

黄石市城市发展投资集团有限公司
审 计 报 告

众环审字（2024）0102519号



审计报告

众环审字(2024)0102519号

黄石市城市发展投资集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了黄石市城市发展投资集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·武汉

中国注册会计师：



中国注册会计师：



罗志雄

2024年4月29日

合并资产负债表

编制单位：黄石市城市发展投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金	八、(一)	10,756,380,567.47	11,997,437,129.51	11,356,507,583.17
交易性金融资产	八、(二)	6,000,000.00		3,326,353.42
衍生金融资产				
应收票据	八、(二)	26,716,307.15	14,952,060.48	10,511,677.00
应收账款	八、(四)	8,172,494,657.28	7,899,399,542.37	8,920,046,320.62
应收款项融资	八、(五)	1,054,027.94	1,597,290.96	37,250,000.00
预付款项	八、(六)	1,878,292,267.18	582,524,000.39	1,844,230,706.37
其他应收款	八、(七)	11,422,594,180.24	9,595,925,707.47	7,279,822,039.02
其中：应收股利				
存货	八、(八)	42,333,633,423.05	41,103,676,377.60	33,929,256,205.29
合同资产	八、(九)	9,808,096.74		
一年内到期的非流动资产	八、(十)	756,535.48		
其他流动资产	八、(十一)	372,975,357.19	252,659,436.67	233,903,248.24
流动资产合计		74,980,705,419.72	71,448,171,545.45	63,614,854,133.13
非流动资产：				
债权投资	八、(十二)		772,010,915.31	1,043,825,354.19
其他债权投资				
长期应收款	八、(十三)	287,670,200.36	87,240,000.00	10,000,000.00
长期股权投资	八、(十四)	1,286,377,294.73	1,253,787,385.34	823,526,683.73
其他权益工具投资	八、(十五)	640,413,291.69	792,720,591.69	709,241,335.80
其他非流动金融资产	八、(十六)		120,000,000.00	120,000,000.00
投资性房地产	八、(十七)	2,530,949,898.40	1,377,881,827.80	1,330,721,354.00
固定资产	八、(十八)	18,714,597,714.01	14,731,277,361.46	13,257,880,519.97
在建工程	八、(十九)	35,044,519,081.61	34,009,556,155.99	28,685,492,393.05
生产性生物资产		377,936,884.95	377,734,838.95	377,685,538.95
油气资产				
使用权资产	八、(二十)	1,936,944.72	4,999,341.23	57,094,118.10
无形资产	八、(二十一)	23,114,414,577.39	21,275,513,026.96	12,722,485,867.81
开发支出		1,743,122.64	1,743,122.64	
商誉	八、(二十二)	9,695,041.76	9,674,268.74	9,674,268.74
长期待摊费用	八、(二十四)	91,157,468.26	49,153,263.59	31,896,561.79
递延所得税资产	八、(二十三)	65,570,349.87	38,531,522.80	20,391,935.72
其他非流动资产	八、(二十五)	5,362,993,712.72	5,443,243,712.72	5,468,243,712.72
其中：特准储备物资				
非流动资产合计		87,529,975,583.11	80,345,067,335.22	64,668,159,644.57
资产总计		162,510,681,002.83	151,793,238,880.67	128,283,013,777.70

单位负责人：

陈程
印正

主管会计工作负责人：

陈念

会计机构负责人：胡浩云



合并资产负债表(续)

编制单位:黄石市城市发展投资集团有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:				
短期借款	八、(二十六)	3,699,670,000.00	3,912,616,392.58	3,016,008,802.73
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	八、(二十七)	449,589,431.40	86,834,271.79	184,744,278.14
应付账款	八、(二十八)	2,675,074,962.36	2,193,918,425.22	1,351,873,198.82
预收款项	八、(二十九)	56,573,537.79	846,460.26	9,018,453.75
合同负债	八、(三十)	1,257,203,046.92	1,425,570,485.82	1,882,236,717.78
应付职工薪酬	八、(三十一)	18,432,683.83	10,756,738.45	9,827,567.57
应交税费	八、(三十二)	1,308,604,530.34	1,199,787,515.43	908,415,629.58
其他应付款	八、(三十三)	8,079,418,781.45	7,237,327,346.70	5,198,334,029.92
其中:应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	30,829,105,641.50	21,330,254,678.34	11,350,616,370.01
其他流动负债		134,519,049.67	929,240,561.58	562,930,625.50
流动负债合计		48,508,191,665.26	38,327,152,876.17	24,474,005,673.80
非流动负债:				
长期借款	八、(三十五)	15,679,071,691.36	16,288,175,794.89	12,696,571,677.83
应付债券	八、(三十六)	22,034,061,903.11	25,309,915,945.92	23,908,045,523.02
租赁负债		1,916,923.78	3,797,342.26	54,150,864.93
长期应付款	八、(三十七)	8,553,142,821.21	6,558,323,597.88	11,530,128,976.32
长期应付职工薪酬				
预计负债		54,394,417.03	53,675,250.99	53,375,657.43
递延收益		155,373,389.15	154,739,194.75	154,739,194.75
递延所得税负债	八、(二十三)	8,449,499.67	10,249,499.67	
其他非流动负债		46,486,410,645.31	48,378,876,626.36	48,397,011,894.28
非流动负债合计		94,994,602,310.57	86,706,029,502.53	72,871,017,568.08
负债合计				
所有者权益:				
实收资本	八、(三十八)	5,000,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
国家资本				
国有法人资本	八、(三十八)	5,000,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
集体资本				
民营资本				
外商资本				
实收资本净额	八、(三十八)	5,000,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具				298,200,000.00
资本公积	八、(三十九)	46,435,353,912.34	47,791,916,827.02	39,361,983,614.34
减:库存股				
其他综合收益		472,245,427.64	471,975,084.43	463,989,279.00
专项储备		8,580,445.72	14,224,262.11	8,074,711.95
盈余公积	八、(四十)	18,241,502.70	18,241,502.70	15,454,770.90
未分配利润	八、(四十一)	8,657,891,809.54	8,407,015,661.49	7,931,986,662.65
归属于母公司所有者权益合计		60,592,313,097.94	58,203,373,337.75	49,579,689,038.84
*少数股东权益		6,923,765,594.32	6,883,836,040.39	5,832,307,170.78
所有者权益合计		67,516,078,692.26	65,087,209,378.14	55,411,996,209.62
负债和所有者权益总计		162,510,681,002.83	151,793,238,880.67	128,283,013,777.70

单位负责人:

程正

主管会计工作负责人:

陈念

会计机构负责人:

胡浩云

合并利润表

编制单位：黄石市城市发展投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、营业总收入		8,731,778,961.63	6,932,724,100.23	6,309,516,301.97
其中：营业收入	八、（四十二）	8,731,778,961.63	6,932,724,100.23	6,309,516,301.97
二、营业总成本		8,728,550,855.61	6,397,869,098.99	5,603,099,040.88
其中：营业成本	八、（四十二）	7,749,998,406.80	5,711,749,885.88	4,862,423,569.02
税金及附加		108,105,728.99	49,133,132.02	68,343,194.09
销售费用		50,152,667.86	45,072,338.85	46,358,989.71
管理费用		654,327,020.20	519,382,822.82	541,617,351.29
研发费用		1,839,041.33		
财务费用	八、（四十三）	164,127,990.43	72,530,919.42	84,355,936.77
其中：利息费用		189,036,514.59	111,605,785.83	104,894,192.24
利息收入		31,102,535.56	40,786,296.65	24,457,623.68
其他				
加：其他收益	八、（四十四）	803,395,876.36	294,358,961.86	311,421,539.84
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十五）	38,991,489.08	82,493,470.37	90,081,753.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,586,333.03	54,205,800.60	65,929,512.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（四十六）	2,176,320.00		-1,301,769.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十七）	-35,819,965.73	-171,699,144.80	-102,752,478.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）				2,011.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十八）	397,665.88	25,841,843.28	11,151,014.75
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		812,369,491.61	765,850,131.95	1,015,019,332.99
加：营业外收入	八、（四十九）	25,338,696.61	53,973,375.70	12,869,241.63
其中：政府补助		6,298,324.79	49,374,438.07	5,047,259.24
减：营业外支出	八、（五十）	74,200,211.96	11,636,796.21	7,896,391.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		763,507,976.26	808,186,711.44	1,019,992,183.40
减：所得税费用	八、（五十一）	118,295,626.65	208,684,498.98	216,449,954.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		645,212,349.61	599,502,212.46	803,542,229.25
（一）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润		608,476,148.05	536,321,250.64	725,049,007.53
*少数股东损益		36,736,201.56	63,180,961.82	78,493,221.72
（二）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润		608,476,148.05	599,502,212.46	725,049,007.53
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额		270,343.21	7,985,805.43	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		270,343.21	7,985,805.43	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益		270,343.21	7,985,805.43	
1. 其他		270,343.21	7,985,805.43	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		645,482,692.82	607,488,017.89	803,542,229.25
归属于母公司所有者的综合收益总额		608,746,491.26	544,307,056.07	725,049,007.53
*归属于少数股东的综合收益总额		36,736,201.56	63,180,961.82	78,493,221.72

单位负责人

程正

主管会计工作负责人：

陈念

会计机构负责人：

胡浩云



合并现金流量表

编制单位：黄石市城市发展投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		7,556,052,030.64	7,478,699,775.21	5,334,501,277.67
收到的税费返还		12,323.84	1,651,524.09	2,728.50
收到其他与经营活动有关的现金		974,278,267.56	2,876,311,003.22	472,945,676.93
经营活动现金流入小计		8,530,342,622.04	10,356,662,302.52	5,807,449,683.10
购买商品、接受劳务支付的现金		7,041,091,733.76	8,338,104,736.89	4,406,955,117.30
支付给职工及为职工支付的现金		613,662,782.21	590,720,536.64	572,238,292.27
支付的各项税费		554,117,672.85	185,756,191.84	228,262,514.37
支付其他与经营活动有关的现金		319,130,618.79	860,118,163.85	238,329,979.42
经营活动现金流出小计		8,528,002,807.61	9,974,699,629.22	5,445,785,903.36
经营活动产生的现金流量净额		2,339,814.43	381,962,673.30	361,663,779.74
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		916,059,310.53	2,895,924,414.57	2,141,436,577.18
取得投资收益收到的现金		37,711,467.53	36,363,808.56	31,249,894.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		42,537.42	5,007,640.38	388,386.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金		1,800,000.00	12,461.00	17,662,000.00
投资活动现金流入小计		955,613,315.48	2,937,308,324.51	2,190,736,857.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,538,466,099.29	7,104,548,774.70	5,652,067,770.30
投资支付的现金		125,940,700.00	4,007,262,878.16	3,028,963,781.37
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金		280,000.00	1,010,950,000.00	187,347,800.00
投资活动现金流出小计		6,664,686,799.29	12,122,761,652.86	8,868,379,351.67
投资活动产生的现金流量净额		-5,709,073,483.81	-9,185,453,328.35	-6,677,642,493.88
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			675,414,500.00	351,959,555.33
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金		8,584,623,573.01	8,296,280,944.95	6,651,595,212.70
发行债券收到的现金		26,572,500,000.00	18,320,000,000.00	14,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,788,050,931.32	2,994,002,001.40	5,559,340,602.48
筹资活动现金流入小计		39,945,174,504.33	30,285,697,446.35	26,862,895,370.51
偿还债务支付的现金		27,101,419,447.23	11,593,119,244.54	10,995,210,313.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,841,848,970.29	3,023,621,788.51	3,245,159,057.16
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金		3,816,419,256.97	6,999,595,209.80	5,316,328,980.31
筹资活动现金流出小计		34,759,687,674.49	21,616,336,242.85	19,556,698,351.23
筹资活动产生的现金流量净额		5,185,486,829.84	8,669,361,203.50	7,306,197,019.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		-521,246,839.54	-134,129,451.56	990,218,305.14
加：期初现金及现金等价物余额		10,204,922,753.93	10,339,052,205.49	9,348,833,900.35
六、期末现金及现金等价物余额		9,683,675,914.39	10,204,922,753.93	10,339,052,205.49

单位负责人：

栋程
印正

主管会计工作负责人：

陈念

会计机构负责人：

胡浩云

合并所有者权益变动表



2023年度										金额单位：人民币元	
归属于母公司所有者权益											
项目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额											
1. 资本公积											
2. 盈余公积											
3. 未分配利润											
二、本年年初余额											
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额											
2. 归属于少数股东的综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 使用专项储备											
4. 向所有者分配股利或利润											
5. 所有者权益内部结转											
6. 其他											
（四）所有者权益总额合计											
四、本年年末余额											

陈念
胡浩云
印正

合并所有者权益变动表

2021年度									
金额单位：人民币元									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	1,500,000,000.00		745,500,000.00		13,869,089,814.57		463,680,279.00	350,065.27	6,940,982.26
二、本年增减变动金额	1,500,000,000.00		745,500,000.00		3,220,081,215.37		463,680,279.00	389,965.27	6,940,982.26
（一）综合收益总额					3,220,081,215.37		463,680,279.00	389,965.27	6,940,982.26
（二）所有者投入和减少资本					3,220,081,215.37				
1．所有者投入的普通股					3,220,081,215.37				
2．其他权益工具持有者投入资本									
3．股份支付计入所有者权益的金额									
4．其他									
（三）利润分配									
1．提取盈余公积									
2．提取一般风险准备									
3．提取专项储备									
4．提取其他综合收益									
5．其他									
（四）所有者权益内部结转									
1．资本公积转增资本（或股本）									
2．盈余公积转增资本（或股本）									
3．盈余公积弥补亏损									
4．其他									
（五）专项储备									
1．提取专项储备									
2．使用专项储备									
3．其他									
（六）其他									
三、本年年末余额	3,000,000,000.00		1,491,000,000.00		17,089,171,030.94		927,360,558.00	739,030.54	13,881,963.52
四、本年年末余额	3,000,000,000.00		1,491,000,000.00		17,089,171,030.94		927,360,558.00	739,030.54	13,881,963.52

陈念

胡洁

程正印



资产负债表

编制单位：黄石市城市发展投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金		3,549,505,808.37	3,107,031,909.81	3,284,332,146.00
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
应收款项融资				
预付款项		479,000,568.37		
其他应收款	十二、(一)	33,693,941,915.28	18,741,784,952.65	13,927,516,238.23
其中：应收股利				
存货				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		173,727.99	183,477.44	
流动资产合计		37,722,622,020.01	21,849,000,339.90	17,211,848,384.23
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	十二、(二)	50,594,999,358.70	35,709,128,259.69	35,856,795,315.55
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产		947,681.27	2,697,460,100.00	2,697,460,100.00
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产		140,240,638.06	105,686,893.81	104,940,000.00
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		12,000,000.00		
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		50,748,187,678.03	38,512,275,253.50	38,659,195,415.55
资产总计		88,470,809,698.04	60,361,275,593.40	55,871,043,799.78

单位负责人：

程栋
印正

主管会计工作负责人：

陈念

会计机构负责人：

胡浩云



资产负债表(续)

编制单位:黄石市城市发展投资集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:				
短期借款		220,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		468,000,000.00	155,000,000.00	
预收款项				
合同负债				
应付职工薪酬				
应交税费			22,000.00	27,500.00
其他应付款		792,174,801.41	404,817,987.29	7,236,001,201.44
其中:应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		19,875,000,000.00	6,045,489,433.37	308,333.333.32
其他流动负债				
流动负债合计		21,355,174,801.41	6,805,329,420.66	7,744,362,034.76
非流动负债:				
长期借款		1,381,000,000.00	640,000,000.00	900,000,000.00
应付债券		17,092,500,000.00	16,005,000,000.00	8,140,000,000.00
租赁负债				
长期应付款		1,055,695,268.28	658,700,599.45	2,468,731,667.91
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		19,529,195,268.28	17,303,700,599.45	11,508,731,667.91
负债合计		40,884,370,069.69	24,109,030,020.11	19,253,093,702.67
所有者权益:				
实收资本		5,000,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
国家资本				
国有法人资本		5,000,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
集体资本				
民营资本				
外商资本				
实收资本净额		5,000,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具				
资本公积		42,443,431,589.67	34,603,342,746.32	34,963,402,388.12
减:库存股				
其他综合收益		7,985,805.43	7,985,805.43	
专项储备				
盈余公积		18,241,502.70	18,241,502.70	15,454,770.90
未分配利润		116,780,730.55	122,675,518.84	139,092,938.09
所有者权益合计		47,586,439,628.35	36,252,245,573.29	36,617,950,097.11
负债和所有者权益总计		88,470,809,698.04	60,361,275,593.40	55,871,043,799.78

单位负责人:

栋程
印正

主管会计工作负责人:

陈念

会计机构负责人:

胡浩云



利润表

编制单位：黄石市城市发展投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、营业总收入		7,959,440.73	23,690,762.02	2,357,791.91
其中：营业收入	十二、（三）	7,959,440.73	23,690,762.02	2,357,791.91
二、营业总成本		4,425,901.86	1,787,249.47	-48,389,731.21
其中：营业成本	十二、（三）	12,095,184.94		
税金及附加		325,468.93	742,203.52	4,545,206.71
销售费用				
管理费用		4,886,281.72	2,012,853.45	3,326,956.00
研发费用				
财务费用		-12,881,033.73	-967,807.50	-56,261,893.92
其中：利息费用				
利息收入		12,962,364.85	1,001,712.45	56,298,775.61
其他				
加：其他收益		200,000.00	256,317.76	
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（四）	-10,129,415.76	7,318,236.74	35,790,662.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-30,642,045.03	-14,034,362.72	440,356.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		309,664.84	-110,201.07	-381,521.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,086,212.05	29,367,865.98	86,156,664.60
加：营业外收入		281,423.76		293,983.81
其中：政府补助				
减：营业外支出		90,000.00	547.94	912,562.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,894,788.29	29,367,318.04	85,538,086.41
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,894,788.29	29,367,318.04	85,538,086.41
（一）持续经营净利润		-5,894,788.29	29,367,318.04	85,538,086.41
（二）终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额			7,985,805.43	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益			7,985,805.43	
1. 其他			7,985,805.43	
七、综合收益总额		-5,894,788.29	37,353,123.47	85,538,086.41

单位负责人：

主管会计工作负责人：

陈念

会计机构负责人：

胡浩云

程正印

现金流量表

编制单位：黄石市城市发展投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		8,443,670.09	23,432,038.83	2,357,791.91
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		1,482,924.61	1,002,112.45	3,000.00
经营活动现金流入小计		9,926,594.70	24,434,151.28	2,360,791.91
购买商品、接受劳务支付的现金				
支付给职工及为职工支付的现金				
支付的各项税费		325,468.93	1,051,735.10	4,541,839.12
支付其他与经营活动有关的现金		14,929,335,090.10	11,699,413,389.61	10,266,335.49
经营活动现金流出小计		14,929,660,559.03	11,700,465,124.71	14,808,174.61
经营活动产生的现金流量净额		-14,919,733,964.33	-11,676,030,973.43	-12,447,382.70
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金			21,352,599.46	14,542,289.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			21,352,599.46	14,542,289.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		35,397,372.57	746,893.81	104,940,000.00
投资支付的现金		677,400,000.00	209,000,000.00	121,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				5,600,000,000.00
投资活动现金流出小计		712,797,372.57	209,746,893.81	5,825,940,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-712,797,372.57	-188,394,294.35	-5,811,397,710.76
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金		986,000,000.00	440,000,000.00	1,100,000,000.00
发行债券收到的现金		20,655,000,000.00	13,300,000,000.00	7,700,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		750,000,000.00	155,000,000.00	1,200,000,000.00
筹资活动现金流入小计		22,391,000,000.00	13,895,000,000.00	10,000,000,000.00
偿还债务支付的现金		5,990,000,000.00	1,270,000,000.00	1,370,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
支付其他与筹资活动有关的现金		325,994,764.54	937,874,968.41	737,154,998.78
筹资活动现金流出小计		6,315,994,764.54	2,207,874,968.41	2,107,154,998.78
筹资活动产生的现金流量净额		16,075,005,235.46	11,687,125,031.59	7,892,845,001.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		442,473,898.56	-177,300,236.19	2,068,999,907.76
加：期初现金及现金等价物余额		3,107,031,909.81	3,284,332,146.00	1,215,332,238.24
六、期末现金及现金等价物余额		3,549,505,808.37	3,107,031,909.81	3,284,332,146.00

单位负责人

陈程
印正

主管会计工作负责人：

陈念

会计机构负责人：

胡浩云



所有者权益变动表

2023年度		金额单位：人民币元										
	项	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	加：会计政策变更 前期差错更正 其他	1,500,000,000.00				34,603,342,746.32		7,985,805.43		18,241,502.70	122,675,518.84	36,252,245,573.29
二、本年年初余额		1,500,000,000.00				34,603,342,746.32		7,985,805.43		18,241,502.70	122,675,518.84	36,252,245,573.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		3,500,000,000.00				7,840,088,843.35					-5,894,788.29	11,334,194,055.06
（一）综合收益总额		3,500,000,000.00				7,840,088,843.35					-5,894,788.29	-5,894,788.29
1. 所有者投入和减少资本		3,500,000,000.00										11,340,088,843.35
2. 其他权益工具持有者投入资本												3,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												7,840,088,843.35
（二）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者分配												
3. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额		5,000,000,000.00				42,443,431,589.67		7,985,805.43		18,241,502.70	116,780,730.55	47,586,439,628.35

单位负责人：胡浩云

会计机构负责人：胡浩云

主管会计工作负责人：陈念

单位负责人：杜和

陈程 印正

陈金

胡浩云

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

单位负责人：

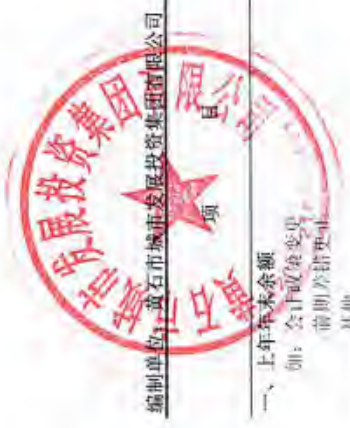
所有者权益变动表

2022年度										金额单位：人民币元	
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00				34,963,402,388.12				15,454,770.90	139,092,938.09	36,617,950,097.11
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				24,909,509.97					-42,998,005.49	-18,088,495.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					34,988,311,898.09		7,985,805.43		15,454,770.90	96,094,932.60	36,599,861,601.59
（一）综合收益总额					-384,969,151.77		7,985,805.43		2,786,731.80	26,580,586.24	-347,616,028.30
1.所有者投入和减少资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					-384,969,151.77				2,786,731.80	29,367,318.04	37,353,123.47
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
3.对所有者分配									2,786,731.80	-2,786,731.80	
4.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	1,500,000,000.00				34,603,342,746.32		7,985,805.43		18,241,502.70	122,675,518.84	36,252,245,573.29
单位负责人： 财务负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：											

单位负责人： 程正 印

主管会计工作负责人： 陆念 印

会计机构负责人： 初洁云 印



所有者权益变动表

2021年度										金额单位：人民币元
项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00			35,035,732,966.07				6,900,962.26	62,108,660.32	36,604,742,588.65
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,500,000,000.00			35,035,732,966.07				6,900,962.26	62,108,660.32	36,604,742,588.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-72,330,577.95				8,553,808.64	76,984,277.77	13,207,508.46
（一）综合收益总额				-72,330,577.95				8,553,808.64	85,538,086.41	85,538,086.41
（二）所有者投入和减少资本										-72,330,577.95
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）专项储备提取和使用										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
（四）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者分配的股利										
3、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	1,500,000,000.00			34,963,402,388.12				15,454,770.90	139,092,938.09	36,617,950,097.11

编制单位：黄石市城市发展投资集团有限公司

单位负责人：陈念

主管会计工作负责人：胡洪云

会计机构负责人：胡洪云

陈念

胡洁云

陈念

胡洁云

陈念

胡洁云

黄石市城市发展投资集团有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

黄石市城市发展投资集团有限公司以下简称“本公司”或“公司”, 黄石市城市发展投资集团有限公司及其所有子公司以下合称为“本集团”。

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

黄石市城市发展投资集团有限公司于 2012 年 11 月 28 日, 经黄石市工商行政管理局批准成立的国有独资公司。

法定代表人: 程正栋

注册地: 黄石市磁湖东路 28 号

统一社会信用代码: 914202000581081880

注册资本: 500,000.00 万元

经济性质: 有限责任公司(国有独资)

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

经营范围: 负责市政府授权范围内的的国有资产、国有股权的经营管理; 负责市政府指定的城市基础设施建设项目投资; 行使出资人的权利; 土地开发; 负责政府授权的城市特许经营业务; 负责地方铁路的投资、开发与经营管理; 负责城市文化旅游项目开发经营; 从事房地产开发与经营; 从事工程项目招标代理、工程造价咨询; 房屋租赁、场地租赁; 物业管理; 停车经营管理; 对医疗养老行业进行投资(不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务); 职业技能培训; 批发零售医疗器械、药品; 健康咨询; 软件开发; 医疗领域内技术开发、技术咨询、技术转让。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)。

(三) 母公司以及集团总部的名称。

本公司的最终控制方为黄石市人民政府国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表系经本公司总经理办公会议于 2024 年 4 月 29 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布

的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本集团 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 企业合并

企业合并,是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并,在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方,参与合并的其他企业为被合并方。合并日,是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十三）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区

分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五）合并财务报表编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及为本公司的投资活动提供相关服务的子公司，其他子公司未纳入合并范围。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十三）“长期股权投资”或本附注四、（八）“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十三）“长期股权投资”、2、（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十三）“长期股权投资”、2、（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入

初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套

期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理

方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止

确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本集团不确认权益工具的公允价值变动额。

（九）应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对信用风险显著不同的应收票据单项评估信用风险，如：应收关联方票据；已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行承兑义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于其

信用风险特征，将应收票据划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分与“应收账款”组合划分相同

（十）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本集团对信用风险显著不同的应收账款单项评估信用风险；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
组合 1	本组合为应收政府部门、国有企业及融资租赁保证金
组合 2	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征
组合 3	本组合为应收医保局款项

2、其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本集团对信用风险显著不同的其他应收款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	本组合为应收政府部门、国有企业及融资租赁保证金
组合 2	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

（十一）存货

1、存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、土地使用权、开发成本等等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十二）合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融工具”。

（十三）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，

其会计政策详见附注四、（八）“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本

集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”、2 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润

分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、（二十）“非流动非金融资产减值”。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。本集团对投资性房

地产采用公允价值模式进行后续计量。

对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

- (1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。
- (2) 本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。
- (3) 本集团投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十五）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	8-50 年	3-5	1.90-12.12	直线法
机器设备	5-10 年	3-5	9.50-19.40	直线法
运输工具	5-10 年	3-5	9.50-19.40	直线法
其他	5-15 年	3-5	6.33-19.40	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十)“非流动非金融资产减值”。

4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(十六) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十) 非流动非金融资产减值。

(十七) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发

生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八）无形资产

1、无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证

据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十）“非流动非金融资产减值”。

（十九）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的各主要长期待摊费用项目的内容、摊销方法和摊销年限如下表所示。

内 容	摊销方法	摊销年限
装修及工程改造	直线法	3-5 年

（二十）非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十一）合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十二）职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十三）应付债券

本集团发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本集团发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

（二十四）预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计

量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十五）收入

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（二十六）合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限, 且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的, 因而可以合理保证其可在规定期限内收到; (4) 根据本集团和该补助事项的具体情况, 应满足的其他相关条件 (如有)。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用; 用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助, 按照经济业务的实质, 计入其他收益或冲减相关成本费用; 与日常活动无关的政府补助, 计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时, 存在相关递延收益余额的, 冲减相关递延收益账面余额, 超出部分计入当期损益或对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助调整资产账面价值; 属于其他情况的, 直接计入当期损益。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额, 以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异, 采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关, 以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额 (或可抵扣亏损) 的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异, 不予确认有关的递延所得税负债 (初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外)。此外, 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间, 而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回, 也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况, 本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额 (或可抵扣亏损) 的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异, 不予确认有关的递延所得税资产 (初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易

除外)。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额,不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况,本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(二十九) 租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日,本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

(1) 初始计量

在租赁期开始日,本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。在计算租赁付款额的现值时,本集团采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧(详见本附注四、(十五)“固定资产”),能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债,本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用,计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁(在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁)和低价值资产租赁,本集团采取简化处理方法,不确认使用权资产和租赁负债,而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本集团作为出租人

本集团在租赁开始日,基于交易的实质,将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日,本集团确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)进行初始计量,并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1、《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(以下简称“解释 16 号”)。根据解释 16 号问题一:

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易,不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负

债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定，本集团决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，因执行《企业会计准则解释第 16 号》未对本集团产生重大影响。

（二）会计估计变更

本集团 2023 年度无会计估计变更事项。

（三）重要前期差错更正

本集团 2023 年度无应披露的重要前期差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
房产税	按房产原值一次性减除一定比率后的余值计征，税率为1.2%；按租赁取得的收入，税率为12%。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

（二）税收优惠及批文

根据财政部、税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告，本集团子公司自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，黄石新港开发有限公司适用先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税增值税税额的优惠政策。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	黄石新城开发投资有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	其他资本市场服务	2,902,387,449.02	100.00	100.00	2,902,387,449.02	划拨
2	湖北正源环保科技有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	环境治理业	21,000,000.00	100.00	100.00	21,000,000.00	划拨
3	黄石市经开投污水处理有限责任公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	自来水生产和供应		100.00	100.00		划拨
4	黄石经开投康养文化有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	市政设施管理	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	划拨
5	黄石新楚文化传媒有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	互联网信息服务	490,000.00	51.00	51.00	490,000.00	划拨
6	黄石市新城产业投资集团有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	资本市场服务	140,000,000.00	100.00	100.00	140,000,000.00	划拨
7	黄石高新物业管理有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	物业管理	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	划拨

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
8	黄石经开投矿业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	土砂石开采	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	划拨
9	湖北人众人力资源有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	人力资源服务	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	划拨
10	黄石经开投项目建设管理有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	其他土木工程建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	划拨
11	黄石经开投特种设备有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他建筑装饰业		100.00	100.00		划拨
12	黄石经开投城维市政园林有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	市政设施管理		100.00	100.00		划拨
13	黄石市铁山投资发展有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	其他资本市场服务	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	划拨
14	黄石市临空资产运营有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	物业管理		100.00	100.00	-	划拨
15	黄石市汉冶萍建设工程有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他房屋建筑业		100.00	100.00	-	划拨

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
16	黄石市铁山区城维园林绿化有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	市政设施管理		100.00	100.00	-	划拨
17	黄石新铁矿业有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他黑色金属矿采选	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	划拨
18	黄石市铁山区国有资产经营有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他资本市场服务	10,999,074.22	100.00	100.00	10,999,074.22	划拨
19	湖北铁城文化旅游投资有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	游览景区管理		100.00	100.00	-	划拨
20	黄石经开铁城矿业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	非金属矿采选业		90.00	90.00	-	划拨
21	黄石经开投供应链管理有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	综合管理服务	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	划拨
22	黄石市津黄产业运营服务有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	综合管理服务	600,000.00	51.00	51.00	600,000.00	划拨
23	黄石经开投友和投资开发有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00	-	划拨

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
24	黄石经开投雅和投资开发有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00	-	划拨
25	黄石经开投顺和投资开发有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00	-	划拨
26	黄石经开投淳和投资开发有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00	-	划拨
27	黄石太禾建材贸易有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他批发业		100.00	100.00	-	划拨
28	黄石市经开投路面材料有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他土木工程建筑		51.00	51.00	-	划拨
29	黄石市城市建设投资开发有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	其他未列明金融业	1,200,000,000.00	100.00	100.00	1,200,000,000.00	投资设立
30	湖北鄂东医养集团有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	提供住宿社会工作	107,000,000.00	100.00	100.00	107,000,000.00	投资设立
31	黄石市第二医院有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	医院	86,900,000.00	100.00	100.00	86,900,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
32	黄石市第四医院有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	医院	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
33	黄石芳华养老服务有限责任公司	五级	其他有限责任公司	黄石	黄石	提供住宿社会工作	10,000,000.00	60.00	60.00	10,000,000.00	投资设立
34	黄石市第五医院有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	提供住宿社会工作	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
35	国药控股鄂东医养(黄石)医药有限公司	四级	其他有限责任公司	黄石	黄石	医院	20,000,000.00	69.00	69.00	20,000,000.00	购买
36	湖北鄂东医养集团物业服务有限公司	四级	其他有限责任公司	黄石	黄石	物业管理	2,000,000.00	51.00	51.00	2,000,000.00	投资设立
37	湖北医养之家康养产业发展有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他居民服务业务	3,580,000.00	100.00	100.00	3,580,000.00	投资设立
38	黄石颐阳康复护理院有限公司	四级	其他有限责任公司	黄石	黄石	其他商务服务业务	9,892,000.00	56.00	56.00	9,892,000.00	投资设立
39	黄石市十五冶医院有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	医院	1,900,000.00	100.00	100.00	1,900,000.00	划拨

