
无锡锡东科技投资控股有限公司

公司债券年度报告

(2023 年)

二〇二四年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

北京兴昌华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价及投资本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”“重大事项提示”等有关章节内容。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险因素”章节及上一期报告的“重大风险提示”章节未发生重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
四、 公司债券募集资金使用情况.....	15
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	17
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	20
七、 中介机构情况.....	20
第三节 报告期内重要事项.....	22
一、 财务报告审计情况.....	22
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	22
三、 合并报表范围调整.....	22
四、 资产情况.....	23
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	23
六、 负债情况.....	24
七、 利润及其他损益来源情况.....	25
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	26
九、 对外担保情况.....	26
十、 重大诉讼情况.....	26
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	27
十二、 向普通投资者披露的信息.....	27
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	27
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	27
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	27
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	27
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	27
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	27
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	27
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	27
八、 科技创新债或者双创债.....	28
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	28
十、 纾困公司债券.....	28
十一、 中小微企业支持债券.....	28
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	28
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	28
第六节 备查文件目录.....	29
附件一： 发行人财务报表.....	31

释义

公司、发行人	指	无锡锡东科技投资控股有限公司
受托管理人	指	天风证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
债权代理人	指	浙商银行股份有限公司无锡分行
17 锡东债、PR 锡东债	指	2017 年无锡锡东科技投资控股有限公司公司债券
23 锡东 01	指	无锡锡东科技投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
23 锡东 02	指	无锡锡东科技投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
评级机构、联合资信	指	联合资信评估股份有限公司
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
交易日	指	上海证券交易所营业日
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和-或休息日）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	无锡锡东科技投资控股有限公司
中文简称	锡东科技
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	毛晓旦
注册资本（万元）	150,000.00
实缴资本（万元）	150,000.00
注册地址	江苏省无锡市 锡山经济开发区友谊南路 88 号
办公地址	江苏省无锡市 锡山经济开发区友谊南路 88 号
办公地址的邮政编码	214000
公司网址（如有）	-
电子信箱	jindongjordan@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	毛晓旦
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长、总经理
联系地址	无锡市锡山经济开发区友谊南路 88 号
电话	0510-88223041
传真	0510-88708392
电子信箱	48840128@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：无锡市锡山国有资本投资集团有限公司

报告期末实际控制人名称：无锡市锡山区国有企业改革发展服务中心

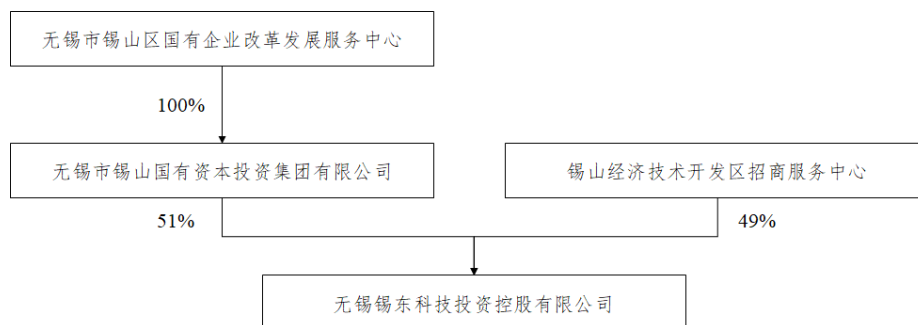
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：51%，无受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：51%，无受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者控股股东为自然人

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

报告期初控股股东名称：无锡市锡山区国有企业改革发展服务中心

变更生效时间：2023年9月8日

变更原因：国企改革

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

¹均包含股份，下同。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：毛晓旦

发行人的董事长或执行董事：毛晓旦

发行人的其他董事：刘文婷、华鸣咚

发行人的监事：胡音音

发行人的总经理：毛晓旦

发行人的财务负责人：华鸣咚

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司的经营范围主要包括工程施工业务、担保业务、租赁业务、旅游相关业务和农产品销售。其中，工程施工业务为公司重要的核心业务和最主要的收入来源，工程施工结算通常为年末结算。公司是无锡市锡山区国有资产管理办公室控股企业，是锡山区重要的城市基础设施及保障房建设和城市资源综合开发及培育发展战略性新兴产业的重要实施主体，其业务以代建工程业务为主。

