



北京兴昌华会计师事务所(特殊普通合伙)

BELJING XINGCHANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

和县城市建设投资有限责任公司

2023 年度财务报表审计报告

审计机构：北京兴昌华会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市丰台区马家堡东路 106 号 2 号楼 12 层 1210

电话：010-58030218

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24FFDLKKEB





目 录

一、审计报告	1—3 页
二、审计报告附件	
1、合并资产负债表	4—5 页
2、母公司资产负债表	6—7 页
3、合并利润表	8 页
4、母公司利润表	9 页
5、合并现金流量表	10 页
6、母公司现金流量表	11 页
7、合并所有者权益变动表	12—13 页
8、母公司所有者权益变动表	14—15 页
9、财务报表附注	16—72 页





审 计 报 告

[2024]京会兴昌华审字第 000651 号

和县城市建设投资有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了和县城市建设投资有限责任公司（以下简称城投公司）合并及母公司财务报表（以下简称财务报表），包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城投公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城投公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估城投公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城投公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城投公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险；并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城投公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，





我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城投公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就城投公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京兴昌华会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·北京
二〇二四年四月二十八日

中国注册



潘国俊

中国注册



虞高扬





合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：和合城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

资产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	188,436,321.74	631,306,314.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	3,477,896,182.65	3,262,756,910.25
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五、（三）	3,769,147,815.85	3,163,723,027.85
存货	五、（四）	12,983,349,642.86	12,135,337,885.38
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		20,418,829,963.10	19,193,124,137.84
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	五、（五）	390,164,952.06	422,990,040.00
其他非流动金融资产	五、（六）	128,345,551.73	28,345,551.73
投资性房地产	五、（七）	1,121,952,320.00	1,088,841,542.40
固定资产	五、（八）	584,893.55	2,109,704.38
在建工程	五、（九）	75,822,616.51	7,565,319.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十）	35,293,482.17	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十一）	10,609,496.05	10,609,496.05
其他非流动资产	五、（十二）	2,541,632.81	2,541,632.81
非流动资产合计		1,765,314,944.88	1,563,003,286.82
资产总计		22,184,144,907.98	20,756,127,424.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：和昌建设投资股份有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十三）		100,000,000.00
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	五、（十四）	326,492,459.30	294,047,901.16
其他应付款	五、（十五）	1,530,517,895.95	871,441,163.37
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（十六）	1,150,396,900.90	619,284,276.98
其他流动负债	五、（十七）	23,517,583.15	64,570,873.62
流动负债合计		3,030,924,839.30	1,949,344,215.13
非流动负债：			
长期借款	五、（十八）	5,085,646,332.00	4,374,483,000.00
应付债券	五、（十九）	1,098,454,518.65	1,197,738,494.94
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	五、（二十）	608,720,000.00	961,099,053.74
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十一）	81,011,680.00	72,733,985.60
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,873,832,530.65	6,606,054,534.28
负债合计		9,904,757,369.95	8,555,398,749.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十一）	3,300,000,000.00	3,291,150,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十二）	6,172,790,777.36	6,265,082,367.36
减：库存股			
其他综合收益	五、（二十三）	221,481,513.01	221,481,513.01
专项储备			
盈余公积	五、（二十四）	185,803,729.13	176,229,141.24
一般风险准备			
未分配利润	五、（二十五）	2,229,961,518.53	2,037,910,653.64
归属于母公司所有者权益合计		12,110,037,538.03	11,991,853,675.25
少数股东权益		169,350,000.00	208,875,000.00
所有者权益合计		12,279,387,538.03	12,200,728,675.25
负债和所有者权益总计		22,184,144,907.98	20,756,127,424.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：和基城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

资产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		153,794,345.96	415,512,205.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、（一）	2,071,629,346.76	2,331,247,085.34
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十二、（二）	6,307,305,219.83	2,674,899,620.42
存货		6,697,523,779.46	6,635,034,829.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		15,230,252,692.01	12,056,693,740.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	2,683,520,000.00	2,608,995,000.00
其他权益工具投资		360,443,550.00	384,394,870.00
其他非流动金融资产		128,345,551.73	28,345,551.73
投资性房地产			
固定资产		19,516.00	1,821,307.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		10,609,496.05	10,609,496.05
其他非流动资产		2,541,632.81	2,541,632.81
非流动资产合计		3,185,479,746.59	3,036,707,858.34
资产总计		18,415,732,438.60	15,093,401,598.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：和县城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		239,378,545.79	226,712,211.20
其他应付款		4,357,796,769.11	957,176,516.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		569,548,982.90	289,464,276.98
其他流动负债		16,019,339.55	58,801,051.57
流动负债合计		5,182,743,637.35	1,532,154,056.62
非流动负债：			
长期借款		809,183,000.00	769,833,000.00
应付债券		1,098,454,518.65	1,197,738,494.94
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		607,870,000.00	888,499,053.74
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,515,507,518.65	2,856,070,548.68
负债合计		7,698,251,156.00	4,388,224,605.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,300,000,000.00	3,291,150,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,560,619,331.85	5,652,910,921.85
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		185,803,729.13	176,229,141.24
未分配利润		1,671,058,221.62	1,584,886,930.57
所有者权益合计		10,717,481,282.60	10,705,176,993.66
负债和所有者权益总计		18,415,732,438.60	15,093,401,598.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表
2023年度

编制单位：和龙城市建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		989,774,122.23	1,062,180,868.22
其中：营业收入	五、（二十六）	989,774,122.23	1,062,180,868.22
二、营业总成本		833,767,053.65	913,990,124.60
其中：营业成本	五、（二十六）	784,163,416.54	867,681,886.32
税金及附加	五、（二十七）	9,435,321.66	9,322,875.27
销售费用		-	-
管理费用	五、（二十八）	8,993,776.09	4,614,758.33
研发费用		-	-
财务费用	五、（二十九）	31,174,539.36	32,370,604.68
其中：利息费用		29,442,659.01	2,200,400.00
利息收入		13,955,684.81	2,727,471.38
加：其他收益	五、（三十）	59,339,401.60	124,413,120.00
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（三十一）	1,943,042.41	1,811,118.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）*		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（三十二）	33,110,777.60	-4,372,741.61
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		250,400,290.19	270,842,240.75
加：营业外收入	五、（三十三）	85,243.98	225,890.92
减：营业外支出	五、（三十四）	35,221.00	503,506.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		250,450,313.17	269,764,625.67
减：所得税费用	五、（三十五）	48,824,860.39	36,384,494.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		201,625,452.78	233,380,131.57
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		201,625,452.78	233,380,131.57
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		201,625,452.78	233,380,131.57
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（5）其他		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
（6）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备		-	-
（8）外币财务报表折算差额		-	-
（9）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		201,625,452.78	233,380,131.57
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		201,625,452.78	233,380,131.57
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

王然

主管会计工作负责人：

王

会计机构负责人：

李在冲



母公司利润表

2023年度

编制单位：和县城市建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十二、（四）	271,621,170.13	509,117,790.38
减：营业成本	十二、（四）	182,830,903.24	407,172,260.75
税金及附加		7,020,142.81	7,572,116.09
销售费用		-	-
管理费用		2,261,338.36	2,289,157.31
研发费用		-	-
财务费用		33,939,214.05	31,551,889.16
其中：利息费用		27,300,319.29	32,608,000.00
利息收入		3,563,792.28	1,345,786.90
加：其他收益		59,339,401.60	153,120.00
投资收益（损失以“-”号填列）		1,943,042.41	1,811,118.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		106,852,015.68	62,496,605.81
加：营业外收入		48,754.90	-
减：营业外支出		35,171.00	503,506.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		106,865,599.58	61,993,099.81
减：所得税费用		11,119,720.64	15,007,215.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		95,745,878.94	46,985,884.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		95,745,878.94	46,985,884.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		95,745,878.94	46,985,884.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2023年度