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
40	黄石市铁路建设投资有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	铁路旅客运输	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	投资设立
41	黄石市城市轨道交通运营有限责任公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	铁路旅客运输	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	投资设立
42	黄石磁湖文旅旅游投资有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	市政设施管理	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
43	黄石城发工程咨询有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	工业与专业设计服务		100.00	100.00		投资设立
44	黄石市城发建设有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他商务服务业	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
45	黄石城发建工集团有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	工业与专业设计服务	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	划拨
46	黄石市正兴建设工程设计审查有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	工业与专业设计服务	500,000.00	100.00	100.00	500,000.00	划拨
47	黄石市城嘉房地产开发有限公司	五级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
48	黄石市城瑞房地产开发有限公司	五级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
49	黄石太禾建材贸易有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他批发业	4,300,000.00	100.00	100.00	4,300,000.00	划拨
50	黄石市自来水建设工程有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他建筑安装业	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
51	湖北城发设计咨询集团有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	工业与专业设计服务		100.00	100.00		投资设立
52	黄石城发渣土运输有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	公路旅客运输	12,000,000.00	100.00	100.00	12,000,000.00	投资设立
53	黄石市城市水务集团有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	自来水生产和供应	128,649,100.00	100.00	100.00	128,649,100.00	投资设立
54	黄石市瑞源水质检测有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他水利管理业	1,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000.00	投资设立
55	湖北雅源市政设计有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	市政设施管理	1,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
56	湖北宏源水务产业发展有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	自来水生产和供应	1,280,000.00	100.00	100.00	1,280,000.00	投资设立
57	黄石城市更新产业发展有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	投资设立
58	黄石市城发物业管理有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
59	黄石市彩运物业服务有限公司	五级	其他有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	1,000,000.00	51.00	51.00	1,000,000.00	投资设立
60	黄石市城发保安服务有限公司	五级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	1,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000.00	投资设立
61	黄石城发园区运营管理有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	综合管理服务	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
62	黄石市城发教育管理有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	教育辅助及其他教育	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
63	黄石市城发文德润置业有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
64	黄石城发生态农业发展有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	园艺作物种植	4,384,733.50	85.00	85.00	4,384,733.50	投资设立
65	黄石城发商贸有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	其他批发业	146,564,200.69	100.00	100.00	146,564,200.69	投资设立
66	黄石七峰商贸有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	装卸搬运	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
67	黄石泥享园文旅发展有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	综合管理服务	3,750,000.00	80.00	80.00	3,750,000.00	投资设立
68	黄石市朱家嘴商贸有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	文艺创作与表演	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
69	黄石市城市发展投资集团(武汉)有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	市政设施管理	180,000,000.00	100.00	100.00	180,000,000.00	投资设立
70	湖北华世商贸有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	互联网和相关服务	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	投资设立
71	湖北东楚华创商贸有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	其他批发业	75,000,000.00	100.00	100.00	75,000,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
72	黄石市城发矿业有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	土砂石开采	3,000,000.00	100.00	100.00	3,000,000.00	投资设立
73	黄石市城发儿童游乐有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	娱乐业	-	100.00	100.00	-	投资设立
74	黄石城发智慧物流有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	装卸搬运	2,000,000.00	51.00	51.00	2,000,000.00	投资设立
75	黄石新港水务工程建设有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	水利和水电工程建筑		100.00	100.00		投资设立
76	黄石市城发绿色建材有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	非金属矿物制品制造	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
77	黄石港城国有资产经营有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	常用有色金属矿采选	112,000,000.00	100.00	100.00	112,000,000.00	划拨
78	黄石港城物流服务有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	公路旅客运输	3,500,000.00	100.00	100.00	3,500,000.00	划拨
79	阳新县国营海口渔场	四级	有限责任公司	黄石	黄石	水产养殖	276,827.61	100.00	100.00	276,827.61	划拨

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
80	黄石港城供应链有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	运输代理业	9,400,000.00	100.00	100.00	9,400,000.00	划拨
81	黄石金海茶业有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	饮料制造	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	划拨
82	黄石港城置业有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	15,510,000.00	100.00	100.00	15,510,000.00	划拨
83	湖北长江绿色能源科技有限责任公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	电力生产	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	划拨
84	湖北棋盘产业投资有限责任公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	其他资本市场服务	93,500,000.00	100.00	100.00	93,500,000.00	划拨
85	黄石城市发展商业运营管理有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	投资设立
86	黄石市城发酒店管理有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	旅游饭店	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	投资设立
87	湖北壹玖壹柒文化产业发展有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他娱乐业		100.00	100.00		投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
88	黄石市磁湖旅游开发有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	公共设施管理业	1,600,000.00	100.00	100.00	1,600,000.00	投资设立
89	黄石城发骨科有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	非金属矿物制品制造		100.00	100.00		投资设立
90	湖北省城发创业投资基金管理有限公司	二级	有限责任公司	武汉	武汉	资本市场服务	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	划拨
91	黄石市信德小额贷款有限责任公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	银行理财服务	300,000,000.00	100.00	100.00	300,000,000.00	划拨
92	黄石市城发融资租赁有限责任公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	银行理财服务	300,000,000.00	100.00	100.00	300,000,000.00	划拨
93	黄石城发工程咨询有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	工业与专业设计服务		100.00	100.00		投资设立
94	楚石华拓(宁波)贸易有限公司	三级	有限责任公司	宁波	宁波	其他批发业	9,000,000.00	100.00	100.00	9,000,000.00	投资设立
95	黄石城发磁湖山庄酒店管理有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	一般旅馆	141,300,000.00	100.00	100.00	141,300,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
96	黄石市城翔置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
97	黄石市城和置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
98	黄石市城旭置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
99	黄石市城宇置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
100	黄石市城轩置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
101	黄石市城景置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
102	黄石市城拓置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
103	黄石市城泰置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
104	黄石市城锦置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
105	黄石市城卓置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
106	黄石市城彰置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
107	黄石市城协置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
108	黄石市城勋置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
109	黄石市基旺斯房地产有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
110	黄石市灿森房地产有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
111	黄石市朗固房地产有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
112	黄石市筑尚房地产有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
113	黄石市城途置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		投资设立
114	黄石市汇通农副产品投资有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	农业专业辅助性活动	850,000,000.00	100.00	100.00	850,000,000.00	投资设立
115	黄石市环能投资发展集团有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	电力生产	200,000,000.00	100.00	100.00	200,000,000.00	投资设立
116	黄石市环投污水处理有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	环境治理业	160,000,000.00	100.00	100.00		投资设立
117	黄石市环投再生建材科技有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	金属废料加工处理	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
118	黄石市城市排水有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他土木工程建筑	1,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000.00	投资设立
119	黄石市城发能源有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	热力生产和供应	55,210,000.00	100.00	100.00	55,210,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
120	黄石市城发供热股份有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	电力生产	36,000,000.00	87.50	87.50	36,000,000.00	购买
121	黄石市城发快充新能源有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	电力生产	7,340,000.00	100.00	100.00	7,340,000.00	投资设立
122	黄石市城发环境检测技术有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	环境与生态检测服务		100.00	100.00		投资设立
123	湖北环境修复与治理技术研究有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	农业研究和试验发展		57.89	57.89		投资设立
124	黄石市中城建设工程项目管理有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	工程技术与设计服务	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	投资设立
125	黄石市城市公交集团有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	公路旅客运输		100.00	100.00		投资设立
126	黄石市城市公交集团通运出租车有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	城市公共交通运输		53.66	53.66		投资设立
127	黄石市公交鑫旅行社有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他商务服务业		100.00	100.00		投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
128	黄石市城市公交集团通运旅行社有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他商务服务业	2,060,401.00	100.00	100.00	2,060,401.00	投资设立
129	黄石市通茂公交驾驶员培训有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	机械设备经营租赁		100.00	100.00		投资设立
130	黄石市通恒汽车修理有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	修理业		100.00	100.00		投资设立
131	黄石市地方铁路有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	铁路旅客运输	3,500,000.00	100.00	100.00	3,500,000.00	投资设立
132	黄石市城发置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营	167,010,000.00	100.00	100.00	167,010,000.00	投资设立
133	黄石市城市智慧停车管理有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	商务服务业		100.00	100.00		投资设立
134	黄石市城发土地资产运营管理有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	组织管理服务		100.00	100.00		投资设立
135	湖北鄂东医养集团教育科技有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	其他商务服务业	1,930,000.00	100.00	100.00	1,930,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
136	黄石市城市发展投资集团资产管理有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	其他未列明金融业	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
137	黄石市行政事业单位国有资产管理中心	三级	有限责任公司	黄石	黄石	其他未列明金融业		100.00	100.00		投资设立
138	黄石新港开发有限公司	二级	有限责任公司	黄石	黄石	其他资本市场监管服务	390,000,000.00	51.00	51.00	390,000,000.00	划拨
139	黄石新港资源投资经营有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	其他采矿业	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	划拨
140	黄石新港环卫保洁服务有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	市政设施管理	7,141,412.00	100.00	100.00	7,141,412.00	划拨
141	湖北新绿园林有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	绿化管理	1,200,000.00	100.00	100.00	1,200,000.00	划拨
142	黄石新港文化旅游开发有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	其他文化艺术业	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	划拨
143	黄石新港生态农业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	其他农业	11,021,900.00	100.00	100.00	11,021,900.00	划拨

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
144	黄石新港恒盛生态农业科技有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	豆类、油料薯类种植	4,300,000.00	100.00	100.00	4,300,000.00	划拨
145	黄石新港置业有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产开发经营		100.00	100.00		划拨
146	湖北新港科技创业园有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	土砂石开采	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	划拨
147	黄石新港水务有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	水上运输业		100.00	100.00		划拨
148	黄石新港三洲环保有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	环境治理业		100.00	100.00		划拨
149	黄石新港华俊城乡建设工程维护有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	其他未列明建筑业	4,500,000.00	60.00	60.00	4,500,000.00	划拨
150	黄石港欣城市维护建设有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	市政设施管理	5,300,000.00	100.00	100.00	5,300,000.00	投资设立
151	湖北荣勤建筑工程有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	住宅房屋建筑	2,100,000.00	100.00	100.00	2,100,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
152	黄石磁湖高新科技发展有限公司	三级	有限责任公司	黄石	黄石	研究和试验发展	420,617,555.96	100.00	100.00	420,617,555.96	投资设立
153	黄石市益民投资有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产业	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
154	湖北黄金山科技园投资有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	资本市场服务	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
155	黄石市金禾城市交通集团有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	道路运输业	28,518,500.00	100.00	100.00	28,518,500.00	投资设立
156	黄石智慧激光产业园有限公司	五级	有限责任公司	黄石	黄石	房地产业	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
157	黄石金澜贸易物流有限公司	五级	有限责任公司	黄石	黄石	装卸搬运仓储业		100.00	100.00		投资设立
158	湖北鑫佳源生态农业科技有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	渔业	4,200,000.00	100.00	100.00	100.00	投资设立
159	黄石新港贸易有限公司	四级	有限责任公司	黄石	黄石	水上运输业	27,953,817.99	100.00	100.00	27,953,817.99	购买

(二) 本年发生的同一控制下企业合并情况

公司名称	合并日	合并日 确定依 据	账面净资产	交易对 价	实际控制人	本年初至合并日的相关情况		
						收入	净利润	现金净增加额
黄石新城开发投资有限公司（注1）	2023/6/30	取得控 制权	11,831,395,038.96	无偿划 转	黄石市城市发展投资集团有限公司	376,780,159.13	81,048.73	381,583,375.60
黄石港城国有资产经营有限公司（注2）	2023/9/30	取得控 制权	2,049,636,876.32	无偿划 转	黄石市城市发展投资集团有限公司	31,054,441.77	-32,619,229.69	36,578,902.36
湖北长江绿色能源科技有限责任公司（注2）	2023/9/30	取得控 制权	-1,260,771.48	无偿划 转	黄石市城市发展投资集团有限公司	3,916,479.00	-2,117,108.28	118,058.52
湖北棋盘盘产业投资有限公司（注2）	2023/9/30	取得控 制权	63,269,673.15	无偿划 转	黄石市城市发展投资集团有限公司		-4,443,356.09	65,944,194.31

注1：根据《关于将黄石经开投资开发有限公司无偿划转至黄石市城市发展投资集团有限公司的通知》（黄国资产权〔2023〕9号），黄石市国资委同意将黄石新城开发投资有限公司无偿划转至黄石市城市发展投资集团有限公司；

注2：根据《关于对办理黄石港城国有资产经营有限公司等三家国有公司股权无偿划转手续的回复》（黄新财金函〔2023〕12号），黄石新港（物流）工业园区财政金融局同意将黄石港城国有资产经营有限公司、湖北长江绿色能源科技有限公司、湖北棋盘盘产业投资有限公司无偿划转至黄石市城市发展投资集团有限公司。

(三) 本年发生的非同一控制下企业合并情况

公司名称	购买日	购买前持有被购买方的权益比例	企业合并中取得被购买方的权益比例	购买日确定依据	账面净资产	可辨认净资产公允价值		交易对价	商誉		购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
						金额	确定方法		金额	确定方法		
黄石城发磁湖山庄酒店管理有限公司	2023/7/31	0.00%	100.00%	股权收购合同、工商变更	77,633,788.33	209,350,000.00	收益法	209,350,000.00	—	—	13,973,289.21	-697,379.08

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

(一) 货币资金

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
现金	242,127.35	250,079.18	246,955.48
银行存款	9,683,433,787.04	10,204,672,674.75	10,338,805,250.01
其他货币资金	1,072,704,653.08	1,792,514,375.58	1,017,455,377.68
合 计	10,756,380,567.47	11,997,437,129.51	11,356,507,583.17

受限制的货币资金明细如下：

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行质押存单	902,000,000.02	1,412,228,643.51	709,807,418.29
银行承兑汇票保证金及其他	170,704,653.06	380,285,732.07	307,647,959.39
合 计	1,072,704,653.08	1,792,514,375.58	1,017,455,377.68

(二) 交易性金融资产

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：理财产品	6,000,000.00		3,326,353.42
合 计	6,000,000.00		3,326,353.42

(三) 应收票据

1、应收票据分类

种 类	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	账面价值		账面余额	坏账准备	账面价值		账面余额	坏账准备	账面价值	
银行承兑汇票	26,716,307.15		26,716,307.15		14,952,060.48		14,952,060.48		24,000.00		24,000.00	
商业承兑汇票									11,039,660.00	551,983.00	10,487,677.00	
合 计	26,716,307.15		26,716,307.15		14,952,060.48		14,952,060.48		11,063,660.00	551,983.00	10,511,677.00	

(四) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内 (含 1 年)	5,821,051,505.90	3,388,767,984.79	5,286,634,046.08
1 至 2 年	989,586,533.08	1,898,418,533.79	2,690,948,143.92
2 至 3 年	587,931,152.54	2,510,971,110.61	1,038,056,671.46
3 至 4 年	935,574,779.74	445,358,379.40	202,430,351.63
4 至 5 年	204,548,266.06	30,263,056.50	161,922.60
5 年以上	35,090,481.92	4,986,395.47	5,386,314.63
减：坏账准备	401,288,061.96	379,365,918.19	303,571,129.70
合 计	8,172,494,657.28	7,899,399,542.37	8,920,046,320.62

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	22,179,143.60	0.26	22,179,143.60	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,551,603,575.64	99.74	379,108,918.36	4.43	8,172,494,657.28
其中：					
组合 1：政府部门、国有企业及融资租赁保证金	6,944,683,840.49	81.00	20,834,051.52	0.30	6,923,849,788.97
组合 2：其他款项	1,004,203,493.86	11.71	43,357,552.95	4.32	960,845,940.91

类 别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
组合 3: 医保局款项	602,716,241.29	7.03	314,917,313.89	52.25	287,798,927.40
合 计	8,573,782,719.24	100.00	401,288,061.96	4.68	8,172,494,657.28

类 别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	22,179,143.60	0.27	22,179,143.60	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,256,586,316.96	99.73	357,186,774.59	4.33	7,899,399,542.37
其中:					
组合 1: 政府部门、国有企业及融资租赁保证金	6,732,203,781.01	81.31	20,196,611.35	0.30	6,712,007,169.66
组合 2: 其他款项	1,004,888,188.92	12.14	29,673,524.03	2.95	975,214,664.89
组合 3: 医保局款项	519,494,347.03	6.28	307,316,639.21	59.16	212,177,707.82
合 计	8,278,765,460.56	100.00	379,365,918.19	4.58	7,899,399,542.37

类 别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	22,179,143.60	0.24	22,179,143.60	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	9,201,438,306.72	99.76	281,391,986.10	3.06	8,920,046,320.62
其中:					
组合 1: 政府部门、国有企业及融资租赁保证金	7,930,613,538.72	85.99	23,873,472.30	0.30	7,906,740,066.42
组合 2: 其他款项	840,599,287.92	9.11	15,080,673.87	1.79	825,518,614.05
组合 3: 医保局款项	430,225,480.08	4.66	242,437,839.93	56.35	187,787,640.15
合 计	9,223,617,450.32	100.00	303,571,129.70	3.29	8,920,046,320.62

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合 1: 合并报表范围外应收政府类客户款项

账 龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	4,671,969,396.36	67.27	14,015,908.19
1 至 2 年	854,922,932.56	12.31	2,564,768.80
2 至 3 年	541,443,730.53	7.80	1,624,331.19
3 至 4 年	875,594,981.04	12.61	2,626,784.94
4 至 5 年	752,800.00	0.01	2,258.40
合 计	6,944,683,840.49	100.00	20,834,051.52

账 龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	2,364,907,230.89	35.13	7,094,721.70
1 至 2 年	1,721,565,916.68	25.57	5,164,697.75
2 至 3 年	2,438,345,783.44	36.22	7,315,037.35
3 至 4 年	207,384,850.00	3.08	622,154.55
合 计	6,732,203,781.01	100.00	20,196,611.35

账 龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	4,344,683,733.35	54.78	13,115,682.89
1 至 2 年	2,613,879,374.30	32.96	7,841,638.12
2 至 3 年	971,613,647.38	12.25	2,914,840.94
3 至 4 年	436,783.69	0.01	1,310.35
合 计	7,930,613,538.72	100.00	23,873,472.30

(2) 组合 2: 合并报表范围外其他会计主体组合

账 龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	896,682,643.85	89.30	2,690,047.93
1 至 2 年	50,848,398.29	5.06	2,542,419.92
2 至 3 年	15,928,252.59	1.59	1,592,825.27
3 至 4 年	4,616,935.65	0.46	923,387.12
4 至 5 年	1,036,781.56	0.10	518,390.79
5 年以上	35,090,481.92	3.49	35,090,481.92
合 计	1,004,203,493.86	100.00	43,357,552.95

账 龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	853,179,632.18	84.90	2,558,382.66
1 至 2 年	101,657,625.97	10.12	5,082,881.29
2 至 3 年	10,459,594.06	1.04	1,045,959.41
3 至 4 年	4,341,884.74	0.43	868,376.95
4 至 5 年	30,263,056.50	3.01	15,131,528.25
5 年以上	4,986,395.47	0.50	4,986,395.47
合 计	1,004,888,188.92	100.00	29,673,524.03

账 龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	785,419,867.39	93.44	2,356,259.60
1 至 2 年	14,826,235.94	1.76	741,311.80
2 至 3 年	4,451,629.30	0.53	445,162.93
3 至 4 年	30,353,318.06	3.61	6,070,663.61
4 至 5 年	161,922.60	0.02	80,961.30
5 年以上	5,386,314.63	0.64	5,386,314.63
合 计	840,599,287.92	100.00	15,080,673.87

(3) 组合 3：合并报表范围外应收医保局款项

账 龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	252,399,465.69	41.88	12,619,973.28
1 至 2 年	83,815,202.23	13.91	41,907,601.12
2 至 3 年	30,559,169.42	5.07	24,447,335.54
3 至 4 年	55,362,863.05	9.19	55,362,863.05

账 龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
4 至 5 年	180,579,540.90	29.95	180,579,540.90
合 计	602,716,241.29	100.00	314,917,313.89

账 龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	170,681,121.72	32.86	8,534,056.09
1 至 2 年	75,194,991.14	14.47	37,597,495.57
2 至 3 年	62,165,733.11	11.97	49,732,586.49
3 至 4 年	211,452,501.06	40.70	211,452,501.06
合 计	519,494,347.03	100.00	307,316,639.21

账 龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	156,530,445.34	36.38	7,826,522.27
1 至 2 年	62,242,533.68	14.47	31,121,266.84
2 至 3 年	39,812,251.18	9.25	31,849,800.94
3 至 4 年	171,640,249.88	39.90	171,640,249.88
合 计	430,225,480.08	100.00	242,437,839.93

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
黄石经济技术开发区管理委员会	2,625,788,880.31	30.63	7,877,366.64
黄石新港（物流）工业园区管委会	2,495,647,763.61	29.11	7,486,943.29
黄石市财政局	617,096,607.00	7.20	1,851,289.82

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
黄石新港(物流)工业园区财政局	579,250,901.50	6.76	1,737,752.70
应收医保局款项	602,716,241.29	7.03	314,917,313.89
合 计	6,920,500,393.71	80.73	333,870,666.34

(五) 应收款项融资

种 类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收票据	1,054,027.94	1,597,290.96	37,250,000.00
合 计	1,054,027.94	1,597,290.96	37,250,000.00

(六) 预付款项

1、按账龄列示

账 龄	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	1,746,365,139.85	92.98		373,942,065.64	64.18		1,505,093,156.65	81.61	
1-2 年	60,933,928.62	3.24		129,467,298.94	22.23		265,408,048.58	14.39	
2-3 年	2,804,100.82	0.15		9,234,693.47	1.59		13,298,029.22	0.72	
3 年以上	68,189,097.89	3.63		69,879,942.34	12.00		60,431,471.92	3.28	
合 计	1,878,292,267.18	100.00		582,524,000.39	100.00		1,844,230,706.37	100.00	

2、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
区财政局 (预付土地款)	592,433,455.09	31.54	
宜昌圣品油脂有限公司	90,281,000.00	4.81	
重庆亿律能源有限公司	84,596,216.92	4.50	
中国十五冶金建设集团有限公司	79,341,183.50	4.22	
江苏鼎跃供应链管理有限公司	66,405,771.04	3.54	
合 计	913,057,626.55	48.61	

(七) 其他应收款

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息			281,000.00
应收股利			
其他应收款项	11,422,594,180.24	9,595,925,707.47	7,279,541,039.02
合 计	11,422,594,180.24	9,595,925,707.47	7,279,822,039.02

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内(含 1 年)	4,919,134,131.28	5,743,000,212.31	2,543,888,706.87
1 至 2 年	4,480,362,279.97	1,970,313,410.13	2,037,417,963.96
2 至 3 年	1,268,113,614.89	434,810,260.97	1,289,447,802.60
3 年以上	1,104,568,655.57	1,785,552,406.33	1,652,258,744.90
减: 坏账准备	349,584,501.47	337,750,582.27	243,472,179.31
合 计	11,422,594,180.24	9,595,925,707.47	7,279,541,039.02

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	11,772,178,681.71	100.00	349,584,501.47	2.97	11,422,594,180.24
合 计	11,772,178,681.71	100.00	349,584,501.47	2.97	11,422,594,180.24

类 别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	9,933,676,289.74	100.00	337,750,582.27	3.40	9,595,925,707.47
合 计	9,933,676,289.74	100.00	337,750,582.27	3.40	9,595,925,707.47

类 别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,523,013,218.33	100.00	243,472,179.31	3.24	7,279,541,039.02
合 计	7,523,013,218.33	100.00	243,472,179.31	3.24	7,279,541,039.02

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预 期信用损失 (已发生信用 减值)	
2021 年初余额	187,132,971.05			187,132,971.05
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	56,606,616.73			56,606,616.73
本年转回				
本年转销				
本年核销	267,408.47			267,408.47
其他变动				
2021 年末余额	243,472,179.31			243,472,179.31

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预 期信用损失 (已发生信用 减值)	
2022 年初余额	243,472,179.31			243,472,179.31
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预 期信用损失 (已发生信用 减值)	
本年计提	94,612,448.04			94,612,448.04
本年转回				
本年转销				
本年核销	334,045.08			334,045.08
其他变动				
2022 年末余额	337,750,582.27			337,750,582.27

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预 期信用损失 (已发生信用 减值)	
2023 年初余额	337,750,582.27			337,750,582.27
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	11,873,274.48			11,873,274.48
本年转回				
本年转销				
本年核销	39,355.28			39,355.28
其他变动				
2023 年末余额	349,584,501.47			349,584,501.47

(3) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
黄石市土地储备中心	往来款	1,952,932,400.98	1-2 年	16.59	5,858,797.20
黄石经济技术开发区土地收购储备中心	往来款	1,129,528,670.50	1-2 年	9.59	3,388,586.01
阳新县韦源口镇农村会计服务中心	往来款	301,000,541.47	1 年以内	2.56	903,001.62
黄石经济技术开发区管理委员会	往来款	192,326,049.44	1 年以内	1.63	576,978.15
黄石经济技术开发区拆迁环建办公室	往来款	180,156,399.12	2-5 年	1.53	540,469.20
合 计	—	3,755,944,061.51	—	31.90	11,267,832.18

(八) 存货

1、存货分类

项 目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	24,832,817.96		24,832,817.96
库存商品	592,357,901.43		592,357,901.43
工程代建项目	15,071,883,052.65		15,071,883,052.65
合同履约成本	223,830,342.24		223,830,342.24
开发成本	10,209,432,663.10		10,209,432,663.10
土地使用权	16,211,296,645.67		16,211,296,645.67
合 计	42,333,633,423.05		42,333,633,423.05

项 目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	17,702,435.16		17,702,435.16

项 目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	227,415,687.68		227,415,687.68
工程代建项目	15,360,224,516.50		15,360,224,516.50
合同履约成本	451,711,276.75		451,711,276.75
开发成本	8,130,741,909.22		8,130,741,909.22
土地使用权	16,915,880,552.29		16,915,880,552.29
合 计	41,103,676,377.60		41,103,676,377.60

项 目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	32,140,025.78		32,140,025.78
库存商品	236,875,823.80		236,875,823.80
工程代建项目	13,483,907,749.37		13,483,907,749.37
合同履约成本	371,251,027.98		371,251,027.98
开发成本	4,356,037,036.41		4,356,037,036.41
土地使用权	15,449,044,541.95		15,449,044,541.95
合 计	33,929,256,205.29		33,929,256,205.29

（九）合同资产

1、合同资产情况

项 目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同结算	9,808,096.74		9,808,096.74						
合 计	9,808,096.74		9,808,096.74						

(十) 一年内到期的非流动资产

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的长期待摊费用	756,535.48		
合 计	756,535.48		

(十一) 其他流动资产

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预缴税金	250,594,035.26	93,149,233.17	233,903,248.24
待抵扣进项税	122,381,321.93	159,510,203.50	
合 计	372,975,357.19	252,659,436.67	233,903,248.24

(十二) 债权投资

项 目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
私募基金及资管计划				772,010,915.31		772,010,915.31	1,043,825,354.19		1,043,825,354.19
合 计				772,010,915.31		772,010,915.31	1,043,825,354.19		1,043,825,354.19

(十三) 长期应收款

1、长期应收款情况

项 目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	202,454,747.84	2,024,547.48	200,430,200.36						
其他	87,240,000.00		87,240,000.00	87,240,000.00		87,240,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00
合 计	289,694,747.84	2,024,547.48	287,670,200.36	87,240,000.00		87,240,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00

(十四) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	2020年12月31 日	本年增加	本年减少	2021年12月31 日
对联营企业投资	599,597,371.56	236,767,895.26	10,382,160.00	825,983,106.82
小 计	599,597,371.56	236,767,895.26	10,382,160.00	825,983,106.82
减：长期股权投资减值 准备	2,456,423.09			2,456,423.09
合 计	597,140,948.47	236,767,895.26	10,382,160.00	823,526,683.73

项 目	2021年12月31 日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
对联营企业投资	825,983,106.82	438,123,151.61	7,862,450.00	1,256,243,808.43
小 计	825,983,106.82	438,123,151.61	7,862,450.00	1,256,243,808.43
减：长期股权投资 减值准备	2,456,423.09			2,456,423.09
合 计	823,526,683.73	438,123,151.61	7,862,450.00	1,253,787,385.34

项 目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
对联营企业投资	1,256,243,808.43	104,800,000.00	72,210,090.61	1,288,833,717.82
小 计	1,256,243,808.43	104,800,000.00	72,210,090.61	1,288,833,717.82
减：长期股权投资 减值准备	2,456,423.09			2,456,423.09
合 计	1,253,787,385.34	104,800,000.00	72,210,090.61	1,286,377,294.73

2、长期股权投资明细

被投资单位	2020 年 12 月 31 日	本年增减变动							2021 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备	其他	
合 计	599,597,371.56	172,218,382.34	1,380,000.00	65,929,512.92			10,382,160.00		825,983,106.82	2,456,423.09
一、联营企业小计	599,597,371.56	172,218,382.34	1,380,000.00	65,929,512.92			10,382,160.00		825,983,106.82	2,456,423.09
黄石中石油昆仑城 投燃气有限公司	73,035,114.41			19,588,235.44			10,382,160.00		82,241,189.85	
大志竹木制品公司	1,551,372.60								1,551,372.60	1,551,372.60
黄石天霁云计算科 技有限公司	905,050.49								905,050.49	905,050.49
黄石众安机动车检 测有限公司	1,655,624.58			51,140.76					1,706,765.34	
黄石晶喆达光电科 技有限公司	4,322,198.01			143,847.23					4,466,045.24	

被投资单位	2020 年 12 月 31 日	本年增减变动							2021 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他权 益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备	其他	
黄石晟祥铜业有限 公司	101,268,958.40			1,835,469.86					103,104,428.26	
湖北长瑞建设投资 有限公司	81,261,245.85			20,808,016.86					102,069,262.71	
黄石市环投蓝德再 生能源有限公司	6,509,100.21			-514,360.53					5,994,739.68	
湖北环境修复与治 理技术研究有限公 司	2,491,731.30			-53,945.07					2,437,786.23	
黄石世界城新街置 业有限公司	29,758,199.92								29,758,199.92	
华新环境工程（黄 石）有限公司	2,035,901.81			-215,313.71					1,820,588.10	
黄石市城发酒店管	500,000.00		500,000.00							

被投资单位	2020 年 12 月 31 日	本年增减变动							2021 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他权 益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备	其他	
理有限公司										
湖北鄂东智城科技 有限公司	4,176,301.65			17,088.30					4,193,389.95	
黄石市高新技术产 业投资有限公司	106,910,333.17			423,268.18					107,333,601.35	
黄石华新绿色建材 产业有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00							200,000,000.00	
黄石医养医学检验 有限公司	14,752,870.68	2,040,000.00		8,174,506.76					24,967,377.44	
胜阳港社区服务卫 生中心		1,960,000.00							1,960,000.00	
医养集团占湖北鄂 东医养之家养老服 务有限公司	843,330.63		880,000.00	36,669.37						

被投资单位	2020 年 12 月 31 日	本年增减变动							2021 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他权 益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备	其他	
湖北鄂旅投黄石投 资发展有限公司	58,796,827.55			15,402,573.87					74,199,401.42	
海观山文化传播有 限公司	96,415.37								96,415.37	
阳新县建设工程质 量检测中心新港营 业部	2,753,295.81			394,109.19					3,147,405.00	
黄石新港工程建设 有限公司		49,018,382.34		26,611.12					49,044,993.46	
湖北云皓置业有限 公司		11,200,000.00		-12,959.65					11,187,040.35	
黄石星源综合能源 服务有限公司		6,000,000.00		-2,791.61					5,997,208.39	
湖北众堃科技股份	2,022,514.23	2,000,000.00		278,331.44					4,300,845.67	

被投资单位	2020 年 12 月 31 日	本年增减变动						2021 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其他
有限公司									
湖北泽融国际贸易 有限公司	450,984.89			-450,984.89					
黄石新迪新材料科 技有限公司	3,500,000.00							3,500,000.00	

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动						2022 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其他
合 计	825,983,106.82	452,665,148.60	76,733,603.02	54,205,800.60	7,985,805.43		7,862,450.00	1,256,243,808.43	2,456,423.09
一、联营企	825,983,106.82	452,665,148.60	76,733,603.02	54,205,800.60	7,985,805.43		7,862,450.00	1,256,243,808.43	2,456,423.09

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动							2022 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备	其 他	
业小计										
湖北长瑞建 设投资有限 公司	102,069,262.71			11,701,747.52					113,771,010.23	
黄石天霆云 计算科技有 限公司	905,050.49								905,050.49	
大志竹木制 品公司	1,551,372.60								1,551,372.60	
黄石晶晖达 光电科技有 限公司	4,466,045.24			587,186.75			142,030.00		4,911,201.99	
黄石晟祥铜 业有限公司	103,104,428.26			359,912.81					103,464,341.07	
黄石市环投 蓝德再生能	5,994,739.68			1,637.93					5,996,377.61	