（1）工程施工业务

公司代建工程业务由公司本部负责，公司代建工程业务模式以委托代建模式为主。公司受无锡锡建城市建设发展有限公司委托，签署委托代建协议，负责锡山区范围内部分基础设施建设和保障房项目的建设。公司自行筹集项目资金进行项目投资建设，按照工程结算单实际发生代建支出金额加成模式进行结算。

（2）其他业务

发行人其他业务主要包括旅游业务、农产品销售业务及农用地流转业务。发行人旅游业务及农产品销售业务板块主要由子公司无锡新天地农业发展有限公司负责，无锡新天地农业发展有限公司以农博园为载体，提供生态农业观光、园林休闲种植体验式旅游度假、产品销售等特色生态农业服务。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）保障性住房行业

保障性住房是指根据国家政策以及法律法规的规定，由政府统一规划、统筹，提供给特定的人群使用，并且对该类住房的建造标准和销售价格或租金标准给予限定，发挥社会保障作用的住房。

近年来，我国的保障性住房制度建设越来越得到中央和地方各级政府的重视，标志着我国保障性住房建设已进入快速发展时期。《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》中提到“有效增加保障性住房供给，完善住房保障基础性制度和支持政策”。在扶持政策的有力推动下，我国的保障性住房行业仍将在未来一段时期呈快速发展态势。总体来看，各级政府为支持保障性住房建设，从多渠道筹措资金、加大税费政策支持力度、落实土地供应政策、完善安置补偿政策等方面采取积极有效的政策措施提供保障扶持。根据我国经济发展的客观规律及城市化进程的历史趋势，结合我国政府对保障性住房建设的大力扶持以及政策导向的持续向好，保障性住房建设将在未来一段时期蓬勃发展，拥有广阔的发展空间和良好的发展机遇。

（2）城市基础设施建设行业

城市基础设施建设是城市发展的基石，对于强化城市功能、扩大有效投资、优化调整产业和人口结构、推动城市可持续发展具有重要支撑和引领作用。近年来，我国城市化进程不断加快，城市人口持续增加。城市基础设施建设一直受到各级政府的高度重视。党的十九大报告提出，深化供给侧结构性改革必须加强水利、铁路、公路、水运、航空、管道、电网、信息、物流等基础设施网络建设。国务院2013年9月6日发布《国务院关于加强城市基础设施建设的意见》（国发[2013]36号），指出各级政府要把加强和改善城市基础设施建设作为重点工作，确保政府投入，推进基础设施建设投融资体制和运营机制改革。2017年5月17日，住房城乡建设部和国家发展和改革委员会联合发布《全国城市市政基础设施建设“十三五”规划》，提出要重点加强对短板市政基础设施的建设力度，保障市政基础设施有效供给，提高设施水平和服务质量。优先加强涉及城市安全市政基础设施建设，着力提高市政基础设施应对各种风险的能力，提升市政基础设施运营标准和管理水平，消除安全隐患，保障城市健康运行。

从总体上看，我国城市基础设施行业将有着较大的发展空间。进一步改善城市基础设施环境，扩大投资规模已成为我国现阶段城市化发展进程中的重要议题。随着政府支持城市基础设施建设的政策不断落地，城市基础设施建设行业将有更广阔的发展空间。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
代建工程业务	4.87	4.25	12.70	92.49	5.49	5.08	7.58	97.26
其他业务	0.39	0.36	8.06	7.51	0.15	0.13	13.33	2.74
合计	5.26	4.61	12.35	100.00	5.65	5.20	7.85	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

