

②按组合计提预期信用损失的应收款项

除按单项计提预期信用损失的应收款项外，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

组合类型	确定组合的依据	按组合计提预期信用损失的方法
应收账款组合 1—账龄组合	账龄状态	预期信用损失率
应收账款组合 2—低风险组合	应收政府机构及其控制的企事业单位的款项、关联方款项	不计提

3.12.2 针对应收账款组合 1，按照账龄状态采用预期信用损失率计提坏账准备的比例如下：

账 龄	应收账款预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	0.00
1-2 年	5.00
2-3 年	30.00

3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

3.12.3 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

3.13 应收款项融资

应收款项融资项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。

本公司视日常资金管理的需要，将部分银行承兑汇票进行贴现和背书，对部分应收账款进行保理业务，基于出售的频繁程度、金额以及内部管理情况，此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。

此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

3.14 其他应收款

其他应收款项目，反映资产负债表日“应收利息”、“应收股利”和“其他应收款”。其中的“应收利息”仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息。

3.14.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估其他应收款的预期信用损失。如果有客观证据表明某项其他应收款已经发生信用减值，则本公司对该其他应收款在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

组合类型	确定组合的依据	按组合计提预期信用损失的方法
其他应收账款组合 1—账龄组合	账龄状态	预期信用损失率
其他应收账款组合 2—低风险组合	应收政府机构及其控制的企事业单位的款项、关联方款项	不计提

本公司在每个资产负债表日评估相关其他应收款的信用风险自初始确认后的变动情况。若该其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该其他应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该其他应收款未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3.14.2 针对组合 1-账龄组合，按照账龄状态采用预期信用损失率计提坏账准备的比例如下：

账 龄	其他应收款预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	0.00
1-2 年	5.00
2-3 年	30.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

3.14.3 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在上一会计期间已经按照相当于其他应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该其他应收款已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该其他应收款的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.15 存货

3.15.1 存货的分类

公司存货分为：工程施工、待开发土地、原材料、库存商品、发出商品等。

3.15.2 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3.15.3 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

3.15.4 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

3.15.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

3.16 合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注 3.10.5 金融工具减值。

3.17 持有待售资产

企业主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。非流动资产或处置组划分为持有待售类别，应当同时满足下列条件：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

3.18 债权投资

债权投资项目，反映资产负债表日企业以摊余成本计量的长期债权投资的期末账面价值。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值，在“一年内到期的非流动资产”项目反映。企业购入的以摊余成本计量的一年内到期的债权投资的期末账面价值，在“其他流动资产”项目反映。

3.18.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估债权投资的预期信用损失。如果有客观证据表明某项债权投资已经发生信用减值，则本公司对该债权投资在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的债权投资，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当

于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司在每个资产负债表日评估相关债权投资的信用风险自初始确认后的变动情况。若该债权投资的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该债权投资整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该债权投资的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该债权投资未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3.18.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在上一会计期间已经按照相当于债权投资整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该债权投资已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该债权投资的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.19 其他债权投资

其他债权投资项目，反映资产负债表日企业分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的长期债权投资的期末账面价值。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值，在“一年内到期的非流动资产”项目反映。企业购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的债权投资的期末账面价值，在“其他流动资产”项目反映。

3.19.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估其他债权投资的预期信用损失。如果有客观证据表明某项其他债权投资已经发生信用减值，则本公司对该其他债权投资在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的其他债权投资，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司在每个资产负债表日评估相关其他债权投资的信用风险自初始确认后的变动情况。若该其他债权投资的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该其他债权投资整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该其他债权投资的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该其他债权投资未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3.19.2 预期信用损失的会计处理方法

对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资

产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于其他债权投资整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该其他债权投资已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该其他债权投资的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.20 长期应收款

长期应收款项目，反映资产负债表日企业的长期应收款项，包括融资租赁产生的应收款项、采用递延方式具有融资性质的销售商品和提供劳务等产生的应收款项等。

3.20.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估长期应收款的预期信用损失。如果有客观证据表明某项长期应收款已经发生信用减值，则本公司对该长期应收款在单项资产的基础上确定预期信用损失。

3.20.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

3.21 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见本节“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

3.21.1 投资成本的确定

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购

买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

3.21.2 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

1) 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

2) 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股

权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

4) 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本节“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或

负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

3.22 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司按照成本对投资性房地产进行初始计量。在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。采用公允价值模式计量的，应同时满足（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；（2）公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。采用公允价值模式计量的投资性房地产，不计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

3.23 固定资产

3.23.1 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

3.23.2 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	2.38-4.75
旅游资产	年限平均法	10-40	5	2.38-9.50
专用设备	年限平均法	10-20	5	4.75-9.50
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
---------	-------	-----	---	-------------

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提 供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

3.23.3 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

3.24 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3.25 借款费用

3.25.1 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

a. 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

b. 借款费用已经发生;

c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

3.25.2 借款费用资本化期间

资本化期间, 指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间, 借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时, 借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时, 该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工, 但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的, 在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3.25.3 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的, 则借款费用暂停资本化; 该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序, 则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益, 直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

3.25.4 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的借款费用, 减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

3.26 使用权资产

使用权资产类别主要包括房屋建筑物、机器设备、运输工具等。

在租赁期开始日将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产, 包括: (1) 租赁负债的初始计量金额; (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额, 存在租赁激励的, 扣除已享受的租赁激励相关金额; (3) 承租人发生的初始直接费用; (4) 承租人为拆

卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

3.27 无形资产

3.27.1 计价方法、使用寿命、减值测试

①无形资产的计价方法

a. 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

b. 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

② 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	15-50 年	按照土地使用权证期限
软件	2-10 年	按预计使用年限平均摊销

特许经营权	40 年	按预计使用年限平均摊销
收费权	40 年	按预计使用年限平均摊销

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

③ 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，年末无使用寿命不确定的无形资产。

3.27.2 内部研究开发支出会计政策

① 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

② 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

3.28 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回

金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

3.29 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销；
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

3.30 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同

一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

3.31 职工薪酬

3.31.1 短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

3.31.2 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3.31.3 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

3.32 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债、短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

3.33 预计负债

3.33.1 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- a. 该义务是本公司承担的现时义务；
- b. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- c. 该义务的金额能够可靠地计量。

3.33.2 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

3.34 收入

3.34.1 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个

合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法或产出法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

3.34.2 本公司收入确认的具体原则：

工程建设、土地整理收入确认方法：公司根据与客户签订的委托代建协议，按照与客户确定的履约进度确认收入。

租赁收入：根据租赁协议，在租赁期内平均确认租赁收入。

酒店业务收入：按营业收入日报表确认收入。

旅游业务：根据每日旅客实际消费金额确认收入。

3.35 政府补助

1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益和冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益和冲减相关成本。