编制单位：和县城市建设投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		807,518,038.57	862,574,490.22
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,732,408,308.07	361,652,748.46
经营活动现金流入小计		3,539,926,346.64	1,224,227,238.68
购买商品、接受劳务支付的现金		1,499,744,324.60	1,593,315,045.30
支付给职工以及为职工支付的现金		-	-
支付的各项税费		9,484,008.51	41,840,140.33
支付其他与经营活动有关的现金		2,572,072,451.71	1,174,836,648.46
经营活动现金流出小计		4,081,300,784.82	2,809,991,834.09
经营活动产生的现金流量净额		-541,374,438.18	-1,585,764,595.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,873,767.94	1,654,448.27
取得投资收益收到的现金		1,943,042.41	1,811,118.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		201,310.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		12,018,120.35	3,465,567.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		79,726,203.00	7,869,559.45
投资支付的现金		169,340,270.00	138,910,405.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		249,066,473.00	146,779,964.45
投资活动产生的现金流量净额		-237,048,352.65	-143,314,397.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,850,000.00	-
取得借款收到的现金		2,600,600,000.00	3,758,270,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		2,609,450,000.00	3,758,270,000.00
偿还债务支付的现金		1,810,703,097.82	1,306,344,669.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		423,669,103.97	321,197,508.03
支付其他与筹资活动有关的现金		39,525,000.00	95,000,000.00
筹资活动现金流出小计		2,273,897,201.79	1,722,542,177.32
筹资活动产生的现金流量净额		335,552,798.21	2,035,727,822.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-442,869,992.62	306,648,829.83
加：期初现金及现金等价物余额		536,306,314.36	229,657,484.53
六、期末现金及现金等价物余额		93,436,321.74	536,306,314.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：和县城市建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		542,616,634.74	220,063,890.67
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		2,264,195,449.76	236,008,165.60
经营活动现金流入小计		2,806,812,084.50	456,072,056.27
购买商品、接受劳务支付的现金		215,046,520.02	232,275,062.01
支付给职工以及为职工支付的现金		-	
支付的各项税费		7,037,213.08	14,040,699.70
支付其他与经营活动有关的现金		2,488,101,683.29	79,526,820.91
经营活动现金流出小计		2,710,185,416.39	325,842,582.62
经营活动产生的现金流量净额		96,626,668.11	130,229,473.65
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,000,000.00	1,654,448.27
取得投资收益收到的现金		1,943,042.41	1,811,118.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		201,310.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		3,144,352.41	3,465,567.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,560.00	
投资支付的现金		243,865,270.00	890,808,405.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		243,893,830.00	890,808,405.00
投资活动产生的现金流量净额		-240,749,477.59	-887,342,837.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,850,000.00	
取得借款收到的现金		790,100,000.00	1,944,770,000.00
发行债券收到的现金		-	
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		798,950,000.00	1,944,770,000.00
偿还债务支付的现金		851,294,347.82	673,724,669.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		160,250,702.29	158,234,500.20
支付其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		1,011,545,050.11	831,959,169.49
筹资活动产生的现金流量净额		-212,595,050.11	1,112,810,830.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-356,717,859.59	355,697,466.17
加：期初现金及现金等价物余额		415,512,205.55	59,814,739.38
六、期末现金及现金等价物余额		58,794,345.96	415,512,205.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2023年度

合并所有者权益变动表										金额单位：人民币元	
项目	归属于母公司所有者权益					其他综合收益					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	
一、上年期末余额	3,391,150,000.00	6,365,083,307.36	-	-	221,481,513.81	176,239,141.24	2,037,910,653.64	-	11,991,453,675.25	208,875,000.00	12,200,328,675.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	3,391,150,000.00	6,365,083,307.36	-	-	221,481,513.81	176,239,141.24	2,037,910,653.64	-	11,991,453,675.25	208,875,000.00	12,200,328,675.25
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	8,850,000.00	-92,291,500.00	-	-	-	9,574,587.89	192,490,864.89	-	118,183,862.78	-39,525,000.00	78,658,862.78
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	201,628,432.78	-	201,628,432.78	-	201,628,432.78
(二)所有者投入和减少资本	8,850,000.00	-92,291,500.00	-	-	-	-	-	-	-83,441,500.00	-39,525,000.00	-122,966,500.00
1.所有者投入的普通股	8,850,000.00	-92,291,500.00	-	-	-	-	-	-	-83,441,500.00	-39,525,000.00	-122,966,500.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-5,147,844.89	-	-5,147,844.89	-	-5,147,844.89
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-5,147,844.89	-	-5,147,844.89	-	-5,147,844.89
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	3,400,000,000.00	6,172,796,777.36	-	-	221,481,513.81	185,813,729.13	2,230,401,518.53	-	12,110,037,508.03	169,350,000.00	12,279,387,508.03

李在平

李在平

李在平

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：





合并所有者权益变动表
2023年度

编制单位：和昌城建设发展股份有限公司	上期金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	所有者权益合计
一、上年期末余额	291,150,000.00	6,365,082,367.36	-	221,481,513.01	-	171,530,552.79	1,809,226,110.52	-	11,758,473,543.68	11,925,873,543.68
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	3,291,150,000.00	6,365,082,367.36	-	221,481,513.01	-	171,530,552.79	1,809,226,110.52	-	11,758,473,543.68	11,925,873,543.68
三、本期增减变动的金额（减少以“-”号填列）						4,608,588.45	238,681,643.12	-	233,390,131.57	274,855,131.57
（一）综合收益总额							238,681,643.12		233,390,131.57	233,390,131.57
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积						4,608,588.45	-4,608,588.45			
2.对所有者（或股东）的分配						4,608,588.45	-4,608,588.45			
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	3,291,150,000.00	6,365,082,367.36	-	221,481,513.01	-	176,139,141.24	2,047,907,753.64	-	11,991,853,675.25	12,200,728,675.25

1228

1228

1228

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：





母公司所有者权益变动表
2023年度

金额单位：人民币元												
本期金额												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	3,291,150,000.00	-	-	-	5,652,910,921.85	-	-	-	176,229,141.24	1,584,886,930.57		10,705,176,993.66
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	3,291,150,000.00	-	-	-	5,652,910,921.85	-	-	-	176,229,141.24	1,584,886,930.57		10,705,176,993.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,850,000.00	-	-	-	-92,291,590.00	-	-	-	9,574,587.89	86,171,291.05		12,304,288.94
（一）综合收益总额												
1.所有者投入和减少资本	8,850,000.00	-	-	-	-92,291,590.00	-	-	-	-	95,745,878.94		95,745,878.94
2.其他权益工具持有者投入资本	8,850,000.00	-	-	-	-92,291,590.00	-	-	-	-	-		-83,441,590.00
3.股份支付计入所有者权益的金额												-83,441,590.00
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积									9,574,587.89	-9,574,587.89		
2.对所有者（或股东）的分配									9,574,587.89	-9,574,587.89		
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	3,300,000,000.00	-	-	-	5,560,619,331.85	-	-	-	185,803,729.13	1,671,058,221.62		10,717,481,282.60

法定代表人：[Signature]
主管会计工作负责人：[Signature]
会计机构负责人：[Signature]





