

中原豫资投资控股集团有限公司公司债券年度报告
(2023 年)

2024 年 04 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2023 年年度财务报告出具了标准的无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司独立性情况	10
六、公司合规性情况	11
七、公司业务及经营情况	11
第二节 公司信用类债券基本情况	19
一、公司债券基本信息	19
二、公司债券募集资金使用和整改情况	30
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况	36
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况	36
五、增信措施情况	36
六、中介机构情况	37
第三节 重大事项	39
一、审计情况	39
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	39
三、合并报表范围变化情况	39
四、资产情况	40
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	41
六、负债情况	41
七、重要子公司或参股公司情况	43
八、报告期内亏损情况	45
九、对外担保情况	45
十、重大未决诉讼情况	45
十一、绿色债券专项信息披露	45
十二、信息披露事务管理制度变更情况	46
第四节 向普通投资者披露的信息	47
第五节 财务报告	48

一、财务报表	48
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	66
第七节 备查文件	67
附件一、发行人财务报告	69
附件二、其他附件	229

释义

释义项	指	释义内容
发行人、公司、本公司、豫资公司、中原豫资	指	中原豫资投资控股集团有限公司
报告期、本期	指	2023 年度
上年同期	指	2022 年度
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
棕榈股份	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
银行间市场	指	全国银行间债券市场
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	中原豫资投资控股集团有限公司
中文简称	中原豫资
外文名称（如有）	Zhongyuan Yuzi Investment Holding Group Co.,Ltd.
外文名称缩写（如有）	无
法定代表人	秦建斌
注册资本（万元）	1,000,000
实缴资本（万元）	974,989
注册地址	河南省郑州市 经三路 27 号省财政厅西配楼
办公地址	河南省郑州市 经三路 27 号省财政厅西配楼
邮政编码	450000
公司网址（如有）	www.zyyzgroup.com
电子信箱	yzgsrzb@zyyzgroup.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	缪文全
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	副董事长兼总经理
联系地址	河南省郑州市经三路 27 号省财政厅西配楼
电话	0371-63317980
传真	0371-63317980
电子信箱	yzgsrzb@zyyzgroup.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

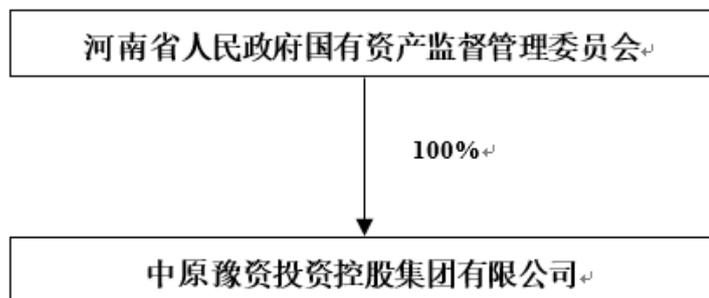
名称	河南省人民政府国有资产监督管理委员会
成立日期	2018年12月28日
注册资本（万元）	0
主要业务	-
资产规模（万元）	0
资信情况	-
持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	河南省人民政府国有资产监督管理委员会
成立日期	2018年12月28日
注册资本（万元）	0
主要业务	-
资产规模（万元）	0
资信情况	-
持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



（二）控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
秦建斌	董事长	董事
缪文全	副董事长、总经理	董事
郜振国	专职外部董事	董事
李军	外部董事	董事
马家昱	外部董事	董事
李苍箐	外部董事	董事
吴国学	职工董事	董事
何大鹏	监事	监事
李鹏	监事	监事
刘凯	职工监事	监事
雷栋	职工监事	监事
毕玉泉	财务负责人	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
吴国学	董事	职工董事	就任	2023年03月01日	否	
李满中	董事	职工董事	离任	2023年03月01日	否	

王俊岭	监事	监事会主席	离任	2023年11月29日	否	
周延虎	高级管理人员	副总经理	离任	2023年11月22日	否	

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 21.43%。

五、公司独立性情况

发行人具有独立的企业法人资格，自主经营、独立核算、自负盈亏，可以完全自主做出业务经营、战略规划和投资等决策。

1、资产方面

公司与出资人在资产方面已经分开，对生产经营中使用的房产、设施、设备等无形资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。公司在资产所有权方面产权关系明确，不存在出资人违规占用公司资金、资产及其他资源的情况。

2、人员方面

公司有独立的劳动、人事、工资管理部门和相应的管理制度。所有员工均经过规范的人事聘用程序录用并签订劳动合同，严格执行公司工资制度。公司董事、监事及高级管理人员为公务员的，均不在公司领取报酬。公司的董事、监事、高级管理人员严格按照《公司法》和《公司章程》等有关规定，由董事会、出资者通过合法程序进行任免。公司存在部分公司人员在其股东河南省国资委兼职情况，但并没有领取兼职报酬，兼职情况经政府主管机构河南省国资委的批准，符合《公务员法》第四十二条规定。

3、机构方面

公司具有完善的公司治理结构和财务管理制度。公司运作符合国有企业的规范要求，公司内部章程、制度完备，公司财务独立，管理严格。

4、财务方面

公司与出资人在财务方面已经分开，设立了独立的财务会计部门，具有独立的会计核算体系和财务管理制度，依法独立核算并独立进行财务决策；公司拥有独立的银行账号和税务登记号，依法独立纳税。

