

中建国际投资集团有限公司公司债券年度报告 (2023 年)

2024 年 04 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2023 年年度财务报告出具了标准的无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况	6
一、公司基本信息	6
二、信息披露事务负责人基本信息	6
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	7
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	8
五、公司独立性情况	9
六、公司合规性情况	10
七、公司业务及经营情况	10
第二节 公司信用类债券基本情况	17
一、公司债券基本信息	17
二、公司债券募集资金使用和整改情况	19
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况	20
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况	21
五、增信措施情况	21
六、中介机构情况	21
第三节 重大事项	23
一、审计情况	23
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	23

三、合并报表范围变化情况	24
四、资产情况	24
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	26
六、负债情况	26
七、重要子公司或参股公司情况	29
八、报告期内亏损情况	30
九、对外担保情况	30
十、重大未决诉讼情况	30
十一、绿色债券专项信息披露	30
十二、信息披露事务管理制度变更情况	31
第四节 向普通投资者披露的信息	32
第五节 财务报告	33
一、财务报表	33
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	55
第七节 备查文件	56
附件一、发行人财务报告	58

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/集团/本集团/中建国际投资	指	中建国际投资集团有限公司
中建国际投资集团有限公司（HK）/中建宏达/ 控股股东	指	（香港）中建国际投资集团有限公司（曾用名：中建宏达投资有限公司，中建宏達投資有限公司）
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司
中国海外	指	中国海外集团有限公司
中建集团	指	中国建筑集团有限公司
中建股份	指	中国建筑股份有限公司
联合赤道	指	联合赤道环境评价股份有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
报告期内/报告期	指	2023 年度
报告期末/本报告期末	指	2023 年末
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	中建国际投资集团有限公司
中文简称	中建国际投资
外文名称（如有）	China State Construction International Investments Limited
外文名称缩写（如有）	COHL
法定代表人	杨卫东
注册资本（万元）	356,800 ¹
实缴资本（万元）	349,977 ²
注册地址	广东省深圳市南山区西丽街道科技园北区科技北二路高新北四道 15 号
办公地址	广东省深圳市南山区西丽街道科技园北区科技北二路高新北四道 15 号
邮政编码	518000
公司网址（如有）	www.csiil.cn
电子信箱	无

注：1 单位为万美元

2 单位为万美元

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	代辉宇
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	董事、财务总监
联系地址	广东省深圳市南山区西丽街道科技园北区科技北二路高新北四道 15 号
电话	0755-66833606

传真	0755-66831500
电子信箱	davis_dai@cohl.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

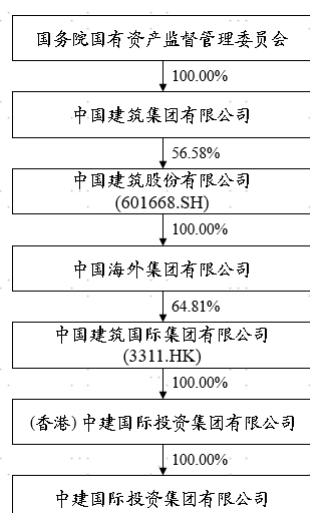
名称	(香港) 中建国际投资集团有限公司
成立日期	2020 年 10 月 11 日
注册资本 (万元)	
主要业务	投资控股
资产规模 (万元)	
资信情况	正常
持股比例 (%)	100%
相应股权 (股份) 受限情况	非受限
所持有的除发行人股权 (股份) 外的其他主要资产及其受限情况	-

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	国务院国有资产监督管理委员会
成立日期	
注册资本 (万元)	
主要业务	-
资产规模 (万元)	
资信情况	-
持股比例 (%)	36.67%
相应股权 (股份) 受限情况	无
所持有的除发行人股权 (股份) 外的其他主要资产及其受限情况	-

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
杨卫东	董事长、总经理	董事、高级管理人员
周文斌	董事	董事
米翔	董事、副总经理	董事、高级管理人员
代辉宇	董事、财务总监	董事、高级管理人员
王一	董事、副总经理	董事、高级管理人员
钱明	监事	监事
秦崇瑞	副总经理	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
张海鹏	董事	董事长	离任	2023 年 03 月 31 日	是	2023 年 04 月 12 日
杨卫东	董事	董事长	就任	2023 年 03 月 31 日	是	2023 年 04 月 12 日
王一	董事	董事	就任	2023 年 03 月 31 日	是	2023 年 04 月 12 日

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 12.5%。

五、公司独立性情况

发行人与控股股东及其控制的其他企业之间在资产、人事、机构、财务、业务等方面均保持相互独立。发行人在资产、人事、机构、财务、业务、内部决策和组织架构等方面均按照相关法律法规及公司章程、内部规章制度进行管理和运营。

1、资产独立

公司独立拥有生产经营所需的完整资产。公司不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况，公司对所有资产有完全的控制支配权，不存在股东单位干预公司资金使用的情况。公司目前资产独立完整，独立于公司股东单位及其他关联方。

2、人事独立

公司按照经营地的相关法律、法规制订了相关的劳动、人事、薪酬制度，公司的董事及高级管理人员均严格按照经营地相关法律法规以及公司章程等有关规定委任。公司的员工合同关系、制订的劳动人事制度、社会统筹等事项与控股股东及其控制的其他企业相互独立。公司的董事存在公司和公司控股股东同时任职的情况。前述同时任职情况并不影响人员独立性。

3、机构独立

公司建立了经营管理层，明确了各机构的职权范围，建立了规范、有效的法人治理结构和适合自身业务特点及业务发展需要的组织结构。公司拥有机构设置的自主权，拥有独立的职能部门，公司各职能部门之间分工明确、各司其职、相互配合，保证了公司的规范运作。发行人与附属公司及控股股东及其控制的其他企业机构设置上是完全分开，独立运行的。

4、财务独立

公司具有独立的财务核算系统，进行独立核算，并按照公司章程规定独立进行财务决策；公司在银行单独开立账户，不存在与股东或实际控制人共享银行账户的情况；公司作为独立纳税人，依法独立纳税，不存在与股东单位混合纳税的现象。

5、业务独立

发行人的生产经营完全独立于公司控股股东，具有完整的业务系统，具有自主经营的能力，不存在对股东单位及其他关联方的重大依赖。

截至报告期末，发行人与关联方之间关联担保的金额为 264,127.5 万元，发行人与合并报表范围外关联方之间购买、出售、借款等其他各类关联交易的金额为 1,839,892.77 万元。

与关联方之间的关联担保和关联交易说明：

发行人与关联方之间关联交易主要涉及提供及接受劳务、关联担保、向关联方拆入等事项，均为正常经营业务开展所产生。对公司的独立性无不良影响，不涉及关联方资金占用及利益输送等问题。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

1、公司主营业务总体情况

公司自 2010 年起拓展中国内地基础设施建设投资市场，受益于丰富的施工管理经验和极强的资本实力，先后投资了武汉长江大桥项目、安徽省合肥市妇幼保健医院项目、浙江省湖州市吴兴区人民医院项目、四川省温江区“三医”创新中心三期及四期项目、福建省福州市 G104 国道项目、安徽省合肥市中建智立方产业园项目等多个标志性项目。公司积极把握内地基建市场发展机遇，在内地的基建投资业务快速发展，每年新签合约额均保持在较高水平。

公司推行扁平化、区域化管理，通过多种模式发展基建投资业务，并通过“投资+工程管理”模式，充分发挥施工管理和资金优势。基建投资类项目对建筑企业的资金实力和工程管理能力都有更高要求，

但项目利润率高于传统单一的工程承包业务。由于基础设施建设单体项目投资金额较大，初期对项目的筛选及评审将直接影响到项目后期的综合收益水平，因此公司在项目筛选方面设有严格的审批流程及规范制度，严格审查业主信誉及资金实力、项目条款合规性、投资收益率等多个方面，在源头上对项目实施风险把控。

公司在手投资项目分布在中国内地数十个城市，近年来以安置房定向回购、投融资代建等模式承揽了多个基础设施投资项目，主要以控股方式开展，同时以参股方式与其他同业公司组成联合体承揽项目，在提升竞标实力的同时有效分散了投资风险。

2、业务模式

近年来，公司基础设施建设业务收入稳步增长，以安置房定向回购等投资带动施工类项目为主，并拓展了多元化的业务模式；随着业务模式的创新及成本控制，公司基建业务盈利能力快速提升。同时，公司在建项目规模大，未来存在较大的投资支出压力。

公司的基建投资业务主要为公司承建的委托代建、产业园投资、安置房定向回购项目等。公司基础设施建设涉及收费公路、收费桥梁、市政道路、生产及物流等领域。项目的业主方为各地方政府、地方国企等。项目获取方面，子公司通过公开招标、竞争性谈判等方式获取项目的投资权及总承包权。中标后，公司按照合同约定设立项目公司，根据施工资质的不同，由子公司中海建筑有限公司、中建国际工程有限公司等进行项目管理及施工总承包。

公司的基础设施建设业务由子公司中海建筑有限公司、中建国际工程有限公司等子公司负责实施，中海建筑有限公司拥有建筑工程施工总承包壹级资质、地基基础专业承包壹级资质以及市政公用工程施工总承包叁级资质；中建国际工程有限公司拥有建筑工程施工总承包壹级资质、市政公用工程施工总承包壹级资质、地基基础工程专业承包壹级资质、建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包贰级资质、公路工程施工总承包叁级资质；基础设施建设投资管理业务由各项目公司负责实施，项目公司负责项目运营管理，无施工资质。

3、业务发展目标

公司以“科技+投资+建筑+资产运营”的战略理念为前提，进一步完善投资管理体系，细化投资研究、项目管理等工作。在原有投资地图基础上，进一步聚焦，针对各区域市场和不同类型的投资项目，建立标准化评估体系，进一步深化投资地图引导下的科学投资模式，充分发挥财务模型的指针作用，提高投资评估的针对性和客观性。积极拓展通过“科技+”、“中海合力+”等途径获取项目。未来，将继续加快运营管理体系的建设完善，以提升资产盈利能力为目标，提高资金自我循环和自我平衡能力，并着力打通运营类资产并购和转让通道，优化运营资产配置，寻找通过资产买卖提升营业额和利润的机会。合理安排各类产业链融资规模，助力盘活在手资产，加快周转，缓解资金压力。在项目实施中，做好项目质量进度管理、安全管控、资金回收等各项工作。

公司确立了“科技+投资+建筑+资产运营”的战略目标，明确了“科技、资本、中海合力+”的核心竞争优势，并指明了“投资差异化、建设差异化、运营差异化”的战略路径。公司将继续坚持“以客户为中心”、坚定“以结果为导向”、坚守“以奋斗者为本”、坚信“追求阳光下利润”，戮力同心，向战略目标砥砺前行，为争创世界一流企业而不懈奋斗。

4、行业情况

公司属于建筑业，主营业务收入及毛利润绝大部分来源于基础设施建设业务。

建筑业涵盖与建筑生产相关的所有服务内容，包括规划、勘察、设计、建筑物（包括建筑材料与成品及半成品）的生产、施工、安装、建成环境运营、维护管理，以及相关的咨询和中介服务等。

2023 年，我国顶住外部压力、克服内部困难，国民经济回升向好，高质量发展扎实推进。国家统计局初步核算，2023 年全年国内生产总值 1,260,582 亿元，比上年增长 5.2%。其中建筑业增加值 85,691 亿元，同比增长 7.1%，占 GDP 的 6.8%；房地产业增加值 73,723 亿元，同比下降 1.3%，占 GDP 的 5.9%。建筑业、房地产业作为国民经济的重要支柱产业，与整个国家经济发展、人民生活的改善有着密切的关系，两个支柱产业增加值合计占比约 13%，对稳定经济大盘具有重要意义。

从国内来看，我国经济正在稳步发展，城镇化如火如荼，基础设施建设方兴未艾。同时，为了振兴经济，国家特别提出要加快 5G 网络、数据中心等新型基础设施建设进度，这也是近期行业关注的热点，将成为下一步工程建设领域的投资热点，给建筑业带来重大发展机遇。从国际环境来看，拉美、东南亚、

非洲等发展中国家经济表现较为景气，国内基础设施建设需求高涨，为中国建筑企业“走出去”提供了重大机遇。从中长期来看，我国建筑业的国民经济支柱产业地位稳固，建筑业在国内外仍具有较大发展机遇。

基建投资方面，2023 年，稳增长背景下，财政前置支撑基础设施投资发力，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 5.9%，增速加快 0.1 个百分点。伴随房地产投资降温 and 宏观经济承压，基建在稳增长背景下托底作用凸显，成为近两年固定资产投资增速的重要支柱。基础设施不仅是稳投资、扩内需、拉动经济增长的重要途径，也是促升级、优结构、提高发展质量的重要环节，直接关系国民经济体系整体效能。2024 年两会政府工作报告中指出，要积极扩大有效投资。发挥好政府投资的带动放大效应，重点支持科技创新、新型基础设施、节能减排降碳，加强民生等经济社会薄弱领域补短板，推进防洪排涝抗灾基础设施建设，推动各类生产设备、服务设备更新和技术改造，加快实施“十四五”规划重大工程项目。

短期来看，房地产投资回落趋势或将延续，基建投资作为“稳增长”重要抓手增速或将保持较高水平，基建领域将为建筑行业的下游需求和资金来源提供有力支撑。长期来看，在经济增速持续下行的压力下，建筑行业集中度将进一步提升。

4、行业地位及竞争优势

公司是中国建筑国际集团有限公司（股票代码：03311.HK，以下简称“中国建筑国际”）在中国内地开展投资业务的总部企业。凭借央企外资的背景、多元的海内外融资渠道、成熟的工程管理经验等综合优势，现已进驻全国 21 个省份，80 余个城市，投资总额超过 5,000 亿元港币，集团成功发展为集“科技+投资+建筑+资产运营”为一体的大型综合企业，是中建系统重要的投资企业。

公司竞争优势主要包括：

（1）科技引领

公司坚持“科技”战略引领，自 1993 年开启建筑工业化研究、深耕智能建造领域超 30 年，掌握混凝土 Mic 和钢结构 Mic 两大核心技术，利用独特的 MIC 模块化集成建造技术实现高效率、高质量、绿色

低碳、节材省工的智能建造方案，践行绿色发展之路。近年来，公司成功打造“北京西城区桦皮厂8号楼”“龙华樟坑径项目”“深圳市坝光生态国际酒店”等行业内标杆性项目。

（2）“央企+外资”股东背景+深港两地平台

1）“央企+外资”股东背景

作为国内基建市场“央企+外资”投资运营商，发行人既有中央企业的资本实力、公信力，又兼具香港上市公司规范稳健和国际市场竞争力。不仅如此，发行人作为外商投资性公司，业务拓展较境内同行更具优势。

2）多渠道跨境调配，确保资金互联互通

中国建筑国际拥有深港两地平台，通过资本金、外债和资金池三个通道，发行人的资金实现了跨境联通。

（3）过硬的投资管理经验+充分自主的投资决策权

发行人以基建投资为主业，创造了一大批精品工程，积累了丰富的投资、建设及运营经验。

鉴于发行人在基建投资和资产运营的突出业绩，以及优秀的风险管控能力及项目运营经验，最终控股股东中建集团给予了一定的项目的投资决策权限。

（4）中国海外文化传承+全产业链运营管理优势

1）中国海外文化传承

“精筑幸福，创领潮流”是中国海外的理念；“不断超越、引领趋势、勇立潮头”诠释了中国海外的“领潮”文化。中国海外秉持“全心奋进每一天”奋斗者文化，植根香港，依托祖国，面向全球，与“一国两制”同向同行、与改革开放同频共振。

中国海外以建筑业务起家，在港澳市场与国际一流的承建商和开发商同台竞技，锤炼了专业本领，培育了契约精神，铸就了中国海外在港澳的金字招牌。深耕港澳市场 40 余年，培养了大量的项目管理人员及各类专业人才，发行人核心管理团队及各级管理人员大部分也成长于港澳。不仅引进了世界先进的工程管理经验，也继承了合规经营、诚信履约、注重风控及高效执行力等企业文化，为公司业务健康发展保驾护航。

2) 全产业链运营管理优势

中国海外旗下五家香港主板上市公司，业务范围涵盖地产投资开发、基建投资、资产运营管理、物业管理等。各业务板块在中国海外的统筹管理下保持良好的业务协同，实现从投资到建设再到运营管理全产业链闭环，进一步巩固了公司在投资建设运营方面的竞争优势。

(5) 以人为本的绩效文化

发行人重视人才的培养，视人才为最重要的资源，将员工的个人追求充分融入企业的长远发展，从选人、育人、用人几个方面，为员工提供完善的培训体系、科学的考核方式和通畅的晋升渠道，为员工创造公平、竞争、积极向上的工作环境。

公司的盈利能力强、人均创利高，保障了员工能获得具有市场竞争力的薪酬待遇。公司为员工提供良好的成长平台，而优秀的人才队伍也反哺了公司的业务发展。

(二) 公司业务经营情况

1. 各业务板块收入与成本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	收入	收入同比变动比例 (%)	收入占比 (%)	成本	成本同比变动比例 (%)	成本占比 (%)	毛利率 (%)	毛利率同比变动比例 (%)	毛利占比 (%)
基础设施建设业务	62,408,092,563.78	58.45%	93.56%	53,990,528,000.48	67.11%	99.01%	13.49%	-4.48%	69.14%
基础设施投资管理业务	1,943,047,089.25	-8.76%	2.91%	0	0%	0%	100%	0%	15.96%
基础设施运营业务	2,113,161,627.92	85.53%	3.17%	328,376,682.99	2.85%	0.6%	84.46%	12.49%	14.66%
其他业务	241,233,416.04	-15.5%	0.36%	211,499,442.85	3.23%	0.39%	12.33%	-15.91%	0.24%
合计	66,705,534,696.99	55.34%	100%	54,530,404,126.32	66.09%	100%	18.25%	-5.29%	100%

主要产品或服务经营情况说明

1、基础设施建设业务

2023 年收入及成本上升较快，主要由于公司业务量增长所致。

2、基础设施投资管理业务

2023 年收入下降主要由于部分项目进入运营期，相关收入纳入运营业务导致。

3、基础设施运营业务

2023 年收入增加主要由于本报告期内，进入运营期的项目增加所致。

2. 合并报表范围新增业务情况

报告期内，本公司无合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上的业务板块。

3. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	23 中建国投 G1
债券代码	148436.SZ
债券名称	中建国际投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）
发行日	2023 年 08 月 21 日
起息日	2023 年 08 月 22 日
最近回售日	
到期日	2026 年 08 月 22 日
债券余额（亿元）	11
票面利率（%）	2.88
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交、竞买成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☒ 是 ☐ 否
绿色债券存续期管理机构（如有）	无
如有逾期未偿还绿色债券的，还需说明未偿余额及原因和处置进展情况	无

币种：人民币

债券简称	24 中建投资 01
债券代码	148718.SZ
债券名称	中建国际投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2024 年 04 月 23 日
起息日	2024 年 04 月 24 日
最近回售日	
到期日	2029 年 04 月 24 日
债券余额（亿元）	9
票面利率（%）	2.54
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交、竞买成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

二、公司债券募集资金使用和整改情况

币种：人民币

债券简称	23 中建国投 G1
债券代码	148436.SZ
募集资金总额（亿元）	11
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还发行人子公司中海建筑有限公司关于龙华樟坑径地块项目的金融机构借款
募集资金实际使用金额（亿元）	11
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	本期债券募集资金扣除发行费用后，已全部用于偿还发行人子公司中海建筑有限公司关于龙华樟坑径地块项目的金融机构借款

报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否
	运作正常
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☒ 是 ☐ 否
绿色债券募集资金管理情况	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还发行人子公司中海建筑有限公司关于龙华樟坑径地块项目的金融机构借款。募集资金使用正常。
本债项资金投向的绿色项目数量	1
本债项资金投向的绿色项目名称	龙华樟坑径地块项目
本债项资金投向的绿色项目进展情况	龙华樟坑径项目已于 2023 年 6 月完工，建筑面积 173,940.38 平方米
本债项资金投向的绿色项目发生重大污染责任事故、因环境问题受到行政处罚的情况和其他环境违法事件等信息，及是否会对偿债产生重大影响	未发生相关情况
绿色项目评估认证机构相关情况	该期债券绿色评估机构为联合赤道环境评价股份有限公司，联合赤道成立于 2015 年，是国内最大的信用信息服务机构之一联合信用管理有限公司的控股子公司，主要从事绿色债券第三方评估认证、绿色金融咨询和环保咨询业务，是首批通过绿色债券标准委员会市场化评议注册的绿色债券评估认证机构。
绿色项目评估认证内容及评估结论	联合赤道环境评价股份有限公司已于 2023 年 8 月 10 日出具《中建国际投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）发行前独立评估认证报告》。联合赤道评估了中建国际投资在绿色产业项目评估与筛选、募集资金使用与管理、信息披露与报告等方面的相关工作，认定该期绿色公司债券募集资金能够全部用于绿色产业项目，符合相关要求，绿色等级为 G1。

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

五、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

六、中介机构情况

（一）中介机构基本信息

1. 为发行人提供审计服务的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	邢向宗、周为

2. 受托管理人/债权代理人

☒适用 ☐不适用

债券简称	23 中建国投 G1、24 中建投资 01
债券代码	148436.SZ、148718.SZ
受托管理人/债权人名称	中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权人办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸写字楼 2 座 8 层
受托管理人/债权人联系人	裘索夫、许丹、汪鉴、张佳妮、付珩
受托管理人/债权人联系方式	010-65051166

3. 评级机构

☒适用 ☐不适用

债券简称	23 中建国投 G1、24 中建投资 01
------	-----------------------

债券代码	148436.SZ、148718.SZ
评级机构名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
评级机构办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

（二）报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的中介机构均未发生变更。

第三节 重大事项

一、审计情况

立信会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格/是经国务院证券监督管理机构备案的会计师事务所，已对本公司 2023 年年度财务报告进行了审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和注册会计师邢向宗、周为签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

1、执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定的主要影响如下：

单位：元

会计政策变更的内 容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对 2022 年 1 月 1 日余额的影响金额	
			合并	母公司
执行《企业会计准则解释第 16 号》	董事会决议	未分配利润	-219,905.73	
		少数股东权益	541.38	

单位：元

会计政策 变更的内 容和原因	审批 程序	受影响的报表项 目	合并		母公司	
			2023. 12. 31	2022. 12. 31	2023. 12. 31	2022. 12. 31
			/2023 年度	/2022 年度	/2023 年度	/2022 年度
执行《企业会计准则解释第 16 号》	董 事 会 决 议	递延所得税资产	207,167.50	99,760.79		
		递延所得税负债	836,616.71	123,599.80		
		未分配利润	-403,846.32	-32,358.59		
		所得税费用	629,449.21	23,839.01		
		少数股东损益	-225,602.89	8,519.58		
		少数股东权益	-225,602.89	8,519.58		

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

项目名称	主要构成
应收账款	按进度结算的工程款项

其他应收款	应收股利、其他应收款项
存货	开发成本、开发产品
合同资产	已完工未结算、保障房定购项目合同资产
其他非流动资产	投资项目长期应收款

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的资产项目：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末金额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)
应收款项融资	50,036.27	0.24%	13,970	258.17%
其他应收款	2,923,444.89	14.14%	2,182,235.37	33.97%
合同资产	3,040,282.6	14.71%	1,230,588.09	147.06%
其他流动资产	852,739.16	4.13%	592,454.86	43.93%
投资性房地产	89,208.33	0.43%	68,068.94	31.06%
使用权资产	5,690.17	0.03%	647.82	778.35%

发生变动的原因：

- 1、应收账款融资：主要是应收票据增加所致
- 2、其他应收款：主要是关联方往来款增加所致
- 3、合同资产：主要是已完工未结算工程量增加、保障房定购项目合同资产增加所致
- 4、其他流动资产：主要是待抵扣、认证及待确认增值税进项增加，预缴土地增值税增加所致
- 5、投资性房地产：主要是产业园类项目增加所致
- 6、使用权资产：主要是租赁资产增加所致

（二）资产受限情况

资产受限情况概述

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
--------	----------	--------	----------	-------------------------

			(如有)	
货币资金	11,510,189,703.15	175,747,872.15		1.53%
应收账款	22,534,849,375.32	10,536,022,161.5		46.75%
存货	28,582,599,862.04	230,000,000		0.8%
合计	62,627,638,940.51	10,941,770,033.65	——	——

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借余额为 0 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万，回收 0 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司净资产比例为 0% ，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 1,020,700 万元和 1,587,500 万元，报告期内有息债务余额同比变动 55.53%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月(不含)至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	33,100	36,200	608,200	677,500	42.68%
公司信用类 债券	0	100,000	150,000	660,000	910,000	57.32%
非银行金融	0	0	0	0	0	0%

机构贷款						
其他有息债务	0	0	0	0	0	0%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 110,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 800,000 万元，且共有 250,000 万元公司信用类债券在 2024 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 5,076,028.61 万元 和 6,262,757 万元，报告期内有息债务余额同比变动 23.38%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	669,340	533,137.73	4,050,279.27	5,252,757	83.87%
公司信用类债券	0	100,000	150,000	660,000	910,000	14.53%
非银行金融机构贷款	0	0	0	100,000	100,000	1.6%
其他有息债务	0	0	0	0	0	

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 110,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 800,000 万元，且共有 250,000 万元公司信用类债券在 2024 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 万元，且在 2024 年 5 月至 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	205,175.16	1.39%	80,075.78	156.23%
应付账款	3,738,741.06	25.32%	2,641,180.24	41.56%
应付职工薪酬	7,843.84	0.05%	3,397.72	130.86%
应交税费	303,770.57	2.06%	161,383.35	88.23%
其他流动负债	804,635.13	5.45%	588,948.75	36.62%
长期借款	4,051,175.43	27.43%	2,845,206.53	42.39%
租赁负债	3,469.26	0.02%	467.6	641.93%
长期应付款	200,142.32	1.36%	549,115.58	-63.55%
递延收益	17.5	0%	17,251.65	-99.9%
递延所得税负债	83.66	0%	12.36	576.86%

发生变动的原因：

- 1、短期借款：主要由于报告期业务增长，公司流动贷款需求增加所致
- 2、应付账款：因业务增长导致应付工程款增加
- 3、应付职工薪酬：主要由于应付未付的工资增加所致
- 4、应交税费：主要由于应交企业所得税增加所致

