

---

宁波市北仑区经济建设投资有限公司

公司债券年度报告

(2023年)

二〇二四年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

## 重大风险提示

尽本公司所知，目前没有迹象表明已发行债券未来按期兑付兑息存在风险。

投资者在评价及购买本期债券之前，应认真考虑下述各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至本年度报告批准报出日，公司面临的风险因素与最近披露的募集说明书“风险提示及说明”章节没有重大变化。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	20
四、 公司债券募集资金使用情况.....	21
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	25
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	25
七、 中介机构情况.....	29
第三节 报告期内重要事项.....	30
一、 财务报告审计情况.....	30
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	30
三、 合并报表范围调整.....	30
四、 资产情况.....	31
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	32
六、 负债情况.....	33
七、 利润及其他损益来源情况.....	35
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	36
九、 对外担保情况.....	36
十、 重大诉讼情况.....	36
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	36
十二、 向普通投资者披露的信息.....	36
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	36
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	36
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	36
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	36
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	36
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	37
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	37
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	37
八、 科技创新债或者双创债.....	37
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	37
十、 纾困公司债券.....	37
十一、 中小微企业支持债券.....	37
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	37
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	37
第六节 备查文件目录.....	39
财务报表.....	41
附件一： 发行人财务报表.....	41



## 释义

公司、本公司、发行人、北仑经投	指	宁波市北仑区经济建设投资有限公司
本期债券	指	宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）、2019 年第一期宁波市北仑区经济建设投资有限公司公司债券、2020 年第一期宁波市北仑区经济建设投资有限公司公司债券、宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2022 年非公开发行公司债券（第一期）、宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2022 年非公开发行公司债券（第二期）、宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）、宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
持有人	指	就本期债券而言，通过认购、受让、接受赠与、继承等合法途径取得并持有本期债券的主体
主承销商	指	方正证券承销保荐有限责任公司、甬兴证券有限公司、国开证券股份有限公司、财通证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区的法定假日）
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	宁波市北仑区经济建设投资有限公司
中文简称	北仑经投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	吕志强
注册资本（万元）	160,000.00
实缴资本（万元）	160,000.00
注册地址	浙江省宁波市 浙江省大碶灵江路 366 号 1 棟（15-1）室
办公地址	浙江省宁波市 北仑区大碶灵江路 366 号门户商务大楼 15 楼
办公地址的邮政编码	315800
公司网址（如有）	无
电子信箱	jjstzyxgs@sina.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	吕志强
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长、总经理
联系地址	浙江省宁波市 北仑区大碶灵江路 366 号门户商务大楼 15 楼
电话	0574-56217960
传真	0574-56217977
电子信箱	lvzhiqiang16@163.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一） 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：宁波市北仑区国有资产管理中心

报告期末实际控制人名称：宁波市北仑区国有资产管理中心

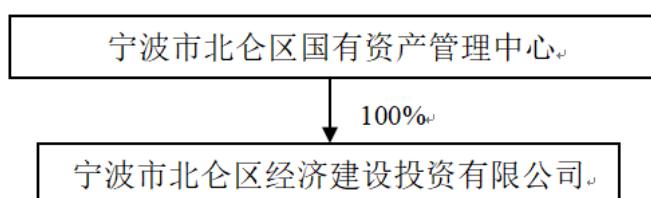
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：100%，无股权受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，无股权受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者控股股东为自然人

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

#### （二） 报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

#### （三） 报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

#### （一） 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间
董事	撒世和	董事长、总	辞任	2023-11-28	2023-11-28

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

		经理			
董事	吕志强	董事长、总经理	新任	2023-11-28	2023-11-28
董事	虞琪	董事	辞任	2023-11-28	2023-11-28
董事	胡曙东	董事	新任	2023-11-28	2023-11-28
监事	顾维	监事会主席	辞任	2023-11-28	2023-11-28
监事	凌海韵	监事会主席	新任	2023-11-28	2023-11-28
监事	刘海斌	监事	辞任	2023-11-28	2023-11-28
监事	顾乾峰	监事	新任	2023-11-28	2023-11-28
高级管理人员	周小林	副总经理	辞任	2023-6-30	-

## （二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：5人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数41.67%。

## （三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：吕志强

发行人的董事长或执行董事：吕志强

发行人的其他董事：胡曙东、蒋军成

发行人的监事：凌海韵、顾乾峰、李侃、李毅、陆奇群

发行人的总经理：吕志强

发行人的财务负责人：胡曙东

发行人的其他非董事高级管理人员：诸焕军

## 五、公司业务和经营情况

### （一）公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司主营业务为工程施工、租赁服务及其他。

公司工程施工业务由委托方委托公司对项目进行建设和管理，待项目竣工验收后交付给委托方，委托方根据项目投资额并加成一定比例向公司支付工程款。报告期内，公司工程施工业务开展情况正常。

公司租赁服务业务由公司本部及子公司宁波滨港建设投资有限公司（以下简称“滨港建设”）负责运营。滨港建设主要出租房产为自建的滨港商业广场商铺，主要租户为大润发超市及部分个体户等。其他租赁服务由公司资产经营中心负责，出租房产包括公司本部在北仑区的零星商业房产、政府划转至公司的经营性房产及场地等。公司通过向租户收取租金取得收入。报告期内，公司租赁业务开展情况正常。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司所处行业为基础设施建设行业，城市基础设施建设行业承担着为城市提供公共设施、公共服务的重任，其投资和经营具有社会性、公益性的特点，资金投入量大，建设周期较长。近年来，国家在保持财政资金对基础设施建设大力扶持的基础上，又相继出台了一系列优惠和引导政策，改革投融资体制，引入竞争机制，有效促进了城市基础设施建设的快速发展。

公司是宁波市北仑区重要的基础设施建设主体，主要负责北仑区部分基础设施建设、保障房建设及商业运营项目等。除公司外，宁波市北仑区主要有以下基础设施建设国有企业主体：宁波滨江新城开发投资有限公司（以下简称“滨江新城”）、宁波经济技术开发区控股有限公司（以下简称“经开控股”）、宁波市北仑区河海建设投资有限公司（以下简称“河海建投”）、宁波市北仑区现代服务业发展有限公司（以下简称“北仑现代发展”）、宁波市仑开投资有限公司（以下简称“仑开投资”）和宁波市北仑区路港交通投资有限公司（以下简称“路港交投”），具体情况如下：