发行人主营业务主要为代建工程业务。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

- （1） 发行人代建工程业务毛利率较上年同期有所增长，主要系 2023 年度代建工程业务成本加成比例有所提升所致。
- （2） 发行人其他业务收入和成本较上年同期有所增长，主要是旅游相关业务和租赁业务规模增大所致，毛利率有所下降，主要系旅游相关业务毛利率较低，规模扩大后导致其他业务整体毛利率下降。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人以锡山区经济与社会发展规划为导向，结合本地国有资产及资源制定自身的发展战略，切实做到支持地区规划的落实及区域经济的健康可持续发展，并通过多种方式做大做实资产规模，努力做到主营业务多元化，资金链完整，现金流充沛，经营业绩稳定，实现在城市基础设施建设领域的跨越式发展。

发行人未来发展规划如下：

1、加快推进区内基础设施建设。作为锡山区重要的城市基础设施建设主体，发行人将继续拓展自身在锡山区基础设施建设中的广度和深度，根据公司定位、职能和任务，通过在城市基础设施建设和开发过程中的投融资载体作用，巩固城市基础设施建设的主导地位。根据基础设施所独具的准公共物品性、运营上的准垄断性以及投资额大、回报周期长等特性，将集中精力做好已经承担的承建项目，并强化监督与管理，完善相关制度，严格核算降低成本。

2、提高企业管理水平。发行人在强化硬实力的同时，将坚持完善内部管理制度，加强企业风险管理；坚持精细化管理，加强高素质员工队伍建设；坚持创新驱动，解放思想，积极应对复杂环境挑战。此外，发行人将更加注重企业文化培养，增加员工拓展培训、教育宣传活动，努力提升公司整体形象和员工精神面貌。

未来，发行人将积极配合锡山区政府的统筹规划，在市政府及区政府的统一部署下，通过有效整合锡山区内国有经营性资产，有步骤地扩展公司经营性业务，充分发挥自身资源优势 and 市场化运作能力，不断完善公司作为重大基础设施运营主体以及建设平台职能，努力促进锡山区的社会经济发展，造福民众。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）项目建设施工风险

基础设施建设属于资源、材料消耗性行业，建设周期相对较长，在项目建设和运营期不排除原材料价格上涨等因素。此外，遇到不可抗拒的自然灾害、意外事故、政府政策、利率政策改变以及其他不可预见的情况，都有可能提高发行人的成本，从而影响发行人盈利水平。

（2）经济周期波动风险

发行人主要从事无锡市锡山区基础设施建设等业务，其投资规模、营运水平及盈利能力与经济周期有着较明显的相关性。如果未来经济增长放慢或出现衰退，无锡市锡山区基础设施建设的需求可能同时减少，发行人业务的经营将会受到负面影响，盈利能力也将受到挑战。

（3）经营管理风险

发行人的经营决策水平、财务管理能力、资本运作能力、投资风险控制能力是发行人盈利情况的重要影响因素，因此，发行人的经营决策或者内部控制失误将会对其盈利产生不利影响。

（4）业务集中度较高的风险

发行人是锡山区和锡山经济技术开发区重要的保障房建设及其他配套工程施工主体和城市资源综合开发及培育发展战略性新兴产业的重要实施主体，各类工程区域集中度较高。若区域经济环境发生较大的变化，或区域内发生地质灾害等不可预测的自然灾害，将对发行人正常开展经营活动产生较大影响。

未来，发行人将依托其较强的综合实力，不断提高管理水平和运营效率，从而在一定程度上抵御经济环境变化对公司业绩产生的不利影响。另外发行人在坚守主业提高企业的核心竞争力的基础上，坚持多元化经营，盈利水平的波动性或将降低，从而使得发行人抵御经济周期的能力进一步增强，最大限度地降低经济周期对发行人盈利能力造成的不利影响，并实现企业可持续发展。在今后的发展中，发行人将进一步完善现代企业的法人治理结构，加强对子公司的管理，强化内部控制规范运作，提高经营效率，全面提升公司的综合实力。

发行人将进一步对项目的统筹管理、资金安排调度、工程进度管理、质量监督等方面进行管理，保证各个项目正常运营。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

