

成都兴城投资集团有限公司公司债券年度报告 (2023 年)

2024 年 04 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2023 年年度财务报告出具了标准的无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司独立性情况	10
六、公司合规性情况	14
七、公司业务及经营情况	14
第二节 公司信用类债券基本情况	19
一、公司债券基本信息	19
二、公司债券募集资金使用和整改情况	56
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况	70
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况	71
五、增信措施情况	71
六、中介机构情况	71
第三节 重大事项	73
一、审计情况	73
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	73
三、合并报表范围变化情况	76
四、资产情况	76
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	78
六、负债情况	79
七、重要子公司或参股公司情况	81
八、报告期内亏损情况	82
九、对外担保情况	82

十、重大未决诉讼情况	82
十一、绿色债券专项信息披露	83
十二、信息披露事务管理制度变更情况	83
第四节 向普通投资者披露的信息	84
第五节 财务报告	85
一、财务报表	85
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	103
第七节 备查文件	104
附件一、发行人财务报告	106

释义

释义项	指	释义内容
发行人/公司/成都兴城集团	指	成都兴城投资集团有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
报告期内	指	2023 年 1-12 月
元	指	人民币元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	成都兴城投资集团有限公司
中文简称	成都兴城集团
外文名称（如有）	Chengdu Xingcheng Investment Group Co., Ltd
外文名称缩写（如有）	CXIG
法定代表人	李本文
注册资本（万元）	2,400,000
实缴资本（万元）	2,400,000
注册地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
办公地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
邮政编码	610094
公司网址（如有）	www.cdxctz.com
电子信箱	xctzcwb@126.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	袁媛
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	总会计师
联系地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
电话	028-85137721
传真	/

电子信箱	/
------	---

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

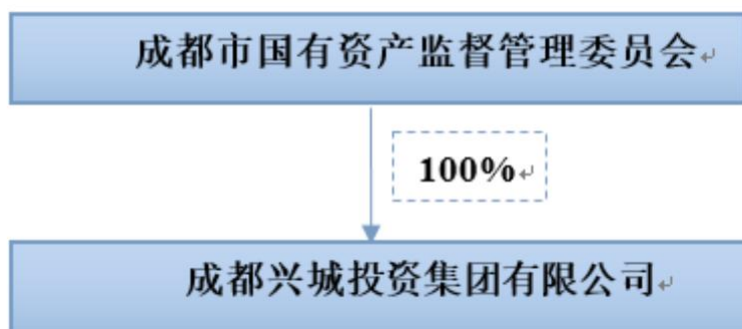
名称	成都市国有资产监督管理委员会
成立日期	-
注册资本（万元）	0
主要业务	根据市政府授权，依照有关法律、法规履行出资人职责，承担对市属国有企业国有资产的监督管理责任。
资产规模（万元）	0
资信情况	良好
持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

2、实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	成都市国有资产监督管理委员会
成立日期	-
注册资本（万元）	0
主要业务	根据市政府授权，依照有关法律、法规履行出资人职责，承担对市属国有企业国有资产的监督管理责任。
资产规模（万元）	0
资信情况	良好
持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



（二）控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
李本文	董事长	董事
陈大用	副董事长、总经理	董事
李定葵	副董事长	董事
赵海	专职外部董事	董事
宋焰	党委委员、工会主席、职工董事	董事
敬正友	党委专职副书记、董事	董事
张智	专职外部董事	董事
郭强	董事	董事
胡慧	职工监事	监事
袁媛	总会计师	高级管理人员
曾强	副总经理	高级管理人员
周文胜	副总经理	高级管理人员
张航	副总经理	高级管理人员
杨胜东	副总经理	高级管理人员
赖咏梅	总经济师	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或解任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
--------	--------	--------	------	----------------	----------	----------

张俊涛	董事	专职外部董事	离任	2023 年 02 月 20 日	是	2023 年 12 月 13 日
赵卫东	董事	副董事长	就任	2023 年 02 月 23 日	是	2023 年 12 月 13 日
敬正友	董事	董事	就任	2023 年 02 月 23 日	是	2023 年 12 月 13 日
刘荣友	监事	职工监事	离任	2023 年 04 月 28 日	否	-
宋焰	董事	职工董事	就任	2023 年 04 月 28 日	是	2023 年 12 月 13 日
王薇	董事	职工董事	离任	2023 年 04 月 28 日	是	2023 年 12 月 13 日
赵卫东	董事	副董事长、董事	离任	2023 年 10 月 11 日	是	2023 年 12 月 13 日
李本文	董事	董事长	就任	2023 年 10 月 24 日	是	2023 年 12 月 13 日
任志能	董事	董事长	离任	2023 年 10 月 24 日	是	2023 年 12 月 13 日
赵卫东	高级管理人员	总经理	离任	2023 年 10 月 31 日	是	2023 年 12 月 13 日
李鸣琴	董事	副董事长	离任	2023 年 12 月 07 日	否	-
李定葵	董事	董事、副董事长	就任	2023 年 12 月 07 日	否	-
袁媛	高级管理人员	总会计师	就任	2023 年 12 月 25 日	否	-
钟莉	高级管理人员	总会计师	离任	2023 年 12 月 25 日	否	-

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：8 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 50%。

五、公司独立性情况

发行人具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。发行人与股东之间保持相互独立，拥有独立完整的机构、人员、业务、财务和资产，自主经营、独立核算、自负盈亏。

截至报告期末，发行人与关联方之间关联担保的金额为 5,383,893.03 万元，发行人与合并报表范围外关联方之间购买、出售、借款等其他各类关联交易的金额为 7,518.75 万元。

与关联方之间的关联担保和关联交易说明：

1、销售商品（单位：元）

关联方名称	本年发生额	上年发生额
甘肃佛慈红日药业销售有限公司	55,913,530.86	65,175,981.08
天津红日丽康生物科技有限公司	259,530.96	
天津红日健达康医药科技有限公司	3,245,131.78	22,641,509.52

2、采购商品或接受劳务（单位：元）

关联方名称	本年发生额	上年发生额
天津红日丽康生物科技有限公司	7,531,519.72	13,207,546.80
北京三有利康细胞科技有限公司	8,230,000.00	8,230,000.00
雅安成建工业化建筑有限公司	7,800.00	5,500.00

3、本公司作为担保方（单位：万元）

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都兴城投资集团有限公司	成都京东方显示科技有限公司	100,000.00	2028-8-24	否
成都兴城投资集团有限公司	成都和能兴城人居科技有限公司	6,731.08	2029-8-10	否
成都兴城投资集团有限公司	都江堰投资发展集团有限公司	89,970.00	2025-3-29	否
成都兴城投资集团有限公司	Xingcheng (BVI) Limited	315,180.15	2026-1-20	否
成都兴城投资集团有限公司	Xingcheng (BVI) Limited	212,481.00	2026-10-8	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团有限公司	150,000.00	2024-10-16	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团有限公司	77,800.00	2025-3-18	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团有限公司	35,841.50	2024-9-19	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	150,000.00	2024-9-16	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	99,992.00	2024-2-28	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	20,000.00	2026-3-5	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	149,992.00	2024-5-19	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	70,000.00	2025-6-22	否

成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	64,000.00	2028-1-25	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	141,000.00	2026-1-7	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	50,000.00	2024-4-21	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	150,000.00	2026-4-2	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	4,950.00	2024-5-27	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	100,000.00	2030-8-20	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	70,000.00	2025-1-28	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	129,998.00	2039-1-26	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	72,946.00	2025-1-17	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	95,000.00	2031-3-15	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	70,000.00	2025-7-17	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	59,000.00	2031-11-3	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	50,000.00	2031-9-15	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	99,900.00	2024-10-20	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	60,000.00	2024-11-25	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	64,330.00	2025-2-24	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	74,900.00	2025-11-29	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	135,200.00	2032-4-7	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	48,000.00	2032-4-26	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	44,400.00	2032-5-25	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	89,900.00	2026-2-22	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	80,000.00	2025-3-15	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	50,650.00	2027-3-30	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	300,000.00	2028-8-14	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投	289,500.00	2026-6-16	否

限公司	资集团股份有限公司			
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	7,335.57	2025-6-28	否
成都兴城投资集团有限公司/成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	招商兴城国际展会中心有限公司	5,451.75	2036-11-24	否
成都兴城投资集团有限公司	天津红日药业股份有限公司	60,000.00	2026-8-23	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	32,500.00	2024-12-21	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	440.45	2024-2-18	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	1,164.77	2024-10-10	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	5,934.75	2024-4-19	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	79,000.00	2025-9-3	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	50,000.00	2028-8-28	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	50,000.00	2028-12-25	否
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有限责任公司	97,300.00	2024-3-7	否
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有限责任公司	100,000.00	2029-7-25	否
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有限责任公司	150,000.00	2028-6-20	否
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有限责任公司	25,000.00	2027-6-22	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城之家住房租赁有限公司	53,416.05	2053-3-16	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城之家住房租赁有限公司	20,987.50	2053-3-17	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城商业运营管理有限公司	57,717.76	2033-3-16	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城之家住房租赁有限公司	155,294.00	2053-8-4	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城之家住房租赁有限公司	152,849.00	2053-8-31	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城文化产业发展投资有限公司	131,500.00	2040-9-29	否
成都兴城投资集团有限公司	成都兴城文化产业发展投资有限公司	72,000.00	2042-5-6	否
成都兴城投资集团有限公司	成都建工集团旅游有限公司	42,820.00	2024-2-7	否
成都兴城投资集团有限公司	成都医疗健康投资集团有限公司	7,863.04	2045-12-16	否

成都兴城投资集团有限公司	成都医疗健康投资集团有限公司	3,956.66	2045-12-16	否
成都兴城投资集团有限公司	成都天府绿道建设投资集团有限公司	90,000.00	2032-4-9	否
成都兴城投资集团有限公司	成都天府绿道建设投资集团有限公司	59,700.00	2036-6-30	否

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

发行人主要业务包括建筑业、房地产开发销售、房产租赁、酒店旅游、建材物流、医药制造及销售、设备租赁及销售、银行业务等。

1、建筑施工

公司建筑施工业务主要由下属子公司成都建工集团有限公司及其子公司负责实施。成都建工集团为四川省内承建资质最高、企业规模最大的建筑施工企业之一，建筑项目主要由房建工程、市政路桥、设备安装和装饰装修工程组成。

成都建工集团作为成都市属国有建筑企业，在对成都市范围内的市场采取市场渗透战略的前提下，积极发挥国有企业整体优势，抢占成都市以外市场，在充分调研的基础上，采取与央企合作或自营方式有选择性地进入部分二线城市，尤其是成都周边基础设施建设需求较大以及房地产市场较为活跃的二线城市；对已拓展业务的二线城市，例如重庆、贵州、厦门、西藏、青海等继续实施渗透开发和积极扩张战略。现在形成了以成都市为主，以四川地区为依托，面向全国的经营状况。

近年来，在建筑施工领域，公司坚持以房屋建设和市政路桥为主业，结合企业自身优势，不断开拓各专业工程领域，依靠成都建工的牌优势，分别在装饰及设计、设备安装等专业工程领域取得突破。形成了以房建工程和市政路桥工程为主，以专业工程为辅的多元化经营结构。

公司建筑施工业务经营模式以施工总承包为主，同时也有专业工程承包。施工总承包，是指建筑工程发包方将施工任务（通常是指整个建筑物或构筑物的所有或主要组成部分）发包给具有相应资质条件的施工总承包单位。根据《建筑法》规定：大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。发行人目前拥有施工总承包特级资质，能够对建设项目施工全过程负责。专业承包指项目工程的发包人将工程中的专业工程发包给具有相应资质的企业完成的活动。公司参加工程竞

标时，通常会针对发包人提供的工程图纸和计价清单，再依据计价规范进行工程价格测算，综合工程具体情况、企业管理水平和能力得出工程报价。

建筑施工工业的发展与固定资产投资增速密切相关。近年来，我国固定资产投资增速总体保持在较高水平，建筑行业发展较好。但建材价格波动、劳动力成本上涨及行业竞争激烈等，对建筑企业盈利产生的影响较大。建筑行业是国民经济的支柱产业之一，对我国经济的发展起着举足轻重的作用。随着我国城市化进程的继续推进，城市市政及基础设施建设、房地产投资等有望继续保持较高水平，我国建筑施工工业仍有一定的发展空间。根据国家统计局发布的相关数据，2023 年全国建筑业总产值 315912 亿元，同比增长 5.8%。

从企业层面看，国内建工企业跨区域竞争已逐渐常态化，综合实力较强的区域龙头建筑企业，将受益于行业集中度提升带来的更多市场机会。

2、房地产开发经营

发行人的房地产开发经营业务主要由下属子公司成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（以下简称“人居地产”）负责运营，人居地产具有国家一级房地产开发资质。

公司当前商品房项目均位于成都市，市场定位为中高档住宅（除保障性住房外），在成都市颇具实力和影响力，树立了良好的品牌形象。

商品房开发经营业务按照市场化运作模式，通过招拍挂方式取得土地进行投资开发建设，项目完成后进行出售，通过销售收入实现资金一次性回流。其成本确定为公司在前期开发时所投入的实际开发成本，其定价方式主要为市场定价。经过多年发展，房地产销售收入成为公司经营收入的重要来源。

我国房地产行业经过多年的高速发展后，目前正处于结构性转变的时期，行业内并购重组正在宏观调控下加速，未来的行业格局可能在竞争态势、商业模式等方面出现转变。房地产行业曾经高度分散，但随着消费者选择能力的显现及调控政策的推动，房地产企业竞争越发激烈，行业的集中度将不断上升，重点市场将出现品牌主导下的精细化竞争态势。同时随着行业对效率和专业能力的要求不断上升，未来将从“全面化”转向精细分工，不同层次的房地产企业很可能将分化发展。随着市场化程度的加深，资本实力强大并具有品牌优势的房地产企业将逐步获得更大的竞争优势，并在行业收购兼并的过程中获得更高的市场地位和更大的份额，行业的集中度也将逐步提高。

根据国家统计局数据显示，2023 年，全国房地产开发投资 110,913 亿元，比上年下降 9.6%；其中，住宅投资 83,820 亿元，下降 9.3%。2023 年，房地产开发企业房屋施工面积 838,364 万平方米，比上年

下降 7.2%。其中，住宅施工面积 589,884 万平方米，下降 7.7%。房屋新开工面积 95,376 万平方米，下降 20.4%。其中，住宅新开工面积 69,286 万平方米，下降 20.9%。房屋竣工面积 99,831 万平方米，增长 17.0%。其中，住宅竣工面积 72,433 万平方米，增长 17.2%。

3、银行业

发行人的银行业务主要由下属子公司成都农村商业银行股份有限公司（以下简称“成都农商银行”）负责运营。成都农商银行核心业务包括公司业务、零售业务以及资金营运业务。公司业务主要为本行传统客户及中小微企业客户提供服务，零售业务主要为本行个人及小微企业主和个体工商户提供服务，资金营运业务主要包括本行的同业业务、债券投资及代理资金业务。

银行业是国民经济的核心产业之一。中国经济持续稳步增长，国民收入水平大幅度提高，推动了中国银行业的高速发展。得益于改革开放以来的财富创造积累和近年来宏观经济、资本市场等的快速发展，中国银行业获得了较快发展。银行业作为中国经济体系的重要组成部分，对促进经济发展、完善投融资体系的作用显著。

根据国家金融监督管理总局发布的《2023 年四季度银行业保险业主要监管指标数据》，2023 年末，我国银行业金融机构本外币资产总额 417.3 万亿元，同比增长 9.9%，其中，大型商业银行本外币资产总额 176.8 万亿元，同比增长 13.1%，占比 42.4%；股份制商业银行本外币资产总额 70.9 万亿元，同比增长 6.7%，占比 17%。2023 年，商业银行累计实现净利润 2.4 万亿元，同比增长 3.2%，增速较去年同期收缩 2.2 个百分点。平均资本利润率为 8.93%，较上季末下降 0.52 个百分点。平均资产利润率为 0.7%，较上季末下降 0.04 个百分点。

4、其他业务

公司其他业务主要包括建材物流、基础设施建设、医疗健康、文体旅游、代建项目管理、装饰装修、酒店旅游、建材物流、设备安装等。

5、行业地位

发行人是成都市市属大型国有企业，是成都市重要城市开发建设主体、重大项目建设主体，以及资产运营主体，公司得到了成都市政府及成都市国资委的大力支持和持续关注，是成都市资产规模和经营实力最强的国有企业之一。

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，对公司生产经营和偿债能力无重大不利影响。

(二) 公司业务经营情况

1. 各业务板块收入与成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	收入	收入同比 变动比例 (%)	收入占比 (%)	成本	成本同比 变动比例 (%)	成本占比 (%)	毛利率 (%)	毛利率同 比变动比 例 (%)	毛利占比 (%)
建筑业	655.41	-14.49%	48.66%	590	-16.24%	55.01%	9.98%	23.13%	23.85%
房地产开发销售	67.89	-56.6%	5.04%	58.69	-56.48%	5.47%	13.54%	-1.74%	3.35%
资产租赁	4.8	22.26%	0.36%	1.26	11.93%	0.12%	73.68%	3.41%	1.29%
酒店旅游	4.75	5.02%	0.35%	3.86	31.56%	0.36%	18.72%	-46.69%	0.32%
建材物流	186.4	-73.59%	13.84%	177.63	-74.43%	16.56%	4.7%	198.55%	3.2%
医药制造及销售	60.25	-8.75%	4.47%	27.44	-2.12%	2.56%	54.45%	-5.36%	11.96%
设备租赁及销售	1.64	157.69%	0.12%	1.56	117.09%	0.15%	5.39%	143.83%	0.03%
农产品贸易	16.49	-79.81%	1.22%	16.08	-80.26%	1.5%	2.46%	1,017.87%	0.15%
其他主营业务	13.71	4.29%	1.02%	12.73	8.24%	1.19%	7.09%	-32.32%	0.36%
其他非主营业务	11.14	43.52%	0.83%	4.09	55.49%	0.38%	63.3%	-4.27%	2.57%
利息收支	315.49	10.02%	23.43%	176.56	13.01%	16.46%	44.04%	-3.26%	50.66%
手续费及佣金收入	8.83	22.98%	0.66%	2.64	24.51%	0.25%	70.14%	-0.52%	2.26%
合计	1,346.79	-35.88%	100%	1,072.54	-41.1%	100%	20.36%	53.08%	100%

主要产品或服务经营情况说明

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

(1) 房地产开发销售业务营业收入同比减少 56.60%、营业成本同比减少 56.48%，主要系子公司人居地产集团本期结转房地产项目减少所致；

(2) 酒店旅游业务营业成本同比增长 31.56%，主要原因为本期将原在期间费用核算但归属于成本的，重分类计入成本，进而导致营业成本增加；毛利率同比下降 46.69%，主要系新开酒店和餐饮门店摊销所致；

(3) 建材物流业务营业收入同比下降 73.59%，营业成本同比下降 74.43%，毛利率同比增加 198.55%，主要原因是根据国有企业高质量发展的要求，减少低毛利率业务，从业务规模中获取规模效应转变至从高利润率业务获取收益；

(4) 设备租赁及销售业务营业收入同比增加 157.69%、营业成本同比增加 117.09%，毛利率同比增加 143.83%，主要系下属医美公司拓展医疗器业务所致；

(5) 农产品贸易业务营业收入同比减少 79.81%，营业成本同比减少 80.26%，毛利率大幅增加，主要因对农产品购销业务，本期采用不同的核算方法。

2. 合并报表范围新增业务情况

报告期内，本公司无合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上的业务板块。

3. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	21 兴城 G1
债券代码	188411.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第一期)
发行日	2021 年 07 月 19 日
起息日	2021 年 07 月 21 日
最近回售日	
到期日	2024 年 07 月 21 日
债券余额(亿元)	20
票面利率(%)	3.28
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、询价成交、点击成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 Y6
债券代码	148135.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)(品种二)
发行日	2022 年 12 月 05 日
起息日	2022 年 12 月 06 日
最近回售日	
到期日	2024 年 12 月 06 日
债券余额(亿元)	13
票面利率(%)	3.75
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 01
债券代码	185525.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2022 年 03 月 09 日
起息日	2022 年 03 月 11 日
最近回售日	
到期日	2025 年 03 月 11 日
债券余额(亿元)	6
票面利率(%)	3.20
还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本。

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况, 以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债: ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种: 人民币

债券简称	22 兴城 Y1
债券代码	148033.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)

发行日	2022 年 08 月 15 日
起息日	2022 年 08 月 17 日
最近回售日	
到期日	2025 年 08 月 17 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.82
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司、中信证券股份有限公司、广发证券股份有限公司、国信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否 不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	20 兴城 Y2
债券代码	149227.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2020 年 09 月 04 日
起息日	2020 年 09 月 08 日
最近回售日	
到期日	2025 年 09 月 08 日
债券余额(亿元)	2
票面利率(%)	4.80
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否 不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 Y3
债券代码	148116.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2022 年 11 月 07 日
起息日	2022 年 11 月 09 日
最近回售日	
到期日	2025 年 11 月 09 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.96
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 01
债券代码	138943.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2023 年 02 月 20 日
起息日	2023 年 02 月 22 日
最近回售日	
到期日	2026 年 02 月 22 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.20
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AAA

最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司, 申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况, 以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债: ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种: 人民币

债券简称	23 兴城 Y1
债券代码	148315.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2023 年 06 月 07 日

起息日	2023 年 06 月 09 日
最近回售日	
到期日	2026 年 06 月 09 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.27
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	广发证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 Y3
债券代码	148351.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2023 年 06 月 26 日
起息日	2023 年 06 月 28 日
最近回售日	
到期日	2026 年 06 月 28 日
债券余额(亿元)	9
票面利率(%)	3.40
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	广发证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司,国信证券股份有限公司,中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款

报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否 不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 Y5
债券代码	148401. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)(品种一)
发行日	2023 年 07 月 31 日
起息日	2023 年 08 月 02 日
最近回售日	
到期日	2026 年 08 月 02 日
债券余额（亿元）	13
票面利率（%）	3.40
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	广发证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	24 兴城 YK01
债券代码	148625.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2024 年 03 月 01 日
起息日	2024 年 03 月 05 日
最近回售日	
到期日	2027 年 03 月 05 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.74
还本付息方式	本期债券在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况, 以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债: ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况, 仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种: 人民币

债券简称	22 兴城 02
债券代码	185526.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2022 年 03 月 09 日
起息日	2022 年 03 月 11 日

最近回售日	
到期日	2025 年 03 月 11 日
债券余额（亿元）	14
票面利率（%）	3.70
还本付息方式	每年付息一次，到期一次性还本。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	24 兴城 YK03
债券代码	148669.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2024 年 03 月 25 日
起息日	2024 年 03 月 27 日
最近回售日	
到期日	2027 年 03 月 27 日
债券余额(亿元)	3
票面利率(%)	2.72
还本付息方式	本期债券在发行人不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司,国信证券股份有限公司,广发证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款

报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 03
债券代码	185852.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2022 年 06 月 01 日
起息日	2022 年 06 月 02 日
最近回售日	
到期日	2027 年 06 月 02 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.34
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司,海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 Y2
债券代码	148034.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2022 年 08 月 15 日
起息日	2022 年 08 月 17 日
最近回售日	
到期日	2027 年 08 月 17 日
债券余额(亿元)	15
票面利率(%)	3.30
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司、中信证券股份有限公司、广发证券股份有限公司、国信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 Y4
债券代码	148117.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种二)
发行日	2022 年 11 月 07 日
起息日	2022 年 11 月 09 日

最近回售日	
到期日	2027 年 11 月 09 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.58
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	广发证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 Y2
债券代码	148316.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2023 年 06 月 07 日
起息日	2023 年 06 月 09 日
最近回售日	
到期日	2028 年 06 月 09 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	3.85
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	广发证券股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司,国信证券股份有限公司,中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款

报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否 不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 Y6
债券代码	148402. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)(品种二)
发行日	2023 年 07 月 31 日
起息日	2023 年 08 月 02 日
最近回售日	
到期日	2028 年 08 月 02 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4.03
还本付息方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	广发证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 V2
债券代码	115892.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行乡村振兴公司债券(第二期)
发行日	2023 年 09 月 14 日
起息日	2023 年 09 月 18 日
最近回售日	
到期日	2028 年 09 月 18 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	3.38
还本付息方式	本期债券采用单利计息,付息频率为按年付息，到期一次还本。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司, 申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况, 以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债: ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种: 人民币

债券简称	23 兴城 03
债券代码	240098.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)
发行日	2023 年 11 月 01 日
起息日	2023 年 11 月 03 日

最近回售日	2026 年 11 月 03 日
到期日	2028 年 11 月 03 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.07
还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司，华泰联合证券有限责任公司，申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	24 兴城 01
债券代码	240476.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2024 年 01 月 11 日
起息日	2024 年 01 月 15 日
最近回售日	2027 年 01 月 15 日
到期日	2029 年 01 月 15 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.78
还本付息方式	本期债券采用单利计息,付息频率为按年付息,到期一次还本。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司,华泰联合证券有限责任公司,申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款

报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	24 兴城 YK02
债券代码	148626.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2024 年 03 月 01 日
起息日	2024 年 03 月 05 日
最近回售日	
到期日	2029 年 03 月 05 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	2.95
还本付息方式	本期债券在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	24 兴城 02
债券代码	240651.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2024 年 03 月 07 日
起息日	2024 年 03 月 11 日
最近回售日	
到期日	2029 年 03 月 11 日
债券余额（亿元）	3
票面利率（%）	2.69
还本付息方式	本期债券采用单利计息,付息频率为按年付息，到期一次还本。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司, 申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况, 以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债: ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种: 人民币

债券简称	24 兴城 YK04
债券代码	148670. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)(品种二)
发行日	2024 年 03 月 25 日
起息日	2024 年 03 月 27 日

最近回售日	
到期日	2029 年 03 月 27 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	2.97
还本付息方式	本期债券在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☒ 是 ☐ 否
	不存在相关情况，仍计入权益
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	24 兴城 05
债券代码	240847.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)
发行日	2024 年 04 月 02 日
起息日	2024 年 04 月 08 日
最近回售日	
到期日	2029 年 04 月 08 日
债券余额(亿元)	7
票面利率(%)	2.75
还本付息方式	本期债券采用单利计息,付息频率为按年付息,到期一次还本。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司,华泰联合证券有限责任公司,申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款

报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	24 兴城 04
债券代码	240846.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)
发行日	2024 年 04 月 02 日
起息日	2024 年 04 月 08 日
最近回售日	2027 年 04 月 08 日
到期日	2029 年 04 月 09 日
债券余额（亿元）	3
票面利率（%）	2.58
还本付息方式	本期债券采用单利计息,付息频率为按年付息，到期一次还本。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司,申万宏源证券有限公司,华泰联合证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	24 兴城 03
债券代码	240652.SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)
发行日	2024 年 03 月 07 日
起息日	2024 年 03 月 11 日
最近回售日	
到期日	2034 年 03 月 11 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	2.99
还本付息方式	本期债券采用单利计息,付息频率为按年付息，到期一次还本。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 申万宏源证券有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况, 以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债: ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种: 人民币

债券简称	19 蓉兴债 01/19 蓉兴 01
债券代码	1980246. IB/152253. SH
债券名称	2019 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
发行日	2019 年 08 月 16 日
起息日	2019 年 08 月 20 日

最近回售日	
到期日	2024 年 08 月 20 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.94
还本付息方式	本期债券每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起兑付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	21 蓉兴债 01/21 兴城 01
债券代码	2180038. IB/152747. SH
债券名称	2021 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
发行日	2021 年 02 月 05 日
起息日	2021 年 02 月 09 日
最近回售日	2026 年 02 月 09 日
到期日	2031 年 02 月 09 日
债券余额（亿元）	25
票面利率（%）	4.39
还本付息方式	本期债券每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起兑付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款

报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	21 蓉兴债 02/21 兴城 02
债券代码	2180117. IB/152825. SH
债券名称	2021 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
发行日	2021 年 04 月 13 日
起息日	2021 年 04 月 16 日
最近回售日	2026 年 04 月 16 日
到期日	2031 年 04 月 16 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	4.05
还本付息方式	本期债券每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起兑付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： ☐ 是 ☒ 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

二、公司债券募集资金使用和整改情况

币种：人民币

债券简称	21 兴城 G1
债券代码	188411. SH
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
募集资金实际使用金额（亿元）	20
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还公司债务。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否
	截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 Y6
债券代码	148135.SZ
募集资金总额（亿元）	13
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还有息负债
募集资金实际使用金额（亿元）	13
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还有息负债.
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 01
债券代码	185525.SH
募集资金总额（亿元）	6
募集资金计划用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券。
募集资金实际使用金额（亿元）	6

募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还到期公司债券。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 Y1
债券代码	148033.SZ
募集资金总额（亿元）	5
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息负债。
募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还有息负债。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否
------------	--

币种：人民币

债券简称	20 兴城 Y2
债券代码	149227. SZ
募集资金总额（亿元）	2
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
募集资金实际使用金额（亿元）	2
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还公司债务。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 Y3
债券代码	148116. SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息负债。
募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还有息负债。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0

临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 01
债券代码	138943.SH
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	用于偿还到期债务。
募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还到期债务。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 Y1
债券代码	148315.SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息负债本金及利息。
募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还有息负债本金及利息。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 Y3
债券代码	148351.SZ
募集资金总额（亿元）	9
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息负债本金及利息。
募集资金实际使用金额（亿元）	9
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还有息负债本金及利息。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否

募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否
	截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 Y5
债券代码	148401. SZ
募集资金总额（亿元）	13
募集资金计划用途	拟用于偿还到期公司债券。
募集资金实际使用金额（亿元）	13
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还到期公司债券。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否
	截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 02
债券代码	185526. SH

募集资金总额（亿元）	14
募集资金计划用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券。
募集资金实际使用金额（亿元）	14
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还到期公司债券。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否
	截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 03
债券代码	185852.SH
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券。
募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还到期公司债券。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否
	截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。

募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 Y2
债券代码	148034.SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还有息负债。
募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还有息负债。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 兴城 Y4
债券代码	148117.SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还有息负债。

募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还有息负债。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 Y2
债券代码	148316.SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息负债本金及利息。
募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还有息负债本金及利息。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 Y6
债券代码	148402. SZ
募集资金总额（亿元）	5
募集资金计划用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券。
募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还到期公司债券。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 V2
债券代码	115892. SH
募集资金总额（亿元）	5
募集资金计划用途	拟用于乡村振兴领域相关项目的收购、乡村振兴领域相关项目的建设及运营和补充流动资金。
募集资金实际使用金额（亿元）	3.665
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	乡村振兴领域相关项目的收购、乡村振兴领域相关项目的建设及运营和补充流动资金。

报告期末募集资金未使用余额（亿元）	1.335
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目的进展情况、运营效益、抵押或者质押事项办理情况	进展方面，生猪养殖项目中，荣县、资中已投入运营，其中资中项目存栏猪只 20828 头，荣县项目存栏猪只 57031 头，安岳、南充项目已开始技改，技改完成后可投入生产，其他项目处于前期规划建设状态，待规划落地后全面启动建设。运营效益方面，生猪养殖项目中，荣县、资中已投入运营，其中资中项目存栏猪只 20828 头，荣县项目存栏猪只 57031 头。投产初期受猪周期影响，项目整体处于投入期，项目目前已招聘人员 461 人，社会招聘 408 人，校园招聘 53 人，带动 52 户农户养猪致富。该项目不涉及抵押或者质押事项。
项目变化情况、程序履行情况和募集资金用途的变更情况	报告期内项目不存在发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划的情况
项目运营情况变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施	报告期末项目不存在净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化的情况
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 兴城 03
债券代码	240098.SH
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	拟用于偿还到期债务。
募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还到期债务。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0

临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	19 蓉兴债 01/19 蓉兴 01
债券代码	1980246. IB/152253. SH
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	发行人拟将本期债券募集资金投向天府绿道——成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）项目及补充运营资金
募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	投向天府绿道——成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）项目及补充运营资金
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目的进展情况、运营效益、抵押或者质押事项办理情况	项目进展良好，运营效益良好，不涉及抵押或者质押事项。

项目变化情况、程序履行情况和募集资金用途的变更情况	报告期内项目不存在发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划的情况
项目运营情况变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施	报告期末项目不存在净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化的情况
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	21 蓉兴债 01/21 兴城 01
债券代码	2180038. IB/152747. SH
募集资金总额（亿元）	25
募集资金计划用途	发行人拟将本期债券募集资金投向天府绿道——成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）项目及补充运营资金。
募集资金实际使用金额（亿元）	25
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	募集资金投向天府绿道——成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）项目及补充运营资金。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目的进展情况、运营效益、抵押或者质押事项办理情况	项目进展良好，运营效益良好，不涉及抵押或者质押事项。
项目变化情况、程序履行情况和募集资金用途的变更情况	报告期内项目不存在发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划的情况
项目运营情况变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施	报告期末项目不存在净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化的情况
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	21 蓉兴债 02/21 兴城 02
债券代码	2180117. IB/152825. SH
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	发行人拟将本期债券募集资金投向天府绿道——成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）项目及补充运营资金。
募集资金实际使用金额（亿元）	20
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	募集资金投向天府绿道——成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）项目及补充运营资金。
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： ☒ 是 ☐ 否 截至本报告出具日，募集资金专项账户运作规范。
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目的进展情况、运营效益、抵押或者质押事项办理情况	项目进展良好，运营效益良好，不涉及抵押或者质押事项。
项目变化情况、程序履行情况和募集资金用途的变更情况	报告期内项目不存在发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划的情况
项目运营情况变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施	报告期末项目不存在净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化的情况
本债项是否为绿色债券	☐ 是 ☒ 否

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

(一) 主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

(二) 债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

五、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

六、中介机构情况

(一) 中介机构基本信息

1. 为发行人提供审计服务的会计师事务所

会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层
签字会计师姓名	黄健、王洁

2. 受托管理人/债权代理人

☒适用 ☐不适用

债券简称	22 兴城 Y6、22 兴城 Y1、22 兴城 Y3、23 兴城 Y1、23 兴城 Y3、23 兴城 Y5、22 兴城 Y2、22 兴城 Y4、23 兴城 Y6、23 兴城 V2、19 蓉兴债 01/19 蓉兴 01、21 蓉兴债 01/21 兴城 01、21 蓉兴债 02/21 兴城 02	21 兴城 G1、22 兴城 01、23 兴城 01、22 兴城 02、22 兴城 03、23 兴城 03、24 兴城 01、24 兴城 02、24 兴城 05、24 兴城 04、24 兴城 03、23 兴城 V2	20 兴城 Y2、24 兴城 YK01、24 兴城 YK03、24 兴城 YK02、24 兴城 YK04
债券代码	148135. SZ、148033. SZ、148116. SZ、148315. SZ、148351. SZ、148401. SZ、	188411. SH、185525. SH、138943. SH、185526. SH、185852. SH、240098. SH、	149227. SZ、148625. SZ、148669. SZ、148626. SZ、148670. SZ

	148034.SZ、 148117.SZ、 148316.SZ、 148402.SZ、 1980246.IB/152253.SH 、 2180038.IB/152747.SH 、 2180117.IB/152825.SH	240476.SH、 240651.SH、 240847.SH、 240846.SH、 240652.SH、115892.SH	
受托管理人/债权代理人名称	国泰君安证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人办公地址	上海市静安区南京西路768号国泰君安大厦	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦9楼	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层
受托管理人/债权代理人联系人	李玉贤、杨银松、蔡晓伟、王会军、康樊	赵业、李振、张海虹、张文杰	舒翔
受托管理人/债权代理人联系方式	021-38032644	010-86451099	010-60834754

3. 评级机构

☒适用 ☐不适用

债券简称	22 兴城 Y6、22 兴城 Y1、22 兴城 Y3、23 兴城 Y1、23 兴城 Y3、23 兴城 Y5、22 兴城 Y2、22 兴城 Y4、23 兴城 Y2、23 兴城 Y6、23 兴城 V2、19 蓉兴债 01/19 蓉兴 01、21 蓉兴债 01/21 兴城 01、21 蓉兴债 02/21 兴城 02、21 兴城 G1、22 兴城 01、23 兴城 01、22 兴城 02、22 兴城 03、23 兴城 03、20 兴城 Y2
债券代码	148135.SZ、148033.SZ、148116.SZ、148315.SZ、148351.SZ、148401.SZ、148034.SZ、148117.SZ、148316.SZ、148402.SZ、115892.SH、1980246.IB/152253.SH、2180038.IB/152747.SH、2180117.IB/152825.SH、188411.SH、185525.SH、138943.SH、185526.SH、185852.SH、240098.SH、149227.SZ
评级机构名称	联合资信评估股份有限公司
评级机构办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