在职责分工方面，我公司主要负责北仑区部分基础设施建设、保障房建设及商业运营项目等；滨江新城主要负责北仑区滨江新城的开发和建设及北仑区部分基础设施建设项目；经开控股负责北仑区范围内的水务业务、固废处理、物业经营、金融投资等业务；河海建投主要负责北仑区范围内的全部水利农业项目，工业用水供应及部分城市基础设施建设；北仑现代发展主要负责北仑区凤凰城区域开发及现代服务业务；仑开投资主要负责北仑区城区内的市政道路、管网设施、市政绿化、科教文体及综合房建项目等基础设施建设；路港交投主要负责北仑区部分交通基础设施建设。上述企业与公司的业务范围存在部分重叠，但由于公司业务均由委托方直接委托，不存在直接竞争关系。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，对公司生产经营和偿债能力未产生重大不利影响。

## （二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

## （三）业务开展情况

### 1. 分板块、分产品情况

#### （1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
工程施工	6.41	5.93	7.62	93.30	9.15	8.21	10.18	96.73
租赁服务	0.46	0.37	19.39	6.70	0.31	0.11	63.67	3.27

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
及其他								
合计	6.87	6.30	8.41	100.00	9.45	8.33	11.93	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

## (2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

城投企业不适用。

## 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

报告期内，公司租赁服务及其他业务营业收入较去年同期增长 48.39%，主要原因是停车场业务发展较快。

报告期内，公司租赁服务及其他业务营业成本较去年同期增长 236.36%，毛利率较去年同期减少 69.55%，主要原因是停车场经营权摊销被计入营业成本。

## （四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

### 1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

未来，公司将继续依托于区域内经营优势和在政策业务开展方面获得的来自于股东的支持，继续推进国有资产保值增值。同时公司将抓住宁波市及北仑区经济快速发展的机遇在保证现有业务稳健发展的情况下，继续拓展业务范围，实现业务结构的多元化，提高自身的盈利能力。公司将吸收优质资产，突出投资重点，加大对城市基础设施建设的投资,抓好大型项目、高附加值项目，持续推进重点施工项目，提高自身的竞争力和盈利能力，实现自我发展、自主经营，不断提高企业规模和效益，完善市场化运作模式。

公司将继续保持与各银行的密切合作关系，实现间接融资渠道的畅通，同时积极拓展融资渠道，优化自身债务结构，有效利用公司债券等直接融资方式进行融资。公司将科学制定融资方案，确保项目资金的及时到位，使业务保持平稳发展。此外，公司将不断优化企业治理结构，提高管理效率，降低营运成本，积极研究国家的宏观经济政策和产业政策，根据经济环境及时调整运营策略，保持持续健康发展态势。

### 2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

#### （1）项目建设风险及对策

**风险：**公司承建的城市基础设施项目建设周期较长，在项目建设期间，可能遇到不可抗拒的自然灾害、意外事故、突发状况等，从而对工程进度以及施工质量造成较大影响，可能导致项目延迟交付、进展中断等，进而增加公司的建设成本。此外，土地整理拆迁成本上升、原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的因素，都可能导致总成本上升，从而影响公司项目建设计划的顺利实施，进而导致公司无法实现预期收益。

**对策：**公司对投资项目进行了科学评估和论证，充分考虑了可能影响预期收益的因素。在项目可行性和设计施工方案时，公司通过实地勘察，综合考虑了地质、环保等各方面因素，选择最佳方案。项目实施过程中，公司建立了完善的质量管理体系和控制标准，严格选择施工单位，加强工程监督管理，实行建设项目全过程跟踪审计，采取切实措施

控制资金支付，避免施工过程中的费用超支、工程延期、施工缺陷等风险，确保项目建设实际投资控制在预算内，并如期按质竣工和及时投入运营。

### （2）突发事件引发的经营风险及对策

**风险：**突发事件具有偶发性和严重性，往往对公司的公司治理、正常的生产经营和决策带来不利影响，例如公司因重大经营事故而涉及重大经济损失或民事赔偿风险，国内外重大事件或政策的重大变化、自然灾害、事故灾难等亦会对公司经营产生不利影响。

**对策：**公司十分重视突发事件的应急管理，建立了快速反应和应急处置机制，以最大程度降低突发事件造成的影响和损失，维护公司正常的经营秩序。

### （3）区域业务竞争的风险及对策

**风险：**公司所在的北仑区有多家城市建设企业，且同公司的业务范围存在部分重叠，未来可能会出现公司业务受到挤压的情况，从而对公司的经营业绩和盈利水平产生影响。

**对策：**公司是宁波市北仑区重要的基础设施建设主体，主要负责北仑区部分基础设施建设、保障房建设及商业运营项目等。公司工程施工业务由委托方直接委托，与其他城投公司之间不存在直接竞争关系，业务来源相对稳定，盈利能力稳定。

我公司城市基础设施建设行业存在着较大的发展空间和机遇，公司工程施工业务较有保障。此外，依托北仑区的快速发展，公司也在积极拓宽业务范围、不断增强公司竞争力，从而有效保障公司经营业绩和盈利水平。

## 六、公司治理情况

### （一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

### （二）发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

#### 1、业务独立情况

公司业务结构完整，拥有完整的法人财产权，能够独立、完整、自主经营。

#### 2、人员独立情况

公司已建立完善的劳动、人事、工资及社保等人事管理制度。公司董事、监事和高级管理人员均按照公司法、公司章程等有关规定通过合法程序产生。

#### 3、资产独立、完整情况

公司具备与业务经营有关的业务系统和配套设施，合法拥有房产和相关设备的所有权或使用权。公司对其所有的资产具有完全的控制支配权，不存在资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业和公司高级管理人员及其关联人员占用而损害公司利益的情况。公司未以其资产、权益或信誉为股东的债务提供担保。公司的资产独立完整。

#### 4、机构独立情况

公司法人治理结构完善，股东、董事会、监事会依照相关法规和公司章程规范运作；公司经理层对董事会负责，负责公司的日常经营管理；公司已建立了适合自身经营需要的组织机构，各部门按照制订的各项规章制度独立运作，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

#### 5、财务独立情况

公司按照《企业会计准则》、《企业会计准则—应用指南》等规定建立了独立的财务会计核算体系，设立了独立的财务会计部门，配备了独立的财务会计人员。公司开设了独立的银行账户，并严格遵守银行账户管理规定，不存在与控股股东、实际控制人及其控制

的其他企业共用银行账户的情形。

公司作为独立纳税人，依法独立进行纳税申报和履行缴纳义务，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业混合纳税现象。公司作为独立的法人，依法独立对外签订合同。