3) 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4) 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

a. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费

用。以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

b. 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

3.36 递延所得税资产/递延所得税负债

3.36.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

3.36.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回

相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3.36.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

3.36.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

3.37 租赁

3.37.1 租赁的识别

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

3.37.2 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- a. 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- b. 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3.37.3 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

3.37.4 作为承租人

公司作为承租人的一般会计处理见附注 3.26、3.32

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

3.37.5 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁出租人，经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

3.38 重要会计政策和会计估计变更

3.38.1 重要会计政策变更

报告期公司主要会计政策未发生变更。

3.38.2 重要会计估计变更

报告期公司主要会计估计未发生变更。

4、税项

4.1 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务、提供应税服务等	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

5、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表重要项目注释）除非特别指出，上年年末指 2022 年 12 月 31 日，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，本期指 2023 年度，上期指 2022 年度。

5.1 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	378,580,450.28	382,439,124.29
其他货币资金	526,984,086.85	589,921,000.00
合 计	905,564,537.13	972,360,124.29
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
履约保证金	124,086.85	61,000.00
定期存款或用于担保的定期存款	526,860,000.00	589,860,000.00
合 计	526,984,086.85	589,921,000.00

其他说明：期末货币资金中有 526,860,000.00 元定期存款或用于担保的定期存款，124,086.85 元为保证金。除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

5.2 应收账款

5.2.1 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	609,916,214.66	608,663,622.80
1 至 2 年	82,193,368.62	1,959,338.10
2 至 3 年	1,266,622.11	1,241,684.71
3 至 4 年	4,292.00	386,937.00
4-5 年	6,886.00	
5 年以上		336.00
小计	693,387,383.39	612,251,918.61
减：坏账准备	1,381.60	1,189.60
合计	693,386,001.79	612,250,729.01

5.2.2 应收账款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	693,387,383.39	100.00	1,381.60	0.00	693,386,001.79
其中：组合 1-账龄组合	61,785.11	0.01	1,381.60	2.24	60,403.51
组合 2-低风险组合	693,325,598.28	99.99		-	693,325,598.28
合计	693,387,383.39	100.00	1,381.60	0.00	693,386,001.79

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	612,251,918.61	100.00	1,189.60	0.00	612,250,729.01
其中：组合 1-账龄组合	2,360.00	0.00	1,189.60	50.41	1,170.40
组合 2-低风险组合	612,249,558.61	100.00			612,249,558.61
合计	612,251,918.61	100.00	1,189.60	0.00	612,250,729.01

按组合计提坏账准备类别数：

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
组合 1-账龄组合	61,785.11	1,381.60	2.24
组合 2-低风险组合	693,325,598.28		

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
合计	693,387,383.39	1,381.60	0.00

5.2.3 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	期初余额	本期增加			本期减少			期末余额
		会计政策变更	计提	合并范围变动	收回或转回	转销或核销	合并范围变动	
坏账准备	1,189.60		192.00					1,381.60

5.2.4 按欠款方归集的主要期末余额情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	计提的坏账准备期末余额
邛崃市人民政府	685,187,014.81	98.82	
合计	685,187,014.81	98.82	

5.3 预付款项

5.3.1 按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	279,454,615.05	99.82	300,397,428.49	99.88
1-2 年 (含 2 年)	158,796.42	0.05	211,194.71	0.07
2-3 年 (含 3 年)	185,420.42	0.07	158,315.43	0.05
3 年以上	164,836.96	0.06	12,010.09	0.00
合计	279,963,668.85	100.00	300,778,948.72	100.00

5.3.2 按预付对象归集的主要期末余额情况:

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额的比例 (%)
邛崃市兴农农业发展有限公司	279,000,000.00	99.65
合计	279,000,000.00	99.65

5.4 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	762,802,767.16	724,368,907.59
合 计	762,802,767.16	724,368,907.59

5.4.1 应收利息

无

5.4.2 应收股利

无

5.4.3 其他应收款

5.4.3.1 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	682,941,750.21	652,229,467.16
拆借款	60,000,000.00	65,185,000.00
保证金及其他	19,879,501.55	6,961,973.68
小计	762,821,251.76	724,376,440.84
减：坏账准备	18,484.60	7,533.25
合计	762,802,767.16	724,368,907.59

5.4.3.2 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	93,731,131.40	127,615,183.68
1-2 年	114,570,810.95	54,748,569.96
2-3 年	32,262,314.07	91,917,103.00
3-4 年	84,266,959.20	336,878,584.20
4-5 年	329,773,036.14	5,028,900.00
5 年以上	108,217,000.00	108,188,100.00
小计	762,821,251.76	724,376,440.84
减：坏账准备	18,484.60	7,533.25
合计	762,802,767.16	724,368,907.59

5.4.3.3 按坏账计提方法分类披露

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
其中：					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	762,821,251.76	100.00	18,484.60	0.00	762,802,767.16
其中：组合 1-账龄组合	12,149,579.57	1.59	18,484.60	0.15	12,131,094.97
组合 2-低风险组合	750,671,672.19	98.41			750,671,672.19

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
合 计	762,821,251.76	100.00	18,484.60	0.00	762,802,767.16

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
其中：					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	724,376,440.84	100.00	7,533.25	0.00	724,368,907.59
其中：组合 1-账龄组合	47,600.00	0.01	7,533.25	15.83	40,066.75
组合 2-低风险组合	724,328,840.84	99.99			724,328,840.84
合 计	724,376,440.84	100.00	7,533.25	0.00	724,368,907.59

①账龄组合

账 龄	年末余额			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	12,101,979.57	0.00				
1-2 年 (含 2 年)		5.00		40,027.00	5.00	2,001.35
2-3 年 (含 3 年)	40,027.00	30.00	12,008.10	1,273.00	30.00	381.90
3-4 年 (含 4 年)	1,273.00	50.00	636.50	2,300.00	50.00	1,150.00
4-5 年 (含 5 年)	2,300.00	80.00	1,840.00	-	80.00	-
5 年以上	4,000.00	100.00	4,000.00	4,000.00	100.00	4,000.00
合 计	12,149,579.57	0.15	18,484.60	47,600.00	15.83	7,533.25

②其他组合

组合名称	年末余额			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
低风险组合	750,671,672.19			724,328,840.84		
合 计	750,671,672.19			724,328,840.84	—	