5、其他流动负债：主要由于待转销项税额增加所致

6、长期借款：主要由于报告期业务增长，贷款需求增加所致

7、租赁负债：主要由于报告期租金支出增加所致

8、长期应付款：主要由于部分款项临近到期，重分类至一年内到期的非流动负债

9、递延收益：主要由于外资项目奖励报告期内结转收入，导致递延收益减少

10、递延所得税负债：主要由于报告期内执行《企业会计准则解释第 16 号》所致

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：元 币种：人民币

公司名称	中建国际工程有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	工业与民用建筑施工；市政公用工程施工；公路工程施工；园林绿化工程施工；钢结构施工；水利水电施工；建筑装修装饰工程施工；防水防腐保温工程施工；地基基础工程施工；劳务分包；建筑材料、装饰材料、锅炉及配件、低压电器销售，房屋租赁；承包境外工业与民用建筑及境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；经营对销贸易和转口贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	11,827,736,913.07	9,652,664,845.29
主营业务利润	1,799,499,347.41 ¹	985,059,242.39 ²

净资产	3,207,149,613.48	2,745,010,351.07
总资产	31,617,251,185.63	25,991,834,919.63

注：1 为净利润数据

2 为净利润数据

单位：元 币种：人民币

公司名称	深圳市中海投资有限公司 ¹	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	一般经营项目是：投资基础设施项目、投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资策划、投资咨询（以上不含限制项目）。	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	0
主营业务利润	2,741,939,900.77	316,774,294.83
净资产	3,280,071,543.4	808,131,642.63
总资产	8,841,995,209.01	8,076,926,350.84

注：1 财务数据未经审计，主营业务利润所列示数据为净利润

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 12,641.75 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 41,413.5 万元，占报告期末净资产比例为 0.7%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截止报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、绿色债券专项信息披露

绿色债券募投项目整体环境效益

发行人于 2023 年 8 月 18 日发行“中建国际投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(第一期)”，债券简称“23 中建国投 G1”。本期绿色公司债募集资金用于偿还发行人子公司中海建筑有限公司关于龙华樟坑径地块项目的金融机构借款，龙华樟坑径项目已于 2023 年 6 月完工，建筑面积 173,940.38 平方米。其环境效益体现在装配式建筑可以节约土地资源、减少环境污染、减少材料消耗（包括水资源和建材使用），以及节能减排效益上。相较于传统建造方式的普通建筑，龙华樟坑径项目 2023 年可实现节约标准煤 1,022.32 吨，减排二氧化碳 1,879.81 吨。

本期绿色公司债存续期间，龙华樟坑径项目未发生重大污染责任事故、未因环境问题受到行政处罚，未发生其他环境违法事件。

龙华樟坑径项目属于《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》中的“5.2.1 建筑节能与绿色建筑”，应披露必选指标为节能量和二氧化碳减排量，龙华樟坑径项目已披露必选指标（节能量和二氧化碳减排量），符合环境效益信息披露相关要求。

绿色发展与转型升级相关的公司治理信息

公司全面贯彻新发展理念，从企业中长期发展战略高度谋划“碳达峰、碳中和”目标路径，积极响应国家推进绿色金融产品的号召。公司将继续发挥在装配式建筑领域的独特科技优势，充分发挥公司“科技+”战略的市场影响力，充实科技赋能绿色发展的实力。

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

十二、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	是	已审计报告期	2023 年度报告
审计意见类型	标准的无保留意见		

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	11,510,189,703.15	9,350,270,860.4
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	22,534,849,375.32	17,826,643,453.7
应收款项融资	500,362,701.63	139,700,000
预付款项	1,315,533,584.79	1,160,695,520.55
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	29,234,448,909.46	21,822,353,701.54
其中：应收利息		

应收股利	162,801,899.33	195,821,700.86
买入返售金融资产		
存货	28,582,599,862.04	24,436,104,635.26
合同资产	30,402,826,040.3	12,305,880,941.16
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	11,313,193,867.27	10,492,463,326.95
其他流动资产	8,527,391,581.82	5,924,548,647.55
流动资产合计	143,921,395,625.78	103,458,661,087.11
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	1,336,967,404.46	1,525,102,648.35
其他债权投资		
长期应收款	13,774,917,168.63	14,510,859,452.31
长期股权投资	13,948,646,118.66	13,641,498,069.64
其他权益工具投资	6,217,000	6,217,000
其他非流动金融资产		
投资性房地产	892,083,325.77	680,689,441.77
固定资产	294,164,704.02	295,999,397.65
在建工程	9,032,364.98	6,957,735
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	56,901,708.83	6,478,226.38
无形资产	2,495,728,738.76	2,647,783,602.93
开发支出		

商誉		
长期待摊费用	16,295,455.4	19,456,629.3
递延所得税资产	92,033,000.71	107,111,610.11
其他非流动资产	29,852,922,022.36	28,400,261,574.61
非流动资产合计	62,775,909,012.58	61,848,415,388.05
资产总计	206,697,304,638.36	165,307,076,475.16
流动负债：		
短期借款	2,051,751,614.92	800,757,777.78
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,218,843,548.71	2,907,648,575.14
应付账款	37,387,410,585.33	26,411,802,418.51
预收款项	21,544,009.02	17,938,091.51
合同负债	12,569,622,011.34	15,295,178,534.55
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	78,438,437.72	33,977,246.2
应交税费	3,037,705,726.83	1,613,833,544.22
其他应付款	16,710,602,820.68	14,098,296,996.78
其中：应付利息		

应付股利	1,924,795,662.83	134,560,071.62
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	17,407,830,370.89	13,981,138,760.2
其他流动负债	8,046,351,312.15	5,889,487,501.16
流动负债合计	100,530,100,437.59	81,050,059,446.05
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	40,511,754,298.54	28,452,065,327.52
应付债券	4,600,000,000	6,000,000,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	34,692,628.78	4,675,965.13
长期应付款	2,001,423,194.57	5,491,155,808.79
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	175,000	172,516,522.23
递延所得税负债	836,616.71	123,599.8
其他非流动负债		
非流动负债合计	47,148,881,738.6	40,120,537,223.47
负债合计	147,678,982,176.19	121,170,596,669.52
所有者权益：		
实收资本（或股本）	23,373,988,630.95	20,202,994,530.28

其他权益工具	1,998,000,000	
其中：优先股		
永续债	1,998,000,000	
资本公积	86,898,074.25	97,395,341.72
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	407,120,163.48	339,428,629.58
盈余公积	282,589,239	135,688,987.16
一般风险准备		
未分配利润	17,705,308,896.9	14,274,123,559.29
归属于母公司所有者权益合计	43,853,905,004.58	35,049,631,048.03
少数股东权益	15,164,417,457.59	9,086,848,757.61
所有者权益合计	59,018,322,462.17	44,136,479,805.64
负债和所有者权益总计	206,697,304,638.36	165,307,076,475.16

法定代表人：杨卫东 主管会计工作负责人：代辉宇 会计机构负责人：周亚娟

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	181,220,916.47	349,808,376.56
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	347,021,481.73	154,187,255.56

应收款项融资	7,500,000	
预付款项	300,731.42	37,578.19
其他应收款	26,036,920,384.07	21,124,156,337.38
其中：应收利息		
应收股利	1,714,407,252.55	435,988,220.95
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,438,053,418.37	
其他流动资产	460,990.43	874,629.59
流动资产合计	30,011,477,922.49	21,629,064,177.28
非流动资产：		
债权投资	11,047,733,002.88	13,873,825,308.89
其他债权投资		
长期应收款	47,184,726.3	57,200,878
长期股权投资	28,973,473,020.71	27,912,591,204.47
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	239,197.45	472,616.33
在建工程		173,451.32
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产	1,117,627.5	793,345.21
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	40,069,747,574.84	41,845,056,804.22
资产总计	70,081,225,497.33	63,474,120,981.5
流动负债：		
短期借款	1,500,000	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,734,427,056.59	1,418,259,411.28
应付账款	180,510.97	2,437,766.36
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	3,051,519.07	7,598,974.76
其他应付款	25,606,430,579.37	27,817,449,155.24
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,772,838,059.42	2,076,988,050.09
其他流动负债	10,673,715.97	9,304,952.03

流动负债合计	33,129,101,441.39	31,332,038,309.76
非流动负债：		
长期借款	6,080,500,000	2,226,000,000
应付债券	4,600,000,000	6,000,000,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		2,466,137,921.14
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	175,000	146,155,000
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,680,675,000	10,838,292,921.14
负债合计	43,809,776,441.39	42,170,331,230.9
所有者权益：		
实收资本（或股本）	23,373,988,630.95	20,202,994,530.28
其他权益工具	1,998,000,000	
其中：优先股		
永续债		
资本公积	87,500,000	87,500,000
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	282,589,239	135,688,987.16
未分配利润	529,371,185.99	877,606,233.16
所有者权益合计	26,271,449,055.94	21,303,789,750.6
负债和所有者权益总计	70,081,225,497.33	63,474,120,981.5

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	66,705,534,696.99	42,941,076,375.29
其中：营业收入	66,705,534,696.99	42,941,076,375.29
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	57,611,971,620.34	36,413,497,909.51
其中：营业成本	54,530,404,126.32	32,832,792,254.95
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	150,599,254.86	141,706,230.07
销售费用	30,546,741.04	38,552,142.4

管理费用	617,642,232.3	546,231,610.74
研发费用		657,203,467.39
财务费用	2,282,779,265.82	2,197,012,203.96
其中：利息费用	2,255,367,524.85	2,233,809,937.04
利息收入	86,072,414.5	98,399,744.92
加：其他收益	199,615,257.77	126,450,832.15
投资收益（损失以“-”号填列）	225,238,439.08	114,300,730.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	246,101,324.67	92,416,282.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-61,763,709.1	-55,000,000
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	411,000	19,762.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	246,693.74	135,484
三、营业利润（亏损以“-”号	9,519,074,467.24	6,768,485,274.81

填列)		
加：营业外收入	1,637,604.66	1,830,550.16
减：营业外支出	147,971.72	398,075.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	9,520,564,100.18	6,769,917,749.34
减：所得税费用	2,155,740,838.29	1,659,113,049.79
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,364,823,261.89	5,110,804,699.55
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	7,364,823,261.89	5,110,804,699.55
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	5,261,525,583.25	4,804,027,718.74
2. 少数股东损益	2,103,297,678.64	306,776,980.81
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	7,364,823,261.89	5,110,804,699.55
归属于母公司所有者的综合收益总额	5,261,525,583.25	4,804,027,718.74

归属于少数股东的综合收益总额	2,103,297,678.64	306,776,980.81
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：197,147,311.49 元，上期被合并方实现的净利润为：60,165,746.52 元。

法定代表人：杨卫东主管会计工作负责人：代辉宇会计机构负责人：周亚娟

（四） 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	294,710,769.8	150,623,351.38
减：营业成本	694,557,079.16	663,818,718.6
税金及附加	4,847,476.21	1,486,228.82
销售费用		
管理费用	80,138,539.66	65,877,976.55
研发费用		
财务费用	609,571,063.29	596,454,513.23
其中：利息费用	608,852,530.28	589,217,964.52
利息收入	13,684,759.43	16,597,726.51
加：其他收益	146,045,449.24	289,940.62
投资收益（损失以“-”号填列）	1,722,804,070.28	515,981,740.68
其中：对联营企业和合	25,905,373.84	-122,264,305.39

营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-56,813,846.64	-80,399,885.29
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,469,003,210.16	3,076,314.08
加：营业外收入		
减：营业外支出	691.79	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,469,002,518.37	3,076,314.08
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,469,002,518.37	3,076,314.08
（一）持续经营净利润（净亏	1,469,002,518.37	3,076,314.08

损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值		

准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	1,469,002,518.37	3,076,314.08
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	38,603,644,169.22	36,960,675,963.72
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现		

金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	297,168,476.62	835,608,087.52
收到其他与经营活动有关的现金	21,845,650,985.82	10,314,867,825.74
经营活动现金流入小计	60,746,463,631.66	48,111,151,876.98
购买商品、接受劳务支付的现金	40,132,307,387.21	37,688,626,733.05
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,117,489,851.01	889,049,840.87
支付的各项税费	2,355,156,200.26	2,364,855,091.71
支付其他与经营活动有关的现金	23,797,463,457.37	10,727,567,617.73

经营活动现金流出小计	67,402,416,895.85	51,670,099,283.36
经营活动产生的现金流量净额	-6,655,953,264.19	-3,558,947,406.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	15,000,000	565,309,602.5
取得投资收益收到的现金	281,664,571.69	318,375,000
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	385,458.95	274,561.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		240,000,000
投资活动现金流入小计	297,050,030.64	1,123,959,163.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	122,636,678.26	115,233,632.83
投资支付的现金	741,366,724.35	697,038,579.35
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	9,886,141,740	7,351,215,095
投资活动现金流出小计	10,750,145,142.61	8,163,487,307.18
投资活动产生的现金流量净额	-10,453,095,111.97	-7,039,528,143.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	11,257,923,618.49	6,249,159,342.99
其中：子公司吸收少数股东投	9,749,403,817.82	4,249,159,342.99

资收到的现金		
取得借款收到的现金	30,421,700,000	14,169,202,278.3
收到其他与筹资活动有关的现金	1,098,900,000	3,500,000,000
筹资活动现金流入小计	42,778,523,618.49	23,918,361,621.29
偿还债务支付的现金	20,089,567,297.42	13,500,372,595.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,281,584,559.43	2,154,991,124.3
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,210,122,310	
筹资活动现金流出小计	23,581,274,166.85	15,655,363,720.29
筹资活动产生的现金流量净额	19,197,249,451.64	8,262,997,901
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,088,201,075.48	-2,335,477,648.57
加：期初现金及现金等价物余额	9,246,240,755.52	11,581,718,404.09
六、期末现金及现金等价物余额	11,334,441,831	9,246,240,755.52

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	42,656,475,309.2	24,152,902,947.78
经营活动现金流入小计	42,656,475,309.2	24,152,902,947.78
购买商品、接受劳务支付的现金	2,095,099,023.89	1,419,769,071.66
支付给职工以及为职工支付的现金	23,214,590.4	19,708,223.07
支付的各项税费	52,782,802.04	19,456,803.24
支付其他与经营活动有关的现金	45,971,651,286.5	20,498,771,529.5
经营活动现金流出小计	48,142,747,702.83	21,957,705,627.47
经营活动产生的现金流量净额	-5,486,272,393.63	2,195,197,320.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		320,000,000
取得投资收益收到的现金	253,775,183.17	48,066,822.2
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,638,429,752.49	816,000,000
投资活动现金流入小计	4,892,204,935.66	1,184,066,822.2

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	245,000	733,000
投资支付的现金	2,223,445,495.05	827,163,350
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	10,000,000	
支付其他与投资活动有关的现金	4,021,000,000	4,830,000,000
投资活动现金流出小计	6,254,690,495.05	5,657,896,350
投资活动产生的现金流量净额	-1,362,485,559.39	-4,473,829,527.8
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,508,519,800.67	2,000,000,000
取得借款收到的现金	6,225,000,000	1,000,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	3,166,466,475.9	3,496,500,000
筹资活动现金流入小计	10,899,986,276.57	6,496,500,000
偿还债务支付的现金	3,656,500,000	3,891,500,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	563,315,783.64	519,252,776.58
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,219,815,783.64	4,410,752,776.58
筹资活动产生的现金流量净额	6,680,170,492.93	2,085,747,223.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	-168,587,460.09	-192,884,984.07
加：期初现金及现金等价物余额	349,808,376.56	542,693,360.63
六、期末现金及现金等价物余额	181,220,916.47	349,808,376.56

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☐ 适用 ☒ 不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息
5	绿色公司债券由专业评估或认证机构出具的评估意见或认证报告

备查文件查阅

备查文件置备地点	中建国际投资集团有限公司
具体地址	深圳市南山区西丽街道科技园北区科技北二路高新北四道15号中建国际大厦
查阅网站	www.szse.cn

(本页无正文，为《中建国际投资集团有限公司公司债券年度报告(2023 年)》盖章页)

中建国际投资集团有限公司



2024 年 04 月 30 日

附件一、发行人财务报告

中建国际投资集团有限公司
审计报告及财务报表
2023 年度
信会师报字[2024]第 ZI20455 号



中建国际投资集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-125
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	



BDO 立信 **立信会计师事务所(特殊普通合伙)**
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
审计报告

信会师报字[2024]第 ZI20455 号

中建国际投资集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建国际投资集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:
(项目合伙人)

中国注册会计师:

中国·上海

2024 年 4 月 26 日





中建国际投资集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	11,510,189,703.15	9,350,270,860.40
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	22,534,849,375.32	17,826,643,453.70
应收款项融资	(三)	500,362,701.63	139,700,000.00
预付款项	(四)	1,315,533,584.79	1,160,695,520.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(五)	29,234,448,909.46	21,822,353,701.54
其中: 应收股利		162,801,899.33	195,821,700.86
△买入返售金融资产			
存货	(六)	28,582,599,862.04	24,436,104,635.26
其中: 原材料		24,406,022.73	9,571,354.83
库存商品(产成品)			
合同资产	(七)	30,402,826,040.30	12,305,880,941.16
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)	11,313,193,867.27	10,492,463,326.95
其他流动资产	(九)	8,527,391,581.82	5,924,548,647.55
流动资产合计		143,921,395,625.78	103,458,661,087.11
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	(十)	1,336,967,404.46	1,525,102,648.35
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	(十一)	13,774,917,168.63	14,510,859,452.31
长期股权投资	(十二)	13,948,646,118.66	13,641,498,069.64
其他权益工具投资	(十三)	6,217,000.00	6,217,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	892,083,325.77	680,689,441.77
固定资产	(十五)	294,164,704.02	295,999,397.65
其中: 固定资产原价		514,154,661.97	492,442,332.69
累计折旧		219,989,957.95	196,442,935.04
固定资产减值准备			
在建工程	(十六)	9,032,364.98	6,957,735.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十七)	56,901,708.83	6,478,226.38
无形资产	(十八)	2,495,728,738.76	2,647,783,602.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	16,295,455.40	19,456,629.30
递延所得税资产	(二十)	92,033,000.71	107,111,610.11
其他非流动资产	(二十一)	29,852,922,022.36	28,400,261,574.61
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		62,775,909,012.58	61,848,415,388.05
资产总计		206,697,304,638.36	165,307,076,475.16

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

卫东杨

主管会计工作负责人:

辉代宇

会计机构负责人:

亚周娟





中建国际投资集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(二十二)	2,851,751,614.92	800,757,777.78
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产			
应收票据	(二十三)	3,218,843,548.71	2,907,648,575.14
应付账款	(二十四)	37,387,410,585.33	26,411,801,418.51
预收款项	(二十五)	21,544,009.02	17,938,091.31
合同负债	(二十六)	12,569,622,011.34	15,295,128,524.55
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	(二十七)	78,438,437.72	31,977,346.20
其中：应付工资		78,328,776.75	33,832,520.13
应付福利费		3,040.01	900.00
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	(二十八)	3,037,705,726.83	1,613,833,544.22
其中：应交税金		3,036,727,467.82	1,612,647,371.81
其他应付款	(二十九)	16,710,603,820.68	14,028,296,996.78
其中：应付股利		1,924,795,662.83	134,560,071.62
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十)	17,407,830,370.89	13,981,138,760.20
其他流动负债	(三十一)	8,046,351,312.15	5,889,487,501.16
流动资产合计		100,530,100,437.59	81,050,059,446.05
非流动资产：			
长期股权投资	(三十二)	40,511,754,298.54	28,452,065,327.52
应付债券	(三十三)	4,600,000,000.00	6,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
△保险合同准备金			
△卖出回购金融资产款			
租赁负债	(三十四)	34,692,628.78	4,675,965.13
长期应付款	(三十五)	2,001,423,194.57	5,491,155,808.29
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十六)	175,000.00	172,516,322.33
递延所得税资产	(三十七)	830,616.71	123,599.80
其他非流动负债			
其中：递延准备基金			
非流动负债合计		47,148,881,738.00	40,120,537,233.47
负债合计		147,678,982,175.19	121,170,596,669.52
所有者权益：			
实收资本	(三十八)	23,373,988,630.95	20,202,994,530.28
国家资本			
国有法人资本		23,373,988,630.95	20,202,994,530.28
集体资本			
民营资本			
外商资本			
资本公积	(三十九)	1,998,000,000.00	1,998,000,000.00
其中：已归还投资			
实收资本溢价		23,373,988,630.95	20,202,994,530.28
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(四十)	46,898,074.25	97,395,341.72
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	(四十一)	407,120,163.48	329,428,629.58
盈余公积	(四十二)	282,589,339.00	135,688,987.16
其中：法定盈余公积		282,589,339.00	135,688,987.16
任意盈余公积			
储备基金			
专项发展基金			
专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	(四十三)	17,205,308,896.90	14,274,123,559.29
归属于母公司所有者权益合计		43,853,905,004.58	35,049,621,048.03
少数股东权益		15,164,417,457.59	9,086,848,257.61
所有者权益合计		59,018,322,462.17	44,136,479,805.64
负债和所有者权益总计		206,697,304,637.36	165,307,076,475.16

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

卫东杨

张代

亚周

报表 第2页





中建国际投资集团有限公司
母公司资产负债表
2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		181,220,916.47	349,808,376.56
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	347,021,481.73	154,187,255.56
应收款项融资		7,500,000.00	
预付款项		300,731.42	37,578.19
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(二)	26,036,920,384.07	21,124,156,337.38
其中: 应收股利		1,714,407,252.55	435,988,220.95
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,438,053,418.37	
其他流动资产		460,990.43	874,629.59
流动资产合计		30,011,477,922.49	21,629,064,177.28
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		11,047,733,002.88	13,873,825,308.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		47,184,726.30	57,200,878.00
长期股权投资	(三)	28,973,473,020.71	27,912,591,204.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		239,197.45	472,616.33
其中: 固定资产原价		3,433,010.43	3,610,747.62
累计折旧		3,193,812.98	3,138,131.29
固定资产减值准备			
在建工程			173,451.32
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,117,627.50	793,345.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		40,069,747,574.84	41,845,056,804.22
资产总计		70,081,225,497.33	63,474,120,981.50

企业法定代表人:

卫东

主管会计工作负责人:

辉宇

会计机构负责人:

亚娟周





中建国际投资集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款		1,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
●以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,734,427.05	1,418,259.41
应付账款		180,510.97	2,437,766.36
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
●其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		3,051,519.07	7,595,974.36
其中：应交税金		3,051,519.07	7,595,974.36
其他应付款		25,606,436,579.37	27,817,449,153.24
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		5,772,838,059.42	2,076,988,050.09
其他流动资产		10,673,715.97	9,304,952.03
流动资产合计		33,129,101,441.39	31,337,038,309.76
非流动资产：			
△长期股权投资			
△长期应收款		6,000,000,000.00	2,226,000,000.00
应付债券		4,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购合同负债			
租赁负债			2,466,137,921.14
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		175,000.00	146,155,000.00
递延所得税负债			
其他非流动资产			
其中：专项储备基金			
非流动资产合计		10,680,675,000.00	10,838,292,921.14
负债合计		43,809,776,441.39	42,175,331,230.90
所有者权益：			
实收资本		23,373,988,630.95	20,302,994,530.28
国家资本			
国有法人资本		23,373,988,630.95	20,302,994,530.28
集体资本			
民营资本			
外商资本			
●减：已归还投资			
专项储备		23,373,988,630.95	20,302,994,530.28
其他权益工具		1,998,000,000.00	
其中：优先股		1,998,000,000.00	
永续债			
资本公积		87,500,000.00	87,500,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		282,589,339.00	135,688,987.16
其中：法定公积金		282,589,339.00	135,688,987.16
任意公积金			
●储备基金			
●企业发展基金			
●利润归还投资者			
△一般风险准备		529,371,185.99	877,606,233.16
未分配利润		26,379,449,055.94	21,303,789,750.60
所有者权益合计		70,081,225,497.33	63,424,120,981.50
负债和所有者权益总计			

企业法定代表人：

卫东杨

主管会计工作负责人：

辉代宇

会计机构负责人：

亚娟周



中建国际投资集团有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	项目八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		66,705,534.696.99	42,941,076.375.29
其中: 营业收入	(四十四)	66,705,534.696.99	42,941,076.375.29
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		57,611,971.620.34	36,413,497.909.51
其中: 营业成本	(四十四)	54,570,404.126.32	32,832,792.254.95
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分险保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△未保赔款损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		150,999.254.86	141,706.230.07
销售费用	(四十五)	30,546,741.04	38,552,142.40
管理费用	(四十五)	617,642,232.30	546,731,610.74
研发费用		657,203,467.39	657,203,467.39
财务费用	(四十五)	2,282,779,265.82	2,197,012,203.96
其中: 利息费用		2,255,367,524.85	2,233,809,937.04
利息收入		86,072,414.50	98,399,744.92
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-40,193.37	104,064.22
其他			
加: 其他收益	(四十六)	199,615,257.77	126,450,832.15
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十七)	225,238,439.08	114,300,730.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		246,101,324.67	92,416,282.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-61,263,709.10	-55,000,000.00
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十八)	411,000.00	19,762.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十九)	246,693.74	135,484.00
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		9,519,074,467.24	6,768,485,274.81
加: 营业外收入	(五十)	1,637,604.66	1,850,550.16
其中: 政府补助		84,253.92	384,947.48
减: 营业外支出	(五十一)	147,971.72	398,075.63
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		9,526,564,100.18	6,769,917,749.34
减: 所得税费用	(五十二)	2,155,740,838.29	1,659,113,049.79
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		7,364,823,261.89	5,110,804,699.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		5,761,525,583.25	4,804,027,218.74
少数股东损益		2,103,297,678.64	306,776,980.81
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		7,364,823,261.89	5,110,804,699.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同准备金变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同准备金变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同准备金变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		7,364,823,261.89	5,110,804,699.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,761,525,583.25	4,804,027,218.74
归属于少数股东的综合收益总额		2,103,297,678.64	306,776,980.81
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第5页



中建国际投资集团有限公司
母公司利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		294,710,769.80	150,623,351.38
其中: 营业收入	(四)	294,710,769.80	150,623,351.38
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		694,557,079.16	663,818,718.60
其中: 营业成本	(四)		
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,847,476.21	1,486,228.82
销售费用			
管理费用		80,138,539.66	65,877,976.55
研发费用			
财务费用		609,571,063.29	506,454,513.23
其中: 利息费用		608,852,530.28	589,217,964.52
利息收入		13,684,759.43	16,597,726.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		17.54	
其他			
加: 其他收益		146,045,449.24	289,940.62
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)	1,722,804,070.28	515,981,740.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		25,905,173.84	-123,264,305.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-56,813,846.64	-80,399,885.29
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,469,002,210.16	3,076,314.08
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出		691.79	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,469,002,518.37	3,076,314.08
减: 所得税费用			
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,469,002,518.37	3,076,314.08
(一) 持续经营净利润		1,469,002,518.37	3,076,314.08
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他权益工具投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		1,469,002,518.37	3,076,314.08
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