### （三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为加强关联交易的管理，明确管理职责和分工，维护公司、出资人和债权人的合法权益，保证公司关联交易的合法性、公允性，公司根据《中华人民共和国公司法》、《企业会计准则》及《公司章程》等制定了《关联交易管理办法》，对关联方的认定、关联交易的决策程序和交易定价等方面做了明确规定。公司及所属企业关联人与公司签署涉及关联交易时应采取必要的回避措施，必要时，公司及所属企业监事会应对关联交易是否对公司有利发表意见，同时聘请专业评估机构就该关联交易对出资人是否公平、合理发表意见并说明理由、主要假设及考虑因素在下次定期报告中披露有关交易的详细资料。

关联交易的定价应当公允，交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格或在政府指导价范围内合理确定价格；交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的；可以优先参考该价格或标准确定交易价格；关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润，或由交易双方通过协议价的方式协商确定关联交易价格。

公司将按照相关要求披露关联交易事项。

### （四）发行人关联交易情况

#### 1. 日常关联交易

适用 不适用

#### 2. 其他关联交易

适用 不适用

#### 3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 6.00 亿元人民币。

#### 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

适用 不适用

### （五）发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

### （六）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

## 七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司信用类债券情况

#### 公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 北仑 01
3、债券代码	178981.SH
4、发行日	2021 年 7 月 27 日
5、起息日	2021 年 7 月 29 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 7 月 29 日
7、到期日	2026 年 7 月 29 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.48
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	方正证券承销保荐有限责任公司
13、受托管理人	方正证券承销保荐有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向合格投资者非公开发行
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2022 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 北仑 01
3、债券代码	196164.SH
4、发行日	2022 年 1 月 6 日
5、起息日	2022 年 1 月 10 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 1 月 10 日
7、到期日	2027 年 1 月 10 日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.47
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	方正证券承销保荐有限责任公司、甬兴证券有限公司、国开证券股份有限公司

13、受托管理人	方正证券承销保荐有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者非公开发行
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2022 年非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	22 北仑 02
3、债券代码	194155.SH
4、发行日	2022 年 3 月 17 日
5、起息日	2022 年 3 月 21 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 3 月 21 日
7、到期日	2027 年 3 月 21 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.40
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	方正证券承销保荐有限责任公司、甬兴证券有限公司、国开证券股份有限公司
13、受托管理人	方正证券承销保荐有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者非公开发行
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	2019 年第一期宁波市北仑区经济建设投资有限公司公司债券
2、债券简称	19 北仑债 01、19 北仑 Q1
3、债券代码	1980219.IB、152234.SH
4、发行日	2019 年 7 月 18 日
5、起息日	2019 年 7 月 19 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 7 月 19 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.89
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20% 比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日终在托管机构托

	管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	方正证券承销保荐有限责任公司
13、受托管理人	方正证券承销保荐有限责任公司
14、投资者适当性安排	通过承销团成员设置的发行网点向中华人民共和国境内机构投资者（国家法律、法规另有规定除外）公开发行和通过上海证券交易所向机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）公开发行。
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 北仑 01
3、债券代码	252230.SH
4、发行日	2023 年 8 月 28 日
5、起息日	2023 年 8 月 30 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 8 月 30 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.93
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财通证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者非公开发行
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	23 北仑 02
3、债券代码	252769.SH
4、发行日	2023 年 10 月 19 日
5、起息日	2023 年 10 月 23 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-

7、到期日	2026年10月23日
8、债券余额	12.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.20
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财通证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者非公开发行
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	2020年第一期宁波市北仑区经济建设投资有限公司公司债券
2、债券简称	20北仑债01、20北仑Q1
3、债券代码	2080058.IB、152426.SH
4、发行日	2020年3月24日
5、起息日	2020年3月27日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2027年3月27日
8、债券余额	4.80
9、截止报告期末的利率(%)	4.05
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第3、4、5、6、7年末，分别按照债券发行总额的20%、20%、20%、20%比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	方正证券承销保荐有限责任公司
13、受托管理人	方正证券承销保荐有限责任公司
14、投资者适当性安排	通过承销团成员设置的发行网点向中华人民共和国境内机构投资者（国家法律、法规另有规定除外）公开发行和通过上海证券交易所向机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）公开发行。
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	178981.SH
债券简称	21北仑01
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	<p>1、约定内容：投资者回售选择权：自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告之日起5个交易日内，投资者可通过指定的方式进行回售登记，并在本期债券的第3个计息年度付息日将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人，发行人将按照上海证券交易所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。若投资者未在投资者回售登记期内进行登记，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。</p> <p>2、触发执行的具体情况：选择权暂未触发及执行。</p>

债券代码	196164.SH
债券简称	22北仑01
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	<p>1、约定内容：</p> <p>（1）投资者回售选择权</p> <p>1) 债券持有人有权在本期债券存续期的第3年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人。</p> <p>2) 为确保投资者回售选择权的顺利实现，发行人承诺履行如下义务：</p> <p>①发行人承诺将以适当方式提前了解本期债券持有人的回售意愿及回售规模，提前测算并积极筹备回售资金。</p> <p>②发行人承诺将按照规定及约定及时披露回售实施及其提示性公告、回售结果公告、转售结果公告等，确保投资者充分知悉相关安排。</p> <p>③发行人承诺回售登记期原则上不少于3个交易日。</p> <p>④回售实施过程中如发生可能需要变更回售流程的重大事项，发行人承诺及时与投资者、交易场所、登记</p>

结算机构等积极沟通协调并及时披露变更公告，确保相关变更不会影响投资者的实质权利，且变更后的流程不违反相关规定。

⑤发行人承诺按照交易场所、登记结算机构的规定及相关约定及时启动债券回售流程，在各流程节点及时提交相关申请，及时划付款项。

⑥如本期债券持有人全部选择回售的，发行人承诺在回售资金划付完毕且转售期届满（如有）后，及时办理未转售债券的注销等手续。

3) 为确保回售选择权的顺利实施，本期债券持有人承诺履行如下义务：

①本期债券持有人承诺于发行人披露的回售登记期内按时进行回售申报或撤销，且申报或撤销行为还应当同时符合本期债券交易场所、登记结算机构的相关规定。若债券持有人未按要求及时申报的，视为同意放弃行使本次回售选择权并继续持有本期债券。发行人与债券持有人另有约定的，从其约定。

