

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-187



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国·上海

2024 年 4 月 15 日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



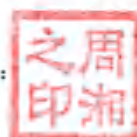
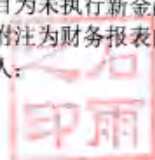
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,180,437,185.49	17,723,940,475.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、(三)	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、(四)	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、(五)	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中: 应收股利	八、(六)	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中: 原材料	八、(七)	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品(产成品)	八、(七)	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、(八)	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、(十)	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
流动资产合计		148,634,078,100.03	135,377,114,013.62
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	310,218,167.73	241,700,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、(十三)	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、(十四)	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、(十六)	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、(十六)	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、(十六)	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、(十七)	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、(十九)	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、(二十一)	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、(二十二)	1,880,170,377.31	1,642,694,545.04
其他非流动资产	八、(二十三)	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,057,522,731.45	29,315,316,844.66
资产总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

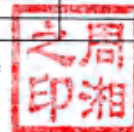
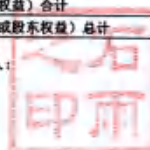


项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十四)	17,262,628,726.84	10,570,615,273.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
应付账款	八、(二十六)	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04
预收款项	八、(二十七)	5,771,792.54	4,786,082.74
合同负债	八、(二十八)	31,754,386,506.91	29,974,361,239.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,695,416,614.84	1,354,767,775.97
其中:应付工资	八、(二十九)	1,383,308,737.56	1,044,183,202.13
应付福利费	八、(二十九)		8,048,603.13
*其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	1,267,199,799.75	1,430,680,690.60
其中:应交税金	八、(三十)	1,221,269,082.56	1,379,371,147.46
其他应付款	八、(三十一)	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11
其中:应付股利	八、(三十一)	111,250,482.69	17,276,309.12
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60
其他流动负债	八、(三十三)	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43
流动负债合计		128,439,728,990.14	117,246,210,110.18
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60
应付债券	八、(三十五)		
其中:优先股			
永续债	八、(三十六)		
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十七)	149,335,492.82	165,719,343.57
长期应付款	八、(三十八)	276,333,263.16	628,257,912.24
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	159,470,000.00	169,900,000.00
预计负债	八、(四十)	236,323,711.50	252,447,415.31
递延收益	八、(四十一)	201,855,363.15	212,302,223.50
递延所得税负债	八、(四十二)	210,642,468.05	190,828,539.36
其他非流动负债	八、(四十二)		580,234,334.10
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		15,814,853,271.00	14,305,394,659.68
负债合计		144,254,582,261.14	131,551,604,769.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
*减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中:优先股			
永续债	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积	八、(四十五)	185,388,945.53	188,624,726.77
减:库存股			
其他综合收益		435,637,315.46	368,334,065.45
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十六)	225,726,150.67	
盈余公积	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中:法定公积金	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
*储备基金			
*企业发展基金			
*利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		29,896,928,138.86	27,693,326,008.69
少数股东权益		3,540,090,431.48	5,447,500,079.71
所有者权益(或股东权益)合计		33,437,018,570.34	33,140,826,088.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,561,429,452.79	9,521,796,143.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		91,524,690.49	274,440,394.42
应收账款	十二、(一)	13,091,835,645.59	13,976,261,169.33
应收款项融资		137,483,134.41	174,100,811.55
预付款项		2,424,316,742.44	1,504,098,940.57
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73
其中: 应收股利	十二、(二)	252,357,094.08	227,307,338.16
△买入返售金融资产			
存货		658,542,507.11	777,973,371.35
其中: 原材料		292,764,847.57	308,834,904.40
库存商品(产成品)		20,349,138.16	
合同资产		25,652,349,584.10	18,754,404,815.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		25,038,471,336.11	17,758,527,307.24
其他流动资产		2,574,659,005.80	2,751,254,088.95
流动资产合计		90,336,316,922.67	75,045,277,567.03
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,497,930,785.84	5,725,101,407.74
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		133,927,602.22	121,909,432.71
长期股权投资	十二、(三)	19,689,720,934.15	19,261,741,942.58
其他权益工具投资		1,171,142,301.65	1,039,608,449.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,856,757,232.29	2,060,784,100.53
固定资产		1,475,115,447.89	1,516,357,363.53
其中: 固定资产原价		3,049,451,009.37	2,746,483,765.34
累计折旧		1,574,329,200.28	1,230,090,040.61
固定资产减值准备		6,361.20	36,361.20
在建工程		46,557,089.44	114,383,133.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		111,177,803.02	91,254,237.31
无形资产		36,350,158.70	36,508,332.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,139,313.48	8,199,009.05
递延所得税资产		387,880,786.83	376,677,972.40
其他非流动资产		4,727,154,608.98	4,771,072,491.58
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,138,854,064.49	35,123,597,872.86
资产总计		121,475,170,987.16	110,168,875,439.89

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款		15,010,000,000.00	8,722,855,828.16
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		699,537,161.38	982,396,692.73
应付账款		38,312,429,104.83	37,332,576,549.10
预收款项		5,176,543.45	4,641,198.56
合同负债		7,370,615,333.35	7,084,158,634.00
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		597,178,141.91	386,769,031.16
其中：应付工资		437,489,964.09	230,734,954.99
应付福利费			1,317,047.50
■其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		550,136,641.61	600,890,874.46
其中：应交税金		534,997,292.01	589,967,519.81
其他应付款		16,694,145,541.22	15,835,148,849.03
其中：应付股利		106,553,444.44	12,576,388.91
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,241,011,777.42	1,618,858,017.04
其他流动负债		4,378,946,599.69	4,288,907,453.95
流动负债合计		84,859,176,844.86	76,857,203,107.99
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,326,000,000.00	6,485,305,959.03
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		31,867,016.64	39,144,962.32
长期应付款		764,184,335.43	1,443,145,967.09
长期应付职工薪酬		13,620,000.00	14,600,000.00
预计负债		133,059,018.83	176,971,658.26
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,268,730,370.90	8,159,168,546.70
负债合计		94,127,907,215.76	85,016,371,654.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
■减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中：优先股			
永续债		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积		201,227,868.29	204,567,868.29
减：库存股			
其他综合收益		430,582,149.98	368,912,654.10
其中：外币报表折算差额			
专项储备		167,364,983.10	
盈余公积		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中：法定公积金		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
■储备基金			
■企业发展基金			
■利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,369,584,716.00	4,537,740,611.40
所有者权益（或股东权益）合计		27,347,263,771.40	24,155,507,770.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		121,475,170,987.16	109,171,879,424.89

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		197,524,691,460.06	197,354,127,017.21
其中: 营业收入	八、(四十九)	197,524,691,460.06	197,354,127,017.21
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		191,885,606,011.81	190,604,181,922.04
其中: 营业成本	八、(四十九)	182,923,540,881.56	181,121,436,679.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保服务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		330,405,728.04	438,236,037.27
销售费用	八、(五十)	312,496,527.09	257,811,973.29
管理费用	八、(五十)	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09
研发费用	八、(五十)	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54
财务费用	八、(五十)	904,318,591.50	833,981,864.69
其中: 利息费用	八、(五十)	951,492,633.97	827,067,844.15
利息收入		203,399,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	58,014,605.60	-16,557,330.88
其他			
加: 其他收益	八、(五十一)	77,530,498.30	32,950,710.80
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-157,138,097.94	-252,302,973.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	98,173,278.22	-26,867,362.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-349,357,585.23	-317,871,707.65
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-421,133,548.42	-867,621,694.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-480,085,817.16	-1,013,288,085.39
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	16,795,701.94	4,976,888.20
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,675,054,184.97	4,564,729,935.44
加: 营业外收入	八、(五十六)	86,863,225.79	93,542,865.83
其中: 政府补助	八、(五十六)	32,119,622.06	28,556,609.29
减: 营业外支出	八、(五十七)	35,314,444.39	31,878,307.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,726,602,966.37	4,626,394,493.77
减: 所得税费用	八、(五十八)	527,039,766.54	694,972,129.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,973,988,085.23	3,751,323,188.56
少数股东损益		225,575,114.60	180,099,175.71
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		84,745,373.92	-6,447,820.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	73,292,750.01	-6,958,479.27
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	59,850,513.22	-17,282,545.48
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	-2,840,000.00	6,170,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	62,690,513.22	-23,452,545.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	13,442,336.79	10,324,066.21
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	13,442,336.79	10,324,066.21
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	11,452,623.91	510,659.18
七、综合收益总额		4,284,308,573.75	3,924,974,544.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,047,280,835.24	3,744,364,709.29
归属于少数股东的综合收益总额		237,027,738.51	180,609,834.89
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		125,035,374,302.41	121,313,146,897.43
其中: 营业收入	十二、(四)	125,035,374,302.41	121,313,146,897.43
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		122,209,898,558.68	117,943,834,237.41
其中: 营业成本	十二、(四)	118,014,010,664.49	113,519,857,233.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		154,581,253.61	210,870,953.32
销售费用			
管理费用		1,396,183,638.07	1,316,471,170.76
研发费用		1,761,432,095.21	2,004,814,583.82
财务费用		883,690,907.30	891,820,296.25
其中: 利息费用		958,259,641.62	905,793,136.40
利息收入		160,623,757.47	92,214,310.58
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		25,536,779.69	2,259,174.38
其他			
加: 其他收益		14,076,058.55	3,593,468.40
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118,646,168.47	-10,099,185.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-220,987,271.01	-140,338,172.31
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,885,223.78	-514,162,875.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-195,849,680.09	-527,876,492.96
资产处置收益(损失以“-”号填列)		4,988,465.93	-91,816.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,349,782,106.82	3,955,808,702.88
加: 营业外收入		12,225,645.20	36,567,836.42
其中: 政府补助		2,931,550.31	11,410,964.55
减: 营业外支出		3,727,466.47	7,822,366.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,358,280,285.55	3,984,554,172.98
减: 所得税费用		323,045,703.83	370,853,088.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(一) 持续经营净利润		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		61,669,493.88	-16,102,358.28
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		58,049,828.22	-24,071,360.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,570,000.00	2,300,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		59,619,828.22	-26,371,360.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		3,619,667.66	7,969,002.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		3,619,667.66	7,969,002.20
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		4,096,904,077.60	3,597,598,726.33
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.09
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,499,377.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,869.75	210,954,741,704.36
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	2,161,100,235.11	528,237,908.45
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.94
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.52
投资支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
投资活动产生的现金流量净额		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	6,644,900.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		16,049,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,590,869,302.83	45,175,033,985.27
偿还债务支付的现金		46,552,369,213.59	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.69	2,572,597,770.36
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.09	45,675,933,262.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,612,147,680.74	-500,899,277.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,285,035.91	49,106,400.29
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,110,690,390.77	112,749,248,480.83
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		219,963,740.02	226,094,229.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,011,797,970.37	1,785,736,769.06
经营活动现金流入小计		118,342,452,101.16	121,751,079,579.15
购买商品、接受劳务支付的现金		111,767,375,329.75	113,513,940,684.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,154,753.31	3,799,489,428.21
支付的各项税费		1,422,815,057.28	1,452,047,371.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,883,478,972.85	1,558,748,489.80
经营活动现金流出小计		118,878,824,113.19	120,324,225,973.11
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		400,784,071.61	7,019,656.68
取得投资收益收到的现金		868,843,547.04	1,693,337,200.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,281,407.17	17,956,321.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42	
收到其他与投资活动有关的现金		657,055,953.63	23,527,086,688.88
投资活动现金流入小计		2,162,928,447.87	25,245,399,867.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		400,353,161.48	484,109,081.33
投资支付的现金		1,189,396,643.32	6,050,038,901.30
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,501,355,981.54	20,399,203,714.48
投资活动现金流出小计		4,091,105,786.34	26,933,351,697.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,928,177,338.47	-1,687,951,830.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,110,000,000.00	34,827,858,264.59
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,806,377,534.25	43,327,858,264.59
偿还债务支付的现金		42,116,729,925.77	37,733,052,919.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,577,637,623.12	1,994,841,794.17
支付其他与筹资活动有关的现金		2,527,200,641.31	3,709,752,565.21
筹资活动现金流出小计		47,221,568,190.20	43,437,647,278.89
筹资活动产生的现金流量净额		2,584,809,344.05	-109,789,014.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-389,882.40	-238,854.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	119,870,111.15	-371,126,092.68
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

本平金额													
项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		永续债	其他	188,624,726.77		368,334,065.45		2,455,709,595.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	33,140,826,088.42
加：会计政策变更			7,585,573,055.55										
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		188,624,726.77		368,334,065.45		2,455,709,595.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	33,140,826,088.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-266,302,055.55		-3,235,781.24		67,303,250.01	225,726,150.67	403,523,458.17		1,776,587,108.11	2,303,602,130.17	296,192,481.92
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		185,388,945.53		435,637,315.46	225,726,150.67	2,859,233,054.03		5,989,500.00	29,808,905,398.86	33,437,018,570.34

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	中国建筑第二工程局有限公司所有者权益										上年金额	
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益
一、上年年末余额	10,000,000,000.00			188,559,639.06		379,876,190.88		2,094,339,487.40		5,194,438,661.23	29,035,533,702.81	34,570,245,058.92
加：会计政策变更			11,178,319,722.24			-11,542,125.43		361,370,108.46		1,900,645,901.83	-1,342,207,694.12	-1,429,418,970.59
前期差错更正						-6,958,479.27				3,751,323,188.56	3,744,364,709.29	3,934,974,544.18
其他										-5,499,934,912.29	-61,080,312.39	-3,561,015,224.58
二、本年初余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24	188,559,639.06		-6,958,479.27		361,370,108.46		3,751,323,188.56	3,744,364,709.29	3,934,974,544.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-3,592,746,666.69	65,087.71						-61,080,312.39	-61,080,312.39	-61,080,312.39
（一）综合收益总额			-3,592,746,666.69							-61,080,312.39	-61,080,312.39	-61,080,312.39
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 提取盈余公积												
3. 提取一般风险准备												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 设定盈余计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	188,624,726.77		368,334,095.45		2,455,709,595.86		4,383,646.16	7,095,084,565.02	33,140,826,088.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额			-266,302,055.55		-3,340,000.00		61,669,495.88	167,364,983.10	403,523,458.17		1,831,844,104.60	2,194,759,986.20
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股			-300,000,000.00		-3,340,000.00		61,669,495.88				4,035,234,581.72	4,096,904,077.60
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备					-3,340,000.00			167,364,983.10				-3,340,000.00
2. 使用专项储备								3,678,371,937.80				3,678,371,937.80
（四）利润分配								3,511,006,954.70				-3,511,006,954.70
1. 提取盈余公积			33,697,944.45						403,523,458.17		2,203,390,477.12	-1,766,169,074.50
其中：法定公积金									403,523,458.17		403,523,458.17	
任意公积金									403,523,458.17		403,523,458.17	
2. 盈余公积												
3. 企业年金基金												
4. 利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配			33,697,944.45								1,799,867,018.95	-1,766,169,074.50
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03		1,799,867,018.95	27,347,263,771.40

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额					
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		永续债	204,567,868.29		389,598,658.54
加：会计政策变更			11,178,319,722.24			
前期差错更正						
其他						
二、本年年年初余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24	204,567,868.29		389,598,658.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-3,592,746,666.69			-20,686,004.44
（一）综合收益总额						-16,102,358.28
（二）所有者投入和减少资本			-3,500,000,000.00			
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额			-3,500,000,000.00			
4. 其他						
（三）专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积			-92,746,666.69			
其中：法定盈余公积						
任意盈余公积						
#储备基金						
#企业发展基金						
#回购专户投资						
△2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者（或股东）的分配						
4. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	204,567,868.29		368,912,654.10

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑第二工程局有限公司（以下简称本公司），于 1980 年 12 月 9 日在中华人民共和国北京市注册成立的有限责任公司，统一社会信用代码为 91110000100024296D，注册资本为人民币 1,000,000.00 万元，公司注册地址为北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号，总部地址为北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪大厦，法定代表人：石雨。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：施工行业。本公司经批准的经营范围为土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。本公司主要业务板块情况：工程承包。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终母公司（集团总部）为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 15 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1980 年 12 月 9 日至长期。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合

称“企业会计准则”)的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十六）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关

资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十五）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价

（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础

上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

(1) 公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- （1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。
- （2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- （3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

（十一）应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

（十二）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

（十三）存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、库存商品（产成品）、周转材料（包装物、低值易耗品等）、房地产开发产品、房地产开发成本、其他等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

房地产开发企业期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格

为基础计算。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命

和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业 提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

执行新租赁准则前，融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

自执行新租赁准则起，公司按新租赁准则使用权资产的相关规定计提折旧，详见本附注“四、（三十四）租赁”中有关使用权资产的会计处理。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	8-35 年	5	2.71-12.50	年限平均法
机器设备	5-14 年	5	6.79-20.00	年限平均法
运输工具	3-10 年	5	9.50-33.33	年限平均法
办公设备及其他	3-8 年	5	11.88-33.33	年限平均法
临时设施	施工期限	0	1/施工期限*100	年限平均法

对于盾构机等特大型机械，采用工作量法计提折旧，具体如下：

固定资产名称	预计工作量（米）	预计净残值率（%）
盾构机	10,000.00	5.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计

未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款

当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十三) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十四) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十五) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，

相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（二十六）股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权

益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3、权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十七) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十九) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回

优先股的，按赎回价格冲减权益。

(三十) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2、 具体原则

（1）商品销售的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

（2）运营服务的收入

根据客户的差异化需求，公司所提供的运营服务涵盖的期间长短不一，在签订合同时，双方根据实际情况约定以月、季度或年度作为结算周期。具体结算方式如下：

- 按固定金额结算：于劳务提供的当个会计期间，公司根据合同约定的金额计算确定应归属于当期的金额并确认收入；
- 按实际处理水量结算：由于客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，故本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入，履约进度的确认以实际记录的水处理量为依据。

（3）工程服务的收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常为基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完

工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（4）设计服务的收入

由于本公司履约过程中所提供的设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（5）BOT 业务相关收入的确认

建设—经营—转移（BOT）合同项目，本公司提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，区分是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。本公司根据合同约定，提供多项服务（如既提供项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理；在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

本公司将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

(三十一) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十二) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目

的，作为与收益相关的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资

产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
 - 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
 - 本公司发生的初始直接费用；
 - 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。
- 本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。
- 本公司按照本附注“四、（二十一）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
 - 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。
- 融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租

赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、售后租回交易

公司按照本附注“四、（三十）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（三十五）持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十七) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制

权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十八) 安全生产费用

本公司根据财政部、应急部关于《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费。

安全生产费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十九) 其他重要会计政策和会计估计

财政部于 2016 年 9 月 22 日发布了《规范“三去一降一补”有关业务的会计处理规定》（财会〔2016〕17 号），自发布之日起施行，不要求追溯调整。该规定分别规范了“国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司的会计处理”、“即将关闭出清的“僵尸企业”的会计处理”以及“中央企业对工业企业结构调整专项奖补资金的会计处理”三类交易的会计处理，且分别规定了特定的适用范围。

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

（2）合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率/征收率
企业所得税	应纳税所得额	中国内地：25%（除附注六（二）所述优惠外）
		其他海外地区：0%—35%
增值税（注1）	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%或13%
土地增值税（注2）	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%—60%
城市维护建设税	缴纳的流转税	5%或 7%
教育费附加	缴纳的流转税	3%或 2%
房产税	房产原值或房产租金收入	从价计征部分 1.2%
		从租计征部分 12%

注1：根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 第 39 号），自 2019 年 4 月 1 日起，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原使用 16%税率的，税率调整为 13%；原适用 10%税率的，税率调整为 9%。根据 2016 年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的 3%计算应纳税额。

注2：结转收入前，土地增值税的预缴按照预售收入的 1.5%—5%计征。

(二) 税收优惠

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》（以下称“企业所得税法”）相关规定，本公司享受企业所得税税收优惠的主要情况如下：

（1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司下属公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15%
中国建筑第二工程局有限公司	GR202311001075	15%
中建二局装饰工程有限公司	GR202311003272	15%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15%
中建二局河北建设有限公司	GR202213004738	15%
中建玖合发展集团有限公司	GR202211004893	15%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202344202805	15%
中建二局阳光智造有限公司	GR202344009095	15%
中建二局公共设施运营管理有限公司	GR202211004170	15%
中建中环新能源有限公司	GR202232014683	15%
中建中环生态环保科技有限公司	GR202332014616	15%
中建二局第四建筑工程有限公司	GR202212003723	15%
中建二局西北投资建设有限公司	GR202361007361	15%

（2）财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号 对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

(本节下列表式数据中的金额单位, 除非特别注明外均为人民币元。)