5.4.3.4 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	2,383.25	5,150.00		7,533.25
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	10,951.35			10,951.35
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额	13,334.60	5,150.00		18,484.60

5.4.3.5 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
组合计提	7,533.25	10,951.35			18,484.60
合计	7,533.25	10,951.35			18,484.60

5.4.3.6 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
邛崃市文化体育和旅游局	往来款	296,000,000.00	38.80	
邛崃市天府新区新能源新材料产业功能区管理委员会	往来款	108,080,000.00	14.17	
成都市峨岭投资集团有限公司	往来款	89,947,599.28	11.79	
邛崃市供销合作社农业服务有限公司	往来款	60,000,000.00	7.87	
邛崃市国有资产投资监督服务中心	往来款	50,269,324.00	6.59	
合计		604,296,923.28	79.22	

5.5 存货

5.5.1 存货分类

项 目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	4,022,121,506.70		4,022,121,506.70
库存商品	1,134,137.74		1,134,137.74
发出商品	451,544.79		451,544.79
待开发土地	178,981,298.44		178,981,298.44
合 计	4,202,688,487.67		4,202,688,487.67

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	3,481,901,135.57		3,481,901,135.57

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值
库存商品	1,055,171.28		1,055,171.28
发出商品	456,931.56		456,931.56
待开发土地	106,818,338.58		106,818,338.58
合 计	3,590,231,576.99		3,590,231,576.99

5.6 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	13,049,695.41	1,746,981.56
预缴税金	63,987,946.95	63,987,946.95
合 计	77,037,642.36	65,734,928.51

5.7 长期股权投资

5.7.1 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	8,488,656.61	771,734.15	740,000.00	8,520,390.76
小 计	8,488,656.61	771,734.15	740,000.00	8,520,390.76
减：长期股权投资减值准备				-
合 计	8,488,656.61	771,734.15	740,000.00	8,520,390.76

5.7.2 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动							2023 年 12 月 31 日	减值准备 2023 年 12 月 31 日
			追加 投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其他	
合 计		8,488,656.61			771,734.15			-740,000.00		8,520,390.76	
一、合营企业											
二、联营企业											
邛崃广润文化旅 游开发有限公司		7,515,179.98			-162,975.91					7,352,204.07	
成都尚特项目管 理有限公司		973,476.63			934,710.06			-740,000.00		1,168,186.69	

5.8 投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额		2,437,063,700.00		2,437,063,700.00
二、本期变动				
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动		-23,335,300.00		-23,335,300.00
三、期末余额		2,413,728,400.00		2,413,728,400.00

5.9 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,948,213,764.76	2,046,977,646.70
固定资产清理		
合 计	1,948,213,764.76	2,046,977,646.70

5.9.1 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	旅游资产	专业设备	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	114,033,614.59	3,643,371.89	28,369,486.16	6,884,453.49	1,971,721,374.59	450,320,668.00	2,574,972,968.72
2. 本期增加金额				3,708,814.16			3,708,814.16
（1）购置				3,708,814.16			3,708,814.16
（2）在建工程转入							
（3）企业合并增加							
3. 本期减少金额			407,198.00				407,198.00
（1）处置或报废			407,198.00				407,198.00
4. 期末余额	114,033,614.59	3,643,371.89	27,962,288.16	10,593,267.65	1,971,721,374.59	450,320,668.00	2,578,274,584.88
二、累计折旧							
1. 期初余额	22,574,004.92	3,460,063.28	23,138,923.35	3,606,318.25	358,898,999.50	116,317,012.72	527,995,322.02
2. 本期增加金额	4,593,967.54		1,539,963.24	1,447,640.81	69,891,589.62	24,979,174.99	102,452,336.20
（1）计提	4,593,967.54		1,539,963.24	1,447,640.81	69,891,589.62	24,979,174.99	102,452,336.20
3. 本期减少金额			386,838.10				386,838.10
（1）处置或报废			386,838.10				386,838.10

4. 期末余额	27,167,972.46	3,460,063.28	24,292,048.49	5,053,959.06	428,790,589.12	141,296,187.71	630,060,820.12
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	86,865,642.13	183,308.61	3,670,239.67	5,539,308.59	1,542,930,785.47	309,024,480.29	1,948,213,764.76
2. 期初账面价值	91,459,609.67	183,308.61	5,230,562.81	3,278,135.24	1,612,822,375.09	334,003,655.28	2,046,977,646.70

5.10 在建工程

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减 值 准 备	账面价值	账面余额	减 值 准 备	账面价值
平乐古镇天台山 景区智慧旅游项目	28,209,298.50		28,209,298.50	25,283,043.17		25,283,043.17
临邛古城文脉巷 片区街巷复兴项目	713,838,847.56		713,838,847.56	576,769,121.40		576,769,121.40
邳州平乐古镇·天 台山旅游景区提 质改造工程项目	1,086,034,320.24		1,086,034,320.24	859,689,667.01		859,689,667.01
大北街-兴贤街特 色街区打造项目	161,851,553.48		161,851,553.48	51,981,677.01		51,981,677.01
邳州市东南片区 生态文化社区城 市更新项目	58,149,023.83		58,149,023.83			
邳州梦工厂项目	18,175,670.30		18,175,670.30			
市民文体活动中 心（艺体健身中心 提档升级）项目	12,574,120.26		12,574,120.26			
茶兰林盘三期项 目	738,745.91		738,745.91			
合 计	2,079,571,580.08		2,079,571,580.08	1,513,723,508.59		1,513,723,508.59

5.10.1 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率(%)	资金来源
平乐古镇天台山景区智慧旅游项目		25,283,043.17	2,926,255.33			28,209,298.50						
临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目		576,769,121.40	137,069,726.16			713,838,847.56						
邳崧平乐古镇·天台山旅游景区提质改造工程项目		859,689,667.01	226,344,653.23			1,086,034,320.24						
大北街-兴贤街特色街区打造项目		51,981,677.01	109,869,876.47			161,851,553.48						
邳崧市东南片区生态文化社区城市更新项目			58,149,023.83			58,149,023.83						
邳酒梦工厂项目			18,175,670.30			18,175,670.30						
市民文体活动中心（艺体健身中心提档升级）项目			12,574,120.26			12,574,120.26						
茶兰林盘三期项目			738,745.91			738,745.91						
合 计		1,513,723,508.59	565,848,071.49			2,079,571,580.08						