②发行人按约定完成回售后，本期债券持有人承诺将积极配合发行人完成债券注销、摘牌等相关工作。

4) 为确保回售顺利实施和保障投资者合法权益，发行人可以在本次回售实施过程中决定延长已披露的回售登记期，或者新增回售登记期。

发行人承诺将于原有回售登记期终止日前3个交易日，或者新增回售登记期起始日前3个交易日及时披露延长或者新增回售登记期的公告，并于变更后的回售登记期结束日前至少另行发布一次回售实施提示性公告。新增的回售登记期间至少为1个交易日。

如本期债券持有人认为需要在本次回售实施过程中延长或新增回售登记期的，可以与发行人沟通协商。发行人同意的，根据前款约定及时披露相关公告。

## (2) 票面利率调整选择权

1) 发行人有权在本期债券存续期的第3年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。

2) 发行人决定行使票面利率调整选择权的，自票面利率调整生效日起，本期债券的票面利率按照以下方式确定：调整后的票面利率以发行人发布的票面利率调整实施公告为准，且票面利率的调整方向和幅度不限。

3) 发行人承诺不晚于票面利率调整实施日前的1个交易日披露关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度（如有）的公告。

若本期债券投资者享有回售选择权的，发行人承诺前款约定的公告将于本期债券回售登记期起始日前披露，以确保投资者在行使回售选择权前充分知悉票面利率是否调整及相关事项。

4) 发行人决定不行使票面利率调整选择权的，则本期债券的票面利率保持不变。

2、触发执行的具体情况：选择权暂未触发及执行。

债券代码	194155.SH
------	-----------

债券简称	22 北仑 02
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	<p>1、约定内容:</p> <p>(1) 投资者回售选择权</p> <p>1) 债券持有人有权在本期债券存续期的第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人。</p> <p>2) 为确保投资者回售选择权的顺利实现, 发行人承诺履行如下义务:</p> <p>①发行人承诺将以适当方式提前了解本期债券持有人的回售意愿及回售规模, 提前测算并积极筹备回售资金。</p> <p>②发行人承诺将按照规定及约定及时披露回售实施及其提示性公告、回售结果公告、转售结果公告等, 确保投资者充分知悉相关安排。</p> <p>③发行人承诺回售登记期原则上不少于 3 个交易日。</p> <p>④回售实施过程中如发生可能需要变更回售流程的重大事项, 发行人承诺及时与投资者、交易场所、登记结算机构等积极沟通协调并及时披露变更公告, 确保相关变更不会影响投资者的实质权利, 且变更后的流程不违反相关规定。</p> <p>⑤发行人承诺按照交易场所、登记结算机构的规定及相关约定及时启动债券回售流程, 在各流程节点及时提交相关申请, 及时划付款项。</p> <p>⑥如本期债券持有人全部选择回售的, 发行人承诺在回售资金划付完毕且转售期届满(如有)后, 及时办理未转售债券的注销等手续。</p> <p>3) 为确保回售选择权的顺利实施, 本期债券持有人承诺履行如下义务:</p> <p>①本期债券持有人承诺于发行人披露的回售登记期内按时进行回售申报或撤销, 且申报或撤销行为还应当同时符合本期债券交易场所、登记结算机构的相关规定。若债券持有人未按要求及时申报的, 视为同意放弃行使本次回售选择权并继续持有本期债券。发行人与债券持有人另有约定的, 从其约定。</p> <p>②发行人按约定完成回售后, 本期债券持有人承诺将积极配合发行人完成债券注销、摘牌等相关工作。</p> <p>4) 为确保回售顺利实施和保障投资者合法权益, 发行人可以在本次回售实施过程中决定延长已披露的回售登记期, 或者新增回售登记期。</p> <p>发行人承诺将于原有回售登记期终止日前 3 个交易日, 或者新增回售登记期起始日前 3 个交易日及时披露延长或者新增回售登记期的公告, 并于变更后的回售登记期结束日前至少另行发布一次回售实施提示性公告。新增的回售登记期间至少为 1 个交易日。</p>

如本期债券持有人认为需要在本次回售实施过程中延长或新增回售登记期的，可以与发行人沟通协商。发行人同意的，根据前款约定及时披露相关公告。

(2) 票面利率调整选择权

1) 发行人有权在本期债券存续期的第3年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。

2) 发行人决定行使票面利率调整选择权的，自票面利率调整生效日起，本期债券的票面利率按照以下方式确定：调整后的票面利率以发行人发布的票面利率调整实施公告为准，且票面利率的调整方向和幅度不限。

3) 发行人承诺不晚于票面利率调整实施日前的1个交易日披露关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度（如有）的公告。

若本期债券投资者享有回售选择权的，发行人承诺前款约定的公告将于本期债券回售登记期起始日前披露，以确保投资者在行使回售选择权前充分知悉票面利率是否调整及相关事项。

4) 发行人决定不行使票面利率调整选择权的，则本期债券的票面利率保持不变。

2、触发执行的具体情况：选择权暂未触发及执行。

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	178981.SH
债券简称	21北仑01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉违约条款；加速清偿条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	均按约定监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发或执行

债券代码	1980219.IB、152234.SH；2080058.IB、152426.SH
债券简称	19北仑债01、19北仑Q1；20北仑债01、20北仑Q1
债券约定的投资者保护条款名称	加速清偿条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	均按约定监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发或执行

债券代码	196164.SH; 194155.SH
债券简称	22 北仑 01、22 北仑 02
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺；救济措施；交叉违约条款；加速清偿条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	均按约定监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发或执行

债券代码	252230.SH; 252769.SH
债券简称	23 北仑 01; 23 北仑 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；救济措施
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	均按约定监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发或执行

#### 四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

**债券代码：252230.SH**

**债券简称：23 北仑 01**

##### （一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	宁波市北仑区经济建设投资有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	不适用
募集资金总额	10.00
报告期末募集资金余额	0.00
报告期末募集资金专项账户余额	0.00
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期或回售的公司债券本金。
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	全部用于偿还 20 北仑 01 回售本金
实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	专项账户运作情况正常

##### （二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
--------------	--

变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

### （三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	10.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0.00
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	10.00
3.2.2 偿还公司债券情况	全部用于偿还 20 北仑 01 回售本金
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0.00
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0.00
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0.00
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0.00
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

### （四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资或者资产收购等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

降50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

### （五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0.00
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

### （六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

债券代码：252769.SH

债券简称：23北仑02

### （一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	宁波市北仑区经济建设投资有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	不适用
募集资金总额	12.00
报告期末募集资金余额	0.00
报告期末募集资金专项账户余额	0.00
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期或回售的公司债券本金。
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	全部用于偿还20北仑02回售本金

