

证券代码：873316

证券简称：合美股份

主办券商：国融证券

武汉合美酒店管理股份有限公司

关于未弥补亏损超过实收资本三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的公司 2023 年度财务会计报告显示，截至 2023 年 12 月 31 日，公司未分配利润累计金额为 -11,137,764.75 元。公司未弥补亏损超过实收股本总额 5,000,000.00 元的三分之一。2024 年 4 月 28 日，公司第二届董事会第十六次会议以及第二届监事会第五次会议审议通过《关于公司未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》，并将该议案提请公司 2023 年年度股东大会审议。

二、亏损原因

2023 年是中国房地产行业最为困难的时候，市场遇冷，开发商自身业绩大幅下滑，连带新房代理业务业绩更是急剧下滑。

公司为改变现状，已由原先房地产中介服务转型为酒店管理行业。公司与华住酒店、锦江酒店、亚朵酒店签署了品牌加盟合作协议。正式将酒店投资业务作为公司将来的主要业务，只要有地段佳、物业条件好、租金价格相对合理的物业，公司就可以与酒店品牌方一起开展酒店投资经营活动，从而突破业务范围的区域性限制。

目前公司已经采取了一系列必要措施保持公司的持续经营能力及经营的稳定性，具体拟采取措施如下：

- 1、积极开展房地产相关产业多元化，开拓酒店住宿的新业务领域。
- 2、持续完善公司治理结构，加强内部管理，做好成本费用控制，提高盈利水平。

经过一系列的措施，还有政府一系列的税收优惠政策以及金融政策，公司有信心渡过目前的困境，以实现扭亏并盈利。

三、备查文件

- （一）《第二届董事会第十六次会议决议》
- （二）《第二届监事会第五次会议决议》

武汉合美酒店管理股份有限公司

董事会

2024年4月30日