

证券代码：000560

证券简称：我爱我家

公告编号：2024-030 号

我爱我家控股集团股份有限公司

股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动情况介绍

我爱我家控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）股票（股票简称“我爱我家”，证券代码：000560）于 2024 年 4 月 26 日、4 月 29 日、4 月 30 日连续 3 个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动情形。

二、公司关注、核实情况说明

针对公司股票交易异常波动情况，公司对有关事项进行了核查，现将有关情况说明如下：

1. 公司前期所披露的信息不存在需要更正、补充之处；
2. 公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息；
3. 近段时间，公司所处行业的政策环境呈现改善趋势，部分城市先后优化或解除房屋交易限购措施。3 月 14 日，杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于进一步优化房地产市场调控措施的通知》，明确优化二手住房限购政策，在杭州市范围内购买二手住房，不再审核购房人资格。同时明确优化增值税征免年限，杭州市范围内个人出售住房的增值税征免年限统一调整为 2 年。4 月 22 日，南京市公安局发布《关于合法稳定住所落户有关事项的通知（征求意见稿）》，公告显示，南京落户条件将进一步放宽，在南京市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员，可以直接办理落户。这意味着“买房即落户”政策重回南京。4 月 28 日，成都市住房和城乡建设局发布《关于进一步优化房地

产市场平稳健康发展政策措施的通知》，根据该通知，从4月29日起，成都市商品住房项目不再实施公证摇号选房，由企业自主销售，成都全市范围内住房交易不再审核户籍、社保等购房条件，不再限制购买套数。以上众多有利于市场信心和住房消费增强政策措施出台，有助于进一步激发二手房市场交易活力，有利于公司所处市场的修复回暖。除上述情况外，公司未发现近期经营情况及内外部经营环境发生或预计发生重大变化；

4. 经核查，公司、控股股东和实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项，或处于筹划阶段的重大事项；

5. 经核查，公司控股股东、实际控制人在股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情形。

三、不存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认，本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1. 经自查，公司不存在违反信息公平披露的情形；

2. 公司于2024年4月26日披露了《2023年年度报告全文及摘要》《2024年第一季度报告》（公告编号：2024-027号）等相关公告，在上述报告中，对公司在相关报告期的生产经营情况、未来发展展望、面临的风险与应对措施等内容进行了描述。敬请投资者关注公司《2023年年度报告》《2024年第一季度报告》相关内容，理性决策，注意投资风险。

3. 公司郑重提醒广大投资者：公司指定信息披露媒体为《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述媒体披露的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2024年5月6日