（二）报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的中介机构均未发生变更。

第三节 重大事项

一、审计情况

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格/是经国务院证券监督管理机构备案的会计师事务所，已对本公司 2023 年年度财务报告进行了审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和注册会计师黄健、王洁签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更、重大会计差错更正事项，具体情况如下：

（一）会计政策变更

①《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号问题一：

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定，本集团决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年度财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用。对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该等单项交易，如果导致 2022 年 1 月 1 日相关资产、负债仍然存在暂时性差异的，本集团在 2022 年 1 月 1 日确认递延所得税资产和递延所得税负债，并将差额（如有）调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益。

该变更对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度合并财务报表的影响如下：

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）（元）	
	合并报表	公司报表
递延所得税资产	30,352,405.73	
递延所得税负债	31,896,631.99	
未分配利润	-427,950.30	
少数股东权益	-1,116,275.96	
所得税费用	-250,962.85	
年初未分配利润	-2,879,710.08	
少数股东损益	240,750.67	
归属于母公司股东的净利润	10,212.18	

净利润

250,962.85

②其他会计政策变更

无。

(二) 会计估计变更

无应披露的会计估计变更事项。

(三) 重要前期差错更正

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
本公司自用房地产转为投资性房地产，原自用房地产暂估金额与竣工决算金额的差异，调整前期自用房地产成本，同步追溯调整转为投资性房地产时点的其他综合收益	追溯调整	投资性房地产	-330,722,463.22
	追溯调整	递延所得税负债	-82,680,615.81
	追溯调整	其他综合收益	-248,041,847.41
子公司人居地产因土地增值税清算，追溯调整应交税费	追溯调整	应交税费	179,280,266.39
	追溯调整	未分配利润	-179,290,709.73
	追溯调整	年初未分配利润	-161,362,683.07
子公司成都建工集团旅游有限公司根据 2020 年至 2022 年底投资性房地产评估增值累计金额，追溯调整递延所得税负债	追溯调整	递延所得税负债	19,284,644.17
	追溯调整	未分配利润	-19,284,644.17
	追溯调整	所得税费用	4,329,994.25
	追溯调整	年初未分配利润	-14,954,649.92
	追溯调整	净利润	-4,329,994.25
	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	-4,329,994.25
子公司医投集团因前期合同疫情影响，不再执行，调整前期暂估确认的相应成本费用；以及所得税汇算差异	追溯调整	应付账款	-20,242,692.00
	追溯调整	应付职工薪酬	-3,768,572.13
	追溯调整	应交税费	1,806,352.31
	追溯调整	其他应付款	798,356.16
	追溯调整	递延所得税负债	371,863.94
	追溯调整	未分配利润	21,034,691.72
	追溯调整	营业成本	-23,385,575.03
	追溯调整	管理费用	-625,689.10
	追溯调整	财务费用	798,356.16
	追溯调整	所得税费用	2,178,216.25
	追溯调整	净利润	21,034,691.72
	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	21,034,691.72
子公司成都天府熊猫国际旅游度假集团有限公司 2020 年至 2021 年度账面计入在建工程因不符合资本化条件进行追溯调整。	追溯调整	在建工程	-9,035,996.50
	追溯调整	未分配利润	-5,333,353.17
	追溯调整	年初未分配利润	-5,571,496.50
子公司蓉城足球调整暂估薪酬差异及相应所得税	追溯调整	应付职工薪酬	73,310,639.21
	追溯调整	应交税费	533,360.68

	追溯调整	未分配利润	-73,843,999.89
	追溯调整	少数股东权益	-3,692,199.99
	追溯调整	营业成本	73,310,639.21
	追溯调整	所得税费用	533,360.68
	追溯调整	净利润	-73,843,999.89
	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	-70,151,799.89
	追溯调整	少数股东损益	-3,692,200.00
子公司建工集团前期调整事项	追溯调整	应收账款	11,148,619.34
	追溯调整	其他应收款	-134,033,780.88
	追溯调整	存货	-86,889,687.54
	追溯调整	合同资产	-321,904,076.80
	追溯调整	递延所得税资产	18,756,814.19
	追溯调整	应交税费	39,051,116.37
	追溯调整	其他流动负债	-8,349,034.35
	追溯调整	递延所得税负债	1,854,455.98
	追溯调整	其他综合收益	-1,983,605.27
	追溯调整	未分配利润	-543,493,495.02
	追溯调整	少数股东权益	-1,549.40
	追溯调整	营业成本	250,611,750.46
	追溯调整	所得税费用	-2,977,470.18
	追溯调整	年初未分配利润	-314,799,750.44

	追溯调整	净利润	-247,634,280.28
	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	-247,634,280.28
子公司兴城供应链及下属公司，调整薪酬暂估差异及相应影响	追溯调整	递延所得税资产	-607,626.88
	追溯调整	应付职工薪酬	-4,173,413.93
	追溯调整	应交税费	305,807.58
	追溯调整	其他应付款	-28,211,100.00
	追溯调整	未分配利润	31,471,079.47
	追溯调整	管理费用	-4,173,413.93
	追溯调整	营业外收入	28,211,100.00
	追溯调整	所得税费用	913,434.46
	追溯调整	净利润	31,471,079.47
	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	31,471,079.47
子公司成都农商行期初提取一般风险准备金	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	-506,182,372.91
	追溯调整	少数股东损益	506,182,372.91
	追溯调整	少数股东权益	780,457,623.27
	追溯调整	未分配利润	-780,457,623.27
子公司成都农商行期初千元单位报表尾数差	追溯调整	使用权资产	-429.74
	追溯调整	其他流动负债	-429.74

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

项目名称	主要构成
发放贷款和垫款	主要为成都农商银行发放贷款和垫款
债权投资	主要为成都农商银行债权投资

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的资产项目：

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末金额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)
货币资金	865.25	7.05%	657.05	31.69%
应收票据	3.97	0.03%	12.63	-68.56%

预付款项	46.81	0.38%	78.8	-40.6%
买入返售金融资产	77.99	0.64%	146.39	-46.72%
一年内到期的非流动资产	0.7	0.01%	8.39	-91.65%
其他流动资产	63.16	0.51%	46.81	34.93%
其他债权投资	370.99	3.02%	117.3	216.28%
长期应收款	33.78	0.28%	71.18	-52.54%
长期股权投资	53.59	0.44%	26.99	98.55%
生产性生物资产	0.94	0.01%	0	100%

发生变动的原因：

1、货币资金同比变动 31.69%，主要系发行债券和农商行吸收存款增加所致；

2、应收票据同比变动-68.56%，主要系建工集团、供应链集团期末应收票据减少所致；

3、预付款项同比变动-40.60%，主要系供应链集团预付款项减少所致；

4、买入返售金融资产同比变动-46.72%，主要系成都农商行买入返售金融资产减少所致；

5、一年内到期的非流动资产同比变动-91.65%，主要系原拨改租项目的应收款到位所致；

6、其他流动资产同比变动 34.93%，主要系待抵扣进项税和预缴的税金增加所致；

7、其他债权投资同比变动 216.28%，主要系成都农商行其他债权投资增加所致；

8、长期应收款同比变动-52.54%，主要系成都农商行买入返售金融资产减少所致；

9、长期股权投资同比变动 98.55%，主要系集团公司、人居集团、供应链集团长期股权投资增加所致；

10、生产性生物资产同比变动 100.00%，主要系新增畜牧养殖业相关资产。

（二）资产受限情况

资产受限情况概述

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该 类别资产账面价值
--------	----------	--------	------------------	----------------------

				的比例 (%)
货币资金	865.25	296.3	0	34.24%
应收票据	3.97	0.06	0	1.47%
存货	783.73	45.64	0	5.82%
固定资产	131.48	1.25	0	0.95%
无形资产	36.41	0.41	0	1.14%
长期股权投资	53.59	23.21	0	43.31%
投资性房地产	281.82	33.21	0	11.78%
债权投资	2,350.39	902.68	0	38.41%
其他债权投资	370.99	55.49	0	14.96%
发放贷款和垫款	4,001.73	0.04	0	0%
合计	8,879.36	1,358.29	——	——

直接或者间接持有的重要子公司股权存在权利受限的情况：

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期末营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计 (%)	受限股权数量占发行人持有子公司股权总数的比例 (%)	权利受限原因
中化岩土集团股份有限公司	83.41	22.52	25.27	29.28%	42.86%	股权质押融资
红日药业股份有限公司	118.35	88.68	61.09	22.24%	36.5%	股权质押融资
合计	201.76	111.2	86.36	——	——	——

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借余额为 0 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万，回收 0 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司净资产比例为 0%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 7,550,200 万元和 7,495,194.34 万元，报告期内有息债务余额同比变动-0.73%。

具体情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
银行贷款	0	23.3	7.58	208.95	239.83	32%
公司信用类债券	0	10	66	197.77	273.77	36.53%
非银行金融机构贷款	0	30	48.34	154.58	232.92	31.08%
其他有息债务	0	0	3	0	3	0.4%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 750,000 万元，企业债券余额 600,000 万元，非金融企业债务融资工具余额 860,000 万元，且共有 660,000 万元公司信用类债券在 2024 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 15,950,579.18 万元 和 17,568,699.8 万元，报告期内有息债务余额同比变动 10.14%。

具体情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
银行贷款	0	134.03	72.01	578.67	784.71	44.67%
公司信用类	0	16.02	72	297.67	385.69	21.95%

债券						
非银行金融机构贷款	0	60.49	73.45	289.16	423.1	24.08%
其他有息债务	0	0.03	3.18	160.16	163.37	9.3%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 1,160,000 万元，企业债券余额 600,000 万元，非金融企业债务融资工具余额 1,509,000 万元，且共有 920,000 万元公司信用类债券在 2024 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 527,661.15 万元，且在 2024 年 5 月至 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
向中央银行借款	790.93	6.45%	415.72	90.26%
交易性金融负债	29.25	0.24%	17.96	62.91%
应付票据	30.1	0.25%	47.02	-36%
合同负债	135.18	1.1%	91.75	47.33%
卖出回购金融资产款	86.2	0.7%	37.38	130.6%
应付职工薪酬	36.58	0.3%	26.98	35.55%
应交税费	28.16	0.23%	40.67	-30.75%
其他应付款	159.17	1.3%	117.92	34.98%
一年内到期的非流动负债	300.53	2.45%	175.71	71.04%
租赁负债	4.42	0.04%	3.39	30.47%
长期应付款	415.9	3.39%	292.12	42.37%
其他非流动负债	596.53	4.86%	864.27	-30.98%
一般风险准备	7.75	0.06%	2.76	180.4%

发生变动的原因：

- 1、向中央银行借款同比变动 90.26%，主要系成都农商行向中央银行借款增加所致；
- 2、交易性金融负债同比变动 62.91%，主要系成都农商行交易性金融负债增加所致；
- 3、应付票据同比变动-36.00%，主要系票据到期承兑所致；
- 4、合同负债同比变动 47.33%，主要系人居在售项目预收房款增加所致；
- 5、卖出回购金融资产款同比变动 130.60%，主要系成都农商行卖出回购金融资产款增加所致；
- 6、应付职工薪酬同比变动 35.55%，主要系成都农商行应付职工薪酬所致；
- 7、应交税费同比变动-30.75%，主要系成都农商行应交税费减少；
- 8、其他应收款同比变动 34.98%，主要系业务规模增加，导致收取的保证金增加所致；
- 9、一年内到期的非流动负债同比变动 71.04%，主要系部分长期借款及应付债券将在一年内到期，重分类所致；
- 10、租赁负债同比变动 30.47%，主要系业务需要增加租赁所致；
- 11、长期应付款同比变动 42.37%，主要系集团公司长期应付款增加所致；
- 12、其他非流动负债同比变动-30.98%，主要系成都农商行其他非流动负债增加所致；
- 13、一般风险准备同比变动 180.40%，主要系成都农商行一般风险准备增加所致。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	成都农村商业银行股份有限公司
发行人持股比例（%）	35%

主营业务运营情况	金融	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	319.32	296.26
主营业务利润	142	137.59
净资产	660.7	535.2
总资产	8,332.72	7,212.86

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	成都建工集团有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	成都建工集团有限公司	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	766.23	898.07
主营业务利润	76.96	76.11
净资产	155.23	156.84
总资产	1,367.97	1,275

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 203,655.04 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 270,102.84 万元，占报告期末净资产比例为 1.87%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 80,132.84 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截止报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、绿色债券专项信息披露

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

十二、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	是	已披露报告期	2023 年度报告
是否经审计	是	已审计报告期	2023 年度报告
审计意见类型	标准的无保留意见		

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	86,525,378,701.72	65,705,140,794.12
结算备付金	0	0
拆出资金	24,895,050,881.13	24,903,990,053.97
交易性金融资产	59,935,216,641.6	62,267,035,516.47
衍生金融资产	0	0
应收票据	397,051,900.68	1,262,866,807.32
应收账款	26,392,076,245.85	27,657,344,070.53
应收款项融资	120,646,239.15	124,934,855.36
预付款项	4,680,554,679.31	7,879,535,463.42
应收保费	0	0
应收分保账款	0	0
应收分保合同准备金	0	0
其他应收款	12,471,233,493.92	11,858,670,376.58
其中：应收利息	26,172,279.53	10,666,983.23

应收股利	0	914,180.00
买入返售金融资产	7,798,945,645.6	14,638,916,662.79
存货	78,373,337,285.18	68,562,772,473.26
合同资产	65,729,652,412.32	58,096,304,911.69
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	69,989,496.71	838,618,515.2
其他流动资产	6,316,188,029.73	4,681,203,321.9
流动资产合计	373,705,321,652.9	348,477,333,822.61
非流动资产：		
发放贷款和垫款	400,172,541,719.65	346,637,855,283.42
债权投资	235,039,443,555.45	211,658,286,583.22
其他债权投资	37,099,187,161.34	11,729,812,781.66
长期应收款	3,378,101,550.48	7,118,493,931
长期股权投资	5,358,908,751.3	2,699,048,262.81
其他权益工具投资	2,313,514,720.15	1,854,206,635.34
其他非流动金融资产	507,581,515.7	549,271,563.12
投资性房地产	28,182,086,800.92	24,589,577,927.21
固定资产	13,147,980,434.77	12,033,836,354.59
在建工程	106,769,949,487.67	87,431,293,378.82
生产性生物资产	93,797,241.93	0
油气资产	0	0
使用权资产	1,069,384,811.16	896,968,781.16
无形资产	3,641,158,674.28	2,979,645,064.19
开发支出	455,735,444.4	383,011,850.24

商誉	1,811,739,076.36	2,031,371,948.53
长期待摊费用	411,152,248.95	355,862,740.84
递延所得税资产	9,098,867,982.91	7,894,794,058.19
其他非流动资产	4,784,576,307.83	4,268,396,876.77
非流动资产合计	853,335,707,485.25	725,111,734,021.11
资产总计	1,227,041,029,138.15	1,073,589,067,843.72
流动负债：		
短期借款	12,670,086,174.51	11,956,810,698.73
向中央银行借款	79,093,412,825.71	41,571,754,253.71
拆入资金	2,081,803,994.59	1,886,202,015.5
交易性金融负债	2,925,284,616.39	1,795,615,468.57
衍生金融负债	0	0
应付票据	3,009,750,382.86	4,702,399,160.71
应付账款	81,608,030,876.32	73,929,007,595.29
预收款项	219,963,046.58	264,643,346.63
合同负债	13,517,809,556.41	9,174,881,874.4
卖出回购金融资产款	8,619,539,105.01	3,737,809,783.44
吸收存款及同业存放	605,072,664,016.73	523,894,591,104.49
代理买卖证券款	0	0
代理承销证券款	0	0
应付职工薪酬	3,657,634,947.62	2,698,277,107.8
应交税费	2,815,969,399.43	4,066,662,927.96
其他应付款	15,916,927,122.04	11,792,037,697.67
其中：应付利息	90,421,763.69	90,421,763.69

应付股利	0	0
应付手续费及佣金	0	0
应付分保账款	0	0
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	30,052,540,137.38	17,570,540,149.37
其他流动负债	3,093,425,893.02	3,261,188,580.28
流动负债合计	864,354,842,094.6	712,302,421,764.55
非流动负债：		
保险合同准备金	0	0
长期借款	80,697,539,136.58	82,416,554,585.82
应付债券	31,580,116,755.41	27,551,570,338.68
其中：优先股	0	0
永续债	0	0
租赁负债	442,017,956.04	338,785,115.74
长期应付款	41,589,598,878.54	29,211,828,125.63
长期应付职工薪酬	9,544,782.79	11,232,453.38
预计负债	227,729,317.29	229,633,041.9
递延收益	260,365,166.47	214,997,608.11
递延所得税负债	3,971,314,596.37	4,034,781,969.58
其他非流动负债	59,652,613,856.75	86,426,867,294.72
非流动负债合计	218,430,840,446.24	230,436,250,533.56
负债合计	1,082,785,682,540.84	942,738,672,298.11
所有者权益：		
实收资本（或股本）	24,000,000,000	24,000,000,000

其他权益工具	18,792,500,000	16,092,500,000
其中：优先股	0	0
永续债	18,792,500,000	16,092,500,000
资本公积	20,152,284,445	16,850,535,151.87
减：库存股	0	0
其他综合收益	2,212,196,543.56	2,498,209,153.17
专项储备	252,080,811.45	209,441,584.08
盈余公积	685,364,235.43	610,944,157.21
一般风险准备	774,653,105.93	276,268,150.39
未分配利润	8,034,699,296.96	8,362,647,184.53
归属于母公司所有者权益合计	74,903,778,438.33	68,900,545,381.25
少数股东权益	69,351,568,158.98	61,949,850,164.36
所有者权益合计	144,255,346,597.31	130,850,395,545.61
负债和所有者权益总计	1,227,041,029,138.15	1,073,589,067,843.72

法定代表人：李本文主管会计工作负责人：袁媛会计机构负责人：王薇

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	11,355,842,281.87	9,870,385,893.53
交易性金融资产	0	0
衍生金融资产	0	0
应收票据	0	0
应收账款	152,482,589.96	97,701,253.18

应收款项融资	0	0
预付款项	696,788,952.15	710,540,770.01
其他应收款	16,793,401,708	10,822,975,458.98
其中：应收利息	0	0
应收股利	9,752,806.48	9,752,806.48
存货	12,137.35	9,433.35
合同资产	0	0
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	0	720,642,785.27
其他流动资产	1,141,740,588.36	936,344,413.86
流动资产合计	30,140,268,257.69	23,158,600,008.18
非流动资产：		
债权投资	0	0
其他债权投资	0	0
长期应收款	0	4,060,671,768.13
长期股权投资	58,384,686,749.11	54,159,853,299.1
其他权益工具投资	0	0
其他非流动金融资产	280,068,890.67	277,391,000
投资性房地产	12,277,665,786.68	10,368,722,832.58
固定资产	24,909,392.66	25,554,256.01
在建工程	72,949,928,338.49	61,263,706,024.22
生产性生物资产	0	0
油气资产	0	0
使用权资产	73,044,143.34	82,889,158.16

无形资产	0	0
开发支出	0	0
商誉	0	0
长期待摊费用	60,222,757.65	82,179,343.58
递延所得税资产	21,663,369.94	1,057,785.26
其他非流动资产	58,871,894.9	58,871,894.9
非流动资产合计	144,131,061,323.44	130,380,897,361.94
资产总计	174,271,329,581.13	153,539,497,370.12
流动负债：		
短期借款	0	353,700,000
交易性金融负债	0	0
衍生金融负债	0	0
应付票据	300,486,870.67	661,742,762.3
应付账款	4,521,514,653.23	3,803,857,068.66
预收款项	8,241,343.06	10,583,361.15
合同负债	0	0
应付职工薪酬	1,135,307.76	1,490,629.32
应交税费	32,966,599.35	28,689,442.5
其他应付款	6,959,713,141.97	2,420,051,298.64
其中：应付利息	0	0
应付股利	90,290,877.59	90,290,877.59
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	18,724,268,124.2	10,850,627,373.56
其他流动负债	0	0

流动负债合计	30,548,326,040.24	18,130,741,936.13
非流动负债：		
长期借款	36,070,948,321.43	42,197,587,608.95
应付债券	20,258,179,047.43	22,263,795,931.8
其中：优先股	0	0
永续债	0	0
租赁负债	73,626,425.63	73,979,478.43
长期应付款	24,919,426,889.53	14,177,070,257.78
长期应付职工薪酬	0	0
预计负债	0	0
递延收益	0	0
递延所得税负债	1,651,296,106.3	1,592,946,833.54
其他非流动负债	0	0
非流动负债合计	82,973,476,790.32	80,305,380,110.5
负债合计	113,521,802,830.56	98,436,122,046.63
所有者权益：		
实收资本（或股本）	24,000,000,000	24,000,000,000
其他权益工具	18,792,500,000	16,092,500,000
其中：优先股	0	0
永续债	18,792,500,000	16,092,500,000
资本公积	15,373,665,627.07	12,287,116,250.37
减：库存股	0	0
其他综合收益	1,361,882,525.53	1,351,897,025.82
专项储备	0	0

盈余公积	677,610,584.24	603,190,506.02
未分配利润	543,868,013.73	768,671,541.28
所有者权益合计	60,749,526,750.57	55,103,375,323.49
负债和所有者权益总计	174,271,329,581.13	153,539,497,370.12

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	134,678,997,333.7	210,036,034,202.07
其中：营业收入	102,246,771,331.58	180,640,870,926.05
利息收入	31,549,024,246.78	28,676,981,545.27
已赚保费	0	0
手续费及佣金收入	883,201,755.34	718,181,730.75
二、营业总成本	124,257,808,954.28	198,267,957,061.01
其中：营业成本	89,334,676,630.71	166,261,307,065.68
利息支出	17,656,063,750.5	15,623,346,795.08
手续费及佣金支出	263,686,373.76	211,780,442.53
退保金	0	0
赔付支出净额	0	0
提取保险责任合同准备金净额	0	0
保单红利支出	0	0
分保费用	0	0
税金及附加	1,141,154,367.82	1,348,874,620.74
销售费用	2,429,276,880.48	3,017,204,559.9
管理费用	9,024,549,672.71	7,520,886,327.66

研发费用	1,720,930,815.45	1,803,278,365.83
财务费用	2,687,470,462.85	2,481,278,883.59
其中：利息费用	3,801,259,052.02	3,258,867,156.09
利息收入	1,256,613,653.36	838,798,335.02
加：其他收益	699,313,915.91	500,200,829.18
投资收益（损失以“-”号填列）	1,492,723,121.41	1,335,177,508.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-12,639,737.31	-55,850,259.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	26,064,923.22	0
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0	0
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0	0
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	688,124,829.19	-168,735,989.87
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,356,800,135.34	-6,859,024,621.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-624,227,241.09	-137,975,091.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	22,771,938.66	97,525,246.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,343,094,808.16	6,535,245,022.99
加：营业外收入	189,615,795.5	136,010,665.52
减：营业外支出	66,575,854.38	119,552,663.01
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,466,134,749.28	6,551,703,025.5
减：所得税费用	1,424,367,356.12	1,284,783,492.5
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	5,041,767,393.16	5,266,919,533
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	5,041,767,393.16	5,266,919,533
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0	0
（二）按所有权归属分类		

1. 归属于母公司所有者的净利润	1,139,441,377.69	1,128,780,398.06
2. 少数股东损益	3,902,326,015.47	4,138,139,134.94
六、其他综合收益的税后净额	-285,815,670.13	-410,569,486.52
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-286,012,609.61	-430,325,202.56
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	4,872,109.8	-533,282.41
1. 重新计量设定受益计划变动额	0	0
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0	0
3. 其他权益工具投资公允价值变动	4,872,109.8	-533,282.41
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0	0
5. 其他	0	0
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-290,884,719.41	-429,791,920.15
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	698,585.17	9,279,974.21
2. 其他债权投资公允价值变动	44,151,941.44	-15,122,450
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0	0
4. 其他债权投资信用减值准备	2,065,727.56	3,420,900
5. 现金流量套期储备	0	0
6. 外币财务报表折算差额	3,057,244.51	16,006,773.68
7. 其他	-340,858,218.09	-443,377,118.04
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	196,939.48	19,755,716.04
七、综合收益总额	4,755,951,723.03	4,856,350,046.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	853,428,768.08	698,455,195.50
归属于少数股东的综合收益总额	3,902,522,954.95	4,157,894,850.98
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0	0

(二) 稀释每股收益	0	0
------------	---	---

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：李本文主管会计工作负责人：袁媛会计机构负责人：王薇

(四) 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	749,389,443.5	695,313,650.8
减：营业成本	108,293,353.17	122,515,606.44
税金及附加	68,294,025.45	48,580,272.84
销售费用	0	0
管理费用	86,691,902.67	102,138,659.53
研发费用	0	0
财务费用	905,971,615.88	949,511,439.17
其中：利息费用	1,081,101,157.86	1,126,444,446.61
利息收入	188,132,124.14	194,305,508.04
加：其他收益	148,812.99	183,594.77
投资收益（损失以“-”号填列）	1,151,060,435.58	829,621,939.8
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	21,851,691.91	-60,588,336.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0	0
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0	0
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51,375,306.94	10,891,711.92
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-390,575.8	-197,284.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0	0

资产处置收益（损失以“-”号填列）	0	0
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	782,332,526.04	313,067,634.93
加：营业外收入	312,976.23	6,311,536.51
减：营业外支出	701,032.02	1,627,459.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	781,944,470.25	317,751,711.98
减：所得税费用	37,743,688.08	91,108,035.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	744,200,782.17	226,643,676.9
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	744,200,782.17	226,643,676.9
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0	0
五、其他综合收益的税后净额	9,985,499.71	5,992,653.18
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0	0
1. 重新计量设定受益计划变动额	0	0
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0	0
3. 其他权益工具投资公允价值变动	0	0
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0	0
5. 其他	0	0
（二）将重分类进损益的其他综合收益	9,985,499.71	5,992,653.18
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	9,985,499.71	5,992,653.18
2. 其他债权投资公允价值变动	0	0
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0	0
4. 其他债权投资信用减值准备	0	0
5. 现金流量套期储备	0	0
6. 外币财务报表折算差额	0	0
7. 其他	0	0

六、综合收益总额	754,186,281.88	232,636,330.08
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0	0
（二）稀释每股收益	0	0

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	153,509,818,884.14	170,631,992,035.75
客户存款和同业存放款项净增加额	79,596,708,780.93	55,368,238,182.35
向中央银行借款净增加额	37,058,017,834	7,770,820,738
向其他金融机构拆入资金净增加额	0	0
收到原保险合同保费取得的现金	0	0
收到再保业务现金净额	0	0
保户储金及投资款净增加额	0	0
收取利息、手续费及佣金的现金	25,251,448,110.55	22,636,018,853.54
拆入资金净增加额	195,177,000	784,823,000
回购业务资金净增加额	4,877,710,407.36	2,182,903,157.6
代理买卖证券收到的现金净额	0	0
收到的税费返还	139,593,963.87	1,276,851,812.78
收到其他与经营活动有关的现金	12,174,689,512.14	10,934,789,771.4
经营活动现金流入小计	312,803,164,492.99	271,586,437,551.42
购买商品、接受劳务支付的现金	137,571,685,993.86	169,545,560,910.57
客户贷款及垫款净增加额	56,727,719,713.02	58,460,181,790.58

存放中央银行和同业款项净增加额	2,160,136,788.43	0
支付原保险合同赔付款项的现金	0	0
拆出资金净增加额	6,059,674,764.12	0
支付利息、手续费及佣金的现金	13,754,449,315.39	11,390,214,124.44
支付保单红利的现金	0	0
支付给职工以及为职工支付的现金	7,928,760,805.78	7,727,230,373.99
支付的各项税费	9,211,250,472.23	8,295,835,681.18
支付其他与经营活动有关的现金	29,276,427,379.31	10,871,859,888.49
经营活动现金流出小计	262,690,105,232.14	266,290,882,769.25
经营活动产生的现金流量净额	50,113,059,260.85	5,295,554,782.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	81,164,017,255.19	67,611,572,246.78
取得投资收益收到的现金	136,022,639.09	595,744,603.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	100,592,792.27	134,567,965.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	117,228,961.41	28,511,747.06
投资活动现金流入小计	81,517,861,647.96	68,370,396,563.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,207,098,316.68	4,915,754,952.81
投资支付的现金	124,473,782,890.73	108,250,356,446.48
质押贷款净增加额	0	0
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	85,051,071.72	84,204,773.72
支付其他与投资活动有关的现金	53,034,416.57	513,593,355.21
投资活动现金流出小计	133,818,966,695.7	113,763,909,528.22
投资活动产生的现金流量净额	-52,301,105,047.74	-45,393,512,964.87

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,776,383,072.07	8,591,981,033.21
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,770,328,372.07	5,256,691,000
取得借款收到的现金	79,508,361,257.97	172,732,212,129.09
收到其他与筹资活动有关的现金	97,331,774,963.51	1,487,082,195.85
筹资活动现金流入小计	184,616,519,293.55	182,811,275,358.15
偿还债务支付的现金	159,498,063,155.34	130,634,238,355.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,887,547,207.4	11,759,607,706.6
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,432,558,671.54	1,086,339,096.8
支付其他与筹资活动有关的现金	3,530,297,370.86	1,362,221,706.44
筹资活动现金流出小计	175,915,907,733.6	143,756,067,768.51
筹资活动产生的现金流量净额	8,700,611,559.95	39,055,207,589.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	7,535,851.56	31,032,659.9
五、现金及现金等价物净增加额	6,520,101,624.62	-1,011,717,933.16
加：期初现金及现金等价物余额	58,174,762,602.15	59,186,480,535.31
六、期末现金及现金等价物余额	64,694,864,226.77	58,174,762,602.15

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	695,525,656.14	785,748,678.03
收到的税费返还	70,535.97	244,268,529.65
收到其他与经营活动有关的现金	9,399,205,702.8	6,271,313,609.22
经营活动现金流入小计	10,094,801,894.91	7,301,330,816.9

购买商品、接受劳务支付的现金	110,338,033	133,016,661.77
支付给职工以及为职工支付的现金	48,859,778.73	58,459,261.11
支付的各项税费	87,696,798.46	94,773,822.12
支付其他与经营活动有关的现金	6,896,158,153.44	7,229,403,190.03
经营活动现金流出小计	7,143,052,763.63	7,515,652,935.03
经营活动产生的现金流量净额	2,951,749,131.28	-214,322,118.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	316,520,000	
取得投资收益收到的现金	1,125,175,472.77	889,946,025.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0	0
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流入小计	1,441,695,472.77	889,946,025.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	749,589.72	5,352,703.2
投资支付的现金	4,530,602,562.5	4,318,525,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	0
支付其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流出小计	4,531,352,152.22	4,323,877,703.2
投资活动产生的现金流量净额	-3,089,656,679.45	-3,433,931,677.73
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,090,000,000	2,634,114,380
取得借款收到的现金	20,362,184,500	25,234,563,568.94
收到其他与筹资活动有关的现金	0	0
筹资活动现金流入小计	23,452,184,500	27,868,677,948.94

偿还债务支付的现金	18,023,717,833.87	11,621,156,553.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,793,237,044.79	4,303,599,362.8
支付其他与筹资活动有关的现金	11,865,684.83	6,300,321,276.45
筹资活动现金流出小计	21,828,820,563.49	22,225,077,192.51
筹资活动产生的现金流量净额	1,623,363,936.51	5,643,600,756.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0	0
五、现金及现金等价物净增加额	1,485,456,388.34	1,995,346,960.57
加：期初现金及现金等价物余额	9,870,385,893.53	7,875,038,932.96
六、期末现金及现金等价物余额	11,355,842,281.87	9,870,385,893.53

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☒适用 ☐不适用

成都兴城集团属于科技创新类发行人，具有显著的科技创新属性。截至本报告出具日，发行人存续债券中科技创新公司债券分别为 24 兴城 YK01、24 兴城 YK02、24 兴城 YK03 和 24 兴城 YK04，债券代码分别为 148625.SZ、148626.SZ、148669.SZ 和 148670.SZ。上述科技创新公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于置换已使用自有资金兑付的到期公司债券本金。截至本报告出具日，发行人上述科技创新公司债券募集资金均已使用完毕。

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	成都兴城投资集团有限公司
具体地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
查阅网站	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn ）和上海证券交易所（ http://www.sse.com.cn ）

（本页无正文，为《成都兴城投资集团有限公司公司债券年度报告（2023年）》盖章页）



附件一、发行人财务报告



成都兴城投资集团有限公司

审 计 报 告

众环审字（2024）2800012号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13



审计报告

众环审字(2024)2800012号

成都兴城投资集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了成都兴城投资集团有限公司(以下简称“兴城集团”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了兴城集团公司2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于兴城集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

兴城集团管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估兴城集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算兴城集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督兴城集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对兴城集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致兴城集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就兴城集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·武汉

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年4月17日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		—	
货币资金	七、（一）	86,525,378,701.72	65,705,140,794.12
△结算备付金			
△拆出资金	七、（二）	24,895,050,881.13	24,903,990,053.97
交易性金融资产	七、（三）	59,935,216,641.60	62,267,035,516.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（四）	397,051,900.68	1,262,866,807.32
应收账款	七、（五）	26,392,076,245.85	27,657,344,070.53
应收款项融资	七、（六）	120,646,239.15	124,934,855.36
预付款项	七、（七）	4,680,554,679.31	7,879,535,463.42
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七、（八）	12,471,233,493.92	11,858,670,376.58
△买入返售金融资产	七、（九）	7,798,945,645.60	14,638,916,662.79
存货	七、（十）	78,373,337,285.18	68,562,772,473.26
合同资产	七、（十一）	65,729,652,412.32	58,096,304,911.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（十二）	69,989,496.71	838,618,515.20
其他流动资产	七、（十三）	6,316,188,029.73	4,681,203,321.90
流动资产合计		373,705,321,652.90	348,477,333,822.61
非流动资产：		—	
△发放贷款和垫款	七、（十四）	400,172,541,719.65	346,637,855,283.42
债权投资	七、（十五）	235,039,443,555.45	211,658,286,583.22
可供出售金融资产			
其他债权投资	七、（十六）	37,099,187,161.34	11,729,812,781.66
持有至到期投资			
长期应收款	七、（十七）	3,378,101,550.48	7,118,493,931.00
长期股权投资	七、（十八）	5,358,908,751.30	2,699,048,262.81
其他权益工具投资	七、（十九）	2,313,514,720.15	1,854,206,635.34
其他非流动金融资产	七、（二十）	507,581,515.70	549,271,563.12
投资性房地产	七、（二十一）	28,182,086,800.92	24,589,577,927.21
固定资产	七、（二十二）	13,147,980,434.77	12,033,836,354.59
在建工程	七、（二十三）	106,769,949,487.67	87,431,293,378.82
生产性生物资产	七、（二十四）	93,797,241.93	
油气资产			
使用权资产	七、（二十五）	1,069,384,811.16	896,968,781.16
无形资产	七、（二十六）	3,641,158,674.28	2,979,645,064.19
开发支出	七、（二十七）	455,735,444.40	383,011,850.24
商誉	七、（二十八）	1,811,739,076.36	2,031,371,948.53
长期待摊费用	七、（二十九）	411,152,248.95	355,862,740.84
递延所得税资产	七、（三十）	9,098,867,982.91	7,894,794,058.19
其他非流动资产	七、（三十一）	4,784,576,307.83	4,268,396,876.77
非流动资产合计		853,335,707,485.25	725,111,734,021.11
资产总计		1,227,041,029,138.15	1,073,589,067,843.72