关联交易方面，发行人在确认和处理与关联人之间关联关系与关联交易时，应遵循如下原则：尽量避免或减少与关联人之间的关联交易；确定关联交易价格时，应遵循公正、公平、公开的原则，关联交易的价格或收费原则应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准；对于必须发生的关联交易，应切实履行信息披露的有关规定；关联董事和关联股东回避表决；不损害本公司及非关联股东合法权益；必要时应当聘请中介机构发表意见和报告。

发行人为了规范自身的信息披露行为，加强信息披露事务管理，保护投资者权益，根据《公司法》等法律、行政法规，制定信息披露管理制度，向所有投资者公开披露信息，在该制度规定下，发行人的董事、监事、高级管理人员应当忠实、勤勉地履行职责，保证披露信息的真实、准确、完整、及时、公平，该管理制度要求在内幕信息依法披露前，任何知情人不得公开或者泄露该信息，不得利用该信息进行内幕交易。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
应收账款	4.89

2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
其他应收款	3.47
其他应付款	3.21

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 5.44 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上
适用 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体
是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2017年无锡锡东科技投资控股有限公司公司债券
2、债券简称	PR 锡东债
3、债券代码	127652.SH
4、发行日	2017年9月13日
5、起息日	2017年9月14日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年9月14日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.73
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，从第3个计息年度开始，逐年分别按照发行总额20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还债券本金，债券存续期后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息首日起不另计利息，本金自兑付首日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	恒泰长财证券有限责任公司
13、受托管理人	浙商银行股份有限公司无锡分行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

注：银行间市场 债券代码 1780250.IB 债券简称 17 锡东债

1、债券名称	无锡锡东科技投资控股有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	23 锡东 01
3、债券代码	250776.SH
4、发行日	2023年4月14日
5、起息日	2023年4月18日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年4月18日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.70
10、还本付息方式	本期债券按年付息，到期一次还本，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司，平安证券股份有限公司，华英证券有限责任公司，恒泰长财证券有限责任公司，民生

	证券股份有限公司
13、受托管理人	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	无锡锡东科技投资控股有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	23锡东02
3、债券代码	252381.SH
4、发行日	2023年9月8日
5、起息日	2023年9月12日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年9月12日
8、债券余额	14.50
9、截止报告期末的利率(%)	3.36
10、还本付息方式	本期债券按年付息，到期一次还本，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	平安证券股份有限公司，天风证券股份有限公司，华英证券有限责任公司，恒泰长财证券有限责任公司，民生证券股份有限公司
13、受托管理人	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	250776.SH
债券简称	23锡东01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人在23锡东01募集说明书中约定： 发行人承诺，本期债券存续期内发行人或其合并报表范围内的子公司存在不能按期偿付金钱给付义务金额达到5,000万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产3%的（以较低者为准）以上的情形的，发行人及其子公司将及时采取措施消除金钱给付逾期状态。

	当发行人触发交叉保护情形时，发行人将在 2 个交易日 内告知受托管理人并履行信息披露义务。 报告期内，发行人不存在触发投资者保护条款的情形。
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不涉及
债券代码	252381.SH
债券简称	23 锡东 02
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人在 23 锡东 02 募集说明书中约定： 发行人承诺，本期债券存续期内发行人或其合并报表范围内的子公司存在不能按期偿付金钱给付义务金额达到 5,000 万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产 3%的（以较低者为准）以上的情形的，发行人及其子公司将及时采取措施消除金钱给付逾期状态。 当发行人触发交叉保护情形时，发行人将在 2 个交易日 内告知受托管理人并履行信息披露义务。 报告期内，发行人不存在触发投资者保护条款的情形。
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不涉及

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

债券代码：250776.SH

债券简称：23 锡东 01

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	无锡锡东科技投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	不适用
募集资金总额	15.00
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	0
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将 15 亿元用于偿还即将回售的公司债券（20 锡东 01 和 20 锡东 02）。
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	将 15 亿元用于偿还到期回售的公司债券 20 锡东 01、20 锡东 02。
实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	正常运作。

