

郓城县水浒城市建设投资有限公司

审计报告

勤信审字【2024】第 1959 号



目 录

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	4-5
2. 母公司资产负债表	6-7
3. 合并利润表	8
4. 母公司利润表	9
5. 合并现金流量表	10
6. 母公司现金流量表	11
7. 合并所有者权益变动表	12-13
8. 母公司所有者权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-76

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京西直门外大街112号阳光大厦10层

电话：（86-10）68360123

传真：（86-10）68360123-3000

邮编：100044

审计报告

勤信审字【2024】第1959号

郓城县水浒城市建设投资有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了郓城县水浒城市建设投资有限公司（以下简称“水浒投资”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了水浒投资2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于水浒投资，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

水浒投资管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估水浒投资的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算水浒投资、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督水浒投资的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对水浒投资持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致水浒投资不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就水浒投资中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为勤信审字【2024】第 1959 号《郓城县水浒城市建设投资有限公司》之签字盖章页)

中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)



二〇二四年四月二十六日

中国注册会计师:



中国注册会计师:



合并资产负债表

编制单位：郾城县水许城市建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	118,471,728.62	319,976,466.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	2,609,057,262.04	2,248,678,110.57
应收款项融资			
预付款项	五、3	140,286,173.20	203,691,881.20
其他应收款	五、4	2,191,262,875.62	2,045,399,375.17
存货	五、5	4,872,734,416.37	6,005,891,677.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	378,444,084.25	243,044,205.16
流动资产合计		10,310,256,540.10	11,066,681,715.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、7	325,678,341.46	320,177,461.06
其他权益工具投资	五、8	337,144,593.74	180,144,593.74
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	3,745,124,830.00	3,349,030,800.00
固定资产	五、10	141,062,754.06	340,122.97
在建工程	五、11	641,557,549.92	
工程物资			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	480,037,406.38	213,619,517.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、13	123,108,825.54	121,264,754.73
递延所得税资产			
其他非流动资产	五、14	74,531,397.26	
非流动资产合计		5,868,245,669.36	4,184,577,250.04
资产总计		16,178,502,209.46	15,251,258,965.26

法定代表人：赵立亮

主管会计工作负责人：陈传森

会计机构负责人：王良庆



合并资产负债表（续）

编制单位：鄄城县水济城市建设投资有限公司

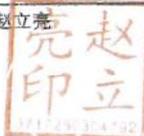
金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、16	145,000,000.00	-
交易性金融负债			
应付票据	五、17	120,000,000.00	195,500,000.00
应付账款	五、18	136,256,008.30	10,850,159.48
预收款项	五、19	1,246,872.00	27,487,844.00
合同负债	五、20	294,439,282.53	
应付职工薪酬	五、21	42,498.85	41,623.22
应交税费	五、22	13,380,099.66	6,538,059.09
其他应付款	五、23	732,845,604.87	636,130,065.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、24	2,355,259,108.38	1,166,991,751.04
其他流动负债	五、25	14,721,964.13	
流动负债合计		3,813,191,438.72	2,043,539,502.10
非流动负债：			
长期借款	五、26	1,944,822,800.00	1,338,140,000.00
应付债券	五、27	635,951,468.43	1,983,147,967.22
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	五、28	1,904,203,419.40	2,095,399,390.32
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、15	62,335,172.88	61,535,706.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,547,312,860.71	5,478,223,063.69
负债合计		8,360,504,299.43	7,521,762,565.79
股东权益：			
实收资本	五、29	1,946,000,000.00	1,866,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、30	4,596,974,025.74	4,439,974,024.74
减：库存股			
其他综合收益	五、31	5,872,517.61	
专项储备			
盈余公积	五、32	213,656,626.25	195,416,135.59
未分配利润	五、33	1,055,485,017.97	1,228,096,366.88
归属于母公司股东权益合计		7,817,988,187.57	7,729,486,527.21
少数股东权益		9,722.46	9,872.26
股东权益合计		7,817,997,910.03	7,729,496,399.47
负债和股东权益总计		16,178,502,209.46	15,251,258,965.26

法定代表人：赵立亮

主管会计工作负责人：陈传森

会计机构负责人：王良庆



母公司资产负债表

编制单位：郓城县水济城市建设投资有限公司

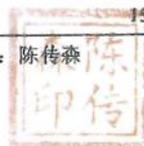
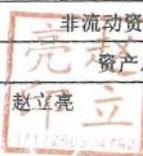
金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		91,617,801.28	319,789,446.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十、1	2,609,013,504.82	2,248,678,110.57
应收款项融资			
预付款项		121,347,159.96	195,191,881.20
其他应收款	十、2	2,281,234,261.27	2,053,899,375.17
存货		4,723,066,256.22	5,911,093,831.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		305,421,434.85	243,044,205.16
流动资产合计		10,131,700,418.40	10,971,696,850.16
非流动资产：			
可供出售的金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十、3	1,346,989,513.63	415,175,307.06
其他权益工具投资		337,144,593.74	180,144,593.74
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,745,124,830.00	3,349,030,800.00
固定资产		245,457.48	340,122.97
在建工程			
工程物资			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		199,311,529.14	213,619,517.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		122,432,105.78	121,264,754.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		74,531,397.26	
非流动资产合计		5,825,779,427.03	4,279,575,096.04
资产总计		15,957,479,845.43	15,251,271,946.20

法定代表人：赵立亮

主管会计工作负责人：陈传森

会计机构负责人：王良庆



母公司资产负债表（续）

编制单位：郾城县水许城市建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		120,000,000.00	195,500,000.00
应付账款		67,790,734.47	10,850,159.48
预收款项		746,872.00	27,487,844.00
应付职工薪酬		42,498.85	41,623.22
应交税费		10,989,237.31	6,538,059.09
其他应付款		1,908,295,931.08	636,130,065.27
合同负债		21,604,886.68	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,331,035,124.85	1,166,991,751.04
其他流动负债		1,468,249.32	
流动负债合计		4,461,973,534.56	2,043,539,502.10
非流动负债：			
长期借款		1,092,840,000.00	1,338,140,000.00
应付债券		635,951,468.43	1,983,147,967.22
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		1,867,042,864.99	2,095,399,390.32
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		62,335,172.88	61,535,706.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,658,169,506.30	5,478,223,063.69
负债合计		8,120,143,040.86	7,521,762,565.79
股东权益：			
实收资本		1,946,000,000.00	1,866,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,596,974,024.74	4,439,974,024.74
减：库存股			
其他综合收益		5,872,517.61	
专项储备			
盈余公积		213,656,626.25	195,416,135.59
未分配利润		1,074,833,635.97	1,228,119,220.08
股东权益合计		7,837,336,804.57	7,729,509,380.41
负债和股东权益总计		15,957,479,845.43	15,251,271,946.20

法定代表人：赵立亮

主管会计工作负责人：陈传森

会计机构负责人：王良庆



合并利润表

编制单位：郓城县水济城市建设投资有限公司

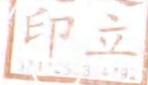
金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,033,584,315.06	794,619,979.79
其中：营业收入	五、34	1,033,584,315.06	794,619,979.79
二、营业总成本		1,144,978,897.63	896,881,492.09
其中：营业成本	五、34	940,208,292.98	701,967,998.00
税金及附加	五、35	15,962,078.18	15,369,988.91
销售费用	五、36	6,836,466.02	4,543,008.26
管理费用	五、37	18,089,372.04	11,583,228.28
研发费用			
财务费用	五、38	163,882,688.41	163,417,268.64
其中：利息费用		168,082,321.81	242,481,882.95
利息收入		4,716,631.05	79,225,990.37
加：其他收益	五、39	266,500,000.00	265,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	12,030,656.41	4,961,297.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,030,656.41	4,961,297.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	-4,632,156.57	9,532,559.86
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		162,503,917.27	177,232,345.14
加：营业外收入	五、42	315,814.20	25,353.31
减：营业外支出	五、43	811,282.26	1,775,379.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		162,008,449.21	175,482,319.14
减：所得税费用	五、44	-1,070,542.74	2,383,139.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		163,078,991.95	173,099,179.17
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		163,079,141.75	173,099,179.17
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		163,079,141.75	173,089,306.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-149.80	9,872.26
六、其他综合收益的税后净额		5,872,517.61	
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		5,872,517.61	
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		5,872,517.61	
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		5,872,517.61	
（二）、归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		168,951,509.56	173,099,179.17
归属于母公司股东的综合收益总额		168,951,659.36	173,089,306.91
归属于少数股东的综合收益总额		-149.80	9,872.26
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：赵立亮

主管会计工作负责人：陈传森

会计机构负责人：王良庆



母公司利润表

编制单位：郾城县水洸城市建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十、1	1,011,337,448.09	794,619,979.79
减：营业成本	十、4	907,287,000.23	701,967,998.00
税金及附加		15,410,972.61	15,369,988.91
销售费用		6,803,596.82	4,543,008.26
管理费用		12,414,557.83	11,545,576.68
研发费用			
财务费用		161,670,684.97	163,416,730.91
其中：利息费用		165,915,473.76	242,481,882.95
利息收入		4,478,186.20	79,225,990.37
加：其他收益		266,500,000.00	265,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十、5	12,030,656.41	4,961,297.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,030,656.41	4,961,297.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-4,632,156.57	9,532,559.86
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		181,649,135.47	177,270,534.47
加：营业外收入		309,014.20	144.92
减：营业外支出		711,282.26	1,775,379.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		181,246,867.41	175,495,300.08
减：所得税费用		-1,158,039.14	2,383,139.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		182,404,906.55	173,112,160.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		182,404,906.55	173,112,160.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		5,872,517.61	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		5,872,517.61	
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他		5,872,517.61	
六、综合收益总额		188,277,424.16	173,112,160.11

