

证券代码：002798
债券代码：127047

证券简称：帝欧家居
债券简称：帝欧转债

公告编号：2024-053

帝欧家居集团股份有限公司 关于重大资产重组部分承诺履行进展的公告

本公司及全体董事会成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

帝欧家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年6月14日、2023年6月27日分别在指定信息披露媒体披露了《关于延长重大资产重组部分承诺履行期限的公告》（公告编号：2023-051）、《关于延长重大资产重组部分承诺履行期限的补充公告》（公告编号：2023-056）。近日，公司全资子公司佛山欧神诺陶瓷有限公司（以下简称“欧神诺”）已办理完成承诺所涉相关房产的产权证书，具体情况如下：

一、重大资产重组承诺事项概述

2017年6月26日，欧神诺原控股股东、实际控制人鲍杰军就欧神诺及其子公司房产瑕疵出具了《关于佛山欧神诺陶瓷股份有限公司及其子公司房产瑕疵的承诺函》，承诺内容如下：

“鉴于欧神诺及其子公司景德镇欧神诺陶瓷有限公司（“景德镇欧神诺”）存在在自有土地上自建部分房屋建筑物、构筑物尚未取得房屋权属证书之情形，相关房屋建筑物、构筑物正在办理权属证书或相关规划、建设等手续，部分房屋短期内无法办理所有权证。现针对相关房产瑕疵承诺如下：

如果上述建筑物/构筑物未能在上述预计办毕时间内办理完毕相应权属证书或欧神诺及其子公司在自有土地上自建的无证房屋建筑物及构筑物因土地征收、规划变更、纠纷或其他原因导致房屋被拆除，或者受到有关政府管理部门处罚，由此给欧神诺及其子公司造成损失的，本人将在接到欧神诺通知后30日内无条件以现金对欧神诺及其子公司进行全额补偿。前述补偿承诺为无条件及不可撤销的承诺，履行期限为长期。

就欧神诺及其子公司景德镇欧神诺上述尚未取得权属证书的主要生产经营性建筑物/构筑物（不包括短期内无法办理完毕权属证书的建筑物/构筑物），本人承诺欧神诺及景德镇欧神诺在预计办毕时间前办理完毕相应权属证书。”

二、承诺事项进展

2018年6月，鲍杰军对原承诺内容进行补充承诺，出具了《关于佛山欧神诺陶瓷有限公司及其子公司房产瑕疵的承诺函之补充承诺》；2019年6月，鲍杰军出具了《关于佛山欧神诺陶瓷有限公司及其子公司房产瑕疵的承诺函之补充承诺（二）》；2020年6月鲍杰军出具了《关于佛山欧神诺陶瓷有限公司及其子公司房产瑕疵的承诺函之补充承诺（三）》；2021年6月，鲍杰军出具了《关于佛山欧神诺陶瓷有限公司及其子公司房产瑕疵的承诺函之补充承诺（四）》；2022年6月，鲍杰军出具了《关于佛山欧神诺陶瓷有限公司及其子公司房产瑕疵的承诺函之补充承诺（五）》；2023年6月，鲍杰军出具了《关于佛山欧神诺陶瓷有限公司及其子公司房产瑕疵的承诺函之补充承诺（六）》，承诺欧神诺及景德镇欧神诺在预计办毕时间(2024年6月30日)前办理完毕相应权属证书。

近日，欧神诺已办理完成相关房产的产权证书。履行情况如下：

| 序号 | 实际使用人 | 房屋名称 | 座落 | 权属证书办理情况 | 建筑面积 /M ² |
|----|--------|---------|------------------|---|----------------------|
| 1 | 欧神诺 | 厂房2 | 佛山市三水区乐平镇范湖工业区 | 已取得粤（2020）佛三不动产权第0016103号《不动产权证书》 | 19,140.00 |
| 2 | 欧神诺 | 厂房3（一期） | 佛山市三水区乐平镇范湖工业区 | 已取得粤（2020）佛三不动产权第0016100号《不动产权证书》 | 5,869.50 |
| 3 | 景德镇欧神诺 | 公租房 | 景德镇陶瓷工业园区206国道西侧 | 已取得赣（2018）浮梁（罗家）不动产权第00000015号《不动产权证书》。 | 6,931.58 |
| | | 管理宿舍楼 | | 已取得赣（2018）浮梁（罗家）不动产权第00000014号《不动产权证书》。 | 2,793.94 |
| | | 食堂 | | 已取得赣（2018）浮梁（罗家）不动产权第00000013号《不动产权证书》。 | 3,286.20 |
| 4 | 景德镇欧神诺 | 成品库1 | 景德镇陶瓷工业园区206国道西 | 已取得赣（2018）浮梁（罗家）不动产权第0000003号《不动产权证书》。 | 13,016.22 |

| | | | | | |
|---|--------|---------|------------------|---|-----------|
| | | | 侧 | | |
| 5 | 欧神诺 | 配件石材车间 | 佛山市三水区乐平镇范湖工业区 | 已取得粤（2021）佛三不动产权第0034308号《不动产权证书》。 | 4,113.20 |
| 6 | 欧神诺 | 厂房4 | 佛山市三水区乐平镇范湖工业区 | 已取得粤（2021）佛三不动产权第0033595号《不动产权证书》。 | 2,850.00 |
| 7 | 景德镇欧神诺 | 配电房（2处） | 景德镇陶瓷工业园区206国道西侧 | 已取得赣（2020）浮梁（罗家）不动产权第0000042号《不动产权证书》、赣（2020）浮梁（罗家）不动产权第0000043号《不动产权证书》。 | 678.64 |
| 8 | 欧神诺 | 厂房1 | 佛山市三水区乐平镇范湖工业区 | 已取得粤（2021）佛三不动产权第0008604号。 | 18,097.19 |
| | | 厂房4 | | 已取得粤（2021）佛三不动产权第0008605号。 | 7,241.98 |
| | | 原料车间3 | | 已取得粤（2024）佛三不动产权第0028485号。 | 3,488.43 |
| | | 厂房3 | | 已取得粤（2021）佛三不动产权第0008603号。 | 3,149.07 |

三、备查文件

《不动产权证书》（粤（2024）佛三不动产权第0028485号）
特此公告。

帝欧家居集团股份有限公司

董事会

2024年5月7日