卫东杨

主管会计工作负责人:

释代

会计机构负责人:

亚周



中建国际投资集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		38,603,644,169.22	36,960,675,963.72
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		297,168,476.62	835,608,087.52
收到其他与经营活动有关的现金		21,845,650,985.82	10,314,867,825.74
经营活动现金流入小计		60,746,463,631.66	48,111,151,876.98
购买商品、接受劳务支付的现金		40,132,307,387.21	37,688,626,733.05
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,117,489,851.01	889,049,840.87
支付的各项税费		2,355,156,200.26	2,364,855,091.71
支付其他与经营活动有关的现金		23,797,463,457.37	10,727,567,617.73
经营活动现金流出小计		67,402,416,895.85	51,670,099,283.36
经营活动产生的现金流量净额	(五十四)	-6,655,953,264.19	-3,558,947,406.38
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		15,000,000.00	565,309,602.50
取得投资收益收到的现金		281,664,571.69	318,375,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		385,458.95	274,561.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			240,000,000.00
投资活动现金流入小计		297,050,030.64	1,123,959,163.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		122,636,678.26	115,233,632.83
投资支付的现金		741,366,724.35	697,038,579.35
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,886,141,740.00	7,351,215,095.00
投资活动现金流出小计		10,750,145,142.61	8,163,487,307.18
投资活动产生的现金流量净额		-10,453,095,111.97	-7,039,528,143.19
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		11,257,923,618.49	6,249,159,342.99
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,749,403,817.82	4,249,159,342.99
取得借款收到的现金		30,421,700,000.00	14,169,202,278.30
收到其他与筹资活动有关的现金		1,098,900,000.00	3,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		42,778,523,618.49	23,918,361,621.29
偿还债务支付的现金		20,089,567,297.42	13,500,372,595.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,281,584,559.43	2,154,991,124.30
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,210,122,310.00	
筹资活动现金流出小计		23,581,274,166.85	15,655,363,720.29
筹资活动产生的现金流量净额		19,197,249,451.64	8,262,997,901.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	(五十四)	2,088,201,075.48	-2,335,477,648.57
加: 期初现金及现金等价物余额	(五十四)	9,246,240,755.52	11,581,718,404.09
六、期末现金及现金等价物余额	(五十四)	11,334,441,831.00	9,246,240,755.52

企业法定代表人:

卫东杨

主管会计工作负责人:

李代辉

会计机构负责人:

周亚娟

报表 第7页





中建国际投资集团有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		42,656,475,309.20	24,152,902,947.78
经营活动现金流入小计		42,656,475,309.20	24,152,902,947.78
购买商品、接受劳务支付的现金		2,095,099,023.89	1,419,769,071.66
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		23,214,590.40	19,708,223.07
支付的各项税费		52,782,802.04	19,456,803.24
支付其他与经营活动有关的现金		43,971,651,286.50	20,498,771,529.50
经营活动现金流出小计		48,142,747,702.83	21,957,705,627.47
经营活动产生的现金流量净额		-5,486,272,393.63	2,195,197,320.31
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			320,000,000.00
取得投资收益收到的现金		253,775,183.17	48,066,822.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,638,429,752.49	816,000,000.00
投资活动现金流入小计		4,892,204,935.66	1,184,066,822.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		245,000.00	733,000.00
投资支付的现金		2,223,445,495.05	827,163,350.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		4,021,000,000.00	4,830,000,000.00
投资活动现金流出小计		6,254,690,495.05	5,657,896,350.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,362,485,559.39	-4,473,829,527.80
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,508,519,800.67	2,000,000,000.00
取得借款收到的现金		6,225,000,000.00	1,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,166,466,475.90	3,496,500,000.00
筹资活动现金流入小计		10,899,986,276.57	6,496,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,656,500,000.00	3,891,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		563,315,783.64	519,252,776.58
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		4,219,815,783.64	4,410,752,776.58
筹资活动产生的现金流量净额		6,680,170,492.93	2,085,747,223.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-168,587,460.09	-192,884,984.07
加: 期初现金及现金等价物余额		349,808,376.56	542,693,360.63
六、期末现金及现金等价物余额		181,220,916.47	349,808,376.56

企业法定代表人:

卫东杨

主管会计工作负责人:

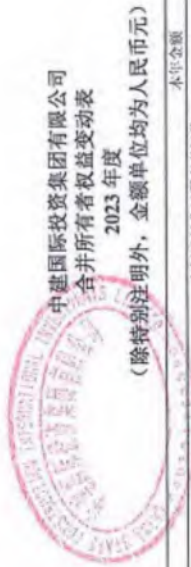
辉代

会计机构负责人:

亚周

报表 第8页





中建国际投资集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	20,202,994,530.28			97,395,341.72			339,428,629.58	135,688,987.16		14,274,123,559.29	35,049,631,048.03	44,136,479,805.64
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	20,202,994,530.28			97,395,341.72			339,428,629.58	135,688,987.16		14,274,123,559.29	35,049,631,048.03	44,136,479,805.64
三、本中期变动金额(减少以“-”号填列)	3,170,994,100.67		1,998,000,000.00	-10,497,267.47			67,691,533.90	146,900,251.84		3,431,185,337.61	8,804,271,956.55	14,881,842,656.53
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本	3,170,994,100.67		1,998,000,000.00	-10,497,267.47						5,261,525,583.25	5,261,525,583.25	7,364,823,261.89
1.所有者投入的普通股	3,170,994,100.67											
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备				-10,497,267.47			67,691,533.90				-10,497,267.47	-10,497,267.47
2.使用专项储备							804,813,494.44				804,813,494.44	804,813,494.44
(四)利润分配							-737,121,960.54				-737,121,960.54	-737,121,960.54
1.提取盈余公积										-1,830,340,245.64	-1,830,340,245.64	-1,830,340,245.64
其中:法定公积金										-146,900,251.84	-146,900,251.84	-146,900,251.84
任意公积金												
盈余公积												
企业补充基金												
利润归还投资												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配										-1,683,439,993.80	-1,683,439,993.80	-1,683,439,993.80
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	23,373,988,630.95		1,998,000,000.00	86,898,074.25			407,120,163.48	282,589,239.00		17,705,308,896.90	43,853,905,004.58	59,018,322,462.17

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

周亚娟

周亚娟





周
亚娟

会计机构负责人:



主管会计工作负责人:

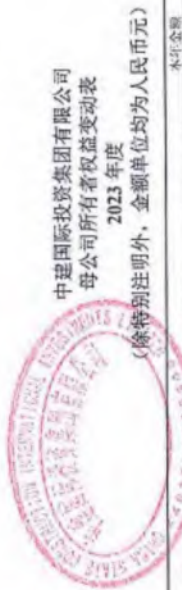
楊素

企业法定代表人:

报表 第10页

中建国际投资集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益											上年金额	
	其他权益工具		股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他											
一、上年年末余额	18,202,994,530.28		87,668,074.25				68,706,940.92	135,381,355.75		9,396,281,817.24	27,891,032,718.44	3,439,356,912.37	31,330,389,630.81
加：会计政策变更										-219,905.73	-219,905.73	541.38	-219,364.35
前期差错更正													
二、本年初余额	18,202,994,530.28		87,668,074.25				68,706,940.92	135,381,355.75		9,470,403,471.96	27,965,154,373.16	4,583,876,297.11	32,549,030,670.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,000,000,000.00		9,727,267.47				270,721,688.66	307,631.41		4,803,720,087.33	7,084,476,674.87	4,502,972,460.50	11,587,449,135.37
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本	2,000,000,000.00		9,727,267.47										
1.所有者投入的普通股	2,000,000,000.00												
2.其他权益工具持有者投入资本	2,000,000,000.00												
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备							270,721,688.66				9,727,267.47	-8,885,905.98	838,361.49
2.使用专项储备							830,577,562.72				270,721,688.66		270,721,688.66
（四）利润分配							-559,855,874.06				830,577,562.72		830,577,562.72
1.提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
企业发展基金													
利润分配专项投资													
Δ2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他	20,702,904,530.28		97,395,341.72				339,428,629.58	135,688,987.16		14,274,123,559.29	35,049,631,048.01	9,086,848,757.61	44,136,479,805.64



中建国际投资集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						本期金额					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	20,202,994,530.28	87,500,000.00			135,688,987.16	877,606,233.16	20,202,994,530.28	87,500,000.00			135,688,987.16	877,606,233.16
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股	3,170,994,100.67						3,170,994,100.67					
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	23,373,988,630.95	87,500,000.00			282,589,239.00	529,371,185.99	23,373,988,630.95	87,500,000.00			282,589,239.00	529,371,185.99

周亚娟

字代

杨东

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:



中建国际投资集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
一、上年年末余额	18,202,094,530.28		87,500,000.00				19,100,713,430.52
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年末余额	18,202,094,530.28		87,500,000.00				19,100,713,430.52
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	2,000,000,000.00						2,000,000,000.00
（一）综合收益总额	2,000,000,000.00						2,000,000,000.00
（二）所有者投入和减少资本	3,000,000,000.00						3,000,000,000.00
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取专项储备							
2.提取盈余公积							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取专项储备							
3.提取盈余公积							
4.提取专项储备							
5.提取盈余公积							
6.提取专项储备							
7.提取盈余公积							
8.提取专项储备							
9.提取盈余公积							
10.提取专项储备							
11.提取盈余公积							
12.提取专项储备							
13.提取盈余公积							
14.提取专项储备							
15.提取盈余公积							
16.提取专项储备							
17.提取盈余公积							
18.提取专项储备							
19.提取盈余公积							
20.提取专项储备							
21.提取盈余公积							
22.提取专项储备							
23.提取盈余公积							
24.提取专项储备							
25.提取盈余公积							
26.提取专项储备							
27.提取盈余公积							
28.提取专项储备							
29.提取盈余公积							
30.提取专项储备							
31.提取盈余公积							
32.提取专项储备							
33.提取盈余公积							
34.提取专项储备							
35.提取盈余公积							
36.提取专项储备							
37.提取盈余公积							
38.提取专项储备							
39.提取盈余公积							
40.提取专项储备							
41.提取盈余公积							
42.提取专项储备							
43.提取盈余公积							
44.提取专项储备							
45.提取盈余公积							
46.提取专项储备							
47.提取盈余公积							
48.提取专项储备							
49.提取盈余公积							
50.提取专项储备							
51.提取盈余公积							
52.提取专项储备							
53.提取盈余公积							
54.提取专项储备							
55.提取盈余公积							
56.提取专项储备							
57.提取盈余公积							
58.提取专项储备							
59.提取盈余公积							
60.提取专项储备							
61.提取盈余公积							
62.提取专项储备							
63.提取盈余公积							
64.提取专项储备							
65.提取盈余公积							
66.提取专项储备							
67.提取盈余公积							
68.提取专项储备							
69.提取盈余公积							
70.提取专项储备							
71.提取盈余公积							
72.提取专项储备							
73.提取盈余公积							
74.提取专项储备							
75.提取盈余公积							
76.提取专项储备							
77.提取盈余公积							
78.提取专项储备							
79.提取盈余公积							
80.提取专项储备							
81.提取盈余公积							
82.提取专项储备							
83.提取盈余公积							
84.提取专项储备							
85.提取盈余公积							
86.提取专项储备							
87.提取盈余公积							
88.提取专项储备							
89.提取盈余公积							
90.提取专项储备							
91.提取盈余公积							
92.提取专项储备							
93.提取盈余公积							
94.提取专项储备							
95.提取盈余公积							
96.提取专项储备							
97.提取盈余公积							
98.提取专项储备							
99.提取盈余公积							
100.提取专项储备							
四、本年年末余额	20,202,094,530.28		87,500,000.00				21,100,713,430.52

周娟

代字

东杨

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业法定代表人：

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

中建国际投资集团有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建国际投资集团有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“本集团”或“中建国际投资”)原名中建国际投资(中国)有限公司(成立时名称: 中建宏达投资(中国)有限公司), 是由中建国际投资集团有限公司(原名中建宏达投资有限公司)出资设立的外商独资企业, 于 2010 年 12 月 20 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 总部地址为深圳市; 统一社会信用代码: 914403005657224499; 法定代表人: 杨卫东; 经济性质: 有限责任公司(台港澳法人独资); 住所: 深圳市南山区西丽街道科技园北区科技北二路高新北四道 15 号; 注册资本为 356,800 万美元。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司及本公司之子公司的一般经营项目是: (一) 在国家允许外商投资的领域依法进行投资; (二) 受其所投资企业的书面委托(经董事会一致通过), 向其所投资企业提供下列服务: 1. 协助或代理其所投资的企业从国内外采购该企业自用的机器设备、办公设备和生产所需的原材料、元器件、零部件和在国内外销售其所投资企业生产的产品, 并提供售后服务; 2. 在外汇管理部门的同意和监督下, 在其所投资企业之间平衡外汇; 3. 为其所投资企业提供产品生产、销售和市场开发过程中的技术支持、员工培训、企业内部人事管理等服务; 4. 协助其所投资企业寻求贷款及提供担保; (三) 在中国境内设立科研开发中心或部门, 从事新产品及高新技术的研究开发, 转让其研究开发成果, 并提供相应的技术服务; (四) 为其投资者提供咨询服务, 为其关联公司提供与其投资相关的市场信息、投资政策等咨询服务; (五) 承接其母公司和关联公司的服务外包业务。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建国际投资集团有限公司。中国建筑国际集团有限公司(中国建筑: 03311.HK)直接持有中建国际投资集团有限公司 100% 的股权, 为本公司间接控股股东, 中国建筑国际集团有限公司为中国建筑集团有限公司控股子公司。本公司最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 26 日批准报出。

(五) 营业期限

经营期限：自 2010 年 12 月 20 日至 2030 年 12 月 20 日。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方编制购买日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债应当按公允价值列示。

3、 购买日或出售日的确定方法

在非同一控制下的购买、出售股权而增加或减少子公司，其购买日或出售日的确定基本原则是判断控制权转移的时点。具体为：

购买日的确定方法

同时满足以下条件时，可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业购买合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 按照规定，购买事项需经国家有关主管部门审批，并获取批准；
- 3) 已经办理必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了购买价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

4、 合并日公允价值的确定方法

存在活跃市场的资产或负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的，本公司采用合理的估值技术确定其公允价值，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他资产或负债的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的,按照上述原则进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方,享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时,为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目,并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:

- (1) 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“四、(十四)长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时所确定的现金,是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

期末，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合性收益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。
终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。
终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。
终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 所转移金融资产的账面价值;
- (2) 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 终止确认部分的账面价值;
- (2) 终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的,同时交易双方准备按净额进行结算,或同时结清资产和负债时,金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同,如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的,相关利息、股利、利得、损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的,其发行、回购、出售、注销时,发行方应当作为权益的变动处理,不应当确认权益工具的公允价值变动,发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款,按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法,以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

应收款项分类及坏账准备计提方法

公司考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。

(1) 按单项计提坏账准备的应收款项

单独评估信用风险的应收款项,于资产负债表日单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

按组合计提坏账准备的计提方法	
不计提坏账准备组合	根据业务性质和客户的历史交易情况,认定信用风险不大的应收款项,主要包括关联方往来款、应收政府部门及所属机构的款项、备用金、保证金及押金等,不计提坏账

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十一) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、开发成本、合同履约成本等。

开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

开发成本项目包括前期费用、建筑安装工程费、拆迁补偿费用、市政及公建配套费用等。

2、 不同类别存货可变现净值的确定依据

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(十二) 持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十三) 合同资产

1、 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”中有关应收账款的会计处理。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所

有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“四、（四）企业合并”和“四、（五）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的,购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转;处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的,其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的,如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时,本公司应当对长期股权投资进行减值测试,估计其可收回金额。

按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额,计提减值准备,该减值准备一经确认,在以后会计期间不再转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策,出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的,估计其可收回金额,可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认,不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20	3	4.85
办公生活设备	平均年限法	3-10	3	9.70-32.33
运输设备	平均年限法	5-10	3	9.70-19.40
机器设备	平均年限法	3-20	3	4.85-32.33

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，本公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地出让年限
特许经营权	30 年	授权协议
软件系统	3-10 年	可使用年限
专利权	10 年	可使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括收购补偿费、装修改造及其他费用。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（企业年金计划）。本公司按年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十四）应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十五) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十六) 永续债

本公司根据所发行永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(4) 存在间接地形成合同义务的合同条款:

(5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具,在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债,按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债,按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股,按照实际收到金额,计入权益工具。存续期间分配股利和利息的,应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的,按赎回价格冲减权益。

(二十七) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款,结合其以往的习惯做法确定交易价格,并在确定交易价格时,考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2、 具体收入确认原则

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

(2) 房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则,收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

(3) 销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时,根据历史经验,按照期望值法确定折扣金额,按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致,不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证,并确认相应的预计负债。

(4) 建设—经营—转移(以下称“BOT”)业务相关收入的确认

建设—经营—转移合同项目于建设阶段,按照附注二十七、2、(1)所述的会计政策确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量,并在确认收入的同时,确认合同资产或无形资产,并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。

合同规定建造完成后的一定期间内,本公司可以自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的,在确认收入的同时确认合同资产。待本公司取得无条件的收取对价的权利时,将合同资产转入金融资产核算;

合同规定在建造完成后,本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用,但收费金额不确定的,该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的,在确认收入的同时确认无形资产。于相关基础设施项目落成后,无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。于运营阶段,当提供服务时,确认相应的收入;发生的日常维护或修理费用,确认为当期费用。

(5) 建造—转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的,于建设阶段,按照附注二十七、2、(1)所述的会计政策确认相关建造服务收入和成本,建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量,在确认收入的同时确认合同资产,并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时,转入金融资产,待收到业主支付的款项后,进行冲减。

(6) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间,采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十八) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十九) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、 政府补助的确认时点

与资产相关的政府补助，于所建造或购买的资产投入使用或获得有关部门验收报告时确认。

与收益相关的政府补助，于补助资金收到时确认。

3、 政府补助的会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

• 当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(三十一) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、(二十)长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（三十二）终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- （1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- （2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- （3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

（三十三）安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定，提取安全生产费用与维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（三十四）其他重要会计政策和会计估计

无。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号,以下简称“解释第 16 号”),其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理,自 2023 年 1 月 1 日起施行,允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定,对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易,以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易),不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定,企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定,分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易,企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产,以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的,企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定,将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定,执行该规定的主要影响如下:

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对 2022 年 1 月 1 日余额的影响金额	
			合并	母公司
执行《企业会计准则解释第 16 号》	董事会决议	未分配利润	-219,905.73	
		少数股东权益	541.38	

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	合并		母公司	
			2023.12.31 /2023 年度	2022.12.31 /2022 年度	2023.12.31 /2023 年度	2022.12.31 /2022 年度
执行《企业会计准则解释第 16 号》	董事会决议	递延所得税资产	207,167.50	99,760.79		
		递延所得税负债	836,616.71	123,599.80		

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	合并		母公司	
			2023.12.31 /2023 年度	2022.12.31 /2022 年度	2023.12.31 /2023 年度	2022.12.31 /2022 年度
		未分配利润	-403,846.32	-32,358.59		
		所得税费用	629,449.21	23,839.01		
		少数股东损益	-225,602.89	8,519.58		
		少数股东权益	-225,602.89	8,519.58		

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

(四) 同一控制下企业合并的调整

报表项目	上期期末数 (调整前上期金额)	本期年初数 (调整后上期金额)	同一控制下企业合并调整影响数
归属于母公司所有者权益总额	34,960,465,523.85	35,049,663,948.00	89,198,424.15
其中：实收资本	20,202,994,530.28	20,202,994,530.28	
资本公积	86,898,074.25	97,395,341.72	10,497,267.47
专项储备	339,428,629.58	339,428,629.58	
盈余公积	135,688,987.16	135,688,987.16	
未分配利润	14,195,455,302.58	14,274,156,459.26	78,701,156.68
少数股东权益	5,669,014,703.00	9,086,839,696.65	3,417,824,993.65

(五) 上述调整对年初数和上期期末数的影响如下

报表项目	上期期末数 (调整前上期金额)	本期年初数 (调整后上期金额)	调整影响数		
			合计	会计政策变更	同一控制下企业合并
资产总额	162,267,826,601.96	165,307,076,475.16	3,039,249,873.20	99,760.79	3,039,150,112.41
负债总额	121,638,346,375.11	121,170,596,669.52	-467,749,705.59	123,599.80	-467,873,305.39
归属于母公司所有者权益总额	34,960,465,523.85	35,049,631,048.03	89,165,524.18	-32,899.97	89,198,424.15
其中：实收资本	20,202,994,530.28	20,202,994,530.28			
资本公积	86,898,074.25	97,395,341.72	10,497,267.47		10,497,267.47
专项储备	339,428,629.58	339,428,629.58			
盈余公积	135,688,987.16	135,688,987.16			
未分配利润	14,195,455,302.58	14,274,123,559.29	78,668,256.71	-32,899.97	78,701,156.68
少数股东权益	5,669,014,703.00	9,086,848,757.61	3,417,834,054.61	9,060.96	3,417,824,993.65

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

营业总收入	42,650,104,095.64	42,941,076,375.29	290,972,279.65		290,972,279.65
利润总额	6,691,356,545.13	6,769,917,749.34	78,561,204.21		78,561,204.21
归属于母公司所有者的净利润	4,799,481,116.75	4,804,027,718.74	4,546,601.99	187,005.76	4,359,596.23
少数股东损益	250,962,310.94	306,776,980.81	55,814,669.87	8,519.58	55,806,150.29

六、 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

七、企业合并及合并财务报表

(本节下列表式数据中的金额单位, 除非特别注明外均为人民币万元。)

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中海建筑有限公司	1 级	1	深圳市	广东省	建筑业	143,000.00	75.00	100.00	148,734.43	2
2	中建国际工程有限公司	1 级	1	合肥市	安徽省	建筑业	100,000.00	100.00	100.00	151,990.43	2
3	温州海胜置业有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	保障房建设	5,000.00	49.23	100.00	5,000.00	1
4	温州海旭建筑工程有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	建筑业	5,000.00	49.23	100.00	5,000.00	1
5	温州海筑建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	建筑业	25,384.61	64.00	100.00	18,000.00	1
6	盐城海建置业有限公司	2 级	1	盐城市	江苏省	保障房建设	2,000.00	55.00	57.00	1,100.00	1
7	台州海恒建设有限公司	2 级	1	台州市	浙江省	建筑业	10,757.80	8.52	100.00	1,861.10	1
8	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	3 级	1	西安市	陕西省	房地产业	2,000.00	100.00	100.00	2,000.00	1
9	温州海新建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	保障房建设	57,799.98	8.66	100.00	15,100.00	1
10	温州海悦建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	建筑业	3,000.00	100.00	100.00	3,000.00	1
11	中建海嘉建设工程有限公司	2 级	1	佛山市	广东省	建筑业	13,000.00	100.00	100.00	13,000.00	3
12	温州海升建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	保障房建设	3,000.00	100.00	100.00	3,000.00	1
13	温州海嘉同创建设管理有限公司	1 级	1	温州市	浙江省	建筑业	58,800.00	69.00	60.00	40,572.00	1
14	江门海悦建设有限公司	1 级	1	江门市	广东省	建筑业	10,000.00	99.99	100.00	30,997.50	1
15	温州海锐建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	建筑业	3,000.00	49.23	100.00	3,000.00	1
16	宁波海迅建设有限公司	3 级	1	宁波市	浙江省	建筑业	5,000.00	49.23	100.00	5,000.00	1

中建国际投资集团有限公司

2023 年度

财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
17	宁波海晋建设有限公司	3 级	1	宁波市	浙江省	建筑业	26,408.71	53.87	100.00	5,000.00	1
18	长沙海嘉建设有限公司	1 级	1	长沙市	湖南省	建筑业	69,200.00	90.00	60.00	62,280.00	1
19	温州海扬建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	建筑业	3,000.00	49.23	100.00	3,000.00	1
20	温州海泽建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	建筑业	61,940.53	8.73	100.00	11,645.55	1
21	洛阳海城建设发展有限公司	2 级	1	洛阳市	河南省	建筑业	20,000.00	80.00	80.00	16,000.00	1
22	温州海汇建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	保障房建设	3,000.00	49.23	100.00	3,000.00	1
23	衢州海嘉建设有限公司	1 级	1	衢州市	浙江省	建筑业	18,632.07	98.90	80.00	18,425.07	1
24	台州海创建设有限公司	2 级	1	台州市	浙江省	建筑业	5,000.00	49.23	100.00	5,000.00	1
25	武穴海嘉建设有限公司	1 级	1	黄冈市	湖北省	建筑业	10,000.00	90.00	80.00	32,480.92	1
26	宁波海跃建设有限公司	3 级	1	宁波市	浙江省	建筑业	10,650.00	49.23	100.00	10,650.00	1
27	安福海福建设有限公司	1 级	1	吉安市	江西省	建筑业	10,000.00	95.00	80.00	9,500.00	1
28	南昌海旭建设有限公司	1 级	1	南昌市	江西省	建筑业	5,000.00	90.00	67.00	4,628.00	1
29	十堰海悦建设有限公司	1 级	1	十堰市	湖北省	建筑业	10,000.00	80.00	60.00	20,800.00	1
30	广东顺德海亿开发建设有限公司	2 级	1	佛山市	广东省	保障房建设	5,000.00	100.00	100.00	38,000.00	1
31	宣城海跃建设有限公司	2 级	1	宣城市	安徽省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
32	莆田海恒建设有限公司	1 级	1	莆田市	福建省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
33	湖州海旭建设有限公司	1 级	1	湖州市	浙江省	建筑业	10,000.00	90.00	80.00	9,000.00	1
34	合肥海嘉建设有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	建筑业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
35	广水海嘉建设有限公司	1 级	1	随州市	湖北省	建筑业	10,000.00	90.00	80.00	9,000.00	1
36	鄂西海嘉建设有限公司	1 级	1	十堰市	湖北省	建筑业	10,000.00	75.00	60.00	26,250.00	1
37	十堰海胜建设有限公司	1 级	1	十堰市	湖北省	公共设施管理业	10,000.00	80.00	60.00	22,000.00	1