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营 营地	业务性质	实收资本	持股比 例 (%)	享有的表决 权 (%)	投资额	备注
1	中建二局新型装配式建筑(河北)有限公司	四级	境内非金融 子企业	廊坊	廊坊	房屋建筑业	103,815,841.35	100.00	100.00	103,815,841.35	
2	中建中环生态环保科技有限公司	四级	境内非金融 子企业	苏州	苏州	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	95,000,000.00	
3	中建二局公共设施运营管理有限公司	四级	境内非金融 子企业	北京	北京	运营管理服务	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	
4	中建二局(山东)建筑有限公司	四级	境内非金融 子企业	青岛	青岛	房屋建筑业	96,200,000.00	100.00	100.00	96,200,000.00	
5	中国建筑海建(卢旺达)有限公司	四级	境外子企业	卢旺达	卢旺达	房屋建筑业	318,955.00	100.00	100.00	318,955.00	
6	中建二局第一建筑工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	北京	北京	房屋建筑业	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	
7	中建二局第三建筑工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	北京	北京	房屋建筑业	1,200,431,400.00	83.30	83.30	1,000,000,000.00	
8	中建二局第四建筑工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	天津	天津	房屋建筑业	400,000,000.00	100.00	100.00	400,000,000.00	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
9	中国建筑海建（斐济）有限公司	四级	境外投资企业	斐济	斐济	房屋建筑业	3,300,000.00	100.00	100.00	3,300,000.00	
10	中建玖合发展集团有限公司	四级	境内非金融 子企业	北京	北京	房地产业	6,500,000,000.00	100.00	100.00	6,500,000,000.00	
11	中建二局土木工程集团有限公司	四级	境内非金融 子企业	北京	北京	土木工程建筑业	1,000,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000,000.00	
12	中建机械有限公司	四级	境内非金融 子企业	廊坊	廊坊	建筑工程用机械制造	384,456,075.88	100.00	100.00	384,456,075.88	
13	中建二局装饰工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	北京	北京	装饰装修	200,000,000.00	100.00	100.00	200,000,000.00	
14	中建二局深圳南方建设投资有限公司	四级	境内非金融 子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	145,000,000.00	100.00	100.00	145,000,000.00	
15	中建二局第二建筑工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	
16	中建二局贸易有限公司	四级	境内非金融 子企业	上海	上海	建材批发	45,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	
17	中建廊坊基础设施投资有限公司	四级	境内非金融 子企业	廊坊	廊坊	基础设施建设与投资	150,000,000.00	40.00	40.00	60,000,000.00	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
18	中建二局安装工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	北京	北京	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	
19	中建二局（山东）建筑发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	日照	日照	房屋建筑业	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	
20	中建二局建筑工程(辽宁)有限公司	四级	境内非金融 子企业	沈阳	沈阳	房屋建筑业	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	
21	中建二局长春建设工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	长春	长春	市政道路工程建筑	40,000,000.00	100.00	100.00	40,000,000.00	
22	中建二局（湖北）建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	武汉	武汉	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	95,000,000.00	
23	中建二局欣达建设发展(山东)有限公司	四级	境内非金融 子企业	枣庄	枣庄	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	95,000,000.00	
24	中建二局广西建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	南宁	南宁	房屋建筑业	90,000,000.00	100.00	100.00	90,000,000.00	
25	中建二局（东莞）建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	海口	海口	房屋建筑业	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	
26	中建二局（厦门）建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	厦门	厦门	房屋建筑业	80,199,492.00	100.00	100.00	80,199,492.00	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
27	中建二局(广东)建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	广州	广州	房屋建筑业	20,200,000.00	100.00	100.00	20,200,000.00	
28	南京臻创中建基础设施建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	50,000,000.00	90.00	90.00	45,000,000.00	
29	南京中建上秦淮文旅建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	150,000,000.00	80.00	80.00	120,000,000.00	
30	中建二局(山东)建筑工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	烟台	烟台	房屋建筑业	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	
31	中建二局西北投资建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	西安	西安	房屋建筑业	90,000,000.00	100.00	100.00	90,000,000.00	
32	中建海建(孟加拉国)有限公司	四级	境外子企业	孟加拉	孟加拉	工业与民用建筑施工	695,940.00	100.00	100.00	695,940.00	
33	中建二局安徽城市建设发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	合肥	合肥	房屋建筑业	70,500,000.00	100.00	100.00	70,500,000.00	
34	中建二局(山东)城市建设发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	蚌埠	蚌埠	房屋建筑业	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	
35	台州市黄岩区中建环境整治有限公司	四级	境内非金融 子企业	台州	台州	基础设施建设与投资	108,698,000.00	90.00	90.00	97,828,200.00	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
36	中建二局重庆实业有限公司	四级	境内非金融子公司	重庆	重庆	建筑工程机械与设备经营租赁	113,000,000.00	100.00	100.00	113,000,000.00	
37	中建电力工程（深圳）有限公司	四级	境内非金融子公司	深圳	深圳	房屋建筑业	460,000,000.00	50.00	50.00	230,000,000.00	
38	中建二局重庆建设发展有限公司	四级	境内非金融子公司	重庆	重庆	房屋建筑业	8,050,000.00	100.00	100.00	8,050,000.00	
39	中建二局（四川）建设发展有限公司	四级	境内非金融子公司	成都	成都	房屋建筑业	4,105,000.00	100.00	100.00	4,105,000.00	
40	成都中都世诚置业有限公司	四级	境内非金融子公司	成都	成都	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	
41	中建冀财共享 1 号基础设施投资私募基金	四级		石家庄	石家庄	基础设施投资	310,558,787.18	62.89	62.89	195,302,417.53	
42	河北中建冀岛建设有限公司	四级	境内非金融子公司	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	77,574,200.00	90.98	90.98	70,577,200.00	
43	石家庄中建康邑道路建设有限公司	四级	境内非金融子公司	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	100,000,000.00	25.20	25.20	25,200,000.00	
44	玉溪中建海锦城市建设运营有限公司	四级	境内非金融子公司	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	100,000,000.00	90.00	90.00	90,000,000.00	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
45	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	四级	境内非金融 子企业	赤峰	赤峰	基础设施建设与投资	200,000,000.00	63.00	63.00	126,000,000.00	
46	赤峰市中建医疗建设项目管理有限公司	四级	境内非金融 子企业	赤峰	赤峰	基础设施建设与投资	101,108,800.00	95.00	95.00	96,053,400.00	
47	石家庄中建牛石道路建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	20,000,000.00	90.00	90.00	18,000,000.00	
48	唐山中建港兴基础设施开发有限公司	四级	境内非金融 子企业	唐山	唐山	基础设施建设与投资	50,000,000.00	80.00	80.00	40,000,000.00	
49	中建二局东部投资有限公司	四级	境内非金融 子企业	苏州	苏州	土木工程建筑业	1,300,000.00	100.00	100.00	1,300,000.00	
50	中建二局（山东）建设发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	青岛	青岛	房屋建筑业		100.00	100.00		
51	广东省中建二局建设发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	北京	北京	房屋建筑业					
52	中建二局（湖南）建设投资有限公司	四级	境内非金融 子企业	长沙	长沙	土木工程建筑业					
53	中建二局（山东）建设投资发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	淄博	淄博	土木工程建筑业					

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
54	中建二局 (山东) 投资建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	济南	济南	房屋建筑业					
55	中建二局城市建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	上海	上海						
56	双环国际有限公司	四级	境外子企业	英属维 尔京群 岛	英属维 尔京群 岛	房屋建筑业	8.30	100.00	100.00	8.30	
57	中建二局雄安投资建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	保定	保定	房屋建筑业					注 1
58	中建二局黄河建设投资 (山东) 有限公司	四级	境内非金融 子企业	济南	济南	市政道路工程建筑					注 1
59	中建二局成渝重庆建设工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	重庆	重庆	土木工程建筑业					注 1
60	深圳铂禹建设发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	注 2
61	中建湾区建设投资有限公司	四级	境内非金融 子企业								

注 1：上述子公司为本年新设立；注 2：上述子公司为本年新收购

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	中建廊坊基础设施投资有限公司	40.00	40.00	150,000,000.00	60,000,000.00	四级	注 1
2	中建电力工程（深圳）有限公司	50.00	50.00	460,000,000.00	230,000,000.00	四级	注 2

注 1:根据本公司与中建廊坊基础设施投资有限公司的另外两位股东中国建筑股份有限公司（以下简称中国建筑）及中建交通建设集团有限公司签订的《一致行动函》，中国建筑及中建交通建设集团有限公司承诺就中建廊坊基础设施投资有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建廊坊基础设施投资有限公司表决权比例为 100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注 2: 根据本公司与中建电力工程（深圳）有限公司的另一股东中国建筑签订的《一致行动函》，中国建筑承诺就中建电力工程（深圳）有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建电力工程（深圳）有限公司表决权比例为 100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

(三) 重要非全资子公司情况

1、 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例 (%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中建二局第三建筑工程有限公司	16.70	58,805,555.56		1,033,833,333.33
2	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	37.00	26,470.72		108,235,032.71
3	石家庄中建康邑道路建设有限公司	20.80	3,656,187.11	4,697,038.25	101,814,681.04
4	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	10.00	302,431.60		85,251,352.50

序号	企业名称	少数股东持 股比例 (%)	当期归属于少 数股东的损益	当期向少数股 东支付的股利	期末累计少数股 东权益
5	南京中建上秦淮文 旅建设有限公司	20.00	2,997,373.21		85,887,085.27
6	台州市黄岩区中建 环境整治有限公司	10.00	141,416.01		11,861,467.88
7	中建廊坊基础设施 投资有限公司	60.00	-471,385.13		67,354,724.75
8	云南鑫石房地产有 限公司	45.00	-2,043,246.53		206,314,891.17
9	中建电力工程（深 圳）有限公司	50.00	2,833,087.16		119,011,477.10

2、 主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	中建二局第三建筑工程有限公司	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司
流动资产	17,691,788,517.19	1,113,304,368.32	605,310,470.17	16,965,127,323.66	983,442,144.01	457,316,778.37
非流动资产	1,644,373,023.17	40,039,141.09	2,016,514,387.12	2,407,369,739.22	171,602,916.26	2,300,869,902.58
资产合计	19,336,161,540.36	1,153,343,509.41	2,621,824,857.29	19,372,497,062.88	1,155,045,060.27	2,758,186,680.95
流动负债	11,603,128,404.55	7,753,709.99	240,379,678.93	11,131,333,426.53	8,904,581.05	477,204,625.39
非流动负债	190,450,124.78	7,567,784.33	1,754,626,997.21	860,750,192.07	8,383,171.35	1,693,785,846.50
负债合计	11,793,578,529.33	15,321,494.32	1,995,006,676.14	11,992,083,618.60	17,287,752.40	2,170,990,471.89
营业收入	35,960,429,271.79		169,506,735.45	41,679,069,404.24	1,640,918.36	428,586,539.92
净利润	881,781,265.26	264,707.22	33,853,584.31	1,227,922,257.91	656,979.82	34,572,483.59
综合收益总额	886,060,258.11	264,707.22	33,853,584.31	1,232,430,289.25	656,979.82	34,572,483.59
经营活动现金流量	-806,931,969.37	-50,149,947.37	-9,911,014.27	-1,532,413,608.22	-64,997,716.52	199,679,172.98

项目	本期数			上期数		
	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	南京中建上秦淮文旅建设有限公司	台州市黄岩区中建环境整治有限公司	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	南京中建上秦淮文旅建设有限公司	台州市黄岩区中建环境整治有限公司
流动资产	367,141,922.47	64,724,709.66	182,714,793.26	309,616,549.68	76,036,305.54	167,847,319.49
非流动资产	1,085,559,395.84	1,201,857,247.36	322,078,682.61	1,142,842,144.35	1,276,353,386.59	372,109,362.01
资产合计	1,452,701,318.31	1,266,581,957.02	504,793,475.87	1,452,458,694.03	1,352,389,692.13	539,956,681.50
流动负债	252,492,811.58	135,988,662.98	17,136,597.02	363,282,608.60	99,212,847.62	18,463,962.74
非流动负债	782,937,653.83	707,523,201.06	369,042,200.00	674,929,548.50	851,456,117.57	404,292,200.00
负债合计	1,035,430,465.41	843,511,864.04	386,178,797.02	1,038,212,157.10	950,668,965.19	422,756,162.74
营业收入	54,559,870.94	96,108,619.94	20,166,675.03	49,944,567.05	118,685,190.96	28,682,072.39
净利润	3,024,315.97	14,986,866.04	1,414,160.09	2,131,724.54	-2,715,319.10	18,239,497.40
综合收益总额	3,024,315.97	14,986,866.04	1,414,160.09	2,131,724.54	-2,715,319.10	18,239,497.40
经营活动现金流量	35,822,647.91	123,975,841.85	18,029,231.29	36,552,873.55	22,240,698.09	19,126,354.31

(四) 本期不再纳入合并范围的原子公司

1、 原子的公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比 例 (%)	本期不再成为 子公司的原因
1	江苏信托-禾元 6 号 (中建二局) 集合资金信托计划	南京	基础设施 投资	20.98	20.98	撤销关闭
2	江苏信托-禾元 13 号 (中建二局) 集合资金信托计划	南京	基础设施 投资	20.98	20.98	撤销关闭

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,327,982.12	14,897,082.04
银行存款	15,704,375,145.46	15,101,972,568.42
其他货币资金	4,471,734,057.91	2,607,040,825.38
合计	20,180,437,185.49	17,723,910,475.84
其中：存放在境外的款项总额	199,529,850.90	261,656,215.77
存放财务公司款项	4,293,398,801.49	2,581,674,031.71

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票						
商业承兑 汇票	203,030,579.45	812,122.29	202,218,457.16	485,495,902.07	1,536,380.97	483,959,521.10
合计	203,030,579.45	812,122.29	202,218,457.16	485,495,902.07	1,536,380.97	483,959,521.10

(1) 按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	
商业承兑汇票小计	4,836,927.73	19,347.71	0.40	
商业承兑汇票	4,836,927.73	19,347.71	0.40	回收可能性
合计	4,836,927.73	19,347.71		

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	198,193,651.72	792,774.58	
商业承兑汇票	198,193,651.72	792,774.58	0.40
合计	198,193,651.72	792,774.58	

(3) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	99,619.67	19,347.71	99,619.67			19,347.71
按组合计提预期信用损失的应收票据	1,436,761.30	852,470.96	1,496,457.68			792,774.58
集团内						
集团外	1,436,761.30	852,470.96	1,496,457.68			792,774.58
合计	1,536,380.97	871,818.67	1,596,077.35			812,122.29

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		39,847,549.83
合计		39,847,549.83

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	14,020,628,942.15	803,545,359.72	17,653,219,487.98	1,465,059,523.92
1 至 2 年	5,456,618,822.36	883,583,004.41	4,150,973,001.25	590,572,988.80
2 至 3 年	1,927,232,209.37	495,571,128.01	1,295,082,461.30	145,310,194.73
3 年以上	2,153,727,442.11	1,367,464,899.28	2,318,228,653.97	1,140,584,993.05
合计	23,558,207,415.99	3,550,164,391.42	25,417,503,604.50	3,341,527,700.50

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率 (%)
按单项计提坏账准备的应收账款	7,889,048,838.18	33.49	2,539,870,198.26	32.19	10,289,060,950.58	40.48	2,362,432,412.22	22.96
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	15,669,158,577.81	66.51	1,010,294,193.16	6.45	15,128,442,653.92	59.52	979,095,288.28	6.47
其中：集团内部公司	5,828,785,988.25	24.74			4,999,910,451.84	19.67		4,999,910,451.84
政府部门及中央企业	2,666,286,917.84	11.32	98,890,057.89	3.71	1,983,485,981.18	7.80	73,633,953.04	3.71
其他企业	7,174,085,671.72	30.45	911,404,135.27	12.70	8,145,046,220.90	32.05	905,461,335.24	11.12
合计	23,558,207,415.99	100.00	3,550,164,391.42		25,417,503,604.50	100.00	3,341,527,700.50	
								22,075,975,904.00

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
重庆融创华城房地产开发有限公司	340,534,070.18	102,160,221.05	30.00	回收可能性
武汉十里新航置业有限公司	277,172,080.37	58,206,136.88	21.00	回收可能性
青岛融创游艇产业投资有限公司	255,752,473.51	25,453,287.81	9.95	回收可能性
吉林省筑居房地产开发有限公司	238,753,405.09	184,792,871.73	77.40	回收可能性
大同新发地农产品有限责任公司	144,399,999.93	58,546,667.74	40.54	回收可能性
其他企业	6,632,436,809.10	2,110,711,013.05	31.82	回收可能性
合计	7,889,048,838.18	2,539,870,198.26		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	6,951,233,234.33	70.64	259,943,491.22	7,394,100,847.37	73.00	292,238,814.29
1 至 2 年	1,462,164,967.16	14.86	132,800,531.68	1,470,049,886.71	14.51	140,584,252.81
2 至 3 年	685,772,671.72	6.97	135,519,717.26	443,180,990.29	4.38	87,963,516.81
3 年以上	741,201,716.35	7.53	482,030,453.00	821,200,477.71	8.11	458,308,704.37
合计	9,840,372,589.56	100.00	1,010,294,193.16	10,128,532,202.08	100.00	979,095,288.28

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账 准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账 准备
集团内部公司	5,828,785,988.25			4,999,910,451.84		
合计	5,828,785,988.25			4,999,910,451.84		

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
重庆融创华城房地产开发有限公司	340,534,070.18	1.45	102,160,221.05
武汉十里新航置业有限公司	277,172,080.37	1.18	58,206,136.88
青岛融创游艇产业投资有限公司	255,752,473.51	1.09	25,453,287.81
吉林省筑居房地产开发有限公司	238,753,405.09	1.01	184,792,871.73
北京辰星国际会展有限公司	196,402,486.87	0.83	9,217,180.63
合计	1,308,614,516.02	5.56	379,829,698.10

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	321,421,044.83	261,681,704.49
合计	321,421,044.83	261,681,704.49

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	683,696,062.39	86.82		524,653,975.78	78.28	
1 至 2 年	59,510,717.78	7.56		95,212,600.55	14.20	
2 至 3 年	33,287,381.50	4.23		16,371,287.42	2.44	
3 年以上	10,928,877.61	1.39		34,071,616.05	5.08	
合计	787,423,039.28	100.00		670,309,479.80	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中国建筑第二工程局有限公司	北京宝华国际钢结构有限公司	28,500,000.00	1-2 年	工程尚未完工，款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司	7,561,069.14	2-3 年	工程尚未完工，款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	天津远大兴辰住宅工业有限公司	4,703,814.70	2-3 年	工程尚未完工，款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	中国华西企业有限公司	4,141,434.38	2-3 年	工程尚未完工，款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	深圳广田方特科建集团有限公司	3,228,300.58	2-3 年	工程尚未完工，款项尚未结清
合计		48,134,618.80		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
天合光能（常州）科技有限公司	304,477,158.89	38.67	
北京宝华国际钢结构有限公司	28,500,000.00	3.62	
浙江世贸装饰股份有限公司	18,962,725.65	2.41	
杭州龙华环境集成系统有限公司	14,283,593.24	1.81	
美华建设有限公司	13,763,091.00	1.75	
合计	379,986,568.78	48.26	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	19,552,500.00	5,462,500.00
其他应收款项	12,156,405,253.98	11,504,771,736.02
合计	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	14,090,000.00	5,462,500.00	未催收	否
中建安装集团有限公司	930,000.00	111,500.00	未催收	否
中建科工集团有限公司	13,160,000.00	5,351,000.00	未催收	否
账龄一年以上的应收股利	5,462,500.00		未催收	否
中建安装集团有限公司	111,500.00		未催收	否
中建科工集团有限公司	5,351,000.00		未催收	否
合计	19,552,500.00	5,462,500.00		

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	9,066,224,696.07	507,270,572.19	8,318,186,010.56	359,226,998.74
1 至 2 年	2,214,960,163.94	175,451,774.39	2,526,893,545.41	226,422,689.32
2 至 3 年	1,291,552,660.15	268,170,302.99	833,649,425.16	175,805,765.85
3 年以上	1,473,120,009.63	938,559,626.24	1,499,877,124.92	912,378,916.12
合计	14,045,857,529.79	1,889,452,275.81	13,178,606,106.05	1,673,834,370.03

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	账面价值	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	账面价值
单项计提坏账准备的 其他应收款项	3,209,207,128.09	22.85	1,165,961,372.17	36.33	2,043,245,755.92	3,583,066,848.19	27.19	1,019,890,983.73	28.46	2,563,175,864.46
按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他 应收款项	10,836,650,401.70	77.15	723,490,903.64	6.68	10,113,159,498.06	9,595,539,257.86	72.81	653,943,386.30	6.82	8,941,595,871.56
其中：集团内部公司	1,333,960,426.08	9.50			1,333,960,426.08	729,794,131.74	5.54			729,794,131.74
保证金、押金	922,990,495.95	6.57	155,420,086.02	16.84	767,570,409.93	1,289,330,337.43	9.78	167,219,276.60	12.97	1,122,111,060.83
代垫款	3,612,000,509.89	25.72	206,833,518.61	5.73	3,405,166,991.28	2,566,752,285.48	19.48	138,076,188.45	5.38	2,428,676,097.03
其他	4,967,698,969.78	35.37	361,237,299.01	7.27	4,606,461,670.77	5,009,662,503.21	38.01	348,647,921.25	6.96	4,661,014,581.96
合计	14,045,857,529.79	100.00	1,889,452,275.81		12,156,405,253.98	13,178,606,106.05	100.00	1,673,834,370.03		11,504,771,736.02

①单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
中国华融资产管理股份有限公司	434,856,639.61	97,046,104.39	22.32	回收可能性
北京朝音信德贸易有限公司	160,831,251.80	160,831,251.80	100.00	回收可能性
鄂尔多斯市广利煤炭有限责任公司	123,679,539.67	123,679,539.67	100.00	回收可能性
上海闵熙钢铁有限责任公司	64,500,000.00	64,500,000.00	100.00	回收可能性
南昌万达城投资有限公司	55,535,183.00	3,887,462.81	7.00	回收可能性
其他	2,369,804,514.01	716,017,013.50	30.21	回收可能性
合计	3,209,207,128.09	1,165,961,372.17		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	6,389,582,165.71	67.24	222,002,595.39	6,330,949,314.76	71.41	221,453,240.59
1 至 2 年	1,898,764,456.02	19.98	140,540,909.76	1,298,954,019.77	14.65	91,106,748.59
2 至 3 年	571,097,569.66	6.01	82,943,876.67	535,439,627.03	6.04	86,588,773.02
3 年以上	643,245,784.23	6.77	278,003,521.82	700,402,164.56	7.90	254,794,624.10
合计	9,502,689,975.62	100.00	723,490,903.64	8,865,745,126.12	100.00	653,943,386.30

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	1,333,960,426.08			729,794,131.74		
合计	1,333,960,426.08			729,794,131.74		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减 值)	
期初余额	485,276,212.14		1,188,558,157.89	1,673,834,370.03
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-21,810,905.57		21,810,905.57	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	452,827,894.77		163,678,178.88	616,506,073.65
本期转回	258,967,606.49		141,426,831.16	400,394,437.65
本期转销				
本期核销				
其他变动	-369,234.75		-124,495.47	-493,730.22
期末余额	678,767,265.67		1,210,685,010.14	1,889,452,275.81

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项 合计的比例 (%)	坏账准备
中国华融资产管理 股份有限公司	保证金	434,856,639.61	2-3 年	3.10	97,046,104.39
北京朝音信德贸易 有限公司	代分包垫款	160,831,251.80	5 年以上	1.15	160,831,251.80
贵阳白云城市建设 投资集团有限公司	保证金	135,670,500.00	2-3 年	0.97	13,567,050.00
鄂尔多斯市广利煤 炭有限责任公司	代业主垫款	123,679,539.67	5 年以上	0.88	123,679,539.67
上海闵熙钢铁有限 责任公司	代业主垫款	64,500,000.00	5 年以上	0.46	64,500,000.00
合计		919,537,931.08		6.56	459,623,945.86

(七) 存货
存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料	785,311,661.88		785,311,661.88	862,047,254.70		862,047,254.70
低值易耗品	230,427.54		230,427.54	208,548.71		208,548.71
在产品	981,868,616.58		981,868,616.58	776,721,683.69		776,721,683.69
库存商品（产成品）	380,969,562.08		380,969,562.08	309,432,964.99		309,432,964.99
周转材料	903,680,608.02		903,680,608.02	1,136,049,503.77		1,136,049,503.77
房地产开发产品	7,043,574,258.02	12,664,296.01	7,030,909,962.01	3,725,493,512.44	12,664,296.01	3,712,829,216.43
房地产开发成本	32,879,312,932.60	409,843,342.61	32,469,469,589.99	32,723,827,484.52	322,880,607.76	32,400,946,876.76
合计	42,974,948,066.72	422,507,638.62	42,552,440,428.10	39,533,780,952.82	335,544,903.77	39,198,236,049.05

(八) 合同资产
合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	35,170,976,764.53	1,087,420,464.47	34,083,556,300.06	26,167,652,357.79	778,516,528.58	25,389,135,829.21
质保金	7,392,328,471.04	262,622,759.79	7,129,705,711.25	7,278,512,446.74	213,904,649.99	7,064,607,796.75
合同资产（PPP 项目金融资产模式）	729,957,939.17	38,239,749.40	691,718,189.77	809,833,262.88	35,918,996.90	773,914,265.98
合计	43,293,263,174.74	1,388,282,973.66	41,904,980,201.08	34,255,998,067.41	1,028,340,175.47	33,227,657,891.94

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	137,924,565.07	163,878,491.70
一年内到期的债权投资	618,132,649.56	664,291,059.37
合同取得成本	235,808,595.85	130,729,273.01
其他		639,949.41
合计	991,865,810.48	959,538,773.49

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
抵债资产	3,691,952,453.70	4,640,932,571.53
预缴税金	2,761,336,824.91	2,126,053,598.60
待扣减应纳税	334,078,827.58	317,320,837.33
待认证进项税	2,318,759,367.65	1,805,445,727.93
其他	403,163,681.22	375,857,242.50
合计	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	196,853,158.60		196,853,158.60	239,876,923.75		239,876,923.75
集团外资金拆借	732,272,823.69	775,165.00	731,497,658.69	666,890,275.85	775,165.00	666,115,110.85
减：一年内到期的 债权投资	618,132,649.56		618,132,649.56	664,291,059.37		664,291,059.37
合计	310,993,332.73	775,165.00	310,218,167.73	242,476,140.23	775,165.00	241,700,975.23

(十二) 长期应收款
长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
核算费用	93,181,200.86		93,181,200.86	92,860,000.00		92,860,000.00	
押金及保证金	161,006,909.13	27,153,819.69	133,853,089.44	241,496,397.9	39,491,202.98	202,005,194.92	
投资项目应收款项	911,882,852.67	5,299,015.78	906,583,836.89	1,043,785,960.65	3,131,357.88	1,040,654,602.77	
减：一年内到期的长期应收款	161,872,603.33	23,948,038.26	137,924,565.07	198,468,454.98	34,589,963.28	163,878,491.70	
合计	1,004,198,359.33	8,504,797.21	995,693,562.12	1,179,673,903.57	8,032,597.58	1,171,641,305.99	