母公司所有者权益变动表
2023年度

2023年度										金额单位：人民币元
项目	上期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	3,291,150,000.00			5,652,910,921.85				171,530,552.79	1,542,899,634.48	10,658,191,109.12
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	3,291,150,000.00			5,652,910,921.85				171,530,552.79	1,542,899,634.48	10,658,191,109.12
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								46,985,884.54	42,287,296.09	46,985,884.54
（一）综合收益总额								46,985,884.54		46,985,884.54
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								46,985,884.54	-46,985,884.54	
1.提取盈余公积								46,985,884.54	-46,985,884.54	
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	3,291,150,000.00			5,652,910,921.85				176,229,141.24	1,584,886,930.57	10,705,176,993.66

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



和县城市建设投资有限责任公司

2023 年度财务报表附注

(金额单位: 元 币种: 人民币)

一、公司基本情况

(一)、公司注册地、组织形式、和总部地址

和县城市建设投资有限责任公司(以下简称“本公司”或“公司”)系由和县财政局出资组建,成立于 2004 年 4 月 30 日,公司取得统一社会信用代码为 91340523784919401Y 的企业法人营业执照,企业类型为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。截止 2023 年 12 月 31 日,公司注册资本为 330,000.00 万元人民币,控股股东为安徽省和县长江环境工程有限责任公司,持股比例为 100%,公司法定代表人为王燕,公司注册地为安徽省马鞍山市和县历阳镇历阳西路南侧和州路东侧财苑大厦。

(二)、公司的业务性质和主要经营活动

经营范围:以自有资金从事投资活动(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。

(三)、财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于 2023 年 4 月 28 日批准报出。

(四)、合并财务报表范围

本期纳入合并范围的子公司有 4 家,和上期相比新增 2 家,详见本“附注六、合并范围的变更”以及本附注“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表编制基础

(一) 编制基础

公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(统称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下吸收合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的吸收合并

通过多次交易分步实现的同一控制下吸收合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

（1）吸收合并日被合并方的账面价值，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

（2）通过多次交易分步实现的同一控制下吸收合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

2、非同一控制下吸收合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

合并成本为吸收合并日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在吸收合并日，取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债按公允价值计量。

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现非同一控制下的企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易

作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，以吸收合并日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与吸收合并日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。吸收合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，吸收合并日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。吸收合并日之前持有的股权指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。对于吸收合并日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在吸收合并日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；吸收合并日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为吸收合并日所属当期投资收益。

3、将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，已按照统一的会计政策及会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。合并程序具体包括：合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额；抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响，内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失；站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项

目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并报表时，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润、现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或资产变动而产生的其他综合收益除外。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整

资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

合并所有者权益变动表根据合并资产负债表和合并利润表编制。

4、为合并发生的相关费用

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（七）现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

2、金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的债权投资列报为其他流动资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

①以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。此类金融资产包括应收款项融资和其他债权投资。自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融资产，自资产负债表

日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该指定一经作出不得撤销。

3、金融负债的分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

(2) 其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4、金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

6、金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资、《企业会计准则第 14 号——收入》定义合同资产、租赁应收款、以公允价值计量且其变动计入当期损益以外的贷款承诺、以及财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）等进行减值处理并确认损失准备。

1、预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

（1）应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用减值损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行，不计提坏账准备
商业承兑汇票	承兑人为非金融机构，与“应收账款”组合 1 划分相同

B、应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合。

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
其他组合	因各类政府（含政府组成机构、下属单位）投资形成的往来、代建单位往来、专项资金、押金、保证金、备用金、及关联方往来款项不计提坏账准备。

账龄组合：

账龄	应收账款计提比例（%）
1 年以内	0.00
1-2 年	5.00
2-3 年	10.00
3-4 年	20.00
4-5 年	50.00
5 年以上	100.00

其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内，或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失，除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄昨晚信用风险特征。
其他组合	因各类政府（含政府组成机构、下属单位）投资形成的往来、代建单位往来、专项资金、押金、保证金、备用金、及关联方往来款项不计提坏账准备。
账龄组合：	
账龄	应收账款计提比例（%）
1 年以内	0.00
1-2 年	5.00
2-3 年	10.00
3-4 年	20.00
4-5 年	50.00
5 年以上	100.00

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

2、信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- (1) 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- (2) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- (3) 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

(4) 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

3、已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出

的让步；

(4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

(5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

(6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

4、预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

5、核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(十一) 存货

1、存货的分类

本公司存货主要分为原材料、库存商品、在建工程成本等。

2、取得和发出存货的计价方法

原材料、库存商品采用先进先出法核算，在建工程成本采用个别认定法核算。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(十二) 合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、十“预期信用损失的确定方法及会计处理方法”。

（十三）长期股权投资

1、长期股权投资的分类及其判断依据

（1）长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

（2）长期股权投资类别的判断依据

① 确定对被投资单位控制的依据：

控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

② 确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

A. 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

B. 参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

C. 与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D. 向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而

能够对被投资单位施加重大影响。

E. 向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③ 确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注三、（六）。

2、长期股权投资初始成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。

3、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被

投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

1、投资性房地产的初始计量

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本进行初始计量，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

2、投资性房地产的后续计量

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

(1) 选择公允价值模式计量的依据

公司采用公允价值模式计量投资性房地产，应当同时满足以下两个条件：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；

②公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

(2) 公允价值确定原则

公司针对不同物业市场交易情况，采用以下不同的估价方法：

①公司投资性房地产本身有交易价格时，以公司投资性房地产管理部门商业物业经营部提供的同期成交价格或报价为基础，确定其公允价值。

②公司投资性房地产本身无交易价格时，由公司投资性房地产管理部门商业物业经营部进行市场调研，并出具市场调研报告，以市场调研报告的估价结论确定其公允价值。必要时，公司聘请具有相关资质的评估机构，对本公司投资性房地产采用收益法并参考公开市场价格进行公允价值评估，以其评估金额作为本公司投资性房地产的公允价值。

③公司估价时，应从投资性房地产所在城市的政府房地产管理部门、权威机构，或具有相关资质的房地产中介服务机构获取同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。

④对本身无交易价格的投资性房地产，参照市场上至少三个以上类似可比项目物业的交易价格，并按照影响标的物业价值的相关因素进行价格修正，以此为基础，最终确定标的物业的公允价值。公司对可比项目估价时应编制调整因素标准表，根据投资性房地产的类型，分别商圈位置、周边交通便捷度、商业繁华度、房屋状况、设备及装修、交易时间、交易方式、所在楼层、地理位置、人文价值、周边环境等确定调整系数范围。

(3) 本公司对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素

①假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；

②国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；

③无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

(4) 对投资性房地产的公允价值的期末确认及会计核算处理程序

①投资性房地产公允价值的首次确认：

对于公司自行建造、外购、自用房地产等首次转换为投资性房产的，首次转换日公允价值小于账面价值的差额，借记公允价值变动损益，公允价值大于账面价值的差额贷记其他综合收益。

②转换日后投资性房地产公允价值的后续计量：

采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销。公司以单项投资性房地产为基础估计其期末公允价值。对于单项投资性房地产的期末公允价值发生大幅变动时，以资产负债表日单项

投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，单项投资性房地产的期末公允价值与期初公允价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

（十五）固定资产

1、固定资产的确认和计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：机器设备、运输设备、电子及办公设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	5-10	5	9.50-19.00
电子及办公设备	5-10	5	9.50-19.00

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、（十九）

4、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十七）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十八) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，其入账价值包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

无形资产减值测试见本附注“三、(十九) 长期资产减值”。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	年摊销率(%)
土地使用权	40 年	2.50%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据

无。

4、使用寿命不确定的无形资产使用寿命复核

无。

(十九) 长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产、使用权资产、使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者

之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十）长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（二十一）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十二）职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个

月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2、处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 租赁负债

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

(3) 本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；

(4) 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；

(5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本，未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