财务报表附注 第 39 页

中建国际投资集团有限公司

2023 年度

财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
38	温州海荣置业有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	保障房建设	5,000.00	49.23	100.00	5,000.00	1
39	温州海恒建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	建筑业	4,000.00	49.23	100.00	4,000.00	1
40	成都海耀建设有限公司	1 级	1	成都市	四川省	建筑业	2,500.00	100.00	100.00	2,500.00	1
41	台州海悦建设有限公司	1 级	1	台州市	浙江省	建筑业	10,586.00	90.00	80.00	9,527.40	1
42	泰州海鑫建设发展有限公司	2 级	1	泰州市	江苏省	建筑业	2,000.00	49.23	100.00	2,000.00	1
43	台州海旭建设有限公司	1 级	1	台州市	浙江省	建筑业	15,712.00	90.00	75.00	14,140.80	1
44	安康中建建设发展有限公司	1 级	1	安康市	陕西省	建筑业	15,000.00	90.00	80.00	13,500.00	1
45	合肥中建国际投资发展有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	保障房建设	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
46	南昌海博建设有限公司	1 级	1	南昌市	江西省	建筑业	10,000.00	95.00	67.00	9,500.00	1
47	中建国际投资(湖州)有限公司	2 级	1	湖州市	浙江省	公共设施管理业	27,000.00	49.23	100.00	32,538.73	1
48	杭州海旭建设有限公司	1 级	1	杭州市	浙江省	建筑业	6,000.00	100.00	100.00	6,000.00	1
49	中建国际投资(嘉兴)有限公司	1 级	1	嘉兴市	浙江省	建筑业	27,500.00	26.13	100.00	10,000.00	1
50	郑州海河建设工程有限公司	1 级	1	郑州市	河南省	建筑业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
51	阳泉市阳五高速公路投资管理有限公司	3 级	1	阳泉市	山西省	建筑业	20,200.00	100.00	100.00	20,200.00	2
52	杭州海荣建设有限公司	1 级	1	杭州市	浙江省	建筑业	16,000.00	90.00	80.00	14,400.00	1
53	温州海昱建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	建筑业	3,000.00	49.23	100.00	3,000.00	1
54	湖州海荣建设有限公司	1 级	1	湖州市	浙江省	建筑业	10,000.00	80.00	80.00	8,000.00	1
55	淮安海源建设有限公司	1 级	1	淮安市	江苏省	建筑业	60,881.00	100.00	100.00	59,953.06	1
56	青岛海恒建设有限公司	1 级	1	青岛市	山东省	建筑业	5,000.00	99.00	80.00	4,950.00	1
57	淄博海嘉建设有限公司	1 级	1	淄博市	山东省	建筑业	98,237.71	11.88	100.00	10,000.00	1

财务报表附注 第 40 页

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
58	淄博海荣建设有限公司	1 级	1	淄博市	山东省	建筑业	20,000.00	99.00	80.00	19,800.00	1
59	龙海海嘉建设有限公司	1 级	1	漳州市	福建省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
60	中建国际投资 (河南) 有限公司	1 级	1	郑州市	河南省	建筑业	20,000.00	100.00	100.00	40,000.00	1
61	湖州海创建设有限公司	1 级	1	湖州市	浙江省	建筑业	13,500.00	60.00	100.00	6,000.00	1
62	商丘海嘉建筑工程有限公司	1 级	1	商丘市	河南省	建筑业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
63	杭州海悦建设有限公司	1 级	1	杭州市	浙江省	建筑业	14,000.00	100.00	100.00	14,000.00	1
64	济南海新建设有限公司	1 级	1	济南市	山东省	建筑业	5,600.00	100.00	100.00	5,600.00	1
65	邯郸海嘉建设有限公司	1 级	1	邯郸市	河北省	建筑业	14,315.79	95.00	80.00	13,600.00	1
66	深圳裕龙建设有限公司	2 级	1	深圳市	广东省	建筑业	200.00	100.00	100.00	200.00	1
67	平和海嘉建设有限公司	1 级	1	漳州市	福建省	建筑业	17,500.00	80.00	80.00	14,000.00	1
68	中建阳泉基础设施投资有限公司	1 级	1	阳泉市	山西省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
69	杭州海腾建设有限公司	1 级	1	杭州市	浙江省	建筑业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
70	平阳海嘉建设有限公司	1 级	1	温州市	浙江省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
71	杭州海胜建设有限公司	1 级	1	杭州市	浙江省	建筑业	9,280.00	93.00	71.00	8,630.40	1
72	江苏盐城城投海铭建设发展有限公司	1 级	1	盐城市	江苏省	建筑业	20,000.00	80.00	67.00	16,000.00	1
73	济宁海耀建设有限公司	1 级	1	济宁市	山东省	建筑业	23,860.00	99.00	67.00	23,760.00	1
74	中建国际投资 (武汉) 有限公司	1 级	1	武汉市	湖北省	建筑业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
75	合肥市圣园物业管理有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	保障房建设	50.00	100.00	100.00	50.00	2
76	温州海耀建设有限公司	1 级	1	温州市	浙江省	建筑业	35,000.00	100.00	100.00	35,000.00	1
77	中建国际投资 (台州) 有限公司	1 级	1	台州市	浙江省	建筑业	28,328.60	35.30	100.00	10,000.00	1
78	汝阳云海耀建设工程有限公司	1 级	1	洛阳市	河南省	建筑业	5,800.00	80.00	67.00	4,640.00	1

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
79	徐州海嘉建设有限公司	1 级	1	徐州市	江苏省	建筑业	12,000.00	100.00	100.00	13,757.25	1
80	嘉兴海耀建设有限公司	1 级	1	嘉兴市	浙江省	建筑业	24,045.40	41.58	100.00	10,000.00	1
81	中建国际投资(徐州)有限公司	1 级	1	徐州市	江苏省	建筑业	36,150.00	90.00	80.00	32,535.00	1
82	淮安海悦建设有限公司	1 级	1	淮安市	江苏省	建筑业	12,000.00	100.00	100.00	12,000.00	1
83	成都海旭建设有限公司	1 级	1	成都市	四川省	建筑业	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	1
84	淄博海新建设有限公司	1 级	1	淄博市	山东省	建筑业	38,193.55	6.97	100.00	1,757.00	1
85	泉州海悦建设有限公司	1 级	1	泉州市	福建省	建筑业	10,000.00	79.99	80.00	7,999.00	1
86	龙山海嘉建设有限公司	1 级	1	湘西土家族苗族自治州	湖南省	建筑业	7,800.00	80.00	67.00	6,240.00	1
87	句容海悦建设有限公司	1 级	1	镇江市	江苏省	建筑业	23,400.00	90.00	80.00	23,400.00	1
88	嘉兴海悦建设有限公司	1 级	1	嘉兴市	浙江省	建筑业	24,488.80	16.98	100.00	4,157.44	1
89	济南海嘉建设有限公司	1 级	1	济南市	山东省	建筑业	7,000.00	100.00	100.00	7,000.00	1
90	泉州海嘉建设有限公司	1 级	1	泉州市	福建省	建筑业	3,000.00	80.00	80.00	2,400.00	1
91	中建国际投资(淮安)有限公司	1 级	1	淮安市	江苏省	建筑业	90.00	33.33	100.00	30.00	1
92	中建国际投资(镇江)有限公司	1 级	1	镇江市	江苏省	建筑业	18,000.00	100.00	100.00	18,000.00	1
93	温州海嘉建设有限公司	1 级	1	温州市	浙江省	建筑业	90,000.00	100.00	100.00	90,000.00	1
94	中建国际投资(句容)有限公司	1 级	1	镇江市	江苏省	建筑业	20,000.00	90.00	80.00	18,000.00	1
95	资阳海悦建设有限公司	1 级	1	资阳市	四川省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
96	乐平海嘉工程建设有限公司	1 级	1	景德镇市	江西省	建筑业	5,000.00	95.00	80.00	4,750.00	1
97	六安中建国际投资发展有限公司	3 级	1	六安市	安徽省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1

财务报表附注 第 42 页

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	企业 类型	注册地	主要经 营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决 权 (%)	投资额	取得方式
98	淄博海胜建设有限公司	1	淄博市	山东省	建筑业	39,400.00	47.23	100.00	35,495.04	1
99	赣州海嘉建设发展有限公司	1	赣州市	江西省	保障房建设	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
100	福州海悦建设发展有限公司	1	福州市	福建省	房地产业	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	1
101	中建国际投资(杭州)有限公司	1	杭州市	浙江省	建筑业	67,000.00	49.23	100.00	60,000.00	1
102	深圳路安特沥青高新技术有限公司	1	深圳市	广东省	非金属矿物制品业	15,735.53	82.06	100.00	11,114.16	2
103	济宁海嘉建设有限公司	1	济宁市	山东省	建筑业	37,183.10	47.17	100.00	33,698.30	1
104	北京海悦置业有限公司	1	北京市	北京市	保障房建设	400.00	100.00	100.00	400.00	1
105	莆田海悦建设有限公司	1	莆田市	福建省	建筑业	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	1
106	庐江海创建设有限公司	1	庐江县	安徽省	技术服务	69,501.18	90.00	66.00	62,551.06	1
107	合肥市圣佳建材检测有限责任公司	1	合肥市	安徽省	建筑业	108.00	100.00	100.00	108.00	2
108	中建国际投资(湖南)有限公司	1	长沙市	湖南省	建筑业	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	1
109	安徽中建国际投资置业有限公司	1	合肥市	安徽省	保障房建设	28,000.00	100.00	100.00	28,000.00	2
110	中海建筑(潍坊)有限公司	1	潍坊市	山东省	技术服务	21,000.00	56.26	100.00	18,599.68	1
111	宁波和丰智慧园区开发建设有限公司	1	宁波市	浙江省	保障房建设	22,800.00	39.38	80.00	18,240.00	1
112	沧州海悦房地产开发有限公司	1	沧州市	河北省	保障房建设	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	1
113	合肥二建第四建筑工程有限公司	1	合肥市	安徽省	建筑业	1,473.00	100.00	100.00	1,473.00	2
114	中建国际投资(安徽)有限公司	1	合肥市	安徽省	建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
115	合肥二建第三建筑工程有限公司	1	合肥市	安徽省	建筑业	1,075.00	100.00	100.00	1,075.00	2

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
116	合肥二建第二建筑工程有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	建筑业	659.00	100.00	100.00	659.00	2
117	合肥二建第一建筑工程有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	建筑业	528.00	100.00	100.00	528.00	2
118	合肥二建第五建筑工程有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	建筑业	230.00	100.00	100.00	230.00	2
119	滨州海嘉建设有限公司	1 级	1	滨州市	山东省	建筑业	15,668.77	23.15	100.00	5,000.00	1
120	杭州海嘉建设有限公司	1 级	1	杭州市	浙江省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
121	绵阳海升建设有限公司	1 级	1	绵阳市	四川省	建筑业	36,000.00	90.00	67.00	32,400.00	1
122	保山海悦建设有限公司	1 级	1	保山市	云南省	建筑业	10,000.00	80.00	60.00	8,000.00	1
123	贵州海悦建设有限公司	1 级	1	黔东南苗族侗族自治州	贵州省	建筑业	25,000.00	100.00	100.00	25,000.00	1
124	南昌海悦建设有限公司	1 级	1	南昌市	江西省	建筑业	10,000.00	95.00	80.00	9,500.00	1
125	深圳海丰德投资有限公司	2 级	1	深圳市	广东省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	4,838.26	2
126	深圳市中海投资有限公司	1 级	1	深圳市	广东省	建筑业	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00	2
127	深圳市中建宏达投资有限公司	2 级	1	深圳市	广东省	保障房建设	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
128	温州海腾建设有限公司	1 级	1	温州市	浙江省	建筑业	7,000.00	100.00	100.00	7,000.00	1
129	中建国际投资(陕西)有限公司	1 级	1	西安市	陕西省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	9,948.80	1
130	新沂海耀建设有限公司	1 级	1	徐州市	江苏省	建筑业	14,444.00	89.50	80.00	13,000.00	1
131	新沂海悦建设有限公司	1 级	1	徐州市	江苏省	建筑业	7,330.00	90.00	80.00	6,600.00	1
132	镇江海嘉建设有限公司	1 级	1	镇江市	江苏省	建筑业	12,000.00	100.00	100.00	12,000.00	1
133	中建国际投资(山东)有限公司	1 级	1	青岛市	山东省	公共设施建设管理业	180,000.00	40.00	100.00	68,756.25	1

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
134	重庆海胜基础设施开发有限公司	1 级	1	重庆市	重庆市	建筑业	38,000.00	100.00	100.00	38,000.00	1
135	淄博海悦建设有限公司	1 级	1	淄博市	山东省	建筑业	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	1
136	湖州海嘉建设发展有限公司	2 级	1	湖州市	浙江省	建筑业	5,000.00	49.23	100.00	5,000.00	1
137	盐城海悦置业有限公司	3 级	1	盐城市	江苏省	保障房建设	30,000.00	49.23	100.00	26,891.17	1
138	淄博海创置业有限公司	2 级	1	淄博市	山东省	建筑业	3,529.41	3.55	100.00	1,800.00	1
139	武汉海荣建设有限公司	1 级	1	武汉市	湖北省	建筑业	22,000.00	100.00	100.00	22,000.00	1
140	广东东莞海捷建设有限公司	1 级	1	东莞市	广东省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
141	宁波和丰鲲鹏产业园开发经营有限公司	3 级	1	宁波市	浙江省	保障房建设	20,000.00	27.57	80.00	14,000.00	1
142	天津海嘉建设发展有限公司	2 级	1	天津市	天津市	保障房建设	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	1
143	盐城海铸建设发展有限公司	3 级	1	盐城市	江苏省	保障房建设	70,000.00	5.00	80.00	1,800.00	1
144	中建海创(陕西)建设有限公司	2 级	1	西安市	陕西省	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
145	西安海盛纺织城市建设发展有限公司	1 级	1	西安市	陕西省	建筑业	4,444.44	90.00	67.00	4,000.00	1
146	江苏海铭若天城市建设发展有限公司	1 级	1	南通市	江苏省	建筑业	50,000.00	70.00	60.00	35,000.00	1
147	中海海耀建筑(青岛)有限公司	2 级	1	青岛市	山东省	建筑业		100.00	100.00		1
148	郑州海粤建设发展有限公司	2 级	1	郑州市	河南省	房地产业	14,000.00	100.00	100.00	14,000.00	1
149	肥西海创建设有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	技术服务		90.00	100.00		1
150	长丰海悦建设有限公司	3 级	1	合肥市	安徽省	建筑业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
151	济南海耀建设发展有限公司	2 级	1	济南市	山东省	技术服务	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1

财务报表附注 第 45 页

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
152	合肥嘉环建设有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	建筑业	100.00	100.00	100.00	100.01	1
153	舟山海锐建设有限公司	3 级	1	舟山市	浙江省	建筑业	13,785.00	10.71	100.00	3,000.00	1
154	漳州海嘉建设发展有限公司	2 级	1	漳州市	福建省	建筑业	3,000.00	100.00	100.00	3,000.00	1
155	安徽海嘉置业有限公司	3 级	1	合肥市	安徽省	房地产业	40,000.00	100.00	100.00	40,000.00	1
156	深圳海旭绿碳科技有限公司	2 级	1	深圳市	广东省	加工业		100.00	100.00		1
157	深圳海宏智慧科技有限公司	1 级	1	深圳市	广东省	技术服务	2,000.00	80.00	100.00	1,600.00	1
158	广东海昱建设工程有限公司	2 级	1	佛山市	广东省	建筑业	14,000.00	100.00	100.00	14,000.00	1
159	芜湖海悦建设有限公司	2 级	1	芜湖市	安徽省	房地产业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
160	中海海耀建筑(烟台)有限公司	2 级	1	烟台市	山东省	建筑业	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	1
161	广州海耀投资开发有限公司	3 级	1	广州市	广东省	房地产业	5,000.00	100.00	100.00	163,910.00	1
162	温州海创建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	保障房建设	55,000.00	49.23	100.00	55,000.00	1
163	芜湖海新建设有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,077.00	2
164	长沙中建国际投资开福旧城改造有限公司	1 级	1	长沙市	湖南省	建筑业	10,000.00	51.00	100.00		1
165	句容海嘉建设有限公司	1 级	1	句容市	江苏省	建筑业	51,850.00	57.03	80.00		2
166	天长海新建设有限公司	2 级	1	滁州市	安徽省	房地产业	10,890.00	1.00	100.00		1
167	淮南海跃建设有限公司	2 级	1	淮南市	安徽省	建筑业	7,100.00	51.00	100.00		1
168	滁州海嘉建设有限责任公司	2 级	1	滁州市	安徽省	建筑业	13,200.00	10.00	100.00		1
169	合肥海晟建设有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	建筑业		100.00	100.00		1
170	长丰海胜建设有限公司	3 级	1	合肥市	安徽省	房地产业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	1
171	安徽海跃建设有限公司	2 级	1	淮南市	安徽省	建筑业		100.00	100.00		1
172	武汉海旭建设有限公司	3 级	1	武汉市	湖北省	房地产业	5,000.00	100.00	100.00	6,300.00	1

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
173	无锡海特建设有限公司	4 级	1	无锡市	江苏省	建筑业	29,400.00	28.11	100.00	15,004.35	2
174	泰州海特置业有限公司	4 级	1	泰州市	江苏省	房地产业	30,800.00	0.49	80.00	1,751.00	1
175	徐州海胜建设发展有限公司	4 级	1	徐州市	江苏省	房地产业	32,800.00	0.30	100.00		1
176	宿迁海胜建设发展有限公司	4 级	1	宿迁市	江苏省	房地产业	25,600.00	0.38	100.00		1
177	临沂海嘉建设有限公司	1 级	1	临沂市	山东省	建筑业	69,335.82	24.57	100.00	23,879.98	2
178	济宁海恒建设有限公司	2 级	1	济宁市	山东省	建筑业	17,202.00	38.57	100.00	16,444.21	2
179	潍坊海耀建设有限公司	2 级	1	潍坊市	山东省	建筑业	20,000.00	36.00	100.00	18,013.33	2
180	烟台海耀建筑科技有限公司	2 级	1	烟台市	山东省	建筑业	20,000.00	36.00	100.00	18,018.17	2
181	济南海创产业发展有限公司	2 级	1	济南市	山东省	建筑业	52,200.00	18.89	100.00	41,765.97	2
182	济南海胜产业发展有限公司	2 级	1	济南市	山东省	建筑业	98,170.00	11.19	100.00	28,878.64	2
183	中建国际建筑(陕西)有限公司	1 级	1	咸阳市	陕西省	建筑业		100.00	100.00		1
184	宁波海荣建设有限公司	2 级	1	宁波市	浙江省	房地产业	10,000.00	34.46	100.00	7,082.28	2
185	宁波海昱建设有限公司	3 级	1	宁波市	浙江省	房地产业	59,877.50	2.40	100.00	4,177.50	2
186	瑞安海晋建设发展有限公司	2 级	1	温州市	浙江省	房地产业	18,180.00	4.92	100.00		1
187	温州市鹿城区北顺建设有限公司	1 级	1	温州市	浙江省	房地产业	6,122.00	51.00	60.00	3,172.16	3
188	温州市鹿城区北润建设有限公司	1 级	1	温州市	浙江省	房地产业	3,000.00	51.00	60.00		3
189	湖州海昱建设有限公司	1 级	1	湖州市	浙江省	建筑业	1,000.00	2.00	80.00	1,888.89	1
190	宁波海顺建设有限公司	3 级	1	宁波市	浙江省	房地产业	3,000.00	34.46	100.00	3,000.00	1
191	深圳市海鲲运营管理有限公司	1 级	1	深圳市	广东省	运输业	1,000.00	100.00	100.00	1,049.73	2
192	嘉兴海胜建筑科技有限公司	2 级	1	嘉兴市	浙江省	建筑业	47,090.00	23.63	100.00	22,616.95	2
193	合肥海新建设有限公司	2 级	1	合肥市	安徽省	建筑业		100.00	100.00		1

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
194	福清海悦建设发展有限公司	2 级	1	福清市	福建省	房地产业		100.00	100.00		1
195	浏阳中建国际投资运营有限公司	1 级	1	浏阳市	湖南省	建筑业	6,000.00	52.00	100.00		1
196	盐城海胜建设发展有限公司	4 级	1	盐城市	江苏省	房地产业	36,600.00	0.27	100.00	100.00	1
197	中海建筑（临沂）有限公司	2 级	1	临沂市	山东省	建筑业	22,100.00	13.04	100.00		1
198	深圳市模块建筑科技有限公司	2 级	1	深圳市	广东省	建筑业		100.00	100.00		1

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。
取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

子公司的持股比例不同于表决权比例的，差异原因如下：

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	差异原因
1	中海建筑有限公司	75.00	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
2	温州海胜置业有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
3	温州海旭建筑工程有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会 1/3 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
4	温州海筑建设发展有限公司	64.00	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
5	盐城海建置业有限公司	55.00	57.00	议事规则为董事会全体过半数通过的表决方式，本公司席位占比董事会成员席位比例 57%
6	台州海恒建设有限公司	8.52	100.00	议事规则为董事会全体过半数通过的表决方式，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
7	温州海新建设发展有限公司	8.66	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
8	滁州海嘉同创建设管理有限公司	69.00	60.00	议事规则为除特殊事项，董事会 1/2 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 60%
9	江门海悦建设有限公司	99.99	100.00	议事规则为董事会 100% 的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
10	温州海锐建设发展有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会 1/3 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
11	宁波海迅建设有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
12	宁波海晋建设有限公司	53.87	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
13	长沙海嘉建设有限公司	90.00	60.00	议事规则为董事会一致通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 60%
14	温州海扬建设发展有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会 1/3 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
15	温州海泽建设发展有限公司	8.73	100.00	议事规则为董事会 1/3 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
16	温州海汇建设发展有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
17	衢州海嘉建设有限公司	98.90	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
18	台州海创建设有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过，本公司席位占比董事会成员席位比例 100%

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	差异原因
19	武穴海嘉建设有限公司	90.00	80.00	议事规则为除特殊事项, 董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
20	宁波海跃建设有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
21	安福海福建设有限公司	95.00	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
22	南昌海旭建设有限公司	90.00	67.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 67%
23	十堰海悦建设有限公司	80.00	60.00	议事规则为除特殊事项, 董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 60%
24	湖州海旭建设有限公司	90.00	80.00	议事规则为董事会 2/4 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
25	广水海嘉建设有限公司	90.00	80.00	议事规则为除特殊事项, 董事会 3/5 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
26	鄱西海嘉建设有限公司	75.00	60.00	议事规则为除特殊事项, 董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 60%
27	十堰海胜建设有限公司	80.00	60.00	议事规则为除特殊事项, 董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 60%
28	温州海荣置业有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
29	温州海恒建设发展有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
30	台州海悦建设有限公司	90.00	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
31	泰州海鑫建设发展有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
32	台州海旭建设有限公司	90.00	75.00	议事规则为董事会 1/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 75%
33	安康中建建设发展有限公司	90.00	80.00	议事规则为其他董事全体通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
34	南昌海博建设有限公司	95.00	67.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 67%
35	中建国际投资(湖州)有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
36	中建国际投资(嘉兴)有限公司	26.13	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
37	杭州海荣建设有限公司	90.00	80.00	议事规则为董事会一致通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	差异原因
38	温州海昱建设发展有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会 1/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
39	青岛海恒建设有限公司	99.00	80.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
40	淄博海嘉建设有限公司	11.88	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
41	淄博海荣建设有限公司	99.00	80.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
42	湖州海创建设有限公司	60.00	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
43	邯郸海嘉建设有限公司	95.00	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
44	杭州海胜建设有限公司	93.00	71.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 71%
45	江苏盐城城投海铭建设发展有限公司	80.00	67.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 67%
46	济宁海耀建设有限公司	99.00	67.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 67%
47	中建国际投资(台州)有限公司	35.30	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
48	汝阳县海耀建设工程有限公司	80.00	67.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 67%
49	嘉兴海耀建设有限公司	41.58	100.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
50	中建国际投资(徐州)有限公司	90.00	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
51	淄博海新建设有限公司	6.97	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
52	泉州海悦建设有限公司	79.99	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
53	龙山海嘉建设有限公司	80.00	67.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 67%
54	句容海悦建设有限公司	90.00	80.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
55	嘉兴海悦建设有限公司	16.98	100.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
56	中建国际投资(淮	33.33	100.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	差异原因
	安)有限公司			通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
57	中建国际投资(句容)有限公司	90.00	80.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
58	乐平海嘉工程建设有限公司	95.00	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
59	淄博海胜建设有限公司	47.23	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
60	中建国际投资(杭州)有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
61	深圳路安特沥青高新技术有限公司	82.06	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
62	济宁海嘉建设有限公司	47.17	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
63	庐江海创建设有限公司	90.00	66.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 66%
64	中海建筑(潍坊)有限公司	56.26	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
65	宁波和丰智慧园区开发建设有限公司	39.38	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
66	滨州海嘉建设有限公司	23.15	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
67	绵阳海升建设有限公司	90.00	67.00	议事规则为除特殊事项,董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 67%
68	保山海悦建设有限公司	80.00	60.00	议事规则为除特殊事项,董事会 1/2 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 60%
69	南昌海悦建设有限公司	95.00	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
70	新沂海耀建设有限公司	89.50	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
71	新沂海悦建设有限公司	90.00	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
72	中建国际投资(山东)有限公司	40.00	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
73	湖州海嘉建设发展有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
74	盐城海锐置业有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会一致通过,本公司席位占比董事会成员席位比例 100%

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	差异原因
75	淄博海创置业有限公司	3.55	100.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
76	宁波和丰鲲鹏产业园开发经营有限公司	27.57	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
77	盐城海铸建设发展有限公司	5.00	80.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
78	西安海盛纺织城建设发展有限公司	90.00	67.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 67%
79	江苏海铭若天城市建设发展有限公司	70.00	60.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 60%
80	肥西海创建设有限公司	90.00	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
81	舟山海锐建设有限公司	10.71	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
82	深圳海宏智慧科技有限公司	80.00	100.00	议事规则为单一执行董事表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
83	温州海创建设发展有限公司	49.23	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
84	长沙中建国际投资开福旧城改造有限公司	51.00	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
85	句容海嘉建设有限公司	57.03	80.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
86	天长海新建设有限公司	1.00	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
87	淮南海跃建设有限公司	51.00	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
88	滁州海嘉建设有限责任公司	10.00	100.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
89	无锡海铸建设有限公司	28.11	100.00	议事规则为董事会 1/2 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
90	泰州海铸置业有限公司	0.49	80.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
91	徐州海胜建设发展有限公司	0.30	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
92	宿迁海胜建设发展有限公司	0.38	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
93	临沂海嘉建设有限公司	24.57	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	差异原因
				例 100%
94	济宁海恒建设有限公司	38.57	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
95	潍坊海耀建设有限公司	36.00	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
96	烟台海耀建筑科技有限公司	36.00	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
97	济南海创产业发展有限公司	18.89	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
98	济南海胜产业发展有限公司	11.19	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
99	宁波海荣建设有限公司	34.46	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
100	宁波海昱建设有限公司	2.40	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
101	瑞安海晋建设发展有限公司	4.92	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
102	温州市鹿城区北顺建设有限公司	51.00	60.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 60%
103	温州市鹿城区北润建设有限公司	51.00	60.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 60%
104	湖州海昱建设有限公司	2.00	80.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 80%
105	宁波海励建设有限公司	34.46	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
106	嘉兴海胜建筑科技有限公司	23.63	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
107	浏阳中建国际投资运营有限公司	52.00	100.00	议事规则为董事会 100%的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
108	盐城海胜建设发展有限公司	0.27	100.00	议事规则为董事会半数以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%
109	中海建筑(临沂)有限公司	13.04	100.00	议事规则为董事会 2/3 以上的表决方式通过, 本公司席位占比董事会成员席位比例 100%

