



中都物业

ZHONG DU PROPERTY STOCK' LTD

中都物业

NEEQ: 872955

厦门中都物业管理股份有限公司

XIAMEN ZHONGDU PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD



年度报告摘要

—— 2023 ——

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**蓝四英**、主管会计工作负责人**蓝四英**及会计机构负责人**洪旭升**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	包景镡
电话	0592-5802261
传真	0592-5802261
电子邮箱	zd5186306@126.com
联系地址	厦门市思明区湖滨南路 357-359 号海晟国际大厦第 7 层 05、06 单元之一
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	厦门市思明区湖滨南路 357-359 号海晟国际大厦第 7 层 05、06 单元之一

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	23,195,366.27	22,124,060.11	4.84%
归属于挂牌公司股东的净资产	9,594,190.13	8,837,130.35	8.57%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.41	1.30	8.46%
资产负债率%（母公司）	56.75%	56.74%	-
资产负债率%（合并）	58.64%	60.06%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	47,639,389.31	41,072,967.02	15.99%

归属于挂牌公司股东的净利润	757,059.78	-879,846.92	-186.04%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	371,699.15	-1,695,078.85	-
经营活动产生的现金流量净额	4,104,985.66	960,940.59	327.18%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	8.21%	-9.49%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	4.03%	-18.27%	-
基本每股收益（元/股）	0.11	-0.13	-184.62%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	200,000	2.94%	-	200,000	2.94%
	其中：控股股东、实际控制人	60,000	0.88%	-	60,000	0.88%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	6,600,000	97.06%	-	6,600,000	97.06%
	其中：控股股东、实际控制人	6,600,000	97.06%	-	6,600,000	97.06%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		6,800,000	-	0	6,800,000	-
普通股股东人数		6				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	蓝四英	4,021,600	0	4,021,600	59.14%	4,021,200	400
2	尹申平	2,638,400	0	2,638,400	38.80%	2,578,800	59,600
3	张凤梅	128,000	0	128,000	1.88%		128,000
4	邹智滨	9,000	0	9,000	0.13%		9,000
5	林宇新	2,000	0	2,000	0.03%		2,000
6	侯思欣	1,000	0	1,000	0.02%		1,000
7							
8							
9							

10							
合计		6,800,000	0	6,800,000	100.00%	6,600,000	200,000

普通股前十名股东间相互关系说明：
蓝四英与尹申平为夫妻关系。