单位负责人：

主管会计工作负责人：李媛

会计机构负责人：王

本报告书共217页第1页



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	七、(三十二)	12,670,086,174.51	11,956,810,698.73
△向中央银行借款	七、(三十三)	79,093,412,825.71	41,571,754,253.71
△拆入资金	七、(三十四)	2,081,803,994.59	1,886,202,015.50
交易性金融负债	七、(三十五)	2,925,284,616.39	1,795,615,468.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(三十六)	3,009,750,382.86	4,702,399,160.71
应付账款	七、(三十七)	81,608,030,876.32	73,929,007,595.29
预收款项	七、(三十八)	219,963,046.58	264,643,346.63
合同负债	七、(三十九)	13,517,809,556.41	9,174,881,874.40
△卖出回购金融资产款	七、(四十)	8,619,539,105.01	3,737,809,783.44
△吸收存款及同业存放	七、(四十一)	605,072,664,016.73	523,894,591,104.49
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(四十二)	3,657,634,947.62	2,698,277,107.80
应交税费	七、(四十三)	2,815,969,399.43	4,066,662,927.96
其他应付款	七、(四十四)	15,916,927,122.04	11,792,037,697.67
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(四十五)	30,052,540,137.38	17,570,540,149.37
其他流动负债	七、(四十六)	3,093,425,893.02	3,261,188,580.28
流动负债合计		864,354,842,094.60	712,302,421,764.55
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	七、(四十七)	80,697,539,136.58	82,416,554,585.82
应付债券	七、(四十八)	31,580,116,755.41	27,551,570,338.68
其中：优先股			
租赁负债	七、(四十九)	442,017,956.04	338,785,115.74
长期应付款	七、(五十)	41,589,598,878.54	29,211,828,125.63
长期应付职工薪酬	七、(五十一)	9,544,782.79	11,232,453.38
预计负债	七、(五十二)	227,729,317.29	229,633,041.90
递延收益	七、(五十三)	260,365,166.47	214,997,608.11
递延所得税负债	七、(三十)	3,971,314,596.37	4,034,781,969.58
其他非流动负债	七、(五十四)	59,652,613,856.75	86,426,867,294.72
非流动负债合计		218,430,840,446.24	230,436,250,533.56
负 债 合 计		1,082,785,682,540.84	942,738,672,298.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(五十五)	24,000,000,000.00	24,000,000,000.00
其他权益工具	七、(五十六)	18,792,500,000.00	16,092,500,000.00
其中：优先股			
永续债	七、(五十六)	18,792,500,000.00	16,092,500,000.00
资本公积	七、(五十七)	20,152,284,445.00	16,850,535,151.87
减：库存股			
其他综合收益	七、(五十八)	2,212,196,543.56	2,498,209,153.17
专项储备	七、(五十九)	252,080,811.45	209,441,584.08
盈余公积	七、(六十)	685,364,235.43	610,944,157.21
△一般风险准备		774,653,105.93	276,268,150.39
未分配利润	七、(六十一)	8,034,699,296.96	8,362,647,184.53
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		74,903,778,438.33	68,900,545,381.25
*少数股东权益		69,351,568,158.98	61,949,850,164.36
所有者权益（或股东权益）合计		144,255,346,597.31	130,850,395,545.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,227,041,029,138.15	1,073,589,067,843.72

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	七、（六十二）	134,678,997,333.70	210,036,034,202.07
其中：营业收入	七、（六十二）	102,246,771,331.58	180,640,870,926.05
△利息收入	七、（六十二）	31,549,024,246.78	28,676,981,545.27
△已赚保费	七、（六十二）		
△手续费及佣金收入	七、（六十二）	883,201,755.34	718,181,730.75
二、营业总成本		124,257,808,954.28	198,267,957,061.01
其中：营业成本	七、（六十二）	89,334,676,630.71	166,261,307,065.68
△利息支出	七、（六十二）	17,656,063,750.50	15,623,346,795.08
△手续费及佣金支出	七、（六十二）	263,686,373.76	211,780,442.53
△退保金	七、（六十二）		
△赔付支出净额	七、（六十二）		
△提取保险责任准备金净额	七、（六十二）		
△保单红利支出	七、（六十二）		
△分保费用	七、（六十二）		
税金及附加		1,141,154,367.82	1,348,874,620.74
销售费用	七、（六十三）	2,429,276,880.48	3,017,204,559.90
管理费用	七、（六十三）	9,024,549,672.71	7,520,886,327.66
研发费用	七、（六十三）	1,720,930,815.45	1,803,278,365.83
财务费用	七、（六十三）	2,687,470,462.85	2,481,278,883.59
其中：利息费用	七、（六十三）	3,801,259,052.02	3,258,867,156.09
利息收入	七、（六十三）	1,256,613,653.36	838,798,335.02
其他			
加：其他收益	七、（六十四）	699,313,915.91	500,200,829.18
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（六十五）	1,492,723,121.41	1,335,177,508.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、（六十五）	-12,639,737.31	-55,850,259.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（六十五）	26,064,923.22	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、（六十六）	688,124,829.19	-168,735,989.87
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（六十七）	-6,356,800,135.34	-6,859,024,621.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（六十八）	-624,227,241.09	-137,975,091.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（六十九）	22,771,938.66	97,525,246.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,343,094,808.16	6,535,245,022.99
加：营业外收入	七、（七十）	189,615,795.50	136,010,665.52
减：营业外支出	七、（七十一）	66,575,854.38	119,552,663.01
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,466,134,749.28	6,551,703,025.50
减：所得税费用	七、（七十二）	1,424,367,356.12	1,284,783,492.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,041,767,393.16	5,266,919,533.00
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,139,441,377.69	1,128,780,398.06
*少数股东损益		3,902,326,015.47	4,138,139,134.94
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		5,041,767,393.16	5,266,919,533.00
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-285,815,670.13	-410,569,486.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-286,012,609.61	-430,325,202.56
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		4,872,109.80	-533,282.41
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		4,872,109.80	-533,282.41
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-290,884,719.41	-429,791,920.15
1、权益法下可转损益的其他综合收益		698,585.17	9,279,974.21
2、其他债权投资公允价值变动		44,151,941.44	-15,122,450.00
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产			
6、其他债权投资信用减值准备		2,065,727.56	3,420,900.00
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的			
8、外币财务报表折算差额		3,057,244.51	16,006,773.68
9、其他		-340,858,218.09	-443,377,118.04
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		196,939.48	19,755,716.04
七、综合收益总额		4,755,951,723.03	4,856,350,046.48
归属于母公司所有者的综合收益总额		853,428,768.08	698,455,195.50
*归属于少数股东的综合收益总额		3,902,522,954.95	4,157,894,850.98
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		153,509,818,884.14	170,631,992,035.75
△客户存款和同业存放款项净增加额		79,596,708,780.93	55,368,238,182.35
△向中央银行借款净增加额		37,058,017,834.00	7,770,820,738.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金		25,251,448,110.55	22,636,018,853.54
△拆入资金净增加额		195,177,000.00	784,823,000.00
△回购业务资金净增加额		4,877,710,407.36	2,182,903,157.60
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		139,593,963.87	1,276,851,812.78
收到其他与经营活动有关的现金		12,174,689,512.14	10,934,789,771.40
经营活动现金流入小计		312,803,164,492.99	271,586,437,551.42
购买商品、接受劳务支付的现金		137,571,685,993.86	169,545,560,910.57
△客户贷款及垫款净增加额		56,727,719,713.02	58,460,181,790.58
△存放中央银行和同业款项净增加额		2,160,136,788.43	
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额		6,059,674,764.12	
△支付利息、手续费及佣金的现金		13,754,449,315.39	11,390,214,124.44
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		7,928,760,805.78	7,727,230,373.99
支付的各项税费		9,211,250,472.23	8,295,835,681.18
支付其他与经营活动有关的现金		29,276,427,379.31	10,871,859,888.49
经营活动现金流出小计		262,690,105,232.14	266,290,882,769.25
经营活动产生的现金流量净额		50,113,059,260.85	5,295,554,782.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		81,164,017,255.19	67,611,572,246.78
取得投资收益收到的现金		136,022,639.09	595,744,603.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		100,592,792.27	134,567,965.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		117,228,961.41	28,511,747.06
投资活动现金流入小计		81,517,861,647.96	68,370,396,563.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,207,098,316.68	4,915,754,952.81
投资支付的现金		124,473,782,890.73	108,250,356,446.48
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		85,051,071.72	84,204,773.72
支付其他与投资活动有关的现金		53,034,416.57	513,593,355.21
投资活动现金流出小计		133,818,966,695.70	113,763,909,528.22
投资活动产生的现金流量净额		-52,301,105,047.74	-45,393,512,964.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		7,776,383,072.07	8,591,981,033.21
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,770,328,372.07	5,256,691,000.00
取得借款收到的现金		79,508,361,257.97	172,732,212,129.09
收到其他与筹资活动有关的现金		97,331,774,963.51	1,487,082,195.85
筹资活动现金流入小计		184,616,519,293.55	182,811,275,358.15
偿还债务支付的现金		159,498,063,155.34	130,634,238,355.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,887,547,207.40	11,759,607,706.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,432,558,671.54	1,086,339,096.80
支付其他与筹资活动有关的现金		3,530,297,370.86	1,362,221,706.44
筹资活动现金流出小计		175,915,907,733.60	143,756,067,768.51
筹资活动产生的现金流量净额		8,700,611,559.95	39,055,207,589.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,535,851.56	31,032,659.90
五、现金及现金等价物净增加额		6,520,101,624.62	-1,011,717,933.16
加：期初现金及现金等价物余额		58,174,762,602.15	59,186,480,535.31
六、期末现金及现金等价物余额		64,694,864,226.77	58,174,762,602.15

单位负责人：

主管会计工作负责人：袁媛

会计机构负责人：王薇

合并所有者权益变动表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

本年金额														
项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准 备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	24,000,000,000.00		16,092,500,000.00		16,850,535,151.87		2,498,209,153.17	209,441,584.08	610,944,157.21	276,268,150.39	8,362,647,184.53	68,900,545,381.25	61,949,850,164.36	130,850,395,545.61
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年初余额	24,000,000,000.00		16,092,500,000.00		16,850,535,151.87		2,498,209,153.17	209,441,584.08	610,944,157.21	276,268,150.39	8,362,647,184.53	68,900,545,381.25	61,949,850,164.36	130,850,395,545.61
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）			2,700,000,000.00		3,301,749,293.13		-286,012,609.61	42,639,227.37	74,420,078.22	498,384,955.54	-327,947,887.57	6,003,233,057.08	7,401,717,994.62	13,404,951,051.70
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-286,012,609.61	—	—	—	1,139,441,377.69	853,428,768.08	3,902,522,954.95	4,755,951,723.03
（二）所有者投入和减少资本	—	—	2,700,000,000.00	—	3,301,749,293.13	—	—	—	—	—	—	6,001,749,293.13	4,914,723,536.20	10,916,472,829.33
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	3,301,749,293.13	—	—	—	—	—	—	3,301,749,293.13	-2,380,520,382.20	921,228,910.93
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	2,700,000,000.00	—	—	—	—	—	—	—	—	2,700,000,000.00	7,200,000,000.00	9,900,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	95,243,918.40	95,243,918.40
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	42,639,227.37	—	—	—	42,639,227.37	9,537,898.26	52,177,125.63
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	2,060,308,298.74	—	—	—	2,060,308,298.74	19,452,762.42	2,079,761,061.16
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-2,017,669,071.37	—	—	—	-2,017,669,071.37	-9,914,864.16	-2,027,583,935.53
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	74,420,078.22	498,384,955.54	-1,467,389,265.26	-894,584,231.50	-1,425,066,394.79	-2,319,650,626.29
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	74,420,078.22	—	-74,420,078.22	—	—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	74,420,078.22	—	-74,420,078.22	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	498,384,955.54	-498,384,955.54	—	—	—
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-274,010,377.33	-274,010,377.33	-1,425,066,394.79	-1,699,076,772.12
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-620,573,854.17	-620,573,854.17	—	-620,573,854.17
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	24,000,000,000.00		18,792,500,000.00		20,152,284,445.00		2,212,196,543.56	252,080,811.45	685,364,235.43	774,653,105.93	8,034,699,296.96	74,903,778,438.33	69,351,568,158.98	144,255,346,597.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表（续）

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	24,000,000,000.00		11,500,000,000.00		13,373,967,418.99		3,178,559,808.41	170,698,170.38	588,279,789.52	1,992,900.00	9,132,735,269.77	68,900,545,381.25	62,745,477,522.84	131,646,022,904.09
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他							-250,025,452.68				-501,228,244.30	-751,253,696.98	18,393,289.51	-732,860,407.47
二、本年初余额	24,000,000,000.00		11,500,000,000.00		13,373,967,418.99		2,928,534,355.73	170,698,170.38	588,279,789.52	1,992,900.00	8,631,507,025.47	68,149,291,684.27	62,763,870,812.35	130,913,162,496.62
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）			4,592,500,000.00		3,476,567,732.88		-430,325,202.56	38,743,413.70	22,664,367.69	274,275,250.39	-268,859,840.94	7,705,565,721.16	-814,020,647.99	6,891,545,073.17
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-430,325,202.56	—	—	—	1,128,780,398.06	698,455,195.50	4,157,894,850.98	4,856,350,046.48
（二）所有者投入和减少资本			4,592,500,000.00		3,476,567,732.88							8,069,067,732.88	-4,165,946,281.42	3,903,121,451.46
1、所有者投入的普通股		—	—	—	3,476,567,732.88	—	—	—	—	—	—	3,476,567,732.88	5,256,691,000.00	8,733,258,732.88
2、其他权益工具持有者投入资本			4,592,500,000.00			—	—	—	—	—	—	4,592,500,000.00		4,592,500,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	—								-9,422,637,281.42	-9,422,637,281.42
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				38,743,413.70				38,743,413.70	6,090,778.38	44,834,192.08
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,726,189,326.58	—	—	—	1,726,189,326.58	17,747,604.83	1,743,936,931.41
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-1,687,445,912.88				-1,687,445,912.88	-11,656,826.45	-1,699,102,739.33
（四）利润分配									22,664,367.69	274,275,250.39	-1,397,640,239.00	-1,100,700,620.92	-812,059,995.93	-1,912,760,616.85
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	22,664,367.69	—	-22,664,367.69		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	22,664,367.69	—	-22,664,367.69		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	274,275,250.39	-274,275,250.39		—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-460,588,373.70	-460,588,373.70	-812,059,995.93	-1,272,648,369.63
4、其他											-640,112,247.22	-640,112,247.22		-640,112,247.22
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
6、其他														
四、本年年末余额	24,000,000,000.00		16,092,500,000.00		16,850,535,151.87		2,498,209,153.17	209,441,584.08	610,944,157.21	276,268,150.39	8,362,647,184.53	68,900,545,381.25	61,949,850,164.36	130,850,395,545.61

单位负责人：

主管会计工作负责人：

袁媛

会计机构负责人：

王薇

本报告书共217页第6页

资产负债表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,355,842,281.87	9,870,385,893.53
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、（一）	152,482,589.96	97,701,253.18
应收款项融资			
预付款项		696,788,952.15	710,540,770.01
其他应收款	十二、（二）	16,793,401,708.00	10,822,975,458.98
其中：应收利息			
应收股利		9,752,806.48	9,752,806.48
存货		12,137.35	9,433.35
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			720,642,785.27
其他流动资产		1,141,740,588.36	936,344,413.86
流动资产合计		30,140,268,257.69	23,158,600,008.18
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			4,060,671,768.13
长期股权投资	十二、（三）	58,384,686,749.11	54,159,853,299.10
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		280,068,890.67	277,391,000.00
投资性房地产		12,277,665,786.68	10,368,722,832.58
固定资产		24,909,392.66	25,554,256.01
在建工程		72,949,928,338.49	61,263,706,024.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		73,044,143.34	82,889,158.16
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		60,222,757.65	82,179,343.58
递延所得税资产		21,663,369.94	1,057,785.26
其他非流动资产		58,871,894.90	58,871,894.90
非流动资产合计		144,131,061,323.44	130,380,897,361.94
资产总计		174,271,329,581.13	153,539,497,370.12

单位负责人：



主管会计工作负责人：

袁媛

本报告书共217页第7页

会计机构负责人：

王薇

资产负债表(续)

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			353,700,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		300,486,870.67	661,742,762.30
应付账款		4,521,514,653.23	3,803,857,068.66
预收款项		8,241,343.06	10,583,361.15
合同负债			
应付职工薪酬		1,135,307.76	1,490,629.32
应交税费		32,966,599.35	28,689,442.50
其他应付款		6,959,713,141.97	2,420,051,298.64
其中：应付利息			
应付股利		90,290,877.59	90,290,877.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		18,724,268,124.20	10,850,627,373.56
其他流动负债			
流动负债合计		30,548,326,040.24	18,130,741,936.13
非流动负债：			
长期借款		36,070,948,321.43	42,197,587,608.95
应付债券		20,258,179,047.43	22,263,795,931.80
其中：优先股			
租赁负债		73,626,425.63	73,979,478.43
长期应付款		24,919,426,889.53	14,177,070,257.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,651,296,106.30	1,592,946,833.54
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,973,476,790.32	80,305,380,110.50
负 债 合 计		113,521,802,830.56	98,436,122,046.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		24,000,000,000.00	24,000,000,000.00
其他权益工具		18,792,500,000.00	16,092,500,000.00
其中：优先股			
永续债		18,792,500,000.00	16,092,500,000.00
资本公积		15,373,665,627.07	12,287,116,250.37
减：库存股			
其他综合收益		1,361,882,525.53	1,351,897,025.82
专项储备			
盈余公积		677,610,584.24	603,190,506.02
未分配利润		543,868,013.73	768,671,541.28
所有者权益（或股东权益）合计		60,749,526,750.57	55,103,375,323.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		174,271,329,581.13	153,539,497,370.12

单位负责人：

主管会计工作负责人：袁媛

会计机构负责人：王薇

利润表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	749,389,443.50	695,313,650.80
减：营业成本	十二、（四）	108,293,353.17	122,515,606.44
税金及附加		68,294,025.45	48,580,272.84
销售费用			
管理费用		86,691,902.67	102,138,659.53
研发费用			
财务费用		905,971,615.88	949,511,439.17
其中：利息费用		1,081,101,157.86	1,126,444,446.61
利息收入		188,132,124.14	194,305,508.04
加：其他收益		148,812.99	183,594.77
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,151,060,435.58	829,621,939.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十二、（五）	21,851,691.91	-60,588,336.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		51,375,306.94	10,891,711.92
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-390,575.80	-197,284.38
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		782,332,526.04	313,067,635
加：营业外收入		312,976.23	6,311,536.51
减：营业外支出		701,032.02	1,627,459.46
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		781,944,470.25	317,751,711.98
减：所得税费用		37,743,688.08	91,108,035.08
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		744,200,782.17	226,643,676.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		744,200,782.17	226,643,676.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		9,985,499.71	5,992,653.18
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		9,985,499.71	5,992,653.18
1、权益法下可转损益的其他综合收益		9,985,499.71	5,992,653.18
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
六、综合收益总额		754,186,281.88	232,636,330.08

单位负责人：

主管会计工作负责人：

袁媛

会计机构负责人：

王薇



现金流量表

2023年度

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		695,525,656.14	785,748,678.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		70,535.97	244,268,529.65
收到其他与经营活动有关的现金		9,399,205,702.80	6,271,313,609.22
经营活动现金流入小计		10,094,801,894.91	7,301,330,816.90
购买商品、接受劳务支付的现金		110,338,033.00	133,016,661.77
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		48,859,778.73	58,459,261.11
支付的各项税费		87,696,798.46	94,773,822.12
支付其他与经营活动有关的现金		6,896,158,153.44	7,229,403,190.03
经营活动现金流出小计		7,143,052,763.63	7,515,652,935.03
经营活动产生的现金流量净额		2,951,749,131.28	-214,322,118.13
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		316,520,000.00	
取得投资收益收到的现金		1,125,175,472.77	889,946,025.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,441,695,472.77	889,946,025.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		749,589.72	5,352,703.20
投资支付的现金		4,530,602,562.50	4,318,525,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,531,352,152.22	4,323,877,703.20
投资活动产生的现金流量净额		-3,089,656,679.45	-3,433,931,677.73
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		3,090,000,000.00	2,634,114,380.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,362,184,500.00	25,234,563,568.94
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		23,452,184,500.00	27,868,677,948.94
偿还债务支付的现金		18,023,717,833.87	11,621,156,553.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,793,237,044.79	4,303,599,362.80
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,865,684.83	6,300,321,276.45
筹资活动现金流出小计		21,828,820,563.49	22,225,077,192.51
筹资活动产生的现金流量净额		1,623,363,936.51	5,643,600,756.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,485,456,388.34	1,995,346,960.57
加：期初现金及现金等价物余额		9,870,385,893.53	7,875,038,932.96
六、期末现金及现金等价物余额		11,355,842,281.87	9,870,385,893.53

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



袁媛

王薇



所有者权益变动表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本年金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	#####		16,092,500,000.00		12,287,116,250.37		1,351,897,025.82		603,190,506.02	768,671,541.28	55,103,375,323.49
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年初余额	#####		16,092,500,000.00		12,287,116,250.37		1,351,897,025.82		603,190,506.02	768,671,541.28	55,103,375,323.49
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）			2,700,000,000.00		3,086,549,376.70		9,985,499.71		74,420,078.22	-224,803,527.55	5,646,151,427.08
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	9,985,499.71	—	—	744,200,782.17	754,186,281.88
（二）所有者投入和减少资本			2,700,000,000.00		3,086,549,376.70		—		—	—	5,786,549,376.70
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	3,086,549,376.70	—	—	—	—	—	3,086,549,376.70
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	2,700,000,000.00	—	—	—	—	—	—	—	2,700,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）专项储备提取和使用			—	—	—	—	—		—	—	—
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）利润分配			—	—	—	—	—		74,420,078.22	-969,004,309.72	-894,584,231.50
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	74,420,078.22	-74,420,078.22	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	74,420,078.22	-74,420,078.22	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-274,010,377.33	-274,010,377.33
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-620,573,854.17	-620,573,854.17
（五）所有者权益内部结转			—	—	—	—	—		—	—	—
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	#####		18,792,500,000.00		15,373,665,627.07		1,361,882,525.53		677,610,584.24	543,868,013.73	60,749,526,750.57

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



袁媛

王薇



所有者权益变动表（续）

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			上年金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	24,000,000,000.00		11,500,000,000.00		9,275,298,784.80		1,593,946,220.05		580,526,138.33	1,601,355,369.66	48,551,126,512.84
加：会计政策变更											
前期差错更正							-248,041,847.41				
其他											
二、本年初余额	24,000,000,000.00		11,500,000,000.00		9,275,298,784.80		1,345,904,372.64		580,526,138.33	1,601,355,369.66	48,303,084,665.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,592,500,000.00		3,011,817,465.57		5,992,653.18		22,664,367.69	-832,683,828.38	6,800,290,658.06
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	5,992,653.18	—	—	226,643,676.90	232,636,330.08
（二）所有者投入和减少资本			4,592,500,000.00		3,011,817,465.57						7,604,317,465.57
1、所有者投入的普通股		—	—	—	3,011,817,465.57	—	—	—	—	—	3,011,817,465.57
2、其他权益工具持有者投入资本			4,592,500,000.00			—	—	—	—	—	4,592,500,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	
4、其他		—	—	—		—	—	—	—	—	
（三）专项储备提取和使用		—	—	—							
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	
（四）利润分配									22,664,367.69	-1,059,327,505.28	-1,036,663,137.59
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	22,664,367.69	-22,664,367.69	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	22,664,367.69	-22,664,367.69	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—			
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—			
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—			
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—			
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-460,588,373.70	-460,588,373.70
4、其他										-576,074,763.89	-576,074,763.89
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—		—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6、其他											
四、本年年末余额	24,000,000,000.00		16,092,500,000.00		12,287,116,250.37		1,351,897,025.82		603,190,506.02	768,671,541.28	55,103,375,323.49

单位负责人：

主管会计工作负责人：

袁媛

会计机构负责人：

王薇



成都兴城投资集团有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

成都兴城投资集团有限公司以下简称“本公司”或“公司”或“兴城集团”，成都兴城投资集团有限公司及其所有子公司以下合称为“本集团”。

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

本公司成立于 2009 年 3 月 26 日，公司类型为有限责任公司，由成都市国资委履行出资人职能。本公司于 2023 年 12 月 13 日换发统一社会信用代码为 915101006863154368 营业执照。截至 2023 年 12 月 31 日注册资本和实收资本均为 24,000,000,000.00 元。

法定代表人为李本文先生。

注册地址和办公地址：成都市高新区濯锦东路 99 号。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司的主要经营活动：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业总部管理；品牌管理；融资咨询服务；公共事业管理服务；城市公园管理；医学研究和试验发展；供应链管理服务；园区管理服务；工程管理服务；农业专业及辅助性活动；酒店管理；非居住房地产租赁；体育保障组织；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：药品批发；建设工程施工；建设工程设计；通用航空服务；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(三) 母公司以及最终控制方的名称。

本公司的母公司及最终控制方为成都市国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表系经本公司董事会于 2024 年 04 月 17 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 40 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业

会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司对自本年末 12 个月内的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营能力为基础编制财务报表是合理的。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、 重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三） 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允

价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四） 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍

小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十四）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五） 合并财务报表编制方法

1、 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进

行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十四）“长期股权投资”或本附注四、（九）“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为

一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十四）“长期股权投资”、2、（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六） 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十四）“长期股权投资”、2、（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本部分适用于除成都农村商业银行股份有限公司之外公司。

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

2、 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（九） 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公

允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计

量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；应收政府款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同

的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金

融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十） 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对信用风险显著不同的应收票据单项评估信用风险，如：应收关联方票据；已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行承兑义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于其信用风险特征，将应收票据划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

（十一） 应收款项

本部分适用于除成都农村商业银行股份有限公司外的公司。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、 应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择

始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本集团对信用风险显著不同的应收账款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；应收政府款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
组合 1：账龄特征组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
组合 2：关联方组合	本组合为合并范围内关联方组合。
组合 3：政府性债权	本组合为应收各级政府机关及部门款项。
组合 4：信用账期组合	本组合为红日药业对外销客户以信用账期为基础的组合。
合同资产：	
组合 1：未结算的建造工程款项	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
组合 2：质保金	本组合为质保金
组合 3：金融资产模式 PPP 项目	本组合为金融资产模式的 PPP 项目
组合 4：其他	本组合为上述组合以外的其他组合

2、其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本集团对信用风险显著不同的其他应收款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1：账龄特征组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
组合 2：关联方组合	本组合为关联方组合。
组合 3：政府性债权	本组合为应收各级政府机关及部门款项。
组合 4：保证金及押金	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

（十二） 存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

2、 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

房地产开发企业有关存货政策的披露：

存货按成本进行初始计量。房地产公司存货可分为原材料、开发成本、开发产品、受托代建项目。

开发成本系尚未建成、以出售、出租为目的的物业。项目完工并办理竣工财务决算后，将开发成本转至开发产品。

开发产品系项目已建成、待出售的物业。房产销售时，根据单位成本（项目总成本除以可销售面积）和已销售面积，结转成本。

受托代建项目系公司接受政府部门或其他单位的委托，以代建单位的身份建设和管理的项目，受托代建项目完工后移交给指定业主，办理竣工财务决算后结转“受托代建项目”与“专项应付款”。

3、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十三） 合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（九）“金融工具”。

（十四） 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支

付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应

享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行企业会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”、2 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与

账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融资产减值”。

（十五） 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本集团对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

- （1） 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。
- （2） 本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

在极少的情况下，若有证据表明，本集团首次取得某项投资性房地产（或某项现有房地

产在完成建造或开发活动或改变用途后首次成为投资性房地产时)时,该投资性房地产的公允价值不能持续可靠取得的,对该投资性房地产采用成本模式计量直至处置,并且假设无残值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时,按照转换当日的公允价值计价,转换当日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的,其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时,以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值,公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时,自改变之日起,将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时,自改变之日起,将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时,转换为采用成本模式计量的投资性房地产的,以转换前的账面价值作为转换后的入账价值;转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的,以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

(十六) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下:

资产类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)
土地资产			
房屋及建筑物	20-40	5	2.38-4.75
机器设备	6-10	5	9.5-15.83
电子设备	3-5	5	19-31.67
运输设备	4-8	5	11.88-23.75

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
土地资产			
办公设备	3-10	5	9.5-31.67
酒店业家具	3-10	5	9.5-31.67
其他设备	3-10	5	9.5-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十七） 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产或投资性房地产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）非流动非金融资产减值。

（十八） 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发

生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十九） 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证

据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融资产减值”。

（二十） 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。

（二十一） 抵债资产

本部分适用于成都农村商业银行股份有限公司。

抵债资产是指本集团依法行使债权或担保物权而受偿于债务人、担保人或第三人的实物资产或财产权利。

对于受让的金融资产类抵债资产，本集团以其公允价值进行初始计量，并依据附注四、（九）所述的会计政策进行分类和后续计量。

对于受让的非金融资产类抵债资产，本集团按照放弃债权的公允价值和可直接归属该资产的税金等其他成本进行初始计量，并按照抵债资产账面价值与可收回金额孰低进行后续计量，减值测试方法及减值准备计提方法参见附注四、（二十二）。

（二十二） 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的

其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十三） 合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十四） 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十五） 股份支付

1、 股份支付的类别

本集团的股份支付计划内容：

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。截至 2022 年 12 月 31 日止，本集团尚在执行中的股份支付属于以权益结算的股份支付。

（1） 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

（2） 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

3、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

4、 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

（二十六） 应付债券

本集团发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本集团发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

（二十七） 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够

收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十八） 优先股、永续债等其他金融工具

1、 永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

（1） 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2） 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、（十八）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

（二十九） 受托业务

本部分适用于成都农村商业银行股份有限公司。

本集团在受托业务中作为客户的管理人、受托人或代理人。本集团的资产负债表不包括本集团因受托业务而持有的资产以及有关向客户交回该等资产的承诺，该等资产的风险及收

益由客户承担。

本集团与客户签订委托贷款协议，由客户向本集团提供资金（以下简称“委托贷款资金”），并由本集团按客户的指示向第三方发放贷款（以下简称“委托贷款”）。由于本集团并不承担委托贷款及相关委托贷款资金的风险及报酬，因此委托贷款及委托贷款资金按其本金记录为资产负债表表外项目，而且并未对这些委托贷款计提任何减值准备。

（三十）收入

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

收入的具体确认方法：

1、天津红日药业股份有限公司销售商品及提供服务收入，均属于在某一时点履行履约义务。

(1) 内销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方且购货方已收货验收确认，产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

(2) 外销产品收入确认需满足以下条件：FOB 方式下，公司已根据合同约定将产品报关并装运离港，产品销售收入已确定，已经收回货款或取得收款权利凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量；CIF 方式下，公司已根据合同约定将产品报关装运离港并送至客户指定收货地点，产品销售收入已确定，已经收回货款或取得收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

(3) 提供服务收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定提供完毕服务，服务收入已确定，已经收到相应款项或取得收款权利凭证且相关的经济利益很可能流入，提供服务相关的成本能够可靠地计量。

2、中化岩土集团股份有限公司收入确认具体政策

(1) 工程施工收入确认的具体方法如下：

工程施工业务属于在某一时段内履行的履约义务，集团根据合同总收入和按照产出法确定的履约进度确认收入，履约进度根据监理或委托方确认的已完成工程量占项目总工程量的比例确定。

①对于当期已完工且已办理决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额确认当期营业收入。

②对于当期尚未办理决算的工程项目，按报告日履约进度减去以前期间累计已确认收入的履约进度的差额作为当期履约进度。按合同总收入乘以当期履约进度确认当期营业收入。

(2) 勘察/工程设计业务收入确认的具体方法如下：

集团根据勘察/工程设计业务合同的约定，在完成相关勘察/工程设计业务，向客户提交勘察技术成果资料或勘察报告/工程设计成果资料或报告后确认收入。

(3) 盾构机租赁业务收入确认的具体方法如下：

对于当期已完工且已办理决算的项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额确认当期营业收入。

对于当期尚未办理决算的项目，按实际完工量即掘进米数以及合同约定单价确认当期营业收入，实际完工量是经客户或监理确认的工程量清单所确认的工作量，确认时点为经客户

或监理确认的工程量清单的签署日。

（4）盾构机销售业务收入确认的具体方法如下：

产品大型结构件组装完毕，按合同金额确认 30%的收入。

产品出厂验收安装调试完毕并由双方验收，按合同金额再确认 40%的收入。

产品下井安装完毕，调试合格经购买方验收，并获取双方或三方（如有监理方）签证的
下井安装验收报告后确认剩余收入。

3、成都兴城人居地产投资集团股份有限公司收入确认具体政策：

（1）销售商品收入

房地产销售在房产完工并办理竣工财务决算，达到了销售合同约定的交付条件，即买卖双方办理完交房手续，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

本公司将已收到但未达到收入确认条件的房款计入合同负债科目，待符合上述收入确认条件后转入营业收入科目。

（2）房屋租赁收入

房屋租赁收入按与承租方签定的合同或协议规定，收到租赁方的租金且开具完税凭证时按直线法确认房屋出租收入的实现。

（3）受托代建管理费收入

受托代建管理费收入根据代建协议的约定，在劳务已提供、取得收取代建管理费的权利且开具完税凭证时，确认劳动报酬的实现。

4、成都农村商业银行股份有限公司的收入确认具体政策：

（1）利息收入

对于所有以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，利息收入以实际利率计量。实际利率是指按金融工具的预计存续期间将其预计未来现金流入或流出折现至该金融资产账面余额或金融负债摊余成本的利率。实际利率的计算需要考虑金融工具的合同条款（例如提前还款权）并且包括所有归属于实际利率组成部分的费用和所有交易成本，但不包括预期信用损失。

本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入并列报为利息收入，但下列情况除外：

-对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

-对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本（即，账面余额扣除预期信用损失准备之后的净额）和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，则转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）手续费及佣金收入

本集团通过向客户提供各类服务收取手续费及佣金。本集团确认的手续费及佣金收入反映其向客户提供服务而预期有权收取的对价金额，并于履行了合同中的履约义务时确认收入。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本集团履约的同时即取得并消耗通过本集团履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制本集团履约过程中提供的服务；
- 本集团在履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

（3）股利收入

权益工具的股利收入于本集团收取股利的权利确立时在当期损益中确认。

5、其他各公司收入的具体确认方法如下：

（1）工程施工收入：本公司的工程施工业务属于在某一时段内履行的履约义务，合同完工进度按照投入法确定。本公司的施工业务属于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

（2）产品销售收入：本公司的产品销售收入属于在某一时点确认收入的业务，在本公司将相关产品的控制权转让给商品购买方时确认收入的实现。

（3）让渡资产使用权收入：本公司的让渡资产使用权收入主要是房屋建筑物出租收入，属于在某一时段内履行的履约义务，合同完工进度按照租赁时间确认。按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定资产出租费用收入。

（三十一） 支出

本部分适用于成都农村商业银行股份有限公司。

1、利息支出

金融负债的利息支出以金融负债摊余成本、占用资金的时间按实际利率法计算，并在相应期间予以确认。

2、其他支出

其他支出按权责发生制原则确认。

（三十二） 合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十三） 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项

目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十四） 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不

予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十五） 租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物、机器设备。

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2） 后续计量

本集团参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（十六）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十六）持有待售

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用

一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

（三十七） 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、公允价值计量的资产和负债

本集团本年末采用公允价值计量的资产主要包括金融工具、投资性房地产等，采用公允价值计量的负债主要包括应付债券、预计负债等。

2、估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本集团使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是无可观察输入值，本集团只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本集团在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3、会计处理方法

本集团以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本集团采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

（三十八） 资产证券化

本公司将部分应收工程款证券化，一般将这些资产出售给特殊目的实体，然后再由该实体向投资者发行证券。这些金融资产的转移符合完全或部分终止确认的条件，金融资产终止确认的前提条件参见前述段落。本公司可能保留所转移金融资产的部分权益，保留部分划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。所转移金融资产整体的账面价值，在

终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，终止确认部分的账面价值与其对价之间的差额计入当期损益。

（三十九） 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

1、 其他重要的会计政策和会计估计

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注四、14“持有待售资产和处置组”相关描述。

2、 重要会计政策和会计估计的变更

（1） 会计政策变更

① 《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号问题一：

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定，本集团决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年度财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用。对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该等单项交易，如果导致 2022 年 1 月 1 日相关资产、负债仍然存在暂时性差异的，本集团在 2022 年 1 月 1 日确认递延所得税资产和递延所得税负债，并将差额（如有）调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益。

该变更对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度合并财务报表的影响如下：

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	公司报表
递延所得税资产	30,352,405.73	
递延所得税负债	31,896,631.99	
未分配利润	-427,950.30	

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	公司报表
少数股东权益	-1,116,275.96	
所得税费用	-250,962.85	
年初未分配利润	-2,879,710.08	
少数股东损益	240,750.67	
归属于母公司股东的净利润	10,212.18	
净利润	250,962.85	