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动							2022 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备	其 他	
源有限公司										
湖北环境修 复与治理技 术研究有限 公司	2,437,786.23		2,437,786.23							
华新环境工 程（黄石） 有限公司	1,820,588.10			71,896.68					1,892,484.78	
黄石众安机 动车检测有 限公司	1,706,765.34			356,793.26					2,063,558.60	
黄石中石油 昆仑城投燃 气有限公司	82,241,189.85	283,647.17		32,266,463.22			6,894,120.00		107,897,180.24	
黄石世界城 新街置业有	29,758,199.92			-6,494,814.57					23,263,385.35	

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动							2022 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备		
限公司										
湖北政通智 慧城市科技 有限公司	4,193,389.95			-194,881.18					3,998,508.77	
黄石市高新 技术产业投 资有限公司	107,333,601.35			416,248.45			826,300.00		106,923,549.80	
黄石华新绿 色建材产业 有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00		-1,724,554.89					398,275,445.11	
黄石医养医 学检验有限 公司	24,967,377.44			2,480,282.34					27,447,659.78	
胜阳港社区 服务卫生中 心	1,960,000.00			510,646.36					2,470,646.36	

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动							2022 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备		
湖北鄂旅投 黄石投资发 展有限公司	74,199,401.42		74,199,401.42							
海观山文化 传播有限公 司	96,415.37		96,415.37							
阳新县建设 工程质量检 测中心新港 营业部	3,147,405.00			116,345.69					3,263,750.69	
黄石新港工 程建设有限 公司	49,044,993.46			15,540.15					49,060,533.61	
黄石新港贸 易有限公司	11,187,040.35			-10,178.93					11,176,861.42	
黄石星源综	5,997,208.39			49,363.00					6,046,571.39	

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动							2022 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备		
合能源服务 有限公司										
华新港城建 材（黄石） 有限公司		98,000,000.00		24,092,944.14					122,092,944.14	
湖北众盈科 技股份有限 公司	4,300,845.67			2,277,041.83					6,577,887.50	
黄石市文化 旅游投资集 团有限公司		149,381,501.43		-12,531,175.10	7,985,805.43				144,836,131.76	
黄石市东楚 人文公墓有 限责任公司		5,000,000.00		-142,644.86					4,857,355.14	
黄石新迪新 材料科技有	3,500,000.00								3,500,000.00	

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动						2022 年 12 月 31 日	减值准备年 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其他
限公司									

被投资单位	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动							2023 年 12 月 31 日	减值准备年末 余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他	
合 计	1,256,243,808.43	104,800,000.00	70,166,097.99	-1,823,842.62			220,150.00		1,288,833,717.82	2,456,423.09
一、联营企业小 计	1,256,243,808.43	104,800,000.00	70,166,097.99	-1,823,842.62			220,150.00		1,288,833,717.82	2,456,423.09
湖北长瑞建设投 资有限公司	113,771,010.23			5,109,905.58					118,880,915.81	
黄石天镒云计算 科技有限公司	905,050.49								905,050.49	905,050.49
大志竹木制品公 司	1,551,372.60								1,551,372.60	1,551,372.60
黄石晶眸达光电	4,911,201.99			1,686,367.95			220,150.00		6,377,419.94	

被投资单位	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动							2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
科技有限公司										
黄石晟祥铜业有限公司	103,464,341.07			-12,070,355.11					91,393,985.96	
黄石市环投蓝德再生能源有限公司	5,996,377.61			-1,303,128.29					4,693,249.32	
华新环境工程(黄石)有限公司	1,892,484.78		2,192,880.00	300,395.22						
黄石众安机动车检测有限公司	2,063,558.60			213,161.49					2,276,720.09	
黄石中石油昆仑城投燃气有限公司	107,897,180.24			11,014,074.76					118,911,255.00	
黄石世界城新街置业有限公司	23,263,385.35			-2,317,495.64					20,945,889.71	
湖北政通智慧城市科技有限公司	3,998,508.77								3,998,508.77	
黄石市高新技术产业投资有限公司	106,923,549.80		56,800,000.00	1,001,686.06					51,125,235.86	

被投资单位	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动							2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
司										
黄石华新绿色建材产业有限公司	398,275,445.11			2,776,789.75					401,052,234.86	
黄石医养医学检验有限公司	27,447,659.78	9,400,000.00		1,580,725.93					38,428,385.71	
胜阳港社区卫生中心	2,470,646.36								2,470,646.36	
黄石城市绿色环境发展有限公司		35,000,000.00							35,000,000.00	
阳新县嘉福新型材料有限公司		42,400,000.00							42,400,000.00	
阳新县建设工程质量检测中心新港营业部	3,263,750.69			382,002.68					3,645,753.37	
黄石新港工程建设有限公司	49,060,533.61			7,816.17					49,068,349.78	
黄石新港贸易有限公司	11,176,861.42		11,173,217.99	-3,643.43						
黄石星源综合能	6,046,571.39			51,284.61					6,097,856.00	

被投资单位	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动							2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
源服务有限公司										
华新港域建材(黄石)有限公司	122,092,944.14			4,266,776.26					126,359,720.40	
湖北众壁科技股份有限公司	6,577,887.50			640,509.38					7,218,396.88	
黄石市文化旅游投资集团有限公司	144,836,131.76			-27,690,331.99					117,145,799.77	
黄石市东楚人文公墓有限责任公司	4,857,355.14			28,078.56					4,885,433.70	
黄石新迪新材料科技有限公司	3,500,000.00								3,500,000.00	
黄石凯迪水务有限公司		18,000,000.00		12,501,537.44					30,501,537.44	

(十五) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
湖北银行股份有限公司	9,360,820.00	9,360,820.00	9,360,820.00
湖北九派创业投资有限公司	1,445,291.80	1,445,291.80	6,147,730.80
黄石中冶基础设施建设有限公司	1,432,000.00	1,432,000.00	1,432,000.00
湖北金控融资租赁有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
黄石经投产业投资合伙企业(有限合伙)	52,781,954.89	52,781,954.89	90,000,000.00
黄石畅通产业基金中心(有限合伙)	43,000,000.00	43,000,000.00	43,000,000.00
黄石航天湘渝环保有限公司	7,190,700.00	4,600,000.00	4,600,000.00
黄石市经开建设发展有限公司	9,550,000.00	7,700,000.00	7,700,000.00
湖北鑫益电子合伙企业(有限合伙)	22,500,000.00	22,500,000.00	15,000,000.00
大唐融合科技(黄石)有限公司	3,500,000.00		
上海同量私募基金管理有限公司	2,101,440.00	132,101,440.00	
黄石金伏新能源发展有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00
海南物业股份公司	690,000.00	690,000.00	690,000.00
市体委训练馆改造	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
黄石港务局 2、3 号码头扩建	2,883,370.00	2,883,370.00	2,883,370.00
鄂东长江公路大桥有限公司	36,011,982.00	36,011,982.00	36,011,982.00
黄石市中小企业信用担保公司	100,311,784.00	100,311,784.00	100,311,784.00
湖北能源集团鄂东天然气有限公司	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00
湖北华电西塞山发电有限公司	18,950,000.00	18,950,000.00	18,950,000.00
黄石农村商业银行股份有限公司	38,603,949.00	11,903,949.00	11,903,949.00
平安信托保障基金		4,997,000.00	4,999,000.00
安徽国元信托有限责任公司		1,500,000.00	1,499,700.00
中信信托保障基金		3,000,000.00	3,000,000.00
金谷信托保障基金		4,000,000.00	4,000,000.00

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
国信信托保障基金		251,000.00	251,000.00
建信信托有限责任公司			8,300,000.00
中粮信托有限责任公司			4,000,000.00
湖南省财信信托有限责任公司			1,900,000.00
中建投信托公司信托保障基金			2,000,000.00
中国金谷国际信托有限责任公司			1,200,000.00
国民信托保障基金			3,000,000.00
宝钢股份黄石涂镀板有限公司	72,000,000.00	72,000,000.00	72,000,000.00
阳新县中小企业融资担保有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
黄石晶港新能源有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
黄石新港有色化工码头有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00
湖北中一新港建设管理有限公司	11,200,000.00	11,200,000.00	5,000,000.00
黄石新港现代物流园股份有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
阳新弘盛铜业有限公司		100,000,000.00	100,000,000.00
湖北省高新产业投资集团有限公司	56,800,000.00		
合 计	640,413,291.69	792,720,591.69	709,241,335.80

2、年末其他权益工具投资情况

项目名称	2021 年确认的 股利收入	累计 利得	累计 损失	其他综合 收益转入留 存收益的 金额	指定为以公 允价值计量 且其变动计 入其他综合 收益的原因	其他综合 收益转入留 存收益的 原因
湖北九派创业投资有限公司	9,875,121.90					
湖北银行股份有限公司	1,303,369.97					
湖北省高新产业投资集团有限公司	493,900.00					
百瑞信托保障基金收益	81,546.84					
中信信托保障基金	25,626.16					

项目名称	2021 年确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
金谷信托保障基金	18,974.76					
合 计	11,798,539.63					

项目名称	2022 年度确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中建投信托公司信托保障基金	56,000.01					
中国金谷国际信托有限责任公司	39,154.04					
黄石银行股份有限公司	1,675,761.39					
湖北金控融资租赁有限公司	831,247.64					
湖北鑫益电子合伙企业（有限合伙）	1,050,000.00					
中粮信托有限责任公司	121,636.17					
湖南省财信信托有限责任公司	57,806.81					
安徽国元信托有限责任公司	48,464.88					
海南物业股份公司	20,000.00					
鄂东长江公路大桥有限公司	2,122,171.94					
黄石农村商业银行股份有限公司	634,560.00					
宝钢股份黄石涂镀板有限公司	5,445,641.11					
合 计	12,102,443.99					

项目名称	2023 年度确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
湖北银行股份有限公司	1,675,761.39					
湖北省高新产业投资集团有限公司	1,918,052.00					
湖北九派创业投资有限公司	1,504,780.48					
宝钢股份黄石涂镀板有限公司	1,032,284.33					
鄂东长江公路大桥有限公司	3,324,014.17					
合 计	9,454,892.37					

(十六) 其他非流动金融资产

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
债权投资		120,000,000.00	120,000,000.00
合 计		120,000,000.00	120,000,000.00

(十七) 投资性房地产

项 目	2021 年 1 月 1 日	本年增加		本年减少	2021 年 12 月 31 日
		自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	其他转出	
一、成本合计	168,354,209.00	543,410,366.00			711,764,575.00
其中：房屋、建筑物	168,354,209.00	543,410,366.00			711,764,575.00
二、公允价值变动合计	620,258,548.00		-1,301,769.00		618,956,779.00

项 目	2021 年 1 月 1 日	本年增加		本年减少	2021 年 12 月 31 日
		自用房地产或 存货转入	公允价值变 动损益	其他转 出	
其中：房屋、 建筑物	620,258,548.00		-1,301,769.00		618,956,779.00
三、账面价值 合计	788,612,757.00	—	—	—	1,330,721,354.00
其中：房屋、 建筑物	788,612,757.00	—	—	—	1,330,721,354.00

注 1：2021 年度黄石经济技术开发区管理委员会向子公司黄石市益民投资有限公司拨入部分还建小区地下停车库价值 543,410,366.00 元；

注 2：未办妥产权证书的投资性房地产为黄石市益民投资有限公司所有的百花等片区还建点商铺及地下停车库，账面价值 1,330,721,354.00 元，权证正在办理中。

项 目	2022 年 1 月 1 日	本年增加		本年减少	2022 年 12 月 31 日
		自用房地产或 存货转入	公允价 值变动 损益	其他转出	
一、成本合 计	711,764,575.00	237,509,362.00		190,348,888.20	758,925,048.80
其中：房 屋、建筑物	711,764,575.00	237,509,362.00		190,348,888.20	758,925,048.80
二、公允价 值变动合 计	618,956,779.00				618,956,779.00
其中：房 屋、建筑物	618,956,779.00				618,956,779.00
三、账面价 值合计	1,330,721,354.00	—	—	—	1,377,881,827.80
其中：房 屋、建筑物	1,330,721,354.00	—	—	—	1,377,881,827.80

注 1：2022 年黄石市益民投资有限公司收到黄石经济技术开发区管理委员会无偿拨入还建小区地下停车库、金山廉租房，评价值分别为价值 56,646,502.00 元、180,862,860.00 元；

本期其他转出系将人防工程重分类至无形资产；

注 2：百花等片区还建点商铺、地下停车库及金山廉租房等权属证书尚在办理中，账面价值 1,351,610,117.80 元。

项目	2023 年 1 月 1 日	本年增加		本年减少	2023 年 12 月 31 日
		自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	其他转出	
一、成本合计	758,925,048.80	1,238,807,260.99		88,275,968.00	1,909,456,341.79
其中：房屋、建筑物	758,925,048.80	1,238,807,260.99		88,275,968.00	1,909,456,341.79
二、公允价值变动合计	618,956,779.00	360,457.61	2,176,320.00		621,493,556.61
其中：房屋、建筑物	618,956,779.00	360,457.61	2,176,320.00		621,493,556.61
三、账面价值合计	1,377,881,827.80				2,530,949,898.40
其中：房屋、建筑物	1,377,881,827.80				2,530,949,898.40

注 1：本期增加将黄金山科技园、光亮产业园将用于出租的商业门面转为投资性房地产；本期其他转出系经开发区管委会将前期划转的商业门面无偿收回；

注 2：百花等片区还建点商铺、地下停车库及金山廉租房等权属证书尚在办理中，账面价值 1,351,610,117.80 元。

（十八）固定资产

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
固定资产	18,714,597,714.01	14,731,277,361.46	13,257,880,519.97
固定资产清理			
合 计	18,714,597,714.01	14,731,277,361.46	13,257,880,519.97

1、固定资产情况

项 目	2021 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	13,594,550,448.80	1,668,058,050.02	182,413,694.87	15,080,194,803.95
其中：房屋建筑物	11,994,925,776.35	1,164,026,113.15		13,158,951,889.50
机器设备	899,691,270.81	442,695,377.63	8,876,208.87	1,333,510,439.57
运输工具	375,358,278.04	42,628,069.05	22,074,194.30	395,912,152.79
其他	324,575,123.60	18,708,490.19	151,463,291.70	191,820,322.09
二、累计折旧合计	1,518,266,484.38	342,842,331.19	38,794,531.59	1,822,314,283.98
其中：房屋建筑物	682,408,648.23	205,026,013.07		887,434,661.30
机器设备	494,269,486.50	79,398,055.47	7,893,346.39	565,774,195.58
运输工具	266,519,590.92	40,081,407.65	20,817,680.82	285,783,317.75
其他	75,068,758.73	18,336,855.00	10,083,504.38	83,322,109.35
三、账面净值合计	12,076,283,964.42			13,257,880,519.97
其中：房屋建筑物	11,312,517,128.12			12,271,517,228.20
机器设备	405,421,784.31			767,736,243.99
运输工具	108,838,687.12			110,128,835.04
其他	249,506,364.87			108,498,212.74
四、减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
机器设备				
运输工具				
其他				
五、账面价值合计	12,076,283,964.42			13,257,880,519.97
其中：房屋建筑物	11,312,517,128.12			12,271,517,228.20
机器设备	405,421,784.31			767,736,243.99
运输工具	108,838,687.12			110,128,835.04
其他	249,506,364.87			108,498,212.74

项 目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	15,080,194,803.95	2,410,771,642.78	723,669,678.26	16,767,296,768.47

项 目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其中：房屋建筑物	13,158,951,889.50	2,281,133,824.42	649,796,439.39	14,790,289,274.53
机器设备	1,333,510,439.57	104,459,389.16	28,992,668.64	1,408,977,160.09
运输工具	395,912,152.79	10,223,701.46	17,144,744.55	388,991,109.70
其他	191,820,322.09	14,954,727.74	27,735,825.68	179,039,224.15
二、累计折旧合计	1,822,314,283.98	320,069,867.14	106,364,744.11	2,036,019,407.01
其中：房屋建筑物	887,434,661.30	213,983,491.85	47,782,671.90	1,053,635,481.25
机器设备	565,774,195.58	50,892,356.09	24,132,705.07	592,533,846.60
运输工具	285,783,317.75	39,469,810.41	15,739,010.04	309,514,118.12
其他	83,322,109.35	15,724,208.79	18,710,357.10	80,335,961.04
三、账面净值合计	13,257,880,519.97			14,731,277,361.46
其中：房屋建筑物	12,271,517,228.20			13,736,653,793.28
机器设备	767,736,243.99			816,443,313.49
运输工具	110,128,835.04			79,476,991.58
其他	108,498,212.74			98,703,263.11
四、减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
机器设备				
运输工具				
其他				
五、账面价值合计	13,257,880,519.97			14,731,277,361.46
其中：房屋建筑物	12,271,517,228.20			13,736,653,793.28
机器设备	767,736,243.99			816,443,313.49
运输工具	110,128,835.04			79,476,991.58
其他	108,498,212.74			98,703,263.11

项 目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	16,767,296,768.47	4,898,122,290.58	513,730,371.37	21,151,688,687.68
其中：房屋建筑物	14,790,289,274.53	2,278,563,181.12	500,444,343.23	16,568,408,112.42

项 目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
机器设备	1,408,977,160.09	77,116,190.61	3,582,393.99	1,482,510,956.71
运输工具	388,991,109.70	500,115,792.57	7,834,939.38	881,271,962.89
其他	179,039,224.15	2,042,327,126.28	1,868,694.77	2,219,497,655.66
二、累计折旧合计	2,036,019,407.01	457,601,834.99	56,530,268.33	2,437,090,973.67
其中：房屋建筑物	1,053,635,481.25	198,359,142.85	48,741,473.82	1,203,253,150.28
机器设备	592,533,846.60	70,175,226.02	630,420.60	662,078,652.02
运输工具	309,514,118.12	46,038,815.37	6,453,528.38	349,099,405.11
其他	80,335,961.04	143,028,650.75	704,845.53	222,659,766.26
三、账面净值合计	14,731,277,361.46			18,714,597,714.01
其中：房屋建筑物	13,736,653,793.28			15,365,154,962.14
机器设备	816,443,313.49			820,432,304.69
运输工具	79,476,991.58			532,172,557.78
其他	98,703,263.11			1,996,837,889.40
四、减值准备合计				
其中：房屋建筑物				
机器设备				
运输工具				
其他				
五、账面价值合计	14,731,277,361.46			18,714,597,714.01
其中：房屋建筑物	13,736,653,793.28			15,365,154,962.14
机器设备	816,443,313.49			820,432,304.69
运输工具	79,476,991.58			532,172,557.78
其他	98,703,263.11			1,996,837,889.40

(十九) 在建工程

项 目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
安置房工程	7,389,041,078.35		7,389,041,078.35

项 目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
城市道路改扩建工程	5,435,443,707.76		5,435,443,707.76
城市管网改造工程	655,300,916.09		655,300,916.09
创业园及公园景观工程	84,469,879.81		84,469,879.81
大棋路工程	141,222,341.85		141,222,341.85
道路建设工程	6,679,823,672.57		6,679,823,672.57
电动汽车充电站工程	220,511,845.01		220,511,845.01
多式联运新港综合站场	796,435.09		796,435.09
海口湖生态治理	17,195,829.80		17,195,829.80
环磁湖综合治理项目	926,285,529.67		926,285,529.67
黄金山科技园园区项目	75,373,393.40		75,373,393.40
黄石客运火车专线项目	1,450,076,654.80		1,450,076,654.80
黄石沿江疏港铁路二期工程	486,889,303.08		486,889,303.08
金海大屋边硅质灰岩矿项目	1,320,000.00		1,320,000.00
金山及汪仁片区拆迁及平整	216,965,436.98		216,965,436.98
开发区道路工程	575,807.24		575,807.24
开发区道路建设工程	3,790,811,827.94		3,790,811,827.94
矿博园项目	136,049.64		136,049.64
粮食物流园项目	18,464,157.60		18,464,157.60
其他工程	775,712,250.87		775,712,250.87
山南铁路工程建设	2,058,647,462.10		2,058,647,462.10
山南铁路适应性改造项目	128,753,802.19		128,753,802.19
山南污水处理厂工程	179,834,749.91		179,834,749.91
停车场改造工程	165,487,923.18		165,487,923.18
污水治理工程	1,843,372,944.16		1,843,372,944.16
西塞新港物流园及土地	104,654,538.94		104,654,538.94
医学检验室	132,492,977.62		132,492,977.62
山南污水厂及配套	1,358,683,890.47		1,358,683,890.47

项 目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
黄金山产业配套园项目	7,225,399.88		7,225,399.88
高新企业服务中心	594,295,916.14		594,295,916.14
秀山矿区	7,190,907.61		7,190,907.61
经济开发区生活供水管网	72,525,919.51		72,525,919.51
嘉泰工业园区厂房	24,931,938.29		24,931,938.29
新港园区停车场建设工程	4,594.06		4,594.06
合 计	35,044,519,081.61		35,044,519,081.61

项 目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
安置房工程	2,198,362,467.15		2,198,362,467.15
城市道路改扩建工程	4,806,392,622.52		4,806,392,622.52
城市管网改造工程	787,107,137.30		787,107,137.30
创业园及公园景观工程	85,840,298.59		85,840,298.59
大棋路工程	232,752,668.76		232,752,668.76
道路建设工程	6,680,769,699.41		6,680,769,699.41
电动汽车充电站工程	220,511,845.01		220,511,845.01
多式联运新港综合站场	243,774,323.29		243,774,323.29
海口湖生态治理	16,855,229.64		16,855,229.64
环磁湖综合治理项目	926,285,529.67		926,285,529.67
黄金山科技园园区项目	60,324,909.89		60,324,909.89
黄石客运火车专线项目	1,450,076,654.80		1,450,076,654.80
黄石沿江疏港铁路二期工程	486,889,303.08		486,889,303.08
金海大屋边硅质灰岩矿项目	1,320,000.00		1,320,000.00
金山及汪仁片区拆迁及平整	1,536,309,554.98		1,536,309,554.98
开发区道路工程	46,823,369.85		46,823,369.85
开发区道路建设工程	3,444,679,788.32		3,444,679,788.32

项 目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
矿博园项目	136,049.64		136,049.64
粮食物流园项目	14,125,520.01		14,125,520.01
其他工程	609,761,646.71		609,761,646.71
山南铁路工程建设	2,058,647,462.10		2,058,647,462.10
山南铁路适应性改造项目	93,529,610.59		93,529,610.59
山南污水处理厂工程	165,437,512.28		165,437,512.28
停车场改造工程	165,339,006.30		165,339,006.30
污水治理工程	1,960,982,475.22		1,960,982,475.22
西塞新港物流园及土地	104,654,538.94		104,654,538.94
新港货运支线	436,151,263.54		436,151,263.54
医学检验室	146,158,506.00		146,158,506.00
有轨电车项目	2,671,962,237.19		2,671,962,237.19
工模具产业园	6,463,545.09		6,463,545.09
路面材料厂房及设施建设	27,511,384.63		27,511,384.63
配套园综合楼	56,849,791.79		56,849,791.79
山南污水厂及配套	1,358,683,890.47		1,358,683,890.47
黄金山产业配套园项目	163,972,884.24		163,972,884.24
章山加油站项目	2,995,386.81		2,995,386.81
金山集贸市场	45,691,239.29		45,691,239.29
高新企业服务中心	594,295,916.14		594,295,916.14
秀山矿区	5,571,500.00		5,571,500.00
经济开发区生活供水管网	72,525,919.51		72,525,919.51
嘉泰工业园区厂房	19,669,164.24		19,669,164.24
杭州路集贸市场项目	3,359,708.94		3,359,708.94
新港园区停车场建设工程	4,594.06		4,594.06
合 计	34,009,556,155.99		34,009,556,155.99

项 目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
安置房工程	1,635,841,832.99		1,635,841,832.99
城市道路改扩建工程	5,146,781,207.06		5,146,781,207.06
城市管网改造工程	718,254,400.21		718,254,400.21
创业园及公园景观工程	47,271,980.70		47,271,980.70
大棋路工程	425,131,265.33		425,131,265.33
道路建设工程	6,976,181,337.74		6,976,181,337.74
电动汽车充电站工程	220,511,845.01		220,511,845.01
多式联运新港综合站场	212,481,768.52		212,481,768.52
海口湖生态治理	12,608,171.15		12,608,171.15
环磁湖综合治理项目	603,871,756.23		603,871,756.23
黄金山科技园园区项目	60,324,909.89		60,324,909.89
黄石客运火车专线项目	1,072,676,154.80		1,072,676,154.80
黄石沿江疏港铁路二期工程	270,608,854.04		270,608,854.04
金海大屋边硅质灰岩矿项目	1,320,000.00		1,320,000.00
金山及汪仁片区拆迁及平整	1,512,934,954.54		1,512,934,954.54
开发区道路工程	114,046,002.55		114,046,002.55
开发区道路建设工程	2,997,212,927.23		2,997,212,927.23
矿博园项目	136,049.64		136,049.64
粮食物流园项目	6,684,076.44		6,684,076.44
其他工程	210,445,482.33		210,445,482.33
山南铁路工程建设	1,508,844,507.09		1,508,844,507.09
山南铁路适应性改造项目	85,795,752.56		85,795,752.56
山南污水处理厂工程	136,542,274.02		136,542,274.02
停车场改造工程	165,339,006.30		165,339,006.30
污水治理工程	1,330,756,786.23		1,330,756,786.23
西塞新港物流园及土地	163,475,133.94		163,475,133.94
新港货运支线	431,436,146.59		431,436,146.59

项 目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
医学检验室	146,158,506.00		146,158,506.00
有轨电车项目	1,319,925,503.01		1,319,925,503.01
职业病综合大楼	114,690,560.99		114,690,560.99
工模具产业园	6,463,545.09		6,463,545.09
路面材料厂房及设施建设	18,780,828.91		18,780,828.91
配套园综合楼	33,473,938.40		33,473,938.40
山南污水厂及配套	501,150,066.23		501,150,066.23
黄金山产业配套园项目	147,244,142.12		147,244,142.12
章山加油站项目	2,600.00		2,600.00
金山集贸市场	45,691,239.29		45,691,239.29
高新企业服务中心	283,289,920.48		283,289,920.48
户外高立柱广告位	122,452.74		122,452.74
新港园区停车场建设工程	984,506.66		984,506.66
合 计	28,685,492,393.05		28,685,492,393.05

1、重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	2021 年 12 月 31 日	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	2022 年 12 月 31 日
安置房工程	1,635,841,832.99	736,349,530.22		173,828,896.06	2,198,362,467.15
城市道路改扩建工程	5,146,781,207.06	481,874,354.61	822,262,939.15		4,806,392,622.52
城市管网改造工程	718,254,400.21	70,425,079.44	1,572,342.35		787,107,137.30
创业园及公园景观工程	47,271,980.70	38,568,317.89			85,840,298.59
大棋路工程	425,131,265.33	27,621,403.43		220,000,000.00	232,752,668.76
道路建设工程	6,976,181,337.74	639,476,699.27	934,888,337.60		6,680,769,699.41
电动汽车充电站工程	220,511,845.01				220,511,845.01
多式联运新港综合站场	212,481,768.52	31,292,554.77			243,774,323.29
海口湖生态治理	12,608,171.15	4,247,058.49			16,855,229.64
环磁湖综合治理项目	603,871,756.23	322,413,773.44			926,285,529.67
黄金山科技园园区项目	60,324,909.89				60,324,909.89
黄石客运火车专线项目	1,072,676,154.80	377,400,500.00			1,450,076,654.80
黄石沿江疏港铁路二期工程	270,608,854.04	216,280,449.04			486,889,303.08
金海大屋边硅质灰岩矿项目	1,320,000.00				1,320,000.00
金山及汪仁片区拆迁及平整工程	1,512,934,954.54	23,374,600.44			1,536,309,554.98

项目名称	2021 年 12 月 31 日	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	2022 年 12 月 31 日
开发区道路工程	114,046,002.55	29,373,485.30		96,596,118.00	46,823,369.85
开发区道路建设工程	2,997,212,927.23	447,466,861.09			3,444,679,788.32
矿博园项目	136,049.64				136,049.64
粮食物流园项目	6,684,076.44	7,441,443.57			14,125,520.01
其他工程	210,445,482.33	543,073,380.95	143,757,216.57		609,761,646.71
山南铁路工程建设	1,508,844,507.09	549,802,955.01			2,058,647,462.10
山南铁路适应性改造项目	85,795,752.56	7,733,858.03			93,529,610.59
山南污水处理厂工程	136,542,274.02	36,206,449.83	7,311,211.57		165,437,512.28
停车场改造工程	165,339,006.30				165,339,006.30
污水治理工程	1,330,756,786.23	634,645,651.94	4,419,962.95		1,960,982,475.22
西塞新港物流园及土地	163,475,133.94			58,820,595.00	104,654,538.94
新港货运支线	431,436,146.59	4,715,116.95			436,151,263.54
医学检验室	146,158,506.00				146,158,506.00
有轨电车项目	1,319,925,503.01	1,352,036,734.18			2,671,962,237.19
职业病综合大楼	114,690,560.99	184,228,860.67	298,919,421.66		
工模具产业园	6,463,545.09				6,463,545.09

项目名称	2021 年 12 月 31 日	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	2022 年 12 月 31 日
路面材料公司厂房及设施建设	18,780,828.91	8,730,555.72			27,511,384.63
配套园综合楼	33,473,938.40	23,375,853.39			56,849,791.79
山南污水厂及配套	501,150,066.23	857,533,824.24			1,358,683,890.47
黄金山产业配套园项目	147,244,142.12	16,728,742.12			163,972,884.24
章山加油站项目	2,600.00	2,992,786.81			2,995,386.81
金山集贸市场	45,691,239.29				45,691,239.29
高新企业服务中心	283,289,920.48	311,005,995.66			594,295,916.14
户外高立柱广告位	122,452.74		122,452.74		
新港园区停车场建设工程（一期）	984,506.66		984,506.66		
秀山矿区		5,571,500.00			5,571,500.00
黄石经济开发区生活供水管网		172,912,100.00		100,386,180.49	72,525,919.51
嘉泰工业园区厂房		19,669,164.24			19,669,164.24
杭州路集贸市场项目		3,359,708.94			3,359,708.94
新港园区停车场建设工程（二期）		4,594.06			4,594.06
合 计	28,685,492,393.05	8,187,933,943.74	2,214,238,391.25	649,631,789.55	34,009,556,155.99

注：安置房工程和大棋路工程其他减少主要系 2022 年度确认代建项目收入成本，在建工程减少 494,215,076.55 元；开发区道路工程和西塞新港物

流园及土地其他减少主要系 2022 年度转入无形资产，在建工程减少 155,416,713.00 元。

项目名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	2023 年 12 月 31 日
安置房工程	2,198,362,467.15	5,989,831,050.20		799,152,439.00	7,389,041,078.35
城市道路改扩建工程	4,806,392,622.52	629,051,085.24			5,435,443,707.76
城市管网改造工程	787,107,137.30			131,806,221.21	655,300,916.09
创业园及公园景观工程	85,840,298.59		1,370,418.78		84,469,879.81
大棋路工程	232,752,668.76	141,669,673.09		233,200,000.00	141,222,341.85
道路建设工程	6,680,769,699.41			946,026.84	6,679,823,672.57
电动汽车充电工程	220,511,845.01				220,511,845.01
多式联运新港综合站场	243,774,323.29	8,852,677.79	251,830,565.99		796,435.09
海口湖生态治理	16,855,229.64	340,600.16			17,195,829.80
环磁湖综合治理项目	926,285,529.67				926,285,529.67
黄金山科技园园区项目	60,324,909.89	15,048,483.51			75,373,393.40
黄石客运火车专线项目	1,450,076,654.80				1,450,076,654.80
黄石沿江疏港铁路二期工程	486,889,303.08				486,889,303.08
金海大屋边硅质灰岩矿项目	1,320,000.00				1,320,000.00

项目名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	2023 年 12 月 31 日
金山及汪仁片区拆迁及平整工程	1,536,309,554.98			1,319,344,118.00	216,965,436.98
开发区道路工程	46,823,369.85	1,562,376.00	47,809,938.61		575,807.24
开发区道路建设工程	3,444,679,788.32	345,235,813.21			3,789,915,601.53
矿博园项目	136,049.64				136,049.64
粮食物流园项目	14,125,520.01	4,338,637.59			18,464,157.60
其他工程	609,761,646.71	570,391,741.75	386,976,215.04	17,464,922.55	775,712,250.87
山南铁路工程建设	2,058,647,462.10				2,058,647,462.10
山南铁路适应性改造项目	93,529,610.59	35,224,191.60			128,753,802.19
山南污水处理厂工程	165,437,512.28	14,397,237.63			179,834,749.91
停车场改造工程	165,339,006.30	148,916.88			165,487,923.18
污水治理工程	1,960,982,475.22	8,476,423.51	10,357,292.99	115,728,661.58	1,843,372,944.16
西塞新港物流园及土地	104,654,538.94				104,654,538.94
新港货运支线	436,151,263.54	6,303,741.91	442,455,005.45		
医学检验室	146,158,506.00		13,665,528.38		132,492,977.62
有轨电车项目	2,671,962,237.19	440,715,539.05	3,112,677,776.24		