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	2,912,805,250.13	210,262,625.69	10,200,000.00	3,112,867,875.82
对联营企业投资	2,202,821,630.03	473,194,111.21	183,433,012.03	2,492,582,729.21
小计	5,115,626,880.16	683,456,736.90	193,633,012.03	5,605,450,605.03
减：长期股权投资减值准备				
合计	5,115,626,880.16	683,456,736.90	193,633,012.03	5,605,450,605.03

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他
合计	3,491,297,891.70	5,115,626,880.16	575,734,416.00	185,584,071.61	107,613,883.39		108,437.51	7,028,938.44	-1,020,001.98	5,605,450,605.03
一、合营企业	1,945,268,000.00	2,912,805,250.13	79,296,216.00	10,200,000.00	130,966,409.69					3,112,867,875.82
深圳市深汕特别合作区中浦基 础设施投资有限公司	31,104,000.00	237,054,931.54			23,570.18					237,078,501.72
北京辰星国际会展有限公司	1,199,964,000.00	1,199,964,000.00								1,199,964,000.00
沧州中建渤投物流园建设发展 有限公司	27,000,000.00	309,420,000.00								309,420,000.00
郑州中建智城综合管廊建设管 理有限公司	80,000,000.00	572,617,036.59	4,296,216.00		132,952,746.11					709,865,998.70
广州鸿远置地有限责任公司	10,200,000.00			10,200,000.00	10,200,000.00					
上海碧港置业有限公司	525,000,000.00	524,944,376.79	75,000,000.00		-21,925.90					599,922,450.89
上海合利置业有限公司					-13,161,458.76					-13,161,458.76
中建科技（北京）有限公司-总部	72,000,000.00	68,804,905.21			973,478.06					69,778,383.27

中国建筑第二工程局有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他	
二、联营企业	1,546,029,891.70	2,202,821,630.03	496,438,200.00	175,384,071.61	-23,352,526.30		108,437.51	7,028,938.44		-1,020,001.98	2,492,582,729.21
东方安贞（北京）医院管理有 限公司	3,000,000.00	27,447,778.30									27,447,778.30
武汉中建武钢开发建设有限公司	150,000,000.00	393,315,202.69			11,095,705.03						404,410,907.72
南京安居康合建源科技有限公司	16,500,000.00	16,544,805.79			12,464.70						16,557,270.49
绵阳中建科发智能道路投资管理 有限公司	147,810,000.00	224,926,855.89			-114,757.11						224,812,098.78
武汉文投通修通建投资管理有 限公司	22,396,400.00	22,396,400.00									22,396,400.00
六盘水董大公路投资开发有限 责任公司	15,000,000.00	327,080,260.20			-5,272,839.57						321,807,420.63
岳阳市三湖水环境综合治理有 限责任公司	21,000,000.00	27,638,278.92			1,755,252.19						29,393,531.11
武汉都市区环线西南段投资管 理有限公司	105,440,000.00	105,440,000.00									105,440,000.00
河北东宏管业工程有限公司	65,125,000.00	64,732,482.72									64,732,482.72

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他	
林芝雅江实业投资有限公司	268,019,254.80	157,560,038.24		154,134,071.61	-2,682,633.07					-743,333.56	
武汉都市区环线北段投资管理 有限公司	119,150,000.00	119,150,000.00									119,150,000.00
湖北源梅抽水蓄能有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00									25,000,000.00
辽宁大连抽水蓄能有限公司	17,090,000.00	17,090,000.00									17,090,000.00
苏州源湖生态环境发展有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00								10,000,000.00
乌鲁木齐临空中建基础设施有 限公司	12,250,000.00	12,254,333.73									12,254,333.73
武汉源康房地产开发有限公司	7,763,925.00	5,325,311.02			-5,325,311.02						
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	30,000,000.00										
武汉源发房地产开发有限公司	7,713,500.00										
成都北辰天展置业有限公司	14,250,000.00	16,022,206.79			13,697,319.60						29,719,526.39
北京西局置业有限公司	200,000,000.00	149,956,988.57			-44,364,004.10						105,592,984.47
西安新港分布式能源有限公司	40,000,000.00	44,856,093.10			5,347,117.43		108,437.51	4,000,000.00			46,311,648.04

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他	
中建共享 58 号基础设施投资私 募基金	54,063,300.00		54,063,300.00								
广西中建邕贺高速公路有限公司	25,000,000.00	25,351,901.98	354,872,500.00		2,086,947.90					54,063,300.00	
北京中建方和投资管理有限公司	100,000,000.00	341,571,173.24			253,999.31					382,311,349.88	
深圳深汕特别合作区中建绿建 投资有限公司	16,250,000.00	16,990,996.17		16,250,000.00	-464,327.75				-276,668.42	341,825,172.55	
中建（廊坊）新能源有限公司	350,000.00	6,276,986.08			623,249.93					6,900,236.01	
湖南中建基础建设有限公司	15,881,250.00	15,881,250.00								15,881,250.00	
广西中建江桂高速公路有限公司	14,723,257.42	14,723,257.42			1,415.92					14,724,673.34	
广西中建融柳高速公路有限公司	17,254,004.48	17,254,004.48	77,502,400.00		3,960.57					94,760,365.05	
北京慧融置业有限公司	5,000,000.00	8,035,024.70		5,000,000.00	-6,086.26			3,028,938.44			

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海澄港置业有限公司	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海澄港置业有限公司
流动资产	544,462,207.35	235,884,152.95	2,393,117,152.27	738,361,974.93	188,210,712.64	2,020,554,401.94
非流动资产	9,081,386,050.23	2,198,772,385.45	516,057.59	5,310,253,910.13	2,461,434,886.17	1,301,550.15
资产合计	9,625,848,257.58	2,434,656,538.40	2,393,633,209.86	6,048,615,885.06	2,649,645,598.81	2,021,855,952.09
流动负债	1,514,744,950.87	-156,039,013.62	-108,811,745.04	754,955,409.75	-176,381,230.93	-64,633,690.74
非流动负债	4,511,175,306.71	1,739,700,552.85	108,420,892.27	1,693,732,475.31	2,141,215,000.00	-63,719,957.90
负债合计	6,025,920,257.58	1,583,661,539.23	-390,852.77	2,448,687,885.06	1,964,833,769.07	-128,353,648.64
净资产	3,599,928,000.00	850,994,999.17	2,394,024,062.63	3,599,928,000.00	684,811,829.74	2,150,209,600.73
按持股比例计算的净资产份额	1,199,856,002.40	680,795,999.34	598,506,015.66	1,199,856,002.40	572,617,036.59	521,393,977.50
调整事项	107,997.60	29,069,999.36	1,416,435.23	107,997.60		
对合营企业权益投资的账面价值	1,199,964,000.00	709,865,998.70	599,922,450.89	1,199,964,000.00	572,617,036.59	521,393,977.50
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入		8,490,556.04			165,730,306.54	56,024.88
财务费用		-46,342,135.87	-3,466,682.35		70,609,411.33	-4,106,638.40
所得税费用		7,824,303.22			889,584.65	
净利润		16,195,759.27	-87,703.58		2,931,228.21	-222,492.84

项目	本期数			上期数		
	北京中建国际会展有限公司	郑州中建智城综合管理建设有限公司	上海港港置业有限公司	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管理建设有限公司	上海港港置业有限公司
其他综合收益						
综合收益总额		16,195,759.27	-87,703.58		2,931,228.21	-222,492.84
企业本期收到的来自合营企业的股利						

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍昭高速公路有限公司	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍昭高速公路有限公司
流动资产	200,863,418.47	979,128,556.16	699,857,929.37	365,299,414.62	980,994,111.44	230,107,731.81
非流动资产	3,477,950,462.84	2,560,462,084.61	7,282,238,338.43	3,272,809,214.23	3,323,339,469.21	2,896,356,481.37
资产合计	3,678,813,881.31	3,539,590,640.77	7,982,096,267.80	3,638,108,628.85	4,304,333,580.65	3,126,464,213.18
流动负债	276,391,937.17	723,428,312.33	520,460,768.78	327,730,408.15	1,488,049,270.56	2,320,048,125.03
非流动负债	2,592,132,976.00		5,932,390,099.52	2,528,010,000.00	1,709,477.33	705,008,480.23
负债合计	2,868,524,913.17	723,428,312.33	6,452,850,868.30	2,855,740,408.15	1,489,758,747.89	3,025,056,605.26
净资产	810,288,968.14	2,816,162,328.44	1,529,245,399.50	782,368,220.70	2,814,574,832.76	101,407,607.92
按持股比例计算的净资产份额	322,008,835.94	450,585,972.55	382,311,340.88	310,913,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98

项目	本期数			上期数		
	武汉中建武地开发建设 有限公司	北京中建方程投资 管理有限公司	广西中建苍昭高速公 路有限公司	武汉中建武地开发 建设有限公司	北京中建方程投资管理 有限公司	广西中建苍昭高速公路 有限公司
调整事项	82,402,071.78	-108,760,800.00				
对联营企业权益投资的账面价值	404,410,907.72	341,825,172.55	382,311,349.88	310,913,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98
有在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	186,087,434.65	670,555,257.72	4,170,366,615.32	724,421,048.71	963,614,970.92	2,274,976,814.27
净利润	27,920,747.44	1,587,495.68	8,347,791.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	668,718.70
其他综合收益						
综合收益总额	27,920,747.44	1,587,495.68	8,347,791.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	668,718.70
企业本期收到的来自联营企业的股利						

(十四) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	31,691,230.56	35,457,009.50
非上市权益工具投资	1,139,451,071.09	1,037,585,339.96
合计	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46

2、 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市权益工具投资	464,609.09	2,003,462.60				
非上市权益工具投资	14,090,000.00	523,100,418.89	1,623,179.09	5,989,500.00	非交易性权益工具投资	资产出售

(十五) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	3,317,200,476.93	68,570,350.76	195,617,257.61	3,190,153,570.08
其中：1、房屋、建筑物	3,143,204,323.03	53,638,087.79	195,617,257.61	3,001,225,153.21
2、土地使用权				
3、在建房地产	173,996,153.90	14,932,262.97		188,928,416.87
二、累计折旧和累计摊销合计	425,392,495.06	94,532,799.20	31,793,669.71	488,131,624.55

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：1、房屋、建筑物	425,392,495.06	94,532,799.20	31,793,669.71	488,131,624.55
2、土地使用权				
3、在建房地产				
三、投资性房地产账面净值合计	2,891,807,981.87			2,702,021,945.53
其中：1、房屋、建筑物	2,717,811,827.97			2,513,093,528.66
2、土地使用权				
3、在建房地产	173,996,153.90			188,928,416.87
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
3、在建房地产				
五、投资性房地产账面价值合计	2,891,807,981.87			2,702,021,945.53
其中：1、房屋、建筑物	2,717,811,827.97			2,513,093,528.66
2、土地使用权				
3、在建房地产	173,996,153.90			188,928,416.87

(十六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	4,004,224,204.93	4,121,491,497.24
固定资产清理	10,000.00	
合计	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	8,582,960,789.53	1,153,645,039.39	636,933,490.59	9,099,672,338.33
其中：房屋及建筑物	2,844,767,544.68	222,566,501.25	143,141,608.36	2,924,192,437.57
机器设备	1,997,775,721.11	242,679,961.85	196,264,872.07	2,044,190,810.89

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	232,268,864.57	18,432,861.38	75,207,907.23	175,493,818.72
办公设备	300,390,912.49	37,395,740.51	26,195,668.48	311,590,984.52
其他	202,977,682.44	52,681,676.53	16,622,249.12	239,037,109.85
临时设施	3,004,780,064.24	579,888,297.87	179,501,185.33	3,405,167,176.78
二、累计折旧合计:	4,461,335,931.09	951,119,373.34	317,110,532.23	5,095,344,772.20
房屋及建筑物	501,331,653.84	103,097,437.64	13,792,022.08	590,637,069.40
机器设备	1,055,515,288.65	160,036,510.29	55,355,824.83	1,160,195,974.11
运输工具	141,164,331.67	29,878,909.73	60,956,318.59	110,086,922.81
办公设备	170,327,648.01	48,181,056.74	20,746,308.50	197,762,396.25
其他	86,955,772.10	33,152,684.86	10,758,473.21	109,349,983.75
临时设施	2,506,041,236.82	576,772,774.08	155,501,585.02	2,927,312,425.88
三、固定资产账面净值合计	4,121,624,858.44			4,004,327,566.13
房屋及建筑物	2,343,435,890.84			2,333,555,368.17
机器设备	942,260,432.46			883,994,836.78
运输工具	91,104,532.90			65,406,895.91
办公设备	130,063,264.48			113,828,588.27
其他	116,021,910.34			129,687,126.10
临时设施	498,738,827.42			477,854,750.90
四、减值准备合计	133,361.20		30,000.00	103,361.20
房屋及建筑物				
机器设备	97,000.00			97,000.00
运输工具	36,361.20		30,000.00	6,361.20
办公设备				
其他				
临时设施				
五、固定资产账面价值合计	4,121,491,497.24			4,004,224,204.93
房屋及建筑物	2,343,435,890.84			2,333,555,368.17
机器设备	942,163,432.46			883,897,836.78
运输工具	91,068,171.70			65,400,534.71
办公设备	130,063,264.48			113,828,588.27

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	116,021,910.34			129,687,126.10
临时设施	498,738,827.42			477,854,750.90

2、 固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
固定资产清理	10,000.00		出售毁损处理
合计	10,000.00		

(十七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	55,957,037.14		55,957,037.14	174,076,096.94		174,076,096.94
工程物资						
合计	55,957,037.14		55,957,037.14	174,076,096.94		174,076,096.94

1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
青岛市地铁 15 号线一期工程土建施工二标段 04 工区	4,035,424.11		4,035,424.11	7,829,707.48		7,829,707.48
中绿电若羌 400 万千瓦光伏项目-250 万千瓦光伏工程	3,237,052.00		3,237,052.00			
总承包（II 标段）						
曹妃甸新城吉龙湖数据生态中心项目施工标段一	2,921,207.11		2,921,207.11			
德阳临港制造产业园项目	2,881,506.44		2,881,506.44			
即墨国际智慧新城 613 地块	2,838,871.63		2,838,871.63			
重庆招商南沙坪坝区西永组团 Ah 标准分区 Ah01-01-106 及 Ah03-0106 地块总承包工程	2,525,790.35		2,525,790.35	5,081,994.13		5,081,994.13
盱眙县城南人家保障房项目	1,663,561.52		1,663,561.52			
西藏玉曲河扎拉水电站对外交通保障工程施工 II 标段	1,457,980.41		1,457,980.41			
目-分包						
兰州新区城市智慧能源岛协同耦合项目（兰州新区段	1,393,920.47		1,393,920.47			
家川地区农光互补光伏发电示范工程）-分包						
中建二局华东公司徐汇乔高综合体开发项目	1,389,030.27		1,389,030.27			
其他项目	31,612,692.83		31,612,692.83	161,164,395.33		161,164,395.33
合计	55,957,037.14		55,957,037.14	174,076,096.94		174,076,096.94

2、 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
青岛市地铁 15 号线一期工程施工二期标段 04 工区	15,000,000.00	7,829,707.48	2,889,526.66	6,683,810.03		4,035,424.11	26.90	26.90				自有资金
中绿电若羌 400 万千瓦光伏项目 250 万千瓦光伏工程总承包 (目标段)	5,200,000.00		3,237,052.00			3,237,052.00	62.25	62.25				自有资金
曹妃甸新城青龙湖数据生态中心项目施工标段一	3,921,207.11		2,921,207.11			2,921,207.11	74.50	74.50				自有资金
德和临港制造产业园项目	3,000,000.00		2,881,506.44			2,881,506.44	96.05	96.05				自有资金
即墨国际智慧新城 613 地块	5,434,287.19		2,838,871.63			2,838,871.63	52.00	52.00				自有资金
重庆招商沙坪坝区西水组团 Aa 标准分区	5,081,994.13	5,081,994.13		2,556,203.78		2,525,790.35	50.00	50.00				自有资金

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
AH01-01-106 及 AH03-0106 地块总承包工程												
盱眙县城南人家保障房项目	2,102,580.28		1,663,561.52			1,663,561.52	79.12	79.12				自有资金
西藏玉曲河扎拉水电站对外交通保障工程	2,471,282.88		1,457,980.41			1,457,980.41	75.00	75.00				自有资金
施工 II 标段项目-分包												
兰州新区城市智慧能源岛协同耦合项目	2,000,000.00		1,393,920.47			1,393,920.47	69.70	69.70				自有资金
（兰州新区段蒙川地区农光互补光伏发电示范工程）-分包												
中建二局华东公司徐汇乔综合体育开发项目	1,500,000.00		1,389,030.27			1,389,030.27	92.60	92.60				自有资金
合计	45,711,351.59	12,911,701.61	20,672,656.51	9,240,013.81		24,344,344.31						

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	558,701,130.25	223,537,759.87	37,636,594.29	744,602,295.83
其中：房屋及建筑物	404,001,441.14	163,469,639.35	37,636,594.29	529,834,486.20
机器运输办公设备	66,823,311.32	60,068,120.52		126,891,431.84
其他	87,876,377.79			87,876,377.79
二、累计折旧合计：	173,190,302.69	147,835,191.95	25,639,895.39	295,385,599.25
其中：房屋及建筑物	144,509,890.38	126,151,226.55	25,639,895.39	245,021,221.54
机器运输办公设备	24,730,723.10	19,613,313.44		44,344,036.54
其他	3,949,689.21	2,070,651.96		6,020,341.17
三、使用权资产账面净值合计	385,510,827.56			449,216,696.58
其中：房屋及建筑物	259,491,550.76			284,813,264.66
机器运输办公设备	42,092,588.22			82,547,395.30
其他	83,926,688.58			81,856,036.62
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	385,510,827.56			449,216,696.58
其中：房屋及建筑物	259,491,550.76			284,813,264.66
机器运输办公设备	42,092,588.22			82,547,395.30
其他	83,926,688.58			81,856,036.62

(十九) 无形资产

无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	548,615,264.70	14,702,841.16	3,869,703.13	559,448,402.73
专利权	24,534,802.53	81,188.11	21,811.33	24,594,179.31
土地使用权	407,638,652.28		23,958.73	407,614,693.55
软件	115,480,482.95	14,304,738.38	3,823,933.07	125,961,288.26
著作权	71,193.44			71,193.44
其他无形资产	890,133.50	316,914.67		1,207,048.17
二、累计摊销合计	169,031,693.76	22,139,978.98	3,367,227.13	187,804,445.61
专利权	17,321,967.57	61,886.21	23,153.22	17,360,700.56
土地使用权	78,638,144.21	8,772,210.59	10,961.34	87,399,393.46
软件	72,847,282.63	13,188,970.36	3,333,112.57	82,703,140.42
著作权	23,569.02	7,119.35		30,688.37
其他无形资产	200,730.33	109,792.47		310,522.80
三、无形资产减值准备金额合计				
专利权				
土地使用权				
软件				
著作权				
其他无形资产				
四、账面价值合计	379,583,570.94			371,643,957.12
专利权	7,212,834.96			7,233,478.75
土地使用权	329,000,508.07			320,215,300.09
软件	42,633,200.32			43,258,147.84
著作权	47,624.42			40,505.07
其他无形资产	689,403.17			896,525.37

(二十) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值			商誉减值准备				
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京金碧筑业装饰工程有限公司	403,569.95			403,569.95				
北京中长合源置业有限公司	7,460,750.26		7,460,750.26					
中建二局第一建筑工程有限公司	1,600,757.14			1,600,757.14				
云南长坤水电建设基地管理有限公司	11,162,675.52		11,162,675.52					
中建中环工程有限公司	12,030,841.07			12,030,841.07	12,030,841.07			12,030,841.07
中建中环新能源有限公司	28,071,962.51			28,071,962.51				
合计	60,730,556.45		18,623,425.78	42,107,130.67	12,030,841.07			12,030,841.07

(二十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	28,615,359.36	9,621,729.45	9,300,782.49		28,936,306.32	
其他长期待摊费用	58,557,979.31	9,601,319.27	32,965,978.59		35,193,319.99	
合计	87,173,338.67	19,223,048.72	42,266,761.08		64,129,626.31	

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	2,120,841,573.62	13,112,419,409.60	1,855,075,538.52	11,427,567,297.49
资产减值准备	1,161,655,206.16	7,183,964,488.51	1,019,934,589.30	6,242,310,682.30
内部交易未实现利润	517,345,245.90	3,448,968,305.99	415,743,951.71	2,771,626,344.72
预提费用	24,278,083.14	161,554,827.64	29,195,817.73	177,919,218.21
预计负债	39,646,012.99	262,590,019.65	43,764,886.55	289,735,972.81
预计合同损失	8,663,680.46	57,753,869.76	9,629,587.99	64,176,435.97
可抵扣亏损	292,250,930.26	1,524,030,416.15	268,472,636.33	1,481,732,347.80
租赁负债税会差异	61,248,276.81	389,029,996.12	50,870,601.00	306,929,192.67
其他	15,754,137.90	84,527,485.78	17,463,467.91	93,137,103.01
二、递延所得税负债	451,313,664.36	2,219,599,281.16	403,209,532.84	1,966,132,493.50
金融工具公允价值变动	77,717,629.05	518,117,526.99	67,711,567.89	451,410,452.61
固定资产折旧	14,815,555.49	85,452,869.78	12,875,218.45	78,984,496.91
BT/PPP 项目收入	188,934,939.03	755,739,755.98	156,498,314.04	625,993,256.02
非同一控制下企业合并产生	6,268,608.84	25,074,435.35	6,268,608.84	25,074,435.35
折现的长期应付款	5,829,274.41	33,134,179.38	11,825,124.71	55,613,609.12
使用权资产税会差异	57,772,058.02	366,710,048.00	48,055,099.39	293,685,777.81
其他	99,975,599.52	435,370,465.68	99,975,599.52	435,370,465.68

2、 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
递延所得税资产	240,671,196.31
递延所得税负债	240,671,196.31

(二十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	11,297,098,911.96	11,945,265,751.26
合同取得成本		7,449,248.12
其他	120,469,048.44	29,552,760.80
合计	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18

(二十四) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	17,225,000,000.00	10,268,782,387.98
质押借款	37,628,726.84	301,270,885.42
合计	17,262,628,726.84	10,570,053,273.40

(二十五) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
合计	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78

(二十六) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	33,524,366,240.95	30,277,254,207.98
1—2 年 (含 2 年)	6,043,316,952.02	8,429,092,004.22
2—3 年 (含 3 年)	3,269,199,539.07	3,688,038,823.10
3 年以上	4,724,568,164.33	4,846,142,513.74
合计	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国船舶工业物资云贵有限公司	130,710,434.12	尚未最终结算
北京鑫盛泰投资管理公司	43,635,689.35	尚未最终结算
上海锦翠建设工程有限公司	38,040,381.40	尚未最终结算
苏阳建工集团有限公司	53,785,435.06	尚未最终结算
南京苏程市政工程有限公司	27,545,932.56	尚未最终结算
合计	293,717,872.49	

(二十七) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	4,654,520.06	2,643,473.08
1 年以上	1,117,272.48	2,142,609.66
合计	5,771,792.54	4,786,082.74

(二十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工款	7,417,268,479.93	7,051,412,424.65
预收工程款	4,193,582,198.84	6,497,822,064.08
预售房产款	20,002,803,171.96	16,356,128,664.31
预收物业费	30,705,657.80	24,996,686.70
其他	110,026,998.38	44,001,399.77
合计	31,754,386,506.91	29,974,361,239.51

(二十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,277,896,516.03	8,142,318,928.74	7,802,114,972.36	1,618,100,472.41
二、离职后福利- 设定提存计划	76,871,259.94	1,013,875,613.67	1,013,430,731.18	77,316,142.43
三、辞退福利				
四、一年内到期的 其他福利				
五、其他				
合计	1,354,767,775.97	9,156,194,542.41	8,815,545,703.54	1,695,416,614.84