②其他会计政策变更

无。

（2） 会计估计变更

本集团在报告期内无会计估计变更事项。

（3）重要前期差错更正

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
本公司自用房地产转为投资性房地产，原自用房地产暂估金额与竣工决算金额的差异，调整前期自用房地产成本，同步追溯调整转为投资性房地产时点的其他综合收益	追溯调整	投资性房地产	-330,722,463.22
	追溯调整	递延所得税负债	-82,680,615.81
	追溯调整	其他综合收益	-248,041,847.41
子公司人居地产因土地增值税清算，追溯调整应交税费	追溯调整	应交税费	179,280,266.39
	追溯调整	未分配利润	-179,290,709.73
	追溯调整	年初未分配利润	-161,362,683.07
子公司成都建工集团旅游有限公司根据 2020 年至 2022 年底投资性房地产评估增值累计金额，追溯调整递延所得税负债	追溯调整	递延所得税负债	19,284,644.17
	追溯调整	未分配利润	-19,284,644.17
	追溯调整	所得税费用	4,329,994.25
	追溯调整	年初未分配利润	-14,954,649.92
	追溯调整	净利润	-4,329,994.25

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	-4,329,994.25
子公司医投集团因前期合同疫情影响，不再执行，调整前期暂估确认的相应成本费用；以及所得税汇算差异	追溯调整	应付账款	-20,242,692.00
	追溯调整	应付职工薪酬	-3,768,572.13
	追溯调整	应交税费	1,806,352.31
	追溯调整	其他应付款	798,356.16
	追溯调整	递延所得税负债	371,863.94
	追溯调整	未分配利润	21,034,691.72
	追溯调整	营业成本	-23,385,575.03
	追溯调整	管理费用	-625,689.10
	追溯调整	财务费用	798,356.16
	追溯调整	所得税费用	2,178,216.25
	追溯调整	净利润	21,034,691.72
	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	21,034,691.72
子公司成都天府熊猫国际旅游度假集团有限公司 2020 年至 2021 年度账面计入在建工程因不符合资本化条件进行追溯调整。	追溯调整	在建工程	-9,035,996.50
	追溯调整	未分配利润	-5,333,353.17
	追溯调整	年初未分配利润	-5,571,496.50
子公司蓉城足球调整暂估薪酬差异及相应所得税	追溯调整	应付职工薪酬	73,310,639.21
	追溯调整	应交税费	533,360.68
	追溯调整	未分配利润	-73,843,999.89
	追溯调整	少数股东权益	-3,692,199.99
	追溯调整	营业成本	73,310,639.21
	追溯调整	所得税费用	533,360.68
	追溯调整	净利润	-73,843,999.89

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	-70,151,799.89
	追溯调整	少数股东损益	-3,692,200.00
子公司建工集团前期调整事项	追溯调整	应收账款	11,148,619.34
	追溯调整	其他应收款	-134,033,780.88
	追溯调整	存货	-86,889,687.54
	追溯调整	合同资产	-321,904,076.80
	追溯调整	递延所得税资产	18,756,814.19
	追溯调整	应交税费	39,051,116.37
	追溯调整	其他流动负债	-8,349,034.35
	追溯调整	递延所得税负债	1,854,455.98
	追溯调整	其他综合收益	-1,983,605.27
	追溯调整	未分配利润	-543,493,495.02
	追溯调整	少数股东权益	-1,549.40
	追溯调整	营业成本	250,611,750.46
	追溯调整	所得税费用	-2,977,470.18
	追溯调整	年初未分配利润	-314,799,750.44

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
	追溯调整	净利润	-247,634,280.28
	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	-247,634,280.28
子公司兴城供应链及下属公司，调整薪酬暂估差异及相应影响	追溯调整	递延所得税资产	-607,626.88
	追溯调整	应付职工薪酬	-4,173,413.93
	追溯调整	应交税费	305,807.58
	追溯调整	其他应付款	-28,211,100.00
	追溯调整	未分配利润	31,471,079.47
	追溯调整	管理费用	-4,173,413.93
	追溯调整	营业外收入	28,211,100.00
	追溯调整	所得税费用	913,434.46
	追溯调整	净利润	31,471,079.47
	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	31,471,079.47
子公司成都农商行期初提取一般风险准备金	追溯调整	归属于母公司股东的净利润	-506,182,372.91
	追溯调整	少数股东损益	506,182,372.91
	追溯调整	少数股东权益	780,457,623.27
	追溯调整	未分配利润	-780,457,623.27
子公司成都农商行期初千元单位报表尾数差	追溯调整	使用权资产	-429.74
	追溯调整	其他流动负债	-429.74

3、重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过

去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1） 租赁

1) 租赁的识别

本集团公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

2) 租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

3) 租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（2） 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（3） 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本集团通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本集团需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本集团不将成本作为其公允价值的最佳估计。

（5）长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（6）折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数

额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（7） 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（8） 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（9） 预计负债

本集团根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本集团的情况下，本集团对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本集团需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本集团会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

五、 税项

（一） 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入	1%、3%、5%、6%、9%、11%、13%
企业所得税	应纳税所得额	详见“不同企业所得税税率纳税主体说明”
房产税	自用部分按房产原值 70%， 出租部分按租金收入	1.2%、12%
城市维护建设税	应纳流转税	7%、5%、1%

税 种	计税依据	税率
教育费附加	应纳流转税	3%
地方教育附加	应纳流转税	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征	超率累进税率 30%~60%

不同企业所得税税率纳税主体说明：

公司名称	税率
成都鑫源建设开发有限公司	20%
成都建工第二建筑工程有限公司	15%
成都建工装饰装修有限公司	15%
成都建工预筑科技有限公司	15%
成都建工路桥建设有限公司	15%
成都建工赛利混凝土有限公司	15%
成都建工工业化建筑有限公司	15%
成都建工第五建筑工程有限公司	15%
成都建工第七建筑工程有限公司	15%
成都建工建筑设计有限责任公司	20%
成都建工武兴智盛建筑工程有限公司	20%
成都建工第四建筑工程有限公司	15%
成都建工第六建筑工程有限公司	15%
成都建工第八建筑工程有限公司	15%
天津红日药业股份有限公司	15%
全资子公司北京康仁堂药业有限公司	15%
重庆红日康仁堂药业有限公司	15%
湖州展望药业有限公司	15%
湖州展望天明药业有限公司	15%
北京超思电子技术有限责任公司	15%
美国超思有限责任公司	注 1
加拿大超思有限责任公司	注 2

公司名称	税率
北京超思麦迪医疗科技有限公司	5%
德国超思有限责任公司（ChoiceMMed Germany GmbH）	15%
超思麦迪新加坡公司（ChoiceMMed Singapore Pte.LTD）	注 3
连云港万泰医药辅料技术有限公司	5%
兰州汶河医疗器械研制开发有限公司	15%
兰州兰津灵医疗科技有限公司	5%
甘肃文禾康元健康科技有限公司	5%
淄博上医明家中医诊所有限公司	5%
泰安上医仁家中医诊所有限公司	5%
邹平上医明家中医诊所有限公司	5%
烟台上医明家中医诊所有限公司	5%
重庆医珍堂上医仁家中医门诊部有限公司	5%
潍坊上医仁家中医诊所有限公司	5%
济宁上医明家中医诊所有限公司	5%
临沂兰山上医明家中医诊所有限公司	5%
湖北亿诺瑞生物制药有限公司	15%
红日国际控股有限公司	注 4
澳大利亚红日有限公司（Australia chasesun pty ltd）	27.50%
正康医疗科技有限公司	15%
中化岩土集团股份有限公司	15%
上海强劲地基工程股份有限公司	15%
上海远方基础工程有限公司	15%
北京场道市政工程集团有限公司	15%
上海力行工程技术发展有限公司	15%
强劲国际工程有限公司	17%
全泰（绍兴）机场有限公司	5%
北京中岩工程管理有限公司	5%
全泰文化发展有限公司	5%

公司名称	税率
北京泰斯特工程检测有限公司	5%
全泰通用航空有限公司	5%
华融（天津）园林工程有限公司	5%
成都农村商业银行股份有限公司部分子公司	15%
其他公司	25%

注 1：美国超思适用的税率主要有联邦税率和州税率。宾夕法尼亚州所得税税率为 9.99%，联邦税率为 21.00%。

注 2：加拿大联邦所得税税率为 15.00%，加拿大不列颠哥伦比亚省所得税税率为 12.00%。

注 3：新加坡地区利得税实行两级制税率，应课税收入不超过 30.00 万新元的部分利得税率为 8.50%，超过 30.00 万新元的部分利得税率为 17.00%。

注 4：香港地区利得税从 2018 年度开始实行两级制税率，应评税利润不超过 200.00 万港币的部分利得税率为 8.25%，超过 200.00 万港币的部分利得税率为 16.50%。

（二） 税收优惠及批文

1、 增值税

北京上医明家、广州上医明家、河北医珍堂、济南上医仁家、天津医珍堂、重庆医珍堂、呼和浩特上医明家、泰安上医仁家、淄博上医明家、邹平上医明家、青岛上医明家、烟台上医明家、福州上医仁家、昆明上医明家、重庆上医仁家、玉溪上医仁家、潍坊上医仁家、成都上医明家、济宁上医明家、临沂上医明家系提供医疗服务的增值税纳税人，根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附3营业税改征增值税试点过渡政策的规定，免征增值税。

2、 企业所得税

（1）高新技术企业所得税优惠

1）中化岩土集团股份有限公司及下属部分子公司通过高新技术企业复审，根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。具体情况如下：

2023年10月26日，中化岩土集团股份有限公司（母公司）通过了高新技术企业复审，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR202311002397；有效期三年，企业所得税优惠期为2023年1月1日至2025年12月31日。根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。

2022年12月14日，上海强劲公司通过了高新技术企业复审，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR202231007923；有效期三年，企业所得税优惠期为2022年1月1日至2024年12月31日。根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。

2022年11月15日，上海远方公司通过了高新技术企业审核，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR202231001946；有效期：三年，企业所得税优惠期为 2022年1月1日至2024年12月31日。根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按 15%的税率征收。

2022年11月2日，北京场道公司通过了高新技术企业审核，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR202211002881；有效期：三年，企业所得税优惠期为2022年1月1日至2024年12月31日。根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。

2022年11月15日，上海力行公司通过了高新技术企业复审，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR202231001691；有效期：三年，企业所得税优惠期为2022年1月1日至2024年12月31日。根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。

2) 天津红日药业股份有限公司及下属部分子公司通过高新技术企业审核，根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。具体情况如下：

红日药业于2023年12月获得天津市科学技术局、天津市财政局、国家税务总局天津市税务局联合核发的编号为GR202312002028的高新技术企业证书，2023年至2025年期间减按15%税率计缴企业所得税。

北京康仁堂于2021年9月14日获得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合核发的编号为GR202111000025的高新技术企业证书，2021年至2023年期间减按15%税率计缴企业所得税。

超思电子于2023年10月取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的编号为GR202311000186的高新技术企业证书，2023年至2025年期间减按15%税率计缴企业所得税。

展望药业于2023年12月取得浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的编号为GR202333010762的高新技术企业证书，2023年至2025年期间减按15%税率计缴企业所得税。

展望天明于2023年12月取得浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的编号为GR202333009776的高新技术企业证书，2023年至2025年期间减按15%税率计缴企业所得税。

亿诺瑞于2023年10月取得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务

局联合核发的编号为GR202342002183的高新技术企业证书，2023年至2025年期间减按15%税率计缴企业所得税。

汶河医疗器械于2021年9月16日获得甘肃省科学技术厅、甘肃省财政厅、国家税务总局甘肃省税务局联合核发的编号为GR202162000129高新技术企业证书，2021年至2023年期间减按15.00%税率计缴企业所得税。

重庆康仁堂于2022年10月12日获得重庆市科学技术局、重庆市财政局、国家税务总局重庆市税务局联合核发的编号为GR202251100435高新技术企业证书，2022年至2024年期间减按15.00%税率计缴企业所得税。

3) 成都建工集团有限公司下属部分子公司通过高新技术企业审核，根据相关规定，高新技术企业的企业所得税按15%的税率征收。具体情况如下：

成都建工第二建筑工程有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2021年10月9日取得"GR202151001781"号高新技术企业证书，有效期三年，2021年至2023年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率。

成都建工装饰装修有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2023年10月16日取得"GR202351002362"号高新技术企业证书，有效期3年，2023年至2025年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率。

成都建工预筑科技有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2022年11月2日取得"GR202251000049"号高新技术企业证书，有效期三年，2022年至2024年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率。

成都建工路桥建设有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2021年10月9日取得"GR202151001501"号高新技术企业证书，有效期三年，2021年至2023年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率；

成都建工赛利混凝土有限公司设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税（川经信产业函〔2013〕471号文件，取得西大开资格并享受15%税率征收企业所得税，有效期截止至2030年12月31日）

成都建工工业化建筑有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2023年12月12日取得"GR202351005939"号高新技术企业证书，有效期三年，2023年至2025年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率。

成都建工第五建筑工程有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2023年10月16日取得"GR202351002472"号高新技术企业证书，有效期3年，2023年

至2025年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率。

成都建工第七建筑工程有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2022年11月2日取得“GR202251002233”号高新技术企业证书，有效期3年，2022年至2024年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率。

成都建工第四建筑工程有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2021年12月15日取得“GR202151003256”号高新技术企业证书，有效期3年，2021年至2023年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率。

成都建工第六建筑工程有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2023年10月16日取得“GR202351000205”号高新技术企业证书，有效期三年，2023年至2025年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率。

成都建工第八建筑工程有限公司经四川省高新技术企业认定管理机构认定为高新技术企业，于2021年10月09日取得“GR202151000069”号高新技术企业证书，有效期3年，2021年至2023年度享受国家高新技术企业15%的所得税税率。

（2）农产品初加工税收优惠

依据《企业所得税法》第二十七条规定“从事农、林、牧、渔业项目的所得免征企业所得税”、《中华人民共和国企业所得税实施条例》及《财政部国家税务总局关于享受企业所得税优惠的农产品初加工范围（试行）的通知》（财税【2008】149号）等相关规定，本公司之孙公司湖北辰美中药材加工销售收益需经主管税务机关报备后方能享受所得税免税的优惠政策。截止财务报告批准报出日，湖北辰美尚未进行2023年度企业所得税汇算清缴工作。由于湖北辰美经营模式及主营业务未发生重大变化，同时结合2022年所得税汇算清缴及以前年度在湖北英山县国家税务局温泉镇分局企业所得税优惠备案情况综合分析，湖北辰美仍具备享受上述相关企业所得税优惠政策的条件，故2023年度湖北辰美中药材加工销售收益暂按享受免税政策处理。

（3）小型微利企业所得税优惠

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第13号）规定，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本公告执行期限为2022年1月1日至2024年12月31日。

1) 中化岩土集团股份有限公司下属部分子公司享受小型微利企业优惠政策，具体如下：

北京中岩兴物科技有限公司、北京中岩工程管理有限公司、北京泰斯特工程检测有限公

司、全泰通用航空有限公司等公司符合上述所得税减免的要求，按照优惠税率2.5%计征所得税。

强劲国际工程有限公司注册地为香港，按源自香港所得的16.50%计缴。

2) 天津红日药业股份有限公司下属部分子公司享受小型微利企业优惠政策，具体如下：

万泰辅料于2021年11月30日取得编号为GR202132005478的高新技术企业证书，2021年至2023年期间根据高新技术所得税优惠政策减按15%税率缴纳企业所得税，同时万泰辅料本年度系符合条件的小型微利企业，故本年按小微企业税收优惠政策缴纳企业所得税。

麦迪医疗、兰津灵医疗、文禾康元、淄博上医明家、泰安上医仁家、邹平上医明家、烟台上医明家、重庆上医仁家、潍坊上医仁家、临沂上医明家、济宁上医明家系符合条件的小型微利企业，本年度依据小微企业税收优惠政策缴纳企业所得税。

3) 成都建工集团有限公司下属部分子公司享有小型微利企业优惠政策，具体如下：

成都鑫源建设开发有限公司、成都建工建筑设计有限责任公司、成都建工武兴智盛建筑工程有限公司系符合条件的小型微利企业，本年度依据小微企业税收优惠政策按照20%计缴企业所得税。

(4) 西部地区税收优惠

1) 根据《西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区招商引资优惠政策若干规定的通知》（藏政发【2021】9号），自2021年1月1日至2030年12月31日，从事《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业，执行西部大开发15%的企业所得税税率。正康医疗科技享受西部大开发所得税优惠政策，按15%的税率计缴企业所得税。

2) 根据财政部、国家税务总局及国家发展和改革委员会印发的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部 税务总局 国家发展改革委公告2020年第23号)，经与主管税务机关沟通成都农村商业银行股份有限公司部分子公司减按15%的税率征收企业所得税。

(5) 其他优惠

根据财政部 税务总局公告2023年第12号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》自2023年1月1日至2027年12月31日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加；对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。

六、 企业合并及合并财务报表

（一） 子企业情况

单位：万元

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（以下简称人居地产）	二级	境内非金融子企业	成都	成都	房产开发	500,000.00	100.00 （注1）	100.00	737,644.00	1
2	成都润锦城实业有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	物业管理	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
3	成都兴城建设管理有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	建设管理	6,000.00	100.00	100.00	6,003.53	1
4	成都天府乡村发展集团有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	城市建设	335,000.00	100.00	100.00	274,241.25	4
5	成都兴城资本管理有限责任公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	投资管理	138,330.00	100.00	100.00	143,330.00	1
6	成都成都中心建设有限责任公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	城市建设	30,000.00	100.00	100.00	190,950.00	1
7	兴城（香港）国际投资有	二级	境外子企业	香港	香港	投资管理	11,870.71	100.00	100.00	11,873.34	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
	限公司										
8	成都天府绿道建设投资集团有限公司（以下简称绿道投资）	二级	境内非金融子企业	成都	成都	城市建设	480,000.00	100.00	100.00	480,000.00	1
9	成都兴城文化产业发展投资有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	投资管理	60,000.00	100.00	100.00	60,000.00	1
10	成都医疗健康投资集团有限公司（以下简称医疗健康集团）	二级	境内非金融子企业	成都	成都	投资管理	158,552.50	100.00	100.00	158,552.50	1
11	成都蓉城足球俱乐部有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	文化、体育和娱乐	3,000.00	95.00	95.00	2,850.00	1
12	成都建工集团有限公司（以下简称建工集团）	二级	境内非金融子企业	成都	成都	建筑施工	544,907.96	100.00	100.00	1,032,298.39	4
13	成都天府绿道文化旅游发展集团股份有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	商务服务业	5,000.00	100.00 (注 2)	100.00	4,500.00	1
14	中化岩土集团股份有限公司（以下简称中化岩	二级	境内非金融子企业	北京	北京	建筑施工	180,565.44	29.28	29.28	234,667.95	3

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
	土)										
15	天津红日药业股份有限公司	二级	境内非金融子企业	天津	天津	制造业	300,415.48	22.24	22.24	248,022.74	3
16	成都农村商业银行股份有限公司 (以下简称成都农商行)	二级	境内金融子企业	成都	成都	金融业	1,000,000.00	35.00	35.00	1,706,488.45	3
17	成都兴城供应链集团股份有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	零售业	400,000.00	100.00 (注 3)	100.00	160,000.00	1
18	成都兴城简州投资运营有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	商务服务业	46,000.00	100.00	100.00	46,000.00	1
19	成都兴城体育产业投资有限公司	二级	境内非金融子企业	成都	成都	体育	57,000.00	100.00	100.00	57,000.00	1

取得方式：1、投资设立；2、同一控制下的企业合并；3、非同一控制下的企业合并；4、其他。

注 1：成都兴城人居地产投资集团股份有限公司系由本公司与子公司成都兴城资本管理有限责任公司共同发起设立的股份有限公司，本公司持股比例 99%，间接持股 100%。

注 2：成都天府绿道文化旅游发展集团股份有限公司系由本公司与子公司成都兴城资本管理有限责任公司共同发起设立的股份有限公司，本公司持股比例 90%，间接持股 100%。

注 3：成都兴城供应链集团股份有限公司系本公司与子公司成都建工集团有限公司、成都兴城人居地产投资集团股份有限公司、成都医疗健康投资集团有限公司、成都天府绿道建设投资集团有限公司、成都兴城建设管理有限公司共同出资设立，本公司直接持有 40%、间接持有 100%的股权。

（二） 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

单位：万元

序号	企业名称	持股比例（%）	享有的表决权（%）	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	中化岩土集团股份有限公司	29.28	29.28	180,565.44	234,667.95	二级	实质控制
2	天津红日药业股份有限公司	22.24	22.24	300,415.48	248,022.74	二级	实质控制
3	成都农村商业银行股份有限公司	35.00	35.00	1,000,000.00	1,718,411.54	二级	实质控制

（三） 母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

无

（四） 子公司与母公司会计期间不一致的说明

无

（五） 本年不再纳入合并范围的原子公司

无

（六） 本年新纳入合并范围的主体

无

（七） 本年发生的同一控制下企业合并情况

无

（八） 本年发生的非同一控制下企业合并情况

无

七、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

（一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	2,675,297,962.05	2,359,953,295.65
银行存款	34,122,981,956.66	23,479,346,478.78
其他货币资金	436,583,013.31	311,167,983.92
法定存款准备金	31,158,886,739.61	29,553,675,000.00
超额存款准备金	5,908,707,107.60	3,277,212,000.00
财政性存款	34,555,000.00	82,527,000.00
应计利息	27,876,144.05	15,117,985.77
存放同业及其他金融机构款项	12,160,490,778.44	6,626,141,050.00
合 计	86,525,378,701.72	65,705,140,794.12

项 目	年末余额	年初余额
其中：存放在境外的款项总额	78,846,447.39	67,507,470.76
其中：存放财务公司的款项总额		

受限制的货币资金情况详见附注七、（七十五）所有权和使用权受到限制的资产。

（二）拆出资金

项 目	年末余额	年初余额
拆出资金		
中国境内		
其中：银行	1,035,413,500.00	6,236,551,512.18
其他金融机构	24,882,431,611.06	19,457,186,781.02
应计利息	67,108,760.50	
减：减值准备	1,089,902,990.43	789,748,239.23
小计	24,895,050,881.13	24,903,990,053.97
合 计	24,895,050,881.13	24,903,990,053.97

（三）交易性金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	59,935,216,641.60	62,267,035,516.47
其中：债务工具投资	1,997,597,116.45	2,457,905,467.27
权益工具投资	784,000,510.02	36,986,648.87
其他	57,153,619,015.13	59,772,143,400.33
合 计	59,935,216,641.60	62,267,035,516.47

（四）应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	131,201,956.17		131,201,956.17
商业承兑汇票	271,253,742.60	5,403,798.09	265,849,944.51
合 计	402,455,698.77	5,403,798.09	397,051,900.68

种 类	年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	540,299,749.24		540,299,749.24
商业承兑汇票	796,921,070.16	74,354,012.08	722,567,058.08
合 计	1,337,220,819.40	74,354,012.08	1,262,866,807.32

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提 坏账准备					
按组合计提 坏账准备	402,455,698.77	100.00	5,403,798.09	1.34	397,051,900.68
合 计	402,455,698.77	100.00	5,403,798.09	—	397,051,900.68

种 类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提 坏账准备	229,825,092.40	17.19	62,226,237.20	27.08	167,598,855.20
按组合计提 坏账准备	1,107,395,727.00	82.81	12,127,774.88	1.10	1,095,267,952.12
合 计	1,337,220,819.40	100.00	74,354,012.08	—	1,262,866,807.32

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

本年末无按单项计提坏账准备的应收票据。

（2）按组合计提坏账准备的应收票据

名 称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	271,253,742.60	5,403,798.09	1.99
银行承兑汇票小计	131,201,956.17		
合 计	402,455,698.77	5,403,798.09	——

（续表）

名 称	年初数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	567,095,977.76	12,127,774.88	2.14
银行承兑汇票小计	540,299,749.24		
合 计	1,107,395,727.00	12,127,774.88	——

（3）本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	62,226,237.20		62,226,237.20			-
按组合计提预期信用损失的应收票据	12,127,774.88	-5,348,608.42	1,375,368.37			5,403,798.09
合计	74,354,012.08	-5,348,608.42	63,601,605.57			5,403,798.09

3、 年末已质押的应收票据

种 类	年末已质押金额
银行承兑汇票	25,174,625.26
商业承兑汇票	
合 计	25,174,625.26

4、 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	260,726,158.64	25,174,625.26
商业承兑汇票	353,713,340.04	4,000,000.00
合 计	614,439,498.68	29,174,625.26

5、 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种 类	年末转应收账款金额
商业承兑汇票	303,522,347.27
合 计	303,522,347.27

（五） 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	6,540,430,332.82	19.46	3,037,930,721.51	46.45	3,502,499,611.31
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	27,064,429,286.91	80.54	4,174,852,652.37	15.43	22,889,576,634.54
其中:					
组合 1: 账龄特征组合	25,972,906,724.42	77.29	4,170,260,752.93	16.06	21,802,645,971.49
组合 2: 关联方组合					
组合 3: 政府性债权	1,053,142,049.97	3.14			1,053,142,049.97
组合 4: 信用账期组合	38,380,512.52	0.11	4,591,899.44	11.96	33,788,613.08
合 计	33,604,859,619.73	100.00	7,212,783,373.88	21.46	26,392,076,245.85

续表:

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率/计 提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,675,918,454.49	16.98	1,961,515,496.04	34.56	3,714,402,958.45
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	27,752,777,275.63	83.02	3,809,836,163.55	13.73	23,942,941,112.08
其中：					
组合 1：账龄特征组合	26,830,867,950.30	80.26	3,804,241,152.74	14.18	23,026,626,797.56
组合 2：关联方组合					
组合 3：政府性债权	877,686,133.52	2.63			877,686,133.52
组合 4：信用账期组合	44,223,191.81	0.13	5,595,010.81	12.65	38,628,181.00
合 计	33,428,695,730.12	100.00	5,771,351,659.59	17.27	27,657,344,070.53

注：账面余额中的比例按年末该类应收账款除以应收账款合计数计算，坏账准备比例按该类应收账款期末已计提坏账准备除以期末该类应收账款金额计算。

(3) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	15,520,762,775.89	15,556,166,868.07
1 至 2 年	6,688,869,687.44	9,324,137,694.70
2 至 3 年	5,676,067,804.39	2,464,147,026.97

账 龄	年末余额	年初余额
3 年以上	5,719,159,352.01	6,084,244,140.38
小 计	33,604,859,619.73	33,428,695,730.12
减：坏账准备	7,212,783,373.88	5,771,351,659.59
合 计	26,392,076,245.85	27,657,344,070.53

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
南充鹏富房地产开发有限公司	445,976,200.51	267,585,720.31	60.00	涉诉
成都润利鑫置业有限责任公司	398,105,941.12	318,717,352.90	80.06	涉诉
眉山隆和旅游开发有限公司	353,452,654.42	212,071,592.65	60.00	预期信用损失增 加
眉山恒大盛鑫房地产开发有限责任 公司	346,566,673.22	207,940,003.93	60.00	涉诉
成都森宇实业集团有限公司	291,528,888.62	29,152,888.86	10.00	涉诉
蓝光项目	221,041,216.18	66,312,364.87	30.00	预期信用损失增 加
延安市新区投资开发建设有限公司	216,089,121.69	10,804,456.08	5.00	债务重组
中国恒大集团成员企业	209,281,351.54	121,430,506.23	58.02	对方财务困难
自贡鑫茂置业有限公司	200,485,215.74	120,291,129.44	60.00	预期信用损失增 加
广汉市美亿家家居装饰城管理有限 公司	195,180,736.65	48,795,184.16	25.00	涉诉
广元世纪城投资发展有限公司	195,095,268.55	97,547,634.28	50.00	涉诉工程
成都鼎帝汽车贸易有限责任公司	160,764,244.01	48,229,273.20	30.00	涉诉工程
成都森宇实业集团有限公司	154,845,573.00	154,845,573.00	100.00	涉诉工程
四川省银河投资集团有限公司	136,207,962.00	47,672,786.35	35.00	涉诉工程
四川鑫开源矿业有限公司	134,039,507.78	98,131,001.98	73.21	涉诉

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
遂宁凯合置业有限公司	129,346,874.89	12,934,687.49	10.00	涉诉项目
绿地集团海口置业有限公司	127,353,537.07	38,206,061.12	30.00	绿地集团系列项目
重庆航悦置业有限公司	126,991,405.03	76,194,843.02	60.00	恒大项目
成都民旺置业有限公司	123,968,803.17	24,793,760.64	20.00	涉诉
遂宁恒阔置业有限公司	115,982,701.47	57,991,350.74	50.00	涉诉已判决，无可执行资产
成都强讯新和房地产开发有限公司	112,598,164.52	74,570,564.52	66.23	涉诉
四川省川塔恒远实业有限公司	111,612,398.94	20,732,397.00	18.58	涉诉
四川巨鸿房地产开发有限公司	110,613,640.57	110,613,640.57	100.00	信用较低的房开企业长期应收款项
诉讼项目客户	106,356,316.30	38,332,784.25	36.04	预计存在较大信用损失
云南腾俊多式联运股份有限公司	96,161,863.32	36,132,372.51	37.57	根据单项综合判断计提
四川文氏实业有限公司	88,537,690.00	49,726,410.16	56.16	涉诉
绿地集团成都申新置业有限公司	75,668,429.69	26,483,950.39	35.00	预期信用损失增加
成都长湖文化旅游开发有限公司	74,867,793.37	9,732,813.14	13.00	涉诉
绿地集团成都申龙房地产开发有限公司	70,888,782.45	21,266,634.74	30.00	绿地集团系列项目
南充绿地申川置业有限公司	69,744,896.06	35,192,789.95	50.46	绿地集团系列项目
四川白马王朗旅游投资管理有限公司	69,442,504.56	41,665,502.74	60.00	相关债权存在较大预期损失

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
成都中胜泰昊科技有限公司	62,488,400.00	18,746,520.00	30.00	涉诉
大理州中云房地产开发有限公司	61,036,893.82	18,311,068.15	30.00	涉诉
江油市军魂房地产开发有限公司	54,738,930.40	16,421,679.12	30.00	涉诉
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限 公司	52,931,659.18	18,526,080.71	35.00	预期信用损失增 加
广元市家园置业有限责任公司	52,698,655.00	34,166,391.35	64.83	涉诉
四川汇泰置业有限公司	51,538,690.00	15,461,607.00	30.00	涉诉
绿地集团四川申宏置业有限公司	48,110,391.41	24,055,195.70	50.00	预期信用损失增 加
广元市科兴房地产开发（集团）有 限公司	47,596,048.00	14,278,814.40	30.00	涉诉
唐山市博志房地产开发有限公司	47,461,846.95	16,611,646.43	35.00	恒大项目
江西运发实业有限公司	46,626,104.23	46,626,104.23	100.00	预期信用损失增 加
宜宾欢乐颂房地产开发有限公司	42,738,704.98	4,273,870.50	10.00	涉诉
成都新力锦业房地产开发有限公司	42,515,946.82	12,754,784.05	30.00	预期信用损失增 加
四川华业林志置业有限公司	38,292,905.98	28,719,679.49	75.00	预期信用损失增 加
达州蓝光和骏置业有限公司	36,550,672.35	10,965,201.70	30.00	预期信用损失增 加
冕宁县碧桂园房地产开发有限公司	36,274,286.32	10,882,285.90	30.00	碧桂园项目
雅安新领域房地产开发有限公司	33,654,593.60	10,096,378.08	30.00	预期信用损失增 加
成都茂川投资管理有限公司	32,158,461.78	8,039,615.44	25.00	抵债协议
绿地集团德阳置业有限公司	31,377,438.00	9,413,231.40	30.00	绿地集团系列项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
				目
贵州久恒房地产开发有限公司	28,412,375.00	8,523,712.50	30.00	涉诉
成都御都投资有限公司	27,815,339.23	5,563,067.85	20.00	预期信用损失增 加
郑州方兴房地产开发有限公司	27,584,045.00	8,275,213.50	30.00	涉诉
成都鼎帝汽车贸易有限责任公司	23,220,140.10	6,966,042.03	30.00	涉诉工程
阆中市天合置业有限公司	21,919,619.76	2,191,961.98	10.00	涉诉
南充领悦房地产开发有限公司	20,815,618.47	6,244,685.54	30.00	预期信用损失增 加
德阳辉煌房地产有限责任公司	17,507,899.58	7,003,159.83	40.00	预期信用损失增 加
恒大地产集团大邑有限公司	17,145,129.09	10,287,077.45	60.00	预期信用损失增 加
成都宏轩房地产开发有限责任公司	16,625,160.00	4,987,548.00	30.00	涉诉
南充领悦房地产开发有限公司	16,449,644.00	4,934,893.20	30.00	预期信用损失增 加
四川峨眉山钰鑫铁合金有限公司	15,838,999.00	1,583,899.90	10.00	涉诉
成都星月置业有限公司	15,313,252.36	15,313,252.36	100.00	收款困难
成都鼎帝汽车贸易有限责任公司	14,635,925.23	4,390,777.57	30.00	涉诉工程
绿地集团成都新都置业有限公司	14,479,860.64	11,551,838.07	79.78	绿地集团系列项 目
四川海澳斯生物科技开发有限公司	13,914,588.00	13,914,588.00	100.00	涉诉已判决，无 可执行资产
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	12,990,190.16	3,897,057.05	30.00	预期信用损失增 加
1000 万以下的汇总披露	148,175,561.94	79,853,761.81	53.89	依据最可能回收

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
				金额计提
合 计	6,540,430,332.82	3,037,930,721.51	46.45	——

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年 以 内 (含 1 年)	14,074,619,456.48	54.19	242,201,028.43	15,271,717,914.25	56.91	508,561,045.22
1-2 年(含 2 年)	4,647,452,409.07	17.89	293,275,800.52	6,111,959,694.97	22.78	448,337,734.19
2-3 年(含 3 年)	3,255,952,266.91	12.54	606,836,729.53	1,716,228,508.37	6.40	281,313,820.77
3 年以上	3,994,882,591.96	15.38	3,027,947,194.45	3,730,961,832.71	13.91	2,566,028,552.56
合 计	25,972,906,724.42	100.00	4,170,260,752.93	26,830,867,950.30	100.00	3,804,241,152.74

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比 例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比 例 (%)	坏账准备
政府性债 权	1,053,142,049.97			877,686,133.52		
信用账期 组合	38,380,512.52	11.96	4,591,899.44	44,223,191.81	12.65	5,595,010.81

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合 计	1,091,522,562.49	0.42	4,591,899.44	921,909,325.33	0.61	5,595,010.81

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
成都城投基础设施建设投资有限公司	115,628,470.28	115,628,470.28	正常收回工程款
成都市路桥经营管理有限责任公司	24,767,991.11	24,767,991.11	收回工程款
成都郫都区梓潼轨道城市发展有限公司	10,650,491.14	10,650,491.14	正常收回工程款
泸州临港投资集团有限公司	6,834,812.65	6,834,812.65	收回工程款
那曲地区城市建设投资有限公司	4,361,290.96	4,361,290.96	收回工程款
成都市建筑设计研究院有限公司	3,709,690.24	3,709,690.24	正常收回工程款
成都交子金融控股集团有限公司	3,052,974.19	4,025,767.01	应收账款确认方式变更
都江堰市兴堰安居置业投资有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00	回款
云南宜置置业有限公司	2,563,122.74	3,029,080.77	应收账款确认方式变更
成都中铁建昆仑振蓉生态建设有限公司	1,940,403.54	1,940,403.54	收回工程款
成都城投土地整理开发有限公司	1,561,566.63	1,561,566.63	工程款收回
成都冶建绿道建设有限公司	1,226,302.38	1,226,302.38	收回工程款
成都泰合华信投资有限公司	1,054,841.30	1,054,841.30	回款
成渝钒钛科技有限公司	3,578,999.97	3,578,999.97	应收账款回款
100 万以下汇总披露	7,016,887.38	7,016,887.38	收回工程款

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
合 计	190,947,844.51	192,386,595.36	—

5、本年实际核销的应收账款。

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
诸暨盛建置业有限公司	工程款	822,828.71	恒大集团所属公司，无可供执行的财产	经总经理办公会审批后核销	否
哈尔滨同一堂药业有限公司	货款	22,062.50	确认无法收回	公司领导审批	否
海南新世通制药有限公司	货款	20,100.00	确认无法收回	公司领导审批	否
苏州第壹制药有限公司	货款	1,075.00	确认无法收回	公司领导审批	否
云南零星户	货款	1,204.00	确认无法收回	公司领导审批	否
黑龙江零星户	货款	6,880.00	确认无法收回	公司领导审批	否
营销零星对账调整户	货款	7,121.06	确认无法收回	公司领导审批	否
吉林零星户	货款	8,574.50	确认无法收回	公司领导审批	否
苏南零星户	货款	4,741.10	确认无法收回	公司领导审批	否
合 计	—	894,586.87	—	—	—