5.10.2 本年计提在建工程减值准备情况

无

5.11 無形資產

5.11.1 無形資產分類

項目	軟件	土地使用權	特許經營權	收費權	合計
一、賬面原值					
1. 期初餘額	552,208.98	378,723,856.00	160,976,900.00	530,975,400.00	1,071,228,364.98
2. 本期增加金額					
(1) 購置					
(2) 內部研發					
(3) 企業合併增加					
3. 本期減少金額					
(1) 處置					
4. 期末餘額	552,208.98	378,723,856.00	160,976,900.00	530,975,400.00	1,071,228,364.98
二、累計攤銷					
1. 期初餘額	262,114.74	25,965,622.51	20,457,483.60	67,478,123.75	114,163,344.60
2. 本期增加金額	139,366.15	9,518,089.95	4,024,419.94	13,274,385.00	26,956,261.04
(1) 計提	139,366.15	9,518,089.95	4,024,419.94	13,274,385.00	26,956,261.04
3. 本期減少金額					
(1) 處置					
4. 期末餘額	401,480.89	35,483,712.46	24,481,903.54	80,752,508.75	141,119,605.64
三、減值準備					
1. 期初餘額					
2. 本期增加金額					
(1) 計提					
3. 本期減少金額					
(1) 處置					
4. 期末餘額					
四、賬面價值					
1. 期末賬面價值	150,728.09	343,240,143.54	136,494,996.46	450,222,891.25	930,108,759.34
2. 期初賬面價值	290,094.24	352,758,233.49	140,519,416.40	463,497,276.25	957,065,020.38

5.12 商譽

被投資單位名稱或形成商譽的事項	商譽賬面原值				商譽減值準備			
	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額	年初餘額	本年增加	本年減少	年末餘額
邛崃市文君精品酒店有限公司	8,655,659.58							8,655,659.58
成都天順鑫農業投資開發有限公司	8,647,526.16							8,647,526.16
合計	17,303,185.74							17,303,185.74

5.13 長期待攤費用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
担保费	17,933,194.52		3,864,000.00		14,069,194.52	
合 计	17,933,194.52		3,864,000.00		14,069,194.52	

5.14 递延所得税资产和递延所得税负债

①已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
一、递延所得税资产	37,373,611.02	149,494,444.08	32,580,142.39	130,320,569.57
信用减值损失	4,966.55	19,866.20	2,180.71	8,722.85
可抵扣亏损	37,368,644.47	149,474,577.88	32,577,961.68	130,311,846.72
二、递延所得税负债	411,471,443.86	1,645,885,775.44	417,928,754.08	1,671,715,016.32
非同一控制企业合并资产评估增值	15,365,848.46	61,463,393.84	15,989,333.68	63,957,334.72
采用公允价值模式进行后续计量投资性房地产评估增值	396,105,595.40	1,584,422,381.60	401,939,420.40	1,607,757,681.60

5.15 短期借款

5.15.1 短期借款分类

项 目	年末余额	年初余额
担保并抵押借款	140,000,000.00	140,000,000.00
抵押借款		30,000,000.00
保证借款	264,900,000.00	268,650,000.00
信用借款	10,000,000.00	20,000,000.00
质押借款		10,000,000.00
合 计	414,900,000.00	468,650,000.00

5.16 应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	1,279,400.77	5,168,565.95

账 龄	年末余额	年初余额
1-2 年（含 2 年）	506,451.79	895,926.31
2-3 年（含 3 年）	174,492.30	180.64
3 年以上	29,956.24	29,775.60
合 计	1,990,301.10	6,094,448.50

5.17 预收款项

5.17.1 预收款项账龄情况

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）		2,214,004.48
合 计		2,214,004.48

5.17.2 账龄超过 1 年的重要预收款项

无

5.18 合同负债

项目	年末余额	期初余额
销货合同相关的合同负债	20,217,291.50	21,174,196.61
减：计入其他流动负债的合同负债	831,944.51	912,398.44
合 计	19,385,346.99	20,261,798.17

5.19 应付职工薪酬

5.19.1 应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	187,635.16	11,131,095.53	11,134,425.41	184,305.28
二、离职后福利-设定提存计划		854,147.70	854,147.70	-
三、辞退福利				-
合 计	187,635.16	11,985,243.23	11,988,573.11	184,305.28

5.19.2 短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	187,635.16	10,165,095.15	10,168,425.03	184,305.28
二、职工福利费		101,684.25	101,684.25	-
三、社会保险费		203,368.50	203,368.50	-

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
其中：医疗保险费及生育保险费		203,368.50	203,368.50	-
工伤保险费				-
其他				-
四、住房公积金		610,105.50	610,105.50	-
五、工会经费和职工教育经费		50,842.13	50,842.13	-
合 计	187,635.16	11,131,095.53	11,134,425.41	184,305.28

5.19.3 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险		813,474.00	813,474.00	
二、失业保险费		40,673.70	40,673.70	
合 计		854,147.70	854,147.70	

5.20 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
企业所得税	50,701,204.98	43,347,599.61
增值税	217,650,566.37	177,586,426.42
城市维护建设税	12,679,611.48	9,162,148.47
教育费附加	7,025,973.08	5,497,370.82
地方教育附加	4,684,026.36	3,664,958.19
个人所得税	39,952.07	39,879.53
印花税	555.44	555.44
合 计	292,781,889.78	239,298,938.48

5.21 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	302,684,671.89	617,442,634.45
合 计	302,684,671.89	617,442,634.45

5.21.1 应付利息

期末，公司不存在应付利息。

5.21.2 应付股利

期末，公司不存在应付股利。

5.21.3 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
往来款	299,582,640.13	610,536,153.58
保证金	3,102,031.76	6,906,480.87
合 计	302,684,671.89	617,442,634.45

5.22 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	710,147,300.00	304,575,000.00
一年内到期的应付债券	200,000,000.00	
一年内到期的应付债券利息	14,786,849.31	14,786,849.31
一年内到期的长期应付款	84,618,621.04	38,630,657.82
一年内到期的长期应付款利息	635,269.65	300,137.26
合 计	1,010,188,040.00	358,292,644.39

5.23 其他流动负债

项目	年末余额	期初余额
待转销项税额	831,944.51	912,398.44
合计	831,944.51	912,398.44

5.24 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
保证借款	1,854,169,520.00	1,275,674,520.00	
保证+质押	223,000,000.00	303,000,000.00	
信用借款	998,600,000.00	999,800,000.00	
抵押+保证	563,885,746.42	325,000,000.00	
抵押+保证+质押	762,480,000.00	745,090,000.00	
质押借款	19,700,000.00	78,900,000.00	

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
抵押借款	49,500,000.00		
小 计	4,471,335,266.42	3,727,464,520.00	
减：一年内到期部分	710,147,300.00	304,575,000.00	
合 计	3,761,187,966.42	3,422,889,520.00	