项目名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	2023 年 12 月 31 日
职业病综合大楼	0	51,337,183.72	51,337,183.72		
工模具产业园	6,463,545.09	167,916,910.95	174,380,456.04		
路面材料公司厂房及设施建设	27,511,384.63	3,887,333.52	31,398,718.15		
配套园综合楼	56,849,791.79	34,746,879.61	91,596,671.40		
山南污水厂及配套	1,358,683,890.47				1,358,683,890.47
黄金山产业配套园项目	163,972,884.24		156,747,484.36		7,225,399.88
章山加油站项目	2,995,386.81	4,659,201.90	7,654,588.71		
金山集贸市场	45,691,239.29	16,929,512.86	62,620,752.15		
高新企业服务中心	594,295,916.14				594,295,916.14
户外高立柱广告位		1,475.98	1,475.98		
秀山矿区	5,571,500.00	1,619,407.61			7,190,907.61
黄石经济开发区生活供水管网	72,525,919.51				72,525,919.51
嘉泰工业园区厂房	19,669,164.24	5,262,774.05			24,931,938.29
杭州路集贸市场项目	3,359,708.94	54,287.12	3,413,996.06		
新港园区停车场建设工程（二期）	4,594.06				4,594.06

项目名称	2022年12月31日	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	2023年12月31日
百花二期还建楼停车场		2,400,441.40		2,400,441.40	
东方山康养小镇项目		896,226.41			896,226.41
花径路充电站		1,137,617.07	1,137,617.07		
黄金山人民医院		11,834,410.32		11,834,410.32	
黄石新港（物流）工业园区第二办公区		5,273,839.62	5,273,839.62		
柴梨湖商业街景观项目		10,413,500.58	10,413,500.58		
疫情防控隔离点建设工程		12,027,906.42	12,027,906.42		
康复护理院项目		18,508,957.29	18,508,957.29		
四棵地下车库		834,415.79		834,415.79	
柴梨湖还建楼停车场车棚建设工程		25,183.02	25,183.02		
合计	34,009,556,155.99	8,561,355,654.36	4,893,681,072.05	2,632,711,656.69	35,044,519,081.61

注：安置房工程和大棋路工程其他减少主要系2023年度确认代建项目收入，在建工程减少2,504,314,169.00元；黄金山人民医院、四棵地下车库本期减少系代建项目确认，对应结转到存货中归集，在建工程减少12,668,826.11。

(二十) 使用权资产

项 目	2021 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2021 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	3,836,787.28	57,260,998.87		61,097,786.15
其中：房屋及建筑物	3,836,787.28	57,260,998.87		61,097,786.15
二、累计折旧合计		4,003,668.05		4,003,668.05
其中：房屋及建筑物		4,003,668.05		4,003,668.05
三、账面净值合计		—	—	
其中：房屋及建筑物		—	—	
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、账面价值合计	3,836,787.28	—	—	57,094,118.10
其中：房屋及建筑物	3,836,787.28	—	—	57,094,118.10

项 目	2022 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2022 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	61,097,786.15	2,524,362.38	56,405,636.99	7,216,511.54
其中：房屋及建筑物	61,097,786.15	2,524,362.38	56,405,636.99	7,216,511.54
二、累计折旧合计	4,003,668.05	1,576,967.71	3,363,465.45	2,217,170.31
其中：房屋及建筑物	4,003,668.05	1,576,967.71	3,363,465.45	2,217,170.31
三、账面净值合计		—	—	
其中：房屋及建筑物		—	—	
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、账面价值合计	57,094,118.10	—	—	4,999,341.23
其中：房屋及建筑物	57,094,118.10	—	—	4,999,341.23

项 目	2023 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2023 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	7,216,511.54	219,468.00	2,909,669.76	4,526,309.78
其中：房屋及建筑物	7,216,511.54	219,468.00	2,909,669.76	4,526,309.78
二、累计折旧合计	2,217,170.31	748,149.37	375,954.62	2,589,365.06

项 目	2023 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2023 年 12 月 31 日
其中：房屋及建筑物	2,217,170.31	748,149.37	375,954.62	2,589,365.06
三、账面净值合计		—	—	
其中：房屋及建筑物		—	—	
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、账面价值合计	4,999,341.23	—	—	1,936,944.72
其中：房屋及建筑物	4,999,341.23	—	—	1,936,944.72

（二十一）无形资产

1、无形资产分类

项 目	2021 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2021 年 12 月 31 日
一、原价合计	8,050,583,924.31	7,186,526,302.44	2,367,074,789.42	12,870,035,437.33
其中：土地使用权	6,164,354,563.08	1,469,645,641.78	827,636,389.42	6,806,363,815.44
特许权	1,882,588,580.00	5,714,935,292.08	1,539,438,400.00	6,058,085,472.08
计算机软件	3,640,781.23	1,945,368.58		5,586,149.81
二、累计摊销合计	113,116,534.96	34,951,353.29	518,318.73	147,549,569.52
其中：土地使用权	43,405,375.43	22,535,364.31	518,318.73	65,422,421.01
特许权	67,224,038.32	11,517,805.60		78,741,843.92
计算机软件	2,487,121.21	898,183.38		3,385,304.59
三、减值准备合计				
其中：土地使用权				
特许权				
计算机软件				
四、账面价值合计	7,937,467,389.35	—	—	12,722,485,867.81
其中：土地使用权	6,120,949,187.65	—	—	6,740,941,394.43
特许权	1,815,364,541.68	—	—	5,979,343,628.16
计算机软件	1,153,660.02	—	—	2,200,845.22

项 目	2022 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2022 年 12 月 31 日
一、原价合计	12,870,035,437.33	8,785,067,762.49	214,109,256.80	21,440,993,943.02
其中：土地使用权	6,806,363,815.44	301,346,207.57	214,068,831.23	6,893,641,191.78
特许权	6,058,085,472.08	8,479,438,111.32		14,537,523,583.40
计算机软件	5,586,149.81	4,283,443.60	40,425.57	9,829,167.84
二、累计摊销合计	147,549,569.52	25,439,316.50	7,507,969.96	165,480,916.06
其中：土地使用权	65,422,421.01	11,072,580.69	7,503,801.72	68,991,199.98
特许权	78,741,843.92	12,719,269.83		91,461,113.75
计算机软件	3,385,304.59	1,647,465.98	4,168.24	5,028,602.33
三、减值准备合计				
其中：土地使用权				
特许权				
计算机软件				
四、账面价值合计	12,722,485,867.81	—	—	21,275,513,026.96
其中：土地使用权	6,740,941,394.43	—	—	6,824,649,991.80
特许权	5,979,343,628.16	—	—	14,446,062,469.65
计算机软件	2,200,845.22	—	—	4,800,565.51

项 目	2023 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2023 年 12 月 31 日
一、原价合计	21,440,993,943.02	2,024,606,072.40	805,000.00	23,464,795,015.42
其中：土地使用权	6,893,641,191.78	823,894,267.49		7,717,535,459.27
特许权	14,537,523,583.40	1,192,840,000.00		15,730,363,583.40
计算机软件	9,829,167.84	7,871,804.91	805,000.00	16,895,972.75
二、累计摊销合计	165,480,916.06	185,623,021.83	723,499.86	350,380,438.03
其中：土地使用权	68,991,199.98	26,072,554.53		95,063,754.51
特许权	91,461,113.75	158,214,345.18		249,675,458.93
计算机软件	5,028,602.33	1,336,122.12	723,499.86	5,641,224.59
三、减值准备合计				
其中：土地使用权				

项 目	2023 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2023 年 12 月 31 日
特许权				
计算机软件				
四、账面价值合计	21,275,513,026.96	—	—	23,114,414,577.39
其中：土地使用权	6,824,649,991.80	—	—	7,622,471,704.76
特许权	14,446,062,469.65	—	—	15,480,688,124.47
计算机软件	4,800,565.51	—	—	11,254,748.16

(二十二) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值				商誉减值准备			
	2021 年 1 月 1 日 余额	本年 增加	本年 减少	2021 年 12 月 31 日 余额	2021 年 1 月 1 日 余额	本年 增加	本年 减少	2021 年 12 月 31 日 余额
黄石市城发供热股份有限公司	8,174,268.74			8,174,268.74				
国药控股鄂东医养(黄石)医药有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00				
合计	9,674,268.74			9,674,268.74				

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值				商誉减值准备			
	2022 年 1 月 1 日 余额	本年 增加	本年 减少	2022 年 12 月 31 日 余额	2022 年 1 月 1 日 余额	本年 增加	本年 减少	2022 年 12 月 31 日 余额
黄石市城发供热股份有限公司	8,174,268.74			8,174,268.74				
国药控股鄂东医养(黄石)医药有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00				
合计	9,674,268.74			9,674,268.74				

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值				商誉减值准备			
	2023 年 1 月 1 日 余额	本年 增加	本年 减少	2023 年 12 月 31 日 余额	2023 年 1 月 1 日 余额	本年增 加	本年减 少	2023 年 12 月 31 日 余额
黄石市城发供热股份有限公司	8,174,268.74			8,174,268.74				

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值				商誉减值准备			
	2023 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日余额	2023 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日余额
国药控股鄂东医养(黄石)医药有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00				
黄石新港贸易有限公司		20,773.02		20,773.02				
合计	9,674,268.74	20,773.02		9,695,041.76				

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产：						
资产减值准备	65,570,349.87	262,281,399.48	38,531,522.80	154,126,091.20	20,391,935.72	81,567,742.88
小计	65,570,349.87	262,281,399.48	38,531,522.80	154,126,091.20	20,391,935.72	81,567,742.88
递延所得税负债：						
投资性房地产公允价值变动	155,373,389.15	621,493,556.61	154,739,194.75	618,956,779.00	154,739,194.75	618,956,779.00
小计	155,373,389.15	621,493,556.61	154,739,194.75	618,956,779.00	154,739,194.75	618,956,779.00

(二十四) 长期待摊费用

项 目	2021年1月1日	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	2021年12月31日
可靠性供电费用	309,251.33		137,551.80		171,699.53
花卉大棚	113,200.42		36,713.52		76,486.90
沈家营车间改造	556,110.77		324,851.72		231,259.05
装修改造工程	18,284,474.03	6,975,728.02	6,352,022.38		18,908,179.67
连廊项目		357,928.15	103,083.30		254,844.85
金山店客运班线收购		1,158,754.00	106,664.00		1,052,090.00
其他	2,661,266.31	3,920,331.46	2,727,886.74		3,853,711.03
公交广告经营权	1,220,779.83		1,220,779.83		
颐阳护理院工程	5,358,190.46	122,462.44	905,366.94		4,575,285.96
鸿泰巴士	3,116,060.80		343,056.00		2,773,004.80
合 计	31,619,333.95	12,535,204.07	12,257,976.23		31,896,561.79

项 目	2022年1月1日	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	2022年12月31日
可靠性供电费用	147,699.53	8,596.64	82,735.44		73,560.73
花卉大棚	76,486.90		32,669.04		43,817.86

项 目	2022年1月1日	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	2022年12月31日
沈家营车间改造	231,259.05		43,439.24	83,693.17	104,126.64
装修改造工程	18,961,597.07	26,726,016.90	5,274,092.34	7,599,678.98	32,813,842.65
连廊项目	254,844.85	488,009.13	159,946.84		582,907.14
金山店客运班线收购	1,052,090.00	418,606.00	368,657.76		1,102,038.24
其他	3,853,711.03	14,057,853.73	6,234,089.84	102,334.59	11,575,140.33
颐阳护理院工程	4,545,868.56		700,624.81	987,413.75	2,857,830.00
鸿泰巴士	2,773,004.80			2,773,004.80	
合 计	31,896,561.79	41,699,082.40	12,896,255.31	11,546,125.29	49,153,263.59

注：本期其他减少系子公司黄石市文化旅游投资集团有限公司无偿划出。

项 目	2023年1月1日	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	2023年12月31日
可靠性供电费用	73,560.73	365,988.02	203,372.45		236,176.30
花卉大棚	43,817.86	82,215.52	122,973.52		3,059.86
沈家营车间改造	104,126.64				104,126.64
装修改造工程	32,813,842.65	41,368,968.73	4,797,960.41		69,384,850.97
连廊项目	582,907.14		582,907.14		
金山店客运班线收购	1,102,038.24		1,102,038.24		

项 目	2023年1月1日	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	2023年12月31日
其他	11,575,140.33	1,704,588.46	9,247,192.51	756,535.48	3,276,000.80
颐阳护理院工程	2,857,830.00		342,892.39		2,514,937.61
花园老年养护院项目		4,008,281.55	1,169,082.04		2,839,199.51
黄石新港微循环公交站工程		1,036,101.29	236,984.72		799,116.57
待摊费用		24,000,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00
合 计	49,153,263.59	72,566,143.57	29,805,403.42	756535.48	91,157,468.26

注：本期其他减少系重分类至一年内到期的非流动资产。

(二十五) 其他非流动资产

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
市政道路工程设施	869,766,300.00	869,766,300.00	869,766,300.00
堤坝	811,906,012.00	811,906,012.00	811,906,012.00
堤坝加固工程	53,382,100.00	53,382,100.00	53,382,100.00
金海茶园构筑物	22,308,200.00	22,308,200.00	22,308,200.00
房屋建筑物	2,599,851,515.72	2,680,101,515.72	2,680,101,515.72
污水管网	1,005,779,585.00	1,005,779,585.00	1,005,779,585.00
定期存单			25,000,000.00
合 计	5,362,993,712.72	5,443,243,712.72	5,468,243,712.72

(二十六) 短期借款

1、短期借款分类

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
质押借款	978,700,000.00	1,309,500,000.00	871,443,916.67
抵押借款	58,000,000.00	100,000,000.00	76,500,000.00
保证借款	2,649,440,000.00	2,441,616,392.58	2,065,064,886.06
信用借款	13,530,000.00	61,500,000.00	3,000,000.00
合 计	3,699,670,000.00	3,912,616,392.58	3,016,008,802.73

(二十七) 应付票据

种 类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	86,156,493.30	66,734,271.79	184,744,278.14
商业承兑汇票	363,432,938.10	20,100,000.00	
合 计	449,589,431.40	86,834,271.79	184,744,278.14

(二十八) 应付账款

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内 (含 1 年)	1,625,484,126.80	1,678,669,987.84	1,065,171,315.63

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以上	1,049,590,835.56	515,248,437.38	286,701,883.19
合 计	2,675,074,962.36	2,193,918,425.22	1,351,873,198.82

(二十九) 预收账款

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内 (含 1 年)	56,573,537.79	846,460.26	9,018,453.75
合 计	56,573,537.79	846,460.26	9,018,453.75

(三十) 合同负债

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预收销售回款	1,257,203,046.92	1,425,570,485.82	1,882,236,717.78
合 计	1,257,203,046.92	1,425,570,485.82	1,882,236,717.78

(三十一) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	2021 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	11,984,077.19	524,626,794.52	526,999,780.27	9,611,091.44
二、离职后福利- 设定提存计划	215,035.41	45,239,952.72	45,238,512.00	216,476.13
合 计	12,199,112.60	569,866,747.24	572,238,292.27	9,827,567.57

项 目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	9,611,091.44	549,046,782.07	548,307,295.17	10,350,578.34
二、离职后福利- 设定提存计划	216,476.13	42,602,925.45	42,413,241.47	406,160.11
合 计	9,827,567.57	591,649,707.52	590,720,536.64	10,756,738.45

项 目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	10,350,578.34	569,444,065.23	561,893,066.56	17,901,577.01
二、离职后福利- 设定提存计划	406,160.11	51,894,662.36	51,769,715.65	531,106.82
合 计	10,756,738.45	621,338,727.59	613,662,782.21	18,432,683.83

2、短期薪酬列示

项 目	2021 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2021 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和 补贴	7,925,488.62	435,535,189.08	435,509,190.20	7,951,487.50
二、职工福利费	46,912.61	19,157,380.63	19,138,828.03	65,465.21
三、社会保险费	197,989.02	33,810,245.74	33,809,209.48	199,025.28
其中：医疗保险费	185,003.57	27,170,486.34	27,170,486.34	185,003.57
工伤保险费	6,619.86	2,194,868.87	2,194,868.87	6,619.86
生育保险费	6,365.59	4,444,890.53	4,443,854.27	7,401.85
四、住房公积金	435,392.44	27,767,415.09	27,740,996.76	461,810.77
五、工会经费和职工教育 经费	3,378,294.50	8,356,563.98	10,801,555.80	933,302.68
合 计	11,984,077.19	524,626,794.52	526,999,780.27	9,611,091.44

项 目	2022 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2022 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和 补贴	7,951,487.50	471,247,558.45	470,543,155.74	8,655,890.21
二、职工福利费	65,465.21	12,939,771.77	12,928,731.77	76,505.21
三、社会保险费	199,025.28	35,938,097.95	35,997,501.21	139,622.02
其中：医疗保险费	185,003.57	34,142,005.94	34,206,229.92	120,779.59
工伤保险费	6,619.86	1,756,725.93	1,751,626.98	11,718.81
生育保险费	7,401.85	39,366.08	39,644.31	7,123.62

项 目	2022 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2022 年 12 月 31 日
四、住房公积金	461,810.77	24,266,804.48	24,268,567.55	460,047.70
五、工会经费和职工教育 经费	933,302.68	4,654,549.42	4,569,338.90	1,018,513.20
合 计	9,611,091.44	549,046,782.07	548,307,295.17	10,350,578.34

项 目	2023 年 1 月 1 日	本年增加额	本年减少额	2023 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和 补贴	8,655,890.21	477,419,294.00	473,032,451.64	13,042,732.57
二、职工福利费	76,505.21	20,696,833.74	20,681,779.43	91,559.52
三、社会保险费	139,622.02	31,697,269.66	31,649,944.91	186,946.77
其中：医疗保险费	120,779.59	29,972,736.95	29,913,508.83	180,007.71
工伤保险费	11,718.81	1,701,067.37	1,707,247.83	5,538.35
生育保险费	7,123.62	23,465.34	29,188.25	1,400.71
四、住房公积金	460,047.70	29,805,797.42	29,691,868.37	573,976.75
五、工会经费和职工教育 经费	1,018,513.20	9,824,870.41	6,837,022.21	4,006,361.40
合 计	10,350,578.34	569,444,065.23	561,893,066.56	17,901,577.01

3、设定提存计划列示

项 目	2021 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
一、基本养老保险	210,020.99	43,506,236.33	43,504,627.33	211,629.99
二、失业保险费	5,014.42	1,733,716.39	1,733,884.67	4,846.14
合 计	215,035.41	45,239,952.72	45,238,512.00	216,476.13

项 目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
一、基本养老保险	211,629.99	41,074,286.03	40,889,175.30	396,740.72
二、失业保险费	4,846.14	1,528,639.42	1,524,066.17	9,419.39
合 计	216,476.13	42,602,925.45	42,413,241.47	406,160.11

项 目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
一、基本养老保险	396,740.72	49,301,220.53	49,183,509.61	514,451.64
二、失业保险费	9,419.39	2,593,441.83	2,586,206.04	16,655.18
合 计	406,160.11	51,894,662.36	51,769,715.65	531,106.82

(三十二) 应交税费

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
所得税	816,210,215.70	742,118,737.45	537,962,058.03
增值税	381,788,198.30	387,823,975.55	309,116,026.49
城市建设维护税	32,571,368.18	20,528,928.33	15,924,059.39
教育费附加	18,448,102.82	16,642,920.69	8,650,060.18
地方教育费附加	9,285,848.93	5,028.33	2,298.33
房产税	8,953,859.84	5,095,822.52	5,807,177.92
其他	41,346,936.57	27,572,102.56	30,953,949.24
合 计	1,308,604,530.34	1,199,787,515.43	908,415,629.58

(三十三) 其他应付款

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息			
应付股利			
其他应付款项	8,079,418,781.45	7,237,327,346.70	5,198,334,029.92
合 计	8,079,418,781.45	7,237,327,346.70	5,198,334,029.92

1、其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
拆借款	1,458,846,339.42	4,252,379,148.77	1,494,850,865.14
往来款	6,377,262,003.19	2,607,173,468.32	3,303,563,394.93
保证金	153,735,739.25	132,268,521.24	146,154,479.65

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
代收代垫款	89,574,699.59	245,506,208.37	253,765,290.20
合 计	8,079,418,781.45	7,237,327,346.70	5,198,334,029.92

(三十四) 一年内到期的非流动负债

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	2,164,543,000.00	2,440,102,719.50	1,422,887,469.89
一年内到期的应付债券	27,017,861,464.57	14,346,167,654.33	6,052,553,333.34
一年内到期的长期应付款	1,645,990,261.61	4,542,272,397.26	3,870,368,550.57
一年内到期的租赁负债	710,915.32	1,711,907.25	4,807,016.21
合 计	30,829,105,641.50	21,330,254,678.34	11,350,616,370.01

(三十五) 长期借款

借款类别	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押借款	4,691,477,830.45	3,219,491,000.00	4,265,786,800.00
抵押借款	4,346,810,787.00	2,124,729,800.00	1,377,707,530.11
保证借款	6,725,733,096.00	10,528,037,457.14	6,460,266,946.83
信用借款	2,079,592,977.91	2,856,020,257.25	2,015,697,870.78
小 计	17,843,614,691.36	18,728,278,514.39	14,119,459,147.72
减：一年内到期部分	2,164,543,000.00	2,440,102,719.50	1,422,887,469.89
合 计	15,679,071,691.36	16,288,175,794.89	12,696,571,677.83

(三十六) 应付债券

1、应付债券

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
13 磁湖高新债 02		2,000,000,000.00	
15 黄城投		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
16 磁湖高新债 01		1,440,000,000.00	
16 磁湖高新债 02		1,200,000,000.00	

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
16 鄂黄石新港第 1 期		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
16 非公开定向债 02		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
16 非公开定向债 03		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
17 鄂黄石新港第 1 期	87,370,420.74	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
17 非公开定向债		1,000,000,000.00	
17 非公开定向债 3 期		1,000,000,000.00	
18 磁湖高新债 01		1,000,000,000.00	
18 磁湖高新债 02		1,000,000,000.00	
19 磁湖高新 MTN02		1,000,000,000.00	
20 年非公开发行业项目收益 债	365,000,000.00	1,000,000,000.00	
20 磁湖高新 CP001		991,866,785.71	
20 磁湖高新 CP002		826,850,694.38	987,677,083.33
20 第二期债权融资计划		700,000,000.00	
20 第三期债权融资计划		600,000,000.00	
20 第一期债权融资计划		532,678,017.48	521,737,817.99
20 黄石城发项目收益债		526,478,571.10	519,914,451.41
20 黄石城投 MTN001		500,000,000.00	500,000,000.00
20 黄石城投 MTN002		494,260,221.44	493,000,000.00
20 黄石城投四期企业债	1,080,000,000.00	488,043,770.43	483,286,356.97
20 黄石城投债（四期企业 债）		440,000,000.00	
20 年磁湖高新 PPN		400,000,000.00	
20 年黄石新港公司债券	342,756,596.66	400,000,000.00	
20 三期 PPN 第 1 次发行		365,000,000.00	
20 三期 PPN 第 2 次发行		361,542,784.14	447,023,250.00
20 三期 PPN 第 3 次发行		340,000,000.00	337,643,800.00
20 益民 01		339,376,666.67	

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
20 益民 02		296,621,502.82	295,861,060.00
21 磁湖高新 MTN001		260,296,456.45	433,222,492.16
21 磁湖高新 MTN002		193,369,576.07	189,391,321.71
21 磁湖高新 MTN003		99,760,000.00	
21 磁湖高新 PPN01A		13,770,899.23	27,586,385.69
21 磁湖高新 PPN01B			498,166,666.67
21 黄城发公司债 001			350,000,000.00
21 黄城发企业债 001	1,200,000,000.00		
21 黄发 01 公司债			788,065,333.33
21 黄石城发 CP001			787,319,416.67
21 黄石城发 MTN001			208,428,937.50
21 黄石城发 PPN001			196,083,937.50
21 益民 01			600,000,000.00
22 磁湖高新 PPN001			280,000,000.00
22 磁湖高新债	951,434,885.71		
22 黄磁 01			499,000,000.00
22 黄石城发 MTN001	1,000,000,000.00		
22 黄石城发 MTN002	1,000,000,000.00		
22 黄石城发 MTN003	1,000,000,000.00		
22 黄石城发 PPN001	2,000,000,000.00		1,000,000,000.00
22 黄石城发 PPN002	1,000,000,000.00		500,000,000.00
22 黄石城发企业债 01	1,000,000,000.00		500,000,000.00
22 黄石城发企业债 02	1,000,000,000.00		400,000,000.00
22 黄石城投 PPN001	700,000,000.00		200,000,000.00
23 磁湖高新 PPN002	280,000,000.00		400,000,000.00
城发 21 企业债			500,000,000.00
待支付利息			1,800,000,000.00
第一期债权融资计划 19 年			440,000,000.00

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
21 新开 02			500,000,000.00
21 新开 01			1,200,000,000.00
中期票据 2019 年第二期			1,000,000,000.00
中期票据 2019 年第一期			524,637,212.09
2023 黄石城投 MTN001	300,000,000.00		
2023 黄石城投 MTN002	1,200,000,000.00		
23 黄石城发企业债	1,000,000,000.00		
23 黄石城发 MTN001	1,000,000,000.00		
23 黄发 02 小公募公司债	1,300,000,000.00		
23 黄石城发 MTN002	800,000,000.00		
23 黄石城发 MTN003	500,000,000.00		
23 黄石城发 MTN004	500,000,000.00		
23 黄石城发 MTN005	200,000,000.00		
23 黄发 09 公司债	420,000,000.00		
23 黄石城发 MTN007	1,500,000,000.00		
城发 2021 年第一期债权融资	307,500,000.00		
合 计	22,034,061,903.11	25,309,915,945.92	23,908,045,523.02

2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2020年12月31日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	2021年12月31日
20 黄石城投债 (四期)	1,800,000,000.00	2020/5/7	7 年	1,800,000,000.00	1,800,000,000.00				1,800,000,000.00
三期 PPN 第 1 次 发行	1,000,000,000.00	2020/2/24	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
中期票据 2021 年 第一期	1,000,000,000.00	2021/1/28	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
19 磁湖高新 MTN02	1,000,000,000.00	2019/12/26	5 年	1,000,000,000.00	986,503,472.28		1,173,611.05		987,677,083.33
21 磁湖高新 MTN001	800,000,000.00	2021/5/19	2 年	800,000,000.00		800,000,000.00	-11,934,666.67		788,065,333.33
21 磁湖高新 MTN002	800,000,000.00	2021/6/10	2 年	800,000,000.00		800,000,000.00	-12,680,583.33		787,319,416.67
16 磁湖高新债 01	1,500,000,000.00	2016/6/8	7 年	1,500,000,000.00	900,000,000.00			300,000,000.00	600,000,000.00
21 磁湖高新 PPN01A	550,000,000.00	2021/8/25	3 年	550,000,000.00		550,000,000.00	-28,262,182.01		521,737,817.99
21 磁湖高新 PPN01B	550,000,000.00	2021/8/25	5 年	550,000,000.00		550,000,000.00	-30,085,548.59		519,914,451.41
三期 PPN 第 2 次 发行	500,000,000.00	2020/4/23	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2020 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	2021 年 12 月 31 日
三期 PPN 第 3 次发行	500,000,000.00	2020/8/17	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00
20 黄石城投 MTN001	500,000,000.00	2020/7/31	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00
城投第一期债权融资	500,000,000.00	2020/8/27	1 年	500,000,000.00	499,000,000.00				499,000,000.00
20 磁湖高新 PPN	500,000,000.00	2020/10/23	3 年	500,000,000.00	497,166,666.67		1,000,000.00		498,166,666.67
20 益民 01	450,000,000.00	2020/7/17	5 年	450,000,000.00	446,172,750.00		850,500.00		447,023,250.00
债权融资计划(华夏)	400,000,000.00	2020/3/6	5 年	400,000,000.00	400,000,000.00				400,000,000.00
20 第三期债权融资计划	400,000,000.00	2020/10/14	3 年	400,000,000.00	400,000,000.00				400,000,000.00
一期 PPN 第 3 次发行	350,000,000.00	2018/2/9	5 年	350,000,000.00	350,000,000.00				350,000,000.00
20 益民 02	340,000,000.00	2020/9/24	5 年	340,000,000.00	337,001,200.00		642,600.00		337,643,800.00
16 磁湖高新债 02	700,000,000.00	2016/6/8	7 年	700,000,000.00	420,000,000.00			140,000,000.00	280,000,000.00
21 益民 01	210,000,000.00	2021/7/16	2 年	210,000,000.00		210,000,000.00	-1,571,062.50		208,428,937.50
20 第二期债权融	200,000,000.00	2020/6/1	1 年	200,000,000.00	200,000,000.00				200,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2020 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	2021 年 12 月 31 日
资计划									
21 磁湖高新 MTN003	200,000,000.00	2021/10/19	2 年	200,000,000.00		200,000,000.00	-3,916,062.50		196,083,937.50
21 磁湖高新 PPN02	200,000,000.00	2021/9/28	3 年	200,000,000.00		200,000,000.00	-10,608,678.29		189,391,321.71
20 磁湖高新 CP001	1,000,000,000.00	2020/5/22	1 年	1,000,000,000.00	999,239,583.33		760,416.67	1,000,000,000.00	
15 黄城投	1,500,000,000.00	2015/4/29	7 年	1,500,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00	
一期 PPN 第 1 次发行	500,000,000.00	2017/5/26	5 年	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00	
二期 PPN 第 1 次发行	1,000,000,000.00	2017/8/31	5 年	1,000,000,000.00	820,000,000.00			820,000,000.00	
二期 PPN 第 3 次发行	500,000,000.00	2018/11/28	2 年	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00	
20 黄石城投 MTN002	500,000,000.00	2020/9/23	2 年	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00	
中期票据 2019 年第一期	150,000,000.00	2019/8/16	5 年	150,000,000.00	150,000,000.00			150,000,000.00	
中期票据 2019 年第二期	750,000,000.00	2019/10/28	5 年	750,000,000.00	750,000,000.00			750,000,000.00	

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2020 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	2021 年 12 月 31 日
第一期债权融资计划 19	500,000,000.00	2019/3/28	3 年	500,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00	
21 城投短期融资债 1 期	1,000,000,000.00	2021/3/10	1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	
13 磁湖高新债 02	700,000,000.00	2014/1/21	7 年	700,000,000.00	140,000,000.00			140,000,000.00	
20 磁湖高新 CP002	500,000,000.00	2020/8/27	1 年	500,000,000.00	499,450,000.00		550,000.00	500,000,000.00	
18 磁湖高新 PPN02	400,000,000.00	2018/6/19	3 年	400,000,000.00	398,282,638.89		1,717,361.11	400,000,000.00	
18 磁湖高新 PPN01	400,000,000.00	2018/6/13	3 年	400,000,000.00	398,282,638.88		1,717,361.12	400,000,000.00	
20 黄石城发项目收益债	500,000,000.00	2020/5/7	7 年	500,000,000.00	440,000,000.00				440,000,000.00
21 黄石城发 PPN001	1,000,000,000.00	2021/1/25	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
21 黄城发公司债	500,000,000.00	2021/3/30	8 年	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00
21 黄石城发 PPN002	500,000,000.00	2021/4/23	3 年	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00
21 黄石城发 MTN001	1,000,000,000.00	2021/6/3	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2020年12月31日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	2021年12月31日
21 黄石城发 PPN003	1,500,000,000.00	2021/6/10	3 年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00			1,500,000,000.00
城发 21 企业债	1,200,000,000.00	2021/7/12	7 年	1,200,000,000.00		1,200,000,000.00			1,200,000,000.00
21 黄发 01 公司债	1,000,000,000.00	2021/8/18	8 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
21 黄石城发 CP001	1,000,000,000.00	2021/11/17	1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
16 鄂黄石新港第 1 期	56,000,000.00	2016/12/28	8 年	70,000,000.00	55,189,620.31			27,603,234.62	27,586,385.69
17 鄂黄石新港第 1 期	810,000,000.00	2017/3/28	8 年	900,000,000.00	782,860,327.16			349,637,835.00	433,222,492.16
20 年黄石新港公司债	476,811,320.76	2020/5/6	5 年	500,000,000.00	476,415,094.34	6,871,262.63			483,286,356.97
21 新开 01	300,000,000.00	2021/11/26	5 年	300,000,000.00		295,861,060.00			295,861,060.00
21 新开 02	500,000,000.00	2021/12/27	5 年	500,000,000.00		493,000,000.00			493,000,000.00
待支付利息									524,637,212.09
合 计	34,692,811,320.76	—	—	34,820,000,000.00	18,045,563,991.86	13,805,732,322.63	-90,646,933.94	8,377,241,069.62	23,908,045,523.02