6、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
第一名	787,738,351.06	2.34	25,266,982.88
第二名	445,976,200.51	1.33	267,585,720.31
第三名	398,105,941.12	1.18	318,717,352.90
第四名	353,452,654.42	1.05	212,071,592.65
第五名	346,566,673.22	1.03	207,940,003.93
合 计	2,331,839,820.33	6.93	1,031,581,652.67

(六) 应收款项融资

种 类	年末数	年初数
应收票据		102,993,306.21
应收账款	120,646,239.15	21,941,549.15
合 计	120,646,239.15	124,934,855.36

(七) 预付款项

按账龄 列示账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,456,081,039.53	52.44	3,003,325.00	5,869,408,538.48	74.49	19,565.83
1-2 年(含 2 年)	615,489,189.64	13.14		1,332,203,797.39	16.90	
2-3 年(含 3 年)	959,128,931.93	20.48		94,571,589.81	1.20	
3 年以上	653,075,728.50	13.94	216,885.29	583,587,988.86	7.41	216,885.29
合 计	4,683,774,889.60	100	3,220,210.29	7,879,771,914.54	100	236,451.12

注：预付款项本期较上期减少主要是供应链公司采购业务结算模式的调整。

1、 账龄超过 1 年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
成都医疗健康投资集团有限公司	成都东部新区党工委 管委会（成都市东部新 城办）综合执法局	408,603,781.43	1-2、2-3 年	款项未结算
成都医疗健康投资集团有限公司	成都东部新区党工委 管委会（成都市东部新 城办）财政金融局	229,852,209.60	2-3 年	款项未结算

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
成都兴城投资集团有限公司	成都市成华区统一建设办公室	193,270,050.50	3 年以上	工程款未结算
成都兴城投资集团有限公司	大面街道办事处	176,152,832.80	3 年以上	工程款未结算
成都兴城投资集团有限公司	成都市域铁路有限责任公司	110,000,000.00	3 年以上	工程款未结算
成都天府绿道建设投资集团有限公司	成都成铁工程项目管理有限公司	103,103,981.81	1-2 年 /2-3 年	项目还在建设
成都兴城投资集团有限公司	十陵街道办事处	65,200,000.00	3 年以上	工程款未结算
成都医投质子重离子医院管理有限公司	中广核医疗科技（绵阳）有限公司	64,269,026.55	1 至 2 年	款项未结算
合 计		1,350,451,882.69	—	—

2、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
第一名	408,603,781.43	8.72	
第二名	357,850,715.00	7.64	
第三名	284,668,301.69	6.08	
第四名	229,852,209.60	4.91	
第五名	193,270,050.53	4.13	
合 计	1,474,245,058.25	31.48	

(八) 其他应收款

项 目	年末数	年初数
应收利息		
应收股利	26,172,279.53	10,666,983.23

项 目	年末数	年初数
其他应收款项	12,445,061,214.39	11,848,003,393.35
合 计	12,471,233,493.92	11,858,670,376.58

1、 应收股利

项 目	年末数	年初数	未收回的原 因	是否发生减 值及其判断 依据
账龄一年以内的应收股利				
其中：中交（杭州）基础设 施投资有限公司	15,505,296.30		通过决议，未 发放	否
账龄一年以上的应收股利	10,666,983.23	10,666,983.23		
其中：天津红日药业股份有 限公司	9,752,806.48	9,752,806.48	见注 1	否
其中：成都华成股份有限公 司	914,176.75	914,176.75	暂未发放	否
合 计	26,172,279.53	10,666,983.23	——	——

注 1：应收天津红日药业股份有限公司股利，天津红日药业已支付，因股份质押暂被中国证券登记结算中心冻结，因此未做抵销处理。

2、 其他应收款项

（1） 其他应收款项基本情况

①按坏账准备 计提方法分类 披露其他应收 款项类 别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率(%)	
单项计提坏账 准备的其他应 收款项	1,559,165,036.75	10.27	1,237,325,596.22	79.36	321,839,440.53
按信用风险特 征组合计提坏	13,620,468,083.70	89.73	1,497,246,309.84	10.99	12,123,221,773.86

①按坏账准备 计提方法分类 披露其他应收 款项类 别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率(%)	
账准备的其他 应收款项					
合 计	15,179,633,120.45	100.00	2,734,571,906.06	18.01	12,445,061,214.39

类 别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期 信用 损失 率/计 提比 例(%)	
单项计提坏账 准备的其他应 收款项	1,559,165,036.75	10.83	1,119,224,320.51	71.78	439,940,716.24
按信用风险特 征组合计提坏 账准备的其他 应收款项	12,836,969,776.77	89.17	1,428,907,099.66	11.13	11,408,062,677.11
合 计	14,396,134,813.52	100.00	2,548,131,420.17	17.70	11,848,003,393.35

注：账面余额中的比例按期末该类其他应收款项除以其他应收款项合计数计算，坏账准备比例按该类其他应收款项期末已计提坏账准备除以期末该类其他应收款项金额计算。

②按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	7,648,489,494.44	7,265,231,610.96

账 龄	年末数	年初数
1 至 2 年	5,475,696,889.18	4,904,652,848.44
2 至 3 年	195,079,749.92	174,824,489.08
3 年以上	1,860,366,986.91	2,051,425,865.04
小 计	15,179,633,120.45	14,396,134,813.52
减：坏账准备	2,734,571,906.06	2,548,131,420.17
合 计	12,445,061,214.39	11,848,003,393.35

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
四川省森盟置业有限公司	418,157,558.05	418,157,558.05	100.00	单项重大
成都成通建筑材料有限公司	149,247,634.32	149,247,634.32	100.00	债务人已破产裁定
广汉美亿家家居装饰管理有限公司	125,967,225.97	31,491,806.49	25.00	涉诉事项
陈松林项目部	101,820,069.40	15,273,010.41	15.00	抵房款
成都建工立豐建筑安装有限责任公司	99,937,956.40	99,937,956.40	100.00	涉诉, 债务人破产
幸福世家项目部—秦波	99,497,189.01	99,497,189.01	100.00	涉诉
乐山泛华置业有限公司	89,035,202.74	46,280,396.39	51.98	单项重大
成都市美联蜀房地产开发有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00	100.00	过期
成都茂川投资管理有限公司	54,102,325.03	13,525,581.26	25.00	债务协议
成都御景置业有限公司	47,164,229.67	14,149,268.90	30.00	履约保证金
成都润利鑫置业有限责任公司	27,591,475.76	22,073,180.61	80.00	过期

债务人名称	年末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
司				
双流直销广场 A 地块项目部—赵稳轩	26,236,391.09	26,236,391.09	100.00	事实亏损
丹凤朝阳项目部—卢建安	23,569,159.05	23,569,159.05	100.00	涉诉
成都天府国际机场草池安置房-张国忠	18,754,947.53	18,754,947.53	100.00	工程亏损
成都鑫博泰房地产开发有限公司	18,000,000.00	1,800,000.00	10.00	涉诉工程
立诚包装有限公司	17,857,776.23	17,857,776.23	100.00	诉讼已判决
成都建工立豐建筑安装有限责任公司	16,800,000.00	16,800,000.00	100.00	诉讼已判决
四川华业林志置业有限公司	15,996,464.02	15,996,464.02	100.00	该项目涉诉, 法院判决享有债务方债务的优先受偿权
东方新城配套中学建设工程-胡波	15,265,821.05	15,265,821.05	100.00	项目亏损
其他小额	114,163,611.43	111,411,455.41	97.59	其他小于 1000 万元单项
合 计	1,559,165,036.75	1,237,325,596.22	79.36	

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账 龄	年末数	年初数
-----	-----	-----

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,560,267,103.80	59.27	57,240,106.49	4,879,030,668.50	64.38	41,757,309.92
1-2 年(含 2 年)	682,315,297.30	11.36	35,253,232.03	818,030,830.78	10.79	37,431,952.17
2-3 年(含 3 年)	225,164,189.52	3.75	28,440,212.46	213,058,318.01	2.81	23,220,497.76
3 年以上	1,538,666,143.52	25.62	1,351,075,655.95	1,667,976,589.99	22.02	1,303,412,522.19
合 计	6,006,412,734.14	100.00	1,472,009,206.93	7,578,096,407.28	100.00	1,405,822,282.04

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提 比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提 比例 (%)	坏账准备
政府性债权	3,011,296,486.21			2,705,448,647.62		
保证金及押金	4,602,758,863.35	0.55	25,237,102.91	2,553,424,721.87	0.90	23,084,817.62
合 计	7,614,055,349.56	0.33	25,237,102.91	5,258,873,369.49	0.44	23,084,817.62

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	1,856,354,116.11	14,622,017.80	677,155,286.26	2,548,131,420.17
年初余额在本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段	-49,981,364.18		49,981,364.18	

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	124,649,108.33	7,144,623.20	115,063,052.24	246,856,783.77
本年转回	-7,411,787.59		-54,770,461.61	-62,182,249.20
本年转销				
本年核销		1,760,531.58		1,760,531.58
其他变动	3,373.64		2,046.10	5,419.74
年末余额	1,923,613,446.31	23,527,172.58	787,431,287.17	2,734,571,906.06

(4) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
四川省森盟置业有限公司	往来款	418,157,558.05	1 年内、3 年及以上	10.59	418,157,558.05
都江堰市土地储备中心	往来款	386,225,281.97	3 年及以上	9.78	
平昌县交通运输局	往来款	225,445,132.91	1-3 年	1.47	
成都市新都区土地储备中心	往来款	158,410,000.00	1 年以内	13.96	
四川南兴恒置业有限公司	往来款	132,038,038.63	1 年内、1-2 年、2-3 年	3.34	
合 计	——	1,320,276,011.56	——	39.14	418,157,558.05

(九) 买入返售金融资产

项 目	年末数	年初数
买入返售债券	7,806,753,214.67	14,652,588,851.91
应计利息		
减：减值准备	7,807,569.07	13,672,189.12
合 计	7,798,945,645.6	14,638,916,662.79

（十） 存货

存货分类项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	141,804,790.10	7,008,253.53	134,796,536.57
自制半成品及在产品	55,356,830,378.25	10,449,671.31	55,346,380,706.94
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)	50,417,481,273.54	7,093,557.00	50,410,387,716.54
库存商品（产成品）	20,629,732,926.65	248,191,505.50	20,381,541,421.15
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)	18,090,338,144.36	172,553,708.42	17,917,784,435.94
周转材料（包装物、低值易耗品等）	77,467,164.18	538,194.20	76,928,969.98
合同履约成本	6,411,218.01		6,411,218.01
消耗性生物资产	137,031,513.67		137,031,513.67
其他	2,290,246,918.86		2,290,246,918.86
合 计	78,639,524,909.72	266,187,624.54	78,373,337,285.18

续表：

项 目	年初数
-----	-----

	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	172,897,473.06	4,230,630.90	168,666,842.16
自制半成品及在产品	46,232,158,576.63	9,861,605.23	46,222,296,971.40
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)			
库存商品（产成品）	19,346,609,109.35	161,996,341.41	19,184,612,767.94
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）	15,704,387,367.61	92,472,709.79	15,611,914,657.82
周转材料（包装物、低值易耗品等）	103,306,922.62		103,306,922.62
合同履约成本	14,409,234.31		14,409,234.31
消耗性生物资产	8,354,000.00		8,354,000.00
其他	2,861,125,734.83		2,861,125,734.83
合 计	68,738,861,050.80	176,088,577.54	68,562,772,473.26

注：被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注七、（七十五）所有权和使用权受到限制的资产。

（十一） 合同资产

项 目	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包项目	63,242,870,485.55	917,711,725.63	62,325,158,759.92	57,792,985,913.66	728,256,369.26	57,064,729,544.40
尚未到期的质保金	3,070,853,848.24	5,156,915.14	3,065,696,933.10	772,988,201.70	22,179,367.87	750,808,833.83
金融资产模式的 PPP 项目	328,554,127.90		328,554,127.90	279,730,640.42		279,730,640.42
销售商品相关的合同资产	8,131,501.60	405,431.01	7,726,070.59	22,881.45		22,881.45
其他	2,516,520.81		2,516,520.81	1,013,011.59		1,013,011.59
合 计	66,652,926,484.10	923,274,071.78	65,729,652,412.32	58,846,740,648.82	750,435,737.13	58,096,304,911.69

(十二) 一年内到期的非流动资产

项 目	年末数	年初数
一年内到期的长期应收款	66,875,792.61	838,618,515.20
一年内到期的长期待摊费用	3,113,704.10	
分期销售商品款		
应收融资租赁款		
合 计	69,989,496.71	838,618,515.20

(十三) 其他流动资产

项 目	年末数	年初数
待抵扣进项税	4,184,815,314.15	3,228,821,270.02
预缴税金	1,666,781,441.15	1,071,682,219.66
合同取得成本	275,155,012.14	23,476,446.40
待摊费用	1,558,564.10	1,744,859.37
农商行其他应收款项	187,666,956.17	343,493,519.92
其他	210,742.02	11,985,006.53
合 计	6,316,188,029.73	4,681,203,321.90

(十四) 发放贷款及垫款

1、 贷款和垫款按个人和企业分布情况

项 目	年末数	年初数
以摊余成本计量		
个人贷款和垫款		
—个人经营性贷款	49,986,423,339.52	41,196,576,748.34
—住房按揭贷款	57,078,806,888.06	35,739,619,781.67
—信用卡	7,879,900,604.88	9,053,766,944.69
— 个人消费贷款	6,965,228,998.47	5,158,638,968.49
小 计	121,910,359,830.93	91,148,602,443.19
企业贷款和垫款		

项 目	年末数	年初数
—公司贷款	295,482,748,254.90	263,432,200,028.80
—票据贴现	8,641,467.08	229,759,000.03
小 计	295,491,389,721.98	263,661,959,028.83
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益		
公司贷款和垫款		
—票据贴现	14,599,833.73	6,346,818,000.69
—公司贷款	61,379,266.77	288,141,000.03
小 计	75,979,100.50	6,634,959,000.73
应计利息	757,520,484.68	715,190,280.08
减：减值准备	18,062,707,418.44	15,522,855,469.40
贷款和垫款账面价值	400,172,541,719.65	346,637,855,283.42

2、贷款和垫款按行业分布情况（未含应计利息）

行业分布	年末数	比例 (%)	年初数	比例 (%)
租赁和商务服务业	68,801,535,356.16	16.48	77,138,865,887.47	21.34
水利、环境和公共设施管 理业	64,284,868,722.96	15.40	61,244,575,910.66	16.94
房地产业	31,492,303,632.58	7.54	28,087,153,959.03	7.77
建筑业	39,276,326,952.75	9.41	22,323,233,967.44	6.18
制造业	20,190,238,544.80	4.84	16,788,876,975.51	4.64
批发和零售业	23,126,915,956.02	5.54	13,319,005,980.57	3.68
农、林、牧、渔业	9,122,325,340.66	2.19	9,340,998,986.37	2.58
交通运输、仓储和邮政业	8,647,466,163.00	2.07	6,022,649,991.21	1.67
金融业	5,056,631,500.00	1.21	5,239,999,992.36	1.45
卫生和社会工作	3,194,366,939.02	0.77	3,706,691,994.59	1.03
公共管理、社会保障和社 会组织	2,893,532,000.00	0.68	3,826,659,994.42	1.06

行业分布	年末数	比例 (%)	年初数	比例 (%)
电力、热力、燃气及水生产和供应业	4,600,926,608.90	1.10	4,837,726,992.94	1.34
住宿和餐饮业	3,178,748,856.30	0.76	2,682,170,996.09	0.74
教育业	2,300,051,034.25	0.55	2,444,287,996.43	0.68
其他	9,377,889,914.27	2.25	6,717,440,990.20	1.86
公司贷款和垫款小计	295,544,127,521.67	70.79	263,720,340,615.29	72.96
个人贷款和垫款	121,910,359,830.93	29.20	91,148,602,867.04	25.22
票据贴现	23,241,300.81	0.01	6,576,576,990.41	1.82
合 计	417,477,728,653.41	100.00	361,445,520,472.74	100.00

3、 贷款和垫款按担保方式分布情况（未含应计利息）

项 目	年末数	年初数
信用贷款	65,187,203,960.55	63,299,486,907.66
保证贷款	190,417,301,969.52	161,562,713,764.32
抵押贷款	157,783,726,515.55	132,627,723,806.53
质押贷款	4,089,496,207.79	3,955,595,994.23
合 计	417,477,728,653.41	361,445,520,472.74

4、 贷款和垫款按担保方式分布情况（未含应计利息）

项 目	年末数				
	逾期 3 个月以内（含 3 个月）	逾期 3 个月至 1 年（含 1 年）	逾期 1 年至 3 年（含 3 年）	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	156,173,508.73	143,531,762.02	97,597,658.72	75,795,911.55	473,098,841.02
保证贷款	80,726,677.40	18,756,407.95	27,043,614.72	201,014,782.28	327,541,482.35
抵押贷款	398,497,251.49	589,640,645.51	1,727,044,374.20	881,966,840.57	3,597,149,111.77
质押贷款	1,225,925,924.82	0.00	0.00	418,419,410.10	1,644,345,334.92
合 计	1,861,323,362.44	751,928,815.48	1,851,685,647.64	1,577,196,944.50	6,042,134,770.06

续表：

项 目	年初数				
	逾期 3 个月以内（含 3 个月）	逾期 3 个月至 1 年（含 1 年）	逾期 1 年至 3 年（含 3 年）	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	125,258,000.00	111,810,000.00	77,669,000.00	88,232,000.00	402,969,000.00
保证贷款	35,255,000.00	29,788,000.00	6,634,000.00	199,966,000.00	271,643,000.00
抵押贷款	656,470,000.00	254,337,000.00	1,307,318,000.00	1,502,610,000.00	3,720,735,000.00
质押贷款	719,731,000.00		26,964,000.00	417,144,000.00	1,163,839,000.00
合 计	1,536,714,000.00	395,935,000.00	1,418,585,000.00	2,207,952,000.00	5,559,186,000.00

5、 贷款损失准备

以摊余成本计量的贷款和垫款的减值准备变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	10,060,439,909.50	767,446,990.38	4,694,968,569.51	15,522,855,469.39
年初余额在本年：				
——转至第一阶段	55,189,293.29	-24,475,239.50	-30,714,053.79	
——转至第二阶段	-303,986,078.78	358,572,951.08	-54,586,872.30	
——转至第三阶段	-15,398,770.68	-88,729,303.77	104,128,074.45	
本年计提/（转回）	1,912,669,040.29	923,074,472.03	451,933,691.18	3,287,677,203.50
本年转销及其他			-909,847,900.39	-909,847,900.39
本年核销			162,022,645.95	162,022,645.95
年末余额	11,708,913,393.62	1,935,889,870.22	4,417,904,154.61	18,062,707,418.44

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的贷款和垫款的减值准备变动：

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	4,244,605.52			4,244,605.52

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额在本年：				
——转至第一阶段				
——转至第二阶段				
——转至第三阶段				
本年计提/（转回）	-4,144,218.97			-4,144,218.97
本年转销及其他				
本年核销				
年末余额	100,386.55			100,386.55

（十五） 债权投资

项 目	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
达州秦巴物流园建设开发有限责任 公司	29,900,000.00		29,900,000.00	29,900,000.00		29,900,000.00

项 目	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
定向债权投资	795,872,584.53		795,872,584.53	1,016,567,694.46		1,016,567,694.46
成都农商银行债权投资	245,294,964,825.20	11,081,293,854.28	234,213,670,970.92	223,876,432,755.70	13,264,613,866.94	210,611,818,888.76
合 计	246,120,737,409.73	11,081,293,854.28	235,039,443,555.45	224,922,900,450.16	13,264,613,866.94	211,658,286,583.22

(十六) 其他债权投资

项 目	年末数	年初数
成都农商行债券投资及同业存单	37,099,187,161.34	11,729,812,781.66
合 计	37,099,187,161.34	11,729,812,781.66

(十七) 长期应收款

项 目	年末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款销售商品	198,708,403.79	38,036,833.29	160,671,570.50
分期收款提供劳务	665,069,742.71		665,069,742.71
其他	2,795,940,880.27	243,580,643.00	2,552,360,237.27
合 计	3,659,719,026.77	281,617,476.29	3,378,101,550.48

续表：

项 目	年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	4,060,671,768.13		4,060,671,768.13
分期收款销售商品	141,418,178.44	36,000,521.96	105,417,656.48
分期收款提供劳务	871,045,547.09		871,045,547.09
其他	2,326,141,751.67	244,782,792.37	2,081,358,959.30
合 计	7,399,277,245.33	280,783,314.33	7,118,493,931.00

(十八) 长期股权投资**1、 长期股权投资分类**

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	60,000,000.00	1,866,295.68		61,866,295.68
对联营企业投资	2,653,390,010.93	2,677,133,671.21	19,139,478.40	5,311,384,203.74
小 计	2,713,390,010.93	2,678,999,966.89	19,139,478.40	5,373,250,499.42
减：长期股权投资减值准备	14,341,748.12			14,341,748.12
合 计	2,699,048,262.81	2,678,999,966.89	19,139,478.40	5,358,908,751.30

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合 计	4,750,478,602.71	2,713,390,010.93	1,358,232,334.04		-12,639,737.31	-16,507,753.23	458,944.27	19,139,478.40		1,349,456,179.12	5,373,250,499.42	14,341,748.12
一、合营企业	80,401,700.00	60,000,000.00	20,000,000.00		-18,535,404.32					401,700.00	61,866,295.68	
成都中铁建 昆仑振蓉生态建设有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00			1,056,141.92						16,056,141.92	
中电建路桥 成都绕城生态建设有限责任公司	15,000,000.00	15,000,000.00			-3,220,550.77						11,779,449.23	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都天投发展建设有限公司	18,001,700.00		17,600,000.00		-1,370,995.47					401,700.00	16,630,704.53	
成都锦煊城市建设开发有限公司	2,400,000.00		2,400,000.00								2,400,000.00	
成都冶建绿道建设有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00			-15,000,000.00							
成都中建钢结构建设有限	15,000,000.00	15,000,000.00									15,000,000.00	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
公司												
二、联营企业	4,670,076,902.71	2,653,390,010.93	1,338,232,334.04		5,895,667.01	-16,507,753.23	458,944.27	19,139,478.40		1,349,054,479.12	5,311,384,203.74	14,341,748.12
成都兴原资源再生科技有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00			32,408.79						3,032,408.79	
航天长峰医疗科技（成都）有限公司	14,000,000.00	2,154,000.00	11,846,000.00		18,624.88						14,018,624.88	
成都医投美邸养老服务	13,230,000.00	924,023.31	4,900,000.00		-5,824,023.31							

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
有限公司												
中电四川数据服务有限公司	10,000,000.00	5,926,792.98			-913,389.82						5,013,403.16	
成都健康医联信息产业有限公司	2,450,000.00	1,147,231.47			-328,611.70		458,944.27				1,277,564.04	
成都兴创和医疗美容产业投资企业（有限合	20,250,000.00	20,250,000.00			166,782.01						20,416,782.01	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
伙)												
海南兴威供应链有限公司	1,356,794,206.87				-212,454.69					1,356,794,206.87	1,356,581,752.18	
宜宾三江兴城供应链有限公司	87,500,000.00	89,141,186.24			1,573,705.97						90,714,892.21	
成都润臻旅游资源开发有限公司	10,559,757.00	10,559,757.00	2,086,500.00								12,646,257.00	
成都德明土	15,000,000.00	14,999,446.95			2.80						14,999,449.75	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
地整理有限公司												
成都人居兴驿置业有限公司	566,005,104.42		566,005,104.42		-360,149.76						565,644,954.66	
四川南兴恒置业有限公司	3,000,000.00											
成都人居龙兴置业有限公司	1,000,000.00	960,539.46			-62,482.01						898,057.45	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都人居兴邻置业有限公司	196,000,000.00	10,006,332.99	186,000,000.00		-75.00						196,006,257.99	
四川峨影股权投资基金管理有限公司	3,000,000.00											
广州宏耀房地产开发有限公司	315,000,000.00	188,812,930.96			-37,735,144.60						151,077,786.36	
深圳前海招	45,000,000.00	45,811,557.58			907,791.53	-9,486,948.83					37,232,400.28	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
兴巨石实业有限公司												
成都中建人居雅苑房地产开发有限公司	9,800,000.00	63,827,440.34			1,456,234.29						65,283,674.63	
雅安成建工业化建筑有限公司	28,002,000.00	24,010,503.59			529,172.89						24,539,676.48	
成都交子商业保理有限	182,000,000.00	113,026,952.08	78,000,000.00		8,502,000.00			2,234,182.10			197,294,769.98	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
公司												
成都大世界中心商厦物业有限公司	618,040.00	875,207.08			17,062.03						892,269.11	
成都环科资源循环利用有限公司	78,000,000.00	79,024,077.41			282,217.46						79,306,294.87	
绵阳市科兴建设管理有限公司	600,000.00	600,000.00									600,000.00	
合江县甘自	6,000,000.00	5,831,849.15			29.12						5,831,878.27	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
公路建设工程有限公司												
成都成通建筑材料有限公司	4,900,000.00	4,900,000.00									4,900,000.00	4,900,000.00
成都内藤家俱制造有限公司	5,561,203.04	5,561,203.04									5,561,203.04	5,561,203.04
泸州临港工业化建筑科技有限公司	35,000,000.00	29,384,405.69			-4,642,020.09						24,742,385.60	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都科技创新投资集团有限公司	480,000,000.00		480,000,000.00		24,851,884.61						504,851,884.61	
四川省紫坪铺水库环境治理有限公司	1,800,000.00	720,000.00	1,080,000.00		-527,803.33						1,272,196.67	
成都园艺博览运营发展有限公司	220,000,000.00	221,491,492.37			157,697.31						221,649,189.68	
成都天府艺	150,000,000.00	908,474,287.18			34,999.91						908,509,287.09	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
术公园投资有限公司												
成都和能兴城人居科技有限公司	49,000,000.00	39,792,857.72			-5,840,570.09						33,952,287.63	
川投国际尼泊尔水电联合开发公司	20,305,718.00	17,037,061.93			50,389.08	160,385.15					17,247,836.16	
中国四川国际投资有限公司	271,984,000.00	231,287,413.76			125,981.85	-7,181,189.55					224,232,206.06	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
四川川投售电有限责任公司	105,000,000.00	108,334,198.16			2,123,409.87			1,400,000.00			109,057,608.03	
成都东景燃气有限责任公司	13,720,000.00	14,598,669.98			875,702.70						15,474,372.68	
四川峨影天府影视文旅股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,000,000.00	1,901,250.34			16,670.16						1,917,920.50	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都国万科技服务有限公司	4,000,000.00	3,431,529.32			851,050.67						4,282,579.99	
成都美小猫供应链科技有限公司	4,000,000.00	4,062,644.48			-377,562.26						3,685,082.22	
喜玛塔尔水电有限公司	50,515,276.96	50,515,276.96	8,314,729.62								58,830,006.58	
Marsyangdi Transmission Company	489,636.78	489,636.78									489,636.78	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
Private Limited												
天津天以生物医药股权投资基金有限公司	9,000,000.00	9,765,489.47			845,073.28						10,610,562.75	
天津红日丽康生物科技有限公司	200,000.00	1,052,096.80			236,690.36						1,288,787.16	
湖北辰美中药材种植专	450,000.00	450,000.00									450,000.00	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
业合作社												
天津华芮健康信息咨询合伙企业（有限合伙）	250,000.00	250,000.00									250,000.00	
甘肃佛慈红日药源产业销售有限公司	8,800,000.00	9,301,286.50			-52,748.17						9,248,538.33	
北京三有利康细胞科技	2,571,500.00	3,719,418.76			-564,500.47						3,154,918.29	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
有限公司												
中交（杭州）基础设施投资有限公司	245,000,000.00	290,824,593.09			19,703,981.87			15,505,296.30			295,023,278.66	
成都鑫佳达建筑工程有限公司	5,000,000.00	3,535,097.18			-22,361.13						3,512,736.05	
北京思开奥特信息技术有限公司	6,000,000.00	3,880,545.08									3,880,545.08	3,880,545.08
成都天府未	7,720,459.64	7,739,727.75								-7,739,727.75		

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
来社区建设发展有限公司												

(十九) 其他权益工具投资

项 目	年末余额	年初余额
成都市融资再担保有限责任公司	200,000,000.00	200,000,000.00
四川川投金石康健股权投资基金合伙企业(有限合伙)	45,000,000.00	45,000,000.00
成都市重大产业化项目一期股权投资基金有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00
成都交投建筑工业化有限公司	14,801,936.68	12,935,718.12
宜宾县育才项目管理有限责任公司	225,340.00	221,792.34
新津成环水务有限责任公司	6,916,357.98	7,536,520.88
内江天成建设工程有限责任公司	5,117,699.01	1,285,258.37
成都建工天成基金	24,501,709.92	24,501,754.33
四川宁西高速公路建设开发有限公司	67,500,000.00	67,500,000.00
四川会禄高速公路有限公司	40,500,000.00	12,310,000.00
四川西香高速建设开发有限公司	81,000,000.00	13,500,000.00
成都建设发展有限公司	9,133,348.51	9,234,207.72
成都华成股份有限公司	23,994,917.69	23,948,566.21
成都高新集成电路产业园有限公司	360,013,818.52	360,013,818.52
雄安雄商置业有限公司	302,117,222.00	
四川能投宜居水岸建设有限公司	13,278,087.54	12,329,446.19
四川镇广高速公路有限责任公司	255,852,042.51	203,157,700.00
四川本鑫蓉盛建设工程管理有限公司	1,203,730.99	1,203,730.99
成都市华达建筑装饰工程公司	417,173.13	417,173.13
彭州市成环水务有限责任公司	2,642,295.11	2,848,740.44
普格县螺髻山兴建项目管理有限责任公司	662,076.22	671,516.83
湖南北控水务发展有限公司	5,747,591.10	5,779,922.12
江苏为真生物医药技术股份有限公司	193,000,000.00	193,000,000.00
天津现代创新中药科技有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
天津红日健达康医药科技有限公司	8,125,000.00	5,000,000.00
天津添淇淇源健康信息咨询合伙企业(有限合伙)	440,500.00	440,500.00
海宁雪菲投资合伙企业(有限合伙)	400,000.00	400,000.00

项 目	年末余额	年初余额
海宁瑞诺投资合伙企业（有限合伙）	300,100.00	300,100.00
天津知百草医药科技发展有限公司	300,000.00	300,000.00
天津康顺健康信息咨询合伙企业（有限合伙）	50,000.00	50,000.00
九州梦工厂国际文化传播有限公司	16,788,361.27	16,788,361.27
北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
人人行科技有限公司	985,411.97	1,031,807.88
浙江七巧板信息科技股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
中国银联的投资	7,500,000.00	7,500,000.00
四川省信用联社投资	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	2,313,514,720.15	1,854,206,635.34

（二十） 其他非流动金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
信托保障基金	466,121,187.70	509,271,563.12
股权投资	41,460,328.00	40,000,000.00
合 计	507,581,515.70	549,271,563.12

（二十一） 投资性房地产

项 目	年初公允价值	本年增加			本年减少		年末公允价值
		购置	自用房地产或存 货转入	公允价值变动 损益	处置	转为自用房 地产	
一、成本合计	24,142,289,875.86	1,219,711,602.75	2,148,659,398.37	—	333,032,009.95	23,973,550.93	27,153,655,316.10
其中：房屋、建筑物	23,559,728,599.26	1,219,711,602.75	2,148,659,398.37	—	333,032,009.95	23,973,550.93	26,571,094,039.50
土地使用权	582,561,276.60	-	-	—	-	-	582,561,276.60
二、公允价值变动合计	447,288,051.35	1,211,728,626.74	14,113,900.00	132,228,193.08	776,927,981.35	-695.00	1,028,431,484.82
其中：房屋、建筑物	392,124,727.95	1,211,728,626.74	14,113,900.00	135,633,879.08	776,927,981.35	-695.00	976,673,847.42
土地使用权	55,163,323.40	-	-	-3,405,686.00	-	-	51,757,637.40
三、账面价值合计	24,589,577,927.21	2,431,440,229.49	2,162,773,298.37	132,228,193.08	1,109,959,991.30	23,972,855.93	28,182,086,800.92
其中：房屋、建筑物	23,951,853,327.21	2,431,440,229.49	2,162,773,298.37	135,633,879.08	1,109,959,991.30	23,972,855.93	27,547,767,886.92
土地使用权	637,724,600.00	-	-	-3,405,686.00	-	-	634,318,914.00

(二十二) 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	13,147,980,434.77	12,032,041,676.46
固定资产清理		1,794,678.13
合 计	13,147,980,434.77	12,033,836,354.59

1、 固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	18,190,548,675.60	2,591,009,250.97	858,072,409.66	19,923,485,516.91
其中：土地资产	55,556,429.46		1,976,265.02	53,580,164.44
房屋及建筑物	12,060,892,741.55	1,691,634,597.32	555,660,997.17	13,196,866,341.70
机器设备	3,522,129,266.79	570,004,005.90	149,008,280.28	3,943,124,992.41
运输工具	397,890,171.24	37,054,774.38	87,081,766.83	347,863,178.79
电子设备	1,436,007,925.27	221,939,915.06	45,266,438.89	1,612,681,401.44
办公设备	178,608,077.47	12,933,999.59	6,441,619.41	185,100,457.65
酒店业家具	55,342,833.95	3,022,286.96	400,807.20	57,964,313.71
其他	484,121,229.87	54,419,671.76	12,236,234.86	526,304,666.77
二、累计折旧合计	6,140,004,642.84	998,130,125.88	382,538,283.28	6,755,596,485.44
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋及建筑物	2,516,943,733.76	455,505,530.41	166,342,374.45	2,806,106,889.72
机器设备	1,997,446,374.82	291,572,008.08	84,014,164.19	2,205,004,218.71
运输工具	316,621,297.81	37,094,990.16	73,996,551.09	279,719,736.88
电子设备	851,312,193.10	152,533,465.25	42,201,875.67	961,643,782.68
办公设备	119,723,664.97	15,724,495.93	6,396,024.45	129,052,136.45
酒店业家具	39,212,865.35	4,365,028.82	381,213.94	43,196,680.23
其他	298,744,513.03	41,334,607.23	9,206,079.49	330,873,040.77
三、账面净值合计	12,050,544,032.76			13,167,889,031.47
其中：土地资产	55,556,429.46			53,580,164.44
房屋及建筑物	9,543,949,007.79			10,390,759,451.98
机器设备	1,524,682,891.97			1,738,120,773.70

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	81,268,873.43			68,143,441.91
电子设备	584,695,732.17			651,037,618.76
办公设备	58,884,412.50			56,048,321.20
酒店业家具	16,129,968.60			14,767,633.48
其他	185,376,716.84			195,431,626.00
四、减值准备合计	18,502,356.30	1,461,246.57	55,006.17	19,908,596.70
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋及建筑物	15,488,553.85	1,461,246.57	-	16,949,800.42
机器设备	2,623,711.06	-	16,414.90	2,607,296.16
运输工具	254,749.83	-	36,882.92	217,866.91
电子设备	106,883.71	-	-	106,883.71
办公设备	5,364.16	-	-	5,364.16
酒店业家具	-	-	-	-
其他	23,093.69	-	1,708.35	21,385.34
五、账面价值合计	12,032,041,676.46			13,147,980,434.77
其中：土地资产	55,556,429.46			53,580,164.44
房屋及建筑物	9,528,460,453.94			10,373,809,651.56
机器设备	1,522,059,180.91			1,735,513,477.54
运输工具	81,014,123.60			67,925,575.00
电子设备	584,588,848.46			650,930,735.05
办公设备	58,879,048.34			56,042,957.04
酒店业家具	16,129,968.60			14,767,633.48
其他	185,353,623.15			195,410,240.66

2、未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
佛慈红日生产厂房	117,778,155.23	正在办理相关手续
佛慈红日宿舍楼	4,856,450.59	正在办理相关手续
佛慈红日质量检验楼	12,104,931.37	正在办理相关手续