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、 津贴和补贴	1,044,183,202.13	5,835,083,085.50	5,495,957,550.07	1,383,308,737.56
二、职工福利费	8,048,603.13	650,474,068.52	658,522,671.65	
三、社会保险费	42,186,616.71	522,749,994.47	521,834,364.56	43,102,246.62
其中：医疗保险费 及生育保险费	37,516,339.18	485,034,429.38	484,299,002.58	38,251,765.98
工伤保险费	2,041,308.64	28,759,250.54	28,693,942.08	2,106,617.10

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	2,628,968.89	8,956,314.55	8,841,419.90	2,743,863.54
四、住房公积金	33,714,429.88	666,536,267.45	670,642,018.62	29,608,678.71
五、工会经费和职工教育经费	148,252,358.66	167,282,291.82	153,599,446.11	161,935,204.37
六、短期带薪缺勤	9,887.42			9,887.42
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	1,501,418.10	300,193,220.98	301,558,921.35	135,717.73
合计	1,277,896,516.03	8,142,318,928.74	7,802,114,972.36	1,618,100,472.41

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	65,481,894.27	875,551,091.98	872,421,634.82	68,611,351.43
二、失业保险费	2,242,642.43	25,501,343.29	25,209,656.90	2,534,328.82
三、企业年金缴费	9,146,723.24	112,823,178.40	115,799,439.46	6,170,462.18
合计	76,871,259.94	1,013,875,613.67	1,013,430,731.18	77,316,142.43

(三十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交营业税	1,588,220.95		193,848.62	1,394,372.33
应交资源税		154,863.25	154,863.25	
应交企业所得税	684,531,906.84	757,667,032.02	792,582,577.02	649,616,361.84
应交土地增值税	211,619,083.95	379,574,193.14	390,786,374.87	200,406,902.22
应交城市维护建设税	51,068,800.22	86,159,260.40	114,549,589.82	22,678,470.80
应交房产税	6,718,091.65	47,611,153.08	41,934,773.38	12,394,471.35
应交土地使用税	302,188.82	15,741,964.03	15,530,123.70	514,029.15
应交车船税		185,875.35	184,210.89	1,664.46
应交个人所得税	60,009,825.50	485,715,355.26	495,066,444.44	50,658,736.32
应交教育费附加	23,607,418.76	41,369,042.20	55,159,088.81	9,817,372.15
应交地方性税费	13,616,733.51	42,013,353.08	48,973,749.49	6,656,337.10

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交增值税	372,141,530.95	2,146,534,966.10	2,220,767,885.67	297,908,611.38
应交耕地占用税		80,537.25	80,537.25	
应交印花税	5,230,430.67	114,479,356.27	114,954,001.01	4,755,785.93
其他应交税费	246,458.78	23,015,111.95	12,864,886.01	10,396,684.72
合计	1,430,680,690.60	4,140,302,063.38	4,303,782,954.23	1,267,199,799.75

(三十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	111,250,482.69	17,276,309.12
其他应付款项	12,603,257,709.60	12,785,619,258.99
合计	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11

1、 应付利息
无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,697,038.25	4,699,920.21
划分为权益工具的永续债股利	106,553,444.44	12,576,388.91
合计	111,250,482.69	17,276,309.12

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	3,215,619,107.53	3,822,111,562.15
代收代付	5,759,483,536.00	6,243,193,310.49
往来款	3,015,471,776.12	2,048,544,883.96
其他	612,683,289.95	671,769,502.39
合计	12,603,257,709.60	12,785,619,258.99

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	230,430,394.59	未达到支付条件
云南金科宏图置业有限公司	178,046,415.25	未达到支付条件
深圳市方必达科技有限公司	97,374,167.87	未达到支付条件
江苏鑫沃新能源科技有限公司	35,780,120.77	未达到支付条件
长虹建筑装饰工程有限责任公司	28,463,190.31	未达到支付条件
合计	570,094,288.79	

(三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,667,022,681.80	178,514,159.45
1 年内到期的应付债券		1,035,449,973.09
1 年内到期的长期应付款	1,584,997,150.08	1,596,343,518.91
1 年内到期的保证金、押金	525,754,281.90	579,937,013.90
1 年内到期的租赁负债	239,975,276.95	140,929,566.25
合计	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60

(三十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费-待转销项税额重分类	10,410,663,758.50	8,916,317,124.49
预计负债-预计合同损失	57,753,869.76	64,176,435.97
预计负债-未决诉讼	1,428,416.63	11,096,315.36
预计负债-预提保修费	24,837,891.52	26,192,242.14
其他	15,848,653.46	13,439,190.47
合计	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43

(三十四) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间 (%)
信用借款	10,272,070,281.67	7,669,109,434.44	2.40-5.46
抵押借款	2,489,095,391.00	658,800,000.00	2.40-5.46
质押借款	3,486,749,981.45	3,873,817,301.61	2.40-5.46
保证借款		82,492,315.00	2.40-5.46
小计	16,247,915,654.12	12,284,219,051.05	
减：一年内到期的长期借款	1,667,022,681.80	178,514,159.45	2.40-5.46
合计	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60	

(三十五) 应付债券

1、 应付债券

项目	期末余额	期初余额
应付普通债券		1,035,449,973.09
减：一年内到期的应付债券		1,035,449,973.09
合计		

2、 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	期初余额	本期 发行	按面值计提 利息	溢折价 摊销	本期偿还	期末 余额
中国建筑第二工程 局有限公司 2018 年 度第一期中期票据	1,000,000,000.00	2018-04-17	5 年	1,000,000,000.00	1,035,449,973.09		16,851,247.80		1,052,301,220.89	
合计				1,000,000,000.00	1,035,449,973.09		16,851,247.80		1,052,301,220.89	

(三十六) 优先股、永续债等金融工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率 (%)	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
华泰-2021 年第一期永续中票 (21 中建二局 MTN001)	2021-08-30	权益类	3.56	100.00	15,000,000	1,500,000,000.00	2024-08-31	无	无
23 中建二局 MTN001 (科创票据)	2023-04-14	权益类	3.55	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2026-4-17	无	无
23 中建二局 MTN002 (科创票据)	2023-04-25	权益类	3.54	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2026-4-26	无	无
中建二局 2023 年科创可续期债	2023-06-19	权益类	3.32	100.00	17,000,000	1,700,000,000.00	2026-6-20	无	无
合计						7,200,000,000.00			

2、 发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2020 年度第一期可续期公 司债（20 建二 Y1）	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
招商-2020 年第一期中期 票据（20 中建二局 MTN001）	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
华夏-2020 年第二期中期 票据（20 中建二局 MTN002）	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
招商-2020 年第三期中期 票据（20 中建二局 MTN003）	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
华夏-2020 年第四期中期 票据(B)（20 中建二局 MTN004B）（3+N）	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
华泰-2021 年第一期永续 中票（21 中建二局 MTN001）	15,000,000.00	1,500,000,000.00					15,000,000.00	1,500,000,000.00
23 中建二局 MTN001（科 创票据）			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
23 中建二局 MTN002（科 创票据）			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
中建二局 2023 年科创永续 期债			17,000,000.00	1,700,000,000.00			17,000,000.00	1,700,000,000.00
合计	75,000,000.00	7,500,000,000.00	57,000,000.00	5,700,000,000.00	60,000,000.00	6,000,000,000.00	72,000,000.00	7,200,000,000.00

3、 归属于权益工具持有者的信息

项目	期末数	期初数
归属于所有者的权益（股东权益）	119,271,000.00	85,573,055.55
（1）归属于普通股持有者的权益		
（2）归属于其他权益持有者的权益	119,271,000.00	85,573,055.55
其中：净利润		
综合收益总额		
当期已分配股利		
累计未分配股利	119,271,000.00	85,573,055.55
2、归属于少数股东的权益		
（1）归属于普通股少数股东的权益		
（2）归属于少数股东其他权益工具持有者的权益		

(三十七) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	411,294,498.54	329,714,117.78
减：未确认的融资费用	21,983,728.77	23,065,207.96
重分类至一年内到期的非流动负债	239,975,276.95	140,929,566.25
租赁负债净额	149,335,492.82	165,719,343.57

(三十八) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	619,973,599.80			264,837,034.01
专项应付款	8,284,312.44	18,439,303.34	15,227,386.63	11,496,229.15
合计	628,257,912.24	18,439,303.34	15,227,386.63	276,333,263.16

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
集团内部往来款	228,343,761.90	280,313,222.96
应付保证金、押金	745,495,203.27	754,014,036.15
其他	1,401,749,500.82	1,767,078,012.11
减：一年内到期的长期应付款	2,110,751,431.98	2,181,431,671.42
合计	264,837,034.01	619,973,599.80

2、 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
EPC 项目设计优化创效要点研究		50,000.00	52,000.00	-2,000.00
五粮液酿酒车间综合建造技术研究		250,000.00	250,000.00	
地铁隧道上方施工与变形控制综合技术研究	50,000.00		50,000.00	
基于 BIM 的装配式建筑建造相关技术研究		700,000.00	700,000.00	
建筑工程工业化建造技术发展研究-05	28,000.00		28,000.00	
中建土壤修复技术筛选矩阵研究	42,600.00		37,500.00	5,100.00
基于振动信号非线性特征的钢-混凝土组合结构界面隐蔽缺陷智能识别方法研究	17,450.50		14,980.00	2,470.50
地下/半地下垃圾综合处理设施工程建造技术研究	77,560.00		77,510.00	50.00
科技创效典型做法研究-09	59,456.00	60,000.00	119,456.00	
地下综合管廊施工技术关键点分析及应用研究		560,000.00	560,000.00	
其他项目	8,009,245.94	16,819,303.34	13,337,940.63	11,490,608.65
合计	8,284,312.44	18,439,303.34	15,227,386.63	11,496,229.15

(三十九) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	169,900,000.00	7,260,000.00	17,690,000.00	159,470,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	169,900,000.00	7,260,000.00	17,690,000.00	159,470,000.00

(四十) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	3,957,573.88	39,458,641.84
预提保修费	258,632,445.77	250,277,330.97
亏损合同	57,753,869.76	64,176,435.97
减：将于一年内支付的预计负债	84,020,177.91	101,464,993.47
合计	236,323,711.50	252,447,415.31

(四十一) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、与资产相关	207,829,943.39		8,609,794.54	199,220,148.85
中建二局广东建设基地	141,662,756.84		4,166,551.68	137,496,205.16
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁项目	58,208,078.62		4,430,742.94	53,777,335.68
洛阳机械拆迁	7,874,212.00			7,874,212.00
门禁系统	84,895.93		12,499.92	72,396.01
二、与收益相关	4,472,280.11	52,039.66	1,889,105.47	2,635,214.30
洛阳机械拆迁	3,614,696.60		1,641,236.79	1,973,459.81
收挥发性有机物治理补偿金	818,197.56		181,821.72	636,375.84
课题《十三五超高层技术研究》	25,378.65			25,378.65
增值税加计扣除	14,007.30	52,039.66	66,046.96	
合计	212,302,223.50	52,039.66	10,498,900.01	201,855,363.15

(四十二) 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
实验室建造成本		580,234,334.10
合计		580,234,334.10

注：根据本集团所属子公司上海昇澄置业有限公司签署的《顶尖科学家社区项目投资协议》，上海昇澄置业有限公司需无偿建设配套实验室。于 2022 年 12 月 31 日，该实验室剩余建设成本为人民币 580,234,334.10 元，管理层考虑剩余建设周期，将其列报计入其他非流动负债，于 2023 年 12 月 31 日，已随开发进度结转。

(四十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00

(四十四) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2020 年度第一期永续公司债券 (20 建二 Y1)	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
招商-2020 年第一期中期票据 (20 中建二局 MTN001)	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
华夏-2020 年第二期中期票据 (20 中建二局 MTN002)	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
招商-2020 年第三期中期票据 (20 中建二局 MTN003)	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
华夏-2020 年第四期中期票据(B) (20 中建二局 MTN004B) (3+N)	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
华泰-2021 年第一期永续中票 (21 中建二局 MTN001)	15,000,000.00	1,500,000,000.00					15,000,000.00	1,500,000,000.00
23 中建二局 MTN001 (科创票据)			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
23 中建二局 MTN002 (科创票据)			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
中建二局 2023 年科创永续中期债			17,000,000.00	1,700,000,000.00			17,000,000.00	1,700,000,000.00
累计股息 (或累计利息) 变动情况表		85,573,055.55		379,874,999.98		346,177,055.53		119,271,000.00
合计	75,000,000.00	7,585,573,055.55	57,000,000.00	6,079,874,999.98	60,000,000.00	6,346,177,055.53	72,000,000.00	7,319,271,000.00

(四十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	188,391,735.89	50,000.00	3,340,000.00	185,101,735.89
二、其他资本公积	232,990.88	54,218.76		287,209.64
合计	188,624,726.77	104,218.76	3,340,000.00	185,388,945.53
其中：国有独享资本公积				

(四十六) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		6,664,743,679.40	6,439,017,528.73	225,726,150.67	
合计		6,664,743,679.40	6,439,017,528.73	225,726,150.67	

(四十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,455,709,595.86	403,523,458.17		2,859,233,054.03
合计	2,455,709,595.86	403,523,458.17		2,859,233,054.03

(四十八) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
期初调整金额		
本期期初余额	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
本期增加额	3,979,977,585.23	3,737,725,454.72
其中：本期净利润转入	3,973,988,085.23	3,751,323,188.56
其他调整因素	5,989,500.00	-13,597,733.84
本期减少额	2,203,390,477.12	1,837,079,552.89
其中：本期提取盈余公积数	403,523,458.17	361,370,108.46
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	1,799,867,018.95	1,475,709,444.43

项目	本期金额	上期金额
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06

(四十九) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	197,000,965,609.20	182,503,575,154.80	196,874,645,221.65	180,741,326,897.91
房屋建设业务	131,924,414,547.30	123,125,258,211.38	144,574,226,519.12	133,557,817,573.08
基础设施建设业务	57,218,118,099.09	52,103,816,660.89	45,152,724,713.26	40,632,037,348.13
房地产投资与开发业务	5,468,228,279.98	5,080,707,252.07	5,029,024,034.03	4,608,433,208.50
设计勘察与咨询业务	22,709,912.25	28,739,731.04	33,745,375.95	42,656,867.65
其他	2,367,494,770.58	2,165,053,299.42	2,084,924,579.29	1,900,381,900.55
2. 其他业务小计	523,725,850.86	419,965,726.76	479,551,795.56	380,109,781.25
销售材料	345,535,354.68	302,019,968.97	330,285,181.29	292,802,122.75
工程咨询	31,575,095.13	2,903,423.24	37,747,395.36	3,718,652.14
租赁业务	37,482,897.61	26,849,465.77	35,286,357.60	25,107,404.49
投资性房地产	46,175,914.26	42,169,523.49	26,682,221.87	24,627,711.40
处理废旧物资收入	7,520,117.27	217,291.40	7,175,095.66	57,139.64
科技经费收入	16,653,520.35	13,059,710.45	28,769,587.69	22,608,518.72
无形资产使用权		62,323.25		59,201.51
其他收入	38,782,951.56	32,684,020.19	13,605,956.09	11,129,030.60
合计	197,524,691,460.06	182,923,540,881.56	197,354,197,017.21	181,121,436,679.16

(五十) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
销售佣金	151,727,929.52	102,997,073.42
职工薪酬	40,211,015.20	34,171,387.99
业务宣传费	25,167,152.85	4,175,333.32

项目	本期发生额	上期发生额
活动推广费	18,409,640.77	22,490,977.24
广告费	15,160,769.35	19,944,714.27
销售代理费	5,542,904.46	14,783,628.37
差旅交通费	5,502,493.61	4,267,594.16
包装费	3,855,046.28	9,358,435.82
业务招待费	3,336,651.78	2,382,468.37
销售管理费	596,236.90	2,019,869.48
展览费	100,033.80	2,504,953.89
其他	42,886,652.57	38,715,536.96
合计	312,496,527.09	257,811,973.29

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,356,837,588.17	2,269,713,453.72
物业费	180,501,676.03	143,987,715.90
折旧费	140,290,382.13	143,126,036.37
差旅交通费	136,529,091.72	116,014,696.24
劳务费	121,266,161.14	146,282,264.64
办公费	76,049,227.34	75,114,861.49
业务招待费	68,768,969.52	64,897,369.14
中介机构费	40,106,793.79	37,425,493.68
摊销费	36,741,408.13	40,286,895.95
招投标费	24,288,667.02	26,323,373.46
车辆使用费	22,307,624.02	19,769,117.12
广告宣传费	18,573,916.16	13,609,206.42
残疾人就业保障金	13,651,291.64	5,863,827.02
安全生产费	6,926,620.24	9,258,339.62
党建活动经费	4,664,060.48	6,111,208.18
诉讼费	3,926,123.95	4,312,455.16
招聘费	3,722,326.86	3,658,745.06
离退休费用	3,493,696.19	6,759,383.15

项目	本期发生额	上期发生额
团体会费	3,373,064.16	3,664,948.52
团建活动经费	1,559,333.86	557,473.55
保险费	1,221,138.12	1,492,090.56
社会责任支出	100,943.42	76,991.32
开办费		115,666.57
其他	3,134,104.56	4,854,692.25
合计	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	2,467,893,414.78	3,298,100,975.43
职工薪酬	1,522,963,632.89	1,368,398,606.02
租赁及运行维护费	80,015,657.19	145,320,798.93
科研技术服务费	31,828,278.42	21,904,571.10
差旅费	6,999,424.67	3,191,113.72
设备费	6,181,579.50	9,366,330.27
委托开发费	2,774,100.33	776,992.95
测试化验加工费	2,595,560.03	4,349,563.89
装备调试费	1,273,997.14	27,841.35
折旧费用	1,234,172.50	1,936,555.28
专家咨询费	1,159,665.69	2,035,488.63
会议费	295,786.24	358,995.71
评审费	101,938.45	253,167.99
设计费	75,586.83	1,116,612.15
新工艺规程制定费		166,694.34
工具费		7,224,767.78
其他	21,417,280.31	34,909,992.00
合计	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	951,492,633.97	827,067,844.15
其中：租赁负债利息费用	15,362,880.71	11,532,883.71
减：利息收入	203,399,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	58,014,605.60	-16,557,330.88
其中：汇兑收益		16,557,330.88
汇兑损失	58,014,605.60	
其他	98,210,947.71	178,133,287.63
合计	904,318,591.50	833,981,864.69

(五十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款	3,000,000.00	
科研补贴		5,000.00
税收返还	639,856.02	1,569,502.40
政府奖励	5,166,645.65	2,254,390.22
个人所得税手续费返还	12,209,925.62	6,484,054.36
增值税加计扣除	3,283,473.19	472,329.55
其他补贴收入	17,995,836.95	21,744,656.67
其他	35,234,760.87	420,777.60
合计	77,530,498.30	32,950,710.80

(五十二) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	98,173,278.22	-26,867,362.25
交易性金融资产收益		125.90
其他权益工具投资持有期间的投资收益		48,411,764.46
债权投资持有期间的投资收益	94,046,209.07	44,024,205.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-349,357,585.23	-317,871,707.65
合计	-157,138,097.94	-252,302,973.99

(五十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	430,287,325.40	854,242,661.43
其他流动资产减值损失	1,536,225.13	44,261.91
债权投资信用减值损失		80,000.00
一年内到期的非流动资产减值损失	-10,690,002.11	13,254,771.01
合计	421,133,548.42	867,621,694.35

(五十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	86,962,734.85	294,012,558.71
其他非流动资产减值损失	32,710,512.03	-10,864,892.79
固定资产减值损失		1,278,448.32
合同资产减值损失	360,412,570.28	728,861,971.15
合计	480,085,817.16	1,013,288,085.39

(五十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	16,795,701.94	4,976,888.20	16,795,701.94
合计	16,795,701.94	4,976,888.20	16,795,701.94

(五十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	770,445.21	2,073,469.72	770,445.21
政府补助利得	32,119,622.06	28,556,609.29	32,119,622.06
违约金	3,490,009.50	4,925,261.54	3,490,009.50
罚没收入	21,992,994.93	31,013,299.46	21,992,994.93
盘盈利得		482.24	
应付款项转入	18,053,704.20	2,472,353.92	18,053,704.20
其他营业外收入	10,436,449.89	24,501,389.66	10,436,449.89
合计	86,863,225.79	93,542,865.83	86,863,225.79

(五十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,573,633.84	2,527,283.55	2,573,633.84
捐赠支出	2,642,460.00	3,434,270.00	2,642,460.00
非常损失	100,025.62	10,265.93	100,025.62
罚没支出	16,808,351.55	19,388,554.11	16,808,351.55
违约金	11,439,760.25	4,701,390.33	11,439,760.25
滞纳金	7,279,806.56	217,124.35	7,279,806.56
诉讼预计负债	-5,529,593.43	699,419.23	-5,529,593.43
其他营业外支出		900,000.00	
合计	35,314,444.39	31,878,307.50	35,314,444.39

(五十八) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	757,667,032.02	1,086,065,136.28
递延所得税调整	-230,627,265.48	-391,093,006.78
合计	527,039,766.54	694,972,129.50

(五十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
归属于母公司的股东的其他综合收益总额	83,813,896.17	10,521,146.16	73,292,750.01	-11,850,804.01	-4,892,324.74	-6,958,479.27
一、不能重分类进损益的其他综合收益	70,371,659.38	10,521,146.16	59,850,513.22	-22,174,870.22	-4,892,324.74	-17,282,545.48
1、重新计量设定受益计划变动额	-2,840,000.00		-2,840,000.00	6,170,000.00		6,170,000.00
2、其他权益工具投资公允价值变动	73,211,659.38	10,521,146.16	62,690,513.22	-28,344,870.22	-4,892,324.74	-23,452,545.48
二、将重分类进损益的其他综合收益	13,442,236.79		13,442,236.79	10,324,066.21		10,324,066.21
1、外币财务报表折算差额	13,442,236.79		13,442,236.79	10,324,066.21		10,324,066.21
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	13,442,236.79		13,442,236.79	10,324,066.21		10,324,066.21
归属于少数股东的其他综合收益	11,452,623.91		11,452,623.91	510,659.18		510,659.18
其他综合收益合计	95,266,520.08	10,521,146.16	84,745,373.92	-11,340,144.83	-4,892,324.74	-6,447,820.09

(六十) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
加：资产减值损失	480,085,817.16	1,013,288,085.39
信用减值损失	421,133,548.42	867,621,694.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	864,711,967.35	842,841,513.22
投资性房地产折旧	81,782,920.98	101,839,222.79
使用权资产折旧	147,835,191.95	118,431,076.96
无形资产摊销	22,139,978.98	22,445,961.55
长期待摊费用摊销	42,266,761.08	48,651,750.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	16,795,701.94	-4,976,888.20
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,878,822.59	453,813.83
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,018,782,329.42	829,601,530.46
投资损失（收益以“-”号填列）	157,138,097.94	252,302,973.99
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-237,475,832.27	12,523,868.27
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	19,813,928.69	-403,616,875.05
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,354,204,379.05	-9,939,535,698.29
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	-1,380,824,865.15	-833,277,628.61
递延收益的增加(减少以“-”号填列)	-10,446,860.35	-21,244,856.24
专项储备的增加(减少以“-”号填列)	225,726,150.67	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	763,340,714.46	-12,364,225,443.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,318,942,959.53	16,053,691,441.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,161,100,235.11	528,237,908.45
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
减：现金的期初余额	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
其中：库存现金	4,327,982.12	14,897,082.04
可随时用于支付的银行存款	15,704,375,145.46	14,618,104,201.04
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

3、 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	4,471,734,057.91	3,090,909,192.76	使用受限
合计	4,471,734,057.91	3,090,909,192.76	

注：其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、农民工工资保证金及保函保证金存款等受到限制的存款。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金金额为人民币 4,471,734,057.91 元（2022 年 12 月 31 日：人民币 3,090,909,192.76 元），参见附注八、（六十二）。