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	15.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	15.00
3.2.2 偿还公司债券情况	将 15 亿元用于偿还到期回售的公司债券 20 锡东 01、20 锡东 02。
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用

4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

债券代码：252381.SH

债券简称：23 锡东 02

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	无锡锡东科技投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	不适用
募集资金总额	14.50
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	0

约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将 14.50 亿元用于偿还即将回售的公司债券（20 锡东 03）。
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	将 14.50 亿元用于偿还到期回售的公司债券 20 锡东 03。
实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	14.50
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	14.50
3.2.2 偿还公司债券情况	将 14.50 亿元用于偿还到期回售的公司债券 20 锡东 03。
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理	不适用

情况（如有）	
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：127652.SH、1780250.IB

债券简称	PR 锡东债、17 锡东债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。本期债券在存续期内每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，从第 3 个计息年度开始，逐年分别按照发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金。本期债券偿债保障措施未发生变化：1、公司良好的资产状况和较强的盈利能力是本期债券按期偿付的基础；2、募投项目良好的经营性收益为本期债券还本付息提供有力保障；3、政府及相关管理部门的大力支持将为本期债券偿付提供进一步的保障；4、良好的融资能力为本期债券的偿还提供了外部保障。5、充分发挥债权代理人的作用；6、制定债券持有人会议规则保障债券持有人的合法权益；7、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关约定执行。

债券代码：250776.SH

债券简称	23 锡东 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本期债券无担保。 偿债计划：本期债券按年付息，到期一次还本，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。 其他偿债保障措施内容：根据发行人董事会决定，当发行人出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，发行人将至少采取如下措施： 1、不向股东分配利润； 2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施； 3、暂缓为第三方提供担保； 4、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金； 5、主要责任人不得调离； 6、出售公司名下资产筹集还款资金； 7、公司与受托管理人商定的其他偿债措施。 同时承诺在未能足额提取偿债保障金时，不以现金方式进行利润分配。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（	不适用

如有)	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关约定执行。

债券代码：252381.SH

债券简称	23 锡东 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>增信机制：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券按年付息，到期一次还本，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。</p> <p>其他偿债保障措施内容：根据发行人董事会决定，当发行人出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，发行人将至少采取如下措施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、不向股东分配利润； 2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施； 3、暂缓为第三方提供担保； 4、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金； 5、主要责任人不得调离； 6、出售公司名下资产筹集还款资金； 7、公司与受托管理人商定的其他偿债措施。 <p>同时承诺在未能足额提取偿债保障金时，不以现金方式进行利润分配。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关约定执行。

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	北京兴昌华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市丰台区马家堡东路 106 号 2 号楼 12 层 1210
签字会计师姓名	潘国俊、何露飞

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127652.SH、1780250.IB
债券简称	PR 锡东债、17 锡东债
名称	浙商银行股份有限公司无锡分行
办公地址	江苏省无锡市湖滨路 688 号华东大厦 1 楼、3 楼
联系人	秦雨珍
联系电话	0510-81801586

债券代码	250776.SH
------	-----------

债券简称	23 锡东 01
名称	天风证券股份有限公司
办公地址	上海市虹口区东大名路 678 号
联系人	王睿
联系电话	021-65100508

债券代码	252381. SH
债券简称	23 锡东 02
名称	平安证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田区福田街道益田路 5023 号平安金融中心 B 座第 22-25 层
联系人	廖文科
联系电话	021-38630697

（三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	127652. SH、1780250. IB
债券简称	PR 锡东债、17 锡东债
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022年末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	18.07	17.31	4.38	-
应收账款	61.68	56.76	8.69	-
预付款项	1.67	1.65	0.97	-
其他应收款	19.99	17.89	11.72	-
存货	100.87	105.03	-3.96	-
其他流动资产	0.01	-	100.00	主要系待抵扣进项税额增加所致
长期股权投资	0.03	0.03	-4.51	-
其他权益工具投资	26.82	18.54	44.70	主要系对无锡锡山金融投资集团有限公司的投资增加所致
固定资产	3.41	3.58	-4.89	-
在建工程	45.64	45.23	0.91	-
无形资产	0.03	0.03	-15.81	-