5.25 应付债券

5.25.1 应付债券

项 目	年末余额	年初余额
22 邛崃旅投项目债 01	404,184,138.75	402,840,011.52
22 邛崃旅投项目债 02	404,610,663.32	403,269,241.29
小 计	808,794,802.07	806,109,252.81
减：一年内到期部分	214,786,849.31	14,786,849.31
合 计	594,007,952.76	791,322,403.50

5.25.2 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	溢折价	一年内到期的应付债券利息	一年内到期的应付债券	年末余额
22 邯郸旅投项目债 01	100.00	2022/8/22	5 年	400,000,000.00	395,661,929.33		7,178,082.19	1,344,127.23		7,178,082.19	100,000,000.00	297,006,056.56
22 邯郸旅投项目债 02	100.00	2022/8/22	5 年	400,000,000.00	395,660,474.17		7,608,767.12	1,341,422.03		7,608,767.12	100,000,000.00	297,001,896.20
合计	—	—	—	800,000,000.00	791,322,403.50		14,786,849.31	2,685,549.26		14,786,849.31	200,000,000.00	594,007,952.76

5.26 长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
长期应付款项	120,186,691.48	79,114,634.47
专项应付款		
合 计	120,186,691.48	79,114,634.47

5.26.1 长期应付款项 2023 年 12 月 31 日余额最大的前五项

项 目	年末余额	年初余额
成都工投融资租赁有限公司	92,305,154.66	
四川发展股权投资基金管理有限公司		50,000,000.00
徐州恒鑫金融租赁股份有限公司		5,824,876.21
成都工投融资租赁有限公司		
平安国际融资租赁有限公司	25,586,701.15	50,000,000.00
洛银金融租赁股份有限公司	83,385,523.39	
诚泰融资租赁（上海）有限公司	3,527,933.32	10,201,067.32
合 计	204,805,312.52	116,025,943.53

5.27 实收资本

投资者名称	年初余额		本年 增加	本年 减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
邛崃市国有资产投资监督服务中心	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00
合 计	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00

注：公司历次实收资本变动情况详见本附注“1、公司基本情况”。

5.28 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	4,351,861,556.97	432,000,000.00		4,783,861,556.97
合 计	4,351,861,556.97	432,000,000.00		4,783,861,556.97
其中：国有独享资本公积	4,351,861,556.97	432,000,000.00		4,783,861,556.97

说明：根据邛崃市财政局（2023）115 号文，2023 年公司收到财政资本性投入 432,000,000.00 元，公司计入资本公积科目，增加资本公积 432,000,000.00 元。

5.29 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	118,278,204.55	17,644,515.22		135,922,719.77	
任意盈余公积金					
合 计	118,278,204.55	17,644,515.22		135,922,719.77	

5.30 未分配利润

项 目	本期金额	上年金额
年初余额	957,568,593.68	820,543,949.27
年初调整金额		
本年年初余额	957,568,593.68	820,543,949.27
本期增加额		
其中：本期净利润转入	136,012,962.50	156,030,807.89
其他调整因素		
本期减少额		
其中：本期提取盈余公积数	17,644,515.22	19,006,163.48
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本年 2023 年 12 月 31 日	1,075,937,040.96	957,568,593.68

5.31 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	456,236,561.53	385,850,425.89	447,007,103.61	380,367,813.84
工程建设	442,520,021.25	375,016,967.14	430,503,339.10	364,833,338.22
商铺租赁	530,287.23	1,017,129.09	556,628.27	1,022,199.08
汽车租赁	2,271,564.61	2,165,882.91	1,930,714.96	2,047,062.91
停车场收入	1,268,348.62		128,508.87	

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
船票收入	540,377.36		1,224.21	
观光车	7,027,862.26	5,835,993.59	5,591,673.92	5,311,412.08
酒销售	149,725.82	99,532.23	405,140.80	264,281.44
酒店业务	1,928,374.38	1,714,920.93	7,889,873.48	6,889,520.11
2、其他业务小计	113,058,521.50	98,753,372.81	67,493,282.66	97,691,711.11
合 计	569,295,083.03	484,603,798.70	514,500,386.27	478,059,524.95

5.32 税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

5.32.1 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	3,436,392.75	2,984,486.74
教育费附加	1,476,352.65	1,706,726.81
地方教育附加	981,289.58	1,137,817.85
房产税	4,199,296.45	993,649.87
土地使用税	6,286,526.11	5,736,934.85
车船使用税	486.48	1,632.96
印花税	169,330.11	405,361.30
合 计	16,549,674.13	12,966,610.38

5.32.2 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	434,716.60	22,564.03
办公费	98,939.31	62,111.27
差旅费	11,918.00	
业务招待费	1,758,891.28	1,972,399.68
折旧及摊销	151,797.05	14,128.20
广告费	537,346.56	453.63
合 计	2,993,608.80	2,071,656.81

5.32.3 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	5,595,226.64	4,449,384.02
办公费	2,123,894.68	3,133,806.13
中介费	1,214,067.98	589,446.51
差旅费	68,286.78	5,910.00
折旧及摊销	17,691,101.37	21,558,629.41
劳务费	1,290,995.29	1,446,429.21
业务招待费	5,694.00	295,775.95
租赁费	233,310.00	527,591.98
合 计	28,222,576.74	32,006,973.21

5.32.4 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,770,786.38	10,984,751.77
减：利息收入	2,385,830.21	1,947,759.73
其他	82,419.70	113,942.71
合 计	1,467,375.87	9,150,934.75

5.33 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
文化旅游发展资金	120,000,000.00	120,000,000.00
其他	64,278.85	40,148.69
合 计	120,064,278.85	120,040,148.69

5.34 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	771,734.15	817,110.94
其他权益工具投资持有期间投资收益		4,178,313.81
追加投资实现控制，股权公允价与原账面价值的差额		-2,942,200.55
合 计	771,734.15	2,053,224.20

5.35 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
按公允价值计量的投资性房地产	-23,335,300.00	66,275,100.00
其他权益工具投资持有期间投资收益		
合 计	-23,335,300.00	66,275,100.00

5.36 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-11,143.35	-1,416.30
合 计	-11,143.35	-1,416.30

5.37 营业外收入

5.37.1 营业外收入类别

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
补贴收入	111,371.21	46,600.00	
其他	398,272.88	139,952.23	
合 计	509,644.09	186,552.23	

5.38 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
其他	367,131.94	2,705.81	
合 计	367,131.94	2,705.81	