（六十一）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			137,491,980.49
美元	9,909,392.40	7.0827	70,185,253.58

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
欧元	5,410.18	7.8592	42,519.69
阿尔及利亚第纳尔	39,783,972.89	0.0525	2,089,692.96
越南盾	94,966,402,328.77	0.0003	27,730,189.48
马来西亚林吉特	18,102,914.89	1.5415	27,906,457.94
印度卢比	1,501,732.16	0.0853	128,114.27
博茨瓦纳普拉	32,677.47	0.5302	17,324.22
肯尼亚先令	21,251,468.80	0.0453	962,882.80
赞比亚克瓦查	8,672.17	0.2753	2,387.84
斐济元	456,636.49	3.2376	1,478,412.69
其他	—	—	6,948,745.02
应收账款			389,451,114.64
美元	15,176,388.18	7.0827	107,489,804.59
越南盾	495,922,249,143.84	0.0003	144,809,296.75
马来西亚林吉特	88,532,323.78	1.5415	136,476,561.06
斐济元	208,626.55	3.2376	675,452.24
其他应收款			268,541,459.01
美元	3,826,038.69	7.0827	27,098,684.26
越南盾	54,546,487,020.55	0.0003	15,927,574.21
马来西亚林吉特	1,177,301.22	1.5415	1,814,862.81
肯尼亚先令	4,719,286,546.47	0.0453	213,826,154.13
赞比亚克瓦查	22,479,435.52	0.2753	6,189,600.17
斐济元	93,683.15	3.2376	303,309.88
其他	—	—	3,381,273.54
长期应收款			254,147.82
越南盾	867,972,465.75	0.0003	253,447.96
马来西亚林吉特	454.00	1.5415	699.86
一年内到期的非流动资产			410,252.84
越南盾	1,175,485,890.41	0.0003	343,241.88

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
马来西亚林吉特	43,470.00	1.5415	67,010.96
应付账款			553,925,817.06
美元	19,819,930.29	7.0827	140,378,620.25
越南盾	732,277,849,760.28	0.0003	213,825,132.13
马来西亚林吉特	90,906,914.32	1.5415	140,137,099.24
纳米比亚元	1,985,400.82	0.3878	769,952.34
乌干达先令	12,457,844,885.00	0.0019	23,370,917.00
肯尼亚先令	421,421,190.05	0.0453	19,094,172.70
赞比亚克瓦查	59,213,929.76	0.2753	16,304,259.49
其他	—	—	45,663.91
其他应付款			24,167,479.69
美元	86,926.71	7.0827	615,675.81
越南盾	73,208,090,993.15	0.0003	21,376,762.57
马来西亚林吉特	1,011,598.05	1.5415	1,559,423.91
纳米比亚元	104,860.67	0.3878	40,665.70
乌干达先令	41,913,102.35	0.0019	78,628.98
肯尼亚先令	6,448,168.13	0.0453	292,160.05
赞比亚克瓦查	16,713.47	0.2753	4,601.97
其他	—	—	199,560.70
一年内到期的非流动负债			70,020,757.86
美元	2,512,196.68	7.0827	17,793,135.43
越南盾	90,861,719,897.26	0.0003	26,531,622.21
马来西亚林吉特	12,886,384.35	1.5415	19,864,941.36
长期应付款			5,608,756.53
美元	31,386.66	7.0827	222,302.33
越南盾	8,902,035,102.00	0.0003	2,599,394.25
马来西亚林吉特	1,807,965.35	1.5415	2,787,059.95

(六十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,471,734,057.91	用于保证金等
应收款项融资	37,628,726.84	质押
长期应收款	3,522,570,000.00	质押
存货	6,253,851,707.64	抵押
无形资产	59,386,338.16	质押
合计	14,345,170,830.55	

九、或有事项

(一) 或有负债

1、未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

于 2023 年 12 月 31 日，本公司作为被告的未决诉讼标的金额为 948,236,781.55 元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

2、对外提供担保形成的或有负债

于 2023 年 12 月 31 日，本公司对外提供担保的金额为 8,859,711,899.25 元，主要系本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于 2023 年及 2022 年，承购人未发生重大违约，本公司认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十、资产负债表日后事项

1、资产负债表日后，本公司发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率 (%)
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	2,500,000,000.00	2024 年 1 月 31 日	2.24
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	3,300,000,000.00	2024 年 3 月 22 日	2.05

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑股份有限公司	北京市海淀区三里河路15号	土木工程建筑业	30,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
1	深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	基础设施建设业务	中国广州	97,200,000.00	64.00
2	北京辰星国际会展有限公司	房地产投资与开发业务	中国北京	100,000,000.00	33.33
3	沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	基础设施建设业务	中国河北	100,000,000.00	27.00
4	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	其他	中国郑州	100,000,000.00	80.00
5	广州鸿远置地有限责任公司	房地产投资与开发业务	中国广东	20,000,000.00	51.00
6	上海澄港置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国上海	2,400,000,000.00	25.00

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
7	东方安贞(北京)医院管理有限公司	其他	中国北京	502,000,000.00	5.98
8	武汉中建武地开发建设有限公司	基础设施建设业务	中国武汉	150,000,000.00	39.74
9	南京安居建合建筑科技有限公司	销售材料	中国南京	100,000,000.00	33.00
10	绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	基础设施建设业务	中国四川	300,000,000.00	14.87
11	武汉交投通修高速建设管理有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	118,000,000.00	18.98
12	六盘水董大公路投资开发有限责任公司	基础设施建设业务	中国贵州	100,000,000.00	25.00
13	岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	基础设施建设业务	中国湖南	300,000,000.00	7.00
14	武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	800,000,000.00	13.18
15	河北承宏管廊工程有限公司	基础设施建设业务	中国河北	1,302,500,000.00	5.00
16	林芝雅江实业投资有限公司	基础设施建设业务	中国西藏	363,467,400.00	
17	武汉都市区环线北段投资管理有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	500,000,000.00	23.83
18	湖北黄梅抽水蓄能有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	1,716,040,000.00	25.00
19	辽宁大连抽水蓄能有限公司	基础设施建设业务	中国辽宁	1,359,573,200.00	14.00
20	苏州澄湖生态环境发展有限公司	基础设施建设业务	中国江苏	100,000,000.00	39.00
21	乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	基础设施建设业务	中国新疆	100,000,000.00	12.25

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
22	武汉辰展房地产开发有限公司	房地产投资与开发业务	中国武汉	37,500,000.00	20.00
23	金隅嘉星南京房地产开发有限公司	房地产投资与开发业务	中国南京	100,000,000.00	30.00
24	武汉辰发房地产开发有限公司	房地产投资与开发业务	中国武汉	27,500,000.00	20.00
25	成都北辰天辰置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国成都	50,000,000.00	20.00
26	北京西局置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国北京	1,000,000,000.00	20.00
27	西安新港分布式能源有限公司	基础设施建设业务	中国陕西	100,000,000.00	40.00
28	上海合科置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国上海	196,078,400.00	51.00
29	中建科技（北京）有限公司	房屋建设业务	中国北京	180,000,000.00	40.00
30	中建共享 58 号基础设施投资私募基金	其他	中国北京	1,793,000,000.00	33.37
31	广西中建苍昭高速公路有限公司	基础设施建设业务	中国广西	100,000,000.00	25.00
32	北京中建方程投资管理有限公司	房地产投资与开发业务	中国北京	625,000,000.00	16.00
33	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	房屋建设业务	中国深圳	125,000,000.00	
34	中建（廊坊）新能源有限公司	其他主营业务	中国河北	1,000,000.00	35.00
35	渭南中建基础设施建设有限公司	基础设施建设业务	中国陕西	55,000,000.00	28.88
36	广西中建江桂高速公路有限公司	基础设施建设业务	中国广西	400,000,000.00	15.00

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
37	广西中建融福高速公路有限公司	基础设施建设业务	中国 广西	500,000,000.00	11.00
38	北京慧眼置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国 北京	25,000,000.00	20.00

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
安徽中建国际投资置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
包头中建房地产有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
保定万辰混凝土搅拌有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京红德物资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京玖和置业有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京四环恒信建设工程检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中海鑫海房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中海兴达房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中海盈达房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建工程顾问有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建建筑科学研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建建筑设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
常德中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
成都西部建设香投新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
佛山中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
佛山中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
福建西建新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
甘肃中建西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
广东中海物业服务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广东中建新型建筑构件有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
广西中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广元联广建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广州市力建混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵阳中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海口西建统发绿色建材有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海口中海兴业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海纳万商物业管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
合肥中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南严科工程检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
湖北西建新材料科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湖北长安设备安装有限公司	与本公司同受最终控制方控制
华鼎建筑装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
霍尔果斯西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
吉林中建基础设施建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江门海龙科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江苏中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江苏筑世国际贸易有限公司	与本公司同受最终控制方控制
昆明海祥房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
廊坊中建御澜华府房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
洛阳中建地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
洛阳中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
眉山中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
南宁中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
南通中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
青岛市联恒地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
青岛市少海地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
三河燕郊中建华远房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
厦门中建东北设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
山东建泽混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设（青岛）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
上海泛域贸易有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海力进铝质工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海震浓铭混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建建筑工程咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳海外装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳领潮供应链管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳龙岗阳光金属构件公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳市兴海物联科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳东建施工图审查咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳中海新海汇置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳中海兴业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
石河子市西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
石家庄中海盈安房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
太原中海仲兴房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉中海鼎盛房地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉中建西部建设工程质量检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湘潭中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
新疆西建青松建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
新疆西建卓越建材有限公司	与本公司同受最终控制方控制
雄安中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
焉耆县西青继元建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
洋浦金鸣混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
云南金嘉房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南中建新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云筑信息科技（成都）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
长沙中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
长顺县中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
郑州南港中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑纳米比亚有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑土木建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中國海外集團有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海地产（青岛）投资开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海地产（沈阳）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海建设管理（天津）有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
中海建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海仁信（万宁）房地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海物业管理广州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建（云南）投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控制方控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建澳连装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局（甘肃）建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局（山东）设计咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第二建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局东南建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局河北发展建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局总承包建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建佰润商品混凝土重庆有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建北方建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建城镇规划发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建地下空间有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建东方装饰有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建东设岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建方程城市运营管理（天津）有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
中建方程投资运营（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构北方钢结构公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构广东有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构华南钢结构公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构西部钢结构公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程建设发展（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建国际工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建海龙科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建宏达建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建华东投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建华南建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建基础设施勘察设计建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建集成科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技（福州）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技（湖州）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技（济南）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技贵州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技河南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技湖南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技绵阳有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技天津有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技徐州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技长春有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
中建科技镇江有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建六局建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建六局土木工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建六盘水基础设施投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料河南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建南方投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局第四建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局第一建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局建筑装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建青岛投资建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建蓉成建材成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建融资租赁有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局城建有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局工程设计有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团（深圳）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局建筑科技荆门有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土（福建）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土襄阳有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建深圳装饰有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建市政工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
中建四局第六建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局第一建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局深圳实业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁路投资建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建投资基金管理（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建湾区建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局第三建设（深圳）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局装饰幕墙有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设（广东）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设（上海）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设（天津）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设北方有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设贵州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设湖南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设柬埔寨有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设建材科学研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设宁乡有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设山西有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设西南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设新材料科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设新疆有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院（四川）科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院（四川）置业发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院墙材科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新城建设工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
中建新疆安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中新科建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中新塘（天津）投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建徐州投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建研智能技术（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团传媒有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团第二建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团第三建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团第一建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团建筑构件有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建壹品投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建长通（福州）商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建中环环保科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建筑港集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建装饰集团总承包公司	与本公司同受最终控制方控制
中建装饰总承包工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建资本（香港）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中山市金运宏房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中外园林建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆信达工程检测技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
珠海市嘉烨房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
珠海市永福通房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
珠海市中海永福通商业管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
株洲中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
遵义中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
渭南中建基础设施建设有限公司	本公司的联营企业
中建（廊坊）新能源有限公司	本公司的联营企业
中建科技（北京）有限公司	本公司的合营企业

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	401,183,914.79	1,083,347.08
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	240,183,624.92	
重庆中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	141,322,287.08	
中建西部建设湖南有限公司	采购商品	协议定价	67,863,208.80	
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	65,573,942.78	4,028,528.85
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	50,210,131.08	
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	49,885,867.29	5,885,401.11
郑州南港中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	45,571,051.34	
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价	41,127,361.08	
山东建泽混凝土有限公司	采购商品	协议定价	33,810,241.09	
中建科技（济南）有限公司	采购商品	协议定价	33,648,831.82	
中建蓉成建材成都有限公司	采购商品	协议定价	27,879,280.54	
株洲中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	22,560,325.23	
中建西部建设（天津）有限公司	采购商品	协议定价	21,869,628.94	
云南中建新材料有限公司	采购商品	协议定价	20,785,411.08	
中建西部建设西南有限公司	采购商品	协议定价	17,065,728.92	79,391,995.81
甘肃中建西部建设有限责任公司	采购商品	协议定价	15,201,025.41	
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	14,268,830.37	
上海震浓铭混凝土有限公司	采购商品	协议定价	14,026,063.39	
南通中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	13,875,801.54	
山东中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	13,222,935.37	
中建八局第一建设有限公司	采购商品	协议定价	11,581,207.38	
中建西部建设（上海）有限公司	采购商品	协议定价	10,874,460.59	4,283,654.72

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
佛山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	8,672,257.44	
中建钢构西部钢结构公司	采购商品	协议定价	7,877,810.72	
中建商品混凝土江西有限公司	采购商品	协议定价	7,821,403.62	
贵阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	7,796,429.88	
山东中建西部建设（青岛）有限公司	采购商品	协议定价	6,831,769.99	
中建二局第一建筑工程有限公司	采购商品	协议定价	6,637,657.20	6,637,657.20
中建西部建设（广东）有限公司	采购商品	协议定价	5,588,533.19	
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	采购商品	协议定价	4,915,395.33	
中建科技天津有限公司	采购商品	协议定价	4,778,180.70	68,402,364.00
眉山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	4,375,310.92	
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	4,308,441.66	
常德中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	3,404,074.62	
中建西部建设山西有限公司	采购商品	协议定价	3,403,602.73	
长顺县中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	3,151,137.01	
深圳领潮供应链管理有限公司	采购商品	协议定价	2,579,892.29	
中建安装集团有限公司	采购商品	协议定价	2,277,787.52	
中建科技成都有限公司	采购商品	协议定价	2,234,661.05	
成都西部建设香投新型材料有限公司	采购商品	协议定价	2,097,482.60	
中建筑港集团有限公司	采购商品	协议定价	1,931,117.95	
中建西部建设建材科学研究院有限公司	采购商品	协议定价	1,741,178.83	
海口西建统发绿色建材有限公司	采购商品	协议定价	1,642,770.00	
中建科技贵州有限公司	采购商品	协议定价	1,573,751.24	
中建钢构广东有限公司	采购商品	协议定价	1,160,659.93	
河南中建西部建设有限公司总部	采购商品	协议定价	1,037,665.62	
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价	657,460.64	
中建研智能技术（北京）有限公司	采购商品	协议定价	596,238.32	
中建方程投资运营（北京）有限公司	采购商品	协议定价	528,022.00	
云南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	481,207.07	
洛阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	406,408.79	

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建西南院（四川）科技有限公司	采购商品	协议定价	403,774.80	
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	383,965.68	
新疆西建卓越建材有限公司	采购商品	协议定价	365,066.03	
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	341,286.31	6,206,932.61
中建西南院墙材科技有限公司	采购商品	协议定价	265,487.15	1,327,434.92
合肥中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	141,236.07	
中建电子信息技术有限公司	采购商品	协议定价	125,884.42	
雄安中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	110,840.95	
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	85,214.28	
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	协议定价	48,883.75	
中建科技（北京）有限公司	采购商品	协议定价	10,413.40	
云筑信息科技（成都）有限公司	采购商品	协议定价	8,672.56	
中建玖合发展集团有限公司	采购商品	协议定价		1,154,674.91
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价		15,274,245.78
中建电子信息技术有限公司	采购商品	协议定价		716,278.29
中建集成科技有限公司	采购商品	协议定价		208,643.81
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价		36,815,934.43
中建西部建设（广东）有限公司	采购商品	协议定价		93,461,581.03
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价		33,969,411.20
中建西部建设湖南有限公司	采购商品	协议定价		32,749,166.32
中建西部建设新疆有限公司	采购商品	协议定价		43,341,780.24
中建科工集团有限公司	接受劳务	协议定价	620,941,069.94	16,531,155.92
中建东设岩土工程有限公司	接受劳务	协议定价	192,440,580.39	8,477,209.45
中建新科建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	112,875,079.20	
中建装饰总承包工程有限公司	接受劳务	协议定价	79,518,000.86	48,852,937.38
上海力进铝质工程有限公司	接受劳务	协议定价	69,490,479.68	
中建五局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	57,949,457.35	48,511,174.31
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价	39,748,206.48	13,866,471.62
中国建筑西南设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	36,187,872.82	1,403,773.59
中建深圳装饰有限公司	接受劳务	协议定价	34,729,127.96	58,341,109.59
中建五局装饰幕墙有限公司	接受劳务	协议定价	32,512,010.46	

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建安装集团有限公司	接受劳务	协议定价	27,661,183.57	95,419,980.83
中建不二幕墙装饰有限公司	接受劳务	协议定价	25,527,397.79	94,552,477.97
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	21,946,789.17	7,147,797.81
中建电子信息技术有限公司	接受劳务	协议定价	13,989,467.16	23,732,356.49
中建一局集团第二建筑有限公司	接受劳务	协议定价	13,109,989.22	13,222,635.48
中建东方装饰有限公司	接受劳务	协议定价	11,061,517.55	37,111,204.33
中建新疆安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	10,258,105.39	8,508,310.79
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价	9,370,735.29	
中建投资基金管理（北京）有限公司	接受劳务	协议定价	8,386,792.45	
中建二局重庆实业有限公司	接受劳务	协议定价	8,244,447.03	
中建机械有限公司	接受劳务	协议定价	7,803,166.81	10,389,236.83
成都中都世诚置业有限公司	接受劳务	协议定价	7,589,946.96	6,049,020.21
中建二局贸易有限公司	接受劳务	协议定价	6,443,624.04	
中国建筑东北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	5,871,792.39	5,168,749.51
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	5,269,362.76	8,561,530.30
中外园林建设有限公司	接受劳务	协议定价	3,815,013.50	
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	3,618,955.28	9,264,401.89
上海中建建筑工程咨询有限公司	接受劳务	协议定价	3,546,279.86	
中国建筑一局（集团）有限公司	接受劳务	协议定价	3,502,265.84	
华鼎建筑装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	2,930,920.07	
中建城镇规划发展有限公司	接受劳务	协议定价	2,752,293.58	
中建铝新材料成都有限公司	接受劳务	协议定价	2,118,176.00	486,444.42
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	接受劳务	协议定价	1,820,448.45	
中建一局集团第一建筑有限公司	接受劳务	协议定价	1,782,174.69	
中建五洲工程装备有限公司	接受劳务	协议定价	1,596,605.15	3,563,675.15
中建市政工程有限公司	接受劳务	协议定价	1,520,000.00	
中建一局集团传媒有限公司	接受劳务	协议定价	1,484,585.61	1,232,814.39
中国建筑上海设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	1,397,125.36	
深圳海外装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	965,091.74	3,222,272.38
中建工程产业技术研究院有限公司	接受劳务	协议定价	884,156.94	

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建一局集团安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	622,943.30	
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	599,770.87	9,598,740.29
深圳市兴海物联科技有限公司	接受劳务	协议定价	589,314.20	
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	569,990.56	561,814.55
中建西部建设西南有限公司	接受劳务	协议定价	506,232.90	69,418.20
中建五局第三建设有限公司	接受劳务	协议定价	485,436.89	2,583,200.17
中建二局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	367,425.94	
中建科技集团有限公司	接受劳务	协议定价	302,420.80	731,328.02
上海中建电子商务有限公司	接受劳务	协议定价	50,916.61	581,141.30
中建环能科技股份有限公司	接受劳务	协议定价	44,177.00	1,752,690.00
北京四环恒信建设工程检测有限公司	接受劳务	协议定价		221,616.04
北京中建建筑科学研究院有限公司	接受劳务	协议定价		389.43
中国建筑西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		3,003,773.58
中国市政工程西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		4,046,598.20
中建八局（山东）设计咨询有限公司	接受劳务	协议定价		607,779.61
中建钢构北方钢结构公司	接受劳务	协议定价		105,865,082.66
中建钢构工程有限公司	接受劳务	协议定价		1,255,274.82
中建钢构华南钢结构公司	接受劳务	协议定价		25,003,145.98
中建钢构西部钢结构公司	接受劳务	协议定价		10,977,613.49
中建三局第二建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价		7,007,877.56
中建三局工程设计有限公司	接受劳务	协议定价		509,433.96
中建五局第三建设（深圳）有限公司	接受劳务	协议定价		12,928,443.07
中建装饰集团总承包公司	接受劳务	协议定价		1,708,119.79

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建三局集团有限公司	销售商品	协议定价	33,840,391.03	60,460,260.53
中国建筑股份有限公司	销售商品	协议定价	29,452,720.67	20,500,969.08

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	协议定价	27,033,052.40	11,415,729.07
中国建筑土木建设有限公司	销售商品	协议定价	25,800,442.48	26,194,390.57
中国建筑第四工程局有限公司	销售商品	协议定价	18,272,956.77	32,097,593.73
中建地下空间有限公司	销售商品	协议定价	13,658,228.24	22,062,731.92
中建安装集团有限公司	销售商品	协议定价	5,650,572.68	
江苏筑世国际贸易有限公司	销售商品	协议定价	2,517,928.32	
中建交通建设集团有限公司	销售商品	协议定价	1,901,048.39	1,159,630.95
中建西部建设股份有限公司	销售商品	协议定价	1,681,415.92	3,100,479.36
中建八局总承包建设有限公司	销售商品	协议定价	1,041,831.48	
中建科技长春有限公司	销售商品	协议定价	840,707.97	3,509,036.94
中建科技集团有限公司	销售商品	协议定价	525,123.49	3,700,368.79
中建八局（甘肃）建设有限公司	销售商品	协议定价	319,322.16	
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	销售商品	协议定价	305,309.73	
中建一局集团第二建筑有限公司	销售商品	协议定价	117,848.00	
中建（廊坊）新能源有限公司	销售商品	协议定价	111,323.55	
中国建筑第六工程局有限公司	销售商品	协议定价	26,785.76	
中建八局第四建设有限公司	销售商品	协议定价	15,792.92	5,688,313.72
中建科技贵州有限公司	销售商品	协议定价	4,039.58	348,939.78
中建科技徐州有限公司	销售商品	协议定价	512.70	
上海泛域贸易有限公司	销售商品	协议定价		21,469.03
上海中建电子商务有限公司	销售商品	协议定价		84,652.63
中国建筑第七工程局有限公司	销售商品	协议定价		3,993,500.00
中国建筑一局（集团）有限公司	销售商品	协议定价		1,407,816.74
中建八局第一建设有限公司	销售商品	协议定价		2,102.76
中建海龙科技有限公司	销售商品	协议定价		51,740,640.94
中建海峡建设发展有限公司	销售商品	协议定价		21,030.00
中建集成科技有限公司	销售商品	协议定价		352,742.79
中建科工集团有限公司	销售商品	协议定价		34,640,959.53
中建科技（北京）有限公司	销售商品	协议定价		16,060.18
中建科技（湖州）有限公司	销售商品	协议定价		477,851.20

