

证券代码：870777

证券简称：麦腾科创

主办券商：东北证券

上海麦腾永联科创企业发展股份有限公司

关于未弥补亏损达到实收资本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

截至2023年12月31日，上海麦腾永联科创企业发展股份有限公司（以下简称“公司”）经审计的合并财务报表未分配利润为-41,504,370.13元。公司实收股本为38,896,479.00元，公司未弥补亏损已超过实收股本总额的三分之一。根据《公司法》和《公司章程》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，公司第三届董事会第二次会议审议通过了《关于未弥补亏损达到实收资本总额三分之一》议案，并提请公司2023年年度股东大会审议。

二、导致亏损的主要原因

前期拓展新园区需要，拓展销售费用大幅上升，在谈项目众多，由于拓展签约存在一定洽谈周期，有关落地效果需根据签约落地情况逐年体现。随着新园区逐步签约落地，该项战略性支出已逐步实现利润回报。2022年-2023年随着新项目的逐步签约落地，年度营业收入和净利润均大幅提升，并已连续两年持续盈利，其中2023年度实现净利润约950万元，同比上升50%。

无形资产减值因素，相关减值在2021年度全部计提完毕，本年度及以后不再产生影响。

新租赁会计准则实施导致场地使用权资产利息费用大幅增加，根据新会计准则进行的测算，这一费用将在未来年度逐年减少。

导致亏损的绝大部分因素来自减值及新租赁会计准则带来的核算方式变化影响等非付现费用，并不会导致现金流的实际变化，公司经营性现金流依然保持稳健。

三、应对措施

随着本年度拓展的新园区以及未来年度还将继续增加的新园区落地，新园区收入和利润将会得到更多的释放，预计未来公司的利润状况将会得到根本性改善。

通过建立科创产业融合体，将产业和相关配套进行有机融合的创新理念，实现基地拓展的模式创新。在实现业务扩张的同时有效控制扩张速度及新老基地的合理配比，兼顾短期、长期效益。

加强成本控制、提升公司数字化水平，优化内部管理流程、提高公司管理效率和运营质量。

积极拓展各类企业端的增值服务，丰富创收的多元化，改善公司整体盈利水平。

特此公告。

上海麦腾永联科创企业发展股份有限公司

董事会

2024年4月30日