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二) 本期不再纳入合并范围的原子公司

1、 原子的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	本期不再成为子公司的原因
1	中建(漳州)建设开发有限公司	漳州市	建筑业	100.00	100.00	已注销
2	重庆海建投资有限公司	重庆市	建筑业	100.00	100.00	已注销
3	中海建筑投资(珠海)有限公司	珠海市	建筑业	100.00		已处置

(三) 本期新纳入合并范围的主体

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
1	天长海新建设有限公司	新设	109,003,749.35	103,749.35
2	淮南海跃建设有限公司	新设	77,848,399.66	6,848,399.66
3	滁州海嘉建设有限责任公司	新设	132,013,200.00	13,200.00
4	合肥海晟建设有限公司	新设		
5	长丰海胜建设有限公司	新设	200,002,102.29	2,102.29
6	安徽海跃建设有限公司	新设		
7	武汉海旭建设有限公司	新设	62,993,550.91	-6,449.09
8	泰州海铸置业有限公司	新设	453,520,252.06	145,520,252.06
9	徐州海胜建设发展有限公司	新设	327,992,288.33	-7,711.67
10	宿迁海胜建设发展有限公司	新设	256,002,844.44	2,844.44
11	中建国际建筑(陕西)有限公司	新设	29.90	29.90
12	瑞安海晋建设发展有限公司	新设	187,678,658.84	5,878,658.84
13	湖州海昱建设有限公司	新设	944,447,324.97	2,880.53
14	宁波海励建设有限公司	新设	30,000,127.72	127.72
15	合肥海新建设有限公司	新设	1,307,269.35	1,307,269.35
16	福清海悦建设发展有限公司	新设	12,080,309.70	12,080,309.70
17	浏阳中建国际投资运营有限公司	新设	59,926,297.59	-73,702.41
18	盐城海胜建设发展有限公司	新设	515,466,301.99	149,466,301.99
19	中海建筑(临沂)有限公司	新设	221,598,944.26	598,944.26
20	深圳市模块建筑科技有限公司	新设	19,246.76	19,246.76
21	句容海嘉建设有限公司	同一控制下企业合并	568,648,611.38	-42,624,438.54
22	无锡海铸建设有限公司	同一控制下企业合并	293,368,128.77	-687,067.27
23	临沂海嘉建设有限公司	同一控制下企业合并	696,357,555.71	5,879,012.15
24	济宁海恒建设有限公司	同一控制下企业合并	172,111,856.66	2,486.97

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
25	潍坊海耀建设有限公司	同一控制下企业合并	200,146,270.97	5,177.98
26	烟台海耀建筑科技有限公司	同一控制下企业合并	203,891,816.66	3,639,230.06
27	济南海创产业发展有限公司	同一控制下企业合并	530,438,334.30	8,261,200.16
28	济南海胜产业发展有限公司	同一控制下企业合并	987,565,459.65	5,865,459.65
29	宁波海荣建设有限公司	同一控制下企业合并	101,364,263.51	12,540,677.56
30	宁波海昱建设有限公司	同一控制下企业合并	852,310,062.28	202,285,440.71
31	深圳市海懿运营管理有限公司	同一控制下企业合并	10,541,829.04	589,619.57
32	嘉兴海胜建筑科技有限公司	同一控制下企业合并	472,274,964.69	5,883,466.70
33	温州市鹿城区北顺建设有限公司	非同一控制下企业合并	61,723,555.12	1,948.96
34	温州市鹿城区北润建设有限公司	非同一控制下企业合并	29,999,994.33	-5.67

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(四) 本期发生的同一控制下企业合并情况

公司名称	合并日	账面净资产	交易对价	实际控制人	本期初至合并日的相关情况			
					收入	净利润	现金净增加额	经营活动现金流量净额
无锡海特建设有限公司	2023/11/30	292,566,250.48	150,041,397.03	国务院国有资产监督管理委员会	1,954,521.95	-1,488,945.56	44,016,250.29	-99,983,749.71
济宁海恒建设有限公司	2023/11/30	172,110,815.83	164,442,141.26	国务院国有资产监督管理委员会		1,446.14	576,364.86	576,364.86
烟台海耀建筑科技有限公司	2023/11/30	200,201,781.57	180,181,675.41	国务院国有资产监督管理委员会		-50,805.03	-45,805.03	-45,805.03
句容海嘉建设有限公司	2023/12/31	568,648,611.38	326,096,524.97	国务院国有资产监督管理委员会	-37,915,010.61	-42,624,438.54	-19,904,660.61	-94,904,660.61
临沂海嘉建设有限公司	2023/12/31	696,357,555.71	238,799,846.98	国务院国有资产监督管理委员会	7,237,012.15	5,879,012.15	-63,471,937.23	-486,301,937.23
潍坊海耀建设有限公司	2023/12/31	200,146,270.97	180,133,336.81	国务院国有资产监督管理委员会		5,177.98	898,864.47	898,864.47
济南海创产业发展有限公司	2023/12/31	530,438,334.30	417,659,730.16	国务院国有资产监督管理委员会	1,243,592.71	8,261,200.16	11,432,968.28	-1,675,365.05
济南海胜产业发展有限公司	2023/12/31	987,565,459.65	288,786,413.23	国务院国有资产监督管理委员会		5,865,459.65	157,829,080.85	129,080.85
宁波海荣建设有限公司	2023/12/31	101,364,263.51		国务院国有资产监督管理委员会		12,540,677.56	505,400.37	477,280,400.37
宁波海昱建设有限公司	2023/12/31	852,310,062.28	70,953,634.21	国务院国有资产监督管理委员会	1,979,628,463.12	202,285,440.71	3,895,793.98	-720,344,687.14
深圳市海耀运营管理有限公司	2023/12/31	10,541,829.04	10,497,267.47	国务院国有资产监督管理委员会	2,011,327.73	589,619.57	257,923.17	642,321.17
嘉兴海胜建筑科技有限公司	2023/12/31	472,274,964.69	245,277,840.54	国务院国有资产监督管理委员会		5,883,466.70	-128,688,199.98	-34,524,813.87

财务报表附注 第 57 页

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(五) 本期发生的非同一控制下企业合并情况

公司名称	合并日	合并日前持有被购买方的权益比例	企业合并中取得被购买方的权益比例	账面净资产	可辨认净资产公允价值		交易对价	商誉	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
					金额	确定方法				
温州市鹿城区北湖建设有限公司	2023/11/6	无	51%	30,481,930.00	30,481,930.00	资产评估	31,721,606.16	无		1,948.96
温州市鹿城区北湖建设有限公司	2023/11/6	无	51%	30,265,180.00	30,265,180.00	资产评估	31,500,493.47	无		-5.67

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	11,334,441,831.00	9,340,367,856.15
其他货币资金	175,747,872.15	9,903,004.25
合计	11,510,189,703.15	9,350,270,860.40
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	12,970,952.26	538,824,094.00

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
农民工工资保证金	12,438,325.20	7,892,994.42
其他	163,309,546.95	96,137,110.46
合计	175,747,872.15	104,030,104.88

(二) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	16,414,434,096.90		10,198,471,174.62	
1 至 2 年	2,649,295,270.54		3,671,681,369.95	
2 至 3 年	1,626,849,555.17		1,519,217,291.40	
3 至 4 年	922,438,389.26		1,545,020,978.36	
4 至 5 年	887,043,412.02		876,220,429.97	
5 年以上	34,788,651.43		16,032,209.40	
合计	22,534,849,375.32		17,826,643,453.70	

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率(%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)
按单项计提坏账准备的 应收账款								
按信用风险特征组合计 提坏账准备的应收账款	22,534,849,375.32	100.00			22,534,849,375.32	100.00		17,826,643,453.70
其中：账龄组合								
无风险组合	22,534,849,375.32	100.00			22,534,849,375.32	100.00		17,826,643,453.70
合计	22,534,849,375.32	100.00			22,534,849,375.32	100.00		17,826,643,453.70

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	22,534,849,375.32			17,826,643,453.70		
合计	22,534,849,375.32			17,826,643,453.70		

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	4,140,094,257.27	18.37	
潍坊海悦建设有限公司	1,087,143,994.14	4.82	
淮南海嘉建设有限公司	637,579,759.90	2.83	
洛阳伊水河畔文化旅游发展有限公司	552,048,337.11	2.45	
中国建筑第四工程局有限公司	527,124,483.67	2.34	
合计	6,943,990,832.09	30.81	

(三) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	500,362,701.63	139,700,000.00
合计	500,362,701.63	139,700,000.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	456,202,117.79	34.67		879,730,043.29	75.79	
1 至 2 年	622,883,221.02	47.35		92,920,884.12	8.01	
2 至 3 年	76,016,945.57	5.78		187,247,485.15	16.13	
3 年以上	160,431,300.41	12.20		797,107.99	0.07	
合计	1,315,533,584.79	100.00		1,160,695,520.55	100.00	

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
中建四局贵州投资建设有限公司基础设施分公司	288,236,358.00	21.91	
中建隧道建设有限公司	214,007,287.92	16.27	
中建新疆建工土木公司重庆分公司	105,795,961.00	8.04	
中建桥梁有限公司浙江分公司	98,638,503.00	7.50	
温州市建筑废土处置有限公司	64,368,600.00	4.89	
合计	771,046,709.92	58.61	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	162,801,899.33	195,821,700.86
其他应收款项	29,071,647,010.13	21,626,532,000.68
合计	29,234,448,909.46	21,822,353,701.54

1、应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
其他投资	162,801,899.33	195,821,700.86	暂未收回	否
合计	162,801,899.33	195,821,700.86		

2、其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	20,647,075,983.96		16,161,976,654.01	
1 至 2 年	5,712,010,107.21		3,528,654,361.08	
2 至 3 年	1,480,452,101.01		1,437,375,343.24	
3 至 4 年	847,743,089.75		350,631,892.33	
4 至 5 年	263,093,425.11		29,835,298.02	
5 年以上	121,272,303.09		118,058,452.00	
合计	29,071,647,010.13		21,626,532,000.68	

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项								
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	29,071,647,010.13	100.00			29,071,647,010.13	100.00	21,626,532,000.68	21,626,532,000.68
其中：账龄组合								
无风险组合	29,071,647,010.13	100.00			29,071,647,010.13	100.00	21,626,532,000.68	21,626,532,000.68
合计	29,071,647,010.13	100.00			29,071,647,010.13	100.00	21,626,532,000.68	21,626,532,000.68

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	29,071,647,010.13			21,626,532,000.68		
合计	29,071,647,010.13			21,626,532,000.68		

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中建国际投资集团有限公司	关联方往来款	20,809,909,288.08	2 年以内	71.58	
贵州中建松玉道路建设有限公司	关联方往来款	1,086,000,000.00	5 年以内	3.74	
宣城海嘉蓝城置业有限公司	关联方往来款	773,150,655.37	2 年以内	2.66	
中海创业投资 (深圳) 有限公司	关联方往来款	617,300,081.61	1 年以内	2.12	
潮州海耀制造有限公司	关联方往来款	611,670,000.00	1 年以内	2.10	
合计		23,898,030,025.06		82.20	

(5) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
关联方往来款	26,742,753,366.14	17,685,180,571.40
外部往来款	1,514,034,182.99	2,051,791,044.41
保证金、押金	393,091,253.89	1,617,278,677.97
代垫款项	218,605,181.69	66,663,393.85
其他	203,163,025.42	205,618,313.05
合计	29,071,647,010.13	21,626,532,000.68

(六) 存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	24,406,022.73		24,406,022.73	9,571,354.83		9,571,354.83
开发成本	27,943,688,750.30		27,943,688,750.30	24,163,789,046.91		24,163,789,046.91
开发产品	614,504,133.26		614,504,133.26	259,471,389.26		259,471,389.26
合同履约成本	955.75		955.75	3,272,844.26		3,272,844.26
合计	28,582,599,862.04		28,582,599,862.04	24,436,104,635.26		24,436,104,635.26

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(七) 合同资产

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	8,040,670,164.66		8,040,670,164.66	3,089,520,341.00		3,089,520,341.00
工程质保金	1,621,999,669.84		1,621,999,669.84	840,440,994.50		840,440,994.50
订购保障房合同资产	20,740,156,205.80		20,740,156,205.80	8,375,919,605.66		8,375,919,605.66
合计	30,402,826,040.30		30,402,826,040.30	12,305,880,941.16		12,305,880,941.16

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	10,943,229,933.71	10,445,592,842.57
一年内到期的债权投资	323,400,000.00	16,957,500.00
一年内到期的押金、保证金	46,563,933.56	29,912,984.38
合计	11,313,193,867.27	10,492,463,326.95

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣、认证及待确认增值税进项	5,863,044,419.99	3,913,996,200.13
预缴增值税	2,264,380,379.59	1,787,260,692.07
预交企业所得税	51,004,389.52	71,133,209.83
预缴土地增值税	300,634,240.02	108,904,942.66
其他	48,328,152.70	43,253,602.86
合计	8,527,391,581.82	5,924,548,647.55

(十) 债权投资

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长沙亿达创智重业发展有限公司	309,139,071.13		309,139,071.13	299,839,493.35		299,839,493.35
湘潭海嘉建设有限公司	51,000,000.00		51,000,000.00	263,216,488.33		263,216,488.33
河南云湖实业有限公司	270,000,000.00		270,000,000.00	270,000,000.00		270,000,000.00
淮南海嘉建设有限公司	628,828,333.33		628,828,333.33	614,046,666.67		614,046,666.67
贵州正习高速公路投资管理有限公司	78,000,000.00		78,000,000.00	78,000,000.00		78,000,000.00
合计	1,336,967,404.46		1,336,967,404.46	1,525,102,648.35		1,525,102,648.35

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十一) 长期应收款

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
投资项目款	13,641,371,440.14		13,641,371,440.14	14,151,526,470.57		14,151,526,470.57
一年以上的保证金、押金	133,545,728.49		133,545,728.49	359,332,981.74		359,332,981.74
合计	13,774,917,168.63		13,774,917,168.63	14,510,859,452.31		14,510,859,452.31

(十二) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	12,646,392,943.86	571,175,806.82	324,420,000.00	12,893,148,750.68
对联营企业投资	995,105,125.78	85,392,242.20	25,000,000.00	1,055,497,367.98
小计	13,641,498,069.64	656,568,049.02	349,420,000.00	13,948,646,118.66
减：长期股权投资减值准备				
合计	13,641,498,069.64	656,568,049.02	349,420,000.00	13,948,646,118.66

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值准 备	其他
合计	13,455,672,394.74	13,641,498,069.64	410,466,724.35		246,101,324.67			349,420,000.00		13,948,646,118.66
一、合营企业	12,714,916,139.74	12,646,392,943.86	324,466,724.35		246,709,082.47			324,420,000.00		12,893,148,750.68
长沙中建国际高铁面产业城 投资有限公司	175,500,000.00	35,042,877.34	109,500,000.00		26,801,933.72					171,344,811.06
达州达环建设管理有限公司	273,951,720.00	365,905,038.13			57,032,819.34					422,937,857.47
成都海欣建设有限公司	60,000,000.00	81,276,551.49			6,986,475.61					88,263,027.10
中建太原城区基础设施投资 有限公司	44,000,000.00	27,599,353.42			-11,141,558.44					16,457,794.98
上海临港海泰城市建设发展 有限公司	1,018,902,129.54	962,958,167.83	14,416,724.35		-13,895,788.93					963,479,103.25
广东顺德海雅开发建设有限 公司	185,000,000.00	198,878,776.75			-6,911,202.97					191,967,573.78
莆田海嘉置业有限公司	37,500,000.00	75,327,501.58			14,524,105.58					89,851,607.16
中建（唐山曹妃甸）工程建 设有限公司	370,072,000.00	362,933,122.36			3,815,903.35					366,749,025.71
丹江口海嘉建设有限公司	98,100,000.00	60,323,513.57			53,838,873.23					114,162,386.80
中建海嘉（佛山）投资建设 有限公司	266,868,000.00	311,909,142.36			393,969.02					312,303,111.38
长沙中建国际发展有限公司	470,600,000.00	261,330,255.26	157,300,000.00		248,811,390.52			187,920,000.00		479,521,645.78
贵州中建松玉道路建设有限 公司	2,100,000,000.00	1,994,837,628.52			-236,491,329.22					1,758,346,299.30
郑州海嘉建设有限公司	320,000,000.00	322,753,389.27			9,728.26					322,763,117.53
福州海嘉建设有限公司	192,000,000.00	375,015,999.47			49,845,847.43					424,861,846.90
中建开发建设（佛山）有限 公司	640,000.00	1,277,961.54			-17,071.31					1,260,890.23
长沙亿达创智置业发展有限 公司	29,400,000.00	19,715,594.92			-7,699,012.64					12,016,582.28
成都海悦建设有限公司	100,000,000.00	89,144,888.26			46,838.74					89,191,727.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少 投资	权益法下确认的 投资收益	其他综合 收益调整	其他 权益变动		
郑州海耀建设有限公司	120,000,000.00	149,349,248.81			36,722.14			149,385,970.95	
贵州雷格高速公路投资管理 有限公司	1,866,950,600.00	1,867,366,085.96			-39,447,245.94			1,827,918,840.02	
中建（武汉光谷）建设有限 公司	250,000,000.00	384,471,196.16			-4,794,446.03			379,676,750.13	
中建武汉桥隧发展有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00						90,000,000.00	
重庆中建海龙两江建筑科技 有限公司	28,000,001.00							5,006,499.73	
中建国际（襄阳）建设有限 公司	357,700,000.00	239,969,194.98			66,598,021.46			306,567,216.44	
南京长江第二大桥有限责任 公司	862,387,187.45	1,106,382,444.67			135,456,322.75		136,500,000.00	1,105,338,767.42	
广东海鹏科技产业发展有限 公司	73,950,000.00	73,801,669.95			-1,856,547.28			71,945,122.67	
安徽蚌五高速公路投资管理 有限公司	939,750,000.00	751,700,730.79			-182,754,185.96			568,946,544.83	
北京中建京东置业有限公司	20,000,000.00	28,260,629.57			2,011,577.28			30,272,206.85	
贵州中建秀印高速公路有限 公司	888,250,000.00	997,274,397.88	43,250,000.00		29,100,225.63			1,069,624,623.51	
六安海嘉蓝城置业有限公司	51,000,000.00	34,691,018.36			4,460,827.99			39,151,846.35	
中建武汉环境建设有限责任 公司	90,000,000.00	111,307,232.95			87,805,203.74			199,112,436.69	
贵州正习高速公路投资管理 有限公司	1,334,394,501.75	1,265,589,331.71			-40,865,814.33			1,224,723,517.38	
二、联营企业	740,756,255.00	995,105,125.78	86,000,000.00		-607,757.80		25,000,000.00	1,055,497,367.98	
江苏苏宿工业园区开发有限 公司	56,971,255.00	56,908,275.37			1,160,498.39			58,068,773.76	
烟台芝罘湾文旅投资发展有 限公司	2,900,000.00	1,972,123.76			-70,703.91			1,901,419.85	
六盘水市大公路投资开发有 限责任公司	167,885,000.00	167,227,904.82			657,095.18			167,885,000.00	
福州海建地产有限公司	5,000,000.00	111,653,158.81			75,633.88		25,000,000.00	86,728,792.69	

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少 投资	权益法下确认的 投资收益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值准 备	其他
包头市中海宏洋地产有限公司	2,000,000.00	73,202,826.39			1,161,845.04					74,364,671.43
中建（泉州）城市发展有限公司	455,000,000.00	584,140,836.63	35,000,000.00		-3,578,160.58					615,562,676.05
杭州云中生药医药有限公司	49,000,000.00		49,000,000.00		65,584.62					49,065,584.62
长沙中建国际黑石片区投资建设有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00		-79,550.42					1,920,449.58

3、重要联、合营企业的主要财务信息

项目	本期数									
	福州海嘉建设有限公司	中建（武汉光谷）建设有限公司	长沙中建国际发展有限公司	贵州中建秀印源建公 限有限公司	贵州中建松玉道路 建设有限公司	中建（泉州）城市发 展有限公司	中建武汉新屋发展有限公司			
流动资产	717,455,344.06	172,860,759.12	1,860,126,924.10	36,905,613.01	153,931,785.94	586,155,241.16	155,304,978.90			
非流动资产	3,344,100,258.42	6,313,659,032.71	1,520,799,082.17	7,825,390,060.93	5,833,148,638.09	5,418,665,885.82	1,474,969,641.20			
资产合计	4,061,555,602.48	6,486,519,791.83	3,380,926,006.27	7,862,295,673.94	5,987,080,424.03	6,004,821,126.98	1,630,274,620.10			
流动负债	3,458,897,967.05	2,171,288,876.73	926,483,978.80	585,851,452.94	3,056,503,258.54	3,946,066,827.91	1,115,878,971.84			
非流动负债	71,680,000.00	3,555,877,414.85	1,719,857,999.00	5,178,944,973.99		300,003,796.08	90,231,106.06			
负债合计	3,530,577,967.05	5,727,166,291.58	2,646,341,977.80	5,764,796,426.93	3,056,503,258.54	4,246,070,623.99	1,206,110,077.90			
净资产	530,977,635.43	759,353,500.25	734,584,028.47	2,097,499,247.01	2,930,577,165.49	1,758,750,502.99	424,164,542.20			
按持股比例计算的净资产份额	424,861,846.90	379,676,750.13	479,521,645.78	1,069,624,623.51	1,758,346,299.30	615,562,676.05	90,000,000.00			
调整事项										
对合营企业权益投资的账面价值	424,861,846.90	379,676,750.13	479,521,645.78	1,069,624,623.51	1,758,346,299.30	615,562,676.05	90,000,000.00			
存在公开报价的权益投资的公允价值										
营业收入	139,458,853.87	269,299,531.48	210,982,604.87	497,998,308.44	452,830.19	158,611,616.67	59,511,981.57			

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期数						
	福州海嘉建设有限公司	中建《武汉光谷》建设有限公司	长沙中建国际发展有限公司	贵州中建秀印高速公路有限公司	贵州中建松玉道路建设有限公司	中建《泉州》城市发展有限公司	中建武汉桥隧发展有限公司
财务费用	56,911,847.25	178,375,050.01	46,023,649.09	236,462,487.70	-42,373.35	-127,858.26	-950.24
所得税费用	20,443,525.41	22,088,227.92	25,614,316.61	59,764,420.55		-3,143,871.18	14,862,820.04
净利润	62,307,309.29	62,452,313.61	76,842,949.82	169,493,261.66	-1,599,769.48	-10,223,315.94	44,588,460.09
其他综合收益							
综合收益总额	62,307,309.29	62,452,313.61	76,842,949.82	169,493,261.66	-1,599,769.48	-10,223,315.94	44,588,460.09
企业本期收到的来自合营企业的股利			187,920,000.00				

项目	上期数						
	福州海嘉建设有限公司	中建《武汉光谷》建设有限公司	长沙中建国际发展有限公司	贵州中建秀印高速公路有限公司	贵州中建松玉道路建设有限公司	中建《泉州》城市发展有限公司	中建武汉桥隧发展有限公司
流动资产	2,633,310,477.17	171,575,063.22	47,726,003.21	196,628,842.61	44,728,807.77	583,421,217.31	1,648,286,419.75
非流动资产	329,813,427.11	5,973,434,474.23	2,278,180,807.73	7,261,933,157.69	6,497,585,836.10	6,572,851,990.61	179,809,685.32
资产合计	2,963,123,904.28	6,145,009,537.45	2,325,906,812.94	7,458,562,000.30	6,542,314,643.87	7,156,273,207.92	1,828,096,105.07
流动负债	1,662,453,904.94	2,957,067,145.13	127,623,580.39	507,876,945.21	3,075,334,860.01	3,135,190,909.00	1,353,745,014.21
非流动负债	831,960,000.00	2,419,000,000.00	1,796,236,686.00	4,974,136,259.33		2,287,106,479.99	90,231,106.06
负债合计	2,494,353,904.94	5,376,067,145.13	1,923,860,266.39	5,482,013,204.54	3,075,334,860.01	5,422,299,388.99	1,443,976,120.27
净资产	468,769,999.34	768,942,392.32	402,046,546.55	1,976,548,795.76	3,324,729,380.86	1,733,973,818.93	384,119,984.80
按持股比例计算的净资产份额	375,015,999.47	384,471,196.16	261,330,255.26	997,274,397.88	1,994,837,628.52	584,140,836.63	90,000,000.00
调整事项							
对合营企业权益投资的账面价值	375,015,999.47	384,471,196.16	261,330,255.26	997,274,397.88	1,994,837,628.52	584,140,836.63	90,000,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值							
营业收入	134,890,219.39	223,035,104.90	399,145,119.46	504,408,199.14		413,256,997.11	7,192,841.68

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	上期数						
	福州海嘉建设有限公司	中建(武汉光谷)建设有限公司	长沙中建国际发展有限公司	贵州中建秀印高速公路有限公司	贵州中建松玉道路建设有限公司	中建(泉州)城市发展有限公司	中建武汉桥隧发展有限公司
财务费用	41,350,370.71	177,761,170.71	49,987,229.70	237,090,872.13	-218,919.73		995.76
所得税费用	-3,557,774.90	-973,623.89		63,467,252.73			-43,049.16
净利润	92,403,085.42	34,272,316.37	-66,708,755.82	190,401,758.19	-145,888,772.29	55,765.63	
其他综合收益							
综合收益总额	92,403,085.42	34,272,316.37	-66,708,755.82	190,401,758.19	-145,888,772.29	55,765.63	
企业本期收到的来自合营企业的股利							

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十三) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
淮南海嘉建设有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
广联（南宁）投资股份有限公司	3,217,000.00	3,217,000.00
合计	6,217,000.00	6,217,000.00