实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	专项账户运作情况正常

## （二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

## （三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	12.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0.00
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	12.00
3.2.2 偿还公司债券情况	全部用于偿还 20 北仑 02 回售本金
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0.00
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0.00
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0.00
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0.00
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

## （四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资或者资产收购等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用

4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

#### （五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0.00
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

#### （六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

#### 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

#### 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

##### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

## （二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：178981.SH

债券简称	21 北仑 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制：上述债券无担保及其他增信机制。</p> <p>2、偿债计划：</p> <p>本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。</p> <p>本期债券付息日为 2022 年至 2026 年每年的 7 月 29 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第 1 个交易日。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 7 月 29 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第 1 个交易日。本金兑付日为 2026 年 7 月 29 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 7 月 29 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日。</p> <p>3、偿债保障措施：</p> <p>为充分有效地维护债券持有人的利益和按时足额偿付本期债券，公司制定了一系列工作计划并将严格按照计划执行。</p> <p>公司聘请方正证券承销保荐有限责任公司作为本次债券的受托管理人，并制定了《债券持有人会议规则》，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本次债券本息的按约定偿付做出了合理的制度安排；公司指定专门的资金账户用于募集资金及兑息、兑付资金的归集和管理，同时设立专门的偿付工作小组保证本息的按时足额偿付；本次债券引入了债券受托管理人制度，由债券受托管理人代表债券持有人对公司的相关情况进行监督，并在本次债券本息无法按约定偿付时，代表债券持有人采取一切必要及可行的措施，保护债券持有人的正当利益。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：1980219.IB、152234.SH；2080058.IB、152426.SH

债券简称	19 北仑债 01、19 北仑 Q1；20 北仑债 01、20 北仑 Q1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制：上述债券无担保及其他增信机制。</p> <p>2、偿债计划：</p> <p>每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20% 的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。</p> <p>19 北仑债 01：付息日为 2020 年至 2026 年每年的 7 月</p>

	<p>19 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。兑付日为 2022 年至 2026 年每年的 7 月 19 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。</p> <p>20 北仑债 01：付息日为 2021 年至 2027 年每年的 3 月 27 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。兑付日为 2023 年至 2027 年每年的 3 月 27 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。</p> <p><b>3、偿债保障措施</b></p> <p>“19 北仑债 01”和“20 北仑债 01”设置本金提前偿还条款，从第 3 年起，逐年分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%、20% 的比例提前偿还本金。</p> <p>在监管银行设置募集资金和偿债资金专户，用于募集资金及兑息、兑付资金的归集和管理，同时设立专门的偿付工作小组保证本息的按时足额偿付。</p> <p>针对未来的财务状况、债券自身的特征、募集资金用途的特点，公司建立一个多层次、互为补充的财务安排，以提供充分、可靠的資金来源用于还本付息，并根据实际情况进行调整。聘请方正承销保荐为本次债券的债权代理人，签订了本次债券的《债权代理协议》，并制定了《债券持有人会议规则》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：196164.SH；196164.SH

债券简称	22 北仑 01、22 北仑 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p><b>1、增信机制：</b>上述债券无担保及其他增信机制。</p> <p><b>2、偿债计划：</b></p> <p>上述债券均采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。</p> <p><b>22 北仑 01：</b>付息日为 2023 年至 2027 年每年的 1 月 10 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第 1 个交易日。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2023 年至 2025 年每年的 1 月 10 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第 1 个交易日。本金兑付日为 2027 年 1 月 10 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2025 年 1 月 10 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日。</p> <p><b>22 北仑 02：</b>付息日为 2023 年至 2027 年每年的 3 月 21 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第 1 个交易日。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2023 年至 2025 年每年的 3 月 21 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日。</p>

	<p>假日或休息日，则顺延至其后第1个交易日。本金兑付日为2027年3月21日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2025年3月21日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日。</p> <p><b>3、偿债保障措施</b></p> <p>为充分有效地维护债券持有人的利益和按时足额偿付本期债券，发行人制定了一系列工作计划并将严格按照计划执行。其中包括设立专门的偿付工作小组、指定专门资金账户并严格执行资金管理计划、发挥债券受托管理人作用、制定《债券持有人会议规则》以及严格履行信息披露义务等。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：252230.SH；252769.SH

债券简称	23北仑01；23北仑02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p><b>1、增信机制：</b>上述债券无担保及其他增信机制。</p> <p><b>2、偿债计划：</b></p> <p>上述债券均采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。</p> <p><b>23北仑01：</b>本期债券的起息日为2023年8月30日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2024年至2026年间每年的8月30日为本期债券上一计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。</p> <p>本期债券到期一次还本。本期债券的本金支付日为2026年8月30日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日，应兑付债券本金自兑付日起不另计利息）。</p> <p><b>23北仑02：</b></p> <p>本期债券的起息日为2023年10月23日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2024年至2026年间每年的10月23日为本期债券上一计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。</p> <p>本期债券到期一次还本。本期债券的本金支付日为2026年10月23日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日，应兑付债券本金自兑付日起不另计利息）。</p> <p><b>3、偿债保障措施</b></p> <p>为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、</p>

	做好组织协调、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

## 七、中介机构情况

### （一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号 15 层 B1512
签字会计师姓名	张学福、蝴蝶娜

### （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1980219. IB、152234. SH; 2080058. IB、152426. SH; 178981. SH; 196164. SH; 194155. SH
债券简称	19 北仑债 01、19 北仑 Q1; 20 北仑债 01、20 北仑 Q1; 21 北仑 01; 22 北仑 01; 22 北仑 02
名称	方正证券承销保荐有限责任公司
办公地址	北京市朝阳区朝阳门南大街 10 号兆泰国际中心 A 座 15F-19F
联系人	曾旻
联系电话	010-56991939

债券代码	252230. SH; 252769. SH
债券简称	23 北仑 01; 23 北仑 02
名称	财通证券股份有限公司
办公地址	浙江省杭州市西湖区天目山路 198 号财通双冠大厦西楼
联系人	陈抱、贾锐锐、狄芊芊、王昊宇
联系电话	0571-87826322

### （三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	1980219. IB、152234. SH; 2080058. IB、152426. SH
债券简称	19 北仑债 01、19 北仑 Q1;

	20 北仑债 01、20 北仑 Q1
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

#### （四） 报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)（“解释第 16 号”）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定”

根据该规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易以及固定资产因存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易等)，不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》中关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。本公司自 2023 年 1 月 1 日起适用该规定，对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间合并财务报表项目及金额无影响。