(1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

(2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(二十四) 预计负债

涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

1、亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

2、重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

3、质量保证及维修

本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

4、回购担保

本公司会为有融资需求的客户向融资机构提供设备回购担保，并根据可能发生的回购担保损失确认预计负债。预计负债时已考虑了本公司历史上实际履行回购担保的比例、履行回购担保后实际发生损失比例等数据、并评估不同客户的支付能力。由于历史数据或评估数据均可能无法反映将来的回购损失情况，这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

（二十五）收入

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、公司收入确认与成本结转的具体原则与方法：

①代建房屋和工程收入：代建房屋和工程签订有不可撤销的代建合同，与代建房屋和工程相关的经济利益能够流入企业，代建房屋和工程有关的成本能够可靠地计量时，采用完工成本加成法确认销售收入实现。

②土地整理收入：根据有关协议或政府文件的约定，按照履约进度，在合同期内确认收入。

③开发产品：已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现

④租赁收入：按租赁合同、协议约定的承租日期(有免租期的考虑免租期)与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租收入的实现。

⑤其他收入：按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入实现。

（二十六）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

1. 取得合同发生的增量成本

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，将其作为合同取得成本确认为一项资产。企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

2. 履行合同发生的成本

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围，且同时满足下列条件的，将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行（包括持续履行）履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

3. 合同成本摊销和减值

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列第一项减去第二项的差额时，企业对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（1）减（2）的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

3、政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(二十八) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本

公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十九）租赁

1. 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

4. 本公司作为承租人

（1）租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

(2) 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

(3) 使用权资产和租赁负债

① 使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、土地使用权。

本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本公司发生的初始直接费用；
- (4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、(十九) 长期资产减值”所述，确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- (1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- (2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

② 租赁负债

见“附注三、(二十三)”。

(4) 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ① 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ② 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

5. 本公司作为出租人

（1）租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

（2）租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（3）作为经营租赁出租人

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入，未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（4）作为融资租赁出租人

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（九）金融工具”及“三、（十）预期信用损失的确定方法及会计处理方法”进

行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

本公司按照“附注三、（二十九）”评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）本公司作为卖方及承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照本附注“三、（九）金融工具”对该金融负债进行会计处理。

（2）本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“5. 本公司作为出租人”的规定对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照本附注“三、（九）金融工具”对该金融资产进行会计处理。

（三十）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

本公司关联方包括但不限于：

1. 母公司；
2. 子公司；
3. 受同一母公司控制的其他企业；
4. 实施共同控制的投资方；
5. 施加重大影响的投资方；
6. 合营企业，包括合营企业的子公司；
7. 联营企业，包括联营企业的子公司；

8. 本公司与所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
9. 本公司的合营企业与本公司的其他合营企业或联营企业。
10. 本公司主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
11. 本公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
12. 本公司母公司的关键管理人员；
13. 本公司母公司关键管理人员关系密切的家庭成员；
14. 本公司主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

（三十一）分部报告

以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。

经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：

- 1、该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2、公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3、公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在以下方面具有相同或相似性的，可以合并为一个经营分部：

- （1）各单项产品或劳务的性质；
- （2）生产过程的性质；
- （3）产品或劳务的客户类型；
- （4）销售产品或提供劳务的方式；
- （5）生产产品及提供劳务受法律、行政法规的影响。

（三十二）其他重要的会计政策、会计估计

1、其他重要的会计政策

2、重要会计估计和判断

（三十三）重要会计政策、会计估计的变更

1、重要会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

四、税项

（一）主要税种及税率

本公司本期适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	具体税率情况
增值税	一般纳税人应税收入按 5%-9% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
教育费附加、地方教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税的 3% 和 2% 计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税、消费税的 5% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。

(二) 税收优惠及批文

根据《财政部、国家税务总局关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》（财税[2011]70 号），企业从县级以上各级人民政府财政部门及其他部门取得的应计入收入总额的财政性资金，符合相关规定的可以作为不征税收入，在计算应纳税所得额时，从收入总额中扣除。

五、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目金额单位若未特别注明者均为人民币元；除非特别指出，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“本期”指 2023 年度，“上期”指 2022 年度。

(一) 货币资金

1、明细情况

项目	期末余额	期初余额
库存现金	154.94	154.94
数字货币		
银行存款	93,436,166.80	536,306,159.42
其中：存放财务公司款项		
其他货币资金	95,000,000.00	95,000,000.00
未到期应收利息		
合 计	188,436,321.74	631,306,314.36
其中：存放在境外的款项总额		

注：本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币 95,000,000.00，系本公司以银行定期存单为质押取得的银行借款。

(二) 应收账款

1、按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	665,759,272.40	1,037,813,959.66
1 至 2 年	1,037,813,959.66	1,189,686,145.73
2 至 3 年	862,957,991.90	630,803,919.49
3 至 4 年	578,032,073.32	404,452,885.37

账龄	期末余额	期初余额
4 至 5 年	333,332,885.37	
5 年以上		
小计	3,477,896,182.65	3,262,756,910.25
减：坏账准备		
合计	3,477,896,182.65	3,262,756,910.25

2、按坏账计提方法分类披露

项目	期末余额				账面价值
	应收账款		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	3,477,896,182.65	100.00			3,477,896,182.65
其中：账龄组合					
余额百分比组合					
其他方式组合	3,477,896,182.65	100.00			3,477,896,182.65
合计	3,477,896,182.65	100.00			3,477,896,182.65

项目	期初余额				
	应收账款		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	3,262,756,910.25	100.00			3,262,756,910.25
其中：账龄组合					
余额百分比组合					
其他方式组合	3,262,756,910.25	100.00			3,262,756,910.25
合计	3,262,756,910.25	100.00			3,262,756,910.25

3、期末应收账款明细：

债务人名称	账面余额	账龄	占应收账款总比例 (%)
和县财政局	2,812,136,910.25	1-5 年	81.00%

债务人名称	账面余额	账龄	占应收账款总比例 (%)
和县自然资源和规划局	458,428,552.56	1 年以内	6.00%
和县聚和文化旅游投资有限公司	207,330,719.84	1 年以内	13.00%
合计	3,477,896,182.65		100.00%

(三) 其他应收款

1、按项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,769,147,815.85	3,163,723,027.85
合计	3,769,147,815.85	3,163,723,027.85

2、其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,233,245,232.07	1,652,874,679.50
1 至 2 年	1,071,342,586.88	981,264,364.68
2 至 3 年	945,998,899.93	108,163,200.73
3 至 4 年	106,720,939.65	15,309,666.53
4 至 5 年	14,721,496.33	230,099,401.17
5 年以上	397,118,660.99	176,011,715.24
小计	3,769,147,815.85	3,163,723,027.85
减：坏账准备		
合计	3,769,147,815.85	3,163,723,027.85

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
垫付工程款	928,713,397.66	679,445,185.82
借款		
往来款	2,819,376,119.34	2,443,215,676.85
保证金、备用金等	21,058,298.85	41,062,165.18
小计	3,769,147,815.85	3,163,723,027.85
减：坏账准备		
合计	3,769,147,815.85	3,163,723,027.85

(3) 坏账准备计提情况

无。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称/项目	与本公司关系	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
和县和阳现代农业发展有限公司	关联方	往来款	1,251,018,947.51	0-3 年	33.19
和县土地和房屋征收管理局	非关联方	代付征迁款	348,752,408.24	3 年以上	9.25
和县和美美丽乡村建设有限公司	关联方	往来款	324,975,309.17	0-2 年	8.62
和县乡村振兴投资有限公司	关联方	往来款	289,768,400.00	2-3 年	7.69
和县创和商贸公司	关联方	往来款	213,806,126.38	0-2 年	5.67
合计			2,428,321,191.30		64.43