法定代表人：赵立亮

主管会计工作负责人：陈传森

会计机构负责人：王良庆



合并现金流量表

编制单位：郟城县水游城市建设投资有限公司

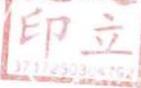
金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		965,396,780.89	380,670,206.67
收到的税费返还			12,391,551.22
收到其他与经营活动有关的现金	五、45	1,378,380,775.16	1,325,790,019.59
经营活动现金流入小计		2,343,777,556.05	1,718,851,777.48
购买商品、接受劳务支付的现金		209,004,462.18	388,718,770.91
支付给职工以及为职工支付的现金		4,046,130.31	2,952,886.19
支付的各项税费		28,385,907.50	29,559,968.07
支付其他与经营活动有关的现金	五、45	1,559,585,025.47	1,371,224,893.95
经营活动现金流出小计		1,801,021,525.46	1,792,456,519.12
经营活动产生的现金流量净额		542,756,030.59	-73,604,741.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,529,776.01	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置了公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		75,500,000.00	
投资活动现金流入小计		82,029,776.01	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		234,932,764.37	37,005.00
投资支付的现金		157,000,000.00	6,421,100.00
质押贷款净增加额			
取得了公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		101,000,000.00	
投资活动现金流出小计		492,932,764.37	6,458,105.00
投资活动产生的现金流量净额		-410,902,988.36	-6,458,105.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		80,000,000.00	433,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,594,832,800.00	1,591,240,000.00
发行债券收到的现金			1,200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、45	157,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		1,831,832,800.00	3,224,240,000.00
偿还债务支付的现金		1,016,084,774.18	2,341,061,381.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		834,570,731.47	684,738,307.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、45	192,827,881.77	173,053,322.60
筹资活动现金流出小计		2,043,483,387.42	3,198,853,011.52
筹资活动产生的现金流量净额		-211,650,587.42	25,386,988.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-79,797,545.19	-54,675,858.16
加：期初现金及现金等价物余额		174,446,442.54	229,122,300.70
六、期末现金及现金等价物余额		94,648,897.35	174,446,442.54

法定代表人：赵立栋

主管会计工作负责人：陈传森

会计机构负责人：王良庆



母公司现金流量表

编制单位：郓城县水滑城市建设投资有限公司

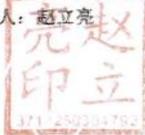
金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		668,789,330.08	380,670,206.67
收到的税费返还			12,391,551.22
收到其他与经营活动有关的现金		1,830,540,458.07	1,325,764,811.20
经营活动现金流入小计		2,499,329,788.15	1,718,826,569.09
购买商品、接受劳务支付的现金		116,502,382.36	380,218,770.91
支付给职工以及为职工支付的现金		3,946,908.81	2,952,886.19
支付的各项税费		26,985,491.40	29,559,968.07
支付其他与经营活动有关的现金		467,903,311.84	1,379,686,704.62
经营活动现金流出小计		615,338,094.41	1,792,418,329.79
经营活动产生的现金流量净额		1,883,991,693.74	-73,591,760.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,529,776.01	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		75,500,000.00	
投资活动现金流入小计		82,029,776.01	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		240,364.58	37,005.00
投资支付的现金		746,560,573.44	6,621,100.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00	
投资活动现金流出小计		796,800,938.02	6,658,105.00
投资活动产生的现金流量净额		-714,771,162.01	-6,658,105.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		80,000,000.00	433,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		525,850,000.00	1,591,240,000.00
发行债券收到的现金			1,200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		157,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		762,850,000.00	3,224,240,000.00
偿还债务支付的现金		1,006,869,312.12	2,341,061,381.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		826,087,791.31	684,738,307.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		191,427,881.77	173,053,322.60
筹资活动现金流出小计		2,024,384,985.20	3,198,853,011.52
筹资活动产生的现金流量净额		-1,261,534,985.20	25,386,988.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		174,259,423.48	229,122,300.70
六、期末现金及现金等价物余额		81,944,970.01	174,259,423.48

法定代表人：赵立亮

主管会计工作负责人：陈传森

会计机构负责人：王良庆



合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
一、上年年末余额	80,000,000.00	4,199,824.51		5,972,517.61		19,516,135.59		1,228,098,366.85		3,726,466,372.51	4,872,265.17	3,731,338,637.68
二、本年年初余额	80,000,000.00	4,199,824.51		5,972,517.61		19,516,135.59		1,228,098,366.85		3,726,466,372.51	4,872,265.17	3,731,338,637.68
三、本年年末余额	80,000,000.00	137,000,000.00		5,972,517.61		18,240,490.65		1,240,490,665.18		3,171,450,068.44	1,712,461.14	3,173,162,529.58
(一) 综合收益总额												
1. 营业利润												
2. 营业外收入												
3. 营业外支出												
4. 其他												
(二) 所有者投入的减少数												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者分配的利润												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
四、本年年末余额	80,000,000.00	137,000,000.00		5,972,517.61		18,240,490.65		1,240,490,665.18		3,171,450,068.44	1,712,461.14	3,173,162,529.58

法定代表人 赵立 印

财务总监 陈伟 印

会计机构负责人 王 印



合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东所有者权益合计
一、上年年末余额	1,453,000,000.00	-	1,700,320,111.32	-	-	-	178,104,919.38	-	1,094,014,272.36	-	6,522,966,520.30	-	6,522,966,520.30
二、本年年初余额	1,453,000,000.00	-	1,700,320,111.32	-	-	-	178,104,919.38	-	1,094,014,272.36	-	6,522,966,520.30	-	6,522,966,520.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	433,000,000.00	-	709,430,700.00	-	-	-	17,311,216.01	-	41,778,090.91	-	1,203,526,006.91	9,872.26	1,203,529,879.17
（一）综合收益总额	433,000,000.00	-	709,430,700.00	-	-	-	17,311,216.01	-	41,778,090.91	-	1,203,526,006.91	9,872.26	1,203,529,879.17
1. 股东投入的普通股	433,000,000.00	-	709,430,700.00	-	-	-	-	-	-	-	1,142,430,700.00	-	1,142,430,700.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,000,000.00	-	433,000,000.00
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,886,000,000.00	-	4,139,000,000.00	-	-	-	195,416,135.39	-	1,135,092,363.27	-	12,796,682,272.11	9,872.26	12,796,692,144.37



会计机构负责人

主管会计工作负责人

法定代表人



母公司所有者权益变动表

金额单位：人民币元

编制单位：鄂城县永清城市建设投资有限公司	2023年度												
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,866,000.00			4,439,974.02				195,416.15		1,228,119.22			7,729,509.39
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	1,866,000.00			4,439,974.02				195,416.15		1,228,119.22			7,729,509.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	80,000.00			157,000.00				18,240.49		-183,283.58			107,827.42
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本	80,000.00			157,000.00									
1. 股东投入的普通股	80,000.00			157,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积								18,240.49		-18,240.49			
2. 对所有者分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,946,000.00			4,596,974.02				213,656.64		1,074,835.64			7,837,336.80

主理会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

金额单位：人民币元

	2022年度											
	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	股东所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益							
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,433,000,000.00		3,796,343,124.74		178,104,919.58		1,184,318,275.98	1,184,318,275.98			6,525,966,520.30	
二、本年年初余额	1,433,000,000.00		3,796,343,124.74		178,104,919.58		1,184,318,275.98	1,184,318,275.98			6,525,966,520.30	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	433,000,000.00		709,430,700.00		17,311,216.01		43,860,844.10	43,860,844.10			1,203,542,860.11	
（一）综合收益总额	433,000,000.00		709,430,700.00				173,112,160.11	173,112,160.11			1,142,430,760.00	
（二）所有者投入和减少资本	433,000,000.00										433,000,000.00	
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他			709,430,700.00								709,430,700.00	
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积						17,311,216.01		17,311,216.01				
2. 对所有者权益的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,866,000,000.00		4,495,743,824.74		195,416,135.59		1,228,179,120.08	1,228,179,120.08			7,729,509,380.41	

主管会计工作负责人：陈传印

会计机构负责人：陈传印



法定代表人：赵立印



郓城县水浒城市建设投资有限公司 2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 公司概况

郓城县水浒城市建设投资有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)曾用名为郓城县水浒城市建设投资置业有限公司(2012-11至2022-2),前身为郓城县水浒城市建设投资开发有限公司,成立于2012年8月13日,由郓城县人民政府出资6000万元设立,委托郓城县国有资产运营中心出资,履行出资人职责。

2015年1月27日,郓城县国有资产运营中心增加投资4600万元;2015年4月2日,郓城县国有资产运营中心增加投资4500万元;根据国开发展基金有限公司与本公司签订的《投资合同》,国开发展基金有限公司2015年度对本公司增资4200万元,用于郓城县城市集中供气项目建设;根据国开发展基金有限公司与本公司签订的《投资合同》,国开发展基金有限公司2015年度对本公司增资2亿元,用于郓城县城区交通枢纽工程项目建设;根据中国农发重点建设基金有限公司与本公司签订的《中国农发重点建设基金投资协议》,中国农发重点建设基金有限公司2015年度对本公司增资1.4亿元,用于郓城县鄆州大道片区项目;根据中国农发重点建设基金有限公司与本公司签订的《中国农发重点建设基金投资协议》,中国农发重点建设基金有限公司2015年度对本公司增资1亿元,用于郓城县人民医院新院区医养融合项目。

2016年2月26日,国开发展基金有限公司投资1.4亿元;2016年2月29日,中国农发重点建设基金有限公司投资1亿元;2016年3月7日,国开发展基金有限公司投资1亿元;2016年6月28日,国开发展基金有限公司投资1亿元。

2018年12月,郓城县财政局按照本公司与国开发展基金有限公司签订的《投资合同》收购国开发展基金有限公司持有的本公司股权3000万元,该部分股权由郓城县国有资产运营中心持有;郓城县人民政府按照本公司与中国农发重点建设基金有限公司签订的《中国农发重点建设基金投资协议》收购中国农发重点建设基金有限公司持有的本公司股权1250万元,该部分股权由郓城县国有资产运营中心持有。

2019年12月,郓城县人民政府按照本公司与中国农发重点建设基金有限公司签订的《中国农发重点建设基金投资协议》收购中国农发重点建设基金有限公司持有的本公司股权3250万元,该部分股权由郓城县国有资产运营中心持有。

2020年6月和2020年12月,郓城县财政局按照本公司与国开发展基金有限公司签订的《投资合同》分别收购国开发展基金有限公司持有的本公司股权3000万元和1400万元,该部分股权由郓城县国有资产运营中心持有;2020年12月,郓城县人民政府按照本公司与中国农发重点建设基金有限公司签订的《中国农发重点建设基金投资协议》收购中国农发重点建设基金有限公司持有的本公司股权4650万元,该部分股权由郓城县国有资产运营中心持有。