除上述改会计政策变更外，公司无其他会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正。

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

## 四、资产情况

### （一）资产及变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022年末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	46,097.93	55,350.35	-16.72	-
应收账款	61,041.61	68,283.00	-10.60	-
预付款项		1.11	-100.00	主要系收到预付货品所致
其他应收款	351,812.84	368,543.01	-4.54	-
存货	962,054.38	991,785.31	-3.00	-
其他流动资产	166.86	346.90	-51.90	主要系预交税金及待抵扣进项税减少所致
长期股权投资	439,604.46	392,695.46	11.95	-
其他权益工具投资	13,368.55	2,196.86	508.53	主要系新增对北仑农商行投资所致
投资性房地产	160,385.76	162,080.95	-1.05	-
固定资产	259.70	366.91	-29.22	-
在建工程		3,034.56	-100.00	主要系子公司滨港智慧因无偿划拨被划出合并范围所致
使用权资产		93.08	-100.00	主要系子公司滨港智慧因无偿划拨被划出合并范围所致
无形资产	4.55	5.85	-22.22	-
长期待摊费用	593.07	2,055.92	-71.15	主要系子公司滨港智慧因无偿划拨被划出合并范围所致
递延所得税资产		2.28	-100.00	主要系子公司滨港智慧因无偿划拨被划出合并范围所致
其他非流动资产	3,703.00		-	主要系人防车位划入公司所致

### （二）资产受限情况

#### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

#### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产10%

适用 不适用

#### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：17.67亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：11.30亿元，收回：13.47亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在上述情形。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：15.49亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00亿元。

### （二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：12.97%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：

非经营性往来占款和资金拆借主要为同北仑区国有企业的往来款等。公司作为当地重要的国有企业，为协调和配合区内其他国有企业的发展、支持当地发展建设，公司与区内其他国有企业产生资金往来。

### 2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的		
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的		
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的		
尚未到期，且到期日在 1 年后的	15.49	100%
合计	15.49	100%

### 3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末未收回金额	拆借/占款方的资信状况	拆借/占款及未收回原因	回款安排	回款期限结构
宁波经济技术开发区春晓建设有限公司	-0.30	5.40	良好	往来款，未到回款时间	预计 5 年内回款	双方协商在到期前支付
宁波经济	2.20	3.70	良好	往来款，未	预计 5 年内	双方协商在

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末未收回金额	拆借/占款方的资信状况	拆借/占款及未收回原因	回款安排	回款期限结构
技术开发区城市建设投资有限公司				到回款时间	回款	到期前支付
宁波经济开发区建设投资有限公司	0.83	3.63	良好	往来款, 未到回款时间	预计5年内回款	双方协商在到期前支付
宁波市北仑区交通发展有限公司	0.37	2.37	良好	往来款, 未到回款时间	预计5年内回款	双方协商在到期前支付
宁波滨江新城开发投资有限公司	0.00	0.40	良好	往来款, 未到回款时间	预计5年内回款	双方协商在到期前支付

### （三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为71.22亿元和68.49亿元，报告期内有息债务余额同比变动-3.84%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	0.00	1.60	10.00	42.73	54.33	79.33%
银行贷款	0.00	2.57	1.78	9.81	14.16	20.67%
非银行金融机构贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
合计	0.00	4.17	11.78	52.54	68.49	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额42.00亿元，企业债券余额12.40亿元，非金融企业债务融资工具余额0.00亿元，且共有10.00亿元公司信用类债券在2024年5至12月内到期或回售偿付。

#### 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 77.40 亿元和 75.48 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-2.48%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	1.60	10.00	42.73	54.33	71.98%
银行贷款	0.00	4.18	1.79	15.18	21.15	28.02%
非银行金融机构贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
合计	0.00	5.78	11.79	57.91	75.48	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 42.00 亿元，企业债券余额 12.40 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 10.00 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

### 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2024 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

## （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

## （三）负债情况及其变动原因

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	40,000.00	59,550.00	-32.83	主要系短期流动贷款减少所致
应付账款	257.67	306.10	-15.82	—
预收款项	799.65	724.58	10.36	—
应付职工薪酬	3.81	8.13	-53.16	主要系应付工会经费和职工教育经费减少所致
应交税费	44,828.75	41,368.23	8.37	—
其他应付款	11,953.22	16,493.93	-27.53	—
一年内到期的非流动负债	135,690.00	317,710.04	-57.29	主要系一年内回售的公司债券较去年减少所致
长期借款	151,820.00	73,650.00	106.14	主要系长期银行借款增加所致
应付债券	427,334.33	323,112.68	32.26	主要系分类到一年

负债项目	本期末余额	2022年末余额	变动比例(%)	变动比例超过30%的,说明原因
				内到期的非流动负债的债券较去年减少所致
租赁负债	0.00	42.17	-100.00	主要系租赁负债到期偿还所致
长期应付款	27,840.00	27,840.00	0.00	-
递延所得税负债	4,189.31	4,613.10	-9.19	-

#### （四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末,发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债:

适用 不适用

### 七、利润及其他损益来源情况

#### （一）基本情况

报告期利润总额: 1.05 亿元

报告期非经常性损益总额: -0.16 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的:

适用 不适用

#### （二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

适用 不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
宁波滨港建设投资有限公司	是	100%	经营情况正常	122.99	104.52	3.70	1.21

#### （三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

存在重大差异的原因

报告期内,公司实现经营活动产生的现金净流量 5.83 亿元,同期净利润为 0.95 亿元,主要原因是报告期内收到以前年度业务回款。

**八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十**

是 否

**九、对外担保情况**

报告期初对外担保的余额：14.20亿元

报告期末对外担保的余额：26.10亿元

报告期对外担保的增减变动情况：11.90亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产10%： 是 否

**十、重大诉讼情况**

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

**十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况**

发生变更 未发生变更

**十二、向普通投资者披露的信息**

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

**第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项**

**一、发行人为可交换公司债券发行人**

适用 不适用

**二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人**

适用 不适用

**三、发行人为绿色公司债券发行人**

适用 不适用

**四、发行人为可续期公司债券发行人**

适用 不适用

**五、发行人为扶贫债券发行人**

适用 不适用

**六、发行人为乡村振兴债券发行人**

适用 不适用

**七、发行人为一带一路债券发行人**

适用 不适用

**八、科技创新债或者双创债**

适用 不适用

**九、低碳转型（挂钩）公司债券**

适用 不适用

**十、纾困公司债券**

适用 不适用

**十一、中小微企业支持债券**

适用 不适用

**十二、其他专项品种公司债券事项**

无。

**第五节 发行人认为应当披露的其他事项**

根据《募集说明书》的约定，“19北仑债01”和“20北仑债01”的募集资金用途如下：

债券简称	募集资金用途
19 北仑债 01	6 亿元用于北仑区 2018 年安置房建设一期工程项目，4 亿元用于补充营运资金。
20 北仑债 01	6 亿元用于北仑区 2018 年安置房建设一期工程项目，2 亿元用于补充营运资金。