(四) 存货

1、存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
土地资产	4,391,050,541.62		4,391,050,541.62
合同履约成本	8,592,299,101.24		8,592,299,101.24
合计	12,983,349,642.86		12,983,349,642.86

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
土地资产	4,495,155,956.10		4,495,155,956.10
合同履约成本	7,640,181,929.28		7,640,181,929.28
合计	12,135,337,885.38		12,135,337,885.38

(五) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安徽林海园林绿化股份有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00
安徽海昇药业科技有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
和县国祯污水处理有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
马鞍山市中禹建设有限公司	13,900,000.00			13,900,000.00
和县国厚资产管理有限公司	600,000.00			600,000.00
和县和盛投资有限公司	94,000,000.00			94,000,000.00
和县三峡水环境综合治理有限责任公司	13,361,080.00	3,340,270.00		16,701,350.00
安徽省和县农村商业银行股份有限公司	13,892,200.00	66,000,000.00		79,892,200.00
马鞍山市汇马新型城镇化建设综合开发有限责任公司	250,000.00			250,000.00
马鞍山市金融资产管理有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00
和县天和投资管理有限公司	600,000.00			600,000.00
安徽省和县长江环境工程有限责任公司	92,291,590.00		92,291,590.00	
和县富和现代农业开发投资有限公司	120,000,000.00			120,000,000.00
安徽和通环境科技有限公司	28,155,170.00		8,873,767.94	19,281,402.06
和县中车环保科技有限公司	10,440,000.00			10,440,000.00
合计	422,990,040.00	69,340,270.00	102,165,357.94	390,164,952.06

注：本公司对上述单位的投资款均为财务性投资，未委派董事、管理人员，公司不能对其施加重大影响，不能影响其财务和生产经营，对公司生产经营、财务方面等实际不具有控制权。

（六）其他非流动金融资产

1、其他非流动金融资产明细

项目	期末余额	期初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	128,345,551.73	28,345,551.73
其中：债务工具投资		
权益工具投资	128,345,551.73	28,345,551.73
衍生金融资产		
混合工具投资		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
混合工具投资		
其他		
合计	128,345,551.73	28,345,551.73

2、期末分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产明细

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
和县徽银城镇化壹号基金（有限合伙）	12,345,551.73			12,345,551.73
和县风和产业引导基金（有限合伙）	15,000,000.00			15,000,000.00
和县道得新能源股权投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	100,000,000.00		101,000,000.00
合计	28,345,551.73	100,000,000.00		128,345,551.73

注：本公司对上述持股比例超过 20% 的公司未委派董事、管理人员，公司不能对其施加重大影响，不能影响其财务和生产经营、对公司生产经营、财务方面等实际不具有控制权，故作为其他非流动金融资产列报。

（七）投资性房地产

1、采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、期初余额	1,088,841,542.40	1,088,841,542.40
二、本期变动	33,110,777.60	33,110,777.60
加：外购		
存货\固定资产\在建工程转入		

项目	房屋、建筑物	合计
企业合并增加		
减：处置		
其他转出		
公允价值变动	33,110,777.60	33,110,777.60
三、期末余额	1,121,952,320.00	1,121,952,320.00

注：依据和讯资产评估有限公司出具的“和讯评报字[2024]第 028 号”资产评估报告确定该投资性房地产的公允价值。

（八）固定资产

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	584,893.55	2,109,704.38
固定资产清理		
合计	584,893.55	2,109,704.38

（1）固定资产情况

项目	机器设备	运输设备	办公及电子设备	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	304,240.00	319,588.10	39,048,632.00	39,672,460.10
2.本期增加金额			437,510.00	437,510.00
（1）购置			437,510.00	437,510.00
（2）在建工程转入				
（3）企业合并增加				
（4）其他增加				
3.本期减少金额		319,588.10		319,588.10
（1）处置或报废		319,588.10		319,588.10
（2）其他减少				
4.期末余额	304,240.00		39,486,142.00	39,790,382.00
二、累计折旧				
1.期初余额	15,843.37	105,997.00	37,440,915.35	37,562,755.72
2.本期增加金额	91,212.67		1,718,553.06	1,809,765.73
（1）计提	91,212.67		1,718,553.06	1,809,765.73
（2）其他增加				
3.本期减少金额		105,997.00	61,036.00	167,033.00
（1）处置或报废		105,997.00	61,036.00	167,033.00
（2）其他减少				
4. 期末余额	107,056.04		39,098,432.41	39,205,488.45

项目	机器设备	运输设备	办公及电子设备	合计
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
(2) 其他增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 其他减少				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	197,183.96		387,709.59	584,893.55
2.期初账面价值	288,396.63	213,591.10	1,607,716.65	2,109,704.38

(九) 在建工程

1、在建工程情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
马鞍山港和县港区石杨作业区公用码头工程	75,822,616.51		75,822,616.51
合计	75,822,616.51		75,822,616.51

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
马鞍山港和县港区石杨作业区公用码头工程	7,565,319.45		7,565,319.45
合计	7,565,319.45		7,565,319.45

(十) 无形资产

1、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
土地使用权		35,710,100.00		35,710,100.00
二、累计摊销				
土地使用权		416,617.83		416,617.83
三、账面净值				
土地使用权				35,293,482.17

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备				
土地使用权				
五、账面价值				
土地使用权				35,293,482.17

（十一）递延所得税资产

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

①未经抵消的递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
其他非流动资产减值准备	42,437,984.21	10,609,496.05	42,437,984.21	10,609,496.05
合计	42,437,984.21	10,609,496.05	42,437,984.21	10,609,496.05

②未经抵消的递延所得税负债明细

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产公允价值变动	324,046,720.00	81,011,680.00	290,935,942.40	72,733,985.60
合计	324,046,720.00	81,011,680.00	290,935,942.40	72,733,985.60

（十二）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
不良资产债权账面余额	44,979,617.02	44,979,617.02
减：不良资产债权减值准备	42,437,984.21	42,437,984.21
合计	2,541,632.81	2,541,632.81

（十三）应付票据

票据种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		100,000,000.00
合计		100,000,000.00

（十四）应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	143,915,344.08	155,903,922.79
城市维护建设税	9,736,611.57	7,795,196.14
教育费附加	9,736,611.57	7,795,196.14

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	158,017,739.24	117,470,573.25
房产税	622,886.46	622,886.46
土地使用税	3,395,747.69	3,395,747.69
其他税费	1,067,518.69	1,064,378.69
合计	326,492,459.30	294,047,901.16

(十五) 其他应付款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,530,517,895.95	871,441,163.37
合计	1,530,517,895.95	871,441,163.37

2、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	703,064,715.20	145,941,862.43
1 至 2 年	136,696,395.18	470,064,483.75
2 至 3 年	438,601,836.07	80,019,680.61
3 年以上	252,154,949.50	175,415,136.58
合计	1,530,517,895.95	871,441,163.37

(2) 其他应付款前五名情况

债权单位名称	与本公司关系	款项性质	期末余额	账龄
安徽和新城市开发有限责任公司	关联方	往来款	384,956,900.00	1 年以内
安徽和州控股集团有限公司	关联方	往来款	219,101,925.43	1 年以内
马鞍山美和城乡建设有限公司	关联方	往来款	132,954,900.00	1 年以内
和县聚和文化旅游投资有限公司	非关联方	往来款	106,483,150.45	1 年以内
安徽和州产业投资集团有限公司	关联方	往来款	45,802,000.00	1 年以内
合计			889,298,875.88	

(十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的应付债券	100,000,000.00	100,000,000.00
一年内到期的长期借款	652,826,668.00	371,960,000.00
一年内到期的长期应付款	397,570,232.90	147,324,276.98
合计	1,150,396,900.90	619,284,276.98