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2021 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2022 年 12 月 31 日
15 黄城投	1,500,000,000.00	2015/4/29	7 年	1,500,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00		
16 非公开定向债 02	500,000,000.00	2017/5/26	5 年	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
16 非公开定向债 03	350,000,000.00	2018/2/9	5 年	350,000,000.00	350,000,000.00				350,000,000.00	
17 非公开定向债	1,000,000,000.00	2017/8/31	5 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
城投第一期债权融资计划	500,000,000.00	2018/3/28	5 年	500,000,000.00	499,000,000.00				499,000,000.00	
第一期债权融资计划 19 年	500,000,000.00	2019/3/28	3 年	500,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
中期票据 2019 年第一期	150,000,000.00	2019/8/16	5 年	150,000,000.00	150,000,000.00			110,000,000.00	40,000,000.00	
中期票据 2019 年第二期	750,000,000.00	2019/10/28	3 年	750,000,000.00	750,000,000.00			750,000,000.00		
20 三期 PPN 第 1 次发行	1,000,000,000.00	2020/2/24	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				1,000,000,000.00	
20 三期 PPN 第 2 次发行	500,000,000.00	2020/4/23	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00	
20 三期 PPN 第 3 次发行	500,000,000.00	2020/8/17	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00	
20 第一期债权融资计划	400,000,000.00	2020/3/6	3+2 年	400,000,000.00	400,000,000.00				400,000,000.00	
20 第二期债权融资计划	200,000,000.00	2020/6/1	3 年	200,000,000.00	200,000,000.00				200,000,000.00	
20 第三期债权融资计划	400,000,000.00	2020/10/14	2 年	400,000,000.00	400,000,000.00			400,000,000.00		
黄石城投 MTN001	500,000,000.00	2020/7/31	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00	
黄石城投 MTN002	500,000,000.00	2020/9/23	2+1 年	500,000,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00	

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2021 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2022 年 12 月 31 日
20 黄石城投债（四期企业债）	1,800,000,000.00	2020/5/7	7 年	1,800,000,000.00	1,800,000,000.00				360,000,000.00	1,440,000,000.00
中期票据 2021 年第一期	1,000,000,000.00	2021/1/28	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
21 城投短期融资债第一期	1,000,000,000.00	2021/3/10	1 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
22 黄石城投 PPN001	700,000,000.00	2022/8/23	3 年	700,000,000.00		700,000,000.00				700,000,000.00
16 磁湖高新债 01	1,500,000,000.00	2016/6/8	7 年	1,500,000,000.00	600,000,000.00			300,000,000.00	300,000,000.00	
16 磁湖高新债 02	700,000,000.00	2016/6/8	7 年	700,000,000.00	280,000,000.00			140,000,000.00	140,000,000.00	
19 磁湖高新 MTN02	1,000,000,000.00	2019/12/26	3+2 年	1,000,000,000.00	987,677,083.33		1,173,611.05	162,000,000.00		826,850,694.38
20 年磁湖高新 ppn	500,000,000.00	2020/10/23	3 年	500,000,000.00	498,166,666.67		1,833,333.33	500,000,000.00		
21 磁湖高新 CP001	300,000,000.00	2021/4/30	1 年	300,000,000.00	299,800,000.00		200,000.00	300,000,000.00		
21 磁湖高新 CP002	200,000,000.00	2021/5/21	1 年	200,000,000.00	199,866,666.67		133,333.33	200,000,000.00		
21 磁湖高新 CP003	320,000,000.00	2021/6/17	1 年	320,000,000.00	319,680,000.00		320,000.00	320,000,000.00		
21 磁湖高新 CP004	680,000,000.00	2021/8/16	1 年	680,000,000.00	679,206,666.67		793,333.33	680,000,000.00		
21 磁湖高新 PPN01A	550,000,000.00	2021/8/25	3 年	550,000,000.00	521,737,817.99		10,940,199.49			532,678,017.48
21 磁湖高新 PPN01B	550,000,000.00	2021/8/25	5 年	550,000,000.00	519,914,451.41		6,564,119.69			526,478,571.10
21 磁湖高新 PPN02	550,000,000.00	2021/9/28	3 年	550,000,000.00	189,391,321.71		3,978,254.36			193,369,576.07

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2021 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2022 年 12 月 31 日
21 磁湖高新 TN001	800,000,000.00	2021/5/19	2 年	800,000,000.00	788,065,333.33		8,951,000.00		797,016,333.33	
21 磁湖高新 TN002	800,000,000.00	2021/6/10	2 年	800,000,000.00	787,519,416.67		8,951,000.00		796,270,416.67	
21 磁湖高新 TN003	200,000,000.00	2021/10/19	2 年	200,000,000.00	196,083,937.50		2,337,750.00		198,331,687.50	
22 磁湖高新 CP001	340,000,000.00	2022/4/14	1 年	340,000,000.00		340,000,000.00	-2,654,799.00		337,345,201.00	
22 磁湖高新 CP002	500,000,000.00	2022/8/16	1 年	500,000,000.00		500,000,000.00	-1,977,525.00		498,022,475.00	
22 磁湖高新 CP003	500,000,000.00	2022/9/20	1 年	500,000,000.00		500,000,000.00	-1,992,666.67		498,007,333.33	
22 磁湖高新 CP004	500,000,000.00	2022/10/17	1 年	500,000,000.00		500,000,000.00	-1,379,616.67		498,620,383.33	
22 磁湖高新 PPN001	400,000,000.00	2022/12/29	5 年	400,000,000.00		400,000,000.00				400,000,000.00
22 磁湖高新 PPN002	100,000,000.00	2022/12/8	3 年	100,000,000.00		100,000,000.00	-240,000.00			99,760,000.00
22 磁湖高新 SCP001	600,000,000.00	2022/6/24	270 日	600,000,000.00		600,000,000.00	-4,857,363.33		595,142,636.67	
22 磁湖高新债	1,040,000,000.00	2022/3/10	7 年	1,040,000,000.00		1,040,000,000.00	-48,133,214.29			991,866,785.71
22 黄磁 01	340,000,000.00	2022/9/19	3 年	340,000,000.00		340,000,000.00	-623,333.33			339,376,666.67
20 益民 01	450,000,000.00	2020/7/17	5 年	450,000,000.00	447,023,250.00		850,500.00	86,330,965.86		361,542,784.14
20 益民 02	340,000,000.00	2020/9/24	5 年	340,000,000.00	337,643,800.00		2,356,200.00			340,000,000.00
21 益民 01	210,000,000.00	2021/7/16	2 年	210,000,000.00	208,428,937.50		992,250.00		209,421,187.50	
2020 年非公开发行项目收益债	1,000,000,000.00	2020/12/11	7 年	500,000,000.00	500,000,000.00			60,000,000.00	75,000,000.00	365,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2021 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期金额	2022 年 12 月 31 日
21 黄石城发 PPN001	1,000,000,000.00	2021/1/25	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
21 黄石城发公司债 001	500,000,000.00	2021/3/30	8 年	500,000,000.00	500,000,000.00				60,000,000.00	440,000,000.00
21 黄石城发 PPN002	500,000,000.00	2021/4/23	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00					500,000,000.00
21 黄石城发 MTN001	1,000,000,000.00	2021/6/3	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
21 黄石城发 PPN003	1,500,000,000.00	2021/6/10	3 年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00					1,500,000,000.00
21 黄石城发企业债 001	1,200,000,000.00	2021/7/12	7 年	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00					1,200,000,000.00
21 黄发 01 公司债	1,000,000,000.00	2021/8/18	8 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
21 黄石城发 CP001 超短期 一期	1,000,000,000.00	2021/11/17	1 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
22 黄石城发企业债 01	1,000,000,000.00	2022/1/19	7 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
22 黄石城发 MTN001	1,000,000,000.00	2022/2/24	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
22 黄石城发 CP001 超短期 二期	1,000,000,000.00	2022/2/18	1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
22 黄石城发 CP002 超短期 二期	1,000,000,000.00	2022/2/25	1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
22 黄石城发企业债 02	1,000,000,000.00	2022/3/16	7 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
22 黄石城发 MTN002	1,000,000,000.00	2022/3/18	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
22 黄发 01 公司债	600,000,000.00	2022/5/26	7 年	600,000,000.00		600,000,000.00				600,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2021 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2022 年 12 月 31 日
22 黄石城发 PPN001	2,000,000,000.00	2022/6/12	5 年	2,000,000,000.00		2,000,000,000.00				2,000,000,000.00
22 黄石城发 PPN002	1,000,000,000.00	2022/7/22	5 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
22 黄发 03 公司债	400,000,000.00	2022/6/20	7 年	400,000,000.00		400,000,000.00				400,000,000.00
22 黄发 D1 短期公司债	1,300,000,000.00	2022/8/30	1 年	1,300,000,000.00		1,300,000,000.00			1,300,000,000.00	
22 黄石城发 CP003 超短期 三期	1,000,000,000.00	2022/9/23	1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
22 黄石城发 MTN003	1,000,000,000.00	2022/10/12	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
16 鄂黄石新港第 1 期	56,000,000.00	2016/12/28	8 年	70,000,000.00	41,586,385.69		184,513.54	14,000,000.00	14,000,000.00	13,770,899.23
17 鄂黄石新港第 1 期	810,000,000.00	2017/3/28	8 年	900,000,000.00	613,222,492.16		7,073,964.29	180,000,000.00	180,000,000.00	260,296,456.45
20 年黄石新港公司债	476,811,320.76	2020/5/6	5 年	500,000,000.00	483,286,356.97		4,757,413.46			488,043,770.43
21 新开 01	300,000,000.00	2021/11/26	5 年	300,000,000.00	295,861,060.00		760,442.82			296,621,502.82
21 新开 02	500,000,000.00	2021/12/27	5 年	500,000,000.00	493,000,000.00		1,260,221.44			494,260,221.44
待支付利息					15,781,690.59			15,781,690.59		
合计	51,862,811,320.76	—	—	51,490,000,000.00	29,451,743,334.86	18,320,000,000.00	2,452,921.84	8,118,112,656.45	14,346,167,654.33	25,309,915,945.92

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2022 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2023 年 12 月 31 日
16 非公开定向债 03	350,000,000.00	2018/2/9	5 年	350,000,000.00	350,000,000.00			350,000,000.00		

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2022 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2023 年 12 月 31 日
城投第一期债权融资计划	500,000,000.00	2018/3/28	5 年	500,000,000.00	499,000,000.00			499,000,000.00		
20 三期 PPN 第 1 次发行	1,000,000,000.00	2020/2/24	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
20 三期 PPN 第 2 次发行	500,000,000.00	2020/4/23	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
20 三期 PPN 第 3 次发行	500,000,000.00	2020/8/17	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
20 第一期债权融资计划	400,000,000.00	2020/3/6	3+2 年	400,000,000.00	400,000,000.00			400,000,000.00		
20 第二期债权融资计划	200,000,000.00	2020/6/1	3 年	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00		
黄石城投 MTN001	500,000,000.00	2020/7/31	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
黄石城投 MTN002	500,000,000.00	2020/9/23	2+1 年	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
中期票据 2019 年第一期	150,000,000.00	2019/8/16	5 年	150,000,000.00	40,000,000.00				40,000,000.00	
20 黄石城投四期企业债	1,800,000,000.00	2020/8/25	7 年	1,800,000,000.00	1,800,000,000.00			360,000,000.00	360,000,000.00	1,080,000,000.00
中期票据 2021 年第一期	2,000,000,000.00	2021/1/28	3 年	2,000,000,000.00	1,000,000,000.00				1,000,000,000.00	
22 黄石城投 PPN001	700,000,000.00	2022/8/23	3 年	700,000,000.00	700,000,000.00					700,000,000.00
2023 黄石城投 PPN001	700,000,000.00	2023/8/28	1 年	700,000,000.00		700,000,000.00			700,000,000.00	
2023 黄石城投 MTN001	300,000,000.00	2023/3/17	2+1 年	300,000,000.00		300,000,000.00				300,000,000.00
2023 黄石城投 MTN002	1,200,000,000.00	2023/5/29	2+1 年	1,200,000,000.00		1,200,000,000.00				1,200,000,000.00
16 太湖高新债 01	1,500,000,000.00	2016/6/8	7 年	1,500,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00		

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2022 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2023 年 12 月 31 日
16 磁湖高新债 02	700,000,000.00	2016/6/8	7 年	700,000,000.00	140,000,000.00			140,000,000.00		
19 磁湖高新 MTN02	1,000,000,000.00	2019/12/25	3+2 年	1,000,000,000.00	826,850,694.38		1,173,611.05		828,024,305.43	
21 磁湖高新 PPN001A	550,000,000.00	2021/8/23	3 年	550,000,000.00	532,678,017.48		10,940,199.49	520,000,000.00	23,618,216.97	
21 磁湖高新 PPN001B	550,000,000.00	2021/8/23	5 年	550,000,000.00	526,478,571.10		6,564,119.70		533,042,690.80	
21 磁湖高新 PPN002	550,000,000.00	2021/9/27	2 年	550,000,000.00	193,369,576.07		6,630,423.93	200,000,000.00		
21 磁湖高新 MTN001	800,000,000.00	2021/5/19	2 年	800,000,000.00	797,016,333.33		2,983,666.67	800,000,000.00		
21 磁湖高新 MTN002	800,000,000.00	2021/6/10	2 年	800,000,000.00	796,270,416.67		3,729,583.33	800,000,000.00		
21 磁湖高新 MTN003	200,000,000.00	2021/10/19	2 年	200,000,000.00	198,321,687.50		1,678,312.50	200,000,000.00		
22 磁湖高新 CP001	340,000,000.00	2022/4/14	1 年	340,000,000.00	337,345,201.00		2,654,799.00	340,000,000.00		
22 磁湖高新 CP002	500,000,000.00	2022/8/15	1 年	500,000,000.00	498,022,475.00		1,977,525.00	500,000,000.00		
22 磁湖高新 CP003	500,000,000.00	2022/9/19	1 年	500,000,000.00	498,007,333.33		1,992,666.67	500,000,000.00		
22 磁湖高新 CP004	500,000,000.00	2022/10/14	1 年	500,000,000.00	498,620,383.33		1,379,616.67	500,000,000.00		
22 磁湖高新 PPN001	400,000,000.00	2022/12/28	5 年	400,000,000.00	400,000,000.00				400,000,000.00	
22 磁湖高新 PPN002	100,000,000.00	2022/12/6	3 年	100,000,000.00	99,760,000.00				99,760,000.00	
22 磁湖高新 SCP001	600,000,000.00	2022/6/24	270 日	600,000,000.00	595,142,636.67		4,857,363.33	600,000,000.00		
22 磁湖高新债	1,040,000,000.00	2022/3/9	7 年	1,040,000,000.00	991,866,785.71		-40,431,900.00			951,434,885.71

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2022 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2023 年 12 月 31 日
22 黄盛 01	340,000,000.00	2022/9/19	3 年	340,000,000.00	339,376,666.67		-396,666.67		338,980,000.00	
23 磁湖高新 PPN002	280,000,000.00	2023/1/16	5 年	280,000,000.00		280,000,000.00				280,000,000.00
23 磁湖高新 SCP001	500,000,000.00	2023/3/2	270 日	500,000,000.00		500,000,000.00		500,000,000.00		
23 磁湖高新 PPN001	470,000,000.00	2023/3/15	3 年	470,000,000.00		470,000,000.00			470,000,000.00	
23 磁湖高新 SCP003	500,000,000.00	2023/4/25	270 日	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00	
23 磁湖高新 SCP002	500,000,000.00	2023/4/10	270 日	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00	
23 磁湖高新 PPN003	320,000,000.00	2023/5/9	5 年	320,000,000.00		320,000,000.00			320,000,000.00	
20 益民 01	450,000,000.00	2020/7/17	5 年	450,000,000.00	450,000,000.00			450,000,000.00		
21 益民 01	210,000,000.00	2021/7/23	2 年	210,000,000.00	210,000,000.00			210,000,000.00		
16 鄂黄石新港 ZR001	70,000,000.00	2016/12/28	8 年	70,000,000.00	27,770,899.23		229,100.77	14,000,000.00	14,000,000.00	
17 鄂黄石新港 ZR001	900,000,000.00	2017/3/28	8 年	900,000,000.00	440,296,456.45		7,073,964.29	180,000,000.00	180,000,000.00	87,370,420.74
20 新港 01	500,000,000.00	2020/5/6	5 年	500,000,000.00	488,043,770.43		4,712,826.23	150,000,000.00		342,756,596.66
21 新开 01	300,000,000.00	2021/11/29	5 年	300,000,000.00	296,621,502.82		3,378,497.18	300,000,000.00		
21 新开 02	500,000,000.00	2021/12/27	5 年	500,000,000.00	494,260,221.44		5,739,778.56	500,000,000.00		
20 年非公开发行项目收益债	440,000,000.00	2020/12/11	7 年	500,000,000.00	440,000,000.00			75,000,000.00		365,000,000.00
21 黄石城发 PPN001	1,000,000,000.00	2021/1/25	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				1,000,000,000.00	

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2022 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2023 年 12 月 31 日
21 黄城发公司债 001	500,000,000.00	2021/3/30	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00			60,000,000.00	440,000,000.00	
21 黄石城发 PPN002	500,000,000.00	2021/4/23	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00	
21 黄石城发 MTN001	1,000,000,000.00	2021/6/3	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				1,000,000,000.00	
21 黄石城发 PPN003	1,500,000,000.00	2021/6/10	3 年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00				1,500,000,000.00	
21 黄城发企业债 001	1,200,000,000.00	2021/7/12	7 年	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00					1,200,000,000.00
21 黄发 01 公司债	1,000,000,000.00	2021/8/18	7 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				1,000,000,000.00	
21 黄石城发 CP001 短期 一期		2021/11/17	7 年	1,000,000,000.00						
22 黄石城发企业债 01	1,000,000,000.00	2022/1/19	7 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
22 黄石城发 MTN001	1,000,000,000.00	2022/2/24	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
22 黄石城发 CP001 短期 一期	1,000,000,000.00	2022/2/18	1 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
22 黄石城发 CP003 短期 二期	1,000,000,000.00	2022/2/25	1 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
22 黄石城发企业债 02	1,000,000,000.00	2022/3/16	7 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
22 黄石城发 MTN002	1,000,000,000.00	2022/3/18	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
22 黄发 01 公司债	600,000,000.00	2022/5/26	7 年	600,000,000.00	600,000,000.00				600,000,000.00	
22 黄石城发 PPN001	2,000,000,000.00	2022/6/1	5 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00					2,000,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2022 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2023 年 12 月 31 日
22 黄石城发 PPN002	1,000,000,000.00	2022/7/22	5 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
22 黄发 03 公司债	400,000,000.00	2022/6/20	7 年	400,000,000.00	400,000,000.00				400,000,000.00	
22 黄发 D1 短期公司债	1,300,000,000.00	2022/8/30	1 年	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00			1,300,000,000.00		
22 黄石城发 CP003	1,000,000,000.00	2022/9/23	1 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
22 黄石城发 MTN003	1,000,000,000.00	2022/10/12	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
23 黄石城发企业债	1,000,000,000.00	2023/1/12	7 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
23 黄石城发 CP001	1,000,000,000.00	2023/2/23	1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
23 黄发 D1 公司债	700,000,000.00	2023/3/6	1 年	700,000,000.00		700,000,000.00			700,000,000.00	
23 黄石城发 MTN001	1,000,000,000.00	2023/4/10	2+1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
23 黄发 02 小公募公司债	1,300,000,000.00	2023/4/18	5 年	1,300,000,000.00		1,300,000,000.00				1,300,000,000.00
23 黄发 D2 公司债	500,000,000.00	2023/4/20	1 年	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00	
23 黄发 03 公司债	700,000,000.00	2023/4/24	3 年	700,000,000.00		700,000,000.00			700,000,000.00	
23 黄石城发 MTN002	800,000,000.00	2023/5/10	2+1 年	800,000,000.00		800,000,000.00				800,000,000.00
23 黄石城发 MTN003	500,000,000.00	2023/6/5	2+1 年	500,000,000.00		500,000,000.00				500,000,000.00
23 黄发 04 公司债	600,000,000.00	2023/6/19	3 年	600,000,000.00		600,000,000.00			600,000,000.00	
23 黄石城发 MTN004	500,000,000.00	2023/6/27	2+1 年	500,000,000.00		500,000,000.00				500,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2022 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2023 年 12 月 31 日
23 黄发 05 公司债	400,000,000.00	2023/7/12	3 年	400,000,000.00		400,000,000.00			400,000,000.00	
23 黄石城发 MTN005	200,000,000.00	2023/7/19	2+1 年	200,000,000.00		200,000,000.00				200,000,000.00
23 黄石城发 PPN001	500,000,000.00	2023/8/14	1 年	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00	
23 黄石城发 CP002	1,000,000,000.00	2023/8/15	1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
23 黄石城发 PPN002	500,000,000.00	2023/8/17	1 年	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00	
23 黄发 06 公司债	380,000,000.00	2023/8/23	3 年	380,000,000.00		380,000,000.00			380,000,000.00	
23 黄石城发 PPN003	1,000,000,000.00	2023/8/24	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
23 黄石城发 CP003	1,000,000,000.00	2023/8/25	1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
23 黄石城发 PPN004	500,000,000.00	2023/8/31	3 年	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00	
23 黄石城发 CP004	1,000,000,000.00	2023/9/5	1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
23 黄石城发 MTN006	1,000,000,000.00	2023/9/26	2 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
23 黄石城发 CP005	1,000,000,000.00	2023/10/18	1 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
23 黄发 09 公司债	420,000,000.00	2023/10/20	2 年	420,000,000.00		420,000,000.00				420,000,000.00
23 黄石城发 MTN007	1,500,000,000.00	2023/10/24	2+1 年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00				1,500,000,000.00
23 黄发 D4 公司债	1,155,000,000.00	2023/11/23	1 年	1,155,000,000.00		1,155,000,000.00			1,155,000,000.00	
城发公司债	500,000,000.00	2023/12/21	1 年	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00	

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2022 年 12 月 31 日	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	一年内到期的金额	2023 年 12 月 31 日
广发银行债权融资计划	300,000,000.00			300,000,000.00		300,000,000.00		300,000,000.00		
城发 2021 年第一期低 权融资	347,500,000.00			347,500,000.00		347,500,000.00		40,000,000.00		307,500,000.00
城发 2021 年债券融资 计划	500,000,000.00			500,000,000.00		500,000,000.00		500,000,000.00		
合 计	70,012,500,000.00			71,072,500,000.00	39,405,119,628.61	26,572,500,000.00	26,867,487.70	17,788,000,000.00	26,182,425,213.20	22,034,061,903.11

(三十七) 长期应付款

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
国债、信托等资金借款	691,035,680.55	239,623,495.71	441,343,495.71
苗圃 16 年租金收入摊销	368,282.50	47,925,150.00	47,925,150.00
融资租赁款	4,611,385,061.39	2,544,693,861.58	6,896,989,936.93
户表售后维护费	209,800,592.56	210,040,491.39	175,368,240.05
两型社会资金	26,231,504.29	10,000,000.00	10,445,000.00
停车场工程		52,500,000.00	
中国农发重点建设基金	107,500,000.00	146,348,669.63	161,000,000.00
国开发展基金有限公司	273,995,000.00		126,048,669.63
交银国际信托有限公司			5,100,000.00
财政债券置换资金	1,398,173,284.30	2,283,329,957.40	3,163,355,002.62
分期购公交车款		500,069,356.94	195,115.12
黄石市众邦城市住房投资有限公司		10,544,393.44	20,300,000.00
专项应付款	1,234,653,415.62	513,248,221.79	482,058,366.26
合计	8,553,142,821.21	6,558,323,597.88	11,530,128,976.32

其中：专项应付款

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2022 年 12 月 31 日
污水基础建设专项资金	52,734,572.47	142,902.28		52,877,474.75
土壤污染防治专项资金	119,945,927.99	53,095,968.72	40,057,702.01	132,984,194.70
污水处理厂提标升级改造工程	12,000,000.00			12,000,000.00
青山湖、花湖污水处理厂尾水管网改造工程	34,647,865.80	18,008,686.54		52,656,552.34
棚改资金	262,730,000.00			262,730,000.00
合 计	482,058,366.26	71,247,557.54	40,057,702.01	513,248,221.79

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2023 年 12 月 31 日
污水基础建设专项资金	52,877,474.75		52,877,474.75	
土壤污染防治专项资金	132,984,194.70		37,503.08	132,946,691.62
污水处理厂提标升级改造工程	12,000,000.00	62,055,341.40	12,000,000.00	62,055,341.40
青山湖、花湖污水处理厂尾水管网改造工程	52,656,552.34			52,656,552.34
棚改资金	262,730,000.00			262,730,000.00
黄石市经开区金山农贸市场建设项目		14,000,000.00		14,000,000.00
湖北光亮黄金山产业配套园综合服务中心项目		59,498,230.26		59,498,230.26
智能显示产业园项目		260,298,600.00		260,298,600.00
四棵树卫生院项目		183,468,000.00		183,468,000.00
老旧小区提档升级工程		135,000,000.00		135,000,000.00
大王太子供水一体化项目		40,000,000.00		40,000,000.00
鹿獐山大道立面整治项目		32,000,000.00		32,000,000.00
合 计	513,248,221.79	786,320,171.66	64,914,977.83	1,234,653,415.62

(三十八) 实收资本

投资者名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
黄石市人民政府国有资产监督管理委员会	5,000,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00

(三十九) 资本公积

项 目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
一、资本溢价	4,615,651,318.00			4,615,651,318.00
二、其他资本公积	34,746,332,296.34	8,429,933,212.68		43,176,265,509.02
合 计	39,361,983,614.34	8,429,933,212.68		47,791,916,827.02

项 目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
一、资本溢价	4,615,651,318.00			4,615,651,318.00
二、其他资本公积	43,176,265,509.02	2,143,437,085.32	3,500,000,000.00	41,819,702,594.34
合 计	47,791,916,827.02	2,143,437,085.32	3,500,000,000.00	46,435,353,912.34

(四十) 盈余公积

项 目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
法定盈余公积金	15,454,770.90	2,786,731.80		18,241,502.70
合 计	15,454,770.90	2,786,731.80		18,241,502.70

项 目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	18,241,502.70			18,241,502.70
合 计	18,241,502.70			18,241,502.70

(四十一) 未分配利润

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
上年年末余额	8,407,015,661.49	7,931,986,662.65	7,416,060,826.81
年初调整金额			-127,269,363.05
本年年初余额	8,407,015,661.49	7,931,986,662.65	7,288,791,463.76
本年增加额	608,476,148.05	536,321,250.64	725,049,007.53
其中：本年净利润转入	608,476,148.05	536,321,250.64	725,049,007.53
本年减少额	357,600,000.00	61,292,251.80	81,853,808.64
其中：本年提取盈余公积数		2,786,731.80	8,553,808.64
应付普通股股利	357,600,000.00	58,505,520.00	73,300,000.00
本年年末余额	8,657,891,809.54	8,407,015,661.49	7,931,986,662.65

(四十二) 营业收入、营业成本

项 目	2023年度		2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
工程委托代建	1,279,352,546.89	1,087,013,105.71	2,441,076,894.09	1,938,367,130.52	2,083,133,993.30	1,560,766,269.67
土地整理业务	1,022,600,000.00	639,950,031.17	930,760,000.00	397,459,738.82	755,340,000.00	170,045,247.70
公交营运	142,566,705.70	307,251,988.35	136,859,219.85	267,889,919.72	138,226,629.84	268,251,649.36
售水	163,221,169.67	172,349,029.81	163,144,357.45	179,131,076.51	151,061,731.29	168,939,554.58
自来水安装					20,236,616.37	7,074,232.77
售房	1,367,193,415.52	1,157,387,617.34	1,265,430,524.38	1,151,325,748.90	634,314,208.39	569,622,197.23
租赁收入	146,127,127.64	111,302,705.74	80,548,204.07	59,935,333.46	68,971,233.98	41,905,278.41
污水处理	70,301,662.65	55,318,350.61	37,274,131.08	25,232,620.28	50,827,445.63	34,681,766.48
项目管理	216,223,462.62	186,485,574.82	250,663,618.03	217,932,581.28	436,802,285.05	381,699,446.36
供热收入	34,332,631.35	37,207,819.00	24,764,391.41	26,556,873.36	20,868,134.05	22,876,654.20
广告设计收入	14,995,939.92	10,783,336.17	11,016,425.83	7,363,576.15	21,988,915.35	16,342,657.17
医疗收入	561,309,672.77	490,214,087.86	526,255,992.76	449,777,918.77	509,533,221.25	431,792,876.63
提供物业服务收入	49,641,772.31	37,352,763.37	62,463,550.02	52,366,266.97	41,275,985.80	32,510,973.03
修理收入	14,540,920.46	13,076,947.77	17,568,840.37	15,738,210.26	18,651,411.51	16,400,772.90

项 目	2023年度		2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
充电桩收入	12,351,462.50	9,736,873.09	10,599,245.44	9,560,270.19	10,760,874.87	9,833,113.61
工程结算收入	430,965,468.77	335,487,577.32	188,870,254.69	174,312,565.52	137,354,003.39	133,254,074.38
贸易收入	2,582,037,926.38	2,554,662,153.24	573,744,281.02	548,222,063.83	544,518,316.87	494,202,909.81
其他收入	22,227,697.65	20,893,129.74	10,239,859.39	9,479,495.83	22,275,453.69	19,791,042.20
砂石销售收入	208,550,262.33	158,062,650.50	80,821,537.68	67,140,584.33	68,825,503.80	25,012,493.23
人力资源服务收入	67,264,546.16	70,553,671.77	46,801,428.77	44,612,719.00	24,537,900.52	24,168,983.62
绿化维护收入	79,223,225.90	71,849,034.31	63,947,702.87	62,924,395.59	58,005,930.52	52,377,187.38
回购房项目					346,693,523.81	256,647,826.68
物业装修改造					115,197,630.31	104,285,118.89
游乐收入	7,822,766.10	4,472,685.81	9,873,641.03	6,420,796.59	30,115,352.38	19,941,242.73
政府回购土地收入	108,896,567.35	97,136,000.00				
利息收入	18,502,119.04	18,965,501.68				
仓储物流收入	94,760,366.11	91,955,326.48				
酒店餐饮收入	16,769,525.84	10,530,445.14				
合 计	8,731,778,961.63	7,749,998,406.80	6,932,724,100.23	5,711,749,885.88	6,309,516,301.97	4,862,423,569.02

(四十三) 财务费用

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
利息支出	189,036,514.59	111,605,785.83	104,894,192.24
减：利息收入	31,102,535.56	40,786,296.65	24,457,623.68
手续费	5,424,818.26	1,476,297.80	3,627,293.06
其他	769,193.14	235,132.44	292,075.15
合 计	164,127,990.43	72,530,919.42	84,355,936.77

(四十四) 其他收益

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
稳岗补贴	300,583.43	1,340,177.39	1,869,338.57
公交补贴	83,538,550.22	85,902,680.18	88,681,633.88
城投补贴	1,131,503.46	2,102,811.61	9,274,997.14
创新奖励		850,000.00	930,000.00
土地补助摊销	1,264,621.56	1,264,621.56	1,264,621.56
污水处理厂运行资金补贴		5,495,730.50	
医疗收入补贴	8,194,517.25	11,252,783.58	9,158,937.94
基础设施建设项目补贴	7,820,200.00		28,312,526.87
新冠肺炎疫情防控补助	4,303,800.00	1,500,000.00	100,000.00
税收返还	30,753.43	277,145.04	111,495.20
黄石市财政局奖励	16,092,496.60	1,956,324.74	
还建房和廉租房补贴			16,200,000.00
园区管委会发展资金补助	30,000,000.00	169,939,988.26	100,000,000.00
金盆小区安置房财政补助款			27,870,000.00
基础设施建设项目补贴			20,000,000.00
“三个一”保障房资金		10,000,000.00	6,590,000.00
金山集贸市场整治改造奖励款		2,000,000.00	280,000.00
亚东市场奖补资金			200,000.00
“黄石湖山新城”建筑节能奖			200,000.00

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
DSTP跨境中心项目奖补资金	460,000.00		
商业体系建设项目资金	1,200,000.00		
进规进限奖励资金	120,000.00		
进项税额加计扣除	3,588,449.26		
综保区运营补助资金	23,186,315.00		
“五个一百工程”奖补资金	2,000,000.00		
节能建筑奖励	200,000.00		
省服务业发展引导资金	600,000.00		
其他奖励	2,224,334.79	476,699.00	377,988.68
财政补贴款	617,139,751.36		
合 计	803,395,876.36	294,358,961.86	311,421,539.84

(四十五) 投资收益

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-1,823,842.62	54,205,800.60	65,929,512.92
处置长期股权投资取得的投资收益		-153,977.56	7,321,697.06
其他权益工具投资持有期间的投资收益	9,454,892.37	12,102,443.99	11,798,539.63
处置债权投资取得的投资收益	31,360,439.33	16,339,203.34	5,032,003.40
合 计	38,991,489.08	82,493,470.37	90,081,753.01

(四十六) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2023 年度	2022 年度	2021 年度
以公允价值计量的投资性房地产	2,176,320.00		-1,301,769.00
合 计	2,176,320.00		-1,301,769.00

(四十七) 信用减值损失

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
坏账损失	-35,819,965.73	-171,699,144.80	-102,752,478.64
合 计	-35,819,965.73	-171,699,144.80	-102,752,478.64