2021年度,郓城县财政局按照本公司与国开发展基金有限公司签订的《投资合同》收购国开发展基金有限公司持有的本公司股权7600万元,该部分股权由郓城县人民政府国有资产监督管理委员会持有;2021年度,郓城县人民政府按照本公司与中国农发重点建设基金有限公司签订的《中国农发重点建设基金投资协议》收购中国农发重点建设基金有限公司持有的本公司股权4650万元,该部分股权由郓城县人民政府国有资产监督管理委员会持有。

2021年度,郓城县人民政府国有资产监督管理委员会(曾用名:郓城县国有资产运营中心)增

资 3.6 亿元。

2022 年 2 月，郓城县财政局按照本公司与国开发展基金有限公司签订的《投资合同》收购国开发展基金有限公司持有的本公司股权 1600 万元，该部分股权由郓城县人民政府国有资产监督管理委员会持有；2022 年度，郓城县人民政府按照本公司与中国农发重点建设基金有限公司签订的《中国农发重点建设基金投资协议》收购中国农发重点建设基金有限公司持有的本公司股权 4650 万元，该部分股权由郓城县人民政府国有资产监督管理委员会持有。

2022 年度，郓城县人民政府国有资产监督管理委员会（曾用名：郓城县国有资产运营中心）增资 4.33 亿元。

2023 年度，郓城县财政局按照本公司与国开发展基金有限公司签订的《投资合同》收购国开发展基金有限公司持有的本公司股权 3300 万元，该部分股权由郓城县人民政府国有资产监督管理委员会持有；2023 年度，郓城县人民政府按照本公司与中国农发重点建设基金有限公司签订的《中国农发重点建设基金投资协议》收购中国农发重点建设基金有限公司持有的本公司股权 4650 万元，该部分股权由郓城县人民政府国有资产监督管理委员会持有。

2023 年度，郓城县国有资产监督管理局增加投资 8000 万元。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司实收资本合计为 19.46 亿元。

本公司最终控制人为郓城县人民政府。

统一社会信用代码：913717250523616847；类型：有限责任公司(国有独资)；法定代表人：赵立亮。

1. 企业注册地和总部地址。

郓城县临城路 68 号。

2. 企业的业务性质

城市基础设施或市政服务事业。

3. 主要经营活动

房地产开发经营；旧城改造；新农村建设；投资开发与资产管理；建筑工程安装施工；水利工程施工；保障性住房建设；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4. 本财务报表经公司董事会于 2024 年 4 月 26 日批准报出。

（二）合并财务报表范围

截至报告期末，本公司纳入合并范围的子公司共计 17 家，详见本附注七、在其他主体中的权益。

本公司 2023 年度内合并范围的变化情况详见本附注六、合并范围的变更。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》、具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业

会计准则”) 编制。

2、持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策和会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司采用年度，即每年自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止会计年度。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	应收款项单位存在限制高消费、被执行人、注销等情况及除保证人或押金、政府国有单位、关联方外款项,单项金额超过期末应收款项余额的 10%且单项金额超过 300 万元
本期重要的应收款项核销	应收款项单位存在限制高消费、被执行人、注销等情况及除保证人或押金、政府国有单位、关联方外款项,单项金额超过期末应收款项余额的 10%且单项金额超过 300 万元
合同资产账面价值发生重大变动	应收款项单位存在限制高消费、被执行人、注销等情况及除保证人或押金、政府国有单位、关联方外款项,单项金额超过期末应收款项余额的 10%且单项金额超过 300 万元
重要的在建工程	单项在建工程变动金额超过 500 万元
重要的非全资子公司	净资产的绝对数超过合并报表净资产比例 10%以上, 及公司认为其他重要的非全资子公司

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被

合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

（3）为合并发生的相关费用

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下

以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益应当在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动应当在丧失控制权时转入当期损益。

（5）分步处置股权直至丧失控制权的处理

通过多次交易分步处置股权直至丧失控制权的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况的，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

在合并财务报表中，分步处置股权直至丧失控制权时，剩余股权的计量以及有关处置股权损益的核算比照前述“丧失子公司控制权的处理”。在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，分别进行如下处理：

属于“一揽子交易”的，确认为其他综合收益。在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

②不属于“一揽子交易”的，作为权益性交易计入资本公积（资本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利

的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、16“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司确认共同经营本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币报表折算

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率近似汇率折算。外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率近似汇

率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。年初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

11、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且

其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对

该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

12、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，

在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计提的方法
银行承兑汇票	本公司所持有的银行承兑汇票。出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强。	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计提方法
组合 1：无风险组合	应收政府机关、部门和其下属企业、关联单位款项、融资保证金以及职工备用金等款项。	个别认定法
组合 2：账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。	账龄分析法

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计提方法
----	---------	------

项目	确定组合的依据	计提方法
组合 1: 无风险组合	应收政府机关、部门和其下属企业、关联单位款项、融资保证金以及职工备用金等款项。	个别认定法
组合 2: 账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试, 如有客观证据表明其已发生减值, 确认减值损失, 计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项, 包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。	账龄分析法

13、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括工程施工、待开发土地、开发成本、原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销; 包装物于领用时按一次摊销法摊销。

14、合同资产

合同资产的确认方法和标准

本公司将客户尚未支付合同对价, 但本公司已经依据合同履行了履约义务, 且不属于无条件 (即仅取决于时间流逝) 向客户收款的权利, 在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示, 不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。本公司拥有的无条件 (即仅取决于时间流逝) 向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三、12、金融资产减值。

15、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

16、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、11“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允

价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的

资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、7、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

17、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形

资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

18、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	2.38-4.75
机器设备	年限平均法	20-40	5	9.5-19
运输设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、23“长期资产减值”。

(4) 其他说明

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

19、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、23“长期资产减值”。

20、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

21、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

其中，使用寿命有限的无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下：

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
----	--------	------	----

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
土地使用权	40 年/70 年	年限平均法	法定使用权
软件	5 年/10 年	年限平均法	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、23“长期资产减值”。

22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括经营租入固定资产改良支出、融资费用等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

23、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间

的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

24、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

25、应付债券

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理。债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

26、租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

本公司按照按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内利息费用，并计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

租赁期开始日后，因续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权的评估结果或实际行使情况发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

在针对上述原因或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

27、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司无设定受益计划。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

28、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

29、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司向客户提供工程施工代建业务属于某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

本公司收入确认的具体方法如下：

本公司收入主要来源于以下业务类型：提供工程项目建造服务、提供房屋租赁服务、提供光伏

发电、供暖服务、供水服务、物业服务。

提供工程项目建造服务

本公司对外提供工程项目建造劳务，因客户能够控制在建的工程项目，本公司按照履约进度确认收入。履约进度按本公司为完成履约义务而发生的支出或投入来衡量，该进度基于每份合同于资产负债表日已发生的成本在预算成本中的占比计算。

本公司预计不存在工程项目合同履约致使最终客户付款的期间超过一年的情况。因此，本公司并未就货币时间价值调整交易价格。

根据合同约定，客户会根据最终验收结果对合同约定的金额进行调整，本公司根据历史经验对合同金额进行调整后确定交易价格。

提供光伏发电、供暖服务、供水服务、物业服务

本公司对外提供提供光伏发电、河道采砂及石材开采销售业务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象

30、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门

发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

31、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与

子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

32、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为投资性房地产。

①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、18“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得和损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人

提供的额外融资进行会计处理，同时按照公允价值调整相关利得和损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一笔与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行后续会计处理。

33、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

①企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（以下简称“解释第 16 号”）。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

(2) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、9%、13%
城市维护建设税	实缴增值税、消费税	5%
教育费附加	实缴增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实缴增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2、税收优惠及批文

根据《财政部 国家税务总局关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》（财税〔2011〕70 号），本公司 2023 年度收到的相关补贴收入为不征税收入，在计算应纳税所得额时从收入总额中扣除。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日；“本年”指 2023 年度，“上年”指 2022 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	123,730.83	12,248.53
银行存款	117,577,734.21	174,434,194.01
其他货币资金	770,263.58	145,530,023.51
合计	118,471,728.62	319,976,466.05

受限制的货币资金明细如下:

项目	年末余额	年初余额
使用的受限的保证金、专用账户年末余额	14,211,999.18	30,023.51
使用受限的冻结账户	9,610,832.09	
用于担保的定期存款或通知存款		145,500,000.00
合计	23,822,831.27	145,530,023.51

2、应收账款

①应收账款分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
其中:					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,609,057,262.04	100.00			2,609,057,262.04
其中:					
无风险组合	2,609,013,504.82	100.00			2,609,013,504.82
账龄组合	43,757.22	-			43,757.22
合计	2,609,057,262.04	100.00			2,609,057,262.04

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
其中:					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,248,678,110.57	100.00			2,248,678,110.57
其中:					
无风险组合	2,248,678,110.57	100.00			2,248,678,110.57

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
账龄组合					
合计	2,248,678,110.57	100.00			2,248,678,110.57

②按欠款方归集的年末大额应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
郓城县郓州城市建设发展有限公司	1,013,548,015.71	1 年以内, 1-2 年	38.85	
郓城县城市建设发展集团有限公司	809,124,949.53	1 年以内, 1-4 年	31.01	
郓城县财政局	786,254,815.58	1 年以内, 1-5 年	30.14	
合计	2,608,927,780.82		100.00	

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	54,671,560.33	38.97	10,034,767.31	4.93
1 至 2 年	8,500,000.00	6.06	193,657,113.89	95.07
2 至 3 年	77,114,612.87	54.97		
合计	140,286,173.20	100.00	203,691,881.20	100.00

(2) 按欠款方归集的年末余额大额预付账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
江西建工第三建筑有限责任公司郓城分公司	32,020,576.09	1 年以内	22.83	
郓城县城区建筑工程公司	77,114,612.87	2-3 年	54.97	
郓城县城投资管理有限公司	11,936,064.00	1 年以内	8.51	
郓城县住宅建筑公司	7,000,000.00	1 至 2 年	4.99	
厦门国贸集团股份有限公司	2,507,500.50	1 年以内	1.79	
合计	130,578,753.46		93.09	

4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
----	------	------

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	2,191,262,875.62	2,045,399,375.17
应收利息		
应收股利		
合计	2,191,262,875.62	2,045,399,375.17