(十四) 投资性房地产

以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	757,173,999.18	242,225,366.78		999,399,365.96
其中：1、房屋、建筑物	757,173,999.18	242,225,366.78		999,399,365.96
2、土地使用权				
二、累计折旧和累计摊销合计	76,484,557.41	30,831,482.78		107,316,040.19
其中：1、房屋、建筑物	76,484,557.41	30,831,482.78		107,316,040.19
2、土地使用权				
三、投资性房地产账面净值合计	680,689,441.77			892,083,325.77
其中：1、房屋、建筑物	680,689,441.77			892,083,325.77
2、土地使用权				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	680,689,441.77			892,083,325.77
其中：1、房屋、建筑物	680,689,441.77			892,083,325.77
2、土地使用权				

(十五) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	294,164,704.02	295,999,397.65
固定资产清理		
合计	294,164,704.02	295,999,397.65

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	492,442,332.69	29,252,200.86	7,539,871.58	514,154,661.97
其中: 房屋及建筑物	371,294,375.35	1,253,764.10		372,548,139.45
机器设备	16,276,242.33	6,733,649.98	150,041.88	22,859,850.43
运输工具	43,134,829.51	6,135,358.20	3,945,002.17	45,325,185.54
办公设备	55,417,291.84	14,846,909.18	3,194,437.62	67,069,763.40
其他	6,319,593.66	282,519.40	250,389.91	6,351,723.15
二、累计折旧合计:	196,442,935.04	30,550,937.65	7,003,914.74	219,989,957.95
其中: 房屋及建筑物	115,516,111.96	14,852,378.48		130,368,490.44
机器设备	8,889,797.11	550,067.23	149,625.48	9,290,238.86
运输工具	31,479,298.15	3,669,688.12	3,497,008.16	31,651,978.11
办公设备	37,467,756.07	11,234,723.99	3,114,783.47	45,587,696.59
其他	3,089,971.75	244,079.83	242,497.63	3,091,553.95
三、固定资产账面净值合计	295,999,397.65			294,164,704.02
其中: 房屋及建筑物	255,778,263.39			242,179,649.01
机器设备	7,386,445.22			13,569,611.57
运输工具	11,655,531.36			13,673,207.43
办公设备	17,949,535.77			21,482,066.81
其他	3,229,621.91			3,260,169.20
四、减值准备合计				
其中: 房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	295,999,397.65			294,164,704.02
其中: 房屋及建筑物	255,778,263.39			242,179,649.01
机器设备	7,386,445.22			13,569,611.57
运输工具	11,655,531.36			13,673,207.43
办公设备	17,949,535.77			21,482,066.81
其他	3,229,621.91			3,260,169.20

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十六) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	9,032,364.98		9,032,364.98	6,957,735.00		6,957,735.00
工程物资						
合计	9,032,364.98		9,032,364.98	6,957,735.00		6,957,735.00

1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
深圳总部计算机软件	1,083,773.59		1,083,773.59	1,671,469.43		1,671,469.43
深圳写字楼装修	6,762,115.07		6,762,115.07	5,112,814.25		5,112,814.25
天心区黑石铺片区城市更新项目办公楼改造项目	542,976.32		542,976.32			
其他	643,500.00		643,500.00	173,451.32		173,451.32
合计	9,032,364.98		9,032,364.98	6,957,735.00		6,957,735.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
深圳总部计算机软件	2,272,169.81	1,671,469.43	1,205,938.25	737,785.94	1,055,848.15	1,083,773.59	48%	48%				自有资金
深圳写字楼装修	7,069,612.67	5,112,814.25	1,649,300.82			6,762,115.07	96%	96%				自有资金
天心区黑石铺片区城市更新项目办公楼改造项目	1,288,659.27		542,976.32			542,976.32	42%	42%				自有资金
其他		173,451.32	1,900,910.55		1,430,861.87	643,500.00						自有资金
合计	10,630,441.75	6,957,735.00	5,299,125.94	737,785.94	2,486,710.02	9,032,364.98						

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十七) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	11,570,557.51	63,222,585.45	6,244,857.27	68,548,285.69
其中：房屋及建筑物	11,570,557.51	63,222,585.45	6,244,857.27	68,548,285.69
二、累计折旧合计：	5,092,331.13	9,438,961.32	2,884,715.59	11,646,576.86
其中：房屋及建筑物	5,092,331.13	9,438,961.32	2,884,715.59	11,646,576.86
三、使用权资产账面净值合计	6,478,226.38			56,901,708.83
其中：房屋及建筑物	6,478,226.38			56,901,708.83
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	6,478,226.38			56,901,708.83
其中：房屋及建筑物	6,478,226.38			56,901,708.83

(十八) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	4,689,547,666.69	2,168,322.35	41,650.00	4,691,674,339.04
其中：软件	11,089,890.80	1,861,561.61	41,650.00	12,909,802.41
土地使用权	36,803,335.00			36,803,335.00
特许权	4,640,948,559.72			4,640,948,559.72
其他	705,881.17	306,760.74		1,012,641.91
二、累计摊销合计	1,504,898,224.54	154,223,186.52	41,650.00	1,659,079,761.06
其中：软件	4,763,547.02	1,361,486.07	41,650.00	6,083,383.09
土地使用权	7,988,287.01	953,705.87		8,941,992.88
特许权	1,491,640,603.45	151,882,349.40		1,643,522,952.85
其他	505,787.06	25,645.18		531,432.24
三、无形资产减值准备金额合计	536,865,839.22			536,865,839.22
其中：软件				
土地使用权				
特许权	536,865,839.22			536,865,839.22
其他				
四、账面价值合计	2,647,783,602.93			2,495,728,738.76
其中：软件	6,326,343.78			6,826,419.32
土地使用权	28,815,047.99			27,861,342.12
特许权	2,612,442,117.05			2,460,559,767.65
其他	200,094.11			481,209.67

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十九) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良	125,887.92	3,343,948.23	3,375,878.68		93,957.47	
其他	19,330,741.38	10,707,914.41	13,837,157.86		16,201,497.93	
合计	19,456,629.30	14,051,862.64	17,213,036.54		16,295,455.40	

(二十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	104,797,658.39	422,623,679.03	108,171,463.65	435,004,164.13
内部交易未实现利润	91,825,833.21	367,303,332.84	107,011,849.32	428,047,397.28
租赁负债	12,971,825.18	55,320,346.19	1,159,614.33	6,956,766.85
二、递延所得税负债	13,601,274.39	56,901,708.83	1,183,453.34	6,478,226.38
使用权资产	13,601,274.39	56,901,708.83	1,183,453.34	6,478,226.38

2、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	92,033,000.71	369,248,897.06	107,111,610.11	429,020,336.97
内部交易未实现利润	91,825,833.21	367,303,332.84	107,011,849.32	428,047,397.28
租赁负债	207,167.50	1,945,564.22	99,760.79	972,939.69
二、递延所得税负债	836,616.71	3,526,926.86	123,599.80	494,399.22
使用权资产	836,616.71	3,526,926.86	123,599.80	494,399.22

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
递延所得税资产	12,764,657.68
递延所得税负债	12,764,657.68

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十一) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
工程质保金	603,844,689.82	492,701,798.24
预付长期资产购置款	991,551.47	14,881,437.27
投资项目长期应收款	29,248,085,781.07	27,892,678,339.10
合计	29,852,922,022.36	28,400,261,574.61

(二十二) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,443,433,254.17	725,972,972.22
信用借款	608,318,360.75	74,784,805.56
合计	2,051,751,614.92	800,757,777.78

(二十三) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,217,866,971.63	2,846,297,217.72
商业承兑汇票	976,577.08	61,351,357.42
合计	3,218,843,548.71	2,907,648,575.14

(二十四) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
工程进度款	33,304,102,287.20	23,722,254,094.17
工程保固金（质保）	546,252,986.72	544,676,552.37
应付购货款	3,325,922,728.88	1,774,919,429.89
其他	211,132,582.53	369,952,342.08
合计	37,387,410,585.33	26,411,802,418.51

(二十五) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	18,746,092.34	12,999,663.82
1 年以上	2,797,916.68	4,938,427.69
合计	21,544,009.02	17,938,091.51

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十六) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	5,054,449,984.06	7,113,983,861.36
预收工程款	1,792,414,441.05	2,589,014,468.23
预收售房款	5,719,009,174.46	5,589,783,024.96
其他	3,748,411.77	2,397,180.00
合计	12,569,622,011.34	15,295,178,534.55

(二十七) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期末余额	期初余额
一、短期薪酬	78,410,023.07	33,913,493.80
二、离职后福利-设定提存计划	28,414.65	63,752.40
三、辞退福利		
四、一年内到期的其他福利		
五、其他		
合计	78,438,437.72	33,977,246.20

2、 短期薪酬列示

项目	期末余额	期初余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	78,328,776.75	33,832,520.12
二、职工福利费	3,040.91	900.00
三、社会保险费	9,998.50	35,355.68
其中：医疗保险费及生育保险费	7,633.96	27,689.38
工伤保险费	1,718.34	5,264.74
其他	646.20	2,401.56
四、住房公积金	66,447.80	44,718.00
五、工会经费和职工教育经费	1,759.11	
合计	78,410,023.07	33,913,493.80

3、 设定提存计划列示

项目	期末余额	期初余额
一、基本养老保险	17,643.44	59,588.80
二、失业保险费	2,498.25	4,163.60
三、企业年金缴费	8,272.96	
合计	28,414.65	63,752.40

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十八) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	656,793,798.00	651,840,487.79
企业所得税	2,366,264,324.98	939,801,550.86
个人所得税	6,008,957.39	14,039,572.70
城市维护建设税	536,163.06	2,610,245.26
房产税	454,582.69	233,895.36
教育费附加	958,259.01	1,186,172.41
印花税	2,800,200.00	2,538,318.44
土地使用税	540,819.78	421,949.43
其他	3,348,621.92	1,161,351.97
合计	3,037,705,726.83	1,613,833,544.22

(二十九) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		1,966,185.81
应付股利	1,924,795,662.83	134,560,071.62
其他应付款项	14,785,807,157.85	13,961,770,739.35
合计	16,710,602,820.68	14,098,296,996.78

1、 应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		1,370,835.81
短期借款应付利息		595,350.00
合计		1,966,185.81

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,924,795,662.83	134,560,071.62
合计	1,924,795,662.83	134,560,071.62

3、 其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
关联方往来款	8,597,832,168.18	8,399,100,472.48
外部往来款	5,295,604,377.52	4,719,181,625.58
投标、租赁保证金/押金	676,835,652.72	659,591,237.12
代垫代缴款项	137,653,572.82	109,527,397.45
其他	77,881,386.61	74,370,006.72
合计	14,785,807,157.85	13,961,770,739.35

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(三十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	9,973,025,760.23	10,372,848,970.68
一年内到期的应付债券	2,595,465,770.65	587,598,927.86
一年内到期的长期应付款（含保证金及押金）	4,818,711,122.60	3,018,410,059.94
一年内到期的租赁负债	20,627,717.41	2,280,801.72
合计	17,407,830,370.89	13,981,138,760.20

(三十一) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	8,046,351,312.15	5,889,487,501.16
合计	8,046,351,312.15	5,889,487,501.16

(三十二) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
质押借款	11,148,118,436.85	13,588,077,425.13	3.70%-5.39%
抵押借款	230,000,000.00	401,000,000.00	4.37%-4.75%
保证借款	21,917,566,291.67	16,225,387,600.00	3.60%-5.39%
信用借款	17,189,095,330.25	8,610,449,273.07	3.25%-4.85%
减：一年内到期的长期借款	9,973,025,760.23	10,372,848,970.68	
合计	40,511,754,298.54	28,452,065,327.52	

(三十三) 应付债券

1、 应付债券

项目	期末余额	期初余额
中期票据	4,600,000,000.00	6,000,000,000.00
合计	4,600,000,000.00	6,000,000,000.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	重分类至一年内到期的非流动负债	期末余额
20 中建投资 MTN001	500,000,000.00	2020/10/28	3 年	500,000,000.00	502,414,219.17		14,835,780.83		517,250,000.00		
21 中建投资 MTN001	1,000,000,000.00	2021/5/31	3 年	1,000,000,000.00	1,016,898,035.92		35,256,255.71		35,200,000.00	1,016,954,291.63	
21 中建投资 MTN002	1,500,000,000.00	2021/12/29	3 年	1,500,000,000.00	1,500,507,168.96		46,372,602.74		46,500,000.00	1,500,379,771.70	
22 中建投资 MTN001（绿色）	960,000,000.00	2022/3/31	3 年	960,000,000.00	984,243,202.44		28,529,621.92		28,608,000.00	24,164,824.36	960,000,000.00
22 中建投资 MTN002	1,500,000,000.00	2022/4/25	3 年	1,500,000,000.00	1,525,791,643.83		46,364,109.59		46,350,000.00	25,805,753.42	1,500,000,000.00
22 中建投资 MTN003	1,040,000,000.00	2022/8/17	5 年	1,040,000,000.00	1,057,744,657.54		28,080,000.00		28,080,000.00	17,744,657.54	1,040,000,000.00
23 中建面投 GI	1,100,000,000.00	2023/8/22	3 年	1,100,000,000.00		1,100,000,000.00	10,416,472.00			10,416,472.00	1,100,000,000.00
合计				7,600,000,000.00	6,587,598,927.85	1,100,000,000.00	209,854,842.79		701,988,000.00	2,595,465,770.65	4,600,000,000.00

(三十四) 优先股、永续债等金融工具

1、 期末发行在外的永续债情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	利率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
23 中建投资 MTN001	2023/11/16	其他权益工具	3.50%	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	3+N (3) 年		
合计						2,000,000,000.00			

2、 分项说明金融工具的主要条款

- (1) 发行方式：本期中期票据采用集中簿记建档、集中配售方式在全国银行间债券市场公开发行。
- (2) 发行对象：全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。
- (3) 中期票据期限：期限为 3+N (3) 年期，于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。
- (4) 赎回日：每个票面利率重置日为赎回日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日，顺延期间不另计息）。
- (5) 发行人赎回选择权：每个赎回日，发行人有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及孳息）赎回本期中期票据。发行人只有在满足以下两种情况之一时，才可以赎回本期中期票据：①发行人按照赎回条款进行赎回。发行人如果进行赎回，必须在赎回日前 20 个工作日公告并通知债权人，该赎回公告不可撤销；②发行人因会计政策变更进行赎回：若未来因法律、行政法规或国家统一的企业会计准则及相关规定等政策因素变动导致发行人将本期中期票据由所有者权益重分类为金融负债时，发行人有权对本期中期票据进行赎回。发行人有权在本期中期票据由所有者权益重分类为金融负债之日的年度末行使赎回权。发行人如果进行赎回，将在该可以赎回之日前 20 个工作日通过交易商协会认可的网站披露《提前赎回公告》，说明其影响及相关赎回安排，并由上海清算所代理完成赎回工作（本期中期票据由所有者权益重分类为金融负债之日距年度末少于 20 个工作日的情况除外，但发行人应在本期中期票据由所有者权益重分类为金融负债之日后 5 个工作日内及时进行公告）。赎回方案一旦公告不可撤销。发行人将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本期中期票据。赎回的支付方式与本期中期票据到期本息支付相同。若发行人不行使赎回选择权，则本期中期票据将继续存续。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

- (6) 偿付顺序：本期中期票据本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。
- (7) 担保情况：本期中票不设立担保。

3、 发行在外的永续债变动情况

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
23 中建投资 MTN001			20,000,000	1,998,000,000.00			20,000,000	1,998,000,000.00
合计			20,000,000	1,998,000,000.00			20,000,000	1,998,000,000.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

4、 利息的设定机制

(1) 中期票据利率：①初始票面利率确定方式：本期永续票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档方式确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。②票面利率重置日：本期永续票据第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率，票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。③基准利率确定方式：本期永续票据前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差，其中初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。④票面利率跃升方式：如发行人选择不赎回本期永续票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BP，在之后的 3 个计息年度内保持不变。⑤初始利差首期为票面利率与初始基准利率之间的差值，自第 4 个计息年度起，初始利差为首期票面利率-首期基准利率。⑥如果未来因宏观经济及政策变化等因素导致当期基准利率在利率重置日不可得，票面利率将采用票面利率重置日之前一期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点确定。总跳升利率不超过 300 个基点。其中，总跳升利率为当期基准利率+初始利差的基础上跳升的基点（300BP）。

(2) 付息日：自发行日起，存续期内每年的某一固定日期（如遇法定节假日，则顺延至其后的一个工作日，顺延期间不另计息）。

(3) 利息递延支付选择权：除非发生强制付息事件，本期永续票据的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何利息递延支付次数的限制；前述利息递延不构成发行人未能按照约定足额支付利息的行为。每笔递延利息在递延期间应按当期票面利率累计计息。

(4) 强制付息事件：在本期永续票据付息日前 12 个月内，发生以下事件的，应当在事项发生之日起 2 个工作日内，通过交易商协会认可的网站及时披露，明确该事件已触发强制付息条件，且发行人（母公司）不得递延支付当期利息

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息：1、向普通股股东分红（按照国有资产管理相关规定上缴国有资本收益除外）；2、减少注册资本（除因股权激励、员工持股计划以及维持股价稳定回购股份导致的减资外）。发行人承诺不存在隐性强制分红情况。

（5）利息递延支付下的限制事项：发行人（母公司）有利息递延支付的情形时，在已递延利息及其孳息全部清偿完毕之前，不得从事下列行为：1、向普通股股东分红（按照国有资产管理相关规定上缴国有资本收益除外）；2、减少注册资本（除因股权激励、员工持股计划以及维持股价稳定回购股份导致的减资外）。

（6）付息方式：本期中期票据每次付息日前 5 个工作日，由发行人按照有关规定在主管部门指定的信息披露平台上刊登《付息公告》，并在付息日按票面利率由上海清算所代理完成付息工作；如发行人决定递延支付利息的，发行人及相关中介机构应在付息日前 5 个工作日披露《递延支付利息公告》。

5、 归属于权益工具持有者的信息

项目	期末数	期初数
1、归属于母公司所有者的权益（股东权益）	43,853,905,004.58	35,049,631,048.03
（1）归属于母公司普通股持有者的权益	41,855,905,004.58	35,049,631,048.03
（2）归属于母公司其他权益持有者的权益	1,998,000,000.00	
其中：净利润		
综合收益总额		
当期已分配股利		
累计未分配股利		
2、归属于少数股东的权益	15,164,417,457.59	9,086,848,757.61
（1）归属于普通股少数股东的权益	15,164,417,457.59	9,086,848,757.61
（2）归属于少数股东其他权益工具持有者的权益		

（三十五）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	59,497,025.50	7,497,861.67
减：未确认的融资费用	4,176,679.31	541,094.82
重分类至一年内到期的非流动负债	20,627,717.41	2,280,801.72
租赁负债净额	34,692,628.78	4,675,965.13

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(三十六) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,000,000,000.00	3,966,137,921.14
专项应付款		1,144,400.00
工程保固金（质保）	1,001,423,194.57	1,523,873,487.65
合计	2,001,423,194.57	5,491,155,808.79

长期应付款

项目	期末余额	期初余额
借款本金	1,000,000,000.00	3,900,000,000.00
借款利息		66,137,921.14
合计	1,000,000,000.00	3,966,137,921.14

(三十七) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	172,516,522.23		172,341,522.23	175,000.00
合计	172,516,522.23		172,341,522.23	175,000.00

涉及政府补助的项目：

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	本期返还金额	其他变动	期末余额	返还原因	与资产相关/与收益相关
深圳市建筑工务署课题研究采购款项	175,000.00					175,000.00		与资产相关
广东省利用外资项目奖励	145,980,000.00		145,980,000.00					与资产相关
《装配式混凝土住宅建筑建造技术研究》专项课题经费	858,300.00				-858,300.00			与资产相关
齐鲁时尚谷项目南部新城片区专项扶持资金	25,503,222.23		25,503,222.23					与资产相关
合计	172,516,522.23		171,483,222.23		-858,300.00	175,000.00		

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(三十八) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	20,202,994,530.28	100.00	3,170,994,100.67		23,373,988,630.95	100.00
中建國際投資集團有限公司	20,202,994,530.28	100.00	3,170,994,100.67		23,373,988,630.95	100.00

(三十九) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
23 中建投资 MTN001			20,000,000	1,998,000,000.00			20,000,000	1,998,000,000.00
合计			20,000,000	1,998,000,000.00			20,000,000	1,998,000,000.00

(四十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	97,395,341.72		10,497,267.47	86,898,074.25
合计	97,395,341.72		10,497,267.47	86,898,074.25

(四十一) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	339,428,629.58	804,813,494.44	737,121,960.54	407,120,163.48	
合计	339,428,629.58	804,813,494.44	737,121,960.54	407,120,163.48	

(四十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	135,688,987.16	146,900,251.84		282,589,239.00
合计	135,688,987.16	146,900,251.84		282,589,239.00

(四十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	14,274,123,559.29	9,396,281,817.24
期初调整金额		74,121,654.72
本期期初余额	14,274,123,559.29	9,470,403,471.96
本期增加额	5,261,525,583.25	4,804,027,718.74
其中：本期净利润转入	5,261,525,583.25	4,804,027,718.74
其他调整因素		

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
本期减少额	1,830,340,245.64	307,631.41
其中：本期提取盈余公积数	146,900,251.84	307,631.41
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	1,683,439,993.80	
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	17,705,308,896.90	14,274,123,559.29

(四十四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	66,464,301,280.95	54,318,904,683.47	42,655,593,461.46	32,627,912,529.37
其中：基础设施建设及管理业务	66,369,598,714.04	54,242,109,926.12	42,585,577,790.89	32,574,211,067.55
其他	94,702,566.91	76,794,757.35	70,015,670.57	53,701,461.82
2. 其他业务小计	241,233,416.04	211,499,442.85	285,482,913.83	204,879,725.58
其中：其他	241,233,416.04	211,499,442.85	285,482,913.83	204,879,725.58
合计	66,705,534,696.99	54,530,404,126.32	42,941,076,375.29	32,832,792,254.95

(四十五) 销售费用、管理费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,904,637.33	5,694,284.08
通讯办公费	518,083.06	444,123.85
广告宣传推广费	3,813,543.23	14,346,893.72
咨询顾问费	6,087,409.92	3,056,902.73
物业费	4,960,238.72	4,195,469.14
固定资产折旧费	17,427.25	4,830.28
参展费	99,098.97	1,973,380.97
销售佣金	5,815,079.02	4,243,805.87
其他	5,331,223.54	4,592,451.76
合计	30,546,741.04	38,552,142.40

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	476,423,471.73	387,630,199.13
租赁及物业费	25,682,535.20	26,695,159.38
通讯办公费	14,512,455.97	18,317,722.04
折旧摊销费	26,914,405.69	23,828,791.77
交通差旅费	12,766,456.64	10,353,188.25
咨询顾问费	37,494.00	28,827,756.64
保险费	3,738,368.38	3,185,111.99
业务招待费	9,368,628.65	9,106,805.40
汽车费用	6,557,960.70	6,265,425.55
投标费用	685,620.79	2,197,092.34
中介服务费	10,721,524.32	654,150.94
其他费用	30,233,310.23	29,170,207.31
合计	617,642,232.30	546,231,610.74

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	2,255,367,524.85	2,233,809,937.04
其中：租赁负债利息费用	355,331.45	216,238.34
减：利息收入	86,072,414.50	98,399,744.92
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-40,193.37	104,064.22
其他	113,524,348.84	61,497,947.62
合计	2,282,779,265.82	2,197,012,203.96

(四十六) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	197,899,004.42	124,754,315.11
进项税加计抵减	97,302.94	97,578.63
代扣个税手续费返还	1,545,314.89	1,540,541.91
直接减免的增值税	73,635.52	58,396.50
合计	199,615,257.77	126,450,832.15

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(四十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	246,101,324.67	92,416,282.62
处置长期股权投资产生的投资收益	-114.36	40,906,591.73
债权投资持有期间取得的利息收入	39,543,667.71	35,977,855.88
处置债权投资取得的投资收益	-61,763,709.10	-55,000,000.00
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	1,357,270.16	
合计	225,238,439.08	114,300,730.23

(四十八) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	411,000.00	19,762.65
合计	411,000.00	19,762.65

(四十九) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	246,693.74	135,484.00	246,693.74
其中:固定资产处置收益	246,693.74	135,484.00	246,693.74
合计	246,693.74	135,484.00	246,693.74

(五十) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	43,538.15	80,712.61	43,538.15
罚款、违约金收入	531,333.52	650,082.17	531,333.52
补偿款及其他	1,062,732.99	1,099,755.38	1,062,732.99
合计	1,637,604.66	1,830,550.16	1,637,604.66

(五十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	42,192.31	44,668.21	42,192.31
公益性捐赠支出	4,628.14	300,000.00	4,628.14
其他	101,151.27	53,407.42	101,151.27
合计	147,971.72	398,075.63	147,971.72

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(五十二) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,139,949,211.98	1,709,278,574.87
递延所得税调整	15,791,626.31	-50,165,525.08
合计	2,155,740,838.29	1,659,113,049.79

(五十三) 租赁

承租人信息披露

项目	金额
租赁负债的利息费用	355,331.45
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	4,997,877.36
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

(五十四) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	7,364,823,261.89	5,110,804,699.55
加：资产减值损失		
信用减值损失	411,000.00	19,762.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,550,937.65	62,510,464.13
使用权资产折旧	9,438,961.32	3,527,453.53
无形资产摊销	154,223,186.52	130,680,459.86
长期待摊费用摊销	17,213,036.54	5,884,776.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-246,693.74	-135,484.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-1,345.84	-36,044.40
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,255,327,331.48	2,233,914,001.26

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以“-”号填列）	-225,238,439.08	-114,300,730.23
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	15,078,609.40	-50,047,426.09
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	713,016.91	-118,098.99
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,146,495,226.78	-7,711,552,949.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-34,905,647,434.74	-13,502,979,961.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	22,773,896,534.28	10,272,881,669.94
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-6,655,953,264.19	-3,558,947,406.38
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	11,334,441,831.00	9,246,240,755.52
减：现金的期初余额	9,246,240,755.52	11,581,718,404.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,088,201,075.48	-2,335,477,648.57

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	11,334,441,831.00	9,246,240,755.52
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	11,334,441,831.00	9,246,240,755.52
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	11,334,441,831.00	9,246,240,755.52
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(五十五) 所有权或使用权受到限制的资产

1、所有权或使用权受到限制的货币资金

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	175,747,872.15	详见附注八、（一）受限制的货币资金明细
合计	175,747,872.15	

