



浦辰瑞铂

PUCHEN RICHBOX

证券代码：839573

浦辰瑞铂

NEEQ：839573

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司

Shanghai Puchen RichBox Technology

Development Co.,Ltd.

2023 · 浦辰瑞铂

商业地产全周期资产管理

PUCHEN RICHBOX

年度报告摘要

2023

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**朱谦**、主管会计工作负责人**朱谦**及会计机构负责人**朱谦**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	-
电话	021-51695978
传真	021-51695978
电子邮箱	zhuqian@richbox.biz
公司网址	www.richbox.biz
联系地址	上海市闵行区申虹路 683 弄 3 号 1 号楼 8 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司董秘办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	440,293,501.92	552,738,024.03	-20.34%
归属于挂牌公司股东的净资产	130,393,169.42	163,889,103.14	-20.44%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.46	3.09	-20.44%
资产负债率%（母公司）	59.14%	63.86%	-
资产负债率%（合并）	70.42%	70.00%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	94,685,096.57	127,951,669.75	-26.00%
归属于挂牌公司股东的净利润	-33,495,933.72	19,690,348.6	-270.11%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-28,614,432.29	8,482,085.68	-
经营活动产生的现金流量净额	18,542,587.32	-8,128,927.03	328.11%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-22.76%	12.88%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-19.45%	5.55%	-
基本每股收益（元/股）	-0.63	0.37	-270.11%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	31,135,610	58.75%	1,322,550	32,458,160	61.24%
	其中：控股股东、实际控制人	6,758,730	12.75%	-6,758,730	0	0.00%
	董事、监事、高管	88,550	0.17%	-17,900	70,650	0.13%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	21,864,390	41.25%	-1,322,550	20,541,840	38.76%
	其中：控股股东、实际控制人	20,276,190	38.26%	0	20,276,190	38.26%
	董事、监事、高管	1,588,200	3.00%	-1,322,550	265,650	0.50%

				50		
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
	总股本	53,000,000	-	0	53,000,000	-
	普通股股东人数					515

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有无 限售股份数 量
1	朱谦	27,034,920	-6,758,730	20,276,190	38.2570%	20,276,190	0
2	陈斯	2,609,900	-79,000	2,530,900	4.7753%	0	2,530,900
3	马玉林	0	2,114,579	2,114,579	3.9898%	0	2,114,579
4	上海乐享企业管理集团有限公司	2,051,000	0	2,051,000	3.8698%	0	2,051,000
5	上海南桥企业管理有限公司	2,000,000	0	2,000,000	3.7736%	0	2,000,000
6	周文娟	2,649,900	-1,165,000	1,484,900	2.8017%	0	1,484,900
7	钟晨亮	1,296,930	-19,456	1,277,474	2.4103%	0	1,277,474
8	陈光	1,038,000	0	1,038,000	1.9584%	0	1,038,000
9	陈佳佳	0	850,000	850,000	1.6038%	0	850,000
10	王子堂	316,100	352,000	668,100	1.2606%	0	668,100
	合计	38,996,750	-4,705,607	34,291,143	64.7003%	20,276,190	14,014,953

普通股前十名股东间相互关系说明：
公司前十大股东之间无其他关联关系。