

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



新濠國際發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：www.melco-group.com

(股份代號：200)

自願公佈

上市附屬公司

— 新濠博亞娛樂有限公司

宣佈與斯里蘭卡的 John Keells Holdings PLC 合作 呈獻「City of Dreams Sri Lanka」

本公佈由新濠國際發展有限公司（「本公司」）自願作出。

新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）在其日期為二零二四年四月三十日之發佈上宣佈與可倫坡證券交易所最大規模的上市集團 John Keells Holdings PLC（「John Keells」）合作發展 John Keells 旗下位於可倫坡中心地帶、10 億美元的綜合度假村項目。

新濠博亞娛樂宣佈作為合作的一部分，前稱「Cinnamon Life Integrated Resort」的綜合度假村將以「City of Dreams Sri Lanka」品牌重新命名。City of Dreams Sri Lanka 將成為斯里蘭卡及南亞地區首家綜合度假村。該項目擁有超卓的建築和設計，並提供一系列標誌性且無與倫比的體驗，包括 800 間酒店客房、零售、餐飲以及會展設施等，勢將為斯里蘭卡的豪華酒店、娛樂及休閒體驗奠下新標準。

新濠博亞娛樂亦宣佈其於當地的一家全資附屬公司已獲斯里蘭卡政府授予為期二十年的娛樂場牌照。新濠博亞娛樂將負責 City of Dreams Sri Lanka 博彩區域的裝潢及營運。而 City of Dreams Sri Lanka 800 間客房中的其中 113 間超高端豪華客房，即該酒店大樓最頂五層將以新濠博亞娛樂旗下的「頤居」品牌命名並由新濠博亞娛樂負責管理。

新濠博亞娛樂和 John Keells 已就主要商業安排達成協議，預計於短期內展開娛樂場裝潢工程。該娛樂場的初期投資額預計約為 1.25 億美元。該綜合度假村的非博彩設施，包括由 John Keells 負責管理、擁有 687 間客房的 Cinnamon Life 酒店已進入最後竣工階段，預計將於二零二四年第三季度開始營運，而其娛樂場則預計於二零二五年年中開始營運。根據業績表現和市場狀況，該博彩設施將有可能作進一步擴建。

一般資料

新濠博亞娛樂為本公司之上市附屬公司，其美國預託股份於美利堅合眾國納斯達克全球精選市場上市，為一家在亞洲及歐洲區經營綜合度假村業務的發展商及資產擁有者。

承董事會命
新濠國際發展有限公司
主席兼行政總裁
何猷龍

香港，二零二四年四月三十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括三名執行董事，分別為何猷龍先生（主席兼行政總裁）、Evan Andrew Winkler 先生（總裁兼董事總經理）及鍾玉文先生，以及三名獨立非執行董事，分別為高來福先生、徐志賢先生及真正加留奈女士。