(1) 其他应收款情况

①其他应收款按款项性质披露

账龄	年末余额	年初余额
往来款	2,031,094,243.42	1,873,669,083.97
保证金	160,168,632.20	171,730,291.20
小计	2,191,262,875.62	2,045,399,375.17
减：坏账准备		
合计	2,191,262,875.62	2,045,399,375.17

②其他应收款按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内		
其中：6 个月以内	262,389,182.04	646,594,405.69
7-12 个月	301,006,425.35	131,047,280.00
1 年以内小计	563,395,607.39	777,641,685.69
1 至 2 年	687,366,401.89	813,644,593.19
2 至 3 年	568,090,767.32	140,822,997.27
3 至 4 年	60,540,000.00	73,784,753.88
4 至 5 年	73,784,753.88	170,918,139.00
5 年以上	238,085,345.14	68,587,206.14
小计	2,191,262,875.62	2,045,399,375.17
减：坏账准备		
合计	2,191,262,875.62	2,045,399,375.17

③按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
郓城县财政局	往来款	692,219,966.87	1-3 年	31.59	
郓城县郓财土地开发整理有限公司	往来款	367,000,000.00	1-2 年	16.75	
郓城县城投资产管理有限公司	往来款	261,530,000.00	1-3 年	11.94	
郓城县城市建设发展集团有限公司	往来款	202,300,000.00	1-2 年	9.23	

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
郓城县城市建设综合开发公司	往来款	198,403,342.88	1-5 年	9.05	
合计		1,721,453,309.75		78.56	

5、存货

(1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	8,019,198.13		8,019,198.13
工程施工	3,391,971,910.18		3,391,971,910.18
开发产品	671,716,119.93		671,716,119.93
待开发土地	801,027,188.13		801,027,188.13
合计	4,872,734,416.37		4,872,734,416.37

续表一

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	3,919,169,567.77		3,919,169,567.77
开发产品	752,355,723.55		752,355,723.55
待开发土地	1,334,366,385.75		1,334,366,385.75
合计	6,005,891,677.07		6,005,891,677.07

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日，工程施工明细重大在建工程项目列示：

序号	公司名称	项目名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
1	郓城县水沭城市建设投资有限公司	郓州大道片区二期棚改项目	293,605,149.94	28,101,003.47	94,461,890.44	227,244,262.97
2	郓城县水沭城市建设投资有限公司	北关片区二期棚改项目	434,243,943.55	44,011,734.59	478,255,678.14	-
3	郓城县水沭城市建设投资有限公司	八里河片区二期棚改项目	1,212,380,252.03	70,832,393.86	316,233,227.05	966,979,418.84
4	郓城县水沭城市建设投资有限公司	县医院新区医疗中心	684,573,932.38	68,953,809.76		753,527,742.14
5	郓城县水沭城市建设投资有限公司	新动能产业园	245,378,942.89	111,470,948.79	215,814,039.32	141,035,852.36
6	郓城县水沭城市建设投资有限公司	郓城县高标准农田工程建设项目	709,430,700.00	20,894,885.38	168,256,400.00	562,069,185.38
7	郓城县水沭城市建设投资有限公司	郓城县南城名苑住宅小区建设项目	565,572.14	396,317,873.06	-	396,883,445.20

序号	公司名称	项目名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
	合计		3,580,178,492.93	740,582,648.91	1,273,021,234.95	3,047,739,906.89

(3) 待开发土地明细

项目	年末余额	产权证号
百货大楼南 200703D	220,701,249.60	尚在办理中
临城路以北新月路以西 S201402	397,052,042.40	尚在办理中
新动能产业园 G190701	16,795,911.60	鲁(2021)郓城县不动产权第 0046160 号
新动能产业园东区 G201101	22,928,661.60	鲁(2022)郓城县不动产权第 0037836 号
G211802A	7,368,645.75	尚在办理中
G211802B	7,388,869.80	尚在办理中
S150705 土地(财税)大楼	10,524,638.88	鲁(2023)郓城县不动产权第 004737 号
司店 S140201D-A	94,797,846.00	鲁(2022)郓城县不动产权第 0085212 号
C2023-15	23,469,322.50	尚在办理中
合计	801,027,188.13	

(4) 抵押情况如下:

项目	年末余额	备注
郓洲大道二期	43,617,600.00	鲁(2017)郓城县不动产权第 0000656 号
郓洲大道二期	24,310,728.00	鲁(2017)郓城县不动产权第 0000657 号
合计	67,928,328.00	

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	210,164,032.17	186,766,139.42
预缴税费	65,821,289.74	51,903,266.43
一年期定期存单	101,000,000.00	
计提利息	422,562.34	3,338,599.31
其他投资	1,036,200.00	1,036,200.00
合计	378,444,084.25	243,044,205.16

(1) 其他流动资产受限情况如下:

项目	年末余额	备注
一年期定期存单	101,000,000.00	银行承诺汇票质押和银行借款质押
合计	101,000,000.00	

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额	年初余额
----	------	------

项目	年末余额	年初余额
对联营、合营企业投资	325,678,341.46	320,177,461.06
合计	325,678,341.46	320,177,461.06

(2) 对联营企业投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
郓城县同兴建设投资有限公司	47,603,420.43					
郓城富合房地产开发有限公司	189,894,514.80			9,995,378.12		
郓城鑫华能源开发有限公司	50,251,376.95			1,453,766.96		
山东国郓融资租赁有限公司						
郓城盈光合光伏发电有限公司	21,837,406.85			73,606.65		
山东泰铭城投应急转贷基金有限公司	10,590,742.03			507,904.68		
小计	320,177,461.06			12,030,656.41		
合计	320,177,461.06			12,030,656.41		

续上表

被投资单位	本期增减变动			年末余额	减值准备
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
郓城县同兴建设投资有限公司				47,603,420.43	
郓城富合房地产开发有限公司				199,889,892.92	
郓城鑫华能源开发有限公司	6,000,000.00			45,705,143.91	
山东国郓融资租赁有限公司					
郓城盈光合光伏发电有限公司				21,911,013.50	
山东泰铭城投应急转贷基金有限公司	529,776.01			10,568,870.70	
小计	6,529,776.01			325,678,341.46	
合计	6,529,776.01			325,678,341.46	

注：山东国郓融资租赁有限公司截至 2023 年 12 月 31 日本公司尚未实际出资，其亦尚未实际运营及发生业务。

8、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
其他权益工具投资	337,144,593.74	180,144,593.74
合计	337,144,593.74	180,144,593.74

(2) 期末按成本计量的其他权益工具投资

被投资单位	年末余额				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	年初	本期增加	本期减少	期末		
山东龙郓建设投资管理有限公司	20,400,000.00			20,400,000.00	9.06	
山东政诚建设投资管理有限公司	18,200,000.00			18,200,000.00	10.00	
郓城财金新旧动能转换产业基金合伙企业(有限合伙)	39,990,000.00			39,990,000.00	49.98	
中电建(郓城)投资发展有限公司	40,780,000.00			40,780,000.00	20.00	
郓城县住宅建筑公司	1,728,346.26			1,728,346.26	100.00	
郓城县种子子公司	31,272,847.48			31,272,847.48	100.00	
郓城华仁建设投资有限公司					24.50	
郓城北斗建设投资有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00	10.00	
中电建鲁西投资发展有限公司	12,773,400.00			12,773,400.00	10.00	
郓城县兴郓建设开发有限公司		157,000,000.00		157,000,000.00	100.00	
郓城华信农业发展有限公司					5.00	
新阳(郓城)能源科技有限公司					20.00	
合计	180,144,593.74	157,000,000.00		337,144,593.74		

注：1 郓城华仁建设投资有限公司、郓城华信农业发展有限公司、新阳(郓城)能源科技有限公司截至 2023 年 12 月 31 日本公司尚未实际出资。

2、郓城财金新旧动能转换产业基金合伙企业(有限合伙)，曾用名郓城县城市改造建设基金(有限合伙)，本公司为有限合伙人，经全体合伙人决定，委托郓城县兴郓基金管理有限公司执行合伙事务，其他合伙人不再执行合伙事务。

3、根据郓城县国有资产管理办公室文件“郓国资发(2018)1号”《关于明确郓城县住宅建筑公司相关资产管理的通知》，郓城县住宅建筑公司由郓城县国有资产管理办公室直接管理，本公司只履行出资义务。

4、根据郓城县国有资产管理办公室 2019 年 12 月 31 日文件《关于明确郓城县种子子公司相关

资产管理的通知》，郓城县种子分公司由郓城县国有资产管理办公室直接管理，本公司只履行出资义务。

5、根据郓城县财政局 2023 年文件《关于明确郓城县兴郓建设开发有限公司相关资产管理的通知》，郓城县兴郓建设开发有限公司由郓城县国有资产管理办公室直接管理，本公司只履行出资义务。

9、投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋建筑物	土地使用权	合计
一、年初余额	478,537,700.00	2,870,493,100.00	3,349,030,800.00
二、本年变动	398,999,030.00	-2,905,000.00	396,094,030.00
存货、无形资产转入	400,726,186.57		400,726,186.57
公允价值变动	-1,727,156.57	-2,905,000.00	-4,632,156.57
三、年末余额	877,536,730.00	2,867,588,100.00	3,745,124,830.00

(2) 抵押情况如下：

项目	年末余额	备注
房屋建筑物	24,842,900.00	鲁（2022）郓城县不动产权第 0086412 号，为水浒城投抵押国家开发银行
房屋建筑物	151,108,400.00	为山东郓州农业发展有限公司在莱山银行借款提供抵押（鲁（2023）郓城县不动产权第 0071787 号）
土地使用权	1,125,672,300.00	郓国用(2013)第 8598 号，为水浒城投抵押中国农业发展银行
合计	1,301,623,600.00	

(3) 未办妥产权证书的房地产情况：无。

10、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	141,062,734.06	340,122.97
合计	141,062,734.06	340,122.97

(1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物、构筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值					
1、年初余额			754,048.84	461,246.15	1,215,294.99
2、本期增加金额	152,114,681.04	139,668,329.71	733,873.99	478,451.23	292,995,335.97
(1) 购置	152,114,681.04	656,055.60	733,873.99	478,451.23	153,983,061.86
(2) 在建工程转入		139,012,274.11			139,012,274.11
3、本期减少金额	151,108,400.00				151,108,400.00