5.39 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	8,059,928.25	14,576,980.62
递延所得税调整	-11,250,778.85	-1,406,985.95
合 计	-3,190,850.60	13,169,994.67

5.40 归属于母公司所有者的其他综合收益

5.40.1 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本年发生额			上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益						
1、重新计量设定受益计划变动额						
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
1、采用公允价值模式进行后续计量投资性房地产评估增值	1,261,129,181.60	315,282,295.40	945,846,886.20	1,261,129,181.60	315,282,295.40	945,846,886.20
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小 计	1,261,129,181.60	315,282,295.40	945,846,886.20	1,261,129,181.60	315,282,295.40	945,846,886.20
三、其他综合收益合计	1,261,129,181.60	315,282,295.40	945,846,886.20	1,261,129,181.60	315,282,295.40	945,846,886.20

5.41 合并现金流量表

5.41.1 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	136,280,981.19	155,625,594.51
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	11,143.35	1,416.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	102,452,336.20	104,552,281.67
使用权资产折旧		
无形资产摊销	26,956,261.04	26,951,081.60
长期待摊费用摊销	3,864,000.00	1,553,090.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	23,335,300.00	-66,275,100.00
财务费用（收益以“—”号填列）	3,770,786.38	10,984,751.77
投资损失（收益以“—”号填列）	-771,734.15	-2,053,224.20
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-4,793,468.63	-17,329,770.53
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-6,457,310.22	15,922,784.58
存货的减少（增加以“—”号填列）	-612,456,910.68	-917,826,897.21
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-98,753,852.48	22,894,835.38
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-197,086,792.50	754,972,011.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-623,649,260.50	89,972,855.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—

补充资料	本年发生额	上年发生额
现金的年末余额	378,580,450.28	382,439,124.29
减：现金的年初余额	382,439,124.29	548,878,647.85
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,858,669.53	-166,439,523.56

5.41.2 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	378,580,450.28	382,439,124.29
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	378,580,450.28	382,439,124.29
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	378,580,450.28	382,439,124.29
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

5.42 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
固定资产	83,454,877.20	用于借款抵押
投资性房地产	1,964,030,800.00	用于借款抵押
存货	183,953,303.09	用于借款抵押
无形资产	343,218,494.50	用于借款抵押
货币资金	526,984,086.85	用于借款质押、保证金、定期存款

6、合并范围的变更

报告期内合并范围无变更。

7、在其他主体中的权益

子公司全称	经营地	注册地	持股比例 (100%)		经营范围	信用代 码	取得 方式
			直接	间接			
邛崃市天际山水旅游交通服务管理有限公司	邛崃市	邛崃市	100		旅游景区交通设施设备的经营和维护；索道建设经营；旅游客运及相关配套服务；旅行社服务；汽车租赁；文创产品研发、零售；食品销售（预包装食品）；住宿、餐饮服务、酒店管理、物业管理、会议服务；酒店管理咨询、航空客运票务咨询、广告设计制作发布代理；汽车租赁；旅游宣传营销策划、旅游产品开发、销售；婚庆服务、摄像服务；策划大型活动组织服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	91510183MA61U8NMOX	设立
成都天顺鑫农业投资开发有限公司	邛崃市	邛崃市	100		种植业、养殖业投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；销售建筑材料；会议服务；住宿餐饮服务；酒店及餐饮管理服务；物业管理；自有房屋租赁；土地整理；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	915101836696561671	非同一控制下购买取得
成都峨一口文化创意有限公司	邛崃市	邛崃市		96.88	食品销售（预包装食品）；批发零售；工艺品（不含象牙及制品）、日用百货；文艺创作、创意设计、品牌推广；广告设计、制作、发布、代理；会展服务；电子商务；酒店管理；文创产品开发及销售；农副产品销售。（以上经营项目如需取得相关行政许可，待取得许可证后，按许可证核定项目和时限经营）。	91510183MA6DFJA23R	设立
邛崃市乐游旅游运业有限公司	邛崃市	邛崃市		55	县内客运、旅游客运、包车客运、汽车维修、车站服务、公交客运	91510183MA6CNB477A	设立
邛崃市天际山水景区管理有限公司	邛崃市	邛崃市	100		旅游景区管理、旅游宣传营销策划、旅游产品开发、销售；广告设计、制作、代理、发布；展览展示服务；会议服务；物业管理、酒店管理；住宿、餐饮服务；婚庆服务；摄像服务；大型活动组织服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	91510183MA61U8ND7B	设立
邛崃市天际山水旅游开发建设有限公司	邛崃市	邛崃市	100		旅游资源及景区的开发建设；旅游配套设施建设；旅游及相关项目的开发和建设；销售：建筑材料、五金材料、塑料制品、橡胶制品。	91510183MA61U8NHXK	设立
成都文君酒店管理有限公司	邛崃市	邛崃市	100		住宿、餐饮服务、酒店管理、物业管理、会议服务；酒店管理咨询、航空客运票务咨询、广告设计制作发布代理。	91510183693653919T	非同一控制下购买取得

成都市文脉旅游发展有限公司	邛崃市	邛崃市		100	旅游资源开发、建设、经营；房地产开发经营；土地整理；酒店、餐饮管理；物业管理；建材销售；文化传播、品牌策划、创意设计；会议及展览服务；演艺策划；园林绿化；广告设计、制作、代理、发布。	91510183MA62U0H445	设立
成都市云涧山水文化旅游开发有限公司	邛崃市	邛崃市		100	食品经营；出版物零售；出版物批发；互联网信息服务；出版物互联网销售；食品互联网销售；食品互联网销售；住宿服务；餐饮服务；旅游业务；道路旅客运输经营一般项目；工艺美术品及收藏品批发；工艺美术品及收藏品零售；会议及展览服务；互联网销售；广告设计、代理；票务代理服务；酒店管理；物业管理；商务代理代办服务；客运索道经营；旅客票务代理；物联网应用服务；游览景区管理；城市公园管理；市场营销策划；国内贸易代理；婚庆礼仪服务；摄影及视频制作服务；体育竞赛组织；组织文化艺术交流活动；餐饮管理；汽车租赁；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；城市绿化管理；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	91510183MA671L1Y10	设立
邛崃市天瑞旅游发展有限公司	邛崃市	邛崃市		100	旅游资源及景区的开发、建设、经营；旅游配套设施建设；房地产开发经营；旅游宣传营销策划；旅游商品开发销售；工艺品研发销售；工程管理服务；物业管理；文化传播、园林绿化；酒店、餐饮经营和管理；会议及展览服务；休闲健身活动；票务代理服务；旅行社及相关服务	91510183MA6C5NEE2N	非同一控制下购买取得
邛崃市景瑞旅游文化创意有限责任公司	邛崃市	邛崃市		100	餐饮服务；各类工程建设活动；房地产开发经营；一般项目：专业设计服务；平面设计；建筑用钢筋产品销售；砼结构构件销售；水泥制品销售；酒店管理；土地整治服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工；物业管理	91510183MA679FYW2F	非同一控制下购买取得
四川西游景区管理有限公司	邛崃市	邛崃市		100	物业管理；房屋租赁；停车场经营管理；会务服务；家政服务；餐饮服务；健身服务；食品经营；房地产经纪；房地产营销策划；房地产信息咨询；商务咨询（不含投资咨询）；公园和游览景区管理；酒店管理；企业管理服务；旅游咨询服务；会议及展览服务；演出服务；旅游产品、文化用品、体育用品及器材销售。	91510183MA69CKD17U	非同一控制下购买取得

