



昆仑建设

NEEQ: 837447

长春昆仑建设股份有限公司

ChangchunKunlunDecorationCo.,Ltd



光  
荣  
册

中共长春市绿园区委 长春市绿园区人民政府  
二〇二三年二月

经济发展突出贡献奖  
建筑业十强企业

中共长春市绿园区委 长春市绿园区人民政府  
二〇二三年二月

年度报告摘要

— 2023 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**杜云峰**、主管会计工作负责人**孟宠**及会计机构负责人**孟宠**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带**其他事项段的保留意见**的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	吴丽娜
电话	0431-87884567
传真	0431-84934666
电子邮箱	kunluncc@163.com
公司网址	<a href="http://www.kunluncc.com">www.kunluncc.com</a>
联系地址	长春市绿园区正阳街 1153 号
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	长春昆仑建设股份有限公司董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	375,408,860.81	305,432,828.42	22.91%
归属于挂牌公司股东的净资产	110,808,773.29	104,449,172.57	6.15%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.09	2.91	6.19%
资产负债率%（母公司）	70.24%	65.67%	-
资产负债率%（合并）	70.31%	65.80%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	184,865,963.49	159,545,384.85	15.87%
归属于挂牌公司股东的净利润	6,571,179.98	2,721,165.37	169.55%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,694,334.81	2,036,234.21	-
经营活动产生的现金流量净额	-71,527,223.88	-17,658,502.99	305.06%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	6.78%	2.63%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	5.97%	1.97%	-
基本每股收益（元/股）	0.18	0.08	150%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	20,446,425	56.95%	0	20,446,425	56.95%
	其中：控股股东、实际控制人	5,393,150	15.02%	0	5,393,150	15.02%
	董事、监事、高管	5,486,925	15.28%	0	5,486,925	15.28%
	核心员工	62,500	0.21%	0	62,500	0.21%
有限售条件股份	有限售股份总数	15,452,875	43.05%	0	15,452,875	43.05%
	其中：控股股东、实际控制人	15,155,250	42.22%	0	15,155,250	42.22%
	董事、监事、高管	15,437,175	43.00%	0	15,437,175	43.00%
	核心员工	7,500	0.02%	0	7,500	0.02%
总股本		35,899,300	-	0	35,899,300	-
普通股股东人数		56				

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杜云峰	19,107,000	0	19,107,000	53.22%	14,330,250	4,776,750
2	杜波	4,351,500	400,000	4,751,500	13.23%	0	4,751,500
3	吉林省科技投资基金有限公司	2,386,600	0	2,386,600	6.65%	0	2,386,600
4	于凤霞	1,768,000	-120,000	1,648,000	4.59%	0	1,648,000
5	吴丽娜	1,441,400	120,000	1,561,400	4.35%	825,000	736,400
6	长春市百	1,235,000	0	1,235,000	3.44%	0	1,235,000

	川装潢有 限公司						
7	侯春秋	631,000	0	631,000	1.76%	0	631,000
8	刘素云	468,000	0	468,000	1.30%	0	468,000
9	王艺茜	304,000	0	304,000	0.85%	0	304,000
10	杨松波	234,000	0	234,000	0.65%	0	234,000
	<b>合计</b>	<b>31,926,500</b>	<b>400,000</b>	<b>32,326,500</b>	<b>90.04%</b>	<b>15,155,250</b>	<b>17,171,250</b>
<p>普通股前十名股东间相互关系说明： 杜云峰与吴丽娜为夫妻关系；杜云峰与杜波为兄弟关系。</p>							