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
佛慈红日原材料库房	11,214,498.71	正在办理相关手续
展望药业甲氨喋呤精制车间	2,311,847.83	因资料不足无法办理
展望药业甲氨喋呤冷冻车间	452,034.53	因资料不足无法办理
展望天明原料药仓库	5,134,915.85	因资料不足无法办理
展望天明新纤维素车间	18,215,548.13	因资料不足无法办理
展望天明动力车间	3,100,765.51	因资料不足无法办理
兰州汶河生产研发中心	32,798,303.44	正在办理相关手续
山东康仁堂生产质检楼	13,606,412.45	正在办理相关手续
山东康仁堂提取制剂车间	96,666,563.37	正在办理相关手续
山东康仁堂炮制车间	55,852,713.81	正在办理相关手续
山东康仁堂综合仓库	40,029,033.33	正在办理相关手续
山东康仁堂污水站及甲类库	17,409,674.33	正在办理相关手续
山东康仁堂动力车间	14,064,655.27	正在办理相关手续
机库	9,746,960.31	项目尚未整体竣工
业务综合楼	7,690,658.22	项目尚未整体竣工
4 号楼	22,296,427.11	项目尚未整体竣工
合计	485,330,549.39	

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、（七十五）所有权和使用权受到限制的资产。

3、 固定资产清理情况

项 目	年末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
运输设备		1,794,678.13	
机器设备			
合 计		1,794,678.13	

（二十三） 在建工程

项 目	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	106,774,338,345.54	4,388,857.87	106,769,949,487.67	87,435,682,236.69	4,388,857.87	87,431,293,378.82
工程物资						
合 计	106,774,338,345.54	4,388,857.87	106,769,949,487.67	87,435,682,236.69	4,388,857.87	87,431,293,378.82

1、 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定 资产金额	本年其他减少金 额	年末余额
配方颗粒生产基地建设项目	539,290,000.00	441,270,500.27	30,094,466.37	458,917,621.77	12,447,344.87	0.00
成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重 离子质子）项目一期	3,907,440,000.00	387,457,939.12	364,775,369.41	0.00	0.00	752,233,308.53
成都健康医学中心（未来医学城）项 目	25,800,000,000.00	402,410,671.45	5,256,880.16	0.00	0.00	407,667,551.61
成都市环城生态区生态修复综合项目	28,900,000,000.00	16,492,989,124.65	2,415,749,982.07	0.00	0.00	18,908,739,106.72
天府文化公园（原成都中心）	14,400,000,000.00	6,682,624,597.94	1,185,660,014.42	0.00	1,004,635,755.95	6,863,648,856.41
荣县大丰 6750+72000 育肥项目	270,720,014.06	265,136,028.77	5,583,985.29	207,497,802.13	0.00	63,222,211.93

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定 资产金额	本年其他减少金 额	年末余额
四川天府新区建工大厦建设项目	1,534,825,000.00	44,027,285.50	195,815,282.92	0.00	0.00	239,842,568.42
双流区建筑垃圾资源化利用示范基地 项目	155,250,900.00	105,332,666.70	1,393,790.50	0.00	0.00	106,726,457.20
绿色建材与装配式构件一体化项目	467,891,700.00	9,881,261.12	6,553,647.45	16,434,908.57	0.00	0.00
东部片区基础设施建设	9,594,700,000.00	16,123,711,750.80	1,076,140,431.60		6,548,275.49	17,193,303,906.91
南部片区基础设施建设	4,700,610,000.00	7,456,480,644.51	73,269,401.36		167,326.34	7,529,582,719.53
合 计	90,270,727,614.06	48,411,322,470.83	5,360,293,251.55	682,850,332.47	1,023,798,702.65	52,064,966,687.26

续表：

项目名称	工程累计投入占 预算比例（%）	工程 进度（%）	利息资本化累计 金额	其中：本年利息 资本化金额	本年利息资 本化率（%）
配方颗粒生产基地建设项目	96.06	100.00	7,097,959.53	3,337,434.13	4.03
成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目一期	19.51	19.51	56,333,999.66	27,903,970.22	3.84
成都健康医学中心（未来医学城）项目	1.58	1.58	0.00	0.00	0.00
成都市环城生态区生态修复综合项目	65.43	65.43	1,815,006,925.69	604,059,482.16	33.28
天府文化公园（原成都中心）	95.81	98.73	1,313,177,020.91	262,363,358.67	100.00

项目名称	工程累计投入占 预算比例（%）	工程 进度（%）	利息资本化累计 金额	其中：本年利息 资本化金额	本年利息资 本化率（%）
荣县大丰 6750+72000 育肥项目	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00
四川天府新区建工大厦建设项目	22.37	30.55	6,510,790.56	1,950,833.75	2.32
双流区建筑垃圾资源化利用示范基地项目	68.64	68.64	5,112,479.19	2,525,994.90	79.75
绿色建材与装配式构件一体化项目	96.10	96.10	5,731,345.04	0.00	0.00
东部片区基础设施建设	100.00	90.00	13,089,322,310.62	808,946,302.09	75.17
南部片区基础设施建设	100.00	98.00	1,490,189,726.94	0.00	0.00
合 计	——	——	17,788,482,558.14	1,711,087,375.92	——

(二十四) 生产性生物资产

项目	年初账面价值	本年增加额	本年减少额	年末账面价值
一、种植业				
二、畜牧养殖业		95,854,586.58	2,057,344.65	93,797,241.93
猪的饲养		37,752,171.23	2,057,344.65	35,694,826.58
种猪		58,102,415.35		58,102,415.35
三、林业				
四、水产业				
合计		95,854,586.58	2,057,344.65	93,797,241.93

(二十五) 使用权资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	1,303,243,498.69	561,836,363.54	220,726,401.87	1,644,353,460.36
其中：土地使用权	5,600,000.00	139,269,987.99	23,184,847.29	121,685,140.70
房屋及建筑物	1,286,940,265.75	305,799,791.77	186,940,805.85	1,405,799,251.67
机器运输办公设备	3,039,766.73	14,180,874.33	-	17,220,641.06
其他	7,663,466.21	102,585,709.45	10,600,748.73	99,648,426.93
二、累计折旧合计	406,274,717.53	270,334,158.42	101,640,226.75	574,968,649.20
其中：土地使用权	2,426,190.09	8,854,100.76		11,280,290.85
房屋及建筑物	402,266,008.49	242,978,650.21	97,310,343.47	547,934,315.23
机器运输办公设备	405,302.31	1,714,928.90	-	2,120,231.21
其他	1,177,216.64	16,786,478.55	4,329,883.28	13,633,811.91
三、账面净值合计	896,968,781.16			1,069,384,811.16
其中：土地使用权	3,173,809.91			110,404,849.85
房屋及建筑物	884,674,257.26			857,864,936.44
机器运输办公设备	2,634,464.42			15,100,409.85
其他	6,486,249.57			86,014,615.02
四、减值准备合计				
其中：土地使用权				

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、账面价值合计	896,968,781.16			1,069,384,811.16
其中：土地使用权	3,173,809.91			110,404,849.85
房屋及建筑物	884,674,257.26			857,864,936.44
机器运输办公设备	2,634,464.42			15,100,409.85
其他	6,486,249.57			86,014,615.02

（二十六） 无形资产

1、 无形资产分类

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	4,180,702,919.51	1,013,332,177.05	25,244,531.90	5,168,790,564.66
其中：软件	904,371,081.87	71,730,054.17	5,705,428.04	970,395,708.00
土地使用权	2,272,937,967.96	920,008,345.83	19,539,103.86	3,173,407,209.93
专利权	928,475,261.13			928,475,261.13
非专利技术	63,411,864.63	3,730,060.20		67,141,924.83
商标权	70,460.74			70,460.74
合同权益及人 力资源				
特许权	11,436,283.18	17,863,716.85		29,300,000.03
二、累计摊销合 计	1,155,522,602.03	329,908,482.79	3,334,447.73	1,482,096,637.09
其中：软件	432,554,982.03	120,773,105.67	0.02	553,328,087.68
土地使用权	332,446,844.55	115,646,344.60	3,334,447.71	444,758,741.44
专利权	344,023,499.92	88,142,360.24		432,165,860.16
非专利技术	46,062,793.79	4,368,130.75		50,430,924.54
商标权	23,978.28	7,794.60		31,772.88

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
合同权益及人 力资源				
特许权	410,503.46	970,746.93		1,381,250.39
三、减值准备合 计	45,535,253.29			45,535,253.29
其中：软件				
土地使用权	4,840,420.73			4,840,420.73
专利权	36,911,350.20			36,911,350.20
非专利技术	3,783,482.36			3,783,482.36
商标权				
合同权益及人 力资源				
特许权				
四、账面价值合 计	2,979,645,064.19			3,641,158,674.28
其中：软件	471,816,099.84			417,067,620.32
土地使用权	1,935,650,702.68			2,723,808,047.76
专利权	547,540,411.01			459,398,050.77
非专利技术	13,565,588.48			12,927,517.93
商标权	46,482.46			38,687.86
合同权益及人 力资源				
特许权	11,025,779.72			27,918,749.64

(二十七) 开发支出

项 目	年初余额	本年增加金额	
		内部开发支出	其他
药品、仪器等研发	381,686,951.59	85,149,791.80	5,076,124.03

项 目	年初余额	本年增加金额	
		内部开发支出	其他
全环商盟系统	402,127.97	273,419.99	
电瓶车自动管理系统	922,770.68	341,996.54	
兴城云 1.0 项目		11,575,519.71	
人力资源管理系统 1.0		258,794.20	
投资运营系统			4,156,526.89
合 计	383,011,850.24	97,599,522.24	9,232,650.92

续表

项 目	本年减少金额			年末余额
	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
药品、仪器等研发	8,595,537.93	13,445,700.78	1,300,884.99	448,570,743.72
全环商盟系统	675,547.96			
电瓶车自动管理系统	1,264,767.22			
兴城云 1.0 项目	8,826,140.12			2,749,379.59
人力资源管理系统 1.0				258,794.20
投资运营系统				4,156,526.89
合 计	19,361,993.23	13,445,700.78	1,300,884.99	455,735,444.40

(二十八) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
天津红日药业股份有限公司	641,315,150.74			641,315,150.74
中化岩土集团股份有限公司	1,047,894,941.40			1,047,894,941.40
成都农村商业银行股份有限公司	648,556,269.53			648,556,269.53
合计	2,337,766,361.67			2,337,766,361.67

续表:

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉减值准备			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
天津红日药业股份有限公司				
中化岩土集团股份有限公司	306,394,413.14	219,632,872.17		526,027,285.31
成都农村商业银行股份有限公司				
合计	306,394,413.14	219,632,872.17		526,027,285.31

（二十九） 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
装修改造费用	250,083,882.78	64,954,287.46	91,097,906.43	4.15	223,940,259.66	装修费价款结算调减
软件服务费	254,596.35	65.00	137,952.86		116,708.49	
第三方医疗消毒项目	2,242,871.79	49,683.63	187,323.18		2,105,232.24	
租赁费	36,136,394.74	23,602,382.60	16,353,009.09		43,385,768.25	
办公家具摊销	2,294,566.76	76,020.76	934,001.94	132,216.83	1,304,368.75	调整至工程改造
维修费用	1,049,192.26	413,861.38	522,308.23		940,745.41	
园林绿化	5,784,263.42	9,634,648.88	4,664,016.26		10,754,896.04	
江家艺苑迷高乐园	76,714.79		27,896.28		48,818.51	
紫荆城		52,856,119.05			52,856,119.05	

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少 额	年末余额	其他减少的 原因
二期						
其他	57,940,257.95	59,043,879.78	41,284,805.18		75,699,332.55	
合 计	355,862,740.84	210,630,948.54	155,209,219.45	132,220.98	411,152,248.95	

(三十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

① 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末数		年初数	
	递延所得税资 产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资 产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	3,152,850,104.77	14,702,412,288.88	2,865,561,839.30	13,466,085,155.77
资产减值准备	2,100,065,405.25	10,246,126,050.52	1,795,051,264.50	9,230,017,126.04
可抵扣亏损	346,650,363.13	1,830,341,490.31	262,694,103.81	1,344,555,386.48
辞退福利			2,380.74	11,757,232.74
职工教育经费	4,052,424.52	19,009,633.97	3,596,927.84	17,085,930.61
计提未缴纳的土地增值税	286,105,681.72	604,092,341.90	418,046,387.81	1,520,891,452.66
未实现内部交易毛利	228,563,343.36	940,936,990.10	226,332,535.08	940,574,835.01
递延收益	2,357,908.41	15,719,389.35	3,214,845.04	17,686,802.93
无形资产摊销	1,611,581.75	10,743,878.33	1,537,685.71	10,251,238.03
公允价值变动	7,278,113.33	30,752,117.84	6,967,678.49	26,048,399.56
其他	134,235,461.60	821,626,265.07	116,491,812.37	203,031,737.53
租赁负债	41,929,821.70	183,064,131.49	31,626,217.91	144,185,014.18
二、递延所得税负债	3,971,314,596.37	16,294,136,338.70	4,034,781,969.58	17,206,166,231.74
会计政策变更调整追溯调整	1,337,707,478.03	5,350,829,912.12	1,337,707,478.03	5,350,829,912.12
所得税费用（折旧）	123,826,646.03	527,483,027.10	102,691,251.56	455,954,206.46
投资性房地产公允价值变	1,465,707,706.19	5,812,680,689.12	1,874,411,288.76	6,889,762,167.54

项 目	年末数		年初数	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
动				
负债-企业清产核资评估增值	269,370,992.34	1,110,400,288.62	273,688,781.44	1,829,375,617.24
其他权益投资公允价值变动	415,934,496.87	1,198,167,694.69	22,935,706.05	22,523,582.80
非同一控制下企业合并资产评估增值	318,327,797.17	2,118,377,077.70	391,450,831.75	2,517,510,192.64
使用权资产	40,439,479.74	176,197,649.35	31,896,631.99	140,210,552.94

2、递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示(本部分适用于成都农村商业银行股份有限公司)

①互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项 目	年末互抵后的递延所得税资产或负债	年末互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异	年初互抵后的递延所得税资产或负债	年初互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	5,946,017,878.14	23,797,106,147.78	5,029,232,218.89	20,116,969,253.32
资产减值准备	6,663,418,597.64	26,653,674,390.56	5,634,525,000.00	22,538,132,000.00
应付职工薪酬	356,019,969.79	1,437,114,514.35	331,475,000.00	1,325,909,000.00
公允价值变动	-140,508,010.52	-562,032,042.09	16,478,000.00	65,912,000.00
其他	71,662,764.00	286,651,056.00	84,370,905.56	337,483,000.00
非同一控制下合并评估增值	-1,004,575,442.77	-4,018,301,771.04	-1,037,616,686.67	-4,150,466,746.68

(三十一) 其他非流动资产

项 目	年末数	年初数
委托贷款	405,898,788.51	80,944,000.00
待销售房屋、建筑物	114,873,521.94	114,873,521.94
临时设施	643,404,511.56	191,923,045.59
青白江土地使用权	334,400.00	334,400.00

项 目	年末数	年初数
预付长期资产购置款	359,247,827.04	540,023,089.03
青白江七星岛项目投资款	1,472,508,082.04	1,471,007,741.77
大邑县金星乡产业新村项目投资款	25,557,100.70	25,531,060.54
郫都区项目投资款	236,720,749.87	236,479,554.81
合同履约成本	1,295,769,309.70	1,346,987,960.83
农商行抵债资产以及代垫诉讼费等	132,536,705.67	241,753,125.59
其他	97,725,310.81	18,539,376.68
合 计	4,784,576,307.83	4,268,396,876.77

(三十二) 短期借款

1、短期借款分类

项 目	年末数	年初数
质押借款	3,152,840.00	63,748,368.69
抵押借款	40,022,305.55	727,000,000.00
保证借款	1,942,920,190.30	4,873,745,489.74
信用借款	10,622,295,612.57	6,185,635,896.59
商业承兑汇票贴现	61,069,763.16	105,224,283.71
短期借款利息	625,462.93	1,456,660.00
合 计	12,670,086,174.51	11,956,810,698.73

(三十三) 向中央银行借款

项 目	年末数	年初数
向中央银行借款	79,093,412,825.71	41,571,754,253.71
合 计	79,093,412,825.71	41,571,754,253.71

(三十四) 拆入资金

项 目	年末数	年初数
中国境内		

项 目	年末数	年初数
中国境内		
其中：银行	2,080,000,000.00	1,884,822,995.50
应计利息	1,803,994.59	1,379,020.00
合 计	2,081,803,994.59	1,886,202,015.50

（三十五） 交易性金融负债

项 目	年末公允价值	年初公允价值
交易性金融负债	2,925,284,616.39	1,795,615,468.57
其中：发行的交易性债券		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
成都农商银行交易性金融负债	2,925,284,616.39	1,795,615,468.57
合 计	2,925,284,616.39	1,795,615,468.57

（三十六） 应付票据

种 类	年末数	年初数
商业承兑汇票	376,416,700.14	1,049,934,416.10
银行承兑汇票	2,633,333,682.72	3,652,464,744.61
合 计	3,009,750,382.86	4,702,399,160.71

（三十七） 应付账款

账 龄	年末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	58,548,949,006.02	54,788,405,213.63
1-2 年（含 2 年）	10,647,629,708.35	12,451,247,661.36
2-3 年（含 3 年）	7,453,050,271.40	2,832,219,742.51
3 年以上	4,958,401,890.55	3,857,134,977.79
合 计	81,608,030,876.32	73,929,007,595.29

其中：账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
中国建筑股份有限公司	557,745,830.18	未结算

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
四川省璟辉建筑劳务有限公司	232,695,269.69	尚未办理结算
苏州曼凯系统集成科技有限公司	142,483,930.07	未到付款节点
成都经开国投集团有限公司	142,411,730.53	未结算
四川浩鸿路桥工程有限公司	108,115,726.50	尚未办理结算
四川吉瑞江诚施工劳务有限公司	100,904,010.31	尚未办理结算
成都胜鸿劳务有限公司	95,959,556.18	尚未办理结算
云链（天津）商业保理有限公司	84,913,456.63	资金短缺
四川正信嘉裕建筑劳务有限公司	81,292,624.59	项目未结算
四川省志翔劳务有限公司	76,921,156.81	项目未结算
中国建筑西南设计研究院有限公司	75,317,841.29	未达到结算条件
合 计	1,698,761,132.78	

（三十八） 预收款项

1、 预收款项账龄情况

账 龄	年末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	200,732,493.37	254,351,573.71
1 年以上	19,230,553.21	10,291,772.92
合 计	219,963,046.58	264,643,346.63

2、 本年末无账龄超过 1 年的重要预收款项。

（三十九） 合同负债

项 目	年末数	年初数
工程承包项目	4,009,212,674.21	3,942,225,780.04
金融资产模式的 PPP 项目	6,592,619.18	11,556,703.64
预收购房款	8,779,362,275.19	3,812,815,888.34
预收货款	584,963,584.25	1,296,875,815.85
预收服务款	56,472,038.62	24,008,676.10
已结算未完工款项	63,894,832.99	75,532,247.99

项 目	年末数	年初数
其他	17,311,531.97	11,866,762.44
合 计	13,517,809,556.41	9,174,881,874.40

（四十） 卖出回购金融资产款

项 目	年末数	年初数
卖出回购债券	8,614,162,834.62	3,210,000,000.00
卖出回购商业汇票		526,452,427.26
小 计	8,614,162,834.62	3,736,452,427.26
应计利息	5,376,270.39	1,357,356.18
合 计	8,619,539,105.01	3,737,809,783.44

（四十一） 吸收存款及同业存放

项 目	年末数	年初数
同业及其他金融机构存放款项		
中国境内		
其中：银行	989,363.33	5,431,001.33
其他金融机构	555,970,503.85	1,303,149,318.82
应计利息	13,274,912.07	8,978,002.20
小计	570,234,779.25	1,317,558,322.35
吸收存款		
其中：活期存款	154,453,452,106.75	142,014,296,554.75
定期存款	423,157,335,803.29	356,971,064,423.52
保证金存款	9,394,889,359.47	7,774,448,703.87
应计利息	17,496,751,967.97	15,817,223,100.00
小计	604,502,429,237.48	522,577,032,782.14
合 计	605,072,664,016.73	523,894,591,104.49

（四十二） 应付职工薪酬**1、 应付职工薪酬列示**

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	2,023,779,333.10	7,311,448,983.55	7,169,644,468.34	2,165,583,848.31
二、离职后福利-设定提存计划	15,250,470.06	936,702,939.50	940,570,274.41	11,383,135.15
三、辞退福利	215,280,824.27	71,939,918.74	137,724,034.66	149,496,708.35
四、一年内到期的其他福利				
五、其他职工福利	443,966,480.37	1,038,624,452.65	151,419,677.21	1,331,171,255.81
合 计	2,698,277,107.80	9,358,716,294.44	8,399,358,454.62	3,657,634,947.62

2、短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,676,887,834.03	5,770,341,132.80	5,650,937,085.43	1,796,291,881.40
二、职工福利费	1,175.00	243,551,522.32	243,112,998.92	439,698.40
三、社会保险费	8,367,290.09	415,317,583.51	418,866,736.78	4,818,136.82
其中：医疗保险费及生育保险费	7,832,274.32	387,456,962.37	390,764,620.47	4,524,616.22
工伤保险费	533,990.97	27,723,429.17	27,964,924.34	292,495.80
其他	1,024.80	137,191.97	137,191.97	1,024.80
四、住房公积金	7,241,039.13	517,421,492.38	516,112,233.04	8,550,298.47
五、工会经费和职工教育经费	314,603,315.76	150,470,808.78	133,045,221.22	332,028,903.32
六、短期带薪缺勤	298,566.39	2,890,419.03	2,498,989.35	689,996.07
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	16,380,112.70	211,456,024.73	205,071,203.60	22,764,933.83
合 计	2,023,779,333.10	7,311,448,983.55	7,169,644,468.34	2,165,583,848.31

3、设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	12,691,667.71	726,439,016.70	730,345,095.83	8,785,588.58
二、失业保险费	472,506.48	26,920,451.60	27,030,874.83	362,083.25
三、企业年金缴费	2,086,295.87	183,343,471.20	183,194,303.75	2,235,463.32
合 计	15,250,470.06	936,702,939.50	940,570,274.41	11,383,135.15

(四十三) 应交税费

项 目	年末数	年初数
增值税	1,066,585,765.95	1,120,672,653.89
资源税	148,036.72	232,613.68
企业所得税	701,818,037.47	1,175,324,268.97
城市维护建设税	95,302,625.40	118,580,042.97
房产税	8,997,759.59	16,639,148.39
土地使用税	2,050,742.95	1,217,844.59
个人所得税	61,772,829.73	67,416,492.19
教育费附加（含地方教育附加）	68,719,388.88	85,875,221.80
其他税费	810,574,212.74	1,480,704,641.48
合 计	2,815,969,399.43	4,066,662,927.96

1、

(四十四) 其他应付款

项 目	年末数	年初数
应付利息	361,793,293.71	362,245,659.12
应付股利	90,421,763.69	90,421,763.69
其他应付款项	15,464,712,064.64	11,339,370,274.86
合 计	15,916,927,122.04	11,792,037,697.67

2、 应付利息

项 目	年末数	年初数
分期付息到期还本的长期借款利息	2,442,070.35	2,265,071.11
短期借款应付利息		

项 目	年末数	年初数
其他利息	359,351,223.36	359,980,588.01
合 计	361,793,293.71	362,245,659.12

3、 应付股利

项 目	年末数	年初数
普通股股利		
划分为权益工具的优先股/永续债股利	90,290,877.59	90,290,877.59
其他	130,886.10	130,886.10
合 计	90,421,763.69	90,421,763.69

4、 其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末数	年初数
应付单位款	4,813,193,307.62	3,320,644,483.29
往来款	4,355,409,926.24	262,708,564.96
风险金、质量保证金	1,894,008,273.57	327,920,941.81
项目费用	1,809,134,579.27	1,869,670,752.89
保证金、押金	1,032,901,406.58	3,345,539,706.91
代收款	682,370,216.68	1,897,199,622.24
拆迁安置面积差补偿	126,703,078.63	128,214,854.63
工程款	15,624,590.01	13,025,843.35
暂扣款	3,603,166.77	3,485,822.11
其他	731,763,519.27	170,959,682.67
合 计	15,464,712,064.64	11,339,370,274.86

②账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
四川众建政府与社会资本股权投资基金合伙企业（有限合伙）	196,425,517.58	未到结算期
四川大学华西医院	153,421,427.00	未到结算期
78006 部队	75,694,320.00	未到结算期

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
中国人民解放军四川省军区后勤部	65,000,000.00	未到结算期
四川省蜀府房屋建设开发有限公司	45,000,000.00	未到结算期
合 计	535,541,264.58	

（四十五） 一年内到期的非流动负债

项 目	年末数	年初数
一年内到期的长期借款	20,549,341,605.34	11,457,374,579.59
一年内到期的应付债券	8,317,953,201.24	4,819,822,669.83
一年内到期的长期应付款	488,157,070.70	406,557,489.99
一年内到期的其他长期负债	623,103,877.37	781,098,879.96
一年内到期的租赁负债	73,984,382.73	105,686,530.00
合 计	30,052,540,137.38	17,570,540,149.37

（四十六） 其他流动负债

项 目	年末数	年初数
短期应付债券		1,007,359,589.49
待转销项税额	1,721,566,925.62	1,142,147,550.00
其他款项	1,371,858,967.40	1,111,681,440.79
合 计	3,093,425,893.02	3,261,188,580.28

（四十七） 长期借款

借款类别	年末数	年初数
质押借款	5,486,058,714.42	5,716,552,499.71
抵押借款	16,743,336,559.18	8,254,699,109.58
保证借款	26,751,522,145.02	66,126,910,486.65
信用借款	31,716,621,717.96	2,318,392,489.88
合 计	80,697,539,136.58	82,416,554,585.82

(四十八) 应付债券

1、 应付债券

项 目	年末数	年初数
21 红日 01	598,562,079.78	598,038,197.70
20 人居地产 PPN001	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
20 人居地产 PPN002	500,000,000.00	500,000,000.00
21 人居债		1,500,000,000.00
23 兴城人居 MTN001	1,500,000,000.00	
23 兴城人居 MTN002	700,000,000.00	
23 兴城人居 MTN003	800,000,000.00	
CMBS	1,300,000,000.00	1,303,076,412.21
22 人居地产 PPN001	200,000,000.00	200,000,000.00
22 人居地产 PPN002	500,000,000.00	500,000,000.00
20 成都建 MTN001	601,925,000.00	601,925,000.00
21 成都建工第一期公司债		1,006,500,000.00
23 成都建工 MTN001	1,020,933,333.36	
23 年公司债	1,419,950,000.00	
兴城（BVI）有限公司	3,145,552,866.88	3,090,287,765.87
23 兴城 V2	499,742,131.02	0.00
23 兴城投资 GN001	1,500,000,000.00	0.00
23 兴城 01 债券	999,612,759.24	0.00
22 兴城投资 MTN001 债券	999,810,674.01	999,756,535.75
22 兴城 03 债券	999,586,875.58	999,478,335.54
2021 境外中期票据（第二期）	2,118,988,132.00	2,081,534,188.68
22 兴城 0102	1,999,413,753.43	1,999,043,048.66
21 兴城投资 PPN002	500,000,000.00	500,000,000.00
绿色中期票据 01	499,868,625.42	499,868,625.42
21 兴城投资 PPN001	2,099,967,175.61	2,099,944,000.52
21 兴城投资 MTN002	999,836,217.04	999,750,802.01
21 兴城 G1	1,999,830,760.68	1,999,375,845.99
21 兴城投资 MTN001	999,847,897.92	999,797,461.94
21 蓉兴债 02	1,998,150,583.45	1,997,937,564.04

项 目	年末数	年初数
21 蓉兴债 01	2,497,768,531.44	2,497,458,565.27
19 蓉兴债 01	1,499,740,973.24	1,499,563,192.11
23 兴城 03	1,000,000,000.00	
23 兴城投资 SCP002	999,700,000.00	
可转换公司债券		584,734,796.97
中期票据	2,391,721,586.55	810,212,484.04
小 计	39,890,509,956.65	30,868,282,822.72
减：一年内到期部分	8,310,393,201.24	3,316,712,484.04
合 计	31,580,116,755.41	27,551,570,338.68

2、 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限 (年)	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
21 红日 01	600,000,000.00	2021-8-20	5 年	600,000,000.00	598,038,197.70		22,680,000.00	523,882.08	22,680,000.00	598,562,079.78
20 人 居 地 产 PPN001	1,000,000,000.00	2023-3-5	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
20 人 居 地 产 PPN002	500,000,000.00	2023-4-21	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00	500,000,000.00
23 兴 城 人 居 MTN001	1,500,000,000.00	2023-3-1	5 年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00				1,500,000,000.00
23 兴 城 人 居 MTN002	700,000,000.00	2023-4-21	5 年	700,000,000.00		700,000,000.00				700,000,000.00
23 兴 城 人 居 MTN003	800,000,000.00	2023-8-14	5 年	800,000,000.00		800,000,000.00				800,000,000.00
21 人居公司债	1,500,000,000.00	2021-4-2	5 年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00					1,500,000,000.00
CMBS	1,300,000,000.00	2022-1-26	18 年	1,300,000,000.00	1,303,076,412.21				3,076,412.21	1,300,000,000.00
22 人 居 地 产	200,000,000.00	2022-5-11	3 年	200,000,000.00	200,000,000.00					200,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限 (年)	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
PPN001										
22 人 居 地 产	500,000,000.00	2022-7-18	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00					500,000,000.00
PPN002										
20 成 都 建	1,000,000,000.00	2020-11-4	三年	1,000,000,000.00	1,006,500,000.00	0.00	32,500,000.00	0.00	1,039,000,000.00	0.00
MTN001										
21 成都建工第 一期公司债	600,000,000.00	2021-11-12	三年	600,000,000.00	601,925,000.00	0.00	23,100,000.00	0.00	23,100,000.00	601,925,000.00
23 年公司债	1,400,000,000.00	2023-7-12	三年	1,400,000,000.00	0.00	1,400,000,000.00	19,950,000.00	0.00	0.00	1,419,950,000.00
23 成 都 建 工	1,000,000,000.00	2023-4-23	二年	1,000,000,000.00	0.00	1,000,000,000.00	20,933,333.36	0.00	0.00	1,020,933,333.36
MTN001										
23 兴城 V2	500,000,000.00	2023-9-18	5	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00	16,900,000.00	-17,157,868.98	0.00	499,742,131.02
23 兴城 03	1,000,000,000.00	2023-11-3	5	1,000,000,000.00	0.00	1,000,000,000.00		0.00	0.00	1,000,000,000.00
23 兴 城 投 资	1,500,000,000.00	2023-7-5	5	1,500,000,000.00	0.00	1,500,000,000.00		0.00	0.00	1,500,000,000.00
GN001										
23 兴城 01 债券	1,000,000,000.00	2023-2-22	3	1,000,000,000.00	0.00	1,000,000,000.00	162,759.24	-550,000.00	0.00	999,612,759.24

债券名称	面值	发行日期	债券期限 (年)	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
22 兴 城 投 资 MTN001 债券	1,000,000,000.00	2022-4-14	5	1,000,000,000.00	999,756,535.75		54,138.26		0.00	999,810,674.01
22 兴城 03 债券	1,000,000,000.00	2022-6-2	5	1,000,000,000.00	999,478,335.54		108,540.04		0.00	999,586,875.58
22 兴城 0102	2,000,000,000.00	2022-3-11	5	2,000,000,000.00	1,999,043,048.66		370,704.77		0.00	1,999,413,753.43
2021 年境外中 期票据	1,938,120,000.00	2021-10-8	5	1,938,120,000.00	2,081,534,188.68	0.00	37,453,943.32		0.00	2,118,988,132.00
兴城（BVI）有 限公司 4.45 亿美 元	2,885,202,000.00	2021-1-20	5	2,885,202,000.00	3,090,287,765.87	0.00	55,265,101.01		0.00	3,145,552,866.88
21 兴 城 投 资 PPN002	500,000,000.00	2021-11-25	3	500,000,000.00	500,000,000.00	0.00	17,900,000.00		17,900,000.00	500,000,000.00
绿色中期票据 01	500,000,000.00	2021-8-19	5	500,000,000.00	499,868,625.42	0.00			0.00	499,868,625.42
21 兴 城 投 资 PPN001	2,100,000,000.00	2021-9-24	3	2,100,000,000.00	2,099,944,000.52	0.00	23,175.09		0.00	2,099,967,175.61

债券名称	面值	发行日期	债券期限 (年)	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
21 兴 城 投 资 MTN002	1,000,000,000.00	2021-9-9	5	1,000,000,000.00	999,750,802.01	0.00	85,415.03		0.00	999,836,217.04
21 兴城 G1	2,000,000,000.00	2021-7-21	3	2,000,000,000.00	1,999,375,845.99	0.00	454,914.69		0.00	1,999,830,760.68
21 兴 城 投 资 MTN001	1,000,000,000.00	2021-7-29	5	1,000,000,000.00	999,797,461.94	0.00	50,435.98		0.00	999,847,897.92
21 蓉兴债 02	2,000,000,000.00	2021-4-16	10	2,000,000,000.00	1,997,937,564.04	0.00	213,019.41		0.00	1,998,150,583.45
21 蓉兴债 01	2,500,000,000.00	2021-2-9	10	2,500,000,000.00	2,497,458,565.27	0.00	309,966.17		0.00	2,497,768,531.44
19 蓉兴债 01	1,500,000,000.00	2019-8-20	5	1,500,000,000.00	1,499,563,192.11	0.00	177,781.13		0.00	1,499,740,973.24
23 兴 城 投 资 SCP002	1,000,000,000.00	2023-6-27	9 个月	1,000,000,000.00	0.00	1,000,000,000.00		-300,000.00	0.00	999,700,000.00
可转换公司债券	603,660,000.00	2018-3-15	6 年	603,660,000.00	584,734,796.97		11,348,068.19	24,035,342.75	10,834,216.20	609,229,291.71
中化岩土 2020 年度第一期中期 票据	800,000,000.00	2020-9-7	5 年	800,000,000.00	810,212,484.04		36,091,732.89	-18,114,710.92	49,120,000.00	779,069,506.01
中化岩土 2023	500,000,000.00	2023-8-25	5 年	500,000,000.00		500,000,000.00	6,166,666.68	-1,328,783.51		504,837,883.17

债券名称	面值	发行日期	债券期限 (年)	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
年度第一期中期 票据										
中化岩土 2023 年度第二期中期 票据	500,000,000.00	2023-12-22	5 年	500,000,000.00		500,000,000.00		-1,415,094.34		498,584,905.66
合计	41,936,982,000.00	——	——	41,936,982,000.00	30,868,282,822.72	11,400,000,000.00	302,299,695.27	-14,307,232.92	2,665,710,628.41	39,890,509,956.65

(四十九) 租赁负债

项 目	年末数	年初数
租赁付款额	749,614,775.31	633,182,814.07
减：未确认的融资费用	233,612,436.54	188,709,725.24
重分类至一年内到期的非流动负债	73,984,382.73	105,687,973.09
租赁负债净额	442,017,956.04	338,785,115.74

(五十) 长期应付款

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	16,855,552,229.55	2,224,181,969.89	199,535,215.57	18,880,198,983.87
专项应付款	12,356,275,896.08	11,965,424,109.92	1,612,300,111.33	22,709,399,894.67
合 计	29,211,828,125.63	14,189,606,079.81	1,811,835,326.90	41,589,598,878.54

1、 长期应付款项年末余额最大的前五项

项 目	年末数	年初数
天府绿道建设专项债资金	11,000,000,000.00	11,000,000,000.00
成都市财政局专项债资金	2,616,030,000.00	2,439,430,000.00
成都市简州新城汽车美学科创空间创新基础设施项目	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00
成都医投华西国际肿瘤治疗中心（重离子质子）项目	882,000,000.00	882,000,000.00
石盘古镇城市更新项目	100,000,000.00	100,000,000.00
合 计	15,698,030,000.00	15,521,430,000.00

2、 专项应付款年末余额最大的前五项

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
东部及南部起步区基础设施专项拨款	6,265,076,567.70	2,965,798,713.83	40,960,000.00	9,189,915,281.53
其他代建项	4,075,970,844.17			8,122,096,024.86

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
目专项拨款		5,389,611,980.69	1,343,486,800.00	
重大市政建设 项目	904,000,000.00	831,700,000.00		1,735,700,000.00
党校代建项 目专项款	260,033,171.91			260,033,171.91
张家岩水库 直接引水至 老鹰水库管 道工程项目	328,503,699.72		124,406,739.30	204,096,960.42
合 计	11,833,584,283.50	9,187,110,694.52	1,508,853,539.30	19,511,841,438.72