(十七) 其他流动负债

其他流动负债列示

项目	期末余额	期初余额
长期借款应付利息	8,782,240.68	6,753,887.32
应付债券应付利息	14,735,342.47	57,816,986.30
合计	23,517,583.15	64,570,873.62

(十八) 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	210,630,000.00	246,280,000.00
抵押借款	45,450,000.00	51,450,000.00
保证借款	3,247,633,332.00	2,234,500,000.00
信用借款	188,293,000.00	198,293,000.00
抵押保证借款	2,045,100,000.00	2,015,920,000.00
减：一年内到期的长期借款	651,460,000.00	371,960,000.00
合计	5,085,646,332.00	4,374,483,000.00

(十九) 应付债券

1、应付债券列示

项目	期末余额	期初余额
19 年城投债	299,466,864.89	399,062,713.59
21 年城投债	898,987,653.76	898,675,781.35
减：一年内到期的应付债券	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	1,098,454,518.65	1,197,738,494.94

2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
19 年城投债	300,000,000.00	2019-04-26	7 年	500,000,000.00	399,062,713.59
21 年城投债	900,000,000.00	2022-01-05	7 年	900,000,000.00	898,675,781.35
减：一年内到期部分期末余额					100,000,000.00
合计				1,400,000,000.00	1,197,738,494.94

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 年城投债		14,735,342.47	404,151.30	100,000,000.00	299,466,864.89
21 年城投债			311,872.41		898,987,653.76
减：一年内到期部分期末余额					100,000,000.00
合计		14,735,342.47	716,023.71	100,000,000.00	1,098,454,518.65

(二十) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
华鑫国际信托有限公司	232,900,000.00	180,800,000.00
安徽高速融资租赁有限公司		5,269,333.35
东航国际融资租赁有限公司		50,323,997.37
银政汇通资产管理有限公司	650,690,000.00	757,830,000.00
马鞍山市金融资产管理股份有限公司		40,000,000.00
安振（天津）融资租赁有限责任公司	2,611,250.00	4,200,000.00
安徽国元信托有限责任公司	70,000,000.00	70,000,000.00
减：一年内到期的长期应付款	347,481,250.00	147,324,276.98
合计	608,720,000.00	961,099,053.74

(二十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加
	投资金额	比例(%)	
安徽和州控股集团有限公司	3,291,150,000.00	100.00	
安徽省和县长江环境工程有限责任公司			3,300,000,000.00
合计	3,291,150,000.00	100.00	3,300,000,000.00

投资者名称	本期减少	期末余额	
		投资金额	比例(%)
安徽和州控股集团有限公司	3,291,150,000.00		
安徽省和县长江环境工程有限责任公司		3,300,000,000.00	100.00
合计	3,291,150,000.00	3,300,000,000.00	100.00

(二十二) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	6,265,082,367.36		92,291,590.00	6,172,790,777.36
合计	6,265,082,367.36		92,291,590.00	6,172,790,777.36

注：2023 年度安徽省和县长江环境工程有限责任公司成为本公司的母公司，本年将和政办秘（2015）66 号文件无偿划入的安徽省和县长江环境工程有限责任公司冲减资本公积。

(二十三) 其他综合收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、以后将重分类进损益的其他综合收益				
投资性房地产转换日产生的其他综合收益	221,481,513.01			221,481,513.01
合计	221,481,513.01			221,481,513.01

(二十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	176,229,141.24	9,574,587.89		185,803,729.13	
合计	176,229,141.24	9,574,587.89		185,803,729.13	

(二十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	2,037,910,653.64	1,809,229,110.52
加：会计政策变更		
前期差错更正		
其他转入		
本年年初余额	2,037,910,653.64	1,809,229,110.52
加：净利润	201,625,452.78	233,380,131.57
减：提取盈余公积	9,574,587.89	4,698,588.45
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
其他		
本年年末余额	2,229,961,518.53	2,037,910,653.64

(二十六) 营业收入

营业收入与营业成本明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
委托代建收入	487,066,576.84	405,888,814.03	1,041,218,263.58	867,681,886.32
土地整理收入	445,076,264.62	377,183,275.10		
安置房销售	50,846,156.09	1,091,327.41		
租赁	6,780,666.16		20,511,077.48	
其他	4,458.52		451,527.16	
合计	989,774,122.23	784,163,416.54	1,062,180,868.22	867,681,886.32

(二十七) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
印花税	1,463,547.03	289,956.67
土地使用税	7,397,395.53	6,737,778.91
其他	109,412.99	87,526.62
城市维护建设税		927,388.84
房产税	463,757.58	285,793.43
教育费附加	1,208.53	927,388.84
土地增值税		67,041.96
合计	9,435,321.66	9,322,875.27

(二十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
办公差旅费	196,468.19	214,249.80
其他	234,545.52	59,033.51
代理费	188,000.00	
中介服务费	452,500.00	121,779.00
折旧摊销费	1,680,549.43	2,018,341.00
健康驿站运营	6,227,477.47	2,201,355.02
民生会所运营	14,235.48	
合计	8,993,776.09	4,614,758.33

(二十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	29,442,659.01	2,200,400.00
减：利息收入	13,955,684.81	2,727,471.38
加：融资费用	15,152,783.90	32,608,000.00
手续费支出	534,781.26	289,676.06
合计	31,174,539.36	32,370,604.68

(三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	本期计入非经常性损益的金额
与企业日常活动相关的政府补助	59,160,000.00	124,260,000.00	59,160,000.00
代扣代缴个人所得税手续费	179,401.60	153,120.00	179,401.60
合计	59,339,401.60	124,413,120.00	59,339,401.60

其中，政府补助明细如下：

补助项目	本期发生额	上期发生额
经营补贴	59,160,000.00	124,260,000.00

补助项目	本期发生额	上期发生额
合计	59,160,000.00	124,260,000.00

(三十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	1,943,042.41	1,811,118.74
合计	1,943,042.41	1,811,118.74

(三十二) 公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资性房地产公允价值变动	33,110,777.60	-4,372,741.61
合计	33,110,777.60	-4,372,741.61

(三十三) 营业外收入**1、营业外收入类别**

项目	本期发生额	上期发生额	本期计入非经常性损益的金额
接受捐赠		225,890.92	
其他	0.08		0.08
固定资产处置收益	48,754.90		48,754.90
罚款净收入	36,489.00		36,489.00
合计	85,243.98	225,890.92	85,243.98

(三十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	本期计入非经常性损益的金额
其他	35,221.00		35,221.00
非流动资产毁损报废损失		503,506.00	
合计	35,221.00	503,506.00	35,221.00

(三十五) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	40,547,165.99	37,477,679.50
递延所得税调整	8,277,694.40	-1,093,185.40
合计	48,824,860.39	36,384,494.10

(三十六) 合并现金流量表补充资料**1、现金流量表补充资料表**

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	201,625,452.78	233,380,131.57
加：信用减值损失		
资产减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,809,765.73	2,034,184.37
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-48,754.90	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-33,110,777.60	4,372,741.61
财务费用（收益以“-”号填列）	44,595,442.91	2,200,400.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,943,042.41	-1,811,118.74
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	8,277,694.40	-1,093,185.40
存货的减少（增加以“-”号填列）	-574,643,798.32	-563,278,672.86
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-779,457,711.49	-1,178,248,525.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	591,521,290.72	-83,320,550.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-541,374,438.18	-1,585,764,595.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期新增的使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	93,436,321.74	536,306,314.36
减：现金的年初余额	306,648,829.83	229,657,484.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-213,212,508.09	306,648,829.83
2、现金和现金等价物的构成		
项目	期末余额	期初余额
一、现金		