截至2023年末，“19北仑债01”和“20北仑债01”募投项目建设及运营情况如下：

单位：亿元

项目名称	开工时间	总投资	已投资	计划使用募集资金	已使用募集资金	是否完工	投入运营时间	产生项目收入益
北仑区 2018 年安置房建设一期工程项目	2018 年 10 月	20.04	20.04	12.00	12.00	是	2022 年	4.95

募投项目于 2018 年 10 月开工，于 2021 年末完工，募投项目建设进度与募集资金使用进度相匹配。截至 2023 年 12 月末，募投项目共实现收入 4.95 亿元。由于债券分期发行，募集资金到位时间晚于预期等原因，项目实际完工时间较预期延迟，销售计划亦发生变化，报告期末，项目运营期前两年收入较募集说明书披露的相应预计收入有所减少。

截至本报告出具日，公司的全部有息债务均按时足额还本付息。公司在快速发展的同时一直注重优化资本结构，合理调整资产负债比率，保持合理的财务弹性与稳健的财务结构。公司目前的资产负债率处于安全的范围之内。另外，公司自身较强的盈利能力和资金获取能力对其到期债务的偿还形成有力支撑。总体而言，公司具有较强的偿债能力。公司在分析自身实际财务情况、公司业务经营状况和中长期发展战略的基础上，针对本次债券的本息支付建立了完善的保障措施，并制定了相应的偿债计划。公司将严格遵循偿债计划的安排，保障本次债券的本息按照约定如期兑付。

本次债券募集说明书未约定将募投项目形成的资产或收益权办理抵质押手续。

## 第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

(本页无正文，为《宁波市北仑区经济建设投资有限公司公司债券年度报告（2023年）》  
之盖章页)



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：宁波市北仑区经济建设投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	460,979,278.78	553,503,535.24
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	610,416,126.25	682,829,962.16
应收款项融资		
预付款项	0.00	11,131.65
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,518,128,377.80	3,685,430,145.41
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	9,620,543,813.10	9,917,853,128.71
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,668,645.98	3,469,005.26
流动资产合计	14,211,736,241.91	14,843,096,908.43
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,396,044,563.26	3,926,954,649.92
其他权益工具投资	133,685,520.46	21,968,600.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,603,857,600.00	1,620,809,500.00
固定资产	2,597,001.49	3,669,121.92
在建工程	0.00	30,345,593.61
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	0.00	930,804.22
无形资产	45,500.06	58,500.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,930,713.72	20,559,183.49
递延所得税资产	0.00	22,845.66
其他非流动资产	37,030,000.00	0.00
非流动资产合计	6,179,190,898.99	5,625,318,798.84
资产总计	20,390,927,140.90	20,468,415,707.27
<b>流动负债:</b>		
短期借款	400,000,000.00	595,500,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,576,671.89	3,060,950.68
预收款项	7,996,514.85	7,245,838.52
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	38,064.20	81,263.02
应交税费	448,287,497.40	413,682,271.93
其他应付款	119,532,208.94	164,939,308.30
其中: 应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,356,900,001.00	3,177,100,446.95
其他流动负债		
流动负债合计	2,335,330,958.28	4,361,610,079.40

<b>非流动负债:</b>		
保险合同准备金		
长期借款	1,518,200,000.00	736,500,001.00
应付债券	4,273,343,262.77	3,231,126,779.55
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	0.00	421,738.93
长期应付款	278,400,000.00	278,400,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	41,893,072.20	46,131,047.20
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,111,836,334.97	4,292,579,566.68
负债合计	8,447,167,293.25	8,654,189,646.08
<b>所有者权益（或股东权益）:</b>		
实收资本（或股本）	1,600,000,000.00	1,600,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	7,498,653,748.41	7,462,768,945.90
减: 库存股		
其他综合收益	-290,614.35	0.00
专项储备		
盈余公积	61,872,025.84	61,872,025.84
一般风险准备		
未分配利润	2,783,524,687.75	2,689,585,089.45
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	11,943,759,847.65	11,814,226,061.19
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	11,943,759,847.65	11,814,226,061.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计	20,390,927,140.90	20,468,415,707.27

公司负责人: 吕志强 主管会计工作负责人: 胡曙东 会计机构负责人: 方芬芳

**母公司资产负债表**  
2023 年 12 月 31 日

编制单位:宁波市北仑区经济建设投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------

<b>流动资产:</b>		
货币资金	423,286,054.59	482,951,111.54
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	0.00	6,396,389.72
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	2,319,247,138.55	2,881,564,834.11
其中: 应收利息		
应收股利		
存货	1,634,148,050.31	1,923,770,438.87
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,668,645.98	1,668,645.98
<b>流动资产合计</b>	<b>4,378,349,889.43</b>	<b>5,296,351,420.22</b>
<b>非流动资产:</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,134,340,887.45	4,671,766,574.11
其他权益工具投资	133,685,520.46	21,968,600.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	438,731,300.00	459,169,000.00
固定资产	74,643.54	109,835.87
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	37,030,000.00	0.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>5,743,862,351.45</b>	<b>5,153,014,009.98</b>
<b>资产总计</b>	<b>10,122,212,240.88</b>	<b>10,449,365,430.20</b>

<b>流动负债:</b>		
短期借款	250,000,000.00	295,500,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,590.00	2,590.00
预收款项	3,235,575.31	2,514,251.01
合同负债		
应付职工薪酬	36,597.98	71,507.04
应交税费	16,950,651.59	7,534,439.61
其他应付款	317,461,663.39	384,826,912.08
其中: 应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,344,900,001.00	2,858,999,999.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,932,587,079.27	3,549,449,698.74
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	980,700,000.00	736,500,001.00
应付债券	4,273,343,262.77	3,231,126,779.55
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	30,000,000.00	30,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	22,355,281.16	27,464,706.16
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,306,398,543.93	4,025,091,486.71
负债合计	7,238,985,623.20	7,574,541,185.45
<b>所有者权益(或股东权益):</b>		
实收资本(或股本)	1,600,000,000.00	1,600,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	249,060,138.18	220,614,008.06
减: 库存股		
其他综合收益	-290,614.35	0.00
专项储备		