(五十一) 长期应付职工薪酬

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、离职后福利-设定受益计划净 负债	0.00	2,161,979.79	2,161,979.79	0.00
二、辞退福利	11,232,453.38	128,928.78	1,816,599.37	9,544,782.79
三、其他长期福利	0.00	930,851.75	930,851.75	0.00
合 计	11,232,453.38	3,221,760.32	4,909,430.91	9,544,782.79

(五十二) 预计负债

项 目	年末数	年初数
预计负债	227,729,317.29	229,633,041.90
合 计	227,729,317.29	229,633,041.90

(五十三) 递延收益

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	返还	
政府补助	214,997,608.11	97,495,357.18	52,127,798.82		260,365,166.47

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	返还	
其中：					
中药配方颗粒项目固定 资产投资补贴		1,000,000.00	66,037.72		933,962.28
一种一次性腹内压检测 装置的开发及产业化应 用	44,000.00		44,000.00		
医疗物资供给能力储备 资金	330,000.00		120,000.00		210,000.00
甘肃省知识产权计划项 目科技拨款	125,000.00		125,000.00		
搬迁补贴	2,054,284.49		286,242.00		1,768,042.49
G20 后备企业培育项目	131,732.45		70,562.66		61,169.79
无线远程数字多参数监 护项目	191,662.81		76,626.00		115,036.81
湖州市财政局工业发展 资金	236,152.63		39,003.72		197,148.91
财政局 2015 年工业发展 资金拨款	1,043,794.45		172,396.68		871,397.77
年产 3000 吨新型药用辅 料羟丙纤维素技改项目	4,338,298.93		719,229.36		3,619,069.57
农业设备补贴	486,382.24	500,000.00	95,365.95		891,016.29
设备采购补助	6,388,888.76		666,666.72		5,722,222.04
中药配方颗粒产能提升 自动化改造项目		2,440,000.00	492,235.80		1,947,764.20
康仁堂物流标准化项目	141,173.66		34,863.84		106,309.82
废水深度处理项目	1,532,252.86		45,288.24		1,486,964.62
康仁堂生产线提升	1,638,423.91		358,877.16		1,279,546.75

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	返还	
中药配方颗粒自动化生产基地补助项目	4,859,707.90		161,750.04		4,697,957.86
道地药材“安泽连翘”规范化生产基地建设项目	302,726.98		8,075.04		294,651.94
产业发展补助资金	593,984.47		14,849.28		579,135.19
大气污染防治中央专项资金（在线监测建设）	104,581.03		8,044.68		96,536.35
2018 年智能制造专项资金	6,384,167.94		520,329.00		5,863,838.94
中药智能化 WMS 管理系统建设项目	4,237,735.52		380,645.16		3,857,090.36
配方颗粒生产车间智能化建设	142,792.48		41,874.96		100,917.52
中药提取高新技术产业化项目	3,289,800.26		133,807.08		3,155,993.18
中药产品自动化生产基地	3,446,385.70		119,944.92		3,326,440.78
武清区千企转型升级扶持资金项目	1,181,250.21		174,999.96		1,006,250.25
血必净扩产项目	1,499,999.60		50,000.04		1,449,999.56
中药配方颗粒智能制造数字化车间项目	225,027.48		36,990.84		188,036.64
科技领军企业产学研用创新联盟补贴资金（药用辅料创新）	345,849.06				345,849.06
加气混凝土技改项目补助资金	1,585,443.68		155,475.84		1,429,967.84

项 目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	返还	
建筑产业工人基地建设 项目发展专项资金	1,370,000.00				1,370,000.00
工业科技开发专项资金 -技术中心试验条件建 设项目	18,750.00		18,750.00		
产业引导资金	16,726,575.04		359,067.84		16,367,507.20
基于直接药液转移法的 自动化智能配药技术的 开发及应用		100,000.00	16,000.00		84,000.00
中药配方颗粒项目固定 资产投资补贴		1,000,000.00	15,021.44		984,978.56
2022 年农业产业化龙头 企业分级达标奖补项目		500,000.00	9,615.42		490,384.58
2022 年农业产业化龙头 企业分级达标奖补项目		500,000.00	41,666.67		458,333.33
深基坑支护设备购置补 贴	202,185.19		130,486.80		71,698.39
黔江新好-建设项目补 贴		2,218,749.91	125,000.04		2,093,749.87
资中新越-资中农业农 村局政府补助		1,556,800.00	12,973.32		1,543,826.68
其他政府补助	149,798,598.38	87,679,807.27	46,180,034.60		191,298,371.05
合 计	214,997,608.11	97,495,357.18	52,127,798.82		260,365,166.47

(五十四) 其他非流动负债

项 目	年末数	年初数
成都农商行应付发起人购买的不良贷款收回		13,000,000,000.00

项 目	年末数	年初数
款项、资金清算款等		
成都农商行已发行同业存单等	59,652,613,856.75	73,426,867,294.72
合 计	59,652,613,856.75	86,426,867,294.72

（五十五） 实收资本

投资者名称	年初余额		本年 增加	本年 减少	年末余额	
	投资金额	所占比 例（%）			投资金额	所占比 例（%）
合 计	24,000,000,000.00	100.00			24,000,000,000.00	100.00
成都市国有 资产监督管 理委员会	24,000,000,000.00	100.00			24,000,000,000.00	100.00

（五十六） 其他权益工具

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
23 兴 城 Y1		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
23 兴 城 Y2		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
23 兴 城 Y3		900,000,000.00		900,000,000.00
23 兴 城 Y5		1,300,000,000.00		1,300,000,000.00
23 兴 城 Y6		500,000,000.00		500,000,000.00
23 兴城投 资 MTN002		2,000,000,000.00		2,000,000,000.00

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
23 兴城 03		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
20 兴 城 Y1	1,800,000,000.00		1,800,000,000.00	
20 兴 城 Y2	200,000,000.00			200,000,000.00
20 兴 城 Y3	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	
20 兴 城 Y5	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	
平安信托 有限责任 公司永续 债	200,000,000.00		200,000,000.00	
广东粤财 信托有限 公司永续 债	750,000,000.00			750,000,000.00
广东粤财 信托有限 公司永续 债	42,500,000.00			42,500,000.00
22 兴 城 Y1	500,000,000.00			500,000,000.00
22 兴 城 Y2	1,500,000,000.00			1,500,000,000.00
22 兴城投 资 MTN002A	1,500,000,000.00			1,500,000,000.00

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
22 兴城投资 MTN002B	500,000,000.00			500,000,000.00
22 兴城投资 MTN003A	500,000,000.00			500,000,000.00
22 兴城投资 MTN003B	500,000,000.00			500,000,000.00
22 兴城投资 MTN004A	500,000,000.00			500,000,000.00
22 兴城投资 MTN004B	500,000,000.00			500,000,000.00
22 兴 城 Y3	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
22 兴 城 Y4	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
22 兴 城 Y6	1,300,000,000.00			1,300,000,000.00
百瑞信托 永续期信 托基金	800,000,000.00			800,000,000.00
合计	16,092,500,000.00	7,700,000,000.00	5,000,000,000.00	18,792,500,000.00

(五十七) 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价	925,174,552.21	6,307,203.51	6,658.59	931,475,097.13
二、其他资本公积	15,925,360,599.66	3,549,006,149.10	253,557,400.89	19,220,809,347.87
合 计	16,850,535,151.87	3,555,313,352.61	253,564,059.48	20,152,284,445.00

注：

1、本公司本年度收到成都市市级财政拨付 3,090,034,376.70 元项目资本金等计入资本公积。

2、本公司子公司润锦城接收脱钩划转企业成都成房物业有限公司 4%股权，增加资本公积 260,328.00 元。

3、子公司绿道投资收到政府划拨项目资本金 452,786,700.00 元。

4、子公司人居地产因少数股东增资溢价增加资本公积 7,392,847.06 元。

5、子公司医疗健康集团因权益法核算确认的对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，增加资本公积 458,944.27 元。

6、子公司建工下属公司收到筒车巷拆迁款 1,320,729.00 元。

7、子公司中化岩土前期发行的可转债本期转换为股份所致，本公司按照持股比例享有 14,356.45 元。

8、本公司本年度发行其他权益工具直接相关的手续费、承销费减少资本公积金额 3,485,000.00 元。

9、子公司人居地产股改净资产折股，对应的自有房地产转投资性房地产时点的公允价值增值金额从其他综合收益，全部折股调整到了资本公积，现根据未售投房清单还原其他综合收益，减少资本公积 240,530,941.47 元。

10、子公司兴城文化 2020 年底投资评估增值的存货，2023 年已转入投资性房地产，扣除 25%递延所得税负债后金额，从资本公积转出，减少资本公积 9,541,459.42 元。

11、子公司中化岩土下属公司主题纬度收购其子公司主题建筑股权时确认了一笔资本公积，本期主题建筑注销时冲回，本公司持股比例享有 6,658.59 元。

(五十八) 其他综合收益

项目	年初余额	本年发生金额						年末余额
		本年所得税前 发生额	减：前期 计入其 他综合 收益当 期转入 损益	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益	减：所得税 费用	税后归属于母 公司	税后归属 于少数股 东	
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	2,498,209,153.17	-409,276,509.92			-123,263,900.31	-286,012,609.61	196,939.48	2,212,196,543.56
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-70,185,916.85	6,200,123.64			1,328,013.84	4,872,109.80		-65,313,807.05
(1) 重新计量设定受益计划变动额								
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益								
(3) 其他权益工具投资	-70,185,916.85	6,200,123.64			1,328,013.84	4,872,109.80		-65,313,807.05

项目	年初余额	本年发生金额						年末余额
		本年所得税前 发生额	减：前期 计入其 他综合 收益当 期转入 损益	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益	减：所得税 费用	税后归属于母 公司	税后归属 于少数股 东	
公允价值变动								
（4）企业自身信用风险 公允价值变动								
（5）其他								
2.将重分类进损益的其 他综合收益	2,568,395,070.02	-415,476,633.56			-124,591,914.15	-290,884,719.41	196,939.48	2,277,510,350.61
（1）权益法下可转损益 的其他综合收益	3,186,409.85	698,585.17				698,585.17		3,884,995.02
（2）其他债权投资公允 价值变动	15,800,750.00	44,151,941.44				44,151,941.44		59,952,691.44
（3）可供出售金融资产								

项目	年初余额	本年发生金额						年末余额
		本年所得税前 发生额	减：前期 计入其 他综合 收益当 期转入 损益	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益	减：所得税 费用	税后归属于母 公司	税后归属 于少数股 东	
公允价值变动损益								
（4）金融资产重分类计 入其他综合收益的金额								
（5）持有至到期投资重 分类为可供出售金融资 产损益								
（6）其他债权投资信用 减值准备	3,789,853.07	2,065,727.56				2,065,727.56		5,855,580.63
（7）现金流量套期储备								
（8）外币财务报表折算 差额	6,338,163.05	3,057,244.51				3,057,244.51		9,395,407.56

项目	年初余额	本年发生金额						年末余额
		本年所得税前 发生额	减：前期 计入其 他综合 收益当 期转入 损益	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益	减：所得税 费用	税后归属于母 公司	税后归属 于少数股 东	
（9）自用房地产或存货 转换为以公允价值模式 计量投资性房地产转换 日公允价值大于账面价 值部分	2,539,279,894.05	-465,450,132.24			-124,591,914.15	-340,858,218.09	196,939.48	2,198,421,675.96
（10）其他								

(五十九) 专项储备

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	209,441,584.08	2,060,308,298.74	2,017,669,071.37	252,080,811.45
合 计	209,441,584.08	2,060,308,298.74	2,017,669,071.37	252,080,811.45

(六十) 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	610,944,157.21	74,420,078.22		685,364,235.43
合 计	610,944,157.21	74,420,078.22		685,364,235.43

(六十一) 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	8,362,647,184.53	9,132,735,269.77
年初调整金额		-501,228,244.30
本年年初余额	8,362,647,184.53	8,631,507,025.47
本年增加额	1,139,441,377.69	1,128,780,398.06
其中：本年净利润转入	1,139,441,377.69	1,128,780,398.06
其他调整因素		
本年减少额	1,467,389,265.26	1,397,640,239.00
其中：本年提取盈余公积数	74,420,078.22	22,664,367.69
本年提取一般风险准备	498,384,955.54	274,275,250.39
本年分配现金股利数	274,010,377.33	460,588,373.70
转增资本		
向其他权益工具持有者分红	620,573,854.17	640,112,247.22
本年年末余额	8,034,699,296.96	8,362,647,184.53

(六十二) 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	101,132,870,955.58	88,925,864,871.94	179,864,752,650.55	165,998,384,013.44
建筑业	65,540,849,077.59	58,999,964,485.88	76,649,749,488.65	70,437,109,458.11
房地产开发销售	6,788,837,673.40	5,869,417,366.89	15,644,022,756.07	13,487,923,596.90
资产租赁	480,111,840.46	126,372,709.63	392,703,674.04	112,907,060.20
酒店旅游	474,889,912.45	386,001,613.08	452,173,611.36	293,399,853.28
建材物流	18,639,500,135.73	17,762,623,393.73	70,579,649,369.65	69,467,492,603.50
医药制造及销售	6,024,542,151.47	2,743,976,830.17	6,602,586,342.05	2,803,493,445.38
设备租赁及销售	164,497,004.41	155,627,983.70	63,835,141.56	71,687,827.18
农产品贸易	1,649,027,396.29	1,608,444,979.25	8,165,854,991.37	8,147,877,836.58
其他	1,370,615,763.78	1,273,435,509.61	1,314,177,275.80	1,176,492,332.31
其他业务小计	1,113,900,376.00	408,811,758.77	776,118,275.50	262,923,052.24
其他	1,113,900,376.00	408,811,758.77	776,118,275.50	262,923,052.24
利息收支	31,549,024,246.78	17,656,063,750.50	28,676,981,545.27	15,623,346,795.08
手续费及佣金收入	883,201,755.34	263,686,373.76	718,181,730.75	211,780,442.53
合 计	134,678,997,333.70	107,254,426,754.97	210,036,034,202.07	182,096,434,303.29

(六十三) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
调剂服务费	862,458,855.95	1,101,960,430.65
职工薪酬	420,138,523.10	435,209,599.00
学术推广费	333,883,199.87	368,496,585.54
市场调研费	183,319,275.80	209,123,131.90
销售服务费	172,528,115.73	172,867,243.63
委托代销手续费	101,023,854.43	115,299,157.31
广告费	91,518,311.23	179,208,516.21
折旧费	81,768,736.30	78,748,602.80

项 目	本年发生额	上年发生额
物耗	58,856,813.85	78,598,783.12
会议费	32,706,532.63	34,616,599.63
业务经费	28,055,678.13	35,128,644.79
差旅费	23,930,427.05	26,197,190.43
办公费	16,294,194.31	13,267,596.09
仓储保管费	6,296,891.39	6,426,689.65
汽车费用	1,488,682.00	1,484,262.39
运输费	288,935.10	410,522.31
展览费	28,532.22	
修理费	3,330.96	890,124.71
装卸费		8,664.44
其他	14,687,990.43	159,262,215.30
合 计	2,429,276,880.48	3,017,204,559.90

2、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	6,117,089,600.76	4,962,159,254.34
保险费	229,956,559.78	192,168,980.60
折旧及摊销费	781,572,252.82	681,465,856.17
修理费	51,404,702.35	33,435,066.30
存货盘亏	2,262,685.73	1,516,109.48
业务招待费	55,748,683.98	59,866,122.67
差旅费	33,508,505.14	16,860,355.35
办公费	138,536,128.66	137,784,168.47
会议费	5,695,732.33	5,240,763.89
诉讼费	17,170,045.16	6,534,257.05
聘请中介机构费	74,149,470.11	37,274,459.33
咨询费	143,440,905.62	179,126,952.82
排污费	-	67,767.00

项 目	本年发生额	上年发生额
董事会费	3,628,760.81	4,003,642.72
其他	1,370,385,639.46	1,203,382,571.47
合 计	9,024,549,672.71	7,520,886,327.66

其他主要来自子公司成都农商行。

3、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	251,458,407.92	246,372,114.36
材料费用	1,284,128,307.41	1,397,167,282.07
折旧费与摊销	28,321,530.19	28,124,857.88
技术开发费	18,238,874.63	26,584,673.75
能源费用	16,785,655.36	16,074,247.27
中间试验费	8,203,663.82	7,515,307.95
维修检测费	5,774,557.09	5,839,968.76
资料费	904,090.10	862,341.72
股权激励费用		
注册审核费	1,284,371.00	1,822,223.91
机械使用费	41,117,219.23	37,075,167.55
其他	64,714,138.70	35,840,180.61
合 计	1,720,930,815.45	1,803,278,365.83

4、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,801,259,052.02	3,258,867,156.09
减：利息收入	1,256,613,653.36	838,798,335.02
汇兑损益	-8,311,141.03	-39,094,741.49
其他	151,136,205.22	100,304,804.01
合 计	2,687,470,462.85	2,481,278,883.59

(六十四) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
稳岗、税收减免返还	53,471,625.38	32,249,098.51
政府扶持、奖励资金	614,494,226.15	134,990,128.20
其他	31,348,064.38	332,961,602.47
合 计	699,313,915.91	500,200,829.18

(六十五) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-12,639,737.31	-55,850,259.95
成本法核算的长期股权投资收益	-26,996,209.50	580.00
处置长期股权投资产生的投资收益	-8,118,681.91	1,036,240.00
交易性金融资产持有期间的投资收益	1,469,227,213.34	1,401,745,278.82
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,154,962.24	-22,976,979.98
其他权益工具投资持有期间的投资收益	3,161,159.02	2,400,000.00
处置债权投资取得的投资收益	26,064,923.22	
处置其他债权投资取得的投资收益	23,146,119.31	55,050,979.95
处置以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的贷款和垫款		
债务重组产生的投资收益		
其他	8,723,373.00	-46,228,329.96
合 计	1,492,723,121.41	1,335,177,508.88

(六十六) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	459,746,035.55	-132,853,391.70
按公允价值计量的投资性房地产	228,768,616.23	-36,843,161.29
其他	-389,822.59	960,563.12
合 计	688,124,829.19	-168,735,989.87

(六十七) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-4,978,136,163.44	-5,082,455,750.32
债权投资信用减值损失	-1,102,956,919.30	-1,768,887,000.00
其他债权投资减值损失	-12,013,657.32	-19,326,000.00
拆出资金	-312,108,679.04	527,000.00
预计负债	1,129,909.15	49,500,000.00
其他资产	38,457,289.46	-9,726,000.00
买入返售金融资产	5,864,620.05	5,241,000.00
存放同业及其他金融机构款项	-1,180,753.87	-613,000.00
综合收益的发放贷款和垫款	4,144,218.97	-3,306,000.00
其他		-29,978,871.15
合 计	-6,356,800,135.34	-6,859,024,621.47

注：上表中，损失以“—”号填列。

(六十八) 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
存货跌价损失	-94,197,718.24	4,821,397.66
合同资产减值损失	-172,481,932.78	-43,320,494.59
合同履约成本减值损失		85,109,505.80
固定资产减值损失	-1,461,246.57	
商誉减值损失	-262,914,206.02	-184,585,500.00
其他减值损失	-93,172,137.48	
合 计	-624,227,241.09	-137,975,091.13

注：上表中，损失以“—”号填列。

(六十九) 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
固定资产处置损益	22,771,938.66	97,525,246.34
合 计	22,771,938.66	97,525,246.34

(七十) 营业外收入

1、 营业外收入类别

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废利得	530,439.70	1,809,519.94
接受捐赠		7,245,779.76
与企业日常活动无关的政府补助	124,695,055.43	37,323,808.77
罚款、违约金收入	27,360,026.78	4,919,499.84
其他	37,030,273.59	84,712,057.21
合 计	189,615,795.50	136,010,665.52

(七十一) 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失	11,615,230.49	4,256,610.11
对外捐赠支出	11,280,158.18	41,844,121.05
诉讼赔偿	33,073.00	23,648,220.60
罚款、滞纳金	29,052,117.87	34,464,760.87
其他	14,595,274.84	15,338,950.38
合 计	66,575,854.38	119,552,663.01

(七十二) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	2,499,569,615.94	2,759,074,166.87
递延所得税调整	-1,040,380,939.43	-1,413,429,299.98
其他	-34,821,320.39	-60,861,374.39
合 计	1,424,367,356.12	1,284,783,492.50

(七十三) 合并现金流量表

1、 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	5,041,767,393.16	5,266,919,533.00
加：资产减值损失	624,227,241.09	137,975,091.13
信用资产减值损失	6,356,800,135.34	6,859,024,621.47
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	998,130,125.88	708,524,304.90
使用权资产折旧	270,334,158.42	231,148,100.31
无形资产摊销	329,908,482.79	111,214,147.23
长期待摊费用摊销	155,209,219.45	145,609,750.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-22,771,938.66	-97,524,275.78
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	11,615,230.49	2,510,381.20
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-688,124,829.19	168,735,989.87
财务费用（收益以“—”号填列）	2,687,470,462.85	2,481,278,883.59
投资损失（收益以“—”号填列）	-1,492,723,121.41	-1,335,177,508.88
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-1,204,073,924.72	-1,297,426,187.51
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-63,467,373.21	29,515,239.70
存货的减少（增加以“—”号填列）	-9,810,564,811.92	-18,394,258,506.62
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-67,078,050,662.47	-65,849,952,176.34
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	119,386,504,399.05	81,039,359,731.47
其他	-5,389,130,926.09	-4,911,922,337.21
经营活动产生的现金流量净额	50,113,059,260.85	5,295,554,782.17

补充资料	本年发生额	上年发生额
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		—
现金的年末余额	64,694,864,226.77	58,174,762,602.15
减：现金的年初余额	58,174,762,602.15	59,186,480,535.31
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,520,101,624.62	-1,011,717,933.16

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	64,694,864,226.77	58,174,762,602.15
其中：库存现金	2,675,297,962.05	2,359,953,295.65
可随时用于支付的银行存款	33,517,126,854.77	28,806,784,143.36
可随时用于支付的其他货币资金	31,802,059.27	82,610,219.90
可用于支付的存放中央银行款项	5,908,707,107.60	3,277,212,718.09
存放同业款项	11,307,366,247.17	6,371,876,225.15
拆放同业款项	3,456,240,500.00	2,630,000,000.00
买入返售金融资产	7,798,323,495.91	14,646,326,000.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	64,694,864,226.77	58,174,762,602.15
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(七十四) 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
----	--------	------	-----------

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—		192,047,493.07
其中：美元	16,865,160.07	7.0827	119,450,869.23
欧元	1,420,288.05	7.8592	11,162,327.84
港币	55,119,491.51	0.9062	49,949,283.20
澳元	1,512,390.78	4.8484	7,332,675.46
加元	152,186.63	5.3673	816,831.30
英镑	11,000.00	9.0411	99,452.10
日元	1,250,000.00	0.0502	62,750.00
新币	105,949.22	5.3772	569,710.15
印度卢比	30,451,389.31	0.0855	2,603,593.79
应收账款			50,691,550.02
其中：美元	7,155,969.37	7.0827	50,683,584.26
欧元	25.40	7.8592	199.62
印度卢比	90,832.00	0.0855	7,766.14
其他应收款			570,661.02
其中：美元	438.80	7.0827	3,107.89
欧元	178.50	7.8592	1,402.87
港币	595,732.00	0.9062	539,852.34
印度卢比	307,650.00	0.0855	26,297.92
应付账款			4,662,011.29
其中：美元	651,824.76	7.0827	4,616,679.23
印度卢比	300,578.00	0.08548	25,693.41
欧元	2,498.81	7.8592	19,638.65
应付职工薪酬			41,501.56
其中：美元	2,201.15	7.0827	15,590.09
印度卢比	303,129.00	0.08548	25,911.47
其他应付款			616,350.36
其中：美元	58,020.11	7.0827	410,939.03

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
欧元	17,496.20	7.8592	137,506.14
新币	2,628.00	5.3772	14,131.28
印度卢比	380,746.85	0.08548	32,546.24
加元	3,955.00	5.3673	21,227.67

(七十五) 所有权和使用权受到限制的资产

单位：万元

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	2,962,954.41	承兑汇票保证金、冻结、成都农商行法定存款准备金、财政性存款等
应收票据	584.49	质押借款
存货	456,379.68	抵押借款
固定资产	12,543.74	抵押借款、售后回租及租赁
无形资产	4,140.14	抵押借款
长期股权投资	232,100.68	质押借款
投资性房地产	332,085.55	抵押借款
债权投资	9,026,836.00	农商行回购协议交易等的质押
其他债权投资	554,912.60	农商行回购协议交易等的质押
发放贷款和垫款	385.00	农商行回购协议交易等的质押

八、或有事项

(一) 重大未决诉讼

1、建工集团

(1) 截止 2023 年 12 月 31 日，建工集团及下属子公司涉及的未决诉讼案件 1504 件，涉案金额 2,691,579.19 万元，其中：建工集团及下属子公司作为原告的案件数量 226 件，涉及金额 1,110,968.64 万元；建工集团及下属公司作为被告的案件数量 1278 件，涉及金额 192,314.09 万元；其中建工集团及下属子公司作为原告的诉讼事项中金额较大的诉讼事项如下：

①2022 年 2 月，成都建工第八建筑工程有限公司向四川省眉山市彭山区人民法院、眉山市中级人民法院对眉山隆和旅游开发有限公司提起诉讼，要求被告支付“眉山恒大文化旅游城首期标段三项目”工程各项欠款 43,387.98 万元及逾期利息。因一审判决部分事实及法律

适用有误，故公司就逾期付款的违约金、工期延误补偿款、优先受偿权范围、债务履行期限、案件受理费、保全费、保全担保费、律师费等提起上诉，案件进入二审程序；

②2022 年 9 月，成都建工第一建筑工程有限公司向四川天府新区成都片区人民法院对成都紫光芯源科技服务有限公司、成都紫光锦润置业有限公司提起诉讼，要求被告支付“紫光芯城”项目工程款及停工损失 47,924.31 万元，该案件目前尚未开庭；

③2023 年 10 月，成都建工第四建筑工程有限公司向广安区人民法院对四川东阳房地产有限公司提起诉讼，要求被告支付“东阳国际帛楠城”项目工程款及逾期利息 46,790.05 万元，目前该案件处于已开庭，未判决中；

④2023 年 6 月，成都建工第八建筑工程有限公司向成都市中级人民法院对成都蓝润耀恒置业有限公司、四川鼎嘉泰贸易有限公司、蓝润地产有限责任公司、深圳蓝润控股有限公司提起诉讼，要求被告支付“蓝润城项目二号地块三期总承包工程”项目工程款 25,018.68 万元，目前该案件正在审理中；

⑤2023 年 12 月，成都建工集团有限公司向四川省雅安市汉源县人民法院对四川复仁房地产开发有限公司提起诉讼，要求被告支付“阳光水韵”项目工程款及逾期利息 28,620.67 万元，1.2023 年 12 月 11 日，向法院递交起诉状、财产保全申请书、网络查控申请书等起诉立案材料；2.2023 年 12 月 15 日，收法院受理案件通知书、举证通知书，案号为（2023）川 1823 民初 2627 号；同日，收（2023）川 1823 民初 2627 号财产保全裁定书，对四川复仁房地产开发有限公司的财产在 28620.67 万元的限额内予以查封、扣押、冻结。3.2024 年 1 月 31 日，收法院开庭传票，拟定于 2024 年 3 月 5 日开庭。4.2024 年 2 月 29 日，法院电话通知延期开庭，目前该案件具体开庭日期待定；

⑥2022 年 6 月，成都建工第四建筑工程有限公司向自贡市大安区人民法院对自贡鑫茂置业有限公司、恒大地产集团自贡有限公司、恒大地产集团成都有限公司提起诉讼，要求被告支付“自贡恒大未来城二标投”项目工程款及逾期利息 27,607.89 万元，该案件目前以上述，尚未开庭；

⑦2023 年 10 月，成都建工第四建筑工程有限公司向广安区人民法院对四川东阳房地产有限公司提起诉讼，要求被告支付“东阳国际金楠城”项目工程款及逾期利息 23,321.95 万元，目前该案件处于已开庭，未判决中；

⑧2023 年 8 月，成都建工第六建筑工程有限公司向重庆市第一中级人民法院对重庆航悦置业有限公司、重庆江航投资有限公司、恒大地产集团重庆有限公司提起诉讼，要求被告支付“重庆中航体育公园”项目工程款 27,908.79 万元，收到一审判决，法院判决航悦公司支付我公司工程款及停工损失，江航公司对前述债务承担连带责任，恒大重庆公司承担二分之

一连带责任。经评估已提起上诉；

⑨2021 年 5 月，成都建工第三建筑工程有限公司向广元市中级人民法院对四川本鑫蓉盛建设工程有限公司提起诉讼，要求被告支付“紫云工业园二期 PPP 项目”项目工程款及逾期利息 21,079.88 万元，重审一审已于 2023 年 9 月 19 日于广元市中级人民法院第二次开庭，法院要求双方在一个月内继续补充证据材料，并建议双方应当努力就争议事项达成和解。目前该案件处于重审一审中；

⑩2021 年 1 月，成都建工第五建筑工程有限公司向绵阳市中级人民法院对江油市军魂房地产开发有限公司提起诉讼，要求被告支付“江油万通华府项目”项目工程款及逾期利息 20,117.15 万元，一审法院判决如下：一、被告向五公司支付工程款 74750986.59 元及利息；二、被告退还履约保证金 1000000 元并支付利息；三、五公司就工程折价、变卖或者拍卖的价款在欠付工程款 74750986.59 元范围内享有优先受偿权；四、驳回其他诉讼请求。该案件目前处于上诉中。

(2) 截止 2023 年 12 月 31 日，建工集团及下属子公司作为被告的未决诉讼量 278 件，涉及金额 192,314.09 万元；其中金额较大的诉讼事项如下：

①2023 年 11 月，戴文向成都市郫都区人民法院申请对成都建工第一建筑工程有限公司、成都市新益州城市建设发展有限公司提起诉讼，要求被告支付“新益州项目”项目工程款 3,256.29 元，该案件目前正在审理中；

②2022 年 8 月，吴志刚向成都市温江区人民法院申请对成都建工第九建筑工程有限公司提起诉讼，要求被告支付“温江佳年华三期”项目工程款 5,932.00 万元，一审法院判决驳回吴志刚全部诉讼请求，吴志刚不服一审判决提起上诉，经二审法院审理，裁定发回重审。该事项目前正在重审中；

③2020 年 3 月，成都星月置业有限公司向成都市仲裁委员会申请对成都建工集团有限公司提起仲裁，要求仲裁被申请人支付“星月上溪园”项目工程款 5,559.269 万元，该事项目前正在仲裁过程中；

④2023 年 3 月，成都金河谷置业有限公司向成都市温江区人民法院申请对中冶成都勘察研究总院有限公司、成都基准方中建筑设计事务所、深圳市国腾建筑设计咨询有限公司、四川省南成建筑工程有限公司、成都建工第七建筑工程有限公司、成都市新都区第十二建筑工程有限公司、四川兴昊建设工程测试有限公司、康立时代建设集团有限公司提起诉讼，要求被告支付“金河谷四期二标段”项目工程款 4,794.68 万元，一审判决驳回原告诉讼请求；原告上诉，该案件目前处于二审中。

2、 中化岩土

单位：万元

原告	被告	案由	受理法院	标的额	案件进展情况
中化岩土集团股份有限公司、北京场道市政工程集团有限公司	桂立平、李朝	追 偿 权 纠 纷	北京市第一中级人 民法院	3,533.89	二 审 阶 段
桂立平、李朝	中化岩土集团股份有 限公司、第三人：北 京场道市政工程集团 有限公司、北京新隧 建设工程有限公司	合同纠纷	北京市西城区人民 法院	4,645.29	一 审 阶 段
强劲国际工程 有限公司	香港恒通有限公司	建 设 工 程 分 包 合 同 纠纷	香港国际仲裁中心	97,004.42 (港币)	仲 裁 阶 段, 见说 明
香港恒通有限 公司	强劲国际工程有限公 司	建 设 工 程 施 工 合 同 纠纷	香港国际仲裁中心	30,369.73 (港币)	
SUPPORTEC CO., LTD.	上海强劲地基工程股 份有限公司	专 利 技 术 费 纠 纷 及 专 利 所 有 权 纠 纷	新加坡国际仲裁中 心	4,120.00	仲 裁 阶 段
新疆高海通工 程有限公司	新疆经带纬路土方工 程有限公司、北京场 道市政工程集团有限 公司	运 输 合 同 纠纷	乌鲁木齐铁路运输 法院	2,579.42	一 审 阶 段
王元海	中化岩土集团股份有 限公司新疆分公司、 中化岩土集团股份有 限公司	建 设 工 程 施 工 合 同 纠纷	兰州市中级人民法 院	2,253.39	二 审 阶 段

原告	被告	案由	受理法院	标的额	案件进展情况
梁运卿	上海远方基础工程有限公司	合作合同纠纷	广州仲裁委员会	1,987.32	仲裁阶段
浙江天工建设集团有限公司	上海强劲地基工程股份有限公司、中化岩土集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	绍兴市越城区人民法院	1,200.00	一审阶段

说明 1: PENSTONE HONG KONG LIMITED（香港恒通有限公司，以下简称“香港恒通”，“申请人”）与强劲国际工程有限公司（以下简称“强劲国际”，“被申请人”）建设工程施工合同纠纷案：

a. 强劲国际于 2022 年 2 月收到 HONG KONG INTERNATIONAL ARBITRATION CENTRE（香港国际仲裁中心）发送的电子邮件，内容涉及香港恒通提起的关于《香港机场第三跑道系统项目（合同标段-3206）主要填海工程之地基处理工程 PVD、碎石桩、DCM 和振冲挤密分包合同》相关纠纷的仲裁请求。公司已于 2022 年 2 月 19 日披露了《关于诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2022-008），具体内容请详见当日公告。强劲国际于 2022 年 5 月收到香港恒通发来的电子邮件，内容涉及香港恒通公司已发送给 HONG KONG INTERNATIONAL ARBITRATION CENTRE（香港国际仲裁中心）的《仲裁申请书》。仲裁请求如下：1）裁决被申请人支付《仲裁申请书》第 157 及 158 段中所述的 303,697,313.50 港元或仲裁庭裁定分包合同项下被申请人欠申请人的款项；2）裁决被申请人立即向申请人提供《仲裁申请书》第 163 段和第 167 段中所述的母公司担保书和履约保函；3）此外及/或或者，如果《仲裁申请书》第 131 段所述的被申请人处理被申请工人劳资纠纷的费用 3,091,878.35 港元有任何部分尚未发生，裁决被申请人作出一项关于“申请人有权要求被申请人赔偿该金额”的声明；4）此外及/或或者，如果《仲裁申请书》第 140 段所述的履带式起重机和发电机维修费用 3,850,202.00 港元有任何部分尚未发生，裁决被申请人作出一项关于“申请人有权要求被申请人赔偿该金额”的声明；5）裁决被申请人作出一项《仲裁申请书》第 150 段所述的关于“如果申请人须根据总分包合同对总承包商承担违约赔偿责任，则被申请人应赔偿申请人此类违约赔偿金；同时，对于因被申请人分包工程的延误而导致申请人遭受的任何其他损害、成本和费用，申请人有权要求被申请人向申请人赔偿”的声明；6）裁决被申请人支付被申请人违反分包合同的进一步和/或替代性损害赔偿金；7）裁决被申请人支付上述款项的利息；8）裁决被申请人支付费用以及裁决仲裁庭认为适当的进一步救济或其他救济。

b.强劲国际抗辩及反申索香港恒通：强劲国际于 2022 年 8 月已向 HONG KONG INTERNATIONAL ARBITRATION CENTRE（香港国际仲裁中心）提交了《抗辩及反申索书》，此次《抗辩及反申索书》对上述案件的仲裁事项进行抗辩和反申索。强劲国际的反申索请求如下：1）香港恒通向强劲国际支付工程结算金额 970,044,185.67 港元，或者由仲裁员裁定，香港恒通按照分包合同(经补充协议变更)应向强劲国际支付的其他金额；2）此外和/或作为替代索赔，强劲国际要求香港恒通支付取消碎石桩工程产生的损失人民币 184,931,686.00 元和其他误工/窝工损失 57,974,155.81 港元；3）此外和/或作为替代索赔，强劲国际要求香港恒通支付因不当取消工程违反分包合同和补充协议应支付的损害赔偿金；4）支付上述金额的复利；5）支付仲裁诉讼费；6）仲裁员认为适当的进一步济助和/或其他济助。

c.HONG KONG INTERNATIONAL ARBITRATION CENTRE（香港国际仲中心）于 2024 年 2 月 18 日至 3 月 5 日举行正式聆讯，聆讯内容主要为双方发表开案陈词、双方证人出庭作证并接受律师、仲裁员问询，定量专家、施工计划专家对各自出具的相关报告进行陈述和接受律师、仲裁员的问询。