(四十八) 资产处置收益

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
未划分为持有待售的固定资产而产生的处置利得或损失	397,665.88	25,841,843.28	11,151,014.75
合 计	397,665.88	25,841,843.28	11,151,014.75

(四十九) 营业外收入

1、营业外收入类别

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
与日常活动无关的政府补助	6,298,324.79	49,374,438.07	5,047,259.24
非同一控制下企业合并产生的收益	9,349,988.33		
罚款收入	607,106.70	325,517.36	1,068,358.70
盘盈利得	164,782.48		
其他	8,918,494.31	4,273,420.27	6,753,623.69
合 计	25,338,696.61	53,973,375.70	12,869,241.63

2、与企业日常活动无关的政府补助明细

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
其他政府补助收入	6,298,324.79	49,374,438.07	5,047,259.24
合 计	6,298,324.79	49,374,438.07	5,047,259.24

(五十) 营业外支出

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
对外捐赠	230,500.00	763,800.00	1,368,493.03
滞纳金	47,034,692.51	498,967.43	2,260,013.57
罚款支出	2,602,773.39	126,987.50	1,711,706.21
非流动资产报废损失	3,905,511.34	198,343.14	284,792.32
其他	20,426,734.72	10,048,698.14	2,271,386.09
合 计	74,200,211.96	11,636,796.21	7,896,391.22

(五十一) 所得税费用

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	144,700,259.32	226,824,086.06	237,167,332.12
递延所得税调整	-26,404,632.67	-18,139,587.08	-20,717,377.97
合 计	118,295,626.65	208,684,498.98	216,449,954.15

(五十二) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2023 年度	2022 年度	2021 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—	—
净利润	645,212,349.61	599,502,212.46	803,542,229.25
加：资产减值损失			-2,011.94
信用资产减值损失	35,819,965.73	171,699,144.80	102,752,478.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	457,601,834.99	320,069,867.14	342,842,331.19
使用权资产折旧	1,576,967.71	4,003,668.05	
无形资产摊销	185,623,021.83	25,439,316.50	34,951,353.29
长期待摊费用摊销	29,805,403.42	12,896,255.31	12,257,976.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-397,665.88	-25,841,843.28	-11,151,014.75
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,905,511.34	198,343.14	284,792.32
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-2,176,320.00		1,301,769.00
财务费用（收益以“-”号填列）	189,036,514.59	111,605,785.83	104,894,192.24
投资损失（收益以“-”号填列）	-38,991,489.08	-82,493,470.37	-90,081,753.01

补充资料	2023 年度	2022 年度	2021 年度
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-27,038,827.07	-18,139,587.08	-20,391,935.72
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	634,194.40		-325,442.25
存货的减少(增加以 “-”号填列)	-1,229,957,045.45	-7,174,420,172.31	-4,092,711,929.30
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-3,048,543,700.22	-2,537,858.66	-1,530,672,346.84
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	2,800,229,098.51	6,439,981,011.77	4,704,173,091.39
其他			
经营活动产生的现金流量净额	2,339,814.43	381,962,673.30	361,663,779.74
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—	—
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—	—
现金的年末余额	9,683,675,914.39	10,204,922,753.93	10,339,052,205.49
减：现金的年初余额	10,204,922,753.93	10,339,052,205.49	9,348,833,900.35
加：现金等价物的年末余额			
减：现金等价物的年初余额			
现金及现金等价物净增加额	-521,246,839.54	-134,129,451.56	990,218,305.14
2、现金和现金等价物的构成			
项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
一、现金	9,683,675,914.39	10,204,922,753.93	10,339,052,205.49

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
其中：库存现金	242,127.35	250,079.18	246,955.48
可随时用于支付的银行存款	9,683,433,787.04	10,204,672,674.75	10,338,805,250.01
可随时用于支付的其他货币资金			
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
三、年末现金及现金等价物余额	9,683,675,914.39	10,204,922,753.93	10,339,052,205.49

(五十三) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	1,072,704,653.08	冻结资金、保证金及定期存款
应收账款	40,000,000.00	办理质押借款
存货	6,446,050,524.32	办理抵押贷款及对外担保抵押
固定资产	884,301,900.11	办理抵押贷款
无形资产	77,629,861.03	办理抵押贷款
在建工程	1,679,439,469.50	办理融资租赁抵押
投资性房地产	16,330,199.79	办理抵押贷款
合计	10,216,456,607.83	

九、或有事项

(一) 或有负债

担保方	被担保方	担保金额	是否履行完毕
黄石磁湖高新科技发展有限公司	黄石港通物流发展有限公司	200,000,000.00	否
黄石市益民投资有限公司	黄石市众邦基业开发建设有限公司	1,000,000,000.00	否
黄石磁湖高新科技发展有限公司	黄石交投建材有限公司	80,000,000.00	否
黄石磁湖高新科技发展有限公司	黄石市国有资产经营有限公司	50,000,000.00	否

担保方	被担保方	担保金额	是否履行完毕
黄石磁湖高新科技发展有限公司	黄石市交通投资集团有限公司	178,000,000.00	否
黄石市城市建设投资开发有限责任公司	黄石市交通投资集团有限公司	434,000,000.00	否
黄石市城市建设投资开发有限责任公司	黄石众邦住房投资有限公司	304,000,000.00	否
黄石市城市建设投资开发有限责任公司	黄石长乐投资发展有限公司	140,000,000.00	否
黄石新港开发有限公司	黄石市国有资产经营有限公司	100,000,000.00	否
黄石新港开发有限公司	湖北章山星城高新技术发展有限公司	10,000,000.00	否
黄石市城市发展投资集团有限公司	黄石市国有资产经营有限公司	622,000,000.00	否
黄石市城市发展投资集团有限公司	黄石市国有资产经营有限公司	52,100,000.00	否
黄石市城市发展投资集团有限公司	阳新县交通建设有限公司	52,694,700.00	否
合 计		3,222,794,700.00	

十、资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
黄石市人民政府国有资产监督管理委员会	黄石	国有资产监督	100.00	100.00

(二) 子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

（三）合营企业及联营企业情况

详见附注八、（十四）长期股权投资。

十二、母公司财务报表主要项目注释

（一）其他应收款

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息			
应收股利			
其他应收款项	33,693,941,915.28	18,741,784,952.65	13,927,516,238.23
合 计	33,693,941,915.28	18,741,784,952.65	13,927,516,238.23

1、其他应收款项

（1）其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内(含 1 年)	33,691,791,253.31	18,740,183,955.52	11,124,105,920.67
1 至 2 年	240,000.00		2,803,859,119.36
2 至 3 年		2,160,000.00	
3 年以上	2,160,000.00		
减：坏账准备	249,338.03	559,002.87	448,801.80
合 计	33,693,941,915.28	18,741,784,952.65	13,927,516,238.23

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					

类 别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	33,694,191,253.31	100	249,338.03	0.00	33,693,941,915.28
合 计	33,694,191,253.31	100	249,338.03	0.00	33,693,941,915.28

类 别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	18,742,343,955.52	100.00	559,002.87	0.01	18,741,784,952.65
合 计	18,742,343,955.52	100.00	559,002.87	0.01	18,741,784,952.65

类 别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					

类 别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	13,927,965,040.03	100.00	448,801.80	0.01	13,927,516,238.23
合 计	13,927,965,040.03	100.00	448,801.80	0.01	13,927,516,238.23

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年初余额	67,280.70			67,280.70
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	381,521.10			381,521.10
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2021 年末余额	448,801.80			448,801.80

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失 (已发生信用 减值)	
2022 年初余额	448,801.80			448,801.80
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	110,201.07			110,201.07
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2022 年末余额	559,002.87			559,002.87

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失 (已发生信用 减值)	
2023 年初余额	559,002.87			559,002.87
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提				
本年转回	309,664.84			309,664.84
本年转销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失 (已发生信用 减值)	
本年核销				
其他变动				
2023 年末余额	249,338.03			249,338.03

(3) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 款项合计的 比例 (%)	坏账准备
黄石市城市建设投资开发有限责任公司	往来款	26,683,814,843.31	1 年以内	79.19	
黄石新港开发有限公司	往来款	4,280,602,755.41	1 年以内	12.70	
黄石市城发教育管理有限公司	往来款	851,642,066.93	1 年以内	2.53	
黄石城市发展商业运营管理集团有限公司	往来款	245,900,000.00	1 年以内	0.73	
黄石市汇通农副产品投资有限责任公司	往来款	217,000,000.00	1 年以内	0.64	
合 计	—	32,278,959,665.65	—	95.80	

(二) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	2021 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
对子公司投资	35,703,438,939.44	21,000,000.00	122,330,577.95	35,602,108,361.49
对联营企业投资	154,246,597.58	100,440,356.48		254,686,954.06
小 计	35,857,685,537.02	121,440,356.48	122,330,577.95	35,856,795,315.55
减: 长期股权投资 减值准备				
合 计	35,857,685,537.02	121,440,356.48	122,330,577.95	35,856,795,315.55

项 目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
对子公司投资	35,602,108,361.49	9,000,000.00	500,000,000.00	35,111,108,361.49
对联营企业投资	254,686,954.06	343,332,944.14		598,019,898.20
小 计	35,856,795,315.55	352,332,944.14	500,000,000.00	35,709,128,259.69
减：长期股权投资 减值准备				
合 计	35,856,795,315.55	352,332,944.14	500,000,000.00	35,709,128,259.69

项 目	2023 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
对子公司投资	35,111,108,361.49	16,580,105,124.03	1,294,758,435.36	50,396,455,050.16
对联营企业投资	598,019,898.20	77,400,000.00	476,875,589.66	198,544,308.54
小 计	35,709,128,259.69	16,657,505,124.03	1,771,634,025.02	50,594,999,358.70
减：长期股权投资 减值准备				
合 计	35,709,128,259.69	16,657,505,124.03	1,771,634,025.02	50,594,999,358.70

2、长期股权投资明细

被投资单位	2021 年 1 月 1 日	本年增减变动							2021 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
合 计	35,857,685,537.02	121,000,000.00	122,330,577.95	440,356.48					35,856,795,315.55	
一、子公司小计	35,703,438,939.44	21,000,000.00	122,330,577.95						35,602,108,361.49	
黄石市文化旅游投资集团有限公司	500,000,000.00								500,000,000.00	
黄石市医养健康投资有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00							
黄石市铁路建设投资有限公司	691,583,730.00								691,583,730.00	
湖北鄂东医养集团有限公司	249,081,765.42								249,081,765.42	
黄石市城发能源有限公司	72,330,577.95		72,330,577.95							

被投资单位	2021 年 1 月 1 日	本年增减变动							2021 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
湖北中隆农业科技有限公司	4,250,000.00								4,250,000.00	
黄石市城市发展投资集团(武汉)有限公司	80,000,000.00								80,000,000.00	
黄石市泥享园文旅发展有限公司	3,000,000.00								3,000,000.00	
黄石城发渣土运输有限公司	12,000,000.00								12,000,000.00	
黄石市城市建设投资开发有限责任公司	30,896,331,195.98								30,896,331,195.98	
黄石市城发建设有限公司	170,822,939.94								170,822,939.94	
黄石城发商贸有限公司	50,000,000.00								50,000,000.00	

被投资单位	2021 年 1 月 1 日	本年增减变动							2021 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
黄石临空高新技术产业园区有限公司	3,000,000.00								3,000,000.00	
黄石城发智慧物流有限公司	1,020,000.00								1,020,000.00	
黄石新港开发有限公司	2,920,018,730.15								2,920,018,730.15	
黄石市城发绿色建材有限公司		21,000,000.00							21,000,000.00	
二、合营企业小计	154,246,597.58	100,000,000.00		440,356.48					254,686,954.06	
湖北鄂东智城科技有限公司	4,176,301.65			17,088.30					4,193,389.95	
黄石市高新技术产业投资有限公司	50,070,295.93			423,268.18					50,493,564.11	

被投资单位	2021 年 1 月 1 日	本年增减变动						2021 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
黄石华新绿色建材产业有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00							200,000,000.00

被投资单位	2022 年 1 月 1 日	本年增减变动							2022 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
合 计	35,856,795,315.55	358,381,501.43	500,000,000.00	-14,034,362.72	7,985,805.43				35,709,128,259.69	
一、子公司小计	35,602,108,361.49	9,000,000.00	500,000,000.00						35,111,108,361.49	
黄石市文化旅游投资集团有限公司	500,000,000.00		500,000,000.00							
黄石市医养健康产业投资有限公司										
黄石市铁路建设投资有限公司	691,583,730.00								691,583,730.00	

被投资单位	2022 年 1 月 1 日	本年增减变动							2022 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
湖北鄂东医药集团有限公司	249,081,765.42								249,081,765.42	
黄石市城发能源有限公司										
湖北中隆农业科技有限公司	4,250,000.00								4,250,000.00	
黄石市城市发展投资集团（武汉）有限公司	80,000,000.00								80,000,000.00	
黄石市泥亭园文旅发展有限公司	3,000,000.00								3,000,000.00	
黄石城发渣土运输有限公司	12,000,000.00								12,000,000.00	
黄石市城市建设投资开发有限公司	30,896,331,195.98								30,896,331,195.98	
黄石市城发建设有限公司	170,822,939.94								170,822,939.94	
黄石城发商贸有限公司	50,000,000.00								50,000,000.00	

被投资单位	2022 年 1 月 1 日	本年增减变动							2022 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
黄石临空高新技术产业园区有限公司	3,000,000.00									3,000,000.00
黄石城发智慧物流有限公司	1,020,000.00									1,020,000.00
黄石新港开发有限公司	2,920,018,730.15									2,920,018,730.15
黄石市城发绿色建材有限公司	21,000,000.00	9,000,000.00								30,000,000.00
二、合营企业小计	254,686,954.06	349,381,501.43		-14,034,362.72	7,985,805.43					598,019,898.20
黄石市文化旅游投资集团有限公司		149,381,501.43		-12,531,175.10	7,985,805.43					144,836,131.76
湖北鄂东智城科技有限公司	4,193,389.95			-194,881.18						3,998,508.77
黄石市高新技术产业投资有限公司	50,493,564.11			416,248.45						50,909,812.56

被投资单位	2022 年 1 月 1 日	本年增减变动						2022 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
黄石华新绿色建材产业有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00		-1,724,554.89					398,275,445.11

被投资单位	2023 年 1 月 1 日	本年增减变动						2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
合 计	35,709,128,259.69	16,657,505,124.03	1,740,991,979.99	-30,642,045.03				50,594,999,358.70	
一、子公司小计	35,111,108,361.49	16,580,105,124.03	1,294,758,435.36					50,396,455,050.16	
黄石市医养健康投资有限公司									
黄石市铁路建设投资有限公司	691,583,730.00		691,583,730.00						
湖北鄂东医养集团有限公司	249,081,765.42		249,081,765.42						
黄石市城发能源有限公司									

被投资单位	2023 年 1 月 1 日	本年增减变动							2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
湖北中隆农业科技 有限公司	4,250,000.00		4,250,000.00							
黄石市城市发展投 资集团（武汉）有 限公司	80,000,000.00		80,000,000.00							
黄石市泥亭园文旅 发展有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00							
黄石城发湾土运输 有限公司	12,000,000.00		12,000,000.00							
黄石市城市建设投 资开发有限责任公 司	30,896,331,195.98								30,896,331,195.98	
黄石市城发建设有 限公司	170,822,939.94		170,822,939.94							
黄石城发商贸有限 公司	50,000,000.00		50,000,000.00							
黄石临空高新技术 产业园有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00							

被投资单位	2023 年 1 月 1 日	本年增减变动							2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
黄石城发智慧物流有限公司	1,020,000.00		1,020,000.00							
黄石新港开发有限公司	2,920,018,730.15								2,920,018,730.15	
黄石市城发绿色建材有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00							
黄石市城发融资租赁有限责任公司		300,000,000.00							300,000,000.00	
黄石市信德小额贷款有限责任公司		300,000,000.00							300,000,000.00	
黄石新城开发投资有限公司		15,980,105,124.03							15,980,105,124.03	
二、合营企业小计	598,019,898.20	77,400,000.00	446,233,544.63	-30,642,045.03					198,544,308.54	
黄石市文化旅游投资集团有限公司	144,836,131.76			-27,690,331.99					117,145,799.77	
湖北鄂东智城科技有限公司	3,998,508.77								3,998,508.77	

被投资单位	2023 年 1 月 1 日	本年增减变动							2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
黄石市高新技术产业投资有限公司	50,909,812.56		50,928,978.55	19,165.99						
黄石华新绿色建材产业有限公司	398,275,445.11		395,304,566.08	-2,970,879.03						
黄石城市绿色环境发展有限公司		35,000,000.00							35,000,000.00	
阳新县嘉居新型材料有限公司		42,400,000.00							42,400,000.00	

(三) 营业收入、营业成本

项 目	2023年度		2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
其他业务收入	7,959,440.73	12,095,184.94	23,690,762.02		2,357,791.91	
合 计	7,959,440.73	12,095,184.94	23,690,762.02		2,357,791.91	

(四) 投资收益

项 目	2023 年度	2022 年度	2021 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-30,642,045.03	-14,034,362.72	440,356.48
成本法核算的长期股权投资收益	20,512,629.27	21,352,599.46	35,350,306.10
合 计	-10,129,415.76	7,318,236.74	35,790,662.58

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本集团无需要披露的按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

(副本)
5 - 1

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务审计；代理记账；咨询、审核；法律、法规规定的其他业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所

湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



登记机关

2024年1月26日



会计师事务所 执业证书

名 称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 石文先

主任会计师：

经 营 场 所：

湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组 织 形 式： 特殊普通合伙

执业证书编号： 42010005

批准执业文号： 鄂财会发（2013）25号

批准执业日期： 2013年10月28日



证书序号：0017829

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

二〇二四



姓 名 Full name
性 别 Sex
身 高 Height
出生日期 Date of birth
工作单位 Working place
身份证号码 Identity card No.

籍贯 Hometown

女

1968-11-01

庄山众区会(村委会)

林福通(族)

0100720/L00000



牛尾格歌多记
Account Password Remember

注册编号 Registered No.

429100054417

联系电话 Contact No.

注册日期 Registered Date

2020-10-27
2020-10-27
注册日期 Registered Date



姓名: 高金波
Full name: Gao Jinbo
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1963-08-17
Date of birth: 1963-08-17
工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: Zhongshun Zhonghuan CPAs
身份证号: 42010640000774560
Ident. Card No: 42010640000774560



本证书经年检合格, 有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 4201032626
No. of Certificate

批准注册单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
Authorized Institute: CPAs

发证日期: 2017年08月17日
Date of Issue: 2017-08-17



湖北省融资担保集团有限责任公司

审 计 报 告

众环审字（2024）0101857号

目 录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	合并资产负债表	1-2
2、	合并利润表	3
3、	合并现金流量表	4
4、	合并所有者权益变动表	5-6
5、	合并国有资本权益变动情况表	7
6、	合并资产减值准备情况表	8
7、	资产负债表	9-10
8、	利润表	11
9、	现金流量表	12
10、	所有者权益变动表	13-14
11、	国有资本权益变动情况表	15
12、	资产减值准备情况表	16
13、	财务报表附注	17-86

审计报告

众环审字（2024）0101857 号

湖北省融资担保集团有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖北省融资担保集团有限责任公司（以下简称“担保集团公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表，合并及公司国有资本权益变动情况表，2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了担保集团公司 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于担保集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

担保集团公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

担保集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估担保集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算担保集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督担保集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对担保集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致担保集团公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就担保集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



罗明国

中国注册会计师：



罗晶露

中国

武汉

2024年3月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：湖北省融资担保集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
资产：			
货币资金	八（一）	4,580,128,647.64	3,590,650,420.82
应收担保费			
应收分担保账款			
应收代偿款	八（二）	483,797,225.39	521,737,034.52
应收股利			
其他应收款	八（三）	3,052,947,393.50	2,260,101,578.37
存出保证金			
金融负债			
交易性金融资产	八（四）	1,714,266,194.91	10,856,010.78
债权投资	八（五）	5,271,271,649.63	6,611,611,483.50
其他债权投资			
其他权益工具投资			
委托贷款	八（六）	789,605,844.98	832,809,795.13
长期股权投资	八（七）	17,802,857.77	28,918,414.32
投资性房地产	八（八）	60,696,028.88	66,765,633.00
固定资产	八（九）	83,025,642.88	23,395,122.28
在建工程			
使用权资产			
无形资产	八（十）	7,843,434.62	9,391,215.51
商誉			
长期待摊费用	八（十一）	8,625,312.25	6,814,229.38
抵债资产	八（十二）	187,141,354.24	119,259,542.23
递延所得税资产	八（十三）	100,679,341.72	81,981,368.04
其他资产	八（十四）	3,212,526,756.23	4,154,721,896.39
资产总计		19,570,557,685.64	18,319,013,744.27

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

苗强

张建新

万晨

陈永



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：湖北省融资担保集团有限责任公司

金額單位：人民幣元

项	附注	年末余额	年初余额
负债：			
短期借款	八（十五）	962,000,000.00	500,000,000.00
交易性金融负债			
预收担保费	八（十六）	8,861,498.78	13,219,302.04
应付手续费			
存入保证金	八（十七）	15,000,000.00	17,000,000.00
应付分担保账款			
应付职工薪酬	八（十八）	12,443,851.66	13,636,227.92
其中：工资、奖金、津贴和补贴		9,486,277.47	9,486,277.47
应交税费	八（十九）	168,633,300.45	246,478,970.33
其他应付款	八（二十）	679,999,284.45	281,796,040.00
未到期责任准备金	八（二十一）	532,882,277.78	502,376,492.74
担保赔偿准备金	八（二十二）	706,172,175.59	528,297,456.59
租赁负债			
预计负债			
长期借款	八（二十三）	180,840,944.77	39,000,000.00
应付债券	八（二十四）	290,000,000.00	839,396,226.39
长期应付款	八（二十五）	1,350,000.00	1,350,000.00
专项应付款			
递延所得税负债	八（十二）	38,062,730.63	25,513,714.14
其他负债	八（二十六）	427,294,081.38	1,887,305,449.43
其中：应付股利			
负 债 合 计		4,024,140,145.49	4,955,369,879.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八（二十七）	7,500,000,000.00	7,500,000,000.00
国家资本			
集体资本			
法人资本		7,500,000,000.00	7,500,000,000.00
其中：国有法人资本		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
个人资本			
外商资本			
其他权益工具	八（二十八）	2,000,000,000.00	598,905,660.37
其中：优先股			
永续债		2,000,000,000.00	598,905,660.37
其他			
资本公积	八（二十九）	446,671,639.29	450,407,458.35
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	八（三十）	354,457,722.91	283,405,614.06
一般风险准备	八（三十一）	392,409,856.36	312,658,103.75
担保扶持基金			
未分配利润	八（三十二）	4,555,983,154.92	3,939,496,391.51
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		15,749,513,343.48	13,084,873,228.04
少数股东权益		296,904,196.67	278,770,636.65
所有者权益（或股东权益）合计		15,546,417,540.15	13,363,643,864.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计		19,870,557,685.64	18,319,017,744.27

单位负责人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人:

本报告书共86页第2页



合并利润表

2023年度

编制单位：湖北省融资担保集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入		1,487,475,998.71	1,315,320,635.39
(一) 已赚保费		1,031,185,185.61	909,935,862.57
担保业务收入	八(三十三)	1,061,990,970.65	991,583,174.13
减：分出担保费			
提取未到期责任准备	八(三十四)	30,805,785.04	81,647,311.56
(二) 投资损益(损失以“-”号填列)	八(二十五)	-10,581,271.60	13,022,446.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-10,581,271.60	13,022,446.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认产生的收益			
(三) 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
(四) 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(三十六)	23,410,184.13	215,269.64
(五) 利息净收入(损失以“-”号填列)	八(三十七)	386,753,371.67	297,207,422.56
利息收入	八(三十七)	690,030,701.28	620,926,812.86
利息支出	八(三十七)	283,777,335.61	323,719,390.30
(六) 汇兑收益(损失以“-”号填列)			
(七) 其他业务收入	八(三十八)	22,905,355.76	71,482,078.89
(八) 资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(三十九)	2,435,308.26	-4,080.00
(九) 其他收益	八(四十)	36,438,481.40	23,461,635.05
二、营业支出		409,380,404.84	291,164,924.77
(一) 担保赔偿支出			
(二) 手续费支出	八(四十一)	45,585.20	43,211.21
(三) 分担保费支出	八(四十二)	25,910,360.63	28,673,229.82
(四) 提取担保赔偿准备金	八(四十三)	178,474,719.00	134,366,999.55
(五) 税金及附加	八(四十四)	11,735,355.71	11,608,053.10
(六) 业务及管理费	八(四十五)	158,899,278.63	127,956,989.59
(七) 其他业务成本	八(四十六)	2,887,877.93	871,397.88
(八) 信用减值损失(转回金额以“-”号填列)	八(四十七)	31,429,247.74	-12,354,956.78
(九) 其他资产减值损失(转回金额以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,078,095,593.87	1,024,155,710.62
加：营业外收入	八(四十八)	2,038,746.92	14,047,177.70
减：营业外支出	八(四十九)	3,904.92	7.68
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,080,130,435.87	1,038,202,880.64
减：所得税费用	八(五十)	271,315,250.98	256,312,597.20
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		808,815,184.89	781,890,283.44
归属于母公司所有者的净利润		790,681,624.87	765,662,125.75
少数股东损益		18,133,560.02	16,228,157.69
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 以后将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用损失准备			
(5) 现金流量套期损益的有效部分			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		808,815,184.89	781,890,283.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		790,681,624.87	765,662,125.75
归属于少数股东的综合收益总额		18,133,560.02	16,228,157.69
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

黄德胜

本报告书共86页第3页

张建新

万晨



合并现金流量表

2023年度

编制单位：湖北省融资担保集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
收到担保业务担保费取得的现金		1,412,644,335.67	1,083,905,351.71
收到再担保业务担保费取得的现金			
收到担保代偿款项现金		47,142,826.39	33,063,420.59
收到利息、手续费及佣金的现金		259,347,159.87	333,770,497.96
收到的税费返还		7,155,164.83	6,193,804.72
收到其他与经营活动有关的现金		4,361,764,157.94	2,707,167,169.16
经营活动现金流入小计		6,118,053,644.70	4,164,100,244.14
支付担保业务赔付款项的现金		50,842,920.31	87,604,464.64
支付再担保业务赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金		30,061,319.93	40,386,864.14
支付给职工以及为职工支付的现金		72,682,155.76	83,543,325.24
支付的各项税费		457,358,795.40	369,029,559.64
支付其他与经营活动有关的现金		3,299,476,582.93	5,274,385,095.55
经营活动现金流出小计		3,910,421,774.33	5,854,949,309.21
经营活动产生的现金流量净额		2,207,631,870.37	-1,690,849,065.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,649,317,445.57	1,079,570,000.00
取得投资收益收到的现金			242,453,950.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,649,317,445.57	1,322,023,950.65
投资支付的现金		4,207,055,036.68	1,789,904,873.96
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,207,055,036.68	1,789,904,873.96
投资活动产生的现金流量净额		-557,737,591.11	-467,880,923.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,396,640,000.00	600,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,418,340,944.77	1,775,000,000.00
发行债券收到的现金			
卖出回购投资收到的现金		10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,824,980,944.77	2,375,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,627,843,480.00	8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		302,229,792.93	203,247,187.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
偿付卖出回购投资支付的现金		10,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		252,528,521.60	567,941,939.91
筹资活动现金流出小计		4,192,601,794.53	779,189,127.39
筹资活动产生的现金流量净额		-367,620,849.76	1,595,810,872.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,282,273,429.50	-562,919,115.77
加：期初现金及现金等价物余额		2,826,817,133.97	3,389,716,249.74
六、期末现金及现金等价物余额		4,109,090,563.47	2,826,817,133.97

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他	资本公积	盈余公积	一般风险准备	专项储备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	7,500,000,000.00	446,871,609.29	2,000,300,000.00		354,437,753.94	392,400,856.06	4,555,983,154.92	15,349,513,343.48	296,904,195.67	15,546,417,539.15		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	7,500,000,000.00	446,871,609.29	2,000,300,000.00		354,437,753.94	392,400,856.06	4,555,983,154.92	15,349,513,343.48	296,904,195.67	15,546,417,539.15		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 一般风险准备弥补亏损												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他综合收益结转留存收益												
7. 其他												
四、本年年末余额	7,500,000,000.00	446,871,609.29	2,000,300,000.00		354,437,753.94	392,400,856.06	4,555,983,154.92	15,349,513,343.48	296,904,195.67	15,546,417,539.15		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	△一般风险准备	专项储备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	7,520,000,000.00	450,407,458.35			222,305,564.80	221,401,531.29		3,325,189,587.48	11,720,305,441.92	262,542,478.95	11,982,847,920.88
二、本年年初余额	7,520,000,000.00	450,407,458.35			222,305,564.80	221,401,531.29		3,325,189,587.48	11,720,305,441.92	262,542,478.95	11,982,847,920.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					61,099,049.25	31,256,572.46		6,530,650,042.03	1,364,467,788.12	16,228,157.69	1,380,795,963.81
（一）综合收益总额								785,662,125.75	785,662,125.75	16,228,157.69	801,890,283.44
1. 所有者的投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 设定受益计划变动额结转留存收益											
6. 其他综合收益结转留存收益											
7. 其他											
四、本年年末余额	7,520,000,000.00	450,407,458.35			283,405,614.05	252,658,103.75		3,930,496,301.51	13,084,573,230.04	278,770,636.65	13,363,643,866.69

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：

合并国有资本权益变动情况表

2023年度			金额单位：人民币元	
项目	行次	金额	项目	行次
一、年初国有资本及权益总额	1	13,084,873,228.04	三、本年国有资本及权益减少	17
二、本年国有资本及权益增加	2	2,188,040,115.44	(一) 经国家专项批准核销	18
(一) 国家、所有单位直接或追加投资	3		(二) 无偿划出	19
(二) 无偿划入	4		(三) 资产评估减少	20
(三) 资产溢价增加	5		(四) 净资产减少	21
(四) 净资产增加	6		(五) 产权界定减少	22
(五) 产权界定增加	7		(六) 消化以前年度潜亏和挂账而减少	23
(六) 资本(股票)溢价	8		(七) 因自然灾害等不可抗力因素减少	24
(七) 接受捐赠	9		(八) 分立剥离减少	25
(八) 债转股股权	10		(九) 企业按规定上缴红利	26
(九) 股利返还	11		(十) 资本(股票)折价	27
(十) 补充流动资金	12		(十一) 中央和地方政府确定的其他因素	28
(十一) 减值准备转回	13		(十二) 经营减值	29
(十二) 会计调整	14		四、年末国有资本及权益总额	30
(十三) 中央和地方政府确定的其他因素	15	1,397,358,490.57	五、年末其他国有资金	31
(十四) 经营积累	16	750,681,624.87	六、年末合并国有资本总量	32

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产减值准备情况表

2023年12月31日

项 目	年初余额	本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计
一、资产减值准备	327,995,472.19	31,439,347.74	31,439,347.74		31,439,347.74					359,334,719.93
(一) 坏账准备	28,013,264.74	-485,305.06	-485,305.06		-485,305.06					27,527,959.68
(二) 合同资产减值准备										
(三) 债权投资减值准备	120,300,000.00	36,125,000.00	36,125,000.00		36,125,000.00					156,425,000.00
(四) 委托贷款减值准备	161,254,350.00									161,254,350.00
(五) 长期股权投资减值准备										
(六) 投资性房地产减值准备										
(七) 固定资产减值准备										
(八) 在建工程减值准备										
(九) 使用权资产减值准备										
(十) 无形资产减值准备										
(十一) 商誉减值准备										
(十二) 递延资产减值准备										
(十三) 其他	18,357,857.45	-4,210,247.20	-4,210,247.20		-4,210,247.20					14,147,610.25
二、其他非流动资产减值准备										
三、无形资产减值	327,995,472.19	31,439,347.74	31,439,347.74		31,439,347.74					359,334,719.93

会计机构负责人：王晨

主管会计工作负责人：张建新

单位负责人：王晨



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：湖北省融资担保集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
资产：			
货币资金		3,292,870,489.65	2,370,494,578.23
应收担保费			
应收分担保账款			
应收代偿款	十二（一）	375,869,180.50	506,523,900.23
应收股利			
其他应收款	十二（二）	1,360,349,996.93	688,328,441.96
存出保证金			
金融投资		6,392,297,935.49	5,995,316,245.74
其中：交易性金融资产		1,703,204,591.63	
债权投资		4,689,093,343.86	5,995,316,245.74
其他债权投资			
其他权益工具投资			
委托贷款			
长期股权投资	十二（三）	3,168,210,316.12	2,939,325,872.67
投资性房地产		60,696,029.88	66,765,633.00
固定资产		82,618,932.50	22,889,397.47
在建工程			
使用权资产			
无形资产		7,630,556.82	8,041,070.71
商誉			
长期待摊费用		8,530,699.40	6,612,640.85
抵债资产		119,350,592.00	67,468,779.99
递延所得税资产		39,852,259.75	36,755,373.99
其他资产		270,435.93	270,435.93
资产总计		14,908,567,424.97	12,708,792,520.77