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产的账面价值（非受限价值）	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	18.07	0.18	-	1.01
合计	18.07	0.18	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：13.14 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：5.11 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：8.03 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：1.28 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：5.47%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 56.37 亿元和 52.37 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-7.10%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	-	3.73	42.39	46.13	88.09%
银行贷款	-	0.20	0.20	5.84	6.24	11.91%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-	-
合计	-	0.20	3.93	48.24	52.37	-

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 29.50 亿元，企业债券余额 3.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 13.00 亿元，且共有 3.00 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 58.37 亿元和 56.37 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-3.43%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的
	已逾期	6 个月以内	6 个月（不	超过 1 年		

		(含)	含)至1 年(含)	(不含)		占比
公司信用类债券	-	-	3.73	42.39	46.13	81.84%
银行贷款	-	1.15	1.15	7.94	10.24	18.16%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-	-
合计	-	1.15	4.88	50.33	56.37	-

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 29.50 亿元，企业债券余额 3.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 13.00 亿元，且共有 3.00 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

(二) 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(三) 负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
应付账款	0.31	0.28	10.19	-
预收款项	0.00	0.02	-80.86	主要系预收租金减少所致
应付职工薪酬	0.00	0.00	-84.65	主要系应付短期薪酬减少所致
应交税费	1.06	0.99	7.52	-
其他应付款	72.39	60.65	19.34	-
一年内到期的非流动负债	6.03	4.89	23.24	-
长期借款	7.94	8.14	-2.44	-
应付债券	42.39	45.34	-6.50	-
递延收益	1.34	1.31	2.90	-

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

(一) 基本情况

报告期利润总额：2.37 亿元

报告期非经常性损益总额：2.05 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-0.00	投资取得收益	-0.00	不可持续
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	0.00	其他收入	0.00	不可持续
营业外支出	0.02	其他支出	0.02	不可持续
其他收益	2.07	政府补贴	2.07	可持续
资产处置收益	0.00	处置固定资产取得收益	0.00	不可持续

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：16.41 亿元

报告期末对外担保的余额：19.90 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：3.49 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：5.44 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

适用 不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

适用 不适用

八、科技创新债或者双创债

适用 不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

适用 不适用

十、纾困公司债券

适用 不适用

十一、 中小微企业支持债券

适用 不适用

十二、 其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

1、债券募集资金用于固定资产投资的项目情况披露：

（1）债券简称：PR 锡东债/17 锡东债，债券代码：127652.SH/1780250.IB

（2）募集资金使用情况：本期债券募集资金总额 15 亿元，其中 2.1 亿元用于柏木南苑安置小区项目，4.5 亿元用于景苑一期安置小区项目，2.4 亿元用于隆亭苑安置小区项目，6 亿元用于补充营运资金。本期债券在报告期内不涉及募集资金使用或整改。

（3）项目进展情况：柏木南苑安置小区项目、景苑一期安置小区项目以及隆亭苑安置小区项目均已按规划进度完工。

（4）项目运营收益：柏木南苑安置小区项目、景苑一期安置小区项目以及隆亭苑安置小区项目已产生收益，与预期一致。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，上海证券交易所 <http://www.sse.com.cn/>、中国债券信息网 <https://www.chinabond.com.cn/>、中国货币网 <https://www.chinamoney.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为《无锡锡东科技投资控股有限公司公司债券年度报告（2023年）》之盖章页)

无锡锡东科技投资控股有限公司

2024年4月29日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：无锡锡东科技投资控股有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,806,842,315.89	1,731,084,155.21
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,168,466,874.46	5,675,511,148.72
应收款项融资		
预付款项	167,089,970.24	165,478,070.30
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,998,939,912.49	1,789,208,286.56
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	10,087,390,004.28	10,502,924,234.81
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	660,491.18	
流动资产合计	20,229,389,568.54	19,864,205,895.60
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,837,899.16	2,972,045.75
其他权益工具投资	2,682,289,443.14	1,853,689,443.14