8、关联方及关联交易

8.1 本公司的母公司情况

母公司名称	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
-------	-----------------	------------------

邛崃市国有资产投资监督服务中心	100.00	100.00
-----------------	--------	--------

8.2 本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

8.3 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
成都尚特项目管理有限公司	参股公司
邛崃广润文化旅游开发有限公司	参股公司

8.4 关联方往来情况

科目	关联方	年末余额	年初余额
其他应收款	邛崃市国有资产投资监督服务中心	50,269,324.00	50,269,324.00
合 计		50,269,324.00	50,269,324.00

9、承诺及或有事项

9.1 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

期末，公司无应披露的未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响。

9.2 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

担保人	授信机构	被担保人	担保方式	担保余额	担保开立日	担保到期日
邛崃市天际山水旅游交通服务管理有限公司	广发银行股份有限公司成都分行	四川上善水务有限公司	质押担保	200,000,000.00		2025-12-27
邛崃市天际山水旅游开发建设有限公司	中国工商银行股份有限公司邛崃支行	邛崃市国益资产运营管理有限公司	保证	380,000,000.00		2030/12/25
邛崃市天际山水旅游开发建设有限公司	中国工商银行股份有限公司邛崃支行	成都市天新功能区商业运营管理有限公司	保证	770,000,000.00		2055/12/31
邛崃市天际山水旅游开发建设有限公司	绵阳市商业银行股份有限公司成都分行	邛崃市兴农农业发展有限公司	质押担保	128,000,000.00		2025/11/30
邛崃市天际山水旅游开发建设有限公司	绵阳市商业银行股份有限公司成都分行	邛崃市兴农农业发展有限公司	质押担保	132,000,000.00		2026/11/30
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	成都农村商业银行股份有限公司邛崃支行	成都市未来赛道企业管理有限公司	保证	10,000,000.00	2023/3/29	2024/3/28
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	成都农村商业银行股份有限公司邛崃支行	成都市水美乡村发展有限公司	保证	5,000,000.00	2023/12/18	2024/12/16

邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	成都农村商业银行股份有限公司邛崃支行	成都市羊安新城开发建设有限公司	保证	565,500,000.00	2023/2/24	2025/2/21
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	广发银行股份有限公司成都分行	成都市羊安新城开发建设有限公司	保证	116,400,000.00	2022/6/13	2024/6/8
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	广发银行股份有限公司成都分行	成都市龙腾水利开发有限公司	保证	125,000,000.00	2023/11/29	2025/11/28
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	广发银行股份有限公司成都分行	成都市龙腾水利开发有限公司	保证	50,000,000.00	2023/11/16	2025/11/15
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	华夏银行股份有限公司成都分行	成都市未来赛道企业管理有限公司	保证	99,000,000.00	2023/6/28	2026/6/26
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	浙商银行股份有限公司成都分行	成都市龙腾水利开发有限公司	保证	285,000,000.00	2022/8/17	2025/8/10
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	浙商银行股份有限公司成都分行	成都市羊安新城开发建设有限公司	保证	150,000,000.00		2025/12/13
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	中国工商银行股份有限公司邛崃支行	邛崃市国益资产运营管理有限公司	保证	120,000,000.00	2022/4/1	2030/3/28
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	中国光大银行股份有限公司成都分行	成都市龙腾水利开发有限公司	保证	30,000,000.00	2023/7/5	2027/6/28
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	中国农业发展银行邛崃市支行	成都市天府现代种业园开发建设有限公司	保证	119,730,000.00	2021/9/18	2036/8/26
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	中国农业发展银行邛崃市支行	成都市水美乡村发展有限公司	保证	10,780,884.00	2022/7/27	2037/3/17
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	中国农业发展银行邛崃市支行	成都市羊安新城开发建设有限公司	保证	872,900,000.00	2023/1/2	2037/10/26
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	中国农业发展银行邛崃市支行	邛崃市回澜水质净化有限公司	保证	8,000,000.00	2023/9/5	2024/9/4
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	中国农业银行股份有限公司邛崃市支行	成都市羊安新城开发建设有限公司	保证	720,000,000.00	2023/1/1	2034/11/29
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	中国农业银行股份有限公司邛崃市支行	蜀道融资租赁(深圳)有限公司	保证	43,370,000.00		2025/6/27
邛崃市天际山水文化旅游投资集团有限公司	中信股份有限公司成都分行	成都市龙腾水利开发有限公司	保证	40,000,000.00	2023/1/3	2024/1/2
合计				4,980,680,884.00		

10、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司不存在需要披露的重要资产负债表日后事项。

11、其他重要事项

截至本报告日，本公司不存在需要披露的其他重要事项。

12、母公司财务报表主要项目注释

12.1 应收账款

12.1.1 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	482,346,823.16	606,961,514.51
1-2 年	202,840,191.65	
小计	685,187,014.81	606,961,514.51
减：坏账准备		
合计	685,187,014.81	606,961,514.51

12.1.2 应收账款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	685,187,014.81	100.00			685,187,014.81
其中：组合 1-账龄组合					
组合 2-低风险组合	685,187,014.81	100.00			685,187,014.81
合计	685,187,014.81	100.00			685,187,014.81

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项 计提坏 账准备					
按组合 计提坏 账准备	606,961,514.51	100.00			606,961,514.51

其中：					
组合 1-账龄组合					
组合 2-低风险组合	606,961,514.51	100.00			606,961,514.51
合计	606,961,514.51	100.00			606,961,514.51

按组合计提坏账准备类别数：

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
组合 2-低风险组合	685,187,014.81		
合计	685,187,014.81		