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建科技河南有限公司	销售商品	协议定价		57,539.94
中建科技镇江有限公司	销售商品	协议定价		162,251.51
中建四局第三建设有限公司	销售商品	协议定价		24,111.24
中建五局第三建设有限公司	销售商品	协议定价		43,423.18
中建一局集团建设发展有限公司	销售商品	协议定价		3,614,739.54
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	2,777,189,978.16	4,266,813,510.43
中国建设基础设施有限公司	提供劳务	协议定价	1,593,488,475.59	719,659,322.19
中建南方投资有限公司	提供劳务	协议定价	1,073,190,516.51	1,052,120,519.28
中建丝路建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	535,703,188.60	
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	336,971,984.91	115,591,200.86
吉林中建基础设施建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	227,816,989.23	
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	210,375,891.93	152,532,861.30
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	108,250,164.31	60,818,149.20
中建科技集团有限公司	提供劳务	协议定价	105,502,646.70	529,291,899.50
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	78,289,129.87	
中建青岛投资建设有限公司	提供劳务	协议定价	73,259,847.69	27,542,151.02
中建国际工程有限公司	提供劳务	协议定价	63,705,254.57	47,269,657.55
中国建筑博茨瓦纳有限公司	提供劳务	协议定价	63,452,280.22	39,572,576.62
中建八局第一建设有限公司	提供劳务	协议定价	44,896,142.66	1,878,999.08
中建安装集团有限公司	提供劳务	协议定价	44,884,723.96	48,203,950.57
中建华南建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	41,947,655.50	61,879,314.21
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	38,079,027.32	11,436,131.76
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	29,370,528.28	68,929,115.19
中建一局集团建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	28,757,269.22	
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	17,522,935.78	96,859,765.36
中国建筑第七工程局有限公司	提供劳务	协议定价	16,432,878.89	53,597,064.05
中建八局河北发展建设有限公司	提供劳务	协议定价	16,055,045.87	3,211,009.17
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	14,140,470.98	162,173,983.99
中建湾区建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	13,715,301.26	
中国中建设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	7,673,554.87	13,687,553.36
中建徐州投资发展有限公司	提供劳务	协议定价	7,023,815.57	

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建地下空间有限公司	提供劳务	协议定价	6,324,112.29	17,503,786.51
中国建筑纳米比亚有限公司	提供劳务	协议定价	4,463,991.75	25,220,124.56
中建四局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	2,551,256.06	
中建新疆建工（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	2,025,892.28	2,887,213.25
中建八局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	1,559,633.03	19,592,460.76
中建五局装饰幕墙有限公司	提供劳务	协议定价	599,596.87	
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	76,676.20	
安徽中建国际投资置业有限公司	提供劳务	协议定价		23,941,446.17
北京中建工程顾问有限公司	提供劳务	协议定价		20,038,421.32
中国建筑第六工程局有限公司	提供劳务	协议定价		8,695,487.41
中国建筑肯尼亚有限责任公司	提供劳务	协议定价		139,012,969.29
中建（云南）投资发展有限公司	提供劳务	协议定价		85,369,466.28
中建二局吉林基建工程有限公司	提供劳务	协议定价		125,573,331.70
中建华东投资有限公司	提供劳务	协议定价		10,550,458.71
中建环能科技股份有限公司	提供劳务	协议定价		2,880,319.23
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	提供劳务	协议定价		1,352,510.54
中建新塘（天津）投资发展有限公司	提供劳务	协议定价		50,120,743.83

3、 关联租赁情况

公司作为出租方：

出租方名称	承租方名称	租赁资产 种类	本期确认的租 赁收入	上期确认的 租赁收入	租赁收入 定价依据
中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑股份有限公司	机器设备	19,519,324.81		
中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	材料物资	10,681,298.33		
中国建筑第二工程局有限公司	中建玖合发展集团有限公司	机器设备	1,772,697.29	6,559,968.74	

出租方名称	承租方名称	租赁资产 种类	本期确认的租 赁收入	上期确认的 租赁收入	租赁收入 定价依据
中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	机器设备	1,665,300.00		
中国建筑第二工程局有限公司	成都中都世诚置业有限公司	机器设备	1,586,168.85		
中国建筑第二工程局有限公司	中建新疆建工（集团）有限公司	机器设备	1,434,396.77	2,951,404.60	
中国建筑第二工程局有限公司	中建中环生态环保科技有限公司	机器设备	347,983.64		
中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	机器设备	324,000.00		
中国建筑第二工程局有限公司	中建（廊坊）新能源有限公司	机器设备		124,465.23	
中国建筑第二工程局有限公司	中建地下空间有限公司	机器设备		123,200.00	
中国建筑第二工程局有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	机器设备		627,670.00	
中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司	机器设备		1,264,522.78	
中国建筑第二工程局有限公司	中建科技集团有限公司	机器设备		814,650.00	

公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产 种类	本期金额					上期金额			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出
中建四局深圳实业有限公司	机器设备	22,798,385.82					8,353,653.42			
中建机械有限公司	机器设备	15,697,174.58					20,000,237.41			
中建二局重庆实业有限公司	机器设备	13,700,003.39								
中建铝新材料有限公司	机器设备	9,341,417.56					2,800,101.76			
中国建筑第七工程局有限公司	机器设备	2,292,625.98								
中国建筑第二工程局有限公司	房屋及建筑物	1,583,200.00								
中建四局物流发展有限公司	机器设备	487,567.73								

出租方名称	租赁资产 种类	本期金额					上期金额			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出
中建二局土木工程有限公司	机器设备	160,000.04					45,306.00			
唐山中建地产有限公司	机器设备						33,562,692.95			
中国建筑第六工程局有限公司	机器设备						15,408,843.00			
中国建筑第四工程局有限公司	机器设备						229,357.80			
中建二局第一建筑工程有限公司	机器设备						1,046,193.72			
中建玖合发展集团有限公司	机器设备						22,540,013.52			
中建铝新材料河南有限公司	机器设备						9,228,855.91			
中建三局城建有限公司	机器设备						446,017.70			

4、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始 日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
中建二局深圳南方建设投资有限公司	中建二局阳光智造有限公司	200,000,000.00	2020-06-10	2025-06-10	否
三河燕郊中建华远房地产开发有限公司	小业主	2,841,000.00	2006-06-01	2023-12-31	否
洛阳中建地产有限公司	小业主	1,693,799.25	2013-01-01	2023-12-31	否
包头中建房地产有限责任公司	小业主	40,800,000.00	2011-12-20	2024-12-31	否
北京中长合源企业管理有限公司	小业主	720,000.00	2017-01-01	2023-12-31	否
廊坊中建御澜华府房地产开发有限公司	小业主	72,733,000.00	2016-12-31	2024-12-31	否
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	小业主	369,307,000.00	2020-06-12	2024-12-31	否
云南金嘉房地产开发有限公司	小业主	147,020,000.00	2021-09-29	2024-03-31	否
广州鸿远置地有限责任公司	小业主	786,240,000.00		2024-06-30	否
中建二局（广州）房地产开发有限责任公司	小业主	229,630,000.00		2024-05-31	否
唐山中建地产有限公司	小业主	2,354,565,000.00	2012-08-01	2023-12-31	否
唐山中建二局润城房地产开发有限公司	小业主	239,880,000.00	2021-09-13	2025-12-31	否
上海昇港置业有限公司	小业主	608,294,000.00	2022-01-01	2024-12-31	否
中建二局海港（上海）房地产开发有限公司	小业主	549,518,000.00	2022-01-01	2024-12-31	否
上海昇澄置业有限公司	小业主	2,660,320,000.00	2022-06-30	2024-12-31	否
北京玖和置业有限责任公司	小业主	777,690,000.00	2022-10-01	2023-12-31	否
云南长坤水电基地建设管理有限公司	小业主	18,460,100.00	2017-08-01	2024-06-30	否

5、 其他关联交易

项目名称	本期发生额	上期发生额
利息收入	68,964,437.00	80,765,573.32
投资收益	-104,626,852.49	1,339,795.02
利息支出	-66,872,105.73	-596,465,683.41

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中国建筑股份有限公司	2,118,760,569.12		2,198,744,283.06	
	中国建设基础设施有限公司	888,141,781.38		365,509,890.44	
	中国中建设计研究院有限公司	291,840,914.76		303,772,091.71	
	中建科技集团有限公司	279,146,154.83		282,886,250.90	
	中海建筑有限公司	206,816,427.80		160,792,565.16	
	中建丝路建设投资有限公司	204,502,509.70		172,379,252.86	
	中建华南建设投资有限公司	183,740,298.15		89,397,151.17	
	中建生态环境集团有限公司	179,780,313.21		186,020,313.21	
	中国建筑第八工程局有限公司	165,459,419.87		144,050,212.18	
	中建国际工程有限公司	123,780,785.08		170,704,841.38	
	中国建筑第五工程局有限公司	115,048,840.35		18,755,235.46	
	中建三局集团有限公司	108,417,280.43		32,960,473.75	
	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	105,337,610.08		164,602,397.65	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	94,060,696.93		51,628,465.62	
	中建科工集团有限公司	88,038,554.27		45,814,809.66	
	中国建筑一局（集团）有限公司	86,269,643.14		85,625,602.00	
	昆明海祥房地产开发有限公司	54,023,570.08		1,702,302.53	
	中国建筑第四工程局有限公司	47,442,833.34		39,594,315.81	
	石家庄中海盈安房地产开发有限公司	37,938,470.49		44,327,614.54	
	中建地下空间有限公司	35,352,229.09		36,870,270.65	

中国建筑第二工程局有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建青岛投资建设有限公司	33,994,796.12		6,960,086.89	
	中建新瑞(天津)投资发展有限公司	31,164,939.04		69,974,918.24	
	中国建筑第七工程局有限公司	31,079,600.23		31,410,383.60	
	中国建筑土木建设有限公司	30,361,366.44		22,755,766.08	
	中建八局第一建设有限公司	26,822,165.41		16,942,140.28	
	中国海外集团有限公司	22,983,304.79			
	中建基础设施勘察设计建设有限公司	22,112,479.61		36,251,480.80	
	中建新疆建工(集团)有限公司	15,270,060.10		19,164,971.31	
	中建六局建设发展有限公司	12,709,418.70		12,709,418.70	
	中建安装集团有限公司	12,614,781.37		10,286,535.35	
	中建宏达建筑有限公司	11,652,425.26		1,768,916.42	
	中建集成科技有限公司	10,308,629.04		10,951,778.54	
	中建湾区建设投资有限公司	9,931,845.97			
	佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司	9,879,294.00		12,295,933.04	
	中建一局集团第二建筑有限公司	9,207,380.73		10,207,380.73	
	中建一局集团建设发展有限公司	9,007,828.54		4,893,619.50	
	中建科技(北京)有限公司	7,878,441.67		7,878,441.67	
	安徽中建国际投资置业有限公司	7,826,719.79		22,954,036.66	
	中建八局第三建设有限公司	7,730,886.35		7,813,786.35	
	武汉中海盈盛房地产有限公司	7,180,012.83		6,409,673.53	
	中建城市建设发展有限公司	6,387,613.90		6,387,613.90	
	中建西部建设股份有限公司	6,272,471.28		9,885,132.58	
	中国建筑博茨瓦纳有限公司	5,224,807.99		3,336,036.45	
	北京中海鑫海房地产开发有限公司	5,187,636.87			
	中国建筑第六工程局有限公司	4,919,487.70		9,011,437.70	
	中建交通建设集团有限公司	4,704,341.52		3,859,269.80	
	中建壹品投资发展有限公司	4,457,227.68		4,457,227.68	
	中建八局第四建设有限公司	4,205,640.50		4,537,794.50	
	中建八局西北建设有限公司	4,188,831.70		4,789,349.00	
	中建环能科技股份有限公司	3,606,159.97		5,750,702.54	
	青岛市少海地产有限公司	3,455,647.62		3,862,874.74	

中国建筑第二工程局有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建铁路投资建设集团有限公司	3,415,952.72		3,415,952.72	
	中建一局集团安装工程工程有限公司	2,971,961.22		2,971,961.22	
	北京中海盈达房地产开发有限公司	2,484,281.55			
	江门海龙科技有限公司	2,270,639.73			
	北京中海兴达房地产开发有限公司	2,100,529.85			
	中海地产（沈阳）有限公司	2,047,456.23		1,041,565.70	
	中建四局第三建设有限公司	1,831,215.88		1,486,290.00	
	中建阿尔及利亚 SPA 公司	1,708,946.05		53,658.51	
	中建一局集团第三建筑有限公司	1,305,613.44		1,305,613.44	
	中建五局第三建设有限公司	1,265,503.40		1,227,927.48	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	1,189,848.91		8,734,979.58	
	中建海龙科技有限公司	1,157,510.00		1,157,510.00	
	中建八局河北发展建设有限公司	1,120,637.61		1,066,706.42	
	中建八局总承包建设有限公司	1,010,652.47		1,000,475.50	
	沈阳中海兴业房地产开发有限公司	828,664.10		828,664.10	
	海口中海兴业房地产开发有限公司	805,137.13		805,137.13	
	太原中海仲兴房地产开发有限公司	702,912.55		634,690.44	
	中建四局第一建设有限公司	596,528.90		596,528.90	
	中建七局第一建筑有限公司	524,709.92		524,709.92	
	中建四局第六建设有限公司	508,590.90		531,174.64	
	中建海峡建设发展有限公司	462,950.27		770,478.07	
	中建西南院（四川）置业发展有限公司	419,536.45		200,805.84	
	中建六局土木工程有限公司	295,500.00		295,500.00	
	江苏筑世国际贸易有限公司	284,525.90			
	中建八局（甘肃）建设有限公司	267,834.05			
	中建深圳装饰有限公司	260,000.00		260,000.00	
	中建工程产业技术研究院有限公司	195,329.20		195,329.20	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	135,116.58		868,039.26	
	青岛市联恒地产有限公司	133,087.93		133,087.93	
	中建四局安装工程工程有限公司	94,800.00		94,800.00	
	中建七局第四建筑有限公司	53,415.84		68,774.48	

中国建筑第二工程局有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建八局轨道交通建设有限公司	39,191.90		39,191.90	
	中建科技贵州有限公司	38,312.90		565,546.05	
	北京红德物资有限公司	22,537.46		65,201.50	
	中建八局天津建设工程有限公司	7,904.57		7,904.57	
	中山市金运宏房地产开发有限公司	3,139.64		50,000.00	
	深圳海外装饰工程有限公司	368.18			
	中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司			22,386.80	
	中国建筑东北设计研究院有限公司			240,000.00	
	中国建筑发展有限公司			3,835,034.80	
	中海仁信（万宁）房地产有限公司			9,629.42	
	中建徐州投资发展有限公司			1,160,150.00	
应收票据					
	中国建筑第五工程局有限公司			21,951,165.16	
应收款项融资					
	中国建设基础设施有限公司	41,970,000.00			
	中国建筑第八工程局有限公司	5,700,000.00			
	中海建筑有限公司	2,200,000.00		3,500,000.00	
	中建科技集团有限公司	100,000.00			
	中建生态环境集团有限公司			723,000.00	
	中建安装集团有限公司			5,000,000.00	
预付款项					
	中建深圳装饰有限公司	20,735,099.00		4,390,000.00	
	中建新疆建工（集团）有限公司	7,615,705.94		7,615,705.94	
	中建东设岩土工程有限公司	900,634.17		8,716,854.19	
	广东中建新型建筑构件有限公司	833,062.94		377,057.58	
	中建资本（香港）有限公司	644,722.46		633,972.08	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	390,760.15		390,760.15	
	中建科工集团有限公司			95,321.32	
其他应收款					
	中建新疆建工（集团）有限公司	238,876,426.27		180,748,126.27	
	中国建筑股份有限公司	921,389,618.21		363,527,612.05	

中国建筑第二工程局有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	53,120,250.00		100,769,455.95	
	铜陵市中建城市管廊建设有限公司	32,822,363.98			
	中国建筑纳米比亚有限公司	12,998,222.00		12,614,975.66	
	中建博茨瓦纳有限公司	10,256,625.10		4,905,348.55	
	中国建筑博茨瓦纳有限公司	37,455,341.98		34,229,989.46	
	中国建筑第八工程局有限公司	3,920,000.00		4,390,000.00	
	中建西部建设股份有限公司	2,867,627.33		808,488.20	
	中建交通建设集团有限公司	2,700,000.00		2,700,000.00	
	中建国际工程有限公司	2,394,000.00		2,394,000.00	
	中建电子商务有限责任公司	2,163,652.35		1,326,725.47	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,331,207.19		907,412.60	
	中国建筑第六工程局有限公司	941,908.09		941,908.09	
	中海建筑有限公司	857,117.63		800,000.00	
	中建四局第三建设有限公司	644,237.60		644,237.60	
	中建地下空间有限公司	500,000.00		550,000.00	
	中建安装集团有限公司	450,233.71		450,233.71	
	中建融资租赁有限公司	449,850.00			
	中国建筑装饰集团有限公司	400,000.00		400,000.00	
	中建八局第二建设有限公司	391,684.38			
	中海建设管理(天津)有限公司	300,000.00			
	中国建筑第五工程局有限公司	296,835.97		270,000.00	
	沈阳中海新海汇置业有限公司	239,264.00		239,264.00	
	中建深圳装饰有限公司	233,012.39		233,012.39	
	中国建筑一局(集团)有限公司	150,000.00		150,000.00	
	中建四局建设发展有限公司	100,000.00		100,000.00	
	中海地产(青岛)投资开发有限公司	88,007.95			
	中建三局集团有限公司	55,000.00		99,000.00	
	中建科技集团有限公司	50,000.00		150,000.00	
	中建八局第三建设有限公司	40,000.00		40,000.00	
	海纳万商物业管理有限公司	33,976.45			
	中建一局集团建设发展有限公司	30,000.00		30,000.00	

中国建筑第二工程局有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第七工程局有限公司	25,000.00		65,000.00	
	中建四局第一建设有限公司	20,000.00		20,000.00	
	沈阳中海兴业房地产开发有限公司	19,851.00		19,851.00	
	中建西南院（四川）置业发展有限公司			148,395.24	
	中建七局第一建筑有限公司			50,000.00	
	中建海峡建设发展有限公司			21,000.00	
	中建八局西北建设有限公司			20,000.00	
	中国建筑西南设计研究院有限公司			229,588.90	
	中国建设基础设施有限公司	5,349,112.50		5,349,112.50	
	太原中海仲兴房地产开发有限公司			100,000.00	
	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司			9,351,394.10	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	812,006,221.46		635,859,551.66	
	中建国际工程有限公司	408,105,305.33		393,222,694.86	
	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	39,483,485.19		34,071,132.62	
	中国建筑第八工程局有限公司	35,839,633.47		42,333,107.36	
	中建科技集团有限公司	34,596,459.76		26,939,242.74	
	中国建设基础设施有限公司	25,841,947.70		18,499,175.97	
	昆明海祥房地产开发有限公司	18,589,337.60		558,546.58	
	中国建筑第五工程局有限公司	15,084,485.02		3,913,981.75	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	14,288,956.75		10,599,305.52	
	中国建筑一局（集团）有限公司	14,073,022.00		8,564,917.79	
	中建生态环境集团有限公司	11,545,516.60		11,545,516.60	
	武汉中海鼎盛房地产有限公司	10,333,166.47		21,436,672.24	
	上海中建海外发展有限公司	9,291,096.11		10,508,846.19	
	中国中建设计研究院有限公司	6,853,348.98		6,860,425.88	
	中建城市建设发展有限公司	4,804,180.33		9,548,503.33	
	中建三局集团有限公司	4,166,866.39		1,488,508.08	
	石家庄中海盈安房地产开发有限公司	3,847,902.67		3,832,764.50	
	中国建筑第七工程局有限公司	3,586,977.80		4,340,082.03	
	中建丝路建设投资有限公司	3,395,236.25			

中国建筑第二工程局有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建八局第一建设有限公司	2,554,233.00		108,492.44	
	中建新疆建工(集团)有限公司	2,356,694.53		2,290,447.85	
	中建地下空间有限公司	2,087,412.05		844,971.98	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,961,085.01		665,958.24	
	北京中海盈达房地产开发有限公司	1,727,457.15			
	中建新地(天津)投资发展有限公司	1,364,153.88		1,364,153.88	
	太原中海仲兴房地产开发有限公司	1,350,949.76		1,247,385.27	
	珠海市嘉烨房地产开发有限公司	1,013,954.92		3,691,363.52	
	中建一局集团建设发展有限公司	800,000.00		1,209,020.88	
	中国建筑纳米比亚有限公司	759,910.74			
	中建安装集团有限公司	667,020.47			
	珠海市中海永福通商业管理有限公司	569,087.49			
	中建四局第三建设有限公司	515,886.93		432,460.86	
	北京中海鑫海房地产开发有限公司	497,155.81			
	中海建筑有限公司	462,393.40		1,202,420.59	
	中海地产(沈阳)有限公司	399,491.23		341,510.24	
	中建四局第一建设有限公司	211,076.70		211,076.70	
	中建西南院(四川)置业发展有限公司	169,547.86		112,668.95	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	48,591.77		379,160.53	
	中建(云南)投资发展有限公司			31,945,928.63	
	中建宏达建筑有限公司			1,525,085.77	
	中建环能科技股份有限公司			1,411,154.62	
	中建南方投资有限公司			3,963,606.38	
	珠海市永福通房地产开发有限公司			569,087.49	
一年内到期的 非流动资产					
	中建六盘水基础设施投资有限公司	95,016,977.61		88,451,682.06	
	中建八局东南建设有限公司	19,931,477.70			
	中国建筑股份有限公司	6,485,123.81		5,305,123.81	
	中建(廊坊)新能源有限公司	3,911,102.92		5,860,163.62	
	中建电子商务有限责任公司			20,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建四局第六建设有限公司			30,000.00	
长期应收款					
	中国建筑股份有限公司	98,165,123.81		98,165,123.81	
	中建八局东南建设有限公司	19,931,477.70			
	中建融资租赁有限公司	120,000.00			
	中建电子商务有限责任公司			20,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司			30,000.00	
债权投资					
	中国建设基础设施有限公司	96,745,078.07		140,745,078.07	
	中建六盘水基础设施投资有限公司	95,016,977.61		88,451,682.06	
	中建（廊坊）新能源有限公司	3,911,102.92		5,860,163.62	
	中国建筑股份有限公司	1,180,000.00		4,820,000.00	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	4,533,926,209.40	6,437,400,000.00
应付账款			
	中建科工集团有限公司	406,766,387.14	303,922,548.61
	中建财务有限公司	278,292,396.94	110,983,159.48
	中建电子商务有限责任公司	235,468,568.60	239,589,190.05
	重庆中建西部建设有限公司	149,031,292.47	82,808,393.13
	中建东设岩土工程有限公司	103,243,037.27	2,735,618.10
	中建西部建设（天津）有限公司	92,242,297.81	68,068,819.59
	中建商品混凝土有限公司	89,949,971.54	89,241,203.26
	中建西部建设（广东）有限公司	82,276,379.86	47,469,214.38
	中建西部建设湖南有限公司	81,947,337.35	60,138,648.31
	中建西部建设西南有限公司	79,734,591.20	64,624,692.62
	中建西部建设北方有限公司	77,860,451.82	94,907,157.31
	江苏中建商品混凝土有限公司	71,412,233.62	40,119,789.18