其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	340,822,056.62	358,358,289.18
在建工程	4,564,434,106.50	4,523,307,494.05
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	2,556,514.12	3,036,659.25
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,592,940,019.54	6,741,363,931.37
资产总计	27,822,329,588.08	26,605,569,826.97
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	31,379,932.45	28,479,093.63
预收款项	354,603.85	1,853,026.85
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	23,495.53	153,084.00
应交税费	106,143,878.23	98,718,903.75
其他应付款	7,238,703,539.26	6,065,497,903.38
其中：应付利息		14,990,958.90
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	603,189,449.34	489,436,660.65
其他流动负债		
流动负债合计	7,979,794,898.66	6,684,138,672.26

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	794,060,000.00	813,920,000.00
应付债券	4,239,358,214.79	4,533,943,467.89
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	134,457,425.29	130,673,557.47
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,167,875,640.08	5,478,537,025.36
负债合计	13,147,670,538.74	12,162,675,697.62
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,932,737,170.69	9,932,737,170.69
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	320,665,040.36	296,554,406.13
一般风险准备		
未分配利润	2,882,763,331.01	2,664,592,222.10
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	14,636,165,542.06	14,393,883,798.92
少数股东权益	38,493,507.28	49,010,330.43
所有者权益（或股东权益）合计	14,674,659,049.34	14,442,894,129.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计	27,822,329,588.08	26,605,569,826.97

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：包涵妍

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：无锡锡东科技投资控股有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	309,960,452.93	461,952,611.92

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,158,764,239.91	5,670,115,942.89
应收款项融资		
预付款项	1,957,682.72	1,957,682.72
其他应收款	4,581,985,224.47	4,183,592,209.06
其中：应收利息		
应收股利		
存货	8,546,419,244.40	8,961,920,111.68
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	19,599,086,844.43	19,279,538,558.27
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,305,210,163.93	2,305,210,163.93
其他权益工具投资	110,259,443.14	110,259,443.14
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	27,014,754.63	28,050,704.83
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,442,484,361.70	2,443,520,311.90
资产总计	22,041,571,206.13	21,723,058,870.17
流动负债：		
短期借款		

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,191,501.09	3,191,501.09
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	95,383,066.53	93,241,512.26
其他应付款	1,580,940,887.92	1,105,083,984.16
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	412,989,449.34	479,436,660.65
其他流动负债		
流动负债合计	2,092,504,904.88	1,680,953,658.16
非流动负债：		
长期借款	584,360,000.00	623,920,000.00
应付债券	4,239,358,214.79	4,533,943,467.89
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,823,718,214.79	5,157,863,467.89
负债合计	6,916,223,119.67	6,838,817,126.05
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	10,418,697,682.80	10,418,697,682.80
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	320,665,040.36	296,554,406.13
未分配利润	2,885,985,363.30	2,668,989,655.19

所有者权益（或股东权益）合计	15,125,348,086.46	14,884,241,744.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,041,571,206.13	21,723,058,870.17

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：包涵妍

合并利润表
2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、营业总收入	526,231,000.72	564,610,903.66
其中：营业收入	526,231,000.72	564,610,903.66
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	494,127,963.04	543,990,639.24
其中：营业成本	461,224,383.06	520,309,030.11
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	265,412.22	272,098.63
销售费用		
管理费用	27,888,607.52	37,389,893.57
研发费用		
财务费用	4,749,560.24	-13,980,383.07
其中：利息费用	31,762,478.49	17,947,442.81
利息收入	27,310,722.90	38,255,782.71
加：其他收益	207,098,573.85	641,499.57
投资收益（损失以“-”号填列）	-134,146.59	-148,635.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“-”号填列)		
资产减值损失（损失以“-”号填列)		
资产处置收益（损失以“-”号填列)	23,533.11	83,172.61
三、营业利润（亏损以“-”号填列)	239,090,998.05	21,196,301.26
加：营业外收入	115,867.97	245,174,955.37
减：营业外支出	2,109,928.07	522,633.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列)	237,096,937.95	265,848,623.23
减：所得税费用	5,332,017.96	5,393,291.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列)	231,764,919.99	260,455,331.80
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列)	231,764,919.99	260,455,331.80
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列)	242,281,743.14	276,919,096.05
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列)	-10,516,823.15	-16,463,764.25
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	231,764,919.99	260,455,331.80
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	242,281,743.14	276,919,096.05
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-10,516,823.15	-16,463,764.25
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：- 元,上期被合并方实现的净利润为：- 元。