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

苗建强

苗建强

苗建强



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 湖北省融资担保集团有限责任公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
预收担保费			
应付手续费			
存入保证金		15,000,000.00	17,000,000.00
应付分担保账款			
应付职工薪酬		12,043,178.35	12,262,951.34
其中: 工资、奖金、津贴和补贴			
应交税费		136,861,717.83	207,569,512.97
其他应付款		67,884,048.38	52,014,958.83
未到期责任准备金		500,329,628.46	470,273,610.06
担保赔偿准备		614,901,933.00	485,101,566.00
租赁负债			
预计负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延所得税负债		37,797,329.81	25,299,711.44
其他负债		3,513,888.86	3,513,888.87
其中: 应付股利			
负 债 合 计		1,388,331,724.69	1,273,036,199.51
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		7,500,000,000.00	7,500,000,000.00
国家资本			
集体资本			
法人资本		7,500,000,000.00	7,500,000,000.00
其中: 国有法人资本		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
个人资本			
外商资本			
其他权益工具		2,000,000,000.00	598,905,660.27
其中: 优先股			
永续债		2,000,000,000.00	598,905,660.27
其他			
资本公积		446,671,609.23	450,407,458.35
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积		354,457,722.91	283,405,614.06
一般风险准备		353,441,371.36	282,389,262.51
担保扶持基金			
未分配利润		2,865,664,996.72	2,320,648,125.97
所有者权益(或股东权益)合计		13,520,235,700.28	11,435,756,121.26
负债和所有者权益(或股东权益)总计		14,908,567,424.97	12,708,792,320.77

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

苗 磊

张 建 华

万 磊



利润表
2023年度

编制单位：湖北省融资担保集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入		1,222,946,885.60	1,038,841,807.84
（一）已赚保费		970,601,238.52	884,488,928.16
担保业务收入	十二（四）	1,000,659,256.92	940,547,220.12
减：分出担保费			
提取未到期责任准备	十二（五）	30,056,018.40	56,056,291.96
（二）投资收益（损失以“-”号填列）	十二（六）	-10,581,271.60	13,022,446.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-10,581,271.60	13,022,446.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认产生的收益			
（三）净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
（四）公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		23,201,591.63	
（五）利息净收入（损失以“-”号填列）		226,884,960.14	118,398,134.02
利息收入		353,366,092.21	272,409,745.28
利息支出		126,481,132.07	154,011,611.26
（六）汇兑收益（损失以“-”号填列）			
（七）其他业务收入		10,635,147.06	19,599,061.83
（八）资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,435,308.26	
（九）其他收益		4,635,528.11	3,339,237.15
二、营业支出		273,635,075.76	245,193,757.22
（一）担保赔偿支出			
（二）手续费支出		21,036.05	17,631.76
（三）分担保费支出	十二（七）	16,291,005.85	31,703,507.50
（四）提取担保赔偿准备金	十二（八）	129,800,367.00	99,678,628.96
（五）税金及附加		9,597,782.06	8,717,762.68
（六）业务及管理费		105,537,141.78	86,546,133.84
（七）其他业务成本			
（八）信用减值损失（转回金额以“-”号填列）		12,387,743.02	18,530,087.48
（九）其他资产减值损失（转回金额以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		949,311,809.84	793,654,055.62
加：营业外收入		2,038,746.60	14,046,926.11
减：营业外支出		414.06	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		951,350,142.38	807,700,981.73
减：所得税费用		240,829,053.93	198,609,920.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		710,521,088.45	609,090,991.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		710,521,088.45	609,090,991.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、综合收益总额		710,521,088.45	609,090,991.56

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

黄强

李进

王辰



现金流量表

2023年度

编制单位：湖北省融资担保集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			—
收到担保业务扣保费取得的现金		1,381,075,078.82	1,024,616,041.81
收到再担保业务担保费取得的现金			
收到担保代偿款项现金		39,218,782.56	33,063,420.59
收到利息、手续费及佣金的现金			
收到的税费返还		44,817.27	71,461.24
收到其他与经营活动有关的现金		346,879,137.89	301,332,739.96
经营活动现金流入小计		1,767,217,816.54	1,359,083,663.60
支付担保业务赔付款项的现金		27,948,923.81	85,738,850.34
支付再担保业务赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金		19,946,063.19	33,929,894.90
支付给职工以及为职工支付的现金		42,713,716.48	54,714,337.01
支付的各项税费		385,214,368.55	267,632,667.92
支付其他与经营活动有关的现金		724,173,402.96	695,011,815.13
经营活动现金流出小计		1,199,998,474.99	1,137,027,565.30
经营活动产生的现金流量净额		567,219,341.55	222,056,098.30
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		3,849,591,762.90	727,636,000.00
取得投资收益收到的现金			216,596,607.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,849,591,762.90	944,232,607.70
投资支付的现金		4,447,055,036.68	1,789,894,873.96
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,447,055,036.68	1,789,894,873.96
投资活动产生的现金流量净额		-597,463,273.78	-845,662,266.26
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		1,396,640,000.00	600,000,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
卖出回购投资收到的现金		10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,406,640,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		132,358,333.33	116,597,222.22
偿付卖出回购投资支付的现金		10,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		18,326,666.67	1,440,000.00
筹资活动现金流出小计		160,685,000.00	118,037,222.22
筹资活动产生的现金流量净额		1,245,955,000.00	481,962,777.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,215,711,067.77	-141,643,390.18
加：期初现金及现金等价物余额		1,646,591,138.71	1,788,234,528.89
六、期末现金及现金等价物余额		2,862,302,206.48	1,646,591,138.71

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

黄强

张法尧

万晨

所有者权益变动表

2013年度

编制单位：湖北省路桥集团有限责任分公司 金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	盈余公积	一般风险准备	担保补偿 基金	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	7,500,000.00		598,905,660.37		450,427,458.35		283,405,614.06	282,389,262.51		2,320,548,125.97	11,435,756,131.26
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	7,500,000.00		598,905,660.37		450,427,458.35		283,405,614.06	282,389,262.51		2,320,548,125.97	11,435,756,131.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者（或股东）的分配											
4、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、一般风险准备弥补亏损											
5、设定受益计划变动额结转留存收益											
6、其他综合收益结转留存收益											
7、其他											
四、本年年末余额	7,500,000.00		2,000,000,000.00		446,671,609.29		354,457,722.91	353,441,371.35		2,865,664,996.72	13,520,235,700.28

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）
2023年度

编制单位：湖北省融资担保集团有限责任公司
金额单位：人民币元

项 目	上年金额				资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	担保补偿基金	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	7,500,000,000.00				450,407,458.35			222,306,564.80	221,291,213.25		1,833,755,232.93	10,227,759,469.33
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	7,500,000,000.00				450,407,458.35			222,306,564.80	221,291,213.25		1,833,755,232.93	10,227,759,469.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额			598,905,660.37					61,099,049.26	61,099,049.26		486,692,893.04	1,207,996,651.93
1、所有者投入和减少资本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（二）利润分配			598,905,660.37									
1、提取盈余公积								61,099,049.26	61,099,049.26		-122,198,098.52	
其中：法定公积金								61,099,049.26	61,099,049.26		-61,099,049.26	
任意公积金												
2、提取一般风险准备									61,099,049.26		-61,099,049.26	
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、一般风险准备弥补亏损												
5、设定受益计划变动额结转留存收益												
6、其他综合收益结转留存收益												
7、其他												
四、本年年末余额	7,500,000,000.00		598,905,660.37		450,407,458.35			283,405,614.06	282,389,262.51		2,320,648,125.97	11,435,756,121.26

单位负责人：

张进政

主管会计工作负责人：

张进政

会计机构负责人：

张进政

国有资本权益变动情况表

编制单位：湖北省能源投资集团有限责任公司

2023年度

金额单位：人民币元

行次	项 目	金 额	项 目	行次	金 额
1	一、年初国有资本及权益总额	11,433,756,121.26	三、本年国有资本及权益减少	17	
2	二、本年国有资本及权益增加	2,107,879,379.02	(一) 经国家专项批准核销	18	
3	(一) 国家、国有单位直接追加投资		(二) 无偿划出	19	
4	(二) 无偿划入		(三) 资产评估减少	20	
5	(三) 资产评估增加		(四) 清产核资减少	21	
6	(四) 清产核资增加		(五) 产权界定减少	22	
7	(五) 产权界定增加		(六) 消化以前年度潜亏和挂账而减少	23	
8	(六) 资本(股票)溢价		(七) 因自然灾害等不可抗力因素减少	24	
9	(七) 接受捐赠		(八) 因主料分离减少	25	
10	(八) 债转股股权		(九) 企业按规定上缴红利	26	
11	(九) 税收返还		(十) 资本(股票)折价	27	
12	(十) 补充流动资金		(十一) 中央和地方财政确定的其他因素	28	
13	(十一) 减值准备转回		(十二) 经营减值	29	
14	(十二) 会计调整		四、年末国有资本及权益总额	30	13,543,635,700.28
15	(十三) 中央和地方财政确定的其他因素	1,397,358,490.57	五、年末其他国有资金	31	
16	(十四) 经营损益	710,521,088.45	六、年末合计国有资产总量	32	13,543,635,700.28

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产减值准备情况表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额	本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金额
		本年计提	合计	其他原因增加额	转销额	合计减少额	其他原因减少额			
一、资产减值准备	147,021,295.97	12,387,743.02	12,387,743.02					159,409,038.99	补充资料：	
(一) 坏账准备	26,721,295.97	262,743.02	262,743.02					26,984,038.99	一、坏账准备	
(二) 合同资产减值准备									二、当年处理以前年度损失和转销	
(三) 债权投资减值准备									其中：在当年损益中确认以前年度转销事项	
(四) 委托贷款损失准备										
(五) 长期股权投资减值准备										
(六) 投资性房地产减值准备										
(七) 固定资产减值准备										
(八) 在建工程减值准备										
(九) 使用权资产减值准备										
(十) 无形资产减值准备										
(十一) 商誉减值准备										
(十二) 抵债资产减值准备										
(十三) 其他										
二、其他债权投资减值准备										
三、表外资产减值										
合 计	147,021,295.97	12,387,743.02	12,387,743.02					159,409,038.99		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

湖北省融资担保集团有限责任公司**2023年度财务报表附注**

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

湖北省融资担保集团有限责任公司以下简称“本公司”或“公司”, 湖北省融资担保集团有限责任公司及其所有子公司以下合称为“本集团”。

本公司原名“湖北中企投资担保有限公司”, 成立于2005年2月23日, 公司设立时注册资本为7,100万元, 其中, 湖北中经中小企业投资有限公司出资7,000万元; 湖北融汇投资担保集团有限公司出资100万元, 持股比例分别为98.59%和1.41%。公司营业执照注册号为4200000000003839。

2005年2月24日, 湖北中经中小企业投资有限公司增资7,000万元, 增资后本公司注册资本变更为14,100万元, 其中, 湖北中经中小企业投资有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司的持股比例分别为99.29%和0.71%。

2006年3月10日, 湖北中经中小企业投资有限公司增资900万元, 增资后本公司注册资本变更为15,000万元, 其中, 湖北中经中小企业投资有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司的持股比例分别为99.33%和0.67%。

2007年8月, 湖北中经中小企业投资有限公司增资4,000万元, 增资后本公司注册资本变更为19,000万元, 其中, 湖北中经中小企业投资有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司的持股比例分别为99.47%和0.53%。

2008年3月, 湖北中经中小企业投资有限公司增资1,000万元, 增资后本公司注册资本变更为20,000万元, 其中, 湖北中经中小企业投资有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司的持股比例分别为99.50%和0.50%。

2009年8月-11月, 湖北中经中小企业投资有限公司增资12,000万元, 增资后本公司注册资本变更为32,000万元, 其中, 湖北中经中小企业投资有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司的持股比例分别为99.69%和0.31%。

2010年9月, 湖北中经中小企业投资有限公司增资10,000万元, 增资后本公司注册资本变更为42,000万元, 其中, 湖北中经中小企业投资有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司的持股比例分别为99.76%和0.24%。

2011 年 10 月，湖北中经中小企业投资有限公司出资 10,000 万元，增资后本公司注册资本变更为 52,000 万元，其中，湖北中经中小企业投资有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司的持股比例分别为 99.81% 和 0.19%。

2012 年 8-9 月，湖北中经中小企业投资有限公司增资 10,000 万元，中银投资资产管理有限公司出资 31,600 万元，增资后本公司注册资本变更为 93,600 万元，其中，湖北中经中小企业投资有限公司、中银投资资产管理有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司的持股比例分别为 66.13%、33.76%、0.11%。

2013 年 12 月 31 日，湖北中经中小企业投资有限公司增资 106,400 万，增资后本公司注册资本变更为 200,000 万元，其中，湖北中经中小企业投资有限公司、中银投资资产管理有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司的持股比例分别为 84.15%、15.80%、0.05%。

2014 年 11 月 17 日，根据公司股东会议同意将公司注册资本由 200,000 万元增加到 300,000 万元，增资后的股本结构：湖北中经中小企业投资有限公司、中银投资资产管理有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司分别出资金额 268,300 万元、31,600 万元、100 万元，持股比例分别为 89.44%、10.53%、0.03%。2014 年 12 月 30 日，公司已办妥工商变更手续。

2014 年 12 月 19 日，据公司股东会议同意将公司注册资本由 300,000 万元增加到 305,000 万元，增资后的股本结构：湖北中经中小企业投资有限公司、中银投资资产管理有限公司、湖北融汇投资担保集团有限公司和工银瑞信投资管理有限公司分别出资金额 268,300 万元、31,600 万元、100 万元、5,000 万元，持股比例分别为 87.97%、10.36%、0.03%、1.64%。2015 年 7 月 21 日，公司已办妥工商变更手续。

2016 年 3 月，根据公司第一次股东会决议同意中银投资资产管理有限公司将其持有的本公司 31,600 万元股权转让给湖北中经资本投资发展有限公司（原名湖北中经中小企业投资有限公司）。

2016 年，根据公司第二次股东会决议同意工银瑞信投资管理有限公司将其持有的本公司 5,000 万元股权转让给湖北中经资本投资发展有限公司，同意湖北中经资本投资发展有限公司对本公司增资 195,000 万元，增资后本公司的注册资本为 500,000 万元。增资后的股本结构：湖北中经资本投资发展有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司分别出资 499,900 万元、100 万元，持股比例分别为 99.98%、0.02%。上述增资业经湖北隆兴会计师事务所有限责任公司审验，并于 2016 年 9 月 23 日出具鄂隆兴验字[2016]第 09-01 号验资报告。

2019 年 7 月, 根据湖北中经资本投资发展有限公司和湖北融汇投资担保集团有限公司签订的股权转让协议, 湖北融汇投资担保集团有限公司将其持有本公司 0.02% 股权转让给湖北中经资本投资发展有限公司。变更后湖北中经资本投资发展有限公司持有本公司 100.00% 股权。

2019 年 9 月, 根据公司第十次股东会决议同意本公司增加注册资本 250,000.00 万元, 变更后注册资本为人民币 750,000.00 万元。新增注册资本由中国农发重点建设基金有限公司认缴。增资后股权结构变更为湖北中经资本投资发展有限公司和中国农发重点建设基金有限公司分别出资 500,000.00 万元、250,000.00 万元, 持股比例为 66.67%、33.33%。以上增资业中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)于 2019 年 9 月 25 日出具众环验字【2019】0100064 号验资报告验证。

2020 年 9 月, 本公司的母公司“湖北中经资本投资发展有限公司”更名为“湖北联投资本投资发展有限公司”。

截止 2023 年 12 月 31 日, 公司的注册资本为 750,000 万元, 实收资本 750,000 万元。

本公司注册地址及总部地址: 湖北省武汉市武昌区中南路街道民主二路 75 号华中小龟山金融文化公园 13 栋 1 楼。

本公司经营范围: 对贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保、其他融资性担保业务、诉讼保全担保、履约担保业务、与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务、以自有资金进行投资; 再担保、债券发行担保。

本公司的母公司为湖北联投资本投资发展有限公司, 所属的集团总部(最终母公司)为湖北省人民政府国有资产监督管理委员会。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司及本集团 2023 年 12

月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十八）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处

置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五）合并财务报表编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之

和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益, 在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理 (即, 除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外, 其余一并转为当期投资收益)。其后, 对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量, 详见本附注四、(十八)“长期股权投资”或本附注四、(九)“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置了对子公司股权投资直至丧失控制权的, 需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况, 通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理: ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的; ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果; ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生; ④一项交易单独看是不经济的, 但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的, 对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”(详见本附注四、(十八)“长期股权投资”、2、(4))和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”(详见前段)适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的, 将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理; 但是, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额, 在合并财务报表中确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排, 是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务, 将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营, 是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业, 是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算, 按照本附注四、(十八)“长期股权投资”、2、(2)“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营, 确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债, 以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债; 确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入; 按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入; 确认本集团单独

所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但本集团发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2、对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差

额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（九）金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利

率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。这类资产包括委托贷款、债权投资等。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损

益中的会计错配的, 本集团将该金融负债的全部利得或损失 (包括企业自身信用风险变动的
影响金额) 计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财
务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债, 按摊余成本进行后续计
量, 终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其
变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款, 主要包括应收票据、应收账款、应收款项
融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外, 对合同资产及部分财
务担保合同, 也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础, 对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法 (一
般方法或简化方法) 计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失, 是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预
期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于购买或源生的已发
生信用减值的金融资产, 本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指, 本集团在每个资产负债表日评估金融资产 (含合同
资产等其他适用项目, 下同) 的信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 如果信用风险自
初始确认后已显著增加, 本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准
备; 如果信用风险自初始确认后未显著增加, 本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损
失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时, 考虑所有合理且有依据的信息, 包
括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本集团假设其信用风险自初始确认
后并未显著增加, 选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确
认时确定的预计存续期内的违约概率, 则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情
况外, 本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变
化的合理估计, 来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对信用风险显著不同的应收票据单项评估信用风险，如：应收关联方票据；已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行承兑义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于其信用风险特征，将应收票据划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

（十一）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金

额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本集团对信用风险显著不同的应收账款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
联投集团合并范围内应收款项	纳入联投集团合并会计报表范围的应收款项
政府部门及国有全资企业应收款项	联投集团应收政府及国有企业应收款项
其他款项组合	除上述以外的其他应收款项
合同资产：	
已完工未结算工程款组合	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
质保金组合	本组合为质保金

2、其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本集团对信用风险显著不同的其他应收款单项评估信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款项等。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收股利	进行股权投资而应收取的现金股利和应收取其他单位分配的利润
应收利息	进行债权投资而应收取的资金占用费用。
合并范围内应收款项	联投集团应收纳入合并会计报表范围的款项
联投集团联营合营公司应收款项	联投集团应收联营合营公司的款项
政府部门及国有全资企业应收款项	联投集团应收政府及国有企业款项
其他组合	除上述以外的其他应收款

（十二）应收代偿款

本集团接受委托担保的项目，按担保合同约定到期后被担保人不能归还本息时，本公司代为履行责任支付的款项为本公司的应收代偿款。

（1）当支付代偿款时，本公司借记本科目，贷记“银行存款”等科目。

（2）收到被担保人延期归还的代偿款本息和赔偿损失等时，按收回的原代偿款金额，冲减应收代偿款；实际收到的款项大于原代偿款的差额部分，计入“追偿收入”。当实际收到的款项小于原代偿款的，按实际收到的款项冲减应收代偿款，余下的应收代偿款冲减“担保赔偿准备”，担保赔偿准备余额不足冲减的，计入“担保赔偿支出”。

（3）当有确凿证据表明已确认的应收代偿款部分或全部不能够收回时，按照确认的损失金额，借记“担保赔偿准备”，担保赔偿准备余额不足冲减的，计入“担保赔偿支出”。

（4）对应收代偿款，因本公司已计提了担保赔偿准备金，用于承担代偿责任支付赔偿金而提取的准备金，故应收代偿款不再计提坏账准备。

（十三）长期应收款

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

（十四）委托贷款

本集团对信用风险显著不同的委托贷款单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的委托贷款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的贷款等。

（十五）存货

1、存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提

取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十六）合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（九）“金融工具”。

（十七）租赁

1、本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋。

（1）初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2）后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（二十）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3、新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理。

本集团的全部租赁合同，只要符合《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10 号）、《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》（财会[2021]9 号）适用范围和条件的（即，减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变；减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额；综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化），其租金减免、延期支付等租金减让，自 2021 年 1 月 1 日起均采用如下简化方法处理：

本集团作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与

减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用，将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

本集团作为出租人：

①如果租赁为经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

②如果租赁为融资租赁，本集团继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

（十八）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成

本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权

投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期

间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”2 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行

会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、(二十六)“非流动非金融资产减值”。

(十九) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十六)“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（二十）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与具有的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20-45	0-5	2.11-5.00	直线法
运输工具	4-8	0-5	11.875-25.00	直线法
机器设备	5-10	0-5	19.00—9.50	直线法
电子设备	3-5	0-5	31.67—19.00	直线法
办公设备	3-5	0-5	31.67—19.00	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十六）“非流动非金融资产减值”。

4、其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

(二十一) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十六)“非流动非金融资产减值”。

(二十二) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时,停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内,外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化;外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

（二十三）无形资产

1、无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十六)“非流动非金融资产减值”。

(二十四) 抵债资产

本集团取得的抵债资产按公允价值进行初始确认，公允价值与相关借款本金和已确认的利息及减值准备的差额计入当期损益。资产负债表日抵债资产账面价值低于可变现净值的，计提抵债资产跌价准备，计入资产减值损失。

(二十五) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(二十六) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预

计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回。

(二十七) 合同负债

合同负债,是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权,本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点,将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(二十八) 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务

日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十九）存出保证金

存出保证金是指公司按规定交存银行业金融机构等的保证金，按协议约定存入指定账户，在担保责任解除之前不得动用的专项资金。

（三十）担保准备金

（1）未到期责任准备金

未到期责任准备金是集团为尚未终止的担保责任提取的准备金。公司提取比例按当期担保费收入的 50% 实行差额提取。

（2）担保赔偿准备金

担保赔偿准备金是集团为尚未终止的担保合同可能承担的赔偿责任提取的准备金。本集团提取比例按不低于当年年末担保责任余额 1% 比例实行差额提取；其中政策性融资担保公司按不低于当年年末担保责任余额 1% 的比例提取担保赔偿准备金。

（三十一）应付债券

本集团发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本集团发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

（三十二）预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够

收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团产生的预计负债主要事项及原因：

(1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

(2) 未决诉讼

(3) 产品质量保证

(4) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

(三十三) 一般风险准备金

本集团从事担保业务、租赁业务的子公司按照税后利润的 10%提取一般风险准备。

(三十四) 优先股、永续债等其他金融工具

1、永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或

损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、（二十二）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

（三十五）收入

本集团的收入包括委托贷款利息收入、担保费收入、咨询费收入。

1、委托贷款利息收入

本集团与合作商业银行、借款人签订三方委贷合同，并按合同约定发放贷款；合作商业银行依照合同条款于每月末或季末将委贷利息划扣至本公司账户，相关的经济利益能够流入企业时确认委贷利息收入。

2、担保费收入

- （1）担保合同成立并承担相应担保责任；
- （2）与担保合同相关的经济利益能够流入企业；
- （3）与担保合同相关的收入能够可靠地计量；
- （4）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

担保费收入的金额按委托担保合同规定的应向被担保人收取的金额确定。

采取趸收方式向被担保人收取担保费的，一次性确认为担保费收入。

担保合同成立并开始承担担保责任前，公司收到的被担保人交纳的担保费，确认为负债，作为预收担保费处理，在符合上述第二条规定的确认条件时，确认为担保费收入。

担保合同成立并开始承担担保责任后，被担保人提前清偿被担保的主债务而解除企业的担保责任，按担保合同规定向被担保人退还部分担保费的，企业应按实际退还的担保费金额冲减当期的担保费收入。

资产负债表日以前承担的担保责任，在资产负债表日至财务报表批准报出日之间发生的退还担保费，应作为资产负债表日后调整事项进行处理。

企业与其他企业共同承担担保责任的联合担保业务，应在符合上述第二条规定的确认条件时，按担保合同确定的总担保费和承担担保责任的比例计算企业应分得的担保费，确认为担保费收入。

3、咨询费收入

- （1）合同成立并承担提供相关咨询服务

(2) 相关的经济利益很可能流入企业；

(3) 咨询服务收入的金额能够可靠地计量；

(4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量时，确认咨询服务费

按照咨询服务合同内容提供咨询顾问服务，以咨询合同上列明的服务完成时间作为咨询收入的确认时点。

(三十六) 合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十七) 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府

补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十八）递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他

所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十九）持有待售

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》

（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢

复,并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益,并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值;已抵减的商誉账面价值,以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时,本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除,并按照以下两者孰低计量:(1)划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额;(2)可收回金额。

(四十) 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的,在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、公允价值计量的资产和负债

本集团本年末采用公允价值计量的资产主要包括某些金融工具,采用公允价值计量的负债无。

2、估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债时,采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本集团使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值,充分考虑各估值结果的合理性,选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性,被划分为三个层次:

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场,是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括:①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值,包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值,

本集团只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本集团在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3、会计处理方法

本集团以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本集团采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本集团无会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。其中小规模纳税人增值税征收率为3%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。其中小型微利企业税率为20%。

（二）税收优惠及批文

财税〔2017〕90号《财政部国家税务总局关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》规定：自2018年1月1日至2019年12月31日，纳税人为农户、小型企业、微型企业及个体工商户借款、发行债券提供融资担保取得的担保费收入，以及为上述融资担保（以下称“原担保”）提供再担保取得的再担保费收入，免征增值税。再担保合同对应多个原担保合同的，原担保合同应全部适用免征增值税政策。否则，再担保合同应按规定缴纳增值税。财政部税务总局公告2020年第22号《关于延续实施普惠金融有关税收优惠政策公告》规定：上述税收优惠规定于2019年12月31日执行到期的税收优惠政策，实施期限延长至2023年12月31日。本公告发布之前，已征的按照本公告规定应予免征的增值税，可抵减纳税人以后月份应缴纳的增值税或予以退还。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	企业类型	业务性质	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	湖北省中经贸易有限公司	境内非金融子企业	投资管理及投资咨询服务等	150,000	100.00	100.00	150,000	投资设立
2	湖北省中小企业金融数据有限公司	境内非金融子企业	为全省小额贷款公司提供业务管理系统服务等	1,000	100.00	100.00	1,000	投资设立
3	湖北联合资信评估有限公司	境内非金融子企业	企业信用信息采集、分析、加工；企业资信评估；投资及管理咨询服务	25,000	100.00	100.00	25,000	投资设立
4	湖北省融资租赁有限责任公司	境内金融子企业	融资租赁业务；租赁业务等	100,000	80.00	80.00	80,000	投资设立
5	湖北省中小微企业融资担保有限公司	境内金融子企业	融资担保业务	100,000	99.00	99.00	99,000	投资设立

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
银行存款	4,109,090,563.47	2,826,817,133.97
其他货币资金	471,038,084.17	763,833,286.85
合 计	4,580,128,647.64	3,590,650,420.82

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
存出保证金	155,338,084.17	448,133,286.85
不可转让大额存单	315,700,000.00	315,700,000.00

项 目	年末余额	年初余额
合 计	471,038,084.17	763,833,286.85

(二) 应收代偿款

1、按账龄披露明细情况

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	169,601,670.56	84,903,492.28
1 至 2 年（含 2 年）	29,704,273.07	184,187,387.12
2 至 3 年（含 3 年）	55,858,820.95	114,400.00
3 至 4 年（含 4 年）		65,572,023.21
4 至 5 年（含 5 年）	51,901,408.06	38,131,243.88
5 年以上	176,731,052.75	148,828,488.03
合 计	483,797,225.39	521,737,034.52

2、应收代偿款前五名单位明细情况

单位名称	年末余额	占应收代偿款余额的比例(%)
客户一	99,816,227.20	20.63
客户二	65,242,338.77	13.49
客户三	55,502,820.95	11.47
客户四	33,918,709.75	7.01
客户五	26,970,000.00	5.57
合 计	281,450,096.67	58.17

(续)

单位名称	年初余额	占应收代偿款余额的比例(%)
客户一	174,853,412.95	33.51
客户二	99,816,227.20	19.13
客户三	25,948,607.03	4.97
客户四	21,662,589.27	4.15
客户五	18,707,922.48	3.59
合 计	340,988,758.93	65.35

(三) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	3,052,947,393.50	2,260,101,578.37
合 计	3,052,947,393.50	2,260,101,578.37

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,339,598.99	0.076	2,339,598.99	100	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,078,135,554.19	99.924	25,188,160.69	0.82	3,052,947,393.50
其中：联投集团合并范围内应收款项	3,007,021,104.70	97.615			3,007,021,104.70
联投集团联营合营公司应收款项		-			0.00
政府部门及国有全资企业应收款项	6,316,561.97	0.205	75,000.00	1.19	6,241,561.97
其他组合	64,797,887.52	2.104	25,113,160.69	38.76	39,684,726.83
合 计	3,080,475,153.18	——	27,527,759.68	——	3,052,947,393.50

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,339,598.99	0.102	2,339,598.99	100	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,285,775,244.12	99.898	25,673,665.75	1.12	2,260,101,578.37
其中：联投集团合并范围内应收款项	2,205,547,779.75	96.391			2,205,547,779.75
联投集团联营合营公司应收款项		-			0.00

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
政府部门及国有全资企业应收款项	13,000,000.00	0.563	150,000.00		12,850,000.00
其他组合	67,227,464.37	2.938	25,523,665.75	4.33	41,703,798.62
合 计	2,288,114,843.11	—	28,013,264.74		2,260,101,578.37

②按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	3,046,911,696.54	2,252,266,453.87
1 至 2 年 (含 2 年)	542,519.40	3,905,001.25
2 至 3 年 (含 3 年)	3,905,001.25	3,160,000.00
3 至 4 年 (含 4 年)	1,580,000.00	2,467,098.99
4 至 5 年 (含 5 年)	2,339,598.99	906,009.00
5 年以上	25,196,337.00	25,410,280.00
小 计	3,080,475,153.18	2,288,114,843.11
减：坏账准备	27,527,759.68	28,013,264.74
合 计	3,052,947,393.50	2,260,101,578.37

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
武汉五湖农业开发有限公司	2,339,598.99	2,339,598.99	100.00	预计无法收回
合 计	2,339,598.99	2,339,598.99	100.00	

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①组合中，按政府部门组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	年末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	4,816,561.97	76.25		10,000,000.00	76.92	
1 至 2 年(含 2 年)						
2 至 3 年(含 3 年)				3,000,000.00	23.08	150,000.00
3 至 4 年(含 4 年)	1,500,000.00	23.75	75,000.00			
合 计	6,316,561.97		75,000.00	13,000,000.00	—	150,000.00

②组合中，按其他项组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	35,074,029.87	54.13	1,080,280.12	36,718,674.12	94.83	1,130,935.16
1 至 2 年(含 2 年)	542,519.40	0.84	29,187.54	3,905,001.25	0.66	210,089.07
2 至 3 年(含 3 年)	3,905,001.25	6.03	225,709.07	160,000.00	0.03	9,248.00
3 至 4 年(含 4 年)	80,000.00	0.12	5,240.00	127,500.00	0.02	8,351.25
4 至 5 年(含 5 年)				906,009.00	0.15	190,443.09
5 年以上	25,196,337.00	38.88	23,772,743.96	25,410,280.00	4.31	23,974,599.18
合 计	64,797,887.52	—	25,113,160.69	67,227,464.37	—	25,523,665.75

(4) 涉及政府补助的其他应收款项

单位名称	政府补助项目名称	年末余额	年末账龄	预计收取的时间、 金额及依据
武汉市财政局 东湖新技术开 发区分局	武新管(2019)15 号东 湖高新关于加快科技 金融产业高质量发展 的若干措施通知	1,500,000.00	3-4 年	落户补贴分 5 年发放补贴，第一年 400 万，后四年每年补贴 150 万。 2024 年为补贴第 5 年，补贴金额为 150 万元。
武汉市财政局 东湖新技术开 发区分局	武新管(2019)15 号东 湖高新关于加快科技 金融产业高质量发展	4,816,561.97	1 年内	2023 年已申请并获批东湖高新区 类金融机构营收奖励补贴、资产证 券化奖励共计 5,924,760.97 元，

单位名称	政府补助项目名称	年末余额	年末账龄	预计收取的时间、 金额及依据
	的若干措施通知			2023 年已兑现 1,108,119.00 元, 剩 余 4,816,561.97 元 2024 年兑现。
合 计		6,316,561.97		

（四）交易性金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当 期损益的金融资产	1,714,266,194.91	10,856,010.78
其中：债务工具投资	1,714,266,194.91	10,856,010.78
合 计	1,714,266,194.91	10,856,010.78

（五）债权投资

1、债权投资情况

项 目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
信托计划产品	816,559,555.09	24,000,000.00	792,559,555.09
大额存单	180,350,438.36		180,350,438.36
债券投资	4,430,786,656.18	132,425,000.00	4,298,361,656.18
合 计	5,427,696,649.63	156,425,000.00	5,271,271,649.63