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	长沙中建西部建设有限公司	71,240,429.50	100,059,059.06
	中建生态环境集团有限公司	70,145,563.75	70,145,563.75
	中建商品混凝土江西有限公司	67,868,040.27	59,438,942.81
	中建科技（济南）有限公司	58,060,301.51	63,212,348.44
	中建深圳装饰有限公司	55,631,038.18	49,127,067.05
	广东中建新型建筑构件有限公司	54,595,746.64	31,226,837.05
	中建装饰总承包工程有限公司	51,445,322.95	12,451,478.74
	中建蓉成建材成都有限公司	47,646,612.28	23,073,020.79
	山东建泽混凝土有限公司	47,524,443.37	37,692,745.72
	河南中建西部建设有限公司	47,220,123.66	78,220,941.49
	上海力进铝质工程有限公司	46,465,107.96	
	云南中建新材料有限公司	42,301,359.08	39,739,833.92
	中建新科建设发展有限公司	42,283,938.28	
	上海中建电子商务有限公司	41,215,565.92	56,050,330.95
	眉山中建西部建设有限公司	41,066,921.34	44,851,884.85
	贵阳中建西部建设有限公司	35,788,932.85	27,639,571.97
	中建四局深圳实业有限公司	35,541,746.55	33,055,338.75
	郑州南港中建西部建设有限公司	33,885,358.69	11,567,482.55
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	32,769,839.97	17,208,020.28
	中建安装集团有限公司	32,607,781.78	30,322,264.72
	上海震浓铭混凝土有限公司	32,431,481.49	16,439,254.70
	中国建筑股份有限公司	32,197,555.14	42,197,555.14
	中建西部建设新疆有限公司	31,496,173.77	29,997,523.06
	中国建筑装饰集团有限公司	31,047,238.36	9,185,700.58
	甘肃中建西部建设有限责任公司	27,175,805.26	26,681,596.93
	中建东方装饰有限公司	26,466,757.26	37,947,526.52
	中海建筑有限公司	25,417,620.94	88,605,348.59
	中建科技天津有限公司	25,195,608.31	31,407,790.67
	中建西部建设山西有限公司	24,229,328.50	25,344,428.84
	中建铝新材料成都有限公司	23,368,146.33	10,022,268.73
	山东中建西部建设有限公司	21,783,269.35	23,353,738.90

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建电子信息技术有限公司	20,739,868.73	26,528,082.84
	中建不二幕墙装饰有限公司	16,136,298.63	43,728,166.70
	中建科技成都有限公司	15,158,724.36	14,900,292.74
	株洲中建西部建设有限公司	15,054,579.78	
	成都西部建设香投新型材料有限公司	14,571,950.33	9,798,945.46
	深圳海外装饰工程有限公司	14,233,453.24	15,693,708.74
	佛山中建西部建设有限公司	14,034,841.09	5,225,648.17
	中建一局集团第三建筑有限公司	13,180,147.65	13,226,213.65
	中建湾区建设投资有限公司	12,269,035.00	12,269,035.00
	中国建筑西南设计研究院有限公司	11,912,465.45	992,001.46
	山东中建西部建设（青岛）有限公司	11,762,714.43	5,716,465.95
	中建西部建设（上海）有限公司	11,668,199.68	
	长顺县中建西部建设有限公司	10,678,283.62	9,941,178.70
	中建铝新材料河南有限公司	10,516,313.49	17,925,646.14
	云南中建西部建设有限公司	10,483,579.29	9,953,262.58
	南通中建商品混凝土有限公司	10,379,655.74	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	10,106,695.97	11,406,695.97
	中建新城建设工程有限公司	10,002,076.96	14,907,076.96
	新疆西建青松建设有限责任公司	9,525,890.55	365,596.10
	中建一局集团装饰工程有限公司	9,155,158.92	9,155,158.92
	中国建筑第八工程局有限公司	9,136,739.44	9,063,678.15
	中建四局安装工程有限公司	8,750,936.62	5,834,251.68
	中建科技集团有限公司	8,617,149.33	4,308,536.15
	洛阳中建西部建设有限公司	8,588,189.55	8,558,795.84
	焉耆县西青继元建设有限责任公司	8,490,137.19	
	中建一局集团安装工程有限公司	8,053,903.26	13,533,890.94
	中建科技镇江有限公司	8,028,912.22	8,669,147.31
	中建五局装饰幕墙有限公司	7,906,529.14	828,535.12
	中建科技绵阳有限公司	7,594,041.79	9,094,618.63
	合肥中建商品混凝土有限公司	7,470,111.61	6,789,706.81
	中建方程投资运营（北京）有限公司	7,374,704.86	6,778,040.00
	海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	7,318,711.27	7,402,250.89

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建四局物流发展有限公司	7,268,261.61	1,192,408.98
	常德中建西部建设有限公司	6,628,336.83	5,921,989.13
	中建五洲工程装备有限公司	6,461,907.09	4,654,700.01
	中外园林建设有限公司	6,355,065.51	3,745,441.03
	中建新疆安装工程有限公司	6,285,242.70	3,716,120.41
	中建五局安装工程有限公司	6,260,700.17	308,880.73
	中国建筑第七工程局有限公司	6,250,000.00	
	中建科技徐州有限公司	6,197,892.33	9,035,235.90
	中建八局西北建设有限公司	5,769,440.13	6,679,357.48
	天津中新纪元商品混凝土有限公司	5,473,140.41	8,767,566.04
	中建方程城市运营管理（天津）有限公司	5,168,825.18	5,168,825.18
	南宁中建西部建设有限公司	5,165,979.74	5,935,797.24
	中建一局集团第二建筑有限公司	4,720,164.25	5,891,331.01
	中建五局第三建设（深圳）有限公司	4,692,002.95	5,092,002.95
	湘潭中建西部建设有限公司	4,497,825.33	5,497,825.33
	中国建筑东北设计研究院有限公司	4,091,084.94	3,678,161.09
	中建钢构广东有限公司	3,970,000.00	
	中国建筑一局（集团）有限公司	3,798,572.77	7,400,000.00
	上海中建建筑工程咨询有限公司	3,759,056.65	
	中建西部建设贵州有限公司	3,757,286.21	3,476,107.99
	北京中建工程顾问有限公司	3,678,238.46	4,308,240.77
	海口西建统发绿色建材有限公司	3,628,785.38	1,772,455.28
	中国建筑第六工程局有限公司	3,527,527.20	14,636,085.99
	中国中建设计研究院有限公司	3,428,698.45	2,231,200.43
	中建城镇规划发展有限公司	3,000,000.00	
	石河子市西部建设有限责任公司	2,972,209.90	4,472,209.90
	中建工程产业技术研究院有限公司	2,804,053.44	1,521,028.33
	中建一局集团传媒有限公司	2,680,443.99	1,306,783.25
	中国建筑第四工程局有限公司	2,556,085.43	2,459,425.39
	中建一局集团第一建筑有限公司	2,316,440.41	
	深圳领潮供应链管理有限公司	2,075,216.92	1,748,412.17

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建阿尔及利亚 SPA 公司	2,049,329.36	1,954,950.94
	中建三局集团有限公司	1,969,383.55	45,580,353.37
	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	1,880,000.00	
	中建商品混凝土襄阳有限公司	1,836,811.00	
	华鼎建筑装饰工程有限公司	1,810,401.36	2,749,469.18
	中建科技湖南有限公司	1,704,498.10	1,826,631.57
	霍尔果斯西部建设有限责任公司	1,674,898.00	1,674,898.00
	中建市政工程有限公司	1,656,800.00	
	中建商品混凝土（福建）有限公司	1,631,342.57	3,631,342.57
	中建八局第二建设有限公司	1,630,833.04	4,404,944.34
	中国建筑西北设计研究院有限公司	1,574,000.00	2,474,000.00
	中建筑港集团有限公司	1,489,051.52	
	中国建筑上海设计研究院有限公司	1,480,953.56	0.68
	中建环能科技股份有限公司	1,362,651.15	1,314,498.22
	中建科技贵州有限公司	1,287,194.44	2,605,655.43
	中建七局建筑装饰工程有限公司	1,256,280.86	1,339,190.86
	中建科技（福州）有限公司	1,210,988.60	1,210,988.60
	中建商品混凝土江西有限公司总部	1,198,738.08	
	贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	1,170,727.98	
	中建西部建设建材科学研究院有限公司	1,167,532.07	
	遵义中建西部建设有限公司	1,067,941.15	1,067,941.15
	广西中建西部建设有限公司	1,010,633.13	1,010,633.13
	新疆西建卓越建材有限公司	972,203.40	559,678.80
	厦门中建东北设计院有限公司	878,651.56	878,651.56
	北京市建设工程质量第六检测有限公司	803,006.75	876,974.93
	北京中建建筑科学研究院有限公司	730,873.40	730,873.40
	广州市力建混凝土有限公司	725,383.63	1,242,574.44
	河南严科工程检测有限公司	607,573.46	
	中建集成科技有限公司	606,833.03	1,314,382.97

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建铝新材料有限公司	544,304.04	544,304.04
	中建三局第一建设工程有限责任公司	544,251.47	544,251.47
	中建五局第三建设有限公司	506,561.97	506,561.97
	北京中建建筑设计院有限公司	464,954.42	464,954.42
	广东中海物业服务有限公司	343,378.92	343,378.92
	中建八局装饰工程有限公司	335,846.56	335,846.56
	中建新疆建工（集团）有限公司	313,822.38	313,822.38
	中建西南院（四川）科技有限公司	289,252.22	474,986.70
	中建三局城建有限公司	284,400.00	284,400.00
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	218,860.19	
	深圳市兴海物联科技有限公司	212,352.49	64,420.85
	中海物业管理广州有限公司	187,360.16	
	保定万辰混凝土搅拌有限公司	176,735.13	176,735.13
	中建八局第三建设有限公司	150,791.95	1,320,387.95
	沈阳东建施工图审查咨询有限公司	144,936.22	144,936.22
	中建西部建设柬埔寨有限公司	136,341.98	
	中建三局建筑科技荆门有限公司	131,454.60	
	雄安中建西部建设有限公司	125,250.27	
	重庆信达工程检测技术有限公司	125,000.00	
	中建工程建设发展（北京）有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建研智能技术（北京）有限公司	31,600.63	
	中建资本控股有限公司	10,351.96	279,215.85
	武汉中建西部建设工程质量检测有限公司	7,842.77	7,842.77
	中建佰润商品混凝土重庆有限公司	6,000.00	6,000.00
	中建长通（福州）商品混凝土有限公司		800,000.00
	中建一局集团建设发展有限公司		1,719,470.50
	中国市政工程西北设计研究院有限公司		2,610,617.44
	洋浦金鸣混凝土有限公司		246,139.00
	深圳龙岗阳光金属构件公司		6,933,984.52

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	湖北长安设备安装有限公司		148,456.66
	北京中建西部建设有限公司		9,091,331.26
应付票据			
	中建电子商务有限责任公司	29,116,687.42	72,262,516.85
	中建西部建设股份有限公司	11,040,225.67	55,020,285.48
	江苏中建商品混凝土有限公司	9,827,408.40	22,563,793.54
	中建西部建设湖南有限公司	8,000,000.00	10,100,000.00
	中建四局物流发展有限公司	7,500,000.00	1,430,334.66
	中建商品混凝土有限公司	5,000,000.00	
	中国建筑装饰集团有限公司	4,750,000.00	
	中建西部建设新疆有限公司	3,000,000.00	2,171,342.34
	中新科建设发展有限公司	2,400,000.00	
	中建西部建设新材料科技有限公司	2,000,000.00	4,000,000.00
	中建科技（济南）有限公司	1,500,000.00	
	河南中建西部建设有限公司	1,500,000.00	
	中建西部建设（广东）有限公司	1,216,420.12	
	中建蓉成建材成都有限公司	1,000,000.00	
	中建四局深圳实业有限公司	975,941.45	975,941.45
	中建科工集团有限公司	780,373.61	344,652.03
	中建商品混凝土襄阳有限公司	723,189.00	
	中建西南院（四川）科技有限公司	642,000.00	
	中建一局集团第二建筑有限公司	480,000.00	9,340,000.00
	中建电子信息技术有限公司	400,000.00	5,910,000.00
	上海中建电子商务有限公司	100,000.00	16,023,145.75
	中建深圳装饰有限公司		2,750,000.00
	中建科技天津有限公司		5,000,000.00
	中建财务有限公司		344,133,260.29
	贵阳中建西部建设有限公司		6,370,898.63
	甘肃中建西部建设有限责任公司		491,929.57
	福建西建新材料有限公司		500,000.00
	广东中建新型建筑构件有限公司		2,600,000.00
	广州市力建混凝土有限公司		1,800,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	海口西建统发绿色建材有限公司		1,500,000.00
	湖北西建新材料科技有限公司		9,000,000.00
	霍尔果斯西部建设有限责任公司		500,000.00
	洛阳中建西部建设有限公司		900,200.00
	厦门中建东北设计院有限公司		1,000,000.00
	山东建泽混凝土有限公司		1,000,000.00
	石河子市西部建设有限责任公司		2,000,000.00
	长沙中建西部建设有限公司		21,280,000.00
	长顺县中建西部建设有限公司		3,700,000.00
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		2,483,960.00
	中建钢构工程有限公司		19,630,000.00
	中建集成科技有限公司		1,320,211.00
	中建科技成都有限公司		2,120,872.63
	中建科技湖南有限公司		250,000.00
	中建科技镇江有限公司		5,370,000.00
	中建铝新材料成都有限公司		3,320,900.00
	中建七局安装工程有限公司		3,400,000.00
	中建商品混凝土江西有限公司		6,156,588.92
	重庆中建西部建设有限公司		114,887.47
其他应付款			
	中建财务有限公司	684,240,274.71	306,299,986.11
	中国建筑股份有限公司	307,958,142.06	193,478,543.53
	广元联广建设有限公司	128,569,887.15	105,675,847.33
	中建生态环境集团有限公司	104,800,000.00	104,800,000.00
	中国建筑博茨瓦纳有限公司	45,642,968.70	39,408,129.39
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	33,804,681.47	
	中建北方建设投资有限公司	28,816,011.00	28,816,011.00
	中建湾区建设投资有限公司	22,894,039.82	22,894,039.82
	铜陵市中建城市管廊建设有限公司	20,000,000.00	
	渭南中建基础设施建设有限公司	19,066,888.01	10,000,000.00
	中建湾区建设投资有限公司	16,405,522.71	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建国际工程有限公司	8,324,469.88	8,324,469.88
	焉耆县西青继元建设有限责任公司	2,817,627.33	
	重庆中建西部建设有限公司	1,200,000.00	800,000.00
	中海建筑有限公司	899,046.67	55,767,892.06
	中建新科建设发展有限公司	800,000.00	300,000.00
	中建电子商务有限责任公司	652,529.57	1,002,664.59
	中建深圳装饰有限公司	598,949.99	598,949.99
	中建八局第一建设有限公司	471,173.61	100,000.00
	中建电子信息技术有限公司	470,355.42	450,000.00
	中建一局集团建筑构件有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建基础设施勘察设计建设有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建安装集团有限公司	400,000.00	400,000.00
	长沙中建西部建设有限公司	400,000.00	300,000.00
	中建铝新材料成都有限公司	352,152.51	200,000.00
	中建丝路建设投资有限公司	262,858.51	109,685.10
	中建装饰总承包工程有限公司	200,000.00	200,000.00
	中建西部建设湖南有限公司	200,000.00	400,000.00
	中建西部建设（天津）有限公司	200,000.00	300,000.00
	中建环能科技股份有限公司	200,000.00	200,000.00
	云南中建新材料有限公司	200,000.00	400,000.00
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	181,000.00	424,000.00
	中建五局装饰幕墙有限公司	152,750.00	152,750.00
	中建四局安装工程有限公司	113,000.00	45,000.00
	北京红德物资有限公司	103,648.00	103,648.00
	中建西部建设西南有限公司	100,000.00	200,000.00
	中建三局第一建设工程有限责任公司	100,000.00	
	中建科技天津有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建科工集团有限公司	100,000.00	780,373.61
	南通中建商品混凝土有限公司	100,000.00	
	海纳万商物业管理有限公司	100,000.00	
	中建七局安装工程有限公司	97,433.32	97,433.32

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建装饰总承包工程有限公司	69,182.50	69,182.50
	中建铝新材料有限公司	60,922.33	
	中外园林建设有限公司	50,000.00	50,000.00
	中建五局安装工程有限公司	50,000.00	
	中建三局集团（深圳）有限公司	50,000.00	50,000.00
	山东建泽混凝土有限公司	50,000.00	100,000.00
	深圳市兴海物联科技有限公司	40,000.00	270,000.00
	上海力进铝质工程有限公司	40,000.00	
	中建新疆建工（集团）有限公司	39,498.58	39,498.58
	中建蓉成建材成都有限公司	36,715.28	36,715.28
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	30,000.00	30,000.00
	中国建筑东北设计院有限公司	27,003.92	127,003.92
	中建一局集团第一建筑有限公司	20,000.00	20,000.00
	中海物业管理广州有限公司	20,000.00	
	云南中建西部建设有限公司	20,000.00	20,000.00
	山东中建西部建设有限公司	20,000.00	
	山东中建西部建设（青岛）有限公司	20,000.00	
	北京中建建筑科学研究院有限公司	10,000.00	10,000.00
	云筑信息科技（成都）有限公司	9,800.00	
	新疆西建青松建设有限责任公司	2,000.00	
	深圳海外装饰工程有限公司	2,000.00	
	中建西部建设新材料科技有限公司	1,000.00	20,000.00
	南宁中建西部建设有限公司	1,000.00	1,000.00
	广西中建西部建设有限公司	1,000.00	1,000.00
	广东中建新型建筑构件有限公司	1,000.00	1,000.00
	中建装饰集团总承包公司		800,000.00
	中建西部建设宁乡有限公司		100,000.00
	中建四局物流发展有限公司		50,000.00
	中建四局深圳实业有限公司		2,000.00
	中建商品混凝土有限公司		1,000.00
	中建商品混凝土江西有限公司		200,000.00
	中建科技（北京）有限公司		100,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建电子商务有限责任公司总部		5,616,319.71
	中建八局第三建设有限公司		100,000.00
	中国建筑上海设计研究院有限公司		50,000.00
	武汉中建西部建设工程质量检测有限公司		10,000.00
	上海中建电子商务有限公司		33,151.90
合同负债			
	中国建筑股份有限公司	230,918,503.04	177,776,169.05
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	95,115,325.06	19,300,722.12
	中建青岛投资建设有限公司	30,794,684.21	
	中建丝路建设投资有限公司	21,096,810.08	
	中国中建设计研究院有限公司	19,715,639.62	
	中建三局集团有限公司	18,853,120.57	
	中建南方投资有限公司	7,156,614.08	52,966,480.18
	中国建设基础设施有限公司	7,000,000.00	58,583,012.68
	中建华南建设投资有限公司	5,982,976.58	
	中建湾区建设投资有限公司	4,219,914.07	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	2,166,190.37	4,788,280.50
	中国建筑第五工程局有限公司	1,247,075.65	
	中国建筑纳米比亚有限公司	211,580.60	297,438.46
	中建一局集团安装工程有限公司	70,796.46	70,796.46
	中建科工集团有限公司		10,760,212.96
	中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司		30,973.45
	中海建筑有限公司		43,173,716.77
	中建财务有限公司		11,000,000.00
	中建西南院（四川）置业发展有限公司		12,110.02
一年内到期的 非流动负债			
	中国建筑股份有限公司	183,000,000.00	
	中建财务有限公司	11,270,444.77	21,759,641.68
	中建生态环境集团有限公司	4,719,465.25	4,719,465.25

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	云南中建新材料有限公司	700,000.00	700,000.00
	重庆中建西部建设有限公司	600,000.00	600,000.00
	北京红德物资有限公司	427,221.97	401,906.14
	中建融资租赁有限公司	425,878.55	
	长沙中建西部建设有限公司	400,000.00	400,000.00
	中国建筑东北设计院有限公司	197,800.42	
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	20,000.00	20,000.00
	中海建筑有限公司		50,315,954.50
	中建科技镇江有限公司		128,016.67
租赁负债			
	中建财务有限公司		8,910,959.63
	北京红德物资有限公司	184,855.90	396,854.78
长期应付款			
	中国建筑股份有限公司	183,000,000.00	183,000,000.00
	中建融资租赁有限公司	21,801,993.63	
	中建财务有限公司	14,959,964.94	40,324,638.31
	中建生态环境集团有限公司	4,719,465.25	4,719,465.25
	重庆中建西部建设有限公司	1,200,000.00	600,000.00
	云南中建新材料有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
	中国建筑东北设计院有限公司	634,472.32	102,866.24
	长沙中建西部建设有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建东设岩土工程有限公司	329,267.75	92,401.58
	中建西部建设湖南有限公司	200,000.00	
	中建工程产业技术研究院有限公司	46,997.38	
	中建研智能技术（北京）有限公司	31,600.63	
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	20,000.00	20,000.00
	中建科技镇江有限公司		128,016.67
	中海建筑有限公司		50,315,954.50

(七) 资金集中管理

本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	4,293,398,801.49		2,581,674,031.71	
合计	4,293,398,801.49		2,581,674,031.71	
其中：因资金集中管 理支取受限的资金				

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	9,826,181,087.19	413,843,295.17	10,929,710,307.64	692,678,582.24
1 至 2 年	2,619,097,356.87	315,076,319.86	2,814,634,815.81	279,239,675.74
2 至 3 年	1,167,825,989.33	257,473,481.56	718,798,694.84	83,516,855.30
3 年以上	986,157,411.74	521,033,102.95	1,017,271,284.84	448,718,820.52
合计	14,599,261,845.13	1,507,426,199.54	15,480,415,103.13	1,504,153,933.80

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
按单项计提坏账准备的应收 账款	3,313,507,256.21	22.70	890,216,806.92	26.87	4,870,012,164.50	31.46	931,935,428.28	19.14
按信用风险特征组合计提坏 账准备的应收账款	11,285,754,588.92	77.30	617,209,392.62	5.47	10,610,402,938.63	68.54	572,218,505.52	5.39
其中：集团内部公司	5,015,888,821.66	34.35			4,507,696,615.54	29.12		4,507,696,615.54
政府部门及中央企业	1,766,041,023.39	12.10	57,213,787.46	3.24	1,329,971,126.30	8.59	46,866,190.63	3.52
其他企业	4,503,824,743.87	30.85	559,995,605.16	12.43	4,772,735,196.79	30.83	525,352,314.89	11.01
合计	14,599,261,845.13	100.00	1,507,426,199.54		15,480,415,103.13	100.00	1,504,153,933.80	
								13,976,261,169.33

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率(%)	计提理由
青岛融创游艇产业投资有限公司	248,304,599.70	24,830,459.97	10.00	回收可能性
大同新发地农产品有限责任公司	144,399,999.93	58,546,667.74	40.54	回收可能性
珠海大横琴口岸实业有限公司	138,318,182.76	14,538,866.92	10.51	回收可能性
溧阳环球融创文化旅游有限公司	132,055,631.27	31,821,120.32	24.10	回收可能性
青岛融创建晟投资有限公司	127,746,058.58	7,185,616.93	5.62	回收可能性
深圳市重投天科半导体有限公司	90,801,015.14	4,086,045.68	4.50	回收可能性
德州恒乐文化发展有限公司	87,985,827.26	87,985,827.26	100.00	回收可能性
惠州市康宏房地产开发有限公司	68,623,253.17	68,623,253.17	100.00	回收可能性
山西省投资集团高新建设开发有限公司	67,825,846.96	8,793,233.05	12.96	回收可能性
成都天府万达置业有限公司	65,941,889.48	4,132,761.07	6.27	回收可能性
其他	2,141,504,951.96	579,672,954.81	27.07	回收可能性
合计	3,313,507,256.21	890,216,806.92		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	4,574,848,835.82	72.96	166,200,886.49	4,545,355,353.40	74.48	173,813,330.70
1至2年	921,617,032.62	14.70	85,604,500.13	778,105,276.31	12.75	75,422,399.93
2至3年	317,162,409.93	5.06	62,099,430.44	255,846,465.02	4.19	49,908,895.50
3年以上	456,237,488.89	7.28	303,304,575.56	523,399,228.36	8.58	273,073,879.39
合计	6,269,865,767.26	100.00	617,209,392.62	6,102,706,323.09	100.00	572,218,505.52

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	5,015,888,821.66			4,507,696,615.54		
合计	5,015,888,821.66			4,507,696,615.54		

5、 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,099,429,578.70	7.53	
上海昇港置业有限公司	558,857,340.85	3.83	
中国建设基础设施有限公司	459,775,639.03	3.15	
青岛融创游艇产业投资有限公司	248,304,599.70	1.70	24,830,459.97
北京辰星国际会展有限公司	196,402,486.87	1.35	9,217,180.63
合计	2,562,769,645.15	17.56	34,047,640.60