项目	期末余额	期初余额
其中：库存现金	154.94	154.94
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	93,436,166.80	536,306,159.42
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	93,436,321.74	536,306,314.36

六、合并范围的变更

本期纳入合并范围的子公司有 4 家，和上期相比新增 2 家，分别是：和县和速道路工程有限公司、安徽和州城市运营管理有限责任公司。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
和县和州置业有限责任公司	安徽省和县	安徽省和县	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；河道采砂（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；以自有资金从事投资活动；土地整治服务；停车场服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	92.0833	7.9167	政府无偿划拨
和县和速道路工程有限公司	安徽省和县	安徽省和县	许可项目：建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；道路旅客运输站经营；道路货物运输（不含危险货物）；水路普通货物运输；港口经营；建设工程设计；建设工程勘察；水运工程监理；河道疏浚施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；交通设施维修；交通及公共管理用标牌销售；照明器具销售；公共安全管理咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；市政设施管理；城乡市容管	92.0833	7.9167	投资设立

			理；城市绿化管理；道路货物运输站经营；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）			
安徽和合城市运营管理有限责任公司	安徽省和县	安徽省和县	一般项目：城乡市容管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；休闲观光活动；游览景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动；物业管理；市政设施管理；水污染治理；工程管理服务；商业综合体管理服务；园区管理服务；名胜风景区管理；城市公园管理；停车场服务；机动车充电销售；集中式快速充电站；充电桩销售；电动汽车充电基础设施运营；会议及展览服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：旅游业务；住宿服务；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	92.0833	7.9167	投资设立
和县畅源港口有限公司	安徽省和县	安徽省和县	许可项目：港口经营；港口货物装卸搬运活动；国内船舶管理业务；水路普通货物运输；非煤矿山矿产资源开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：港口理货；装卸搬运；国内贸易代理；供应链管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；从事内地与港澳间集装箱船、普通货船运输（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	100.00		投资设立

八、关联方及关联方交易

（一）本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
安徽省和县长江环境工程有限责任公司	安徽省马鞍山市和县历阳中路7号	专用设备制造业	500,000,000.00	100.00	100.00

本公司母公司为安徽省和县长江环境工程有限责任公司，最终控制方为和县人民政府。

（二）本企业子公司情况

详见附注七、（一）在子公司中的权益。

（三）本企业合营和联营企业情况

无。

（四）关联方应收应付款项

1、应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
和县富和现代农业开发投资有限公司	40,068,471.23		71,000,000.00	
和县和阳现代农业发展有限公司	1,251,018,947.51		845,747,434.65	
和县和美美丽乡村建设有限公司	324,975,309.17		667,091,000.00	
和县创和商贸有限责任公司	213,806,126.38		319,280,200.00	
安徽省和县长江环境工程有限责任公司	35,100,000.00		52,478,000.00	
安徽和州控股集团有限公司			31,420,000.00	
和县和盛投资有限公司	90,171,660.27		20,000,000.00	
合计	1,955,140,514.56		2,007,016,634.65	

2、应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
和县乡村振兴投资有限公司	289,768,400.00	69,600,000.00

项目名称	期末余额	期初余额
和县三峡水环境综合治理有限责任公司	20,492,956.52	20,492,956.52
安徽和州控股集团有限公司	219,101,925.43	
马鞍山美和城乡建设有限公司	132,954,900.00	
合计	662,318,181.95	90,092,956.52

九、承诺及或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司因提供担保形成的或有负债。

被担保方	担保余额（万元）	借款起始日	借款到期日
和县和盛投资有限公司	49,000.00	2020-05-28	2034-05-26
和县江北投资管理有限公司	28,100.00	2022-01-21	2036-01-18
安徽省和县市政工程公司	3,150.00	2021-01-14	2024-01-14
和县富和现代农业开发投资有限公司	25,700.00	2016-11-29	2031-11-28
和县聚和文化旅游投资有限公司	13,850.00	2016-12-23	2034-12-23
和县和美美丽乡村建设投资有限公司	17,387.50	2016-12-28	2026-12-28
和县和畅交通建设投资有限公司	11,390.00	2016-12-28	2026-12-28
和县和阳现代农业发展有限公司	3,860.00	2020-01-08	2025-01-08
和县和阳现代农业发展有限公司	3,570.00	2020-01-10	2025-01-10
和县人民医院	2,971.53	2020-01-10	2025-01-10
和县聚和文化旅游投资有限公司	3,860.00	2020-01-15	2025-01-15
和县聚和文化旅游投资有限公司	3,570.00	2020-01-17	2025-01-17
和县创和商贸有限责任公司	5,000.00	2023-08-23	2025-08-23
和县乡村振兴投资有限公司	2,900.00	2023-08-31	2024-08-31
安徽和新城市开发有限责任公司	12,000.00	2023-06-14	2033-06-14
和县人民医院	4,591.47	2020-01-09	2025-01-09

被担保方	担保余额（万元）	借款起始日	借款到期日
和县和畅交通建设投资有限公司	3,000.00	2020-06-12	2025-06-12
和县和畅交通建设投资有限公司	420.00	2021-01-20	2024-01-20
安徽和州控股集团有限公司	7,500.00	2021-01-04	2026-01-04
和县乡村振兴投资有限公司	9,881.00	2023-02-10	2033-02-10
安徽省和县长江环境工程有限责任公司	390.00	2023-02-28	2025-02-28
安徽省和县长江环境工程有限责任公司	4,750.00	2023-06-21	2026-06-20
和县乡村振兴投资有限公司	950.00	2023-06-21	2026-06-20
和县和美美丽乡村建设投资有限公司	30,000.00	2023-01-01	2028-01-01
和县和美美丽乡村建设投资有限公司	14,250.00	2023-04-03	2028-01-03
和县和美美丽乡村建设投资有限公司	20,000.00	2023-01-28	2033-01-27
安徽和州控股集团有限公司	12,000.00	2022-11-22	2027-11-22
和县江北投资管理有限公司	18,900.00	2023-04-30	2033-03-30
安徽和新城市开发有限责任公司	5,000.00	2023-08-31	2033-08-31
和县和畅交通建设投资有限公司	1,666.68	2021-08-18	2024-08-18
和县和兴建设发展有限公司	10,000.00	2020-12-28	2034-12-27
和县和盛投资有限公司	16,250.00	2020-09-08	2028-09-08
和县和盛投资有限公司	9,800.00	2022-07-06	2025-07-06
和县富和现代农业开发投资有限公司	22,840.00	2021-08-05	2034-08-03
和县丰盈粮食购销有限公司	490.00	2022-04-25	2024-04-25
和县金谷粮食购销有限公司	490.00	2022-04-25	2024-04-25
和县金丰粮食购销有限公司	490.00	2022-04-29	2024-04-29
和县金德粮食购销有限公司	470.00	2022-04-29	2024-04-29
安徽和州粮食有限公司	490.00	2022-05-10	2024-05-10
和县滨江粮食购销有限公司	490.00	2022-06-13	2024-06-13
和县创和商贸有限责任公司	4,084.32	2022-06-22	2025-06-22