项目	房屋建筑物、构筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
(1)转入投资性房地产	151,108,400.00				151,108,400.00
4、年末余额	1,006,281.04	139,668,329.71	1,487,922.83	939,697.38	143,102,230.96
二、累计折旧					
1、年初余额			560,391.64	314,780.38	875,172.02
2、本期增加金额		850,524.06	186,361.53	127,439.29	1,164,324.88
(1) 计提		850,524.06	186,361.53	127,439.29	1,164,324.88
3、本期减少金额					
4、年末余额		850,524.06	746,753.17	442,219.67	2,039,496.90
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本期增加金额					
3、本期减少金额					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、年末余额	1,006,281.04	138,817,805.65	741,169.66	497,477.71	141,062,734.06
2、年初余额			193,657.20	146,465.77	340,122.97

(1) 截至 2023 年 12 月 31 日，公司无暂时闲置的固定资产。

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日，无未办妥产权证书的固定资产情况。

(3) 截至 2023 年 12 月 31 日，无固定资产抵押情况。

11、在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	589,811,304.44	
工程物资	51,746,236.48	
合计	641,557,540.92	

(1) 在建工程情况

项目	年末余额		年初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
郓城县新市民住房租赁项目	562,140,283.25			
郓城县光伏电站发电项目	24,614,990.55			
郓城段黄河河道采砂项目	1,054,360.63			
郓城城乡供暖项目	1,637,703.19			
郓城城乡供水一体化项目	363,966.82			
合计	589,811,304.44			

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产 金额	本年其他减少金额	年末余额
郓城县新市民住房租赁项目		562,140,283.25			562,140,283.25
郓城县光伏电站发电项目		163,627,264.66	139,012,274.11		24,614,990.55
合计		725,767,547.91	139,012,274.11		586,755,273.80

(3) 工程物资

项目	年末余额		年初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
光伏电板	51,746,236.48			
合计	51,746,236.48			

(4) 本公司在建工程抵押情况

项目	年末余额	备注
郓城县新市民住房租赁项目	562,140,283.25	为山东郓州住房租赁有限公司在中国农业发展银行提供借款抵押
合计	562,140,283.25	

12、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	特许经营权	软件及其他	合计
一、账面原值				
1、年初余额	229,870,445.00			229,870,445.00
2、本年增加金额	279,714,015.15	2,579,201.00	1,759,093.36	284,052,309.51
(1) 购入	116,937,450.15	2,579,200.00	1,759,093.36	121,275,743.51
(1) 存货转入	162,776,565.00	1.00		162,776,566.00
3、本年减少金额	10,902,060.00			10,902,060.00
(1) 其他	10,902,060.00			10,902,060.00
4、年末余额	498,682,400.15	2,579,201.00	1,759,093.36	503,020,694.51
二、累计摊销				
1、年初余额	16,250,927.46			16,250,927.46
2、本年增加金额	8,620,704.64		42,229.46	8,662,934.10
(1) 计提	8,620,704.64		42,229.46	8,662,934.10
3、本年减少金额	1,930,573.43			1,930,573.43
(3) 转投资性房地产	1,930,573.43			1,930,573.43

项目	土地使用权	特许经营权	软件及其他	合计
4、年末余额	22,941,058.67		42,229.46	22,983,288.13
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
3、本年减少金额				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末余额	475,741,341.48	2,579,201.00	1,716,863.90	480,037,406.38
2、年初余额	213,619,517.54			213,619,517.54

(2) 本公司未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	年末余额	未办妥产权证书原因
黄金水岸 S190101A	47,655,661.37	权证正在办理中
黄金水岸 S190101B	75,034,922.44	权证正在办理中
黄金水岸 S180501A	54,766,868.72	权证正在办理中
C2023-14	17,988,022.56	权证正在办理中
合计	195,445,475.09	

(3) 本公司无形资产抵押情况

项目	年末余额	备注
土地使用权	258,579,497.75	鲁(2023)郓城县不动产第0042210号, 抵押中国建设银行
合计	258,579,497.75	

13、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
融资服务费	121,264,754.73	89,810,381.78	88,643,030.73		122,432,105.78	
装修费		580,045.50	38,669.70		541,375.80	
开办费		145,011.38	9,667.42		135,343.96	
合计	121,264,754.73	90,535,438.66	88,691,367.85		123,108,825.54	

14、其他非流动资产

(1) 其他非流动资产情况

项目	年末余额		年初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
一年期以上定期存单及利息	74,531,397.26			

项目	年末余额		年初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
合计	74,531,397.26			

(2) 本公司其他非流动资产受限情况

项目	年末余额	备注
一年期以上定期存单及利息	74,531,397.26	质押中国农业发展银行
合计	74,531,397.26	

15、递延所得税资产/递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产公允价值变动	249,340,691.52	62,335,172.88	246,142,824.60	61,535,706.15
合计	249,340,691.52	62,335,172.88	246,142,824.60	61,535,706.15

16、短期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押+保证借款	145,000,000.00	
合计	145,000,000.00	

(1) 短期借款明细列示

借款人	贷款人	借款期间	2023 年 12 月 31 日	担保信息
山东郓州农业发展有限公司	莱商银行股份有限公司菏泽郓城支行	2023/12/18-2024/12/18	145,000,000.00	郓城县水浒城市建设投资有限公司提供保证; 鲁(2023)郓城县不动产权第 0071787 号提供抵押
合计			145,000,000.00	

17、应付票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	120,000,000.00	195,500,000.00
合计	120,000,000.00	195,500,000.00

18、应付账款

(1) 应付账款按项目列示

项目	年末余额	年初余额
应付工程款	126,158,276.39	10,850,159.48
应付材料款	10,097,731.91	
合计	136,256,008.30	10,850,159.48

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日, 大额应付账款情况

公司名称	年末余额	账龄	占应付账款总额的比例 (%)
江苏上方建工集团有限公司郓城分公司	48,285,682.29	1 年以内	35.44
厦门建益达有限公司	20,083,650.40	1 年以内	14.74
郓城县鑫涛建筑工程有限公司	10,000,000.00	1 年以内	7.34
郓城海鹏新能源有限公司	10,000,000.00	1 年以内	7.34
山东博恩新能源科技有限公司	10,000,000.00	1 年以内	7.34
合计	98,369,332.69		72.20

19、预收款项

项目	年末余额	年初余额
预收购房诚意金	746,872.00	27,487,844.00
其他	500,000.00	
合计	1,246,872.00	27,487,844.00

20、合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收售房款	10,575,101.78	
预收售地款	12,500,000.00	
预收工程款	230,855,147.00	
预收电费及物业费	135,432.53	
预收水费	99,362.97	
预收供暖费	54,996,202.38	
减：计入其他非流动负债	14,721,964.13	
合计	294,439,282.53	

21、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	41,623.22	3,743,685.53	3,743,915.41	41,393.34
二、离职后福利-设定提存计划		303,320.41	302,214.90	1,105.51
合计	41,623.22	4,047,005.94	4,046,130.31	42,498.85

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		3,139,342.27	3,139,342.27	
2、职工福利费		9,480.00	9,480.00	
3、社会保险费		195,323.02	195,323.02	
其中：医疗保险费		171,734.82	171,734.82	
工伤保险费		23,588.20	23,588.20	

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
4、住房公积金		331,456.00	331,456.00	
5、工会经费和职工教育经费	41,623.22	68,084.24	68,314.12	41,393.34
合计	41,623.22	3,743,685.53	3,743,915.41	41,393.34

(3) 离职后福利-设定提存计划

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
1、基本养老保险		290,316.74	289,547.18	769.56
2、失业保险		13,003.67	12,667.72	335.95
合计		303,320.41	302,214.90	1,105.51

22、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	10,188,938.87	5,548,495.42
城建税	399,146.79	220,193.87
教育费附加	239,631.97	132,116.33
地方教育费附加	159,754.64	88,077.54
水利建设基金	83,166.77	47,504.32
土地使用税	516,213.33	
个人所得税	5,233.75	9,867.91
印花税	4,278.70	
房产税	491,803.70	491,803.70
契税	1,208,370.15	
企业所得税	83,560.99	
合计	13,380,099.66	6,538,059.09

23、其他应付款

(1) 按款项性质划分

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	732,845,604.87	636,130,065.27
应付利息		
应付股利		
合计	732,845,604.87	636,130,065.27

(2) 截止 2023 年 12 月 31 日, 其他应付款前五名情况

公司名称	年末余额	账龄	占其他应付款总额的比例 (%)
山东省郓城第一中学	150,000,000.00	1 年以内	20.47
山东悦华置业有限公司	91,151,775.00	1~2 年	12.44
郓城县城区建筑工程公司	77,114,612.87	2-3 年	10.52
郓城县郓土置业有限公司	50,000,000.00	1 年以内	6.82

公司名称	年末余额	账龄	占其他应付款总额的比例 (%)
郓城县南赵楼镇人民政府	40,444,444.44	1 年以内	5.52
合计	408,710,832.31		55.77

24、一年内到期的非流动负债

(1) 按项目列示

项目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款	245,100,000.00	239,900,000.00
1 年内到期的应付债券	1,418,796,663.77	259,121,047.37
1 年内到期的长期应付款	691,362,444.61	667,970,703.67
合计	2,355,259,108.38	1,166,991,751.04

(2) 1 年内到期的长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押+保证+质押借款	81,000,000.00	80,000,000.00
质押借款	23,000,000.00	159,900,000.00
抵押借款	4,800,000.00	
抵押+保证借款	102,000,000.00	
质押+保证借款	34,300,000.00	
合计	245,100,000.00	239,900,000.00

(3) 1 年内到期的应付债券

项目	年末余额	年初余额
22 债-01	598,607,075.25	
22 债-02	598,607,075.25	
21 债券-本金	157,779,773.55	
16 郓城债		193,509,151.48
计提利息	63,802,739.72	65,611,895.89
合计	1,418,796,663.77	259,121,047.37

(4) 1 年内到期的长期应付款

项目	年末余额	年初余额
菏泽城投控股集团有限公司	60,264,600.00	60,264,600.00
通用环球国际融资租赁(天津)有限公司	40,304,685.45	73,240,006.97
国药控股(中国)融资租赁有限公司		20,192,295.25
国泰租赁有限公司	41,945,228.01	92,643,153.31