（二）其他事项

1、中化岩土开出保函

保函名称	开具日期	到期日期	受益人/项目	金额
履约保函	2023-1-11	2024-2-18	福陆（中国）工程建设有限公司	4,404,500.05
履约保函	2023-6-13	2024-4-30	北方华锦联合石化有限公司	842,559.35
履约保函	2023-9-15	2024-3-18	中国寰球工程有限公司	1,195,028.58
履约保函	2023-9-15	2024-3-18	中国寰球工程有限公司	1,214,615.52
投标保函	2023-9-27	2024-4-10	中海油石化工程有限公司	800,000.00
投标保函	2023-10-12	2024-2-18	上海寰球工程有限公司	200,000.00
履约保函	2023-10-27	2024-10-31	中国寰球工程有限公司	3,168,815.32
履约保函	2023-10-27	2024-3-20	山东电力工程咨询院有限公司	1,501,267.76
农民工工资保函	2023-10-27	2024-3-20	山东电力工程咨询院有限公司	225,190.16
投标保函	2023-11-17	2024-3-5	大庆石化工程有限公司	100,000.00
履约保函	2021-1-25	2024-1-26	温州龙达围垦开发建设有限公司	22,626,306.66
履约保函	2021-2-7	2024-3-15	成都兴城简州投资运营有限公司	200,000.00

保函名称	开具日期	到期日期	受益人/项目	金额
履约保函	2022-1-4	2024-2-8	成都兴城投资集团有限公司	22,156,926.08
履约保函	2022-5-27	2024-11-27	成都兴城投资集团有限公司	4,415,953.37
履约保函	2022-7-8	2024-1-8	成都兴城投资集团有限公司	7,154,927.96
履约保函	2022-8-26	2024-6-26	成都兴城体育产业投资有限公司	12,211,773.41
履约保函	2022-9-2	2025-3-3	成都兴城投资集团有限公司	30,106,952.06
履约保函	2022-9-5	2025-3-4	成都兴城投资集团有限公司	3,000,000.00
履约保函	2022-11-1	2024-5-2	成都兴城投资集团有限公司	8,758,847.93
履约保函	2023-1-11	2024-6-30	成都兴城投资集团有限公司	2,346,085.75
履约保函	2023-1-11	2024-6-30	成都兴城投资集团有限公司	4,857,194.53
履约保函	2023-4-6	2024-3-31	成都兴城投资集团有限公司	16,600,000.00
投标保函	2023-9-11	2024-2-28	开化县钱江源通用机场投资管理有限公司	800,000.00
投标保函	2023-9-11	2024-2-28	开化县钱江源通用机场投资管理有限公司	800,000.00
履约保函	2023-10-27	2026-8-25	广西机场管理集团有限责任公司	26,542,619.75
农民工工资保证金保函	2023-12-29	2026-10-31	南宁市人力资源和社会保障局	2,654,261.97
履约保函	2021-7-15	2026-7-15	南京市建筑业施工人员服务管理中心	400,000.00

2、成都农商行信贷承诺

成都农商行信贷承诺为已审批但未使用的信用卡透支额度、已签发承兑的银行承兑汇票、财务担保及信用证服务。成都农商行定期评估信贷承诺的或有损失并确认预计负债。

信用卡额度金额是指信用卡额度全部支用时的金额。承兑汇票是指成都农商行对客户签发的汇票作出的兑付承诺，成都农商行预期大部分的承兑汇票均会与客户偿付款项同时结清。保函及信用证的合同金额是指假如交易另一方未能完全履行合约时可能出现的最大损失额。

有关信用卡额度可能在到期前未被支用，因此以下所述的合同金额并不代表未来的预期现金流出。

单位：千元

项目	年末金额	年末金额
未使用的信用卡额度	29,154,348.00	25,979,272.00
银行承兑汇票	11,305,343.00	9,954,060.00
保函	3,024,728.00	2,780,364.00
信用证	825,269.00	1,060,892.00
合计	44,309,688.00	39,774,588.00

3、资本性承诺

单位：千元

项目	年末金额	年末金额
已签约未支付	123,165.00	68,497.00
已批准但未签约	13,421.00	10,471.00
合计	136,586.00	78,968.00

4、成都农商行债券承销及兑付承诺

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无不可撤销的债券承销承诺 (2022 年 12 月 31 日：无)。

成都农商行作为中国国债承销商，若债券持有人于债券到期日前兑付债券，成都农商行有责任为债券持有人兑付该债券，该债券于到期日前的兑付金额是按票面价值加上兑付日未付利息。已发行债务证券持有人的应计利息按照财政部和央行有关规则计算，兑付金额可能与兑付日市场上交易的相近似债券的公允价值不同。成都农商行于资产负债表日按票面价值对已出售但未到期的国债的兑付承诺 2,678,960.00 千元。

九、委托贷款业务

成都农商行的委托业务中包括接受政府部门、企业或个人的委托，以其提供的资金发放委托贷款，成都农商行的委托贷款业务均不须成都农商行承担任何信贷风险，成都农商行只以代理人的身份，根据委托方的指示持有和管理这些资产及负债，并就提供的服务收取手续费，由于委托资产并不属于成都农商行的资产，未在资产负债表内确认。

单位：千元

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
委托贷款	4,711,676.00	5,352,414.00

委托贷款资金	4,711,676.00	5,352,414.00
--------	--------------	--------------

十、 资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
成都市国有资产监督管理委员会	成都市	——	——	100.00	100.00

(二) 子公司情况

详见附注六、企业合并及合并财务报表。

(三) 合营企业及联营企业情况

详见附注七、(十八) 长期股权投资。

(四) 其他关联方

关联方名称	与本集团的关系
成都市智汇新城投资发展有限公司	子公司少数股东
成都越秀房地产开发有限公司	子公司少数股东
成都交子现代都市工业发展有限公司	子公司少数股东
四川雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东
长旺(成都)房地产开发有限公司	子公司少数股东
中铁房地产集团华中有限公司	子公司少数股东关联方
佛山市南海区越佳房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州东秀房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州东耀房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州宏景房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州宏胜房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州南方智媒产业园有限公司	子公司少数股东关联方

关联方名称	与本集团的关系
广州市百正实业投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东关联方
广州市城市建设开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州市从化区越恒房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州市宏锦房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州市祥港房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州万宏房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州盈胜投资有限公司	子公司少数股东关联方
广州越禾房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州越荣房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州越秀地产工程管理有限公司	子公司少数股东关联方
广州越秀华城房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州景耀置业有限公司	子公司少数股东关联方
广州鹏烨贸易有限公司	子公司少数股东关联方
广州市佰城投资发展有限公司	子公司少数股东关联方
广州市东风化工实业有限公司	子公司少数股东关联方
广州市增城区越华房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州新越房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州雅居乐房地产经营管理有限公司	子公司少数股东关联方
广州永恒城市实业有限公司	子公司少数股东关联方
广州越宏房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州越秀城开房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
广州越秀金融城发展有限公司	子公司少数股东关联方
广州振穗投资有限公司	子公司少数股东关联方
昆明雅居乐置业有限公司	子公司少数股东关联方
南通雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
上海领驭建筑设计有限公司	子公司少数股东关联方
上海松江雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
西安铁晟房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
西双版纳雅居乐旅游置业有限公司	子公司少数股东关联方

关联方名称	与本集团的关系
雅居乐地产置业有限公司	子公司少数股东关联方
雅居乐共享服务有限公司	子公司少数股东关联方
重庆雅灏房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
重庆雅恒房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
重庆雅沛房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
重庆蕴合置业有限公司	子公司少数股东关联方
西安中铁京茂房地产开发有限公司	子公司少数股东关联方
成都雅卓正信房地产顾问有限公司	子公司少数股东关联方
中铁建设集团有限公司西北分公司	子公司少数股东关联方
招商兴城国际展会中心有限公司	子公司联营企业
雅安成建工业化建筑有限公司	子公司联营企业

（五） 关联方交易

1、 关联方交易

（1） 销售商品

关联方名称	本年发生额	上年发生额
甘肃佛慈红日药业销售有限公司	55,913,530.86	65,175,981.08
天津红日丽康生物科技有限公司	259,530.96	
天津红日健达康医药科技有限公司	3,245,131.78	22,641,509.52

（2） 采购商品或接受劳务

关联方名称	本年发生额	上年发生额
天津红日丽康生物科技有限公司	7,531,519.72	13,207,546.80
北京三有利康细胞科技有限公司	8,230,000.00	8,230,000.00
雅安成建工业化建筑有限公司	7,800.00	5,500.00

（3） 担保

1) 本公司（母公司）作为担保方：

单位：万元

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
成都兴城投资集团有 限公司	成都京东方显示科技 有限公司	100,000.00	2028-8-24	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都和能兴城人居科 技有限公司	6,731.08	2029-8-10	否
成都兴城投资集团有 限公司	都江堰投资发展集团 有限公司	89,970.00	2025-3-29	否
成都兴城投资集团有 限公司	Xingcheng (BVI) Limited	315,180.15	2026-1-20	否
成都兴城投资集团有 限公司	Xingcheng (BVI) Limited	212,481.00	2026-10-8	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都建工集团有限公 司	150,000.00	2024-10-16	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都建工集团有限公 司	77,800.00	2025-3-18	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都建工集团有限公 司	35,841.50	2024-9-19	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	150,000.00	2024-9-16	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	99,992.00	2024-2-28	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	20,000.00	2026-3-5	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	149,992.00	2024-5-19	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	70,000.00	2025-6-22	否

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	64,000.00	2028-1-25	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	141,000.00	2026-1-7	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	50,000.00	2024-4-21	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	150,000.00	2026-4-2	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	4,950.00	2024-5-27	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	100,000.00	2030-8-20	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	70,000.00	2025-1-28	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	129,998.00	2039-1-26	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	72,946.00	2025-1-17	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	95,000.00	2031-3-15	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	70,000.00	2025-7-17	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	59,000.00	2031-11-3	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	50,000.00	2031-9-15	否

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	99,900.00	2024-10-20	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	60,000.00	2024-11-25	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	64,330.00	2025-2-24	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	74,900.00	2025-11-29	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	135,200.00	2032-4-7	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	48,000.00	2032-4-26	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	44,400.00	2032-5-25	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	89,900.00	2026-2-22	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	80,000.00	2025-3-15	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	50,650.00	2027-3-30	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	300,000.00	2028-8-14	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	289,500.00	2026-6-16	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城人居地产投 资集团股份有限公司	7,335.57	2025-6-28	否

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
成都兴城投资集团有限公司/成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	招商兴城国际展会中心有限公司	5,451.75	2036-11-24	否
成都兴城投资集团有限公司	天津红日药业股份有限公司	60,000.00	2026-8-23	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	32,500.00	2024-12-21	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	440.45	2024-2-18	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	1,164.77	2024-10-10	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	5,934.75	2024-4-19	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	79,000.00	2025-9-3	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	50,000.00	2028-8-28	否
成都兴城投资集团有限公司	中化岩土集团股份有限公司	50,000.00	2028-12-25	否
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有限责任公司	97,300.00	2024-3-7	否
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有限责任公司	100,000.00	2029-7-25	否
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有限责任公司	150,000.00	2028-6-20	否

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
成都兴城投资集团有限公司	成都成都中心建设有 限责任公司	25,000.00	2027-6-22	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城之家住房租 赁有限公司	53,416.05	2053-3-16	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城之家住房租 赁有限公司	20,987.50	2053-3-17	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城商业运营管 理有限公司	57,717.76	2033-3-16	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城之家住房租 赁有限公司	155,294.00	2053-8-4	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城之家住房租 赁有限公司	152,849.00	2053-8-31	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城文化产业发 展投资有限公司	131,500.00	2040-9-29	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都兴城文化产业发 展投资有限公司	72,000.00	2042-5-6	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都建工集团旅游有 限公司	42,820.00	2024-2-7	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都医疗健康投资集 团有限公司	7,863.04	2045-12-16	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都医疗健康投资集 团有限公司	3,956.66	2045-12-16	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都天府绿道建设投 资集团有限公司	90,000.00	2032-4-9	否
成都兴城投资集团有 限公司	成都天府绿道建设投 资集团有限公司	59,700.00	2036-6-30	否

2) 本公司作为被担保方的情况

无。

3) 本集团内子公司对其他子公司及合营企业、联营企业关联担保：

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居兴淮置业有限公司	26,411.65	2024-1-25	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都蓉欧北城置业有限公司	226,176.16	2025-2-4	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居香城置业有限公司	59,000.00	2024-5-17	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居都安置业有限公司	2,730.00	2024-5-27	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居都安置业有限公司	2,240.00	2024-9-26	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居津兴置业有限公司	46,831.91	2031-11-29	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居成兴置业有限公司	21,160.00	2024-11-17	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都宝元房地产开发有限公司	34,600.00	2024-12-20	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都宝元房地产开发有限公司	21,270.00	2024-12-20	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居都欣置业有限公司	25,480.00	2024-12-29	否
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	成都人居成兴置业有限公司	46,220.49	2047-2-17	否
成都兴城人居地产投资	成都人居蜀兴置业有	72,168.00	2032-3-27	否

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
集团股份有限公司	限公司			
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴港置业有 限公司	79,002.47	2024-12-20	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴耀置业有 限公司	8,894.00	2025-3-24	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴耀置业有 限公司	16,835.00	2025-3-22	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴邑置业有 限公司	47,715.00	2032-3-31	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴邑置业有 限公司	52,700.00	2032-4-11	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴青置业有 限公司	88,690.00	2032-4-28	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴青置业有 限公司	78,250.00	2032-5-9	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居德尚置业有 限公司	52,379.80	2025-4-20	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居德尚置业有 限公司	32,219.47	2046-12-20	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴乐置业有 限公司	30,462.23	2025-6-30	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴雅置业有 限公司	25,648.71	2025-6-30	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴荟置业有 限公司	27,005.45	2025-6-30	否
成都兴城人居地产投资	成都人居香城置业有	34,921.90	2047-7-20	否

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
集团股份有限公司	限公司			
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居成兴置业有 限公司	33,436.10	2047-1-20	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居都欣置业有 限公司	33,600.50	2025-12-21	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居都安置业有 限公司	21,784.25	2025-2-4	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都蓉欧青投置业有 限公司	14,160.00	2028-1-20	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居都安置业有 限公司	21,000.00	2027-1-4	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居都安置业有 限公司	20,000.00	2027-1-4	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴淮置业有 限公司	6,615.00	2047-8-8	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居兴淮置业有 限公司	64,980.00	2027-2-27	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居成兴置业有 限公司	21,460.00	2026-3-20	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居蜀兴置业有 限公司	50,000.00	2038-3-20	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居津兴置业有 限公司	13,000.00	2026-3-20	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居香城置业有 限公司	23,191.41	2048-1-20	否
成都兴城人居地产投资	成都兴城人居营销咨	10,000.00	2024-6-30	否

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
集团股份有限公司	询有限公司			
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都兴城人居营销咨 询有限公司	5,000.00	2024-12-20	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	广州宏耀房地产开发 有限公司	23,450.00	2025-9-24	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	成都人居津城置业有 限公司	2,396.31	2025-5-26	否
成都兴城人居地产投资 集团股份有限公司	四川南兴恒置业有限 公司	5,880.00	2025-10-27	否
中化岩土集团股份有限 公司	北京场道	2,500.00	2024-1-3	否
中化岩土集团股份有限 公司	北京场道	2,700.00	2024-1-15	否
中化岩土集团股份有限 公司	北京场道	2,000.00	2024-1-18	否
中化岩土集团股份有限 公司	北京场道	1,060.00	2024-1-19	否
中化岩土集团股份有限 公司	北京场道	1,240.00	2024-1-19	否
中化岩土集团股份有限 公司	北京场道	3,000.00	2024-2-15	否
中化岩土集团股份有限 公司	北京场道	900.00	2024-5-5	否
中化岩土集团股份有限 公司	上海强劲	100.00	2024-3-14	否
中化岩土集团股份有限	上海力行	2,500.00	2024-1-9	否

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日	担保是否已经履行完毕
公司				
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	500.00	2024-2-5	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	2,000.00	2024-1-3	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	700.00	2024-1-12	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	500.00	2024-3-15	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	260.00	2024-4-12	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	180.00	2024-5-16	否
中化岩土集团股份有限公司	上海力行	160.00	2024-6-13	否

续表：

建工地产对子公司及合营、联营企业担保情况：

被担保单位名称	担保事项	担保债务余额	最晚一笔担保到期日	备注
一、子公司		624,575.21		
成都建工第一建筑工程有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	19,395.20	2024-11-23	
成都建工第二建筑工程有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	16,364.43	2024-11-14	
成都建工第三建筑工程有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	51,000.00	2025-1-9	

被担保单位名称	担保事项	担保债务余额	最晚一笔担保到期日	备注
成都建工第四建筑工程有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	50,863.92	2026-8-31	
成都建工第五建筑工程有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	28,034.84	2024-12-29	
成都建工第六建筑工程有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	15,265.40	2024-11-29	
成都建工第七建筑工程有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	36,083.00	2026-11-15	
成都建工第八建筑工程有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	38,478.28	2024-11-23	
成都建工第九建筑工程有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	27,628.00	2024-12-27	
成都建工工业设备安装有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	9,275.00	2025-1-11	
成都建工路桥建设有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	75,100.00	2024-3-24	
成都建工装饰装修有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	14,850.00	2025-1-4	
成都建工雅安建设有限责任公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	11,060.00	2025-2-24	
成都建工物资有限责任公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	20,185.00	2025-1-5	
成都建工赛利混凝土有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	7,850.00	2024-11-25	
成都建工蓉睿建材有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	1,970.00	2024-3-1	
成都建工资源循环利用有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	7,544.50	2028-12-31	
成都建工建材有限责任公司	银行借款、银行承兑汇票、	3,000.00	2025-3-3	

被担保单位名称	担保事项	担保债务余额	最晚一笔担保到期日	备注
司	保函			
成都建工工业化建筑有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	7,000.00	2024-12-30	
成都建工科技有限公司	银行借款、银行承兑汇票、保函	27,542.81	2028-12-4	
平昌共建交通投资有限公司	银行借款	48,797.50	2031-11-18	
宜宾开诚建设投资有限公司	银行借款	59,399.78	2032-12-21	
二、其他公司		607,500.00		
四川镇广高速公路有限责任公司	项目贷款	375,000.00	2053.5.28	
二、其他公司		37,500.00		
四川镇广高速公路有限责任公司	银行借款	37,500.00	2053-5-28	

上述建工地产涉及担保笔数较多，上述担保金额系担保的各家公司汇总金额，由多笔构成，上述到期日为最晚一笔担保到期日。

(4) 提供资金（贷款）

无。

(5) 其他关联交易

无需要披露除上述关联交易外的项目。

(6) 关联方应收应付款项余额

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应收账款	甘肃佛慈红日药业销售有限公司	13,117,292.97	16,977,076.36
预付款项	甘肃佛慈红日药业销售有限公司		3,039,638.61
预付款项	北京三有利康细胞科技有限公司	8,230,000.00	8,230,000.00
其他应收款	深圳前海招兴巨石实业有限公司	11,539,063.55	13,266.14

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应收款	成都德明土地整理有限公司	402,000,000.00	61,000,000.00
其他应收款	四川南兴恒置业有限公司		128,814,020.36
其他应收款	广州越秀金融城发展有限公司		23,912.82
其他应收款	广州市佰城投资发展有限公司		385,538.39
其他应收款	广州越秀城开房地产开发有限公司		113,292.66
其他应收款	广州越宏房地产开发有限公司		119,447.54
其他应收款	中铁建设集团有限公司西北分公司		18,153.00
其他应收款	西双版纳雅居乐旅游置业有限公司		8,779.86
其他应收款	昆明雅居乐置业有限公司		17,055.72
其他应收款	成都雅卓正信房地产顾问有限公司		17,247.09
其他应收款	广州雅居乐房地产经营管理有限公司		7,713.30
其他应收款	雅居乐地产置业有限公司		728,068,841.96
其他应收款	广州振穗投资有限公司		11,090,198.71
其他应付款	成都市建科院工程质量检测有限公司		46,480.00
其他应付款	成都越秀房地产开发有限公司	37,668,028.03	10,832,500.95
其他应付款	广州市城市建设开发有限公司	919,499.04	528,121.73
其他应付款	广州越秀地产工程管理有限公司	379,948.71	106,612.09
其他应付款	成都卡莎装饰设计有限公司	300,561.60	111,130.80
其他应付款	成都市智汇新城投资发展有限公司	95,840.63	57,007.63
其他应付款	长旺（成都）房地产开发有限公司	538,234.96	93,942.00
其他应付款	成都德明土地整理有限公司	77,935,946.56	19,483,986.64
其他应付款	广州盈胜投资有限公司		565,283,039.22
其他应付款	广州市宏锦房地产开发有限公司		369,275.44
其他应付款	广州宏景房地产开发有限公司		4,484.79
其他应付款	广州市祥港房地产开发有限公司		16,228.71
其他应付款	广州越荣房地产开发有限公司		514.94
其他应付款	广州越秀华城房地产开发有限公司		22,376.11
其他应付款	广州市从化区越恒房地产开发有限公司		7,856.89

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
	司		
其他应付款	广州东耀房地产开发有限公司		14,353.14
其他应付款	广州东秀房地产开发有限公司		7,730.83
其他应付款	广州宏胜房地产开发有限公司		6,885.61
其他应付款	广州市百正实业投资合伙企业（有限合伙）		5,020,168.54
其他应付款	广州万宏房地产开发有限公司		562,542,961.44
其他应付款	广州越禾房地产开发有限公司		876.98
其他应付款	广州南方智媒产业园有限公司		8,699.72
其他应付款	中铁建设西北分公司		21,569,230.70
其他应付款	中铁房地产集团华中有限公司		114,933,891.90
其他应付款	西安中铁京茂房地产开发有限公司		5,885,070.00
长期应付款	成都市智汇新城投资发展有限公司	1,952,876,342.37	415,277,708.42
长期应付款	长旺（成都）房地产开发有限公司	202,602,520.82	214,058,894.31
长期应付款	成都越秀房地产开发有限公司	80,806,244.45	77,579,773.69
长期应付款	佛山市南海区越佳房地产开发有限公司		899,930,811.06
合同负债	天津红日丽康生物科技有限公司	12,106.20	
合同负债	天津红日健达康医药科技有限公司	9,433.96	
其他流动负债	天津红日丽康生物科技有限公司	1,573.80	
其他流动负债	天津红日健达康医药科技有限公司	566.04	

十二、 母公司财务报表主要项目注释

（一） 应收账款

1、 应收账款基本情况

（1） 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率/计 提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	153,333,943.58	100.00	851,353.62	0.56	152,482,589.96
其中：					
组合 1：账龄特征组合	27,301,335.55	17.81	851,353.62	3.12	26,449,981.93
组合 2：关联方组合	8,987,294.61	5.86			8,987,294.61
组合 3：政府性债权	117,045,313.42	76.33			117,045,313.42
组合 4：信用账期组合					
合 计	153,333,943.58	100.00	851,353.62	0.56	152,482,589.96

续表：

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率/计 提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率/计 提比例 (%)	
按信用风险特征组合 计提坏账准备的应收 账款	98,162,031.00	100.00	460,777.82	0.47	97,701,253.18
其中：					
组合 1：账龄特征组合	33,447,611.06	34.07	460,777.82	1.38	32,986,833.24
组合 2：关联方组合	7,204,427.37	7.34			7,204,427.37
组合 3：政府性债权	57,509,992.57	58.59			57,509,992.57
组合 4：信用账期组合					
合 计	98,162,031.00	100.00	460,777.82	0.47	97,701,253.18

注：账面余额中的比例按年末该类应收账款除以应收账款合计数计算，坏账准备比例按该类应收账款期末已计提坏账准备除以期末该类应收账款金额计算。

(2) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	100,563,996.98	76,479,454.15
1 至 2 年	45,134,978.61	15,990,939.18
2 至 3 年	2,101,080.32	3,401,063.44
3 年以上	5,533,887.67	2,290,574.23
小 计	153,333,943.58	98,162,031.00
减：坏账准备	851,353.62	460,777.82
合 计	152,482,589.96	97,701,253.18

2、年末无单项计提坏账准备的应收账款

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	23,383,120.74	85.65		28,593,854.49	85.49	
1-2 年 (含 2 年)				964,281.76	2.88	48,214.10
2-3 年 (含 3 年)	28,740.00	0.10	1,437.00	2,861,633.21	8.56	143,081.66
3 年以上	3,889,474.81	14.25	849,916.62	1,027,841.60	3.07	269,482.06
合 计	27,301,335.55	100	851,353.62	33,447,611.06	100	460,777.82

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	8,987,294.61			7,204,427.37		
政府性债权	117,045,313.42			57,509,992.57		
合 计	126,032,608.03	—		64,714,419.94	—	

4、本年无收回或转回的坏账准备。

5、本年无实际核销的应收账款。

6、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
成都市人民政府机关事务管理局	114,572,411.20	74.72	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
成都建工集团旅游有限公司	8,319,082.00	5.43	
成都绅泰大酒店有限公司	3,847,256.52	2.51	
成都杰恩酒店管理有限公司	2,827,697.97	1.84	
四川安宜达酒店管理有限公司	2,478,431.40	1.62	
合 计	132,044,879.09	86.12	

7、本年无由金融资产转移而终止确认的应收账款。

8、本年无应收账款转移情况。

(二) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	9,752,806.48	9,752,806.48
其他应收款项	16,783,648,901.52	10,813,222,652.50
合 计	16,793,401,708.00	10,822,975,458.98

1、 应收股利

项 目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利			——	——
其中：天津红日药业股份有限公司				
账龄一年以上的应收股利			——	——
其中：天津红日药业股份有限公司	9,752,806.48	9,752,806.48	被冻结	否
合 计	9,752,806.48	9,752,806.48	——	——

2、 其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	16,785,366,389.92	100.00	1,717,488.40	0.01	16,783,648,901.52
合 计	16,785,366,389.92	100.00	1,717,488.40	0.01	16,783,648,901.52

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	10,814,940,140.90	100.00	1,717,488.40	0.02	10,813,222,652.50
合 计	10,814,940,140.90	100.00	1,717,488.40	0.02	10,813,222,652.50

注：账面余额中的比例按期末该类其他应收款项除以其他应收款项合计数计算，坏账准备比例按该类其他应收款项期末已计提坏账准备除以期末该类其他应收款项金额计算。

②按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	10,690,863,042.99	4,989,552,116.58
1 至 2 年	582,286,705.51	2,871,162,030.76
2 至 3 年	2,659,613,558.63	810,112,631.66
3 年以上	2,852,603,082.79	2,144,113,361.90
小 计	16,785,366,389.92	10,814,940,140.90
减：坏账准备	1,717,488.40	1,717,488.40
合 计	16,783,648,901.52	10,813,222,652.50

(2) 本年无单项计提坏账准备的其他应收款项。

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项。

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）				781,248.58	15.39	
1-2 年（含 2 年）						
2-3 年（含 3 年）						
3 年以上	4,293,720.98	100.00	1,717,488.40	4,293,720.98	84.61	1,717,488.40
合 计	4,293,720.98	100.00	1,717,488.40	5,074,969.56	33.84	1,717,488.40

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方往来	16,747,116,495.47			10,767,056,524.81		
政府债权及 保证金组合	27,289,701.08			26,913,970.41		
备用金及其 他项目结算	6,666,472.39			15,894,676.12		
合 计	16,781,072,668.94	—		10,809,865,171.34	—	

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发 生信用减值)	
年初余额	1,717,488.40			1,717,488.40
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提				
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	1,717,488.40			1,717,488.40

(4) 本年无收回或转回的坏账准备。

(5) 本年无实际核销的其他应收款项。

(6) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
成都建工集团有限公司	往来款	250,134,591.90	1 年以内 13063194.45 元, 1-2 年 236850797.41 元, 3 年以上 220600 元	1.49	
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	往来款	5,604,978,039.00	1 年以内	33.39	
成都天府绿道建设投资集团有限公司	往来款	4,715,288,594.00	1 年以内 1780450320.77 元, 1-2 年 238792610.69 元, 2-3 年 2696045662.41 元	28.09	
成都润锦城实业有限公司	往来款	2,285,000,000.00	1 年以内	13.61	
成都天府建设投资有限公司	往来款	650,000,000.00	3-4 年	3.87	
合 计	—	13,505,401,224.90		80.46	

(7) 本年无由金融资产转移而终止确认的其他应收款项。

(8) 本年无其他应收款项转移。

(9) 本年无涉及政府补助的其他应收款项。

(三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	51,619,898,952.59	4,024,322,562.50		55,644,221,515.09
对合营企业投资				

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对联营企业投资	2,539,954,346.51	501,910,887.51	301,400,000.00	2,740,465,234.02
小 计	54,159,853,299.10	4,526,233,450.01	301,400,000.00	58,384,686,749.11
减：长期股权投资 减值准备				
合 计	54,159,853,299.10	4,526,233,450.01	301,400,000.00	58,384,686,749.11

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合 计	58,081,262,162.90	54,159,853,299.10	4,511,402,562.50	300,000,000.00	21,851,691.91	-7,020,804.40		1,400,000.00			58,384,686,749.11	
一、子公司	55,763,452,444.90	51,619,898,952.59	4,024,322,562.50								55,644,221,515.09	
成都兴城体育产业投资有限公司	570,000,000.00	490,000,000.00	80,000,000.00								570,000,000.00	
成都农村商业银行股份有限公司	17,184,115,400.00	17,064,884,469.13									17,064,884,469.13	
成都兴城简州投资运营有限公司	460,000,000.00	300,000,000.00	160,000,000.00								460,000,000.00	
成都兴城供应链集团股份有限公司	1,600,000,000.00	1,600,000,000.00									1,600,000,000.00	
成都天府绿道文化旅游发展股份有限公司	45,000,000.00	45,000,000.00									45,000,000.00	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
天津红日药业股份有限公司	2,480,227,394.00	2,480,227,394.18									2,480,227,394.18	
成都建工集团有限公司	10,322,983,939.00	10,322,983,938.95									10,322,983,938.95	
成都蓉城足球俱乐部有限公司	28,500,000.00	28,500,000.00									28,500,000.00	
中化岩土集团股份有限公司	2,346,679,490.00	2,346,679,490.44									2,346,679,490.44	
成都医疗健康投资集团有限公司	1,585,525,000.00	1,381,525,000.00	204,000,000.00								1,585,525,000.00	
成都兴城文化产业发展有限公司	600,000,000.00	500,000,000.00	100,000,000.00								600,000,000.00	
成都天府绿道建设投	4,800,000,000.00	2,250,000,000.00	2,550,000,000.00								4,800,000,000.00	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
资集团有限公司												
兴城（香港）国际投资有限公司	118,733,403.90	111,410,841.40	7,322,562.50								118,733,403.90	
成都成都中心建设有限责任公司	1,909,500,000.00	1,387,500,000.00	522,000,000.00								1,909,500,000.00	
成都兴城资本管理有限责任公司	1,433,300,000.00	1,433,300,000.00									1,433,300,000.00	
成都润锦城实业有限公司	100,000,000.00	60,000,000.00	40,000,000.00								100,000,000.00	
成都天府乡村发展集团有限公司	2,742,412,518.00	2,392,412,518.49	350,000,000.00								2,742,412,518.49	
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	7,376,440,000.00	7,364,340,000.00	12,100,000.00								7,376,440,000.00	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都兴城建设管理有 限公司	60,035,300.00	60,035,300.00									60,035,300.00	
成都兴青源建设开发 有限公司		1,100,000.00	-1,100,000.00									
二、合营企业												
三、联营企业	2,317,809,718.00	2,539,954,346.51	487,080,000.00	300,000,000.00	21,851,691.91	-7,020,804.40		1,400,000.00			2,740,465,234.02	
成都东景燃气有限责 任公司	13,720,000.00	12,817,035.39			875,702.70						13,692,738.09	
四川川投售电有限责 任公司	105,000,000.00	108,334,198.16			2,123,409.87			1,400,000.00			109,057,608.03	
中国四川国际投资有 限公司	271,984,000.00	231,287,413.76			125,981.85	-7,181,189.55					224,232,206.06	
川投国际尼泊尔水电	20,305,718.00	17,037,061.93			50,389.08	160,385.15					17,247,836.16	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联合开发公司												
成都和能兴城人居科技有限公司	49,000,000.00	39,792,857.72			-5,840,570.09						33,952,287.63	
成都天府艺术公园投资有限公司	150,000,000.00	908,474,287.18			34,999.91						908,509,287.09	
成都兴城融汇投资管理中心（有限合伙）	300,000,000.00	300,000,000.00		300,000,000.00								
成都园艺博览运营发展有限公司	220,000,000.00	221,491,492.37			157,697.31						221,649,189.68	
成都浣溪兴城投资管理中心（有限合伙）	134,000,000.00	134,000,000.00									134,000,000.00	
四川省紫坪铺水库环境治理有限公司	1,800,000.00	720,000.00	1,080,000.00		-527,803.33						1,272,196.67	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备 年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
成都广智兴城投资管理中心（有限合伙）	199,000,000.00	199,000,000.00									199,000,000.00	
成都涵泽兴城投资管理中心（有限合伙）	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
成都中和兴城投资管理中心（有限合伙）	167,000,000.00	167,000,000.00									167,000,000.00	
成都科技创新投资集团有限公司	480,000,000.00		480,000,000.00		24,851,884.61						504,851,884.61	
成都兴城绿色建材有限公司	6,000,000.00		6,000,000.00								6,000,000.00	

（四） 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	524,344,244.21	108,293,353.17	472,563,776.61	120,791,119.05
资本金利息收入	122,830,729.69		133,384,749.23	
资产租赁收入	383,308,797.45	108,293,353.17	337,561,456.63	120,791,119.05
代建业务收入	18,204,717.07		1,617,570.75	
2、其他业务小计	225,045,199.29		222,749,874.19	1,724,487.39
土地使用费收入	6,985,384.06		14,511,158.38	
物业服务其他收入	666,464.94		1,276,467.13	1,724,487.39
其他	217,393,350.29		206,962,248.68	
合 计	749,389,443.50	108,293,353.17	695,313,650.80	122,515,606.44

（五） 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	21,851,691.91	-60,588,336.37
成本法核算的长期股权投资收益	1,122,928,975.28	889,946,025.47
交易性金融资产持有期间的投资收益	900,497.49	264,250.70
其他	5,379,270.90	
合 计	1,151,060,435.58	829,621,939.80

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

根据本公司与北京场道市政工程集团有限公司原股东签订的《北京场道市政工程集团有限公司股权转让协议》约定，“对于未纳入收购范围的业务与资产，由双方另行协商处置”，根据双方签订的补充协议约定了需剥离的房产及车辆。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司与北京场道市政工程集团有限公司原股东就所有剥离事项正在推进之中。

(以下无正文)



单位负责人:



主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 




营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本)

5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



登记机关

2024年1月26日

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一四年四月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 黄健
Full name 黄健
性别 男
Sex 男
出生日期 1977-03-01
Date of birth 1977-03-01
工作单位 中国注册会计师协会
Working unit 中国注册会计师协会
身份证号码 511002222187
Identity card No. 511002222187



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄健 511002222187

511002222187

证书编号:
No. of Certificate

四川省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2007 12 21

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d

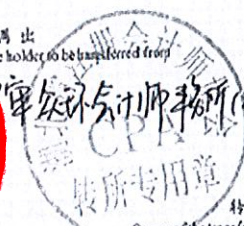
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

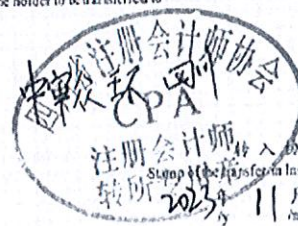
同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 11 月 1 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

年 月 日
/y /m /d



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 11 月 9 日
/y /m /d



姓名	王洁
性别	女
出生日期	1995-05-27
工作单位	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)四川分所
身份证号码	51152419950527456X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

2023 年 6 月年检合格



王洁 420100050550

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 420100050550
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 23 日
Date of Issuance

2022 年 7 月年检合格