2、为获取银行借款而向银行质押或抵押的资产情况

项目	受限类别	资产期末受限金额	取得的借款本金
安福县泸水河生态旅游片区基础设施投资建设运营 PPP 项目收益权	应收账款质押	410,000,000.00	410,000,000.00
滁州市原创科技城一期 PPP 项目收益权	应收账款质押	1,433,199,840.00	1,433,199,840.00
湖北省广水市多肉艺术小镇建设 PPP 项目收益权	应收账款质押	280,540,000.00	280,540,000.00
牛田单元 G11/C3/C4-01 地块公园及文体中心项目收益权	应收账款质押	193,176,673.80	193,176,673.80
梅城镇初级中学迁建工程政府和社会资本合作 (PPP) 项目收益权	应收账款质押	180,000,000.00	180,000,000.00
淳安县公共医疗卫生 PPP 项目收益权	应收账款质押	157,000,000.00	157,000,000.00
浙西国际心脏中心建设工程（一期）PPP 项目收益权	应收账款质押	12,500,000.00	12,500,000.00
湖州市南浔区旧馆镇木艺小镇项目 PPP 项目收益权	应收账款质押	224,000,000.00	224,000,000.00
安吉县高铁新城基础设施及配套工程 PPP 项目收益权	应收账款质押	530,350,000.00	530,350,000.00
涟水县清涟大道（含综合管廊）PPP 项目收益权	应收账款质押	352,000,000.00	352,000,000.00
商河县西城区教育集团 PPP 项目收益权	应收账款质押	171,033,266.72	171,033,266.72
章丘区北部医疗综合服务中心 PPP 项目收益权	应收账款质押	141,700,000.00	141,700,000.00
江门市新会装备产业园司前园区（启动区）基础设施施工工程 PPP 项目收益权	应收账款质押	112,670,000.00	512,670,000.00
龙山县高铁新区基础设施建设运营 PPP 项目应收账款	应收账款质押	195,563,929.58	205,972,704.93
《平和县基础设施组团 PPP 项目投资建设与服务采购合同》项下的“平和县县道山旧线五寨至观音亭公路改造工程”和“平和县北环路延伸段道路工程（一期工程）”的可用性服务费和运营维护绩效服务费收益权	应收账款质押	122,000,000.00	150,000,000.00
莱西东欧产业新城园区建设及配套工程 PPP 项目（一期）收益权	应收账款质押	166,000,000.00	166,000,000.00
江山虎山运动公园项目 PPP 项目收益权	应收账款质押	362,195,510.60	362,195,510.60
《南环路、笋江路道路及景观提升改造工程 PPP 项目》项下政府付款收益权	应收账款质押	149,230,000.00	149,230,000.00
鲤城区站前大道西侧棚户区（石结构房）改造及基础设施建设 PPP 项目收益权	应收账款质押	265,437,500.00	220,875,000.00
秦巴片区产业扶贫示范园二期部分项目及三期基础设施项目建设 PPP 项目收益权	应收账款质押	754,605,000.00	754,605,000.00
十堰市武十高铁十堰北站至武当山机场公路（茅箭区段）PPP 项目收益	应收账款质押	655,742,000.00	655,742,000.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	受限类别	资产期末受限金额	取得的借款本金
权			
天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）PPP 项目收益权	应收账款质押	360,088,900.00	360,088,900.00
黄岩区劳动南路南延工程 PPP 项目收益权	应收账款质押	250,000,000.00	250,000,000.00
《瓯海区景山街道 E-39、A-22d、D-13、D-37 地块城中村改造政府购买服务协议》及《瓯海区景山街道 E-39、A-22d、D-13、D-37 地块城中村改造政府购买服务一三方协议》项下享有的 A-22d、D-37、E-39 地块的全部权益和收益	应收账款质押	98,260,000.00	98,260,000.00
湖北省武穴市武山湖环湖公路、环湖游车赛道和园林景观工程 PPP 项目收益权	应收账款质押	788,947,110.22	788,947,110.22
鄱阳县河夹扶贫产业园 PPP 项目收益权	应收账款质押	731,461,231.58	731,461,231.58
中牟县轩辕社区安置房建设项目投资建设与政府采购合同下收益权	应收账款质押	503,500,000.00	195,000,000.00
徐州经济技术开发区综合管廊 PPP 项目收益权	应收账款质押	553,341,200.00	553,341,200.00
果里大道西延（至西十三路）工程项目收益权	应收账款质押	381,479,999.00	381,479,999.00
子公司广东海昱建设工程有限公司土地使用权	土地使用权抵押	100,000,000.00	100,000,000.00
子公司宁波和丰鲲鹏产业园开发经营有限公司土地使用权	土地使用权抵押	130,000,000.00	130,000,000.00
合计		10,766,022,161.50	10,851,368,436.85

九、或有事项

1、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截止 2023 年 12 月 31 日，本集团个别附属公司是某些法律诉讼中的被告，也是在日常业务中出现的其他诉讼中的原告。尽管现时无法确定这些或有事项、法律诉讼或其他诉讼的结果，管理层相信任何因此引致的负债不会对本集团的财务状况或经营业绩构成重大的负面影响。

2、未结清保函

截止 2023 年 12 月 31 日，本集团未结清各类保函金额为 6,369,856,979.22 元。

3、未结清对外担保

截止 2023 年 12 月 31 日，本集团作为担保方承担连带保证责任未结清对外担保本金金额 414,135,000.00 元。

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
安徽中执环境工程有限公司	1,190,000.00	2022/3/30	2024/3/30	否
合肥市淘娃商贸有限公司	2,750,000.00	2022/5/19	2024/5/19	否

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
合肥熠星测量仪器有限公司	1,060,000.00	2022/5/23	2024/5/23	否
安徽顺果乐动漫科技有限公司	1,260,000.00	2022/9/29	2024/9/25	否
安徽中税税务师事务所有限公司	3,750,000.00	2020/5/28	2025/5/28	否
安徽安南建设工程有限公司	1,040,000.00	2023/12/4	2025/11/17	否
安徽龙成农副产品有限公司	7,510,000.00	2021/12/3	2025/11/25	否
安徽辛卯照明科技有限公司	1,380,000.00	2021/1/29	2026/2/3	否
合肥恒通水电安装工程有限公司	3,850,000.00	2021/5/21	2026/5/21	否
安徽艾浩佳贸易有限公司	4,880,000.00	2021/8/31	2026/9/10	否
合肥磐信商贸有限公司	3,600,000.00	2021/8/31	2026/9/29	否
安徽鼎翔物流有限公司	1,120,000.00	2022/1/15	2026/12/16	否
安徽中执环境检测有限公司	1,250,000.00	2022/3/30	2027/3/1	否
安徽亚萨建设工程有限公司	1,630,000.00	2022/7/26	2027/7/24	否
安徽绿盈园林工程有限公司	3,960,000.00	2018/11/16	2028/11/15	否
安徽鸿鹄科技发展有限公司	3,390,000.00	2020/6/12	2030/6/11	否
安徽博方建筑工程有限公司	5,020,000.00	2021/2/24	2031/2/26	否
安徽智森建设有限公司	4,890,000.00	2021/8/25	2031/8/26	否
佛山市晖泰塑料制品有限公司	4,350,000.00	2021/9/30	2031/8/31	否
安徽越视精密仪器有限公司	1,120,000.00	2021/12/22	2031/12/28	否
安徽地景科技有限公司	1,360,000.00	2022/4/26	2032/4/25	否
安徽谷得商贸有限公司	1,000,000.00	2022/4/26	2032/4/25	否
安徽致行时代新能源科技有限公司	1,310,000.00	2022/4/26	2032/4/25	否
佛山市顺德区景盈瑞电器有限公司	3,360,000.00	2022/5/13	2032/5/12	否
安徽省中砥建设有限公司	1,230,000.00	2022/5/19	2032/5/18	否
安徽印天建筑工程有限公司	2,810,000.00	2022/5/31	2032/5/30	否
广东欣骏电器有限公司	45,180,000.00	2022/5/31	2032/5/30	否
广东欣骏电器有限公司	3,970,000.00	2023/9/1	2032/5/30	否
中正控股（安徽）有限公司	10,000,000.00	2022/7/15	2032/5/31	否
安徽新柏科技有限公司	1,500,000.00	2022/6/14	2032/6/13	否
安徽国途工程设计有限公司	1,550,000.00	2022/6/24	2032/6/14	否
佛山市振岗智能科技有限公司	4,890,000.00	2022/6/24	2032/6/23	否
广东欣骏电器有限公司	11,460,000.00	2022/8/10	2032/7/18	否
安徽山之名建设工程有限公司	3,250,000.00	2022/8/26	2032/7/31	否
安徽山之名建设工程有限公司	1,330,000.00	2022/9/29	2032/7/31	否
森富（广东）科技有限公司	3,050,000.00	2022/9/30	2032/9/18	否
中铭宸建控股有限公司	21,375,000.00	2022/9/29	2032/9/19	否
合肥浩胜项目管理有限公司	11,300,000.00	2022/12/16	2032/12/6	否
安徽军安建筑工程有限公司	1,580,000.00	2022/12/29	2032/12/23	否
安徽众意达物流科技有限公司	1,660,000.00	2022/12/30	2032/12/25	否

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
安徽旭培建筑工程有限公司	1,100,000.00	2023/3/9	2033/3/4	否
安徽逸锐建设工程有限公司	1,410,000.00	2023/3/27	2033/3/5	否
安徽辉达机电设备工程有限公司	2,550,000.00	2023/3/21	2033/3/10	否
安徽鑫元盛建筑工程有限公司	1,120,000.00	2023/3/27	2033/3/13	否
安徽腾盛化学有限公司	16,000,000.00	2023/3/14	2033/3/14	否
合肥千诺达冷链物流有限公司	22,700,000.00	2023/5/30	2033/5/29	否
安徽龙波新能源科技有限公司	5,000,000.00	2023/6/5	2033/6/5	否
广东法尔立斯电器有限公司	4,390,000.00	2023/9/27	2033/9/20	否
安徽源润铭安商贸有限公司	8,570,000.00	2023/12/4	2033/11/27	否
安徽东宇节能环保科技有限公司	1,540,000.00	2023/12/4	2033/12/16	否
佛山市宝豆之迷服饰有限公司	3,800,000.00	2023/11/17	无固定到期日	否
佛山市高峰气动机械有限公司	4,700,000.00	2022/1/21	无固定到期日	否
佛山市顺德区品伦五金有限公司	3,450,000.00	2022/6/23	无固定到期日	否
佛山市顺德区品伦五金有限公司	2,890,000.00	2022/10/17	无固定到期日	否
佛山市顺德区锐懋精密科技有限公司	2,500,000.00	2021/6/25	无固定到期日	否
佛山市顺德区锐懋精密科技有限公司	2,500,000.00	2021/6/28	无固定到期日	否
佛山市顺德区锐懋精密科技有限公司	5,000,000.00	2021/6/29	无固定到期日	否
佛山市顺德区用泓汽车用品有限公司	16,630,000.00	2023/6/30	无固定到期日	否
佛山市铁语五金塑料有限公司	4,630,000.00	2022/2/25	无固定到期日	否
佛山市喜素佰御电器有限公司	9,830,000.00	2021/6/25	无固定到期日	否
广东旭萃智能科技有限公司	85,700,000.00	2023/11/3	无固定到期日	否
康禾健生物科技（广东）有限公司	15,960,000.00	2023/6/8	无固定到期日	否
合计	414,135,000.00			

4、 其他需说明的或有事项

无。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：港币/元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中建國際投資集團有限公司	香港	基建投、融资及经营	1.00	100.00	100.00

注：本公司的母公司为中建國際投資集團有限公司。中国建筑国际集团有限公司（中国建筑：03311.HK）直接持有中建國際投資集團有限公司 100%的股权，为本公司间接控股股东，中国建筑国际集团有限公司为中国建筑集团有限公司控股子公司。本公司最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子企业情况

本公司子企业的情况详见本附注“七、企业合并及合并财务报表”。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例（%）
1	长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	商务服务业	长沙市	20,000.00	33.00
2	达州达环建设管理有限公司	专业技术服务业	达州市	41,738.00	65.64
3	成都海欣建设有限公司	土木工程建筑业	成都市	10,000.00	60.00
4	中建太原城区基础设施投资有限公司	商务服务业	太原市	1,100.00	40.00
5	上海临博海荟城市建设发展有限公司	房地产业	上海市	207,000.00	49.28
6	广东顺德海胜开发建设有限公司	房地产业	佛山市	37,000.00	50.00
7	莆田海嘉置业有限公司	房地产业	莆田市	20,000.00	60.00
8	中建（唐山曹妃甸）工程建设有限公司	土木工程建筑业	唐山市	94,301.00	72.00
9	丹江口海嘉建设有限公司	土木工程建筑业	十堰市	10,000.00	60.00
10	中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	商务服务业	佛山市	82,370.00	54.00
11	长沙中建国际发展有限公司	建筑业	长沙市	72,400.00	65.00
12	贵州中建松玉道路建设有限公司	土木工程建筑业	铜仁市	350,000.00	60.00
13	郑州海嘉建设有限公司	土木工程建筑业	郑州市	40,000.00	80.00
14	福州海嘉建设有限公司	土木工程建筑业	福州市	24,000.00	80.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
15	中建开发建设(佛山)有限公司	土木工程建筑业	佛山市	100.00	64.00
16	长沙亿达创智置业发展有限公司	房地产业	长沙市	6,000.00	49.00
17	成都海悦建设有限公司	土木工程建筑业	成都市	20,000.00	50.00
18	郑州海耀建设有限公司	土木工程建筑业	郑州市	15,000.00	80.00
19	贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	商务服务业	黔东南苗族侗族自治州	270,965.25	68.90
20	中建(武汉光谷)建设有限公司	土木工程建筑业	武汉市	50,000.00	50.00
21	中建武汉桥隧发展有限公司	土木工程建筑业	武汉市	30,000.00	30.00
22	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	非金属矿物制品业	重庆市	5,000.00	70.00
23	中建国际(襄阳)建设有限公司	建筑业	襄阳市	71,500.00	70.00
24	南京长江第二大桥有限责任公司	其他建筑业	南京市	60,000.00	65.00
25	广东海朝科技产业发展有限公司	制造业	中山市	14,500.00	51.00
26	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	商务服务业	蚌埠市	134,250.00	70.00
27	北京中建京东置业有限公司	房地产业	北京市	5,000.00	40.00
28	贵州中建秀印高速公路有限公司	土木工程建筑业	铜仁市	177,650.00	50.00
29	六安海嘉蓝城置业有限公司	房地产业	六安市	10,000.00	51.00
30	中建武汉环线建设有限责任公司	建筑业	武汉市	30,000.00	30.00
31	贵州正习高速公路投资管理有限公司	商务服务业	遵义市	382,045.00	30.00
32	江苏苏宿工业园区开发有限公司	建筑业	宿迁市	10,000.00	11.00
33	烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	商务服务业	烟台市	14,500.00	29.00
34	六盘水董大公路投资开发有限责任公司	其他建筑业	六盘水市	1,000.00	25.00
35	福州海建地产有限公司	房地产业	福州市	1,000.00	50.00
36	包头市中海宏洋地产有限公司	房地产业	包头市	1,000.00	20.00
37	中建(泉州)城市发展有限公司	土木工程建筑业	泉州市	70,000.00	35.00
38	杭州云中生物医药有限公司	医药制造业	杭州市	10,000.00	49.00
39	长沙中建国际黑石片区投资建设有限公司	金融业	长沙市	10,000.00	2.00
40	宣城海嘉蓝城置业有限公司	房地产业	宣城市	10,000.00	65.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
SUNRISE JV LIMITED	最终控制方的合营企业
Value Idea Investments Limited	同受同一最终控制方控制
安徽海龙建筑工业有限公司	同受同一最终控制方控制
北京海耀建设发展有限公司	同受同一最终控制方控制
北京中海华艺城市规划设计有限公司	同受同一最终控制方控制
北京中海物业管理有限公司	同受同一最终控制方控制
北京中建华海测绘科技有限公司	同受同一最终控制方控制
北京中信新城房地产有限公司	同受同一最终控制方控制
長力集團有限公司	同受同一最终控制方控制
佛山中海物业管理有限公司	同受同一最终控制方控制
福建中海深蓝物业管理有限公司	同受同一最终控制方控制
福州海恒建设发展有限公司	同受同一最终控制方控制
富天企業有限公司	同受同一最终控制方控制
广东海领建设工程有限公司	同受同一最终控制方控制
广东海龙建筑科技有限公司	同受同一最终控制方控制
广州中海海志房地产开发有限公司	同受同一最终控制方控制
广州中海盛荣房地产开发有限公司	同受同一最终控制方控制
贵州中建伟业建设(集团)有限责任公司	同受同一最终控制方控制
海濠工程有限公司	同受同一最终控制方控制
海宏技術有限公司	同受同一最终控制方控制
海纳万商物业管理有限公司深圳分公司	同受同一最终控制方控制
海旭綠碳科技有限公司	同受同一最终控制方控制
合肥海创建设有限公司	同受同一最终控制方控制
合肥中建商品混凝土有限公司	同受同一最终控制方控制
湖南远东力进建筑工程有限公司	同受同一最终控制方控制
湖州海耀制造有限公司	同受同一最终控制方控制
湖州海悦实业发展有限公司	同受同一最终控制方控制
湖州海泽建设有限公司	同受同一最终控制方控制
华实中建新科技(珠海)有限公司	同受同一最终控制方控制
淮南海嘉建设有限公司	同受同一最终控制方控制
基准方中建筑设计股份有限公司	同受同一最终控制方控制
济南中海地产投资有限公司	同受同一最终控制方控制
济南中海物业管理有限公司	同受同一最终控制方控制
嘉兴海荣实业有限公司	同受同一最终控制方控制
嘉兴海锐科技有限公司	同受同一最终控制方控制
嘉兴海昱科技有限公司	同受同一最终控制方控制
江門海龍科技有限公司	同受同一最终控制方控制
辽宁省路桥建设集团有限公司	同受同一最终控制方控制
辽宁省路桥建设集团有限公司第四分公司	同受同一最终控制方控制
洛阳中建西部建设有限公司	同受同一最终控制方控制

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
莆田中建建设发展有限公司	同受同一最终控制方控制
青岛海创建筑科技有限公司	同受同一最终控制方控制
青岛海新建筑科技有限公司	同受同一最终控制方控制
青岛海耀建设有限公司	同受同一最终控制方控制
泉州中建商品混凝土有限公司	同受同一最终控制方控制
山东海龙建筑科技有限公司	同受同一最终控制方控制
上海力进铝质工程有限公司	同受同一最终控制方控制
深圳海外装饰工程有限公司广东分公司	同受同一最终控制方控制
深圳海外装饰工程有限公司四川分公司	同受同一最终控制方控制
深圳领潮供应链管理有限公司	同受同一最终控制方控制
深圳市海博工程科技有限公司	同受同一最终控制方控制
深圳市海龙建筑科技有限公司	同受同一最终控制方控制
深圳市兴海物联科技有限公司	同受同一最终控制方控制
深圳市中海外装饰设计工程有限公司	同受同一最终控制方控制
沈阳皇姑热电有限公司	同受同一最终控制方控制
丝路经济带能源金贸服务区	同受同一最终控制方控制
四川西南楼宇机电工程有限责任公司	同受同一最终控制方控制
宿州海龙建筑科技有限公司	同受同一最终控制方控制
台州海泽建设发展有限公司	同受同一最终控制方控制
潍坊海胜建设有限公司	同受同一最终控制方控制
潍坊海悦建设有限公司	同受同一最终控制方控制
西安中海物业管理有限公司安康分公司	同受同一最终控制方控制
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	同受同一最终控制方控制
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	同受同一最终控制方控制
徐州海建建设有限公司	同受同一最终控制方控制
烟台海耀建设项目管理有限公司	同受同一最终控制方控制
远东幕墙(深圳)有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司第一分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司华南公司安装分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司华南公司基础设施分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司浙江分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司投资分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司交通建设分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司天津轨道交通分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司北京公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司南方公司广州分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司总承包公司西南分公司	同受同一最终控制方控制

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑第四工程局有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司西北公司西安分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司珠海分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司河南分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司山东分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司苏北分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司望城分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑工程（澳门）有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑工程（香港）有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司嘉兴分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑五局北京分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑五局北京公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑五局北京公司河北分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑五局河南公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑五局河南公司豫西分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑五局华南公司东莞分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑五局总承包公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑五局总承包公司江西分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司东南分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司西北分公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司西北公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司华东分公司	同受同一最终控制方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	同受同一最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	同受同一最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司山东分公司	同受同一最终控制方控制
中国海能建筑科技有限公司	同受同一最终控制方控制
中国海外地产有限公司	同受同一最终控制方控制
中国海外港口投资有限公司	同受同一最终控制方控制
中国海外基建有限公司	同受同一最终控制方控制
中国海外建筑有限公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑工程（澳门）有限公司	同受同一最终控制方控制
中海创业投资（深圳）有限公司	同受同一最终控制方控制
中海发展（上海）有限公司	同受同一最终控制方控制
中海海创智造科技（珠海）有限公司	同受同一最终控制方控制

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中海宏洋地产集团有限公司	同受同一最终控制方控制
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	同受同一最终控制方控制
中海监理有限公司	同受同一最终控制方控制
中海建筑投资（珠海）有限公司	同受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司工会委员会	同受同一最终控制方控制
中海物流（深圳）有限公司	同受同一最终控制方控制
中海物业管理广州有限公司长沙分公司	同受同一最终控制方控制
中海物业管理有限公司	同受同一最终控制方控制
中海物业管理有限公司杭州分公司	同受同一最终控制方控制
中海物业管理有限公司杭州商业分公司	同受同一最终控制方控制
中海物业管理有限公司合肥分公司	同受同一最终控制方控制
中海物业管理有限公司泉州分公司	同受同一最终控制方控制
中海物业管理有限公司天津分公司	同受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司	同受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司华北分公司	同受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司华北公司	同受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司华北公司北京分公司	同受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司青岛分公司	同受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司一公司青岛分公司	同受同一最终控制方控制
中建澳门（广东横琴）发展有限公司	同受同一最终控制方控制
中建八局西南公司基础设施分公司	同受同一最终控制方控制
中建八局总承包建设有限公司	同受同一最终控制方控制
中建八局总承包建设有限公司第四分公司	同受同一最终控制方控制
中建八局总承包建设有限公司江苏分公司	同受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司华东分公司	同受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司中南分公司	同受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	同受同一最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司山东分公司	同受同一最终控制方控制
中建-大成建筑有限责任公司	同受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	同受同一最终控制方控制
中建二局安装工程有限公司	同受同一最终控制方控制
中建二局第二建筑工程有限公司	同受同一最终控制方控制
中建二局第二建筑工程有限公司广州分公司	同受同一最终控制方控制
中建二局第二建筑工程有限公司中原分公司	同受同一最终控制方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	同受同一最终控制方控制
中建二局第三建筑工程有限公司华东分公司	同受同一最终控制方控制
中建二局第三建筑工程有限公司江西分公司	同受同一最终控制方控制
中建二局土木工程集团有限公司	同受同一最终控制方控制
中建二局土木工程集团有限公司江苏分公司	同受同一最终控制方控制
中建二局土木工程集团有限公司上海工程总承包分公司	同受同一最终控制方控制
中建钢构华中钢结构公司	同受同一最终控制方控制

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中建钢构武汉有限公司	同受同一最终控制方控制
中建钢构西部钢结构公司	同受同一最终控制方控制
中建工程设计有限公司	同受同一最终控制方控制
中建国际医疗产业发展（深圳）有限公司	同受同一最终控制方控制
中建國際集團控股有限公司	同受同一最终控制方控制
中建國際醫療產業發展有限公司	同受同一最终控制方控制
中建海澳建筑工程（广东）有限公司	同受同一最终控制方控制
中建海龙科技有限公司	同受同一最终控制方控制
中建海峡（厦门）建设发展有限公司	同受同一最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司	同受同一最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司北京分公司	同受同一最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司机电安装工程分公司	同受同一最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司基础设施总承包工程分公司	同受同一最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司莆田分公司	同受同一最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司厦门分公司	同受同一最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司西南分公司	同受同一最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司总承包公司	同受同一最终控制方控制
中建华安建设集团有限公司	同受同一最终控制方控制
中建华南建设投资有限公司	同受同一最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司	同受同一最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司华北分公司	同受同一最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司西北分公司	同受同一最终控制方控制
中建科工发展深圳公司	同受同一最终控制方控制
中建科工集团湖北公司	同受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司湖北公司	同受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司重庆公司	同受同一最终控制方控制
中建科工集团重庆公司	同受同一最终控制方控制
中建六局建设发展有限公司	同受同一最终控制方控制
中建七局（上海）有限公司	同受同一最终控制方控制
中建七局（上海）有限公司沪申分公司	同受同一最终控制方控制
中建七局（上海）有限公司江西分公司	同受同一最终控制方控制
中建七局（上海）有限公司普陀分公司	同受同一最终控制方控制
中建七局（上海）有限公司浙江分公司	同受同一最终控制方控制
中建七局海峡分部（厦门分公司）	同受同一最终控制方控制
中建七局建装公司房建分公司	同受同一最终控制方控制
中建七局土木工程公司基础设施分公司	同受同一最终控制方控制
中建七局有限公司南方公司华东分公司	同受同一最终控制方控制
中建桥梁有限公司沿海分公司	同受同一最终控制方控制
中建桥梁有限公司浙江分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司北京分公司	同受同一最终控制方控制

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中建三局第二建设工程有限责任公司北京公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司华中分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司华中公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司土木分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司土木工程公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司基础公司	同受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司基础设施工程分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团（江苏）有限公司基础设施分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团（江苏）有限公司浙江分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团（浙江）有限公司上海分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司（沪）浙江分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司福建分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司工程总承包公司基础设施分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司工程总承包公司基础设施公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司厦门分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司西南分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司一分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司浙江分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局西南公司直属分公司	同受同一最终控制方控制
中建三局智能技术有限公司	同受同一最终控制方控制
中建深圳装饰有限公司	同受同一最终控制方控制
中建四局第六建设有限公司基础设施分公司	同受同一最终控制方控制
中建四局第五建筑工程有限公司基础设施建设分公司	同受同一最终控制方控制
中建四局第一建设有限公司基础设施分公司	同受同一最终控制方控制
中建四局贵州投资建设基础设施分公司	同受同一最终控制方控制
中建四局贵州投资建设有限公司	同受同一最终控制方控制
中建四局贵州投资建设有限公司基础设施分公司	同受同一最终控制方控制
中建四局贵州投资建设有限公司总承包分公司	同受同一最终控制方控制
中建四局建设发展有限公司	同受同一最终控制方控制
中建四局建设发展有限公司福建总承包分公司	同受同一最终控制方控制
中建隧道建设有限公司	同受同一最终控制方控制
中建铁投路桥有限公司华中分公司	同受同一最终控制方控制
中建投资（珠海）有限公司	同受同一最终控制方控制
中建五局安装工程有限公司华东分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局安装工程有限公司华东公司	同受同一最终控制方控制