12.1.3 本期计提、收回或转回的坏账准备情况
无

12.1.4 按欠款方归集的主要期末余额情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例（%）	计提的坏账准备期末余额
邛崃市人民政府	685,187,014.81	100.00	
合计	685,187,014.81	100.00	

12.2 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,087,333,620.40	2,058,997,715.50
合 计	2,087,333,620.40	2,058,997,715.50

12.2.1 应收利息

期末，公司不存在应收利息。

12.2.2 应收股利

期末，公司不存在应收股利。

12.2.3 其他应收款

12.2.3.1 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	2,014,402,663.94	1,993,995,715.50
拆借款	60,000,000.00	60,000,000.00
保证金及其他	12,934,956.46	5,006,000.00
小计	2,087,337,620.40	2,059,001,715.50
减：坏账准备	4,000.00	4,000.00
合计	2,087,333,620.40	2,058,997,715.50

12.2.3.2 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,617,592,615.95	793,730,878.69
1 至 2 年	85,189,866.67	767,010,234.85
2 至 3 年	44,118,385.78	191,915,830.00
3 至 4 年	191,915,830.00	97,303,922.00
4 至 5 年	40,303,922.00	100,852,749.96
5 年以上	108,217,000.00	108,188,100.00
小计	2,087,337,620.40	2,059,001,715.50
减：坏账准备	4,000.00	4,000.00
合计	2,087,333,620.40	2,058,997,715.50

12.2.3.3 按坏账计提方法分类披露

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
其中：					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,087,337,620.40	100.00	4,000.00		2,087,333,620.40
其中：组合 1-账龄组合	4,000.00		4,000.00	100.00	
组合 2-低风险组合	2,087,333,620.40	100.00			2,087,333,620.40
合 计	2,087,337,620.40	100.00	4,000.00		2,087,333,620.40

类 别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例(%)	
单项计提坏账准备的其 他应收款项					
其中：					
按信用风险特征组合计 提坏账准备的其他应收 款项	2,059,001,715.50	100.00	4,000.00		2,058,997,715.50
其中：组合 1-账龄组合	4,000.00		4,000.00	100.00	
组合 2-低风险组合	2,058,997,715.50	100.00			2,058,997,715.50
合 计	2,059,001,715.50	100.00	4,000.00		2,058,997,715.50

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)						
1-2 年 (含 2 年)						
2-3 年 (含 3 年)						
3-4 年 (含 4 年)						
4-5 年 (含 5 年)						
5 年以上	4,000.00	100.00	4,000.00	4,000.00	100.00	4,000.00
合 计	4,000.00	100.00	4,000.00	4,000.00	100.00	4,000.00

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比 例 (%)	坏账准 备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
低风险组合	2,087,333,620.40			2,058,997,715.50		
合 计	2,087,333,620.40	—		2,058,997,715.50	—	

12.2.3.4 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预	整个存续期预期信用损	整个存续期预期	

	期信用损失	失(未发生信用减值)	信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额		4,000.00		4,000.00
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额		4,000.00		4,000.00

12.2.3.5 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
组合计提	4,000.00				4,000.00
合计	4,000.00				4,000.00

12.2.3.6 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
邳州市天际山水旅游开发建设有限公司	往来款	478,129,106.75	22.91	
邳州市天际山水旅游交通服务管理有限公司	往来款	389,993,820.20	18.68	
邳州市兴农农业发展有限公司	往来款	239,076,700.00	11.45	

邛崃市天瑞旅游发展有 限公司	往来款	231,638,500.28	11.10	
成都市龙腾水利开发有 限公司	往来款	184,882,657.68	8.86	
合计		1,523,720,784.91	73.00	

12.3 长期股权投资

12.3.1 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	341,053,561.04	90,000,000.00		431,053,561.04
对合营企业投资				-
对联营企业投资	8,488,656.61	771,734.15	740,000.00	8,520,390.76
小 计	349,542,217.65	90,771,734.15	740,000.00	439,573,951.80
减：长期股权投资减值准备				-
合 计	349,542,217.65	90,771,734.15	740,000.00	439,573,951.80

12.4 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	442,520,021.25	375,016,967.14	430,503,339.10	364,833,338.22
工程建设	442,520,021.25	375,016,967.14	430,503,339.10	364,833,338.22
2、其他业务小计	98,541,884.13	93,881,113.21	65,382,137.95	93,881,113.21
合 计	541,061,905.38	468,898,080.35	495,885,477.05	458,714,451.43

12.5 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	771,734.15	817,110.94
其他权益工具投资持有期间投资收益	24,544,052.05	4,178,313.81
合 计	25,315,786.20	4,995,424.75

邳州市天际山水文化旅游投资集团有限公司

二〇二四年四月二十八日

第 17 页至第 87 页的财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：吴思麟

主管会计工作负责人：古晓红

会计机构负责人：孙伟

签名：吴思麟

签名：古晓红

签名：孙伟

日期：2024.4.28

日期：2024.4.28

日期：2024.4.28

仅供使用

仅供使用



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码
91110108061301173Y



扫描二维码
了解更多信息
记、备案、处罚、
更多应用

仅供使用

出资额 3010万元
成立日期 2013年01月18日
主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206



名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
法定代表人 王增路

经营范围 会计师事务所(普通合伙) 1001760019384
出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 审核企业财务报告, 出具审计报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他经营活动; 依法经批准的项目, 开展经营活动; 国家法律法规和政策禁止和限制类项目的经营活动。



登记机关

2024年03月11日

仅供使用

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅供使用



会计师事务所

执业证书

名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：王增明

主任会计师：

经营场所：北京市海定区复兴路47号天行建商务大厦20层2206



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010170

批准执业文号：京财会许可[2012]0084号

批准执业日期：2012年09月28日

证书序号 0014490

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太芜湖
安徽省注册会计师协会
AICPA
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022年10月10日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审亚太芜湖
安徽省注册会计师协会
AICPA
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022年10月10日

姓名 李伟
Full name
性别 男
Sex

1988-10-05

工作单位 中审亚太芜湖会计师事务所(特殊普通合伙)芜湖分所
Working unit

身份证号码 2635198810051910
Identity card No.



李伟 110001633636

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001633636
No. of Certificate

批准注册协会 山西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014-03-26
Date of Issuance /y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

中审亚太芜湖



同意调入

Agree the holder to be transferred to

中审亚太安徽



姓名

倪辰亮

性别

男

Sex

出生

1988-10-10

Date of birth

工作单位

中审亚太会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码

32198810103710

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this

证书编号:
No. of Certificate

110100750214

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs 安徽省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2021年8月30日



倪辰亮 110100750214