盈余公积	61,872,025.84	61,872,025.84
未分配利润	972,585,068.01	992,338,210.85
所有者权益（或股东权益）合计	2,883,226,617.68	2,874,824,244.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计	10,122,212,240.88	10,449,365,430.20

公司负责人：吕志强 主管会计工作负责人：胡曙东 会计机构负责人：方芬芳

合并利润表  
2023年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、营业总收入	687,468,594.08	945,439,198.90
其中：营业收入	687,468,594.08	945,439,198.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	675,678,544.46	985,881,529.49
其中：营业成本	629,643,554.75	832,672,965.77
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,823,899.89	3,404,242.26
销售费用	248,130.01	57,250.00
管理费用	20,616,068.12	22,116,182.19
研发费用		
财务费用	20,346,891.69	127,630,889.27
其中：利息费用	30,313,868.88	136,463,055.82
利息收入	10,046,931.31	8,989,964.96
加：其他收益	108,885,723.57	102,036,906.31
投资收益（损失以“-”号填列）	780,541.12	2,747,756.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-16,951,900.00	85,410,552.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	47,255,870.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	104,504,414.31	197,008,754.04
加：营业外收入	301,272.74	699,246.28
减：营业外支出	139,225.16	2,826.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	104,666,461.89	197,705,173.46
减：所得税费用	10,079,627.96	20,427,197.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	94,586,833.93	177,277,976.14
（一）按经营持续性分类	94,586,833.93	177,277,976.14
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	94,586,833.93	177,277,976.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类	94,586,833.93	177,277,976.14
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	94,586,833.93	177,277,976.14
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合		

收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	94,586,833.93	177,277,976.14
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	94,586,833.93	177,277,976.14
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-1,005,270.65 元，上期被合并方实现的净利润为：457,855.19 元。

公司负责人：吕志强 主管会计工作负责人：胡曙东 会计机构负责人：方芬芳

#### 母公司利润表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业收入	303,710,929.98	206,551,457.84
减：营业成本	290,457,204.18	196,871,715.62
税金及附加	2,056,690.19	1,346,391.73
销售费用		
管理费用	10,971,509.52	11,625,196.68
研发费用		
财务费用	5,099,825.90	128,240,309.42
其中：利息费用	12,298,225.29	136,380,398.98
利息收入	7,202,699.84	8,296,548.33
加：其他收益	0.00	85,033,171.28
投资收益（损失以“-”号填	1,229,224.17	6,917,775.99

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-20,437,700.00	78,975,452.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	47,255,870.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-24,082,775.64	86,650,113.66
加：营业外收入	0.00	567,209.32
减：营业外支出	132,556.57	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-24,215,332.21	87,217,322.98
减：所得税费用	-5,109,425.00	-5,445,367.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-19,105,907.21	92,662,689.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-19,105,907.21	92,662,689.98
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：吕志强 主管会计工作负责人：胡曙东 会计机构负责人：方芬芳

#### 合并现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	788,896,788.87	934,794,477.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	59.61	73,242.39
收到其他与经营活动有关的现金	152,220,756.65	144,204,038.88
经营活动现金流入小计	941,117,605.13	1,079,071,758.55
购买商品、接受劳务支付的现金	314,289,720.18	234,482,215.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工及为职工支付的现金	13,314,739.72	14,488,476.65
支付的各项税费	5,913,604.74	8,632,493.11
支付其他与经营活动有关的现金	24,515,749.44	26,809,706.92
经营活动现金流出小计	358,033,814.08	284,412,892.45
经营活动产生的现金流量净额	583,083,791.05	794,658,866.10
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	6,204,809.66	0.00
取得投资收益收到的现金	1,690,627.78	3,685,463.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	200,000,000.00	0.00
投资活动现金流入小计	207,895,437.44	3,685,463.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,044,490,645.53	39,646,269.43
投资支付的现金	589,990,000.00	444,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,634,480,645.53	483,646,269.43
投资活动产生的现金流量净额	-1,426,585,208.09	-479,960,805.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,515,076,000.00	2,377,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,636,871,466.86	2,151,306,996.61
筹资活动现金流入小计	8,151,947,466.86	4,528,806,996.61
偿还债务支付的现金	3,820,409,999.00	2,964,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,961,104.51	141,291,827.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,549,599,202.77	2,265,084,541.76
筹资活动现金流出小计	7,400,970,306.28	5,370,376,368.77
筹资活动产生的现金流量净额	750,977,160.58	-841,569,372.16
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		

<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-92,524,256.46	-526,871,311.73
加：期初现金及现金等价物余额	553,503,535.24	1,080,374,846.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	460,979,278.78	553,503,535.24

公司负责人：吕志强 主管会计工作负责人：胡曙东 会计机构负责人：方芬芳

**母公司现金流量表**

2023年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年年度	2022年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	319,871,105.03	206,545,879.94
收到的税费返还	0.00	72,799.28
收到其他与经营活动有关的现金	13,883,996.30	98,451,848.44
经营活动现金流入小计	333,755,101.33	305,070,527.66
购买商品、接受劳务支付的现金	923,272.51	318,602.45
支付给职工及为职工支付的现金	8,099,731.18	9,202,208.82
支付的各项税费	1,994,329.58	1,564,992.96
支付其他与经营活动有关的现金	8,145,955.52	6,683,554.34
经营活动现金流出小计	19,163,288.79	17,769,358.57
经营活动产生的现金流量净额	314,591,812.54	287,301,169.09
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	6,204,809.66	0.00
取得投资收益收到的现金	1,690,627.78	7,855,483.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,895,437.44	7,855,483.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,407.08	9,536.29
投资支付的现金	589,990,000.00	444,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	590,008,407.08	444,009,536.29
投资活动产生的现金流量净额	-582,112,969.64	-436,154,052.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,927,000,000.00	2,077,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,578,844,508.54	1,033,306,996.61

筹资活动现金流入小计	5,505,844,508.54	3,110,806,996.61
偿还债务支付的现金	3,202,399,999.00	2,871,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,945,460.92	141,209,170.17
支付其他与筹资活动有关的现金	2,082,642,948.47	510,000,000.00
筹资活动现金流出小计	5,297,988,408.39	3,522,209,170.17
筹资活动产生的现金流量净额	207,856,100.15	-411,402,173.56
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-59,665,056.95</b>	<b>-560,255,057.33</b>
加：期初现金及现金等价物余额	482,951,111.54	1,043,206,168.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>423,286,054.59</b>	<b>482,951,111.54</b>

公司负责人：吕志强 主管会计工作负责人：胡曙东 会计机构负责人：方芬芳