项目	年末余额	年初余额
中建投融资租赁（上海）有限公司	5,382,343.94	17,070,358.36
远东国际融资租赁有限公司	6,627,597.69	24,988,461.43
郓城县自来水公司	160,843,995.40	133,056,086.85
郓城县污水处理厂	61,353,724.62	61,101,023.95
郓城县文化旅游发展有限公司	17,839,334.44	34,642,401.96
郓城县宏通运输有限公司	7,745,495.63	12,431,058.32
郓城县人民医院	214,488,409.25	109,451,096.83
郓城县中医医院	42,546,193.18	17,440,606.67
青岛青银金融租赁有限公司	22,223,983.53	
计提利息	9,796,853.47	11,449,553.77
合计	691,362,444.61	667,970,703.67

25、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	14,721,964.13	
合计	14,721,964.13	

26、长期借款

(1) 长期借款按项目列示

项目	年末余额	年初余额
保证借款	608,982,800.00	
抵押+保证+质押借款	791,000,000.00	871,000,000.00
质押借款	208,940,000.00	237,040,000.00
质押+保证	96,000,000.00	130,000,000.00
抵押+保证	485,000,000.00	340,000,000.00
减：1年内到期的长期借款	245,100,000.00	239,900,000.00
合计	1,944,822,800.00	1,338,140,000.00

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日，保证借款明细情况

借款人	贷款人	借款期间	2023 年 12 月 31 日	其中：一 年内到 期金额	担保信息
山东郓州 农业发展 有限公司	中国农业发展银 行郓城县支行	2023/11/20-2037/11/19	150,000,000.00		保证人：郓城县水许城 市建设投资有限公司
山东郓州 热力有限 公司	恒丰银行股份有 限公司济南分行	2023/11/27-2038/11/27	110,000,000.00		保证人：郓城县水许城 市建设投资有限公司

山东郓州能源投资有限公司	中国农业发展银行郓城县支行	2023/7/10-2038/7/9	348,982,800.00	保证人：郓城县水沭城市建设投资有限公司
合计			608,982,800.00	

(3) 截至 2023 年 12 月 31 日，抵押+保证+质押借款明细情况

借款人	贷款人	借款期间	期末余额	其中：一年内到期金额	担保信息
本公司	中国农业发展银行郓城县支行	2016/12/16-2025/1/10	30,000,000.00		郓国用(2013)第 8598 号土地抵押；郓城县郓财经济开发投资有限公司提供保证；政府购买协议结算款质押
		2016/12/23-2026/7/10	232,000,000.00	56,000,000.00	
		2016/12/23-2028/1/11	41,000,000.00	25,000,000.00	
		2017/11/15-2029/7/11	80,000,000.00		
		2018/6/29-2036/7/11	45,000,000.00		
		2018/11/28-2036/7/11	60,000,000.00		
		2019/04/28-2036/7/11	99,000,000.00		
合计			791,000,000.00	81,000,000.00	

(4) 截至 2023 年 12 月 31 日，质押借款明细情况

借款人	贷款人	借款期间	期末余额	其中：一年内到期金额	担保信息
本公司	国家开发银行山东省分行	2016/7/28-2031/7/27	184,250,000.00	23,000,000.00	政府购买协议结算款质押
本公司	中国农业银行股份有限公司郓城县支行	2016/9/20-2028/9/20	21,600,000.00	4,800,000.00	政府购买协议结算款质押
本公司	中国农业银行股份有限公司郓城县支行	2017/6/5-2032/5/9	3,090,000.00	300,000.00	政府购买协议结算款质押
合计			208,940,000.00	28,100,000.00	

(5) 截至 2023 年 12 月 31 日，质押+保证借款明细情况

借款人	贷款人	借款期间	期末余额	其中：一年内到期金额	担保信息
本公司	中国光大银行股份有限公司济南长清支行	2021/11/22-2026/11/22	96,000,000.00	34,000,000.00	保证人：郓城县郓财经济开发投资有限公司；政府购买协议结算款质押
合计			96,000,000.00	34,000,000.00	

(6) 截至 2023 年 12 月 31 日，抵押+保证借款明细情况

借款人	贷款人	借款期间	期末余额	其中：一年内到期金额	担保信息
本公司	莱商银行股份有限公司菏泽郓城支行	2021/1/27-2025/12/31	240,000,000.00	100,000,000.00	保证人：郓城县城市建设发展有限公司；抵押：土地(鲁(2017)郓城县不动产权第 0000656、

借款人	贷款人	借款期间	期末余额	其中：一年内到期 金额	担保信息
					0000657号)+ 工 程项目(非本公司 工程)
山东郓州 住房租赁 有限公司	中国建设银行股份有限公 司郓城支行	2023/11/9-2048/11/8	245,000,000.00	2,000,000.00	保证人: 郓城县水 浒城市建设投资有 限公司; 抵押物: 鲁(2023)郓城县 不动产权第 0042210号、在建 工程抵押
合计			485,000,000.00	102,000,000.00	

27、应付债券

项目	年末余额	年初余额
16 郓城债		194,595,019.97
21 郓城债	822,783,296.77	821,086,517.69
22 郓城债 01	621,390,636.89	618,701,957.64
22 郓城债 02	610,574,198.54	607,885,519.29
减: 1 年内到期的应付债券	1,418,796,663.77	259,121,047.37
合计	635,951,468.43	1,983,147,967.22

(1) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
16 郓城债	970,000,000.00	4.54%	2016/11/21	7 年	970,000,000.00	194,595,019.97
21 郓城债	800,000,000.00	5.50%	2021/5/6	7 年	800,000,000.00	821,086,517.69
22 郓城债 01	600,000,000.00	7.00%	2022/6/17	3 年	600,000,000.00	618,701,957.64
22 郓城债 02	600,000,000.00	7.00%	2022/9/19	3 年	600,000,000.00	607,885,519.29
小计	2,970,000,000.00				2,970,000,000.00	2,242,269,014.59
减: 一年内到期部分年 末余额(附注五、24)						259,121,047.37
合计	2,970,000,000.00				2,970,000,000.00	1,983,147,967.22

(续)

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额	是否 违约
16 郓城债			490,848.52	195,085,868.49		否
21 郓城债		29,052,054.79	2,420,066.76	29,775,342.47	822,783,296.77	否
22 郓城债 01		22,783,561.64	2,688,679.25	22,783,561.64	621,390,636.89	否
22 郓城债 02		11,967,123.29	2,688,679.25	11,967,123.29	610,574,198.54	否
小计		63,802,739.72	8,288,273.78	259,611,895.89	2,054,748,132.20	否
减: 一年内到期部分年 末余额(附注五、24)					1,418,796,663.77	
合计		63,802,739.72	8,288,273.78	259,611,895.89	635,951,468.43	

28、长期应付款

项目	年末余额	年初余额
菏泽城投控股集团有限公司	1,246,094,009.62	1,282,003,100.54
通用环球国际融资租赁（天津）有限公司	105,586,011.36	178,826,018.33
国药控股（中国）融资租赁有限公司		20,192,295.25
国泰租赁有限公司	52,868,562.69	145,511,716.00
中建投融资租赁（上海）有限公司	12,937,410.58	30,007,768.94
远东国际融资租赁有限公司	6,627,597.69	31,616,059.12
郓城县自来水公司	264,792,261.98	290,222,371.73
郓城县污水处理厂	79,705,990.72	140,807,014.67
郓城县文化旅游发展有限公司	31,470,810.86	66,113,212.82
郓城县宏通运输有限公司	10,390,698.64	20,264,041.31
郓城县人民医院	623,282,234.23	486,179,503.18
郓城县中医医院	119,068,201.40	100,000,000.00
青岛青银金融租赁有限公司	60,784,537.94	
计提利息	9,796,853.47	11,449,553.77
未确认融资费用	-27,839,317.17	-39,822,561.67
减：1 年内到期的长期应付款	691,362,444.61	667,970,703.67
合计	1,904,203,419.40	2,095,399,390.32

29、实收资本

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
郓城县国有资产监督管理局	1,294,500,000.00	159,500,000.00		1,454,000,000.00
国开发展基金有限公司	416,000,000.00		33,000,000.00	383,000,000.00
中国农发重点建设基金有限公司	155,500,000.00		46,500,000.00	109,000,000.00
合计	1,866,000,000.00	159,500,000.00	79,500,000.00	1,946,000,000.00

注：1、2023 年度，郓城县财政局按照本公司与国开发展基金有限公司签订的《投资合同》分别收购国开发展基金有限公司持有的本公司股权 3300 万元，该部分股权由郓城县国有资产运营中心持有；2023 年度，郓城县人民政府按照本公司与中国农发重点建设基金有限公司签订的《中国农发重点建设基金投资协议》收购中国农发重点建设基金有限公司持有的本公司股权 4650 万元，该部分股权由郓城县国有资产运营中心持有。

2、2023 年度，郓城县国有资产监督管理局对本公司增加投资 8000 万元。

30、资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他资本公积	4,439,974,024.74	157,000,001.00		4,596,974,025.74
合计	4,439,974,024.74	157,000,001.00		4,596,974,025.74

注：1、2023 年度，郓城县人民政府国有资产监督管理委员会以货币资金形式对本公司追加投资 1.57 亿元，此事项增加本公司资本公积 1.57 亿元；

2、2023 年度，郓城县人民政府无偿划转郓城县黄河单采砂 1 年期采砂经营权至本公司子公司（山东郓洲矿业投资有限公司），因难以取得入账价值，故按名义价值 1 元入账，此事项增加本公司资本公积 1 元。

31、其他综合收益

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
投资性房地产转换形成的其他综合收益		5,872,517.61		5,872,517.61
合计		5,872,517.61		5,872,517.61

32、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
法定盈余公积	195,416,135.59	18,240,490.66		213,656,626.25
合计	195,416,135.59	18,240,490.66		213,656,626.25

33、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
调整前上年末未分配利润	1,228,096,366.88	1,184,318,275.98
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	1,228,096,366.88	1,184,318,275.98
加：本期归属于母公司股东的净利润	163,079,141.75	173,089,306.91
减：提取法定盈余公积	18,240,490.66	17,311,216.01
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
本年分配现金股利数	317,450,000.00	112,000,000.00
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他减少		
期末未分配利润	1,055,485,017.97	1,228,096,366.88