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
中建五局安装工程有限公司华中分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局安装工程有限公司华中公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第二建设有限公司皖北分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第二建设有限公司中南分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第二建设有限公司中南公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司安装分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司安装公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司北方分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司北方公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司湖北分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司湖北公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司基础设施公司贵州城市公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司四川分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司天津分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司西北分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司西北分公司河南城市公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司西北公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司西北公司河南城市公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司西南分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司西南分公司重庆城市公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司西南公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司中南分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司中南公司	同受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司重庆分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局钢构科技公司	同受同一最终控制方控制
中建五局钢结构公司	同受同一最终控制方控制
中建五局华东建设有限公司	同受同一最终控制方控制
中建五局华东建设有限公司江苏分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局华东建设有限公司浙江分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局山东公司	同受同一最终控制方控制
中建五局山东公司济南分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局土木工程有限公司福建分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局土木工程有限公司武汉分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局土木公司武汉分公司	同受同一最终控制方控制
中建五局园林有限公司	同受同一最终控制方控制
中建五局装饰幕墙有限公司西北分公司	同受同一最终控制方控制
中建西部建设北方有限公司	同受同一最终控制方控制
中建西部建设眉山沥青路面有限公司	同受同一最终控制方控制
中建西南院数字城市科技（四川）有限公司	同受同一最终控制方控制

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
中建新城建设工程有限公司	同受同一最终控制方控制
中建新疆建工（集团）有限公司宁夏分公司	同受同一最终控制方控制
中建新疆建工土木工程有限公司重庆分公司	同受同一最终控制方控制
中建新疆建工土木公司重庆分公司	同受同一最终控制方控制
中建一局集团第二建筑有限公司广东分公司	同受同一最终控制方控制
中建一局集团第一建筑有限公司	同受同一最终控制方控制
中建智能技术有限公司	同受同一最终控制方控制
中建中新建设工程有限公司	同受同一最终控制方控制
中建中原建筑设计院有限公司	同受同一最终控制方控制
重庆海嘉建设发展有限公司	同受同一最终控制方控制
珠海市中海永福通商业管理有限公司	同受同一最终控制方控制
淄博海昌建设有限公司	同受同一最终控制方控制
淄博海星产业发展有限公司	同受同一最终控制方控制
淄博中海海颐置业有限公司	同受同一最终控制方控制
淄博中海宏洋房地产开发有限公司	同受同一最终控制方控制
淄博中海物业管理有限公司	同受同一最终控制方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	接受劳务	市价	5,286,264,959.76	5,049,157,950.98

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	提供劳务	市价	4,075,416,798.79	5,293,415,817.13

3、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中建国际投资集团有限公司	青岛海耀建设有限公司	140,625,000.00	2022/5/12	2028/11/12	否
中建国际投资集团有限公司	广东顺德海胜开发建设有限公司	451,680,000.00	2020/6/24	2039/6/23	否
中建国际投资集团有限公司	广东海领建设工程有限公司	610,000,000.00	2022/11/12	2029/11/9	否

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中建国际投资集团有限公司	中建海龙科技有限公司	200,000,000.00	2022/2/28	2026/2/28	否
中建国际投资集团有限公司	福州海嘉建设有限公司	353,984,000.00	2016/12/20	2028/1/1	否
中建国际投资集团有限公司	福州海嘉建设有限公司	640,000,000.00	2023/11/28	2026/11/27	否
中建国际投资集团有限公司	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	6,986,000.00	2022/1/27	2024/11/19	否
中建国际投资集团有限公司	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	238,000,000.00	2023/3/17	2038/3/20	否

4、 关联方资金拆借

向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
中建财务有限公司	300,000,000.00	2023/7/21	2024/7/19	
中建财务有限公司	300,000,000.00	2023/7/24	2024/7/23	
SUNRISE JV LIMITED	2,400,000,000.00	2019/3/11	2024/2/17	
北京海耀建设发展有限公司	179,000,000.00	2023/12/29	2027/4/28	
合肥海创建设有限公司	158,000,000.00	2023/11/21	2028/11/21	
台州海泽建设发展有限公司	56,000,000.00	2023/6/5	2024/5/23	
台州海泽建设发展有限公司	211,720,000.00	2023/11/3	2024/7/24	
青岛海创建筑科技有限公司	393,000,000.00	2023/8/11	2024/7/30	
合肥海创建设有限公司	40,000,000.00	2023/9/19	2028/9/18	
合肥海创建设有限公司	400,000,000.00	2023/9/21	2028/9/21	
合肥海创建设有限公司	200,000,000.00	2023/10/13	2028/10/13	
合肥海创建设有限公司	200,000,000.00	2023/11/6	2028/11/6	
湖州海泽建设有限公司	72,000,000.00	2023/8/16	2024/8/15	
嘉兴海荣实业有限公司	69,000,000.00	2023/7/17	2024/8/16	
嘉兴海昱实业有限公司	69,480,000.00	2023/7/14	2024/8/13	
潍坊海胜建设有限公司	266,900,000.00	2023/8/4	2024/8/2	
青岛海新建筑科技有限公司	210,000,000.00	2023/7/5	2024/7/4	
嘉兴海锐科技有限公司	107,900,000.00	2023/5/25	2024/5/24	
合肥海创建设有限公司	80,000,000.00	2023/11/16	2028/11/16	
福州海恒建设发展有限公司	70,000,000.00	2023/10/26	2026/10/25	

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

5、 关联方存贷款情况

本公司在关联方中建财务有限公司期末银行存款 12,970,952.26 元（期初 538,824,094.00 元），存款年利率为活期 0.355%，协定 1.25%（上期 0.455%-1.725%），本期利息收入 1,035,828.61 元（上期 3,533,189.84 元）。期末贷款余额 600,000,000.00 元（期初 800,000,000.00 元），贷款年利率为 2.85%（上期 3%-3.4%），本期利息支出 17,342,916.66 元（上期利息支出 25,509,999.00 元）。

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	9,899,199,808.89		9,169,701,533.32	
应收款项融资					
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	8,000,000.00			
预付款项					
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	898,351,777.38		887,851,375.76	
应收股利					
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	162,801,899.33		195,821,700.86	
其他应收款					
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	26,742,753,366.14		17,685,180,571.40	
合同资产					
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	1,996,261,195.00		686,330,176.92	
一年内到期的非流动资产					
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	325,510,548.72		17,048,048.72	
其他非流动资产					
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	196,164,261.30		169,794,335.90	

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	1,917,520,000.00	800,000,000.00
应付账款			
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	12,764,234,371.43	11,540,840,195.49
应付票据			
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	608,760,601.85	351,605,161.23
应付股利			
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	1,862,775,429.22	95,402,851.71
其他应付款			
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	8,597,832,168.18	8,399,100,472.48
合同负债			
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	2,075,648,546.70	2,672,526,180.29
一年内到期的非流动负债			
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	4,746,396,551.16	2,123,615,170.82
长期借款			
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	1,327,000,000.00	
长期应付款			
	中国建筑集团有限公司，其下属公司及其合营联营企业	305,688,638.19	3,546,639,704.91

(七) 关联方承诺

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
担保			
—接受担保			
	中国建筑国际集团有限公司	624,000,000.00	376,000,000.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(八) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	12,970,952.26		538,824,094.00	
合计	12,970,952.26		538,824,094.00	
其中：因资金集中管理 支取受限的资金				

2、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	期初余额
短期借款	1,917,520,000.00	800,000,000.00
长期借款	1,327,000,000.00	
长期应付款		2,900,000,000.00
一年内到期的非流动负债	2,538,480,000.00	1,500,000,000.00
合计	5,783,000,000.00	5,200,000,000.00

3、 集团母公司或成员单位从本公司拆借的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
债权投资	439,323,406.35		991,886,160.02	
合计	439,323,406.35		991,886,160.02	

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	282,642,942.94		89,808,716.77	
1 至 2 年	57,560,533.99		57,560,533.99	
2 至 3 年	6,818,004.80		6,818,004.80	
合计	347,021,481.73		154,187,255.56	

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
按单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	347,021,481.73	100.00			154,187,255.56	100.00		154,187,255.56
其中：账龄组合								
无风险组合	347,021,481.73	100.00			154,187,255.56	100.00		154,187,255.56
合计	347,021,481.73	100.00			154,187,255.56	100.00		154,187,255.56

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	347,021,481.73			154,187,255.56		
合计	347,021,481.73			154,187,255.56		

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中海建筑有限公司	170,974,815.77	49.27	
中建国际工程有限公司	53,760,718.59	15.49	
合计	224,735,534.36	64.76	

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	1,714,407,252.55	435,988,220.95
其他应收款项	24,322,513,131.52	20,688,168,116.43
合计	26,036,920,384.07	21,124,156,337.38

1、应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
嘉兴海悦建设有限公司	91,578,129.08	90,053,813.35	暂未收回	否
中建国际投资(台州)有限公司	19,924,406.54	11,853,277.38	暂未收回	否
长沙海嘉建设有限公司	239,914,979.16	239,914,979.16	暂未收回	否
嘉兴海耀建设有限公司		49,333,618.62	暂未收回	否
中建国际投资(杭州)有限公司	44,832,532.44	44,832,532.44	暂未收回	否
中建国际投资(嘉兴)有限公司	223,434,090.63		暂未收回	否
中建国际投资(镇江)有限公司	50,000,000.00		暂未收回	否
滨州海嘉建设有限公司	5,646,487.83		暂未收回	否
中建国际投资(武汉)有限公司	66,000,000.00		暂未收回	否
成都海耀建设有限公司	82,000,000.00		暂未收回	否
中建国际投资(湖州)有限公司	210,000,000.00		暂未收回	否
龙海海嘉建设有限公司	135,000,000.00		暂未收回	否
临沂海嘉建设有限公司	1,131,300.00		暂未收回	否
莆田海恒建设有限公司	130,000,000.00		暂未收回	否

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
深圳市中海投资有限公司	270,000,000.00		暂未收回	否
济宁海嘉建设有限公司	3,930,913.93		暂未收回	否
淄博海新建设有限公司	11,014,412.94		暂未收回	否
淄博海嘉建设有限公司	130,000,000.00		暂未收回	否
合计	1,714,407,252.55	435,988,220.95		

2、其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	14,910,362,198.89		12,176,020,574.88	
1 至 2 年	1,510,124,723.39		802,762,958.16	
2 至 3 年	802,270,005.37		16,277,592.63	
3 至 4 年	11,479,152.64		7,693,106,990.76	
4 至 5 年	7,088,277,051.23			
合计	24,322,513,131.52		20,688,168,116.43	

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
按单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	24,322,513,131.52	100.00			20,688,168,116.43	100.00		20,688,168,116.43
其中：账龄组合								
无风险组合	24,322,513,131.52	100.00			20,688,168,116.43	100.00		20,688,168,116.43
合计	24,322,513,131.52	100.00			20,688,168,116.43	100.00		20,688,168,116.43

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	24,322,513,131.52			20,688,168,116.43		
合计	24,322,513,131.52			20,688,168,116.43		

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中海创业投资（深圳）有限公司	关联方往来款	2,366,984,057.76	1 年以内	9.73	
郑州海河建设工程有限公司	关联方往来款	2,231,331,726.99	5 年以内	9.17	
中建国际投资（杭州）有限公司	关联方往来款	1,444,506,514.72	1 年以内	5.94	
中建国际投资（河南）有限公司	关联方往来款	1,328,568,958.61	5 年以内	5.46	
贵州中建松玉道路建设有限公司	关联方往来款	1,086,000,000.00	5 年以内	4.46	
合计		8,457,391,258.08		34.76	

(5) 按款项性质披露其他应收款项

款项性质	期末余额	期初余额
关联方往来款	23,419,058,055.83	20,239,664,218.12
外部往来款	448,964,144.40	414,574,479.08
保证金、押金	316,000.00	316,000.00
代垫款项	16,162.28	
其他	454,158,769.01	33,613,419.23
合计	24,322,513,131.52	20,688,168,116.43

(三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	17,015,924,417.48	2,570,285,242.40	1,688,198,800.00	17,898,010,859.88
对合营企业投资	10,020,366,148.78	338,239,595.66	193,740,000.00	10,164,865,744.44
对联营企业投资	876,300,638.21	34,295,778.18		910,596,416.39
小计	27,912,591,204.47	2,942,820,616.24	1,881,938,800.00	28,973,473,020.71
减：长期股权投资减值准备				
合计	27,912,591,204.47	2,942,820,616.24	1,881,938,800.00	28,973,473,020.71

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	
合计	28,480,313,792.74	27,912,591,204.47	2,916,915,242.40	1,695,698,800.00	25,905,373.84			186,240,000.00		28,973,473,020.71
1. 子公司	17,878,121,970.99	17,015,924,417.48	2,570,285,242.40	1,688,198,800.00						17,898,010,859.88
安福海福建设有限公司	94,000,000.00	94,000,000.00								94,000,000.00
安康中建建设发展有限公司	133,650,000.00	133,650,000.00								133,650,000.00
保山海悦建设有限公司	79,000,000.00	79,000,000.00								79,000,000.00
北京海悦置业有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00								4,000,000.00
涿州海嘉建设有限公司	50,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00						50,000,000.00
成都海旭建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00
成都海耀建设有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00								25,000,000.00
漳州海嘉同创建设管理有限公司	376,320,000.00	320,000,000.00	56,320,000.00							376,320,000.00
赣州海嘉建设发展有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00								200,000,000.00
广东东莞海批开发建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00								100,000,000.00
广水海嘉建设有限公司	89,000,000.00	89,000,000.00								89,000,000.00
贵州海投建设有限公司	250,000,000.00	250,000,000.00								250,000,000.00
邯郸海嘉建设有限公司	134,568,400.00	134,568,400.00								134,568,400.00
杭州海嘉建设有限公司	90,000,000.00	414,000,000.00		324,000,000.00						90,000,000.00
杭州海荣建设有限公司	144,000,000.00	144,000,000.00								144,000,000.00
杭州海胜建设有限公司	86,304,000.00	86,304,000.00								86,304,000.00
杭州海腾建设有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00								200,000,000.00

财务报表附注 第 118 页

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	
杭州海旭建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00							60,000,000.00
杭州海悦建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00							140,000,000.00
湖州海创建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00							60,000,000.00
湖州海崇建设有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00							80,000,000.00
湖州海旭建设有限公司	88,000,000.00	88,000,000.00							88,000,000.00
淮安海嘉建设有限公司	599,530,617.48	571,720,617.48	408,810,000.00	381,000,000.00					599,530,617.48
淮安海悦建设有限公司	120,000,000.00	120,000,000.00							120,000,000.00
济南海嘉建设有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00							70,000,000.00
济南海新建设有限公司	55,440,000.00	55,440,000.00							55,440,000.00
济宁海嘉建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00							100,000,000.00
济宁海耀建设有限公司	237,600,000.00	237,600,000.00							237,600,000.00
嘉兴海耀建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00							100,000,000.00
嘉兴海悦建设有限公司	41,574,400.00	100,000,000.00		58,425,600.00					41,574,400.00
江门海悦建设有限公司	278,975,000.00	143,990,000.00	134,985,000.00						278,975,000.00
江苏海悦岩天城市建设 发展有限公司	350,000,000.00	350,000,000.00							350,000,000.00
江苏盐城城投海悦建设 发展有限公司	160,000,000.00	160,000,000.00							160,000,000.00
句容海悦建设有限公司	234,000,000.00	234,000,000.00							234,000,000.00
乐平恒嘉工程建设有限 公司	47,500,000.00	47,500,000.00							47,500,000.00
龙海海嘉建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00							100,000,000.00
龙山海嘉建设有限公司	61,620,000.00	61,620,000.00							61,620,000.00
绵阳海升建设有限公司	320,400,000.00	320,400,000.00							320,400,000.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	
南昌海恒建设有限公司	94,000,000.00	94,000,000.00							94,000,000.00
南昌海恒建设有限公司	44,500,000.00	44,500,000.00							44,500,000.00
南昌海悦建设有限公司	94,000,000.00	94,000,000.00							94,000,000.00
平和海嘉建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00							140,000,000.00
平阳县海嘉建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00							100,000,000.00
莆田海恒建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00							100,000,000.00
青岛海恒建设有限公司	49,500,000.00	49,500,000.00							49,500,000.00
衢州海嘉建设有限公司	184,250,700.00	184,250,700.00							184,250,700.00
泉州海嘉建设有限公司	23,700,000.00	23,700,000.00							23,700,000.00
泉州海悦建设有限公司	79,000,000.00	79,000,000.00							79,000,000.00
汝阳县海福建设工程有限公司	46,400,000.00	46,400,000.00							46,400,000.00
商丘海嘉建设工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00							200,000,000.00
深圳市中海投资有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00							500,000,000.00
十堰海胜建设有限公司	217,250,000.00	217,250,000.00							217,250,000.00
十堰海悦建设有限公司	208,000,000.00	208,000,000.00							208,000,000.00
台州海恒建设有限公司	141,408,000.00	141,408,000.00							141,408,000.00
台州海悦建设有限公司	84,688,000.00	84,688,000.00							84,688,000.00
温州海嘉建设有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00							900,000,000.00
温州海腾建设有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00							70,000,000.00
温州海耀建设有限公司	350,000,000.00	350,000,000.00							350,000,000.00
武汉海荣建设有限公司	220,000,000.00	220,000,000.00							220,000,000.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	
其他									
武穴海嘉建设有限公司	324,809,200.00	324,809,200.00							324,809,200.00
西安海盛纺织城建设发展有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00							40,000,000.00
新沂海瑞建设有限公司	130,000,000.00	130,000,000.00							130,000,000.00
新沂海悦建设有限公司	66,000,000.00	66,000,000.00							66,000,000.00
徐州海嘉建设有限公司		120,000,000.00		120,000,000.00					
鄱西海嘉建设有限公司	259,000,000.00	259,000,000.00							259,000,000.00
长沙海嘉建设有限公司	622,800,000.00	622,800,000.00							622,800,000.00
镇江海嘉建设有限公司	120,000,000.00	120,000,000.00							120,000,000.00
郑州海河建设工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00							200,000,000.00
中建国际投资(河南)有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00							400,000,000.00
中海建筑有限公司	1,487,344,300.00	1,487,344,300.00							1,487,344,300.00
中建(郑州)建设开发有限公司		302,643,200.00		302,643,200.00					
中建国际投资(安徽)有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00							40,000,000.00
中建国际投资(杭州)有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00							600,000,000.00
中建国际投资(湖州)有限公司		270,000,000.00		270,000,000.00					
中建国际投资(淮安)有限公司	300,000.00	100,000,000.00		99,700,000.00					300,000.00
中建国际投资(嘉兴)有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00							100,000,000.00
中建国际投资(句容)有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00							180,000,000.00
中建国际投资(山东)有限公司	687,562,479.88	100,000,000.00	587,562,479.88						687,562,479.88

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其 他
中建国际投资(陕西)有 限公司	99,488,000.00	99,488,000.00								99,488,000.00
中建国际投资(台州)有 限公司	100,000,000.00	100,000,000.00								100,000,000.00
中建国际投资(武汉)有 限公司	200,000,000.00	200,000,000.00								200,000,000.00
中建国际投资(徐州)有 限公司	325,350,000.00	325,350,000.00								325,350,000.00
中建国际投资(镇江)有 限公司	180,000,000.00	180,000,000.00								180,000,000.00
中建阳泉基础设施投资 有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00								100,000,000.00
重庆海康基础设施开发 有限公司	380,000,000.00	380,000,000.00								380,000,000.00
资阳海悦建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00								100,000,000.00
湖南海嘉建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00								100,000,000.00
淄博海荣建设有限公司	198,000,000.00	198,000,000.00								198,000,000.00
湖南海胜建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00								100,000,000.00
福州海新建设有限公司	17,570,000.00	100,000,000.00		82,430,000.00						17,570,000.00
湖南海悦建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00
莆田海悦建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00
深圳海宏智慧科技有限 公司	16,000,000.00		16,000,000.00							16,000,000.00
深圳市南粤运营管理有 限公司	10,497,267.47		10,497,267.47							10,497,267.47
温州市鹿城区北朔建设 有限公司	31,721,606.16		31,721,606.16							31,721,606.16
中建国际工程有限公司	1,294,500,000.00		1,294,500,000.00							1,294,500,000.00
中建国际投资(湖南)有 限公司	10,000,000.00		10,000,000.00							10,000,000.00

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	
湖州海呈建设有限公司			18,888,888.89						18,888,888.89
长沙中建国际黑石片区 投资建设有限公司			1,000,000.00						1,000,000.00
2. 合营企业									
安徽蚌五高速公路投资 管理有限公司	9,987,306,821.75	10,020,366,148.78	311,630,000.00	7,500,000.00	26,609,595.66		186,240,000.00		10,164,865,744.44
成都海欣建设有限公司	939,750,000.00	751,700,730.79			-182,754,185.96				568,946,544.83
成都海欣建设有限公司	60,000,000.00	81,276,551.49			6,986,475.61				88,263,027.10
成都海欣建设有限公司	100,000,000.00	89,144,888.26			46,838.74				89,191,727.00
达州达环建设管理有限 公司	273,951,720.00	365,905,038.13			57,032,819.34				422,937,857.47
丹江口海嘉建设有限公 司	98,100,000.00	60,323,513.57			53,838,873.23				114,162,386.80
福州海嘉建设有限公司	192,000,000.00	375,015,999.47			49,845,847.43				424,861,846.90
福州雷特高速公路投资 管理有限公司	1,866,950,600.00	1,867,366,085.96			-39,447,245.94				1,827,918,840.02
贵州正习高速公路投资 管理有限公司	1,334,394,501.75	1,265,589,331.71			-40,865,814.33				1,224,723,517.38
贵州中建松玉道路建设 有限公司	2,100,000,000.00	1,994,837,628.52			-236,491,329.22				1,758,346,299.30
贵州中建秀印高速公路 有限公司	845,000,000.00	997,274,397.88	50,750,000.00	7,500,000.00	29,100,225.63				1,069,624,623.51
长沙亿达达创置业发展 有限公司	29,400,000.00	19,715,594.92			-7,699,012.64				12,016,582.28
长沙中建国际发展有限 公司	308,480,000.00	256,510,255.26	154,880,000.00		244,983,522.97		186,240,000.00		470,133,778.23
长沙中建国际尚筑资产 业城投资有限公司	64,000,000.00	33,042,877.34	106,000,000.00		25,989,753.91				165,032,631.25
郑州海嘉建设有限公司	320,000,000.00	322,753,389.27			9,728.26				322,763,117.53
郑州海嘉建设有限公司	120,000,000.00	149,349,248.81			36,722.14				149,385,970.95
中建(唐山曹妃甸)工程 建设有限公司	370,072,000.00	362,933,122.36			3,815,903.35				366,749,025.71

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润		
中建（武汉光谷）建设有 限公司	250,000,000.00	384,471,196.16			-4,794,446.03				379,676,750.13	
中建国际（襄阳）建设有 限公司	357,700,000.00	239,969,194.98			66,598,021.46				306,567,216.44	
中建海基（佛山）投资建 设有限公司	266,868,000.00	311,909,142.36			393,969.02				312,303,111.38	
中建开发建设（佛山）有 限公司	640,000.00	1,277,961.54			-17,071.31				1,260,890.23	
中建武汉桥隧发展有限 公司	90,000,000.00	90,000,000.00							90,000,000.00	
3、联营企业	614,885,000.00	876,300,638.21	35,000,000.00		-704,221.82				910,596,416.39	
包头市中海宏洋地产有 限公司	2,000,000.00	73,202,826.39			1,161,845.04				74,364,671.43	
中建（泉州）城市发展有 限公司	420,000,000.00	584,140,836.63	35,000,000.00		-3,578,160.58				615,562,676.05	
江苏苏宿工业园区开发 有限公司	25,000,000.00	51,729,070.37			1,054,998.54				52,784,068.91	
六盘水重大公路投资开 发有限责任公司	167,885,000.00	167,227,904.82			657,095.18				167,885,000.00	

中建国际投资集团有限公司
2023 年度
财务报表附注

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	249,873,499.42		98,169,084.89	
2. 其他业务小计	44,837,270.38		52,454,266.49	
合计	294,710,769.80		150,623,351.38	

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	25,905,373.84	-122,264,305.39
成本法核算的长期股权投资收益	1,373,764,214.77	366,311,478.50
处置长期股权投资产生的投资收益	72,959,784.89	40,726,150.62
债权投资持有期间取得的利息收入	291,371,916.07	311,608,302.24
处置债权投资取得的投资收益	-56,813,846.64	-80,399,885.29
其他	15,616,627.35	
合计	1,722,804,070.28	515,981,740.68

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容
无。

十四、财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 26 日经本公司董事会批准。

中建国际投资集团有限公司
2024 年 4 月 26 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书与注册会计师一同生效。该证书在下一年度后有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



立信会计师事务所
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

日期: 2019 年 12 月 31 日





姓名: 李国明
Sex: 男
出生日期: 1982-11-28
工作单位: 立信会计师事务所
身份证号: 44010219821128XXXX



立信会计师事务所
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
(特殊普通合伙)

证书编号: 4401020050007

批准注册协会: 中国注册会计师协会
批准日期: 2008 年 4 月 20 日

此复印件仅作为报告书附件使用，不作他用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞年会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
瑞年会计师事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 12 月 31 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

致国会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
致国会计师事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 31 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

致同深圳分所
致同会计师事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 07 月 14 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信深圳分所
立信会计师事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 07 月 14 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

证书编号: 110101500176
No. of Certificate

执业注册会计师-湖南省注册会计师协会
Audited Member of CPA

发证日期: 2018 年 05 月 08 日
Date of Issuance



姓 名 周为
Full name

性 别 男
Sex

出生日期 1990-12-05
Date of birth

工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
Working unit

身份证号码 430421199012055354
Identity card No.

立 信
会 计 师 事 务 所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be transferred from

天职国际会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
CPA

同意调入
Agree to be transferred to

天职国际会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
CPA

2019 年 6 月 21 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be transferred from

天职国际会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
CPA

同意调入
Agree to be transferred to

天职国际会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
CPA

2020 年 7 月 31 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110101500176
周为

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



周为

年 月 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150967



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

扫描市场主体身
份码了解更多信
息,监管信息更
快捷,更多应用服
务。



登记机关

2024 年 01 月 15 日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)