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：包涵妍

母公司利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业收入	486,736,194.99	549,163,907.28
减：营业成本	424,911,562.63	507,531,567.42
税金及附加	229,452.24	258,881.28
销售费用		
管理费用	1,751,030.47	1,430,950.20
研发费用		
财务费用	23,417,807.31	12,834,343.46
其中：利息费用	28,744,720.12	17,807,442.81
利息收入	5,607,120.31	11,292,447.79
加：其他收益	204,680,000.00	
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	241,106,342.34	27,108,164.92
加：营业外收入	-	244,970,000.00
减：营业外支出	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	241,106,342.34	272,078,164.92
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	241,106,342.34	272,078,164.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	241,106,342.34	272,078,164.92
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：包涵妍

合并现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	415,196,660.41	255,762,260.59
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,073,287,011.74	4,603,397,705.18
经营活动现金流入小计	3,488,483,672.15	4,859,159,965.77
购买商品、接受劳务支付的现金	14,688,315.97	36,964,055.55
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	4,974,491.79	5,086,195.54
支付的各项税费	172,481.97	99,948.84
支付其他与经营活动有关的现金	2,821,198,392.04	4,042,701,189.62
经营活动现金流出小计	2,841,033,681.77	4,084,851,389.55
经营活动产生的现金流量净	647,449,990.38	774,308,576.22

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		185,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		185,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	52,240,677.26	34,505,711.33
投资支付的现金	5,000,000.00	364,170,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	57,240,677.26	398,675,711.33
投资活动产生的现金流量净额	-57,240,677.26	-398,490,711.33
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,160,000,000.00	1,540,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,160,000,000.00	1,540,000,000.00
偿还债务支付的现金	3,439,540,000.00	1,753,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	243,217,395.16	292,870,402.81
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,682,757,395.16	2,046,590,402.81
筹资活动产生的现金流量净额	-522,757,395.16	-506,590,402.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	67,451,917.96	-130,772,537.92
加：期初现金及现金等价物余额	1,721,084,155.21	1,851,856,693.13
六、期末现金及现金等价物余额	1,788,536,073.17	1,721,084,155.21

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：包涵妍

母公司现金流量表

2023年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	389,000,000.00	244,970,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	703,221,077.59	910,590,026.29
经营活动现金流入小计	1,092,221,077.59	1,155,560,026.29
购买商品、接受劳务支付的现金	107,356.00	30,043,668.00
支付给职工及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	541,147,403.18	877,971,126.96
经营活动现金流出小计	541,254,759.18	908,014,794.96
经营活动产生的现金流量净额	550,966,318.41	247,545,231.33
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		86,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		86,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-86,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,950,000,000.00	1,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,950,000,000.00	1,300,000,000.00
偿还债务支付的现金	3,429,440,000.00	1,623,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	231,824,720.12	290,044,598.51
支付其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流出小计	3,661,264,720.12	1,913,764,598.51
筹资活动产生的现金流量净额	-711,264,720.12	-613,764,598.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-160,298,401.71	-452,219,367.18
加：期初现金及现金等价物余额	461,952,611.92	914,171,979.10
六、期末现金及现金等价物余额	301,654,210.21	461,952,611.92

公司负责人：毛晓旦 主管会计工作负责人：华鸣咚 会计机构负责人：包涵妍