34、营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本按项目列示

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,023,850,863.07	940,208,292.98	784,768,266.78	701,967,998.00
其他业务	9,733,451.99		9,851,713.01	
合计	1,033,584,315.06	940,208,292.98	794,619,979.79	701,967,998.00

(2) 主营业务 (按产品)

产品名称	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程代建业务	809,073,129.40	689,499,834.98	667,245,490.63	578,055,571.79
房屋销售业务	192,740,509.17	217,787,165.25	117,522,776.15	123,912,426.21
供电业务收入	1,713,295.65	1,702,279.59		
供暖业务	6,605,800.43	19,730,716.33		
物业收入	98,048.74	116,961.60		
电费收入	496,361.25	439,832.26		
工程建造业务	13,123,718.43	10,931,502.97		
合计	1,023,850,863.07	940,208,292.98	784,768,266.78	701,967,998.00

(3) 其他业务 (按产品)

产品名称	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
房屋租赁	9,668,000.00		9,851,713.01	
其他	65,451.99			
合计	9,733,451.99		9,851,713.01	

35、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	189,106.63	134,616.36
教育费附加	113,463.98	80,769.82
地方教育费附加	75,642.65	53,846.55
房产税	3,884,571.04	4,751,322.88
土地使用税	11,486,723.19	9,999,804.80
水利建设基金	35,662.45	26,756.98
印花税	164,595.14	321,191.52
车船税	1,260.00	1,680.00
其他	11,053.10	
合计	15,962,078.18	15,369,988.91

36、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
销售佣金	6,323,287.06	4,366,452.65
宣传策划费	291,630.52	176,555.61
物业费	221,548.44	
合计	6,836,466.02	4,543,008.26

37、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	4,047,005.94	2,688,850.85
摊销	5,556,920.74	5,746,761.36
中介机构费	2,923,209.64	1,765,414.29
办公费	1,714,103.30	321,928.18
劳务费	1,466,895.01	
业务招待费	238,677.61	
差旅费	155,853.38	
车辆费用	237,364.06	
维修费	363,673.49	
折旧费	315,646.08	293,070.12
水电费	275,066.86	
财产保险费	98,708.95	
低值易耗品摊销	25,378.49	
开办费	59,337.12	
交通费	38,756.73	
其他	572,774.64	767,203.48
合计	18,089,372.04	11,583,228.28

38、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	168,082,321.81	242,481,882.95
减：利息收入	4,716,631.05	79,225,990.37
利息净支出	163,365,690.76	163,255,892.58
汇兑损益		
手续费及其他	516,997.65	161,376.06
合计	163,882,688.41	163,417,268.64

39、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
收益性政府补助	266,500,000.00	265,000,000.00
合计	266,500,000.00	265,000,000.00

40、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	12,030,656.41	4,961,297.58
合计	12,030,656.41	4,961,297.58

41、公允价值变动收益

项目	本年发生额	上年发生额
按公允价值计量的投资性房地产	-4,632,156.57	9,532,559.86
合计	-4,632,156.57	9,532,559.86

42、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚没收入	308,536.00	
其他	7,278.20	25,353.31
合计	315,814.20	25,353.31

43、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
税收罚款及滞纳金	711,282.26	1,775,379.31
捐赠支出	100,000.00	
合计	811,282.26	1,775,379.31

44、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	87,496.40	
递延所得税费用	-1,158,039.14	2,383,139.97
合计	-1,070,542.74	2,383,139.97

45、现金流量表项目**(1) 收到其他与经营活动有关的现金**

项目	本年发生额	上年发生额
营业外收入与其他收益等	266,815,814.20	265,000,144.92
利息收入	3,285,476.94	13,987,045.83

项目	本年发生额	上年发生额
企业间往来等	1,108,279,484.02	1,046,802,828.84
合计	1,378,380,775.16	1,325,790,019.59

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
营业外支出支付的现金	811,282.26	1,775,379.31
银行手续费等支付的现金	516,997.65	161,376.00
销售费用及管理费用支付的现金	14,980,886.81	7,356,133.15
往来款项支付的现金	1,543,275,858.75	1,361,932,005.49
合计	1,559,585,025.47	1,371,224,893.95

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
收到的到期定期存单金额	75,500,000.00	
合计	75,500,000.00	

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
存入的到期定期存单金额	101,000,000.00	
合计	101,000,000.00	

(5) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
收到股东投入其他项目资本金	157,000,000.00	
合计	157,000,000.00	

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
融资手续费及保证金等	113,327,881.77	110,553,322.60
归还基金公司本金	79,500,000.00	62,500,000.00
合计	192,827,881.77	173,053,322.60

46、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	163,078,991.95	173,099,179.17
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资	1,164,324.88	261,070.12

补充资料	本年发生额	上年发生额
产折旧		
无形资产摊销	5,546,469.35	5,746,761.36
长期待摊费用摊销	-676,719.76	173,876.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	4,632,156.57	-9,532,559.86
财务费用（收益以“-”号填列）	421,730,374.13	242,481,882.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-12,030,656.41	-4,961,297.58
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,158,039.14	2,383,139.97
存货的减少（增加以“-”号填列）	699,867,278.58	297,532,865.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,651,471,116.51	-771,297,051.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	912,072,966.95	-9,492,607.50
其他		
经营活动产生的现金流量净额	542,756,030.59	-73,604,741.64
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	94,648,897.35	174,446,442.54
减：现金的期初余额	174,446,442.54	229,122,300.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-79,797,545.19	-54,675,858.16

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本年发生额	上年发生额
一、现金	94,648,897.35	174,446,442.54
其中：库存现金	123,730.83	12,248.53
可随时用于支付的银行存款	94,525,166.52	174,434,194.01
二、现金等价物		

项目	本年发生额	上年发生额
其中：三个月内到期的债券投资		
其他		
三、年末现金及现金等价物余额	94,648,897.35	174,446,442.54
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

46、所有权或使用权受限制的资产

项目	年末余额	受限原因
货币资金	23,822,831.27	银行承兑汇票保证金和受冻结金额
存货	67,928,328.00	银行抵押，详见附注五、5
其他流动资产	101,000,000.00	银行质押，详见附注五、6
投资性房地产	1,301,623,600.00	银行抵押，详见附注五、9
在建工程	562,140,283.25	银行抵押，详见附注五、11
无形资产	258,579,497.75	银行抵押，详见附注五、13
其他非流动资产	74,531,397.26	银行抵押，详见附注五、14
合计	2,389,625,937.53	

六、合并范围的变更

名称	纳入合并范围的时间	变动原因	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	投资额
山东郓州能源投资有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	216,056,074.25
山东郓州住房租赁有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	484,872,951.92
郓城县新郓物业管理有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	820,000.00
山东华敦建设工程有限公司	2023 年度	股权收购	100.00	100.00	2,579,200.00
山东郓州农业发展有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	125,500,000.00
山东郓州水务投资有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	35,200,000.00
山东郓州热力有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	58,364,300.00
郓城嘉汇热电有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	1,000,000.00
山东郓洲粮油收储有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	
郓城县新动能产业发展投资有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	
山东郓随电力有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	
山东郓州电力有限公司	2023 年度	新设子公司	100.00	100.00	

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
郓城兴郓生物医药科技有限公司	郓城县	郓城县	科技推广和应用服务业	60.00		新设成立
郓城县华顺建设开发有限公司	郓城县	郓城县	土木工程建筑业	100.00		新设成立

子公司名称	主要经营	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
郓城县郓铁投资有限公司	郓城县	郓城县	房屋建筑业	100.00		新设成立
山东郓州矿业投资有限公司	郓城县	郓城县	采矿业	100.00		新设成立
中郓鑫达(山东)实业有限公司	郓城县	郓城县	批发业	100.00		新设成立
山东郓州能源投资有限公司	郓城县	郓城县	房地产开发经营	100.00		新设成立
山东郓州住房租赁有限公司	郓城县	郓城县	房地产租赁经营	100.00		新设成立
郓城县新郓物业管理有限公司	郓城县	郓城县	物业管理	100.00		新设成立
山东华敦建设工程有限公司	郓城县	郓城县	建筑业		100.00	股权收购
山东郓州农业发展有限公司	郓城县	郓城县	农业	100.00		新设成立
山东郓州水务投资有限公司	郓城县	郓城县	自来水生产和供应	100.00		新设成立
山东郓州热力有限公司	郓城县	郓城县	热力生产和供应	100.00		新设成立
郓城嘉汇热电有限公司	郓城县	郓城县	热力生产和供应		100.00	新设成立
山东郓州粮油收储有限公司	郓城县	郓城县	谷物仓储	100.00		新设成立
郓城县新动能产业发展投资有限公司	郓城县	郓城县	投资与资产管理	100.00		新设成立
山东郓随电力有限公司	郓城县	郓城县	电力供应	100.00		新设成立
山东郓州电力有限公司	郓城县	郓城县	电力供应	100.00		新设成立

注：截至 2023 年 12 月 31 日，山东郓随电力有限公司、山东郓州电力有限公司尚未建账运营。

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	报告期末母公司对本公司的持股比例 (%)	报告期末母公司对本公司的表决权比例 (%)
郓城县国有资产监督管理局	郓城县			74.72	100.00

注 国开发展基金有限公司与中国农发重点建设基金有限公司不参与公司经营管理和财务决策，对本公司不具有控制和重大影响。

2、本公司的子公司情况

详见附注七、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	对合营企业或联营
-------------	-------	-----	------	----------	----------

称				直接	间接	企业投资的会计处理方法
郓城县同兴建设投资有限公司	郓城县	郓城县	项目建设投资	46.67		权益法
郓城富合房地产开发有限公司	郓城县	郓城县	房地产开发	32.60		权益法
郓城鑫华能源开发有限公司	郓城县	郓城县	电力、热力生产和供应	49.00		权益法
郓城盈光光伏发电有限公司	郓城县	郓城县	电力、热力生产和供应业	49.00		权益法
山东泰铭城投应急转贷基金有限公司	郓城县	郓城县	其他金融业	20.00		权益法