项 目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
信托计划产品	829,479,237.76		829,479,237.76
大额存单	2,037,000,000.00		2,037,000,000.00
债券投资	3,865,432,245.74	120,300,000.00	3,745,132,245.74
合 计	6,731,911,483.50	120,300,000.00	6,611,611,483.50

(六) 委托贷款

1、按类别披露明细情况

项 目	年末余额	年初余额
委托贷款账面余额	950,860,194.98	994,064,145.13
减：委托贷款减值准备	161,254,350.00	161,254,350.00
合 计	789,605,844.98	832,809,795.13

2、委托贷款减值准备

经谨慎测试，为本集团当期发生的委托贷款计提减值准备 0 元。

3、委托贷款前五名单位明细情况

债务单位名称	年末余额	占当期委托贷款余额的比例(%)
客户一	300,000,000.00	31.55
客户二	273,000,000.00	28.71
客户三	150,000,000.00	15.78
客户四	85,430,146.46	8.98
客户五	55,398,603.68	5.83
合 计	863,828,750.14	90.85

(续)

债务单位名称	年初余额	占当期委托贷款余额的比例(%)
客户一	300,000,000.00	30.18
客户二	300,000,000.00	30.18
客户三	150,000,000.00	15.09
客户四	85,552,329.07	8.61
客户五	56,000,000.00	5.63
合 计	891,552,329.07	89.69

(七) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对联营企业投资	28,918,414.32	-10,581,271.60	534,284.95	17,802,857.77

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
小 计	28,918,414.32	-10,581,271.60	534,284.95	17,802,857.77
减：长期股权投资减值准备				
合 计	28,918,414.32	-10,581,271.60	534,284.95	17,802,857.77

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加 投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整
合 计	21,465,715.05	28,918,414.32		534,284.95	-10,581,271.60	
一、合营企业						
二、联营企业						
湖北新能源创业投资基 金有限公司	19,465,715.05	23,053,986.02		534,284.95	-8,522,145.12	
湖北新能源投资管理有 限公司	2,000,000.00	5,864,428.30			-2,059,126.48	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年 末余额
	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他		
合 计					17,802,857.77	
一、合营企业						
二、联营企业						
湖北新能源创业投资基金有限公司					13,997,555.95	
湖北新能源投资管理有限公司					3,805,301.82	

(八) 投资性房地产

1、投资性房地产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
-----	------	------	------	------

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	120,651,997.04			120,651,997.04
其中：房屋、建筑物	120,651,997.04			120,651,997.04
二、累计折旧（摊销）合计	53,886,364.04	6,069,603.12		59,955,967.16
其中：房屋、建筑物	53,886,364.04	6,069,603.12		59,955,967.16
三、账面净值合计	66,765,633.00	—	—	60,696,029.88
其中：房屋、建筑物	66,765,633.00	—	—	60,696,029.88
四、减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、账面价值合计	66,765,633.00	—	—	60,696,029.88
其中：房屋、建筑物	66,765,633.00	—	—	60,696,029.88

(九) 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	83,025,642.88	23,395,122.28
固定资产清理		
合 计	83,025,642.88	23,395,122.28

1、固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	47,678,098.08	70,126,362.53	6,994,285.71	110,810,174.90
其中：房屋及建筑物	33,077,521.33	69,643,589.01	6,994,285.71	95,726,824.63
机器设备	7,889.00			7,889.00
运输设备	501,561.06			501,561.06
其他设备	14,091,126.69	482,773.52		14,573,900.21
二、累计折旧合计	24,282,975.80	3,520,401.93	18,845.71	27,784,532.02
其中：房屋及建筑物	12,499,870.03	2,107,762.99	18,845.71	14,588,787.31
机器设备	446.39	786.54		1,232.93
运输设备	63,159.12	122,744.24		185,903.36
其他设备	11,719,500.26	1,289,108.16		13,008,608.42

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
三、账面净值合计	23,395,122.28	—	—	83,025,642.88
其中：房屋及建筑物	20,577,651.30	—	—	81,138,037.32
机器设备	7,442.61	—	—	6,656.07
运输设备	438,401.94	—	—	315,657.70
其他设备	2,371,626.43	—	—	1,565,291.79
四、减值准备合计		—	—	
五、账面价值合计	23,395,122.28	—	—	83,025,642.88
其中：房屋及建筑物	20,577,651.30	—	—	81,138,037.32
机器设备	7,442.61	—	—	6,656.07
运输设备	438,401.94	—	—	315,657.70
其他设备	2,371,626.43	—	—	1,565,291.79

(十) 无形资产

1、无形资产分类

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	11,830,922.66	584,999.98		12,415,922.64
其中：软件	11,830,922.66	584,999.98		12,415,922.64
二、累计摊销合计	2,439,707.15	2,132,780.87		4,572,488.02
其中：软件	2,439,707.15	2,132,780.87		4,572,488.02
三、减值准备合计		—		
其中：软件		—	—	
四、账面价值合计	9,391,215.51	—	—	7,843,434.62
其中：软件	9,391,215.51	—	—	7,843,434.62

(十一) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
办公装修支出	6,306,495.28	7,666,531.28	5,748,472.73		8,224,553.83	

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
其他支出	507,734.10		106,975.68		400,758.42	
合 计	6,814,229.38	7,666,531.28	5,855,448.41		8,625,312.25	

（十二）抵债资产

项 目	年末余额	年初余额
房屋及建筑物	187,141,354.24	119,259,542.23
合 计	187,141,354.24	119,259,542.23

（十三）递延所得税资产和递延所得税负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

①已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	100,679,341.72	402,717,366.88	81,981,368.04	327,925,472.19
资产减值准备	89,838,679.98	359,354,719.93	81,981,368.04	327,925,472.19
担保赔偿准备金	10,798,972.65	43,195,890.59		
应付职工薪酬	41,689.09	166,756.36		
二、递延所得税负债	38,062,730.63	152,250,922.50	25,513,714.14	102,054,856.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动	6,066,548.72	24,266,194.91	214,002.70	856,010.78
应收债券利息	31,996,181.91	127,984,727.59	25,299,711.44	101,198,845.74

（十四）其他资产

项 目	年末余额	年初余额
预付账款	10,713,789.81	270,435.93

项 目	年末余额	年初余额
其他流动资产	794,611.06	568,988.91
长期应收款	3,201,218,355.36	4,153,882,471.55
合 计	3,212,726,756.23	4,154,721,896.39

1、预付账款

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账 准备	账面余额		坏账 准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	10,443,353.88	97.48		270,435.93	100.00	
1-2 年（含 2 年）	270,435.93	2.52				
合 计	10,713,789.81	—		270,435.93	—	

注：期末余额主要系预付湖北省联合发展投资集团有限公司担保费。

2、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	642,598.24	
预缴税金	152,012.82	568,988.91
合 计	794,611.06	568,988.91

3、长期应收款

（1）长期应收款情况

项 目	年末余额			年初余额			年末折现率
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	区间
融资租赁款	3,215,365,965.61	14,147,610.25	3,201,218,355.36	4,172,240,329.00	18,357,857.45	4,153,882,471.55	
合 计	3,215,365,965.61	14,147,610.25	3,201,218,355.36	4,172,240,329.00	18,357,857.45	4,153,882,471.55	

（2）长期应收款坏账准备变动情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
融资租赁款	18,357,857.45	-4,210,247.20				14,147,610.25

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
合 计	18,357,857.45	-4,210,247.20				14,147,610.25

（十五）短期借款

项 目	年末余额	年初余额
质押借款	962,000,000.00	500,000,000.00
合 计	962,000,000.00	500,000,000.00

（十六）预收担保费

项 目	年末余额	年初余额
担保费	8,861,498.78	13,219,302.04
合 计	8,861,498.78	13,219,302.04

（十七）存入保证金

项 目	年末余额	年初余额
保证金	15,000,000.00	17,000,000.00
合 计	15,000,000.00	17,000,000.00

（十八）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	11,149,756.49	68,897,598.11	69,239,664.01	10,807,690.59
二、离职后福利-设定提存计划	2,486,471.43	5,901,408.54	6,751,718.90	1,636,161.07
合 计	13,636,227.92	74,799,006.65	75,991,382.91	12,443,851.66

2、短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
-----	------	-------	-------	------

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	9,486,277.47	57,539,691.69	57,539,691.69	9,486,277.47
二、职工福利费	32,120.00	2,143,119.94	2,175,239.94	
三、社会保险费	89,695.58	1,320,123.45	1,320,123.44	89,695.59
其中：医疗保险费	79,401.74	1,296,036.44	1,296,036.43	79,401.75
工伤保险费	2,922.38	24,087.01	24,087.01	2,922.38
生育保险费	7,371.46			7,371.46
四、住房公积金	176,661.31	5,033,162.25	5,033,162.25	176,661.31
五、工会经费和职工教育经费	1,365,002.13	1,280,295.91	1,590,241.82	1,055,056.22
六、其他薪酬		1,581,204.87	1,581,204.87	
合 计	11,149,756.49	68,897,598.11	69,239,664.01	10,807,690.59

3、设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	233,801.17	2,385,965.38	2,385,965.38	233,801.17
二、失业保险费	11,032.32	104,385.67	104,385.67	11,032.32
三、企业年金缴费	2,241,637.94	3,411,057.49	4,261,367.85	1,391,327.58
合 计	2,486,471.43	5,901,408.54	6,751,718.90	1,636,161.07

(十九) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	12,708,985.70	13,569,760.92
企业所得税	153,389,459.37	230,166,607.57
个人所得税	1,694,986.49	1,774,110.14
城市维护建设税	472,226.65	564,953.49
教育费附加(含地方教育费附加)	337,304.74	403,538.21
其他税费	30,337.50	
合 计	168,633,300.45	246,478,970.33

(二十) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	679,999,284.45	281,796,040.00
合 计	679,999,284.45	281,796,040.00

1、其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末余额	年初余额
资金往来	337,817,894.66	58,962,332.03
保证金	3,120,448.55	16,082,068.45
质保金		245,340.60
代收代付款项	325,696,065.80	129,765,261.15
其他	13,364,875.44	76,741,037.77
合 计	679,999,284.45	281,796,040.00

(二十一) 未到期责任准备金

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
未到期责任准备金	502,376,492.74	30,505,785.04		532,882,277.78
合 计	502,376,492.74	30,505,785.04		532,882,277.78

(二十二) 担保赔偿准备金

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
担保赔偿准备金	528,297,456.59	178,474,719.00		706,772,175.59
合 计	528,297,456.59	178,474,719.00		706,772,175.59

(二十三) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末 利率 区间
信用借款	39,000,000.00	71,000,000.00	
质押借款	180,840,944.77		
小 计	219,840,944.77	71,000,000.00	
减：一年内到期部分【附注八、（二十六）】	39,000,000.00	32,000,000.00	
合 计	180,840,944.77	39,000,000.00	

（二十四）应付债券

1、应付债券

项 目	年末余额	年初余额
20 鄂租 01		420,251,020.90
20 鄂租 02		513,697,979.66
20 鄂租 03		511,107,986.56
21 鄂租赁 PPN001	316,068,493.15	526,068,493.15
小 计	316,068,493.15	1,971,125,480.27
减：一年内到期部分【附注八、（二十六）】	26,068,493.15	1,071,729,253.88
合 计	290,000,000.00	899,396,226.39

2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
20 鄂租 01	400,000,000.00	2020 年 1 月 20 日	5 年	400,000,000.00	420,251,020.90
20 鄂租 02	500,000,000.00	2020 年 6 月 8 日	3 年	500,000,000.00	513,697,979.66
20 鄂租 03	500,000,000.00	2020 年 7 月 16 日	3 年	500,000,000.00	511,107,986.56
21 鄂租赁 PPN001	500,000,000.00	2022 年 1 月 20 日	3 年	500,000,000.00	526,068,493.15
21 鄂租赁 PPN001				-210,000,000.00	
合 计	1,900,000,000.00			1,690,000,000.00	1,971,125,480.27

(续)

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
20鄂租01		1,145,205.49	603,773.61	422,000,000.00	0.00
20鄂租02		10,605,479.45	196,540.89	524,500,000.00	0.00
20鄂租03		13,156,164.38	235,849.06	524,500,000.00	0.00
21鄂租赁PPN001		27,500,000.00		27,500,000.00	526,068,493.15
21鄂租赁PPN001	-210,000,000.00				-210,000,000.00
合 计	-210,000,000.00	52,406,849.32	1,036,163.56	1,498,500,000.00	316,068,493.15

(二十五) 长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
长期应付款项	1,350,000.00	1,350,000.00
合 计	1,350,000.00	1,350,000.00

(二十六) 其他负债

项 目	年末余额	年初余额
合同负债	667,500.00	
一年内到期的非流动负债	419,725,013.15	1,103,729,253.88
其他流动负债	6,901,568.23	8,576,195.55
其他非流动负债		775,000,000.00
合 计	427,294,081.38	1,887,305,449.43

1、合同负债

项 目	年末余额	年初余额
预收服务费	667,500.00	
合 计	667,500.00	

2、一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款【附注八、(二十三)】	39,000,000.00	32,000,000.00
一年内到期的应付债券【附注八、(二十四)】	26,068,493.15	1,071,729,253.88

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的其他负债	354,656,520.00	
合 计	419,725,013.15	1,103,729,253.88

3、其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
其他负债利息	6,901,568.23	8,576,195.55
合 计	6,901,568.23	8,576,195.55

4、其他非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
湖北租赁 3 期资产专项计划		775,000,000.00
合 计		775,000,000.00

(二十七) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年 增加	本年 减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
湖北联投资本投资 发展有限公司	5,000,000,000.00	66.67			5,000,000,000.00	66.67
中国农发重点建设 基金有限公司	2,500,000,000.00	33.33			2,500,000,000.00	33.33
合 计	7,500,000,000.00	100.00			7,500,000,000.00	100.00

(二十八) 其他权益工具

(1) 分类情况

项 目	年末余额	年初余额
永续债	2,000,000,000.00	598,905,660.37
合 计	2,000,000,000.00	598,905,660.37

(2) 年末发行在外的永续债基本情况

发行在外的金融工具	年末余额
-----------	------

发行在外的金融工具	年末余额
22 鄂担 Y1	600,000,000.00
23 鄂担 Y1	900,000,000.00
23 鄂担 Y3	500,000,000.00
合 计	2,000,000,000.00

注 1：2022 年，湖北省融资担保集团公司公开发行 22 鄂担 Y1 可续期公司债（第一期），发行金额为人民币 6 亿元整。发行期限按发行条款的约定赎回之前长期存续(3+N)，利率为 3.90%的固定利率，票面利率在前三个计息年度内保持不变。在每个票据付息日，湖北省融资担保集团公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付。

注 2：2023 年，湖北省融资担保集团公司公开发行 23 鄂担 Y1 可续期公司债（第一期），发行金额为人民币 9 亿元整。发行期限按发行条款的约定赎回之前长期存续(3+N)，利率为 5.20%的固定利率，票面利率在前三个计息年度内保持不变。在每个票据付息日，湖北省融资担保集团公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付。

注 3：2023 年，湖北省融资担保集团公司公开发行 23 鄂担 Y3 可续期公司债（第二期），发行金额为人民币 5 亿元整。发行期限按发行条款的约定赎回之前长期存续(3+N)，利率为 4.15%的固定利率，票面利率在前三个计息年度内保持不变。在每个票据付息日，湖北省融资担保集团公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付。

（二十九）资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价	450,000,000.00			450,000,000.00
二、其他资本公积	407,458.35	-3,735,849.06		-3,328,390.71
合 计	450,407,458.35	-3,735,849.06		446,671,609.29

注 1：其他资本公积 407,458.35 系同一控制下企业合并形成的资本公积。

注 2：其他资本公积本期增加系发行永续债产生的承销费用。

(三十) 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	281,374,093.01	71,052,108.85		352,426,201.86	
任意盈余公积金	2,031,521.05			2,031,521.05	
合 计	283,405,614.06	71,052,108.85		354,457,722.91	

(三十一) 一般风险准备

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一般风险准备	312,658,103.75	79,742,752.61		392,400,856.36
合 计	312,658,103.75	79,742,752.61		392,400,856.36

(三十二) 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	3,939,496,391.51	3,326,189,887.48
年初调整金额		
本年年初余额	3,939,496,391.51	3,326,189,887.48
本年增加额	790,681,624.87	765,662,125.75
其中：本年净利润转入	790,681,624.87	765,662,125.75
本年减少额	174,194,861.46	152,355,621.72
其中：本年提取盈余公积数【附注八、（三十）】	71,052,108.85	61,099,049.26
本年提取一般风险准备【附注八、（三十一）】	79,742,752.61	91,256,572.46
本年分配现金数	23,400,000.00	
本年年末余额	4,555,983,154.92	3,939,496,391.51

(三十三) 担保业务收入

项 目	本年发生额	上年发生额
担保费收入	1,061,990,970.65	991,583,174.13
合 计	1,061,990,970.65	991,583,174.13

(三十四) 提取未到期责任准备金

项 目	本年发生额	上年发生额
提取未到期责任准备金	30,505,785.04	81,647,311.56
合 计	30,505,785.04	81,647,311.56

(三十五) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-10,581,271.60	13,022,446.68
合 计	-10,581,271.60	13,022,446.68

(三十六) 公允价值变动收益

项 目	本年发生额	上年发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	23,410,184.13	215,269.64
合 计	23,410,184.13	215,269.64

(三十七) 利息净收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1、利息收入	670,030,707.28	620,926,812.86
其中：委贷利息收入	4,499,649.79	80,660,856.82
租赁利息收入	261,247,440.10	202,898,402.08
债券利息收入	202,990,516.98	198,346,966.68
存款利息收入	85,805,597.55	64,178,179.38
内部利息收入		38,958,622.24
金融产品收入	115,487,502.86	35,883,785.66
2、利息支出	283,777,335.61	323,719,390.30
其中：银行利息支出	7,729,170.75	1,281,527.40
租赁利息支出	56,770,785.35	48,860,751.24
债券利息支出	62,536,194.88	75,374,619.18
内部借款利息支出		-135,569.99

其他融资利息支出	112,428,422.99	116,597,222.22
融资支出	44,312,761.64	81,740,840.25
利息净收入	386,253,371.67	297,207,422.56

(三十八) 其他业务收入

项 目	本年发生额	上年发生额
咨询收入	2,554,371.07	11,039,094.35
租金收入	6,999,632.24	7,178,897.90
服务收入	13,351,352.45	53,145,837.64
其他		118,249.00
合 计	22,905,355.76	71,482,078.89

(三十九) 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
处置非流动资产的利得（损失“-”）	-2,435,308.26	-4,080.00
合 计	-2,435,308.26	-4,080.00

(四十) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	36,387,432.92	23,394,159.56
个税返还	51,048.48	67,475.49
合 计	36,438,481.40	23,461,635.05

(四十一) 手续费支出

项 目	本年发生额	上年发生额
金融机构手续费支出	45,585.20	43,211.21
合 计	45,585.20	43,211.21

(四十二) 分担保费支出

项 目	本年发生额	上年发生额
分担保费支出	25,910,360.63	28,673,229.82
合 计	25,910,360.63	28,673,229.82

(四十三) 提取担保赔偿准备金

项 目	本年发生额	上年发生额
提取担保赔偿准备金	178,474,719.00	134,366,999.55
合 计	178,474,719.00	134,366,999.55

(四十四) 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	5,928,039.76	5,927,847.35
教育费附加	2,540,588.48	2,540,505.97
地方教育附加	1,693,725.63	1,693,670.69
房产税	1,319,367.89	1,254,105.75
土地使用税	11,033.81	5,877.20
车船使用税	1,080.00	360.00
印花税	239,500.14	185,686.14
合 计	11,733,335.71	11,608,053.10

(四十五) 业务及管理费

项 目	本年发生额	上年发生额
人工费用	74,228,501.80	83,950,314.04
办公费用	50,174,677.43	14,017,063.38
财产费用	32,299,121.38	29,989,612.57
研发费用	2,196,978.02	
合 计	158,899,278.63	127,956,989.99

(四十六) 其他业务成本

项 目	本年发生额	上年发生额
其他成本	2,887,877.93	871,397.88
合 计	2,887,877.93	871,397.88

(四十七) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-485,505.06	19,517,555.08
委托贷款减值损失		-40,000,000.00
债权投资信用减值损失	36,125,000.00	
长期应收款坏账损失	-4,210,247.20	8,127,488.14
合 计	31,429,247.74	-12,354,956.78

(四十八) 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
债务重组利得	2,035,645.20	13,998,925.82
其他	3,101.72	48,251.88
合 计	2,038,746.92	14,047,177.70

(四十九) 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
滞纳金及罚款	3,484.22	
其他	420.70	7.68
合 计	3,904.92	7.68

(五十) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	277,464,208.17	247,886,233.39
递延所得税调整	-6,148,957.19	8,426,363.81
合 计	271,315,250.98	256,312,597.20

（五十一）所有权和使用权受到限制的资产²⁵

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	155,338,084.17	存出保证金
货币资金	315,700,000.00	大额存单质押
长期应收款	1,435,100,537.11	借款质押

九、或有事项

1、担保事项

项 目	年末余额	年初余额
融资在保责任余额	66,357,628,500.00	51,978,993,659.19
合 计	66,357,628,500.00	51,978,993,659.19

十、资产负债表日后事项

1、本公司作为出租人

①与融资租赁有关的信息

A、融资租赁收款额的收款情况

期 间	将收到的未折现租赁收款额
2023 年后第 1 年	2,306,076,233.51
2023 年后第 2 年	885,438,364.78
2023 年后第 3 年	181,906,713.87
2023 年后第 4 年	14,028,000.00
2023 年后第 5 年	
剩余年度	
合 计	3,387,449,312.16

十一、关联方关系及其交易

（一）母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
-------	-----	------	------	-----------------	------------------

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
湖北联投资本投资发展有限公司	湖北武汉	投资	7,500,000,000.00	66.67	66.67

本集团的最终控制方为湖北省人民政府国有资产监督管理委员会。

(二) 子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 合营企业及联营企业情况

详见附注八、(十八) 长期股权投资。

(四) 其他关联方

关联方名称	与本集团的关系
湖北联投集团有限公司	大股东
湖北省联合发展投资集团有限公司	母公司的股东

(五) 关联方交易

1、关联方交易

(1) 担保

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	截至 2023 年 12 月 31 日 担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖北省融资担保集团有限责任公司	湖北清能投资发展集团有限公司	52,700.00	52,700.00	2022-3-14	2025-3-14	否
湖北省融资担保集团有限责任公司	湖北省融资租赁有限责任公司	40,000.00		2020-1-20	2023-1-20	是
湖北省融资担保集团有限责任公司	襄阳联汉置业有限公司	13,000.00	11,700.00	2023-1-20	2026-1-19	否
湖北省融资担保集团有	襄阳联汉置业有限	10,000.00	5,790.00	2023-6-29	2026-6-21	否

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	截至 2023 年 12 月 31 日 担保余额	担保起始 日	担保到期 日	担保是 否已经 履行完 毕
限责任公司	公司					
湖北省融资担保集团有 限责任公司	湖北中南大酒店有 限责任公 司	15,000.00	15,000.00	2023-6-9	2028-6-9	否
湖北省融资担保集团有 限责任公司	武汉宏利泰远建筑 科技有限 公司	15,000.00	15,000.00	2023-9-13	2028-9-13	否
湖北省融资担保集团有 限责任公司	贵州融方建设发展 有限公司	10,000.00	10,000.00	2023-10-20	2041-8-17	否

(2) 质押担保

担保方	被担保方	担保金额	截至 2023 年 12 月 31 日 担保余额	担保起始 日	担保到期 日	担保是 否已经 履行完 毕
湖北省融资担保集团有 限责任公司	湖北联投资资产管理 有限公司	30,000.00	30,000.00	2023-12-26	2024-12-25	否

报告期内, 未发生关联方为本集团担保的情况。上述被担保方均为联投集团并表关联方。

(3) 关联方应收应付款项余额

项 目	年末余额		年初余额		条款 和条 件	是否取 得或提 供担保
	金额	所占余 额比例 (%)	金额	所占余 额比例 (%)		
其他应收款						
湖北联投资资产管理有 限公司	976,000,000.00	32.34	386,000,000.00	17.69		否
湖北联投资本投资发展有 限公司	276,731,916.71	9.17	282,787,757.59	12.96		否

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)		
湖北工建商业保理有限公司	1,087,796.94	0.04				
湖北联投资产管理有限公司	210,000,000.00	6.96	210,000,000.00	9.63		否
湖北联投资本投资发展有限公司	727,644,447.67		510,000,000.00	23.38		
湖北省工业建筑集团有限公司	285,000,000.00	9.44				否
湖北联投资本投资发展有限公司	229,994,683.92	7.62				否
湖北联投资本投资发展有限公司	311,850,435.24	10.33	792,920,863.56	36.34		否
合 计	3,018,309,280.48	75.89	2,181,708,621.15	100.00		
其他应付款						
湖北联投资本投资发展有限公司			10,000,000.00	16.97		否
湖北省联合发展投资集团有限公司	17,786,949.69	5.32	18,081,761.01	30.69		否
湖北省工业建筑集团有限公司	25,000,000.00	7.47				否
湖北工建商业保理有限公司	259,000,000.00	77.44				
湖北省联合发展投资集团有限公司	13,262,859.18	3.97	30,830,227.10	52.33		否

项 目	年末余额		年初余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例(%)	金额	所占余额比例(%)		
湖北路桥集团有限公司	19,400,000.00	5.80				否
合 计	334,449,808.87	100.00	58,911,988.11	100		

(4) 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
湖北联投资本投资发展有限公司	出售证券化资产	112,778,800.00	156,433,200.00

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收代偿款

1、按账龄披露明细情况

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	62,373,231.02	69,690,357.99
1 至 2 年（含 2 年）	29,004,667.72	184,187,387.12
2 至 3 年（含 3 年）	55,858,820.95	114,400.00
3 至 4 年（含 4 年）		65,572,023.21
4 至 5 年（含 5 年）	51,901,408.06	38,131,243.88
5 年以上	176,731,052.75	148,828,488.03
合 计	375,869,180.50	506,523,900.23

2、应收代偿款前五名单位明细情况

单位名称	年末余额	占应收代偿款余额的比例(%)
客户一	99,816,227.20	26.56
客户二	55,502,820.95	14.77
客户三	26,970,000.00	7.18
客户四	25,948,607.03	6.90
客户五	21,662,589.27	5.76
合 计	229,900,244.45	61.17

(续)

单位名称	年初余额	占应收代偿款余额的比例(%)
客户一	174,853,412.95	34.52
客户二	99,816,227.20	19.71
客户三	25,948,607.03	5.12
客户四	21,662,589.27	4.28
客户五	18,707,922.48	3.69
合 计	340,988,758.93	67.32

(二) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,360,349,996.93	688,328,441.96
合 计	1,360,349,996.93	688,328,441.96

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,339,598.99	0.17	2,339,598.99	100	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,384,994,436.93	99.83	24,644,440.00	1.78	1,360,349,996.93
其中：联投集团合并范围内应收款项	1,334,393,449.64	96.18			1,334,393,449.64
联投集团联营合营公司应收款项					
政府部门及国有全资企业应收款项					
其他组合	50,600,987.29	3.65	24,644,440.00	48.70	25,956,547.29
合 计	1,387,334,035.92	—	26,984,038.99		1,360,349,996.93

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,339,598.99	0.19	2,339,598.99	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	712,710,138.94	99.67	24,381,696.98	3.42	688,328,441.96
其中：联投集团合并范围内应收款项	681,753,663.31	95.34			681,753,663.31
联投集团联营合营公司应收款项					
政府部门及国有全资企业应收款项					
其他组合	30,956,475.63	4.33	24,381,696.98	78.76	6,574,778.65
合 计	715,049,737.93	——	26,721,295.97	——	688,328,441.96

②按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	1,356,327,370.28	683,258,139.69
1 至 2 年（含 2 年）	542,519.40	2,851,510.25
2 至 3 年（含 3 年）	2,851,510.25	160,000.00
3 至 4 年（含 4 年）	80,000.00	2,467,098.99
4 至 5 年（含 5 年）	2,339,598.99	902,709.00
5 年以上	25,193,037.00	25,410,280.00
小 计	1,387,334,035.92	715,049,737.93
减：坏账准备	26,984,038.99	26,721,295.97
合 计	1,360,349,996.93	688,328,441.96

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
武汉五湖农业开发有限公司	2,339,598.99	2,339,598.99	100.00	预计无法收回
合 计	2,339,598.99	2,339,598.99	100.00	——

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①组合中，按其他项组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	21,933,920.64	43.35	675,564.76	1,504,476.38	4.86	46,337.87
1-2 年(含 2 年)	542,519.40	1.07	29,187.54	2,851,510.25	9.21	153,411.25
2-3 年(含 3 年)	2,851,510.25	5.64	164,817.29	160,000.00	0.52	9,248.00
3-4 年(含 4 年)	80,000.00	0.16	5,240.00	127,500.00	0.41	8,351.25
4-5 年(含 5 年)				902,709.00	2.92	189,749.43
5 年以上	25,193,037.00	49.79	23,769,630.41	25,410,280.00	82.08	23,974,599.18
合 计	50,600,987.29	—	24,644,440.00	30,956,475.63	—	24,381,696.98

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	2,910,407,458.35	240,000,000.00		3,150,407,458.35
对联营企业投资	28,918,414.32	-10,581,271.60	534,284.95	17,802,857.77
小 计	2,939,325,872.67	229,418,728.40	534,284.95	3,168,210,316.12
减：长期股权投资减值准备				
合 计	2,939,325,872.67	229,418,728.40	534,284.95	3,168,210,316.12

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合 计	2,931,873,173.40	2,939,325,872.67	240,000,000.00	534,284.95	-10,581,271.60	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动				其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益		
一、子公司							
湖北省中经贸易有限公司	1,500,311,998.89	1,500,311,998.89					
湖北省中小企业金融数据有限公司	9,799,115.49	9,799,115.49					
湖北省融资租赁有限责任公司	400,000,000.00	400,000,000.00					
湖北联合资信评估有限公司	10,296,343.97	10,296,343.97	240,000,000.00				
湖北省中小微企业融资担保有限公司	990,000,000.00	990,000,000.00					
二、联营企业							
湖北新能源创业投资基金有限公司	19,165,715.05	23,053,986.02		534,284.95	-8,522,145.12		
湖北新能源投资管理珏有限公司	2,000,000.00	5,864,428.30			-2,059,126.48		

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合 计					3,168,210,316.12	
一、子公司						
湖北省中经贸易有限公司					1,500,311,998.89	
湖北省中小企业金融数据有限公司					9,799,115.49	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年 末余额
	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他		
湖北省租赁租赁有限责任公司					400,000,000.00	
湖北联合资信评估有限公司					250,296,343.97	
湖北省中小微企业融资担保有 限公司					990,000,000.00	
二、联营企业						
湖北新能源创业投资基金有限 公司					13,997,555.95	
湖北新能源投资管理有限公司					3,805,301.82	

(四) 担保业务收入

项 目	本年发生额	上年发生额
担保费收入	1,000,659,256.92	940,547,220.12
合 计	1,000,659,256.92	940,547,220.12

(五) 提取未到期责任准备金

项 目	本年发生额	上年发生额
提取未到期责任准备金	30,056,018.40	56,058,291.96
合 计	30,056,018.40	56,058,291.96

(六) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-10,581,271.60	13,022,446.68
合 计	-10,581,271.60	13,022,446.68

(七) 分担保费支出

项 目	本年发生额	上年发生额
-----	-------	-------

分担保费支出	16,291,005.85	31,703,507.50
合 计	16,291,005.85	31,703,507.50

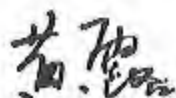
(八) 提取担保赔偿准备金

项 目	本年发生额	上年发生额
提取担保赔偿准备金	129,800,367.00	99,678,628.96
合 计	129,800,367.00	99,678,628.96

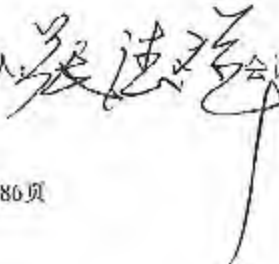
十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会批准。

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978638B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本)

5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨素华

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资减资、清算、债务重组等事宜中的审计业务，出具有关报告；法律、法规规定的其他业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



登记机关

2024年1月26日

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名 称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日

发证机关:



中华人民共和国财政部制



姓 名 罗 明
Full name 罗 明
Sex 男
出生日期 1968-07-08
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特
Working unit 殊普通合伙)
身份证号码 420111196807084151
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



证书编号: 420100054471
No. of Certificate
批准注册单位: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会
发证日期: 2000 年 09 月 21 日
Date of Issuance:



姓 Full name 罗晶晶
Sex 女
Date of birth 1987-11-18
Working unit 中审众环会计师事务所(特
约审计单位)
Identity card No. 2011119871150021



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，期满前一个月内
This certificate is valid for another year after
the renewal



注册号-
No. of Certificate 420100050620
批准注册会计师协会
Approved Institute of CPAs
发证日期-
Date of Issue 2020 年 07 月 07 日