

信用评级公告

信评委公告 [2024]176 号

中诚信国际关于关注洛阳西苑国有资本投资有限公司

非标逾期等舆情的公告

洛阳西苑国有资本投资有限公司（以下简称“西苑国资”或“公司”）目前存续的“18西苑城投债01/PR西苑01”和“19西苑城投债/PR西苑债”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2023年6月21日中诚信国际出具了《2023年度洛阳西苑国有资本投资有限公司信用评级报告》，评定西苑国资主体信用等级为AA，评级展望为稳定，公司个体基础信用评估等级为a，外部支持提升3个子级，主要系考虑涧西区作为洛阳市及全国的重工业基地，良好的经济发展水平及持续增强的财政实力能够为公司发展提供较强的支持；西苑国资作为涧西区主要的保障房及配套基础设施实施主体，在政府补贴等方面持续得到地方政府有力的支持，具备较高的重要性及与政府的关联性。

2024年4月23日，根据公开信息，西苑国资疑似发生定融逾期负面舆情，中诚信国际已就本次负面舆情与西苑国资进行沟通，西苑国资反馈其正在处置该负面舆情。

2023年以来洛阳市非标负面舆情事件频发，一定程度上区域流动性紧张，区域债务风险承压。涧西区（含原洛阳高新区）经济财政实力在洛阳市下属区县内排名靠前，同时区域内城投企业的融资主要来自银行和直融等渠道，亦有一定规模的非标债务占比，发债主体虽未出现过债券违约事件，但目前也出现上述负

面舆情，整体再融资环境值得关注。

中诚信国际将持续关注本次非标舆情后续处理进展以及公司未来债务管理能力、再融资情况，并根据公司最新经营及财务情况在上述受评债券存续期内及时评估公司的信用状况。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二四年四月三十日