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
山东龙郓建设投资管理有限公司	本公司持有该公司股份
山东政诚建设投资管理有限公司	本公司持有该公司股份
郓城财金新旧动能转换产业基金合伙企业（有限合伙）	本公司持有该公司股份
中电建（郓城）投资发展有限公司	本公司持有该公司股份
郓城县住宅建筑公司	本公司持有该公司股份
郓城县种子子公司	本公司持有该公司股份
郓城华仁建设投资有限公司	本公司持有该公司股份
郓城北斗建设投资有限公司	本公司持有该公司股份
中电建鲁西投资发展有限公司	本公司持有该公司股份
郓城华信农业发展有限公司	本公司持有该公司股份
新阳（郓城）能源科技有限公司	本公司持有该公司股份
郓城县兴郓建设开发有限公司	本公司持有该公司股份

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
郓城县住宅建筑公司	采购工程施工服务	32,252,969.23	13,539,391.57
合计		32,252,969.23	13,539,391.57

（2）关联担保情况：

序号	被担保公司	担保开始日	担保到期日	担保金额(万元)	担保方式	备注
1	山东郓州能源投资有限公司	2023/8/1	2038/7/9	34,898.28	保证	
2	山东郓州住房租赁有限公司	2023/11/15	2048/11/14	24,500.00	保证	
3	山东郓州农业发展有限公司	2023/11/27	2037/11/19	15,000.00	保证	
4	山东郓州农业发展有限公司	2023/12/21	2024/12/18	12,000.00	保证	
5	山东郓州热力有限公司有限公司	2023/11/27	2038/11/27	11,000.00	保证	
6	山东郓州能源投资有限公司	2023/5/31	2026/5/31	4,231.78	保证	
7	山东郓州农业发展有限公司	2023/12/29	2024/12/18	2,500.00	保证	
8	郓州能源投资有限公司	2023/8/25	2026/8/25	1,846.67	保证	
合计				105,976.73		

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项				
郓城县住宅建筑公司	7,000,000.00		7,000,000.00	
其他应收款:				
郓城富合房地产开发有限公司	28,143,610.05		28,143,610.05	
合计	35,143,610.05		35,143,610.05	

(2) 应付项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款:				
郓城县住宅建筑公司	6,336,824.87		6,336,824.87	
其他应付款:				
郓城县住宅建筑公司	5,770,000.00		7,216,438.10	
山东泰铭城投应急转贷基金有限公司	31,000,000.00		17,000,000.00	
合计	43,106,824.87		30,553,262.97	

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 截至 2023 年 12 月 31 日，本公司对外担保事项如下：

序号	被担保公司	担保开始日	担保到期日	担保金额 (万元)	担保方式	备注
1	郓城县自来水有限公司	2022/6/21	2025/6/25	3,136.89	保证	
2	郓城县自来水有限公司	2022/6/21	2025/6/25	3,136.89	保证	
3	山东郓州路桥工程有限责任公司	2023/11/3	2026/11/3	3,000.00	保证	
4	郓城县自来水有限公司	2022/3/21	2025/3/21	1,557.16	保证	
5	郓城县自来水有限公司	2022/3/21	2025/3/21	1,557.16	保证	
6	郓城县城市建设发展有限公司	2021/2/19	2024/2/18	1,392.71	保证	
合计				13,780.81		

除上述事项外，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的重要的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、其他重要事项

2024 年 4 月 9 日，本公司控股股东变更为郓城县城市建设发展集团有限公司，对本公司持股比例为 51%。

十、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
其中：					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,609,013,504.82	100.00			2,609,013,504.82
其中：					
无风险组合	2,609,013,504.82	100.00			2,609,013,504.82
账龄组合					
合计	2,609,013,504.82	100.00			2,609,013,504.82

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
其中:					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,248,678,110.57	100.00			2,248,678,110.57
其中:					
无风险组合	2,248,678,110.57	100.00			2,248,678,110.57
账龄组合					
合计	2,248,678,110.57	100.00			2,248,678,110.57

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日, 按欠款方期末余额归集的大额应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款期末余额 合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
郓城县郓州城市建设发展有限公司	1,013,548,015.71	1-2 年	38.85	
郓城县城市建设发展集团有限公司	809,124,949.53	1-4 年	31.01	
郓城县财政局	786,254,815.58	1-5 年	30.14	
合计	2,608,927,780.82		100.0	

2、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	2,281,234,261.27	2,053,899,375.17
应收利息		
应收股利		
合计	2,281,234,261.27	2,053,899,375.17

(1) 其他应收款情况

①其他应收款按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内		
其中: 6 个月以内	352,360,567.69	646,594,405.69
7-12 个月	301,006,425.35	139,547,280.00
1 年以内小计	653,366,993.04	786,141,685.69
1 至 2 年	687,366,401.89	813,644,593.19
2 至 3 年	568,090,767.32	140,822,997.27
3 至 4 年	60,540,000.00	73,784,753.88

账龄	年末余额	年初余额
4 至 5 年	73,784,753.88	170,918,139.00
5 年以上	238,085,345.14	68,587,206.14
小计	2,281,234,261.27	2,053,899,375.17
减：坏账准备		
合计	2,281,234,261.27	2,053,899,375.17

②按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款期末 余额合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
郓城县财政局	692,219,966.87	1-3 年	30.34	
郓城县郓财土地开发整理有限公司	367,000,000.00	1-2 年	16.09	
郓城县城投资资产管理有限公司	261,530,000.00	1-3 年	11.46	
郓城县城市建设发展集团有限公司	202,300,000.00	1-2 年	8.87	
郓城县城市建设综合开发公司	198,403,342.88	1-5 年	8.70	
合计	1,721,453,309.75		75.46	

2、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额	年初余额
对子公司投资	1,021,311,172.17	94,997,846.00
对联营、合营企业投资	325,678,341.46	320,177,461.06
合计	1,346,989,513.63	415,175,307.06

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				年末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	
郓城兴郓生物医药科技有限公司						
郓城县华顺建设开发有限公司	200,000.00	2,600,000.00				2,800,000.00
郓城县郓铁投资有限公司	94,797,846.00					94,797,846.00
山东郓州能源投资有限公司		216,056,074.25				216,056,074.25

被投资单位	年初余额	本年增减变动				年末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	
山东郓州住房租赁有限公司		484,872,951.92				484,872,951.92
中郓鑫达（山东）实业有限公司		150,000.00				150,000.00
郓城县新郓物业管理有限公司		820,000.00				820,000.00
山东郓州矿业投资有限公司		2,750,000.00				2,750,000.00
山东郓州农业发展有限公司		125,500,000.00				125,500,000.00
山东郓州水务投资有限公司		35,200,000.00				35,200,000.00
山东郓州热力有限公司		58,364,300.00				58,364,300.00
山东郓洲粮油收储有限公司						
郓城县新动能产业发展投资有限公司						
山东郓随电力有限公司						
山东郓洲电力有限公司						
合计	94,997,846.00	926,313,326.17				1,021,311,172.17

注：截至 2023 年 12 月 31 日，山东郓随电力有限公司、山东郓州电力有限公司尚未建账运营。

(3) 对联营企业投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
郓城县同兴建设投资有限公司	47,603,420.43					
郓城富合房地产开发有限公司	189,894,514.80			9,995,378.12		

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
郓城鑫华能源开发有限公司	50,251,376.95			1,453,766.96		
山东国郓融资租赁有限公司						
郓城盈光光伏发电有限公司	21,837,406.85			73,606.65		
山东泰铭城投应急转贷基金有限公司	10,590,742.03			507,904.68		
小计	320,177,461.06			12,030,656.41		
合计	320,177,461.06			12,030,656.41		

续上表

被投资单位	本期增减变动			年末余额	减值准备
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
郓城县同兴建设投资有限公司				47,603,420.43	
郓城富合房地产开发有限公司				199,889,892.92	
郓城鑫华能源开发有限公司	6,000,000.00			45,705,143.91	
山东国郓融资租赁有限公司					
郓城盈光光伏发电有限公司				21,911,013.50	
山东泰铭城投应急转贷基金有限公司	529,776.01			10,568,870.70	
小计	6,529,776.01			325,678,341.46	
合计	6,529,776.01			325,678,341.46	

注：山东国郓融资租赁有限公司截止 2023 年 12 月 31 日本公司尚未实际出资，其亦尚未实际运营及发生业务。

3、营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,001,813,638.57	907,287,000.23	784,768,266.78	701,967,998.00
其他业务	9,523,809.52		9,851,713.01	
合计	1,011,337,448.09	907,287,000.23	794,619,979.79	701,967,998.00

4、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	12,030,656.41	4,961,297.58
合计	12,030,656.41	4,961,297.58

(此页无正文，为郓城县水浒城市建设投资有限公司 2023 年度财务报表附注盖章页)





统一社会信用代码

91110102089698790Q

营业执照

(副本) (6-1)



扫描二维码请登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

投资人 胡柏和

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务；担任企业破产清算的清算人；代理企业纳税、税务行政复议和税务行政诉讼；法律、行政法规规定的其他经营活动；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日 至 2043年12月12日

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街112号十层1001

登记机关



2022年08月17日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014470



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 胡柏和
 主任会计师:
 经营场所: 北京市西城区西直门外大街112号十层1001

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000162

批准执业文号: 京财会许可(2013)0083号

批准执业日期: 2013年12月11日



发证机关: 北京市财政局

2020年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 孙祥宜
 Full name: 孙祥宜
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-06-30
 Date of birth: 1989-06-30
 工作单位: 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)安徽分所
 Working unit: 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)安徽分所
 身份证号码: 340322198906307412
 Identity card no.: 340322198906307412



证书编号: 110000102682
 No. of Certificate: 110000102682
 批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 安徽省注册会计师协会
 发证日期: 2013-09-11
 Date of Issuance: 2013-09-11



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

日
 /
 月
 /
 年

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



899201000011 孙祥宜

日
 /
 月
 /
 年
 2023年9月

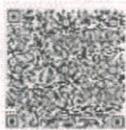


姓名 汪勇
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1982-02-23
 Date of birth _____
 工作单位 安徽会计师事务所(特殊普通合伙) 安徽分
 Working unit _____
 身份证号码 27199202234810
 Identity card No. _____



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验
 注册号 110001620423
 2022-08-08
 2022-08-08

证书编号: 110001620423
 No. of Certificate
 发证机构名称: 安徽省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2021-12-07
 Date of Issuance

年 月 日
 Year Month Day

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



汪勇 110001620423

2023年 9月 日
 Year Month Day

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
 Year Month Day