被担保方	担保余额（万元）	借款起始日	借款到期日
和县聚和文化旅游投资有限公司	375.00	2015-12-21	2025-11-16
和县乡村振兴投资有限公司	14,900.00	2022-06-28	2032-06-28
和县乡村振兴投资有限公司	4,000.00	2022-11-30	2032-06-28
和县乡村振兴投资有限公司	490.00	2022-06-30	2024-06-30
和县创和商贸有限责任公司	5,400.00	2021-03-24	2024-03-23
安徽省和县长江环境工程有限责任公司	4,908.50	2022-10-28	2025-10-28
和县和畅交通建设投资有限公司	220.00	2022-12-30	2024-12-30
和县和阳现代农业发展有限公司	999.99	2023-09-25	2026-09-24
和县和美美丽乡村建设投资有限公司	999.99	2023-09-25	2028-09-25
和县和美美丽乡村建设投资有限公司	21,000.00	2022-09-22	2032-09-22
和县和美美丽乡村建设投资有限公司	3,950.00	2023-01-01	2032-09-01
马鞍山美和城乡建设有限公司	10,500.00	2023-09-27	2033-09-26
和县和阳现代农业发展有限公司	6,000.00	2023-09-26	2029-09-26
安徽和州文化旅游集团有限公司	9,300.00	2023-09-11	2024-08-11
安徽省和县长江环境工程有限责任公司	2,030.00	2023-11-19	2025-11-19
和县创和商贸有限责任公司	5,000.00	2023-12-18	2026-12-18
安徽和新城市开发有限责任公司	14,500.00	2023-12-21	2024-06-21
和县乡村振兴投资有限公司	2,500.00	2023-12-26	2024-12-26
和县和阳现代农业发展有限公司	2,000.00	2023-12-13	2029-12-13
安徽省和县长江环境工程有限责任公司	2,287.00	2023-12-22	2025-12-22
安徽省和县长江环境工程有限责任公司	21,190.00	2023-12-20	2026-12-20

被担保方	担保余额（万元）	借款起始日	借款到期日
安徽和州粮食有限公司	8,000.00	2023-09-25	2024-09-24
和县和盛投资有限公司	10,000.00	2023-09-28	2033-09-28
合计	536,052.98		

十、资产负债表日后事项

截止财务报表批准报出日，本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

无。

十二、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1、按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,252,261.42	510,711,074.29
1-2 年	510,711,074.29	648,301,052.36
2-3 年	648,301,052.36	767,782,073.32
3-4 年	578,032,073.32	404,452,885.37
4-5 年	333,332,885.37	
5 年以上		
小计	2,071,629,346.76	2,331,247,085.34
减：坏账准备		
合计	2,071,629,346.76	2,331,247,085.34

2、按坏账计提方法分类披露

项目	期末余额				账面价值
	应收账款		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款					

项目	期末余额				
	应收账款		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,071,629,346.76	100.00			2,071,629,346.76
其中：账龄组合					
余额百分比组合					
其他方式组合	2,071,629,346.76	100.00			2,071,629,346.76
合计	2,071,629,346.76	100.00			2,071,629,346.76

项目	期初余额				
	应收账款		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,331,247,085.34	100.00			2,331,247,085.34
其中：账龄组合					
余额百分比组合					
其他方式组合	2,331,247,085.34	100.00			2,331,247,085.34
合计	2,331,247,085.34	100.00			2,331,247,085.34

3、期末应收账款明细如下：

债务人名称	账面余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例
和县财政局	2,070,377,085.34	1-5 年	99.94%

债务人名称	账面余额	账龄	占应收账款期末余额 合计数的比例
和县聚和文化旅游投资有限公司	1,252,261.42	1 年以内	0.06%
合计	2,071,629,346.76		100.00%

(二) 其他应收款

1、按项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,307,305,219.83	2,674,899,620.42
合计	6,307,305,219.83	2,674,899,620.42

2、其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	3,808,143,748.75	1,042,637,539.77
1 至 2 年	1,106,591,939.00	1,196,535,364.68
2 至 3 年	1,003,444,269.47	60,983,200.73
3 至 4 年	60,136,570.11	5,691,800.00
4 至 5 年	48,623,629.80	230,000,000.00
5 年以上	280,365,062.70	139,051,715.24
小计	6,307,305,219.83	2,674,899,620.42
减：坏账准备		
合计	6,307,305,219.83	2,674,899,620.42

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
代垫工程款	520,209,150.77	390,288,215.24
合并范围内往来款	5,766,737,770.21	2,250,649,240.00

款项性质	期末余额	期初余额
保证金、备用金等	20,358,298.85	33,962,165.18
小计	6,307,305,219.83	2,674,899,620.42
减：坏账准备		
合计	6,307,305,219.83	2,674,899,620.42

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称/项目	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款期末 余额合计数的比例 (%)	坏账准备
和县和阳现代农业发 展有限公司	往来款	1,751,985,873.51	0-3 年	27.78	
和县财政局	往来款	1,081,245,601.27	0-4 年	17.14	
和县和美美丽乡村建 设投资有限公司	往来款	969,381,100.00	0-3 年	15.37	
和县和畅交通建设投 资有限公司	往来款	914,076,609.86	0-4 年	14.49	
和县和州置业有限责 任公司	往来款	834,179,619.98	1 年以内	13.23	
合计		5,550,868,804.62		88.01	

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资明细情况

被投资单位	期初余额（账 面价值）	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变 动
和县和州置业 有限责任公司	1,908,995,000.00	74,525,000.00				
和县畅源港口 有限公司	700,000,000.00					
合计	2,608,995,000.00	74,525,000.00				

被投资单位	本期增减变动			期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
和县和州置业有限责任公司				1,983,520,000.00	
和县畅源港口有限公司				700,000,000.00	
合计				2,683,520,000.00	

（四）营业收入和营业成本

1、营业收入和营业成本明细

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
委托代建收入	218,087,491.00	181,739,575.83	488,606,712.90	407,172,260.75
安置房销售	50,846,156.09	1,091,327.41		
租赁	2,687,523.04		20,511,077.48	
合计	271,621,170.13	182,830,903.24	509,117,790.38	407,172,260.75


和县城城市建设投资有限责任公司
二〇二四年四月二十八日



仅供报告附件使用

营业执照

统一社会信用代码

9111010114686901101X



扫描二维码
获取更多信
息、备案、管
理、监管信息、体验
更多应用服务。

(副本) (2-1)

名称	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	资 额	200万元
类 型	特殊普通合伙企业	立 日 期	2009年03月11日
执 事 务 合 伙 人	汪和俊	要 经 营 场 所	北京市丰台区马家堡东路106号2号楼12层1210

经营范围
审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度决算审计；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2023年09月21日



会计师事务所 执业证书

名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：汪和俊
主任会计师：
经营场所：北京市丰台区马家堡东路106号2号楼1210
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010054
批准执业文号：京财会许可[2009]0006号
批准执业日期：2009年1月14日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

行政审批服务专用章

2023年10月23日



中华人民共和国财政部制



姓名: 潘国俊
Full name: 潘国俊
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1977-04-11
Date of birth: 1977-04-11
工作单位: 北京兴华会计师事务所 (特殊普通合伙) 安徽分所
Working unit: 北京兴华会计师事务所 (特殊普通合伙) 安徽分所
身份证号码: 342426197704110214
Identity card No.: 342426197704110214



姓名: 潘国俊
证书编号: 110000105089

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

110000105089

证书编号:
No. of Certificate

安徽省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2018年 04月 24日
/y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

北京兴华
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年9月23日
ly /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

注册会计师
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年9月23日
ly /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

北京兴华
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年9月23日
ly /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

北京兴华
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年10月10日
ly /m /d

13

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

北京兴华
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年12月6日
ly /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

注册会计师
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年12月11日
ly /m /d

14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
ly /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
ly /m /d

15



姓名 虞高扬

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1995-08-24

Date of birth

工作单位 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

Working unit

身份证号码 340521199508275511

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：虞高扬

证书编号：110000100272

证书编号：
No. of Certificate

110000100272

批准注册协会：安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2021-02-23 年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京兴华安徽分所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022年12月23日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022年12月23日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年10月25日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年10月26日
/y /m /d

13

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年11月6日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京兴华安徽分所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年11月6日
/y /m /d

14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年11月6日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年11月6日
/y /m /d

15