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	252,357,094.08	227,307,338.16
其他应收款项	9,853,347,729.75	9,325,113,086.57
合计	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值 及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	25,049,755.92	111,807,833.32	未催收	否
石家庄中建康邑道路建设有限公司	10,959,755.92		未催收	否
中建安装集团有限公司	930,000.00	111,500.00	未催收	否
中建二局第一建筑工程有限公司		21,195,333.32	未催收	否
中建科工集团有限公司	13,160,000.00	5,351,000.00	未催收	否
中建二局第二建筑工程有限公司		85,150,000.00	未催收	否
账龄一年以上的应收股利	227,307,338.16	115,499,504.84	未催收	否
石家庄中建康邑道路建设有限公司	10,966,480.49	10,966,480.49	未催收	否
中建安装集团有限公司	111,500.00		未催收	否
中建二局第一建筑工程有限公司	21,195,333.32		未催收	否
中建科工集团有限公司	5,351,000.00		未催收	否
中建二局第二建筑工程有限公司	85,150,000.00		未催收	否
中建二局重庆实业有限公司	2,270,870.37	2,270,870.37	未催收	否
中建二局深圳南方建设投资有限公司	96,366,153.98	96,366,153.98	未催收	否
中建二局土木工程集团有限公司	5,896,000.00	5,896,000.00	未催收	否
合计	252,357,094.08	227,307,338.16		

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	7,516,531,438.92	151,678,854.17	7,837,729,320.83	160,224,007.66
1 至 2 年	1,709,104,660.55	107,445,883.10	954,861,226.40	67,671,553.02
2 至 3 年	494,345,887.17	55,542,227.35	539,122,327.63	94,201,629.46
3 年以上	604,604,478.50	156,571,770.77	461,713,611.51	146,216,209.66
合计	10,324,586,465.14	471,238,735.39	9,793,426,486.37	468,313,399.80

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失 率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他	535,374,858.92	5.19	120,136,342.03	22.44	415,238,516.89	515,935,194.27	5.27	124,467,723.42	24.12	391,467,470.85
应收款项										
按信用风险特征组合计提	9,789,211,606.22	94.81	351,102,393.36	3.59	9,438,109,212.86	9,277,491,292.10	94.73	343,845,676.38	3.71	8,933,645,615.72
坏账准备的其他应收款项										
其中：集团内部公司	5,192,673,225.93	50.30			5,192,673,225.93	3,962,201,498.40	40.45			3,962,201,498.40
保证金、押金	494,807,396.24	4.79	63,574,381.55	12.85	431,233,014.69	783,323,186.38	8.00	72,976,988.44	9.32	710,346,197.94
代垫款	686,530,387.66	6.65	39,342,719.19	5.73	647,187,668.47	865,706,468.31	8.84	39,172,808.73	4.52	826,533,659.58
其他	3,415,200,596.39	33.07	248,185,292.62	7.27	3,167,015,303.77	3,666,260,139.01	37.44	231,695,879.21	6.32	3,434,564,259.80
合计	10,324,586,465.14	100.00	471,238,735.39		9,853,347,729.75	9,793,426,486.37	100.00	468,313,399.80		9,325,113,086.57

① 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
廊坊万达广场企业管理有限公司	109,065,047.16	21,162,601.89	19.40	回收可能性
南昌万达城投资有限公司	55,535,183.00	3,887,462.81	7.00	回收可能性
保山茂华义乌国际商贸城有限公司	33,042,448.00	33,042,448.00	100.00	回收可能性
西安唐明宫置业有限公司	21,708,378.00	8,650,595.40	39.85	回收可能性
中盛房地产开发公司	19,790,281.00	19,790,281.00	100.00	回收可能性
长沙北辰房地产开发有限公司	18,546,473.40	762,796.72	4.11	回收可能性
蒙城皖新文化产业投资有限公司	16,338,939.60	811,902.07	4.97	回收可能性
成都市赛贝斯通信服务有限公司	15,330,000.00	642,000.00	4.19	回收可能性
北京天祥时代建筑工程有限责任公司	14,612,243.93	730,612.20	5.00	回收可能性
杭州北辰金华置业有限公司	14,201,947.13	692,165.05	4.87	回收可能性
其他企业	217,203,917.70	29,963,476.89	13.80	回收可能性
合计	535,374,858.92	120,136,342.03		

② 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,636,901,807.91	57.36	98,311,250.79	3,815,250,202.70	71.78	137,954,206.72
1 至 2 年	1,329,326,700.90	28.92	101,030,741.71	903,744,677.49	17.00	63,817,506.59
2 至 3 年	361,123,364.62	7.86	53,233,969.36	360,989,788.25	6.79	60,229,465.60
3 年以上	269,186,506.86	5.86	98,526,431.50	235,305,125.26	4.43	81,844,497.47
合计	4,596,538,380.29	100.00	351,102,393.36	5,315,289,793.70	100.00	343,845,676.38

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	5,192,673,225.93			3,962,201,498.40		
合计	5,192,673,225.93			3,962,201,498.40		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	225,761,569.92		242,551,829.88	468,313,399.80
期初余额在本期				
--转入第二阶段	-8,095,252.55		8,095,252.55	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	124,496,317.05		76,117,574.34	200,613,891.39
本期计提	129,697,230.42		68,045,156.06	197,742,386.48
本期转回				
本期转销				
本期核销	53,830.68			53,830.68
其他变动	220,614,487.23		250,624,248.16	471,238,735.39
期末余额	225,761,569.92		242,551,829.88	468,313,399.80

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中建中环生态环保科技有限公司	资金归集	2,496,437,384.39	1 年以内、 1-2 年	31.63	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合 计的比例 (%)	坏账准备
贵阳白云城市建设投资集团 有限公司	保证金	135,670,500.00	2-3 年	1.72	13,567,050.00
廊坊万达广场企业管理有 限公司	代垫款	109,065,047.16	1 年以内	1.38	21,162,601.89
中建二局土木工程集团有 限公司	资金归集	90,970,000.52	1 年以内	1.15	
南昌万达城投资有限公司	代垫款	55,535,183.00	1 年以内	0.70	3,887,462.81
合计		2,887,678,115.07		36.58	38,617,114.70

(三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	14,922,702,841.69	627,061,875.52	656,500,000.00	14,893,264,717.21
对合营企业投资	2,387,860,873.34	125,084,551.59		2,512,945,424.93
对联营企业投资	1,951,178,227.55	503,736,638.05	171,404,073.59	2,283,510,792.01
小计	19,261,741,942.58	1,255,883,065.16	827,904,073.59	19,689,720,934.15
减：长期股权投 资减值准备				
合计	19,261,741,942.58	1,255,883,065.16	827,904,073.59	19,689,720,934.15

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
合计	17,641,635,183.91	19,261,741,942.58	1,127,796,291.52	826,884,071.61	128,086,773.64			879,338,693.87	-1,020,001.08	19,689,720,924.15
一、子公司	14,993,264,717.21	14,922,702,841.69	627,061,875.52	656,510,000.00				879,338,693.87		14,893,264,717.21
中建一局新亚和大建筑（河北）有限公司	103,815,841.35	23,815,841.35	80,000,000.00							103,815,841.35
深圳前海建设发展有限公司	14,700.00		14,700.00							14,700.00
中建电力工程（深圳）有限公司	230,048,818.96	230,048,818.96								230,048,818.96
江苏信托·永元 6 号（中建一局）集合资金信托计划		292,000,000.00		292,000,000.00				3,525,030.52		160,000,000.00
中建中研生态环保科技有限公司	160,000,000.00	160,000,000.00								20,000,000.00
中建二局公共基础设施管理有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00								96,179,400.00
中建二局（山东）建筑有限公司	96,179,400.00	96,179,400.00								318,955.00
中国建筑海建（卢旺达）有限公司	318,955.00	318,955.00						4,555,600.00		
江苏信托·永元 13 号（中建一局）集合资金信托计划		239,000,000.00		239,000,000.00						473,010,173.13
中建二局第一建筑工程有限公司	473,010,173.13	473,010,173.13						9,337,907.43		935,383,115.94
中建二局第二建筑工程有限公司	935,383,115.94	935,383,115.94						612,419,600.00		416,676,000.00
中建二局第四建筑工程有限公司	416,676,000.00	416,676,000.00								3,300,000.00
中国建筑海建（柬埔寨）有限公司	3,300,000.00	3,300,000.00								

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
中建联合控股集团有限公司	6,505,000,000.00	6,505,000,000.00						125,211,000.00		6,505,000,000.00
中建二局土木工程有限公司	1,015,555,573.65	1,015,555,573.65								1,015,555,573.65
中建机械有限公司	375,818,182.15	375,818,182.15						2,592,800.00		375,818,182.15
中建二局装饰工程有限公司	202,352,717.88	202,352,717.88						15,897,400.00		202,352,717.88
中建二局深圳南方建设投资有限公司	217,860,087.95	217,860,087.95								217,860,087.95
中建二局第二建筑工程有限公司	522,160,200.00	522,160,200.00						27,392,400.00		522,160,200.00
中建机械基础设施投资有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00								60,000,000.00
中建二局安泰工程有限公司	508,827,051.45	508,827,051.45						69,446,500.00		508,827,051.45
中建二局（山东）建筑发展有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00								6,000,000.00
中建二局建筑工程施工有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00								20,000,000.00
中建二局长春建设工程有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00								40,000,000.00
中建二局（湖北）建设有限公司	95,000,000.00		95,000,000.00							95,000,000.00
中建二局信达建设发展有限公司（山东）有限公司	95,000,000.00		95,000,000.00							95,000,000.00
中建二局广西建设有限公司	90,000,000.00	5,000,000.00	85,000,000.00							90,000,000.00
中建湾区建设投资有限公司		25,500,000.00		25,500,000.00						
中建二局（东莞）建设有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00								5,000,000.00
中建二局（厦门）建设有限公司	80,199,402.00	80,199,402.00								80,199,402.00

中国建筑第二工程局有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
中建二局（广东）建设有限公司	20,188,200.29	188,200.29	20,000,000.00							20,188,200.29
双环国际有限公司	6,225.50		6,225.50							6,225.50
南京德创中建基础设施建设有限公司	148,600,000.00	140,510,000.00	8,090,000.00							148,600,000.00
南京中建上善源文旅建设有限公司	328,890,000.00	323,800,000.00	5,090,000.00							328,890,000.00
中建二局（山东）建筑工程有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00							50,000,000.00
中建二局西北基础设施建设有限公司	90,000,000.00		90,000,000.00							90,000,000.00
中建海建（孟加拉国）有限公司	695,940.00	695,940.00								695,940.00
中建二局贸易有限公司	100,000,000.00	45,000,000.00	55,000,000.00							100,000,000.00
中建二局安徽城运发展发展有限公司	70,500,000.00	70,500,000.00								70,500,000.00
中建二局（山东）城市建设发展有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00								5,000,000.00
台州市黄岩区中建城融智有限公司	97,828,200.00	97,828,200.00								97,828,200.00
中建二局重庆实业有限公司	113,161,424.43	113,161,424.43								113,161,424.43
中建二局重庆建设发展有限公司	8,050,000.00	7,050,000.00	1,000,000.00							8,050,000.00
中建二局（四川）建设发展有限公司	3,600,000.00	2,100,600.00	1,500,000.00							3,600,000.00
成都中建城融置业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00								5,000,000.00
中建二局吉林基建工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00						
中建顺阳共享1号基础设施投资私募基金	195,302,417.53	156,641,467.51	38,660,950.02							195,302,417.53

中国建筑第二工程有限公司

2023 年度

财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
河北中建城建设有限公司	70,577,200.00	68,177,200.00	2,400,000.00							70,577,200.00
石家庄中建康信道路建设有限公司	176,476,100.00	176,476,100.00						10,959,755.92		176,476,100.00
玉溪中建海源城市建设运营有限公司	163,358,700.00	163,358,700.00								163,358,700.00
赤峰市中建中林路建设运营有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00								700,000,000.00
赤峰市中建康信建设运营管理有限公司	96,053,400.00	96,053,400.00								96,053,400.00
石家庄中建牛石道路建设有限公司	91,156,000.00	91,156,000.00								91,156,000.00
唐山中建港兴基础设施开发有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00								80,000,000.00
中建二局东部投资有限公司	1,300,000.00	1,300,000.00	300,000.00							1,300,000.00
二、合营企业	1,410,068,000.00	2,387,860,873.34	4,296,216.00		120,788,335.59					2,512,945,424.93
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	31,104,000.00	237,054,931.54			23,570.18					237,078,501.72
北京康星国际传媒有限公司	1,199,864,000.00	1,199,864,000.00								1,199,864,000.00
沧州市中建海源物资回收建设发展有限公司	27,000,000.00	309,420,000.00								309,420,000.00
郑州中建智慧综合管理建设管理有限公司	80,000,000.00	572,617,036.59	4,296,216.00		132,952,746.11					700,865,008.70
上海合科置业有限公司					-43,161,458.76					-43,161,458.76
中建科技（北京）有限公司	72,000,000.00	68,804,905.21			977,478.06					69,778,383.27

中国建筑第二工程局有限公司
2023 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
三、联营企业	1,238,302,466.70	1,951,179,227.55	406,438,200.00	170,384,071.61	7,298,438.05				-1,020,001.98		2,283,510,792.01
武汉中建路桥开发建设有限公司	150,000,000.00	393,315,202.69			11,095,705.03						404,410,907.72
南京安居建设信息科技有限公司	16,500,000.00	16,544,805.79			12,464.70						16,557,270.49
衡阳中建科发智慧道路投资有限公司	147,810,000.00	224,026,855.89			-114,757.11						224,812,098.78
武汉交投通特路桥建设投资有限公司	22,396,400.00	22,396,400.00									22,396,400.00
六盘水市大公路投资开发有限公司	15,000,000.00	327,080,260.20			-5,272,839.87						321,807,420.63
岳阳市三峰水环境综合治理有限责任公司	21,000,000.00	27,638,278.92			1,755,252.19						29,393,531.11
武汉市三峰水环境综合治理投资有限公司	105,440,000.00	105,440,000.00									105,440,000.00
河北荣丰智能工程有限公司	65,125,000.00	64,732,482.72								-743,333.56	64,732,482.72
林芝赣江实业投资有限公司	268,019,254.80	157,540,038.34		154,134,071.61	-2,652,633.07						119,150,000.00
武汉都市区环线北段投资管理有限责任公司	119,150,000.00	119,150,000.00									25,000,000.00
湖北普德地水源有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00									17,090,000.00
辽宁大连抽水蓄能有限公司	17,090,000.00	17,090,000.00									10,000,000.00
苏州海洲生态环境发展有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00								12,254,333.73
乌鲁木齐航空中建慧能设施有限公司	12,250,000.00	12,254,333.73									54,063,300.00
中建共享 58 号基础设施投资基金	54,063,300.00		54,063,300.00								382,311,340.88
广西中建贵昭高速公路有限公司	25,000,000.00	25,351,901.98	354,872,500.00		2,086,047.90						

中国建筑第二工程局有限公司

2023 年度

财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初金额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京中建工程投资管理有限公司	100,000,000.00	341,371,173.24			253,999.31						341,825,172.55	
深圳深汕特别合作区中建能源投资有限公司	16,250,000.00	16,990,996.17	16,250,000.00		-464,327.75					-276,668.42		
中建（廊坊）新能源有限公司	350,000.00	6,276,986.08			623,249.93						6,900,236.01	
湖南中建基础设施建设有限公司	15,881,250.00	15,881,250.00									15,881,250.00	
广西中建江桂高速公路有限公司	14,723,257.42	14,723,257.42			1,415.92						14,724,673.34	
广西中建融福高速公路有限公司	17,254,004.48	17,254,004.48	37,502,400.00		3,960.57						94,760,365.05	

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管理建设有限公司	上海港置业有限公司	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管理建设有限公司	上海港置业有限公司
流动资产	544,462,207.35	235,884,152.95	2,393,117,152.27	738,361,974.93	188,210,712.64	2,020,554,401.94
非流动资产	9,081,386,050.23	2,198,772,385.45	516,057.59	5,310,253,910.13	2,461,434,886.17	1,301,550.15
资产合计	9,625,848,257.58	2,434,656,538.40	2,393,633,209.86	6,048,615,885.06	2,649,645,598.81	2,021,855,952.09
流动负债	1,514,744,950.87	-156,039,013.62	-108,811,745.04	754,955,409.75	-176,381,230.93	-64,633,690.74
非流动负债	4,511,175,306.71	1,739,700,552.85	108,420,892.27	1,693,732,475.31	2,141,215,000.00	-63,719,957.90
负债合计	6,025,920,257.58	1,583,661,539.23	-390,852.77	2,448,687,885.06	1,964,833,769.07	-128,353,648.64
净资产	3,599,928,000.00	850,994,999.17	2,394,024,062.63	3,599,928,000.00	684,811,829.74	2,150,209,600.73
按持股比例计算的净资产份额	1,199,856,002.40	680,795,999.34	598,506,015.66	1,199,856,002.40	572,617,036.59	521,393,977.50
调整事项	107,997.60	29,069,999.36	1,416,435.23	107,997.60		
对合营企业权益投资的账面价值	1,199,964,000.00	709,865,998.70	599,922,450.89	1,199,964,000.00	572,617,036.59	521,393,977.50
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入		8,490,556.04			165,730,306.54	56,024.88
财务费用		-46,342,135.87	-3,466,682.35		70,609,411.33	-4,106,638.40
所得税费用		7,824,303.22			889,584.65	
净利润		16,195,759.27	-87,703.58		2,931,228.21	-222,492.84

项目	本期数			上期数		
	北京展景国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海港地置业有限公司	北京展景国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海港地置业有限公司
其他综合收益					2,931,228.21	-222,492.84
综合收益总额		16,195,759.27	-87,703.58			
企业本期收到的来自合营企业的股利						

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍阳高速公路有限公司	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍阳高速公路有限公司
流动资产	200,863,418.47	979,128,556.16	699,857,929.37	365,299,414.62	980,994,111.44	230,107,731.81
非流动资产	3,477,950,462.84	2,560,462,084.61	7,282,238,338.43	3,272,809,214.23	3,323,339,469.21	2,896,356,481.37
资产合计	3,678,813,881.31	3,539,590,640.77	7,982,096,267.80	3,638,108,628.85	4,304,333,580.65	3,126,464,213.18
流动负债	276,391,937.17	723,428,312.33	520,460,768.78	327,750,408.15	1,488,049,270.56	2,320,048,125.03
非流动负债	2,592,132,976.00		5,932,390,099.52	2,528,010,000.00	1,709,477.33	705,008,480.23
负债合计	2,868,524,913.17	723,428,312.33	6,452,850,868.30	2,855,740,408.15	1,489,758,747.89	3,025,056,605.26
净资产	810,288,968.14	2,816,162,328.44	1,529,245,399.50	782,368,220.70	2,814,574,832.76	101,407,607.92
按持股比例计算的净资产份额	322,008,835.94	450,585,972.55	382,311,349.88	310,913,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98

项目	本期数			上期数		
	武汉中建武地开发建设 有限公司	北京中建方程投资管理 有限公司	广西中建苍昭高速公路 有限公司	武汉中建武地开发建设 有限公司	北京中建方程投资管理 有限公司	广西中建苍昭高速公路 有限公司
调整事项	82,402,071.78	-108,760,800.00				
对联营企业权益投资的账面价值	404,410,907.72	341,825,172.55	382,311,349.88	310,913,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	186,087,434.65	670,555,257.72	4,170,366,615.32	724,421,048.71	963,614,970.92	2,274,976,814.27
净利润	27,920,747.44	1,587,495.68	8,347,791.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	668,718.70
其他综合收益						
综合收益总额	27,920,747.44	1,587,495.68	8,347,791.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	668,718.70
企业本期收到的来自联营企业的股利						

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	124,131,784,504.29	117,048,235,954.76	121,251,459,506.40	113,467,274,545.34
房屋建设业务	78,402,649,368.51	74,012,450,580.84	84,681,282,492.08	79,345,970,278.03
基础设施建设业务	45,624,107,694.29	42,994,385,673.48	36,464,414,918.84	34,071,070,312.01
设计勘察与咨询业务	12,749,263.07	22,183,140.01	21,378,334.39	24,470,780.32
其他	92,278,178.42	19,216,560.43	84,383,761.09	25,763,174.98
2. 其他业务小计	903,589,798.12	965,774,709.73	61,687,391.03	52,582,687.92
销售材料	798,480,391.42	773,400,571.76	5,775,440.75	939,042.40
工程咨询	31,241,114.92	33,952,966.52	21,351,107.26	4,834,651.99
租赁业务	25,557,500.37	37,650,193.39	12,067,379.72	9,650,401.02
投资性房地产	23,803,979.82	30,562,485.48	4,090,156.87	5,116,147.81
处理废旧物资收入	1,133,402.97	123,875.00	942,759.12	
科技经费收入	8,247,169.81	10,922,273.47	12,882,889.57	11,049,497.33
其他收入	15,126,238.81	79,162,344.11	4,577,657.74	20,992,947.37
合计	125,035,374,302.41	118,014,010,664.49	121,313,146,897.43	113,519,857,233.26

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	118,646,168.47	-10,099,185.22
成本法核算的长期股权投资收益	877,848,993.87	568,731,644.85
其他权益工具投资持有期间的投资收益	14,554,609.09	48,411,764.46
债权投资持有期间的投资收益	912,516,044.54	1,151,547,479.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-220,987,271.01	-140,338,172.31
其他	2,398,197.52	6,780,227.22
合计	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48

(六) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
加：资产减值损失	195,849,680.09	527,876,492.96
信用减值损失	3,885,223.78	514,162,875.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	389,658,799.63	310,477,085.44
投资性房地产折旧	57,768,315.08	74,753,403.13
使用权资产折旧	31,973,403.54	28,696,650.24
无形资产摊销	5,117,835.15	5,939,992.40
长期待摊费用摊销	4,353,369.15	11,947,122.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,988,465.93	91,816.01
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,623,282.76	1,026,431.39
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	943,165,628.55	913,098,998.97
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,704,976,742.48	-1,625,033,758.48
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-11,202,814.43	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-156,684,842.75
存货的减少（增加以“-”号填列）	119,430,864.24	282,793,036.49
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	-919,763,098.63	-767,091,955.05
递延收益的增加(减少以“-”号填列)		-9,627,468.39
专项储备的增加(减少以“-”号填列)	167,364,983.10	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,565,800,308.72	-9,344,814,235.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,285,066,548.63	7,045,540,877.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

补充资料	本期发生额	上期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
减：现金的期初余额	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	119,870,111.15	-371,126,092.68

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
其中：库存现金	55,966.53	47,451.35
可随时用于支付的银行存款	7,907,178,026.79	7,787,316,430.82
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

3、 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	2,654,195,459.47	1,734,432,360.84	使用受限
合计	2,654,195,459.47	1,734,432,360.84	

注：其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、农民工工资保证金及保函保证金存款等受到限制的存款。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金金额为人民币 2,654,195,459.47 元（2022 年 12 月 31 日：人民币 1,734,432,360.84 元），参见附注“七、（五十九）”。

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容
无。

十四、财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

(副本)

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案信息,体
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;法律、法规须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。

资 额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用,其他无效

登记机关

2024年01月15日

证书序号:0001247



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:310000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 李 强
Full name: 李 强
Sex 男
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平盛会计师事务所
Workplace
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



注册编号: 110000865607
Iss. of Certificate
核准注册会计师事务所
Authorized business in CPA's
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance



立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm



立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing



立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing



立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

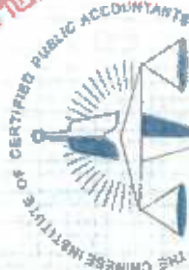
立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

立信会计师事务所
Shu Lin Pan Certified Public Accountant Firm

北京市注册会计师协会
The CPA Association of Beijing

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



立信会计师事务所
（特殊普通合伙）



姓名	李思思
Sex	女
出生日期	1989-06-24
工作单位	立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号	231182198906243544



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063719
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance

年 月 日