5、业务经营方面

公司的经营范围有别于其股东河南省国资委，公司的业务与河南省国资委没有交叉，公司具有面向市场依法开展经营活动的能力，自负盈亏，独立承担风险。

截至报告期末，发行人与关联方之间关联担保的金额为 3,044,300 万元，发行人与合并报表范围外关联方之间购买、出售、借款等其他各类关联交易的金额为 0 万元。

与关联方之间的关联担保和关联交易说明：

无。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

经营范围：投融资及资产经营管理；政府重大建设项目投资与管理；战略新兴产业、现代服务业和高新技术产业的投资与运营；国有股权持有与资本运作；城镇化建设投融资政策研究和经济咨询业务；经批准的国家法律法规禁止以外的其他资产投资与运营活动等。

发行人为河南省唯一的省级保障房建设和城镇化建设投融资主体，为河南省政府指定的唯一省级保障性安居工程统贷统还平台，自成立以来相继开展的业务分为以下几个板块：①“百亿城乡建设筹资计划”，该项目主要负责支持产业集聚区、城乡区域的基础设施和土地整理，加快产业集聚区和城镇化建设；②城中村改造的“双百亿”计划，该项目主要负责农发行贷款支持城中村改造项目融资；③全省棚户区（含城中村）改造统筹统还计划，主要负责国开行贷款资金投入棚户区改造项目；④全省公租房统贷统还计划，主要负责国开行、邮储银行、交通银行贷款资金投入全省保障性住房建设；⑤新型城镇化基金与 PPP 基金，该项目主要负责新型城镇化建设和 PPP 项目的推进。发行人主要通过项目融资获取配套资金收益。项目还款资金由项目所在地政府安排，资金回收的保障程度高。但配套资金收益水平较低，公司利息收入和下属子公司运营的旅游、基础设施建设等业务是公司主营业务收入和利润的重要补充。

（1）发行人所处行业状况

①保障性住房建设行业

1) 我国保障性住房建设行业现状及前景分析

保障房是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房。它区别于完全由市场形成价格的商品房。保障房基本可分为公开配租配售房和定向安置房。公开配租配售包括廉租房、公租房、经济适用房；定向安置房范围较广，包括棚户区改造安置房。

加大保障性住房建设力度，进一步改善人民群众的居住条件，促进房地产市场健康发展是近年来党中央、国务院进一步加强民生建设的重要举措。作为解决中低收入者住房问题的重要途径，保障房建设已经关乎国计民生。当前，我国保障性安居工程已经成为一项惠民生、稳增长、调结构的重大民生工程和发展工程。“十二五”期间，保障房建设将是住宅安居工程的重中之重，各级政府都着力于积极推动这一民心工程，并且在政策思路的顶层设计、资金模式的不断探索，以及分配监管的推陈出新等方面取得了不俗的成绩。从棚户区改造超额完成，到公租房实现低保、低收入住房困难家庭基本应保尽保，再到小户型、低租金的政策性租赁住房帮助越来越多的新市民解决住房问题，“十三五”期间，我国住房保障网越织越广、越织越密，建成了世界上最大的住房保障体系。

随着保障性住房供应规模的扩大，入住居民越来越多，保障性住房的问题正在变得也越来越错综复杂。尽管各地在入住居民收入动态跟踪、保障房准入退出、租金收缴等方面已经有了许多好的做法，但在完善政府监督、市场规范运作方面仍存在不足，难以为实现保障房可持续运行提供法制和政策保障，尤其在住房质量、配套设施、融资渠道、公平分配以及廉租房向公租房并轨等问题上都遇到了瓶颈和挑战。全国保障性安居工程进入了攻坚克难的发展阶段。为了改善人民群众的居住条件，保证当前房地产市场能健康稳步地发展，近年来，从中央到地方都加大了对保障房的建设力度。自 2008 年起，党中央、国务院为进一步扩大内需、促进经济的平稳发展，确定的十项措施中的第一项就是加快保障性住房在内的保障性安居工程建设，为此国家推出了一系列关于保障房建设和管理的指导意见，完善财政投入、土地供应、信贷支持、税费减免等相应政策。

为了解决保障性住房建设资金问题，央行和银监会发文，要求银行加大对保障房的资金支持力度，对公共租赁住房，不仅利率下浮下限为基准利率的 0.9 倍，期限上限也延长至 15 年，部分缓解了保障房，尤其是公租房的建设资金难题。2011 年 6 月，国家发改委发文《关于利用债券融资支持保障性住房建设有关问题的通知》，发挥企业债优势，以引导更多社会资金参与保障性住房的建设，满足了保障性住房的长期融资需求。

随着地方各级政府认真贯彻落实中央和国务院的各项政策要求，把住房保障作为公共服务的重要内容，加快推进城镇保障性住房建设和棚户区改造，近年来取得明显成效。根据“十二五”期间规划，中国规划建设保障性住房和棚户区改造 3,600 万套，到“十二五”末，全国城镇保障性住房覆盖率将从不足 8%提高到 20%以上。2011 年至 2015 年底，全国城镇保障性住房累计开工 4,013 万套，其中，棚户区改造 1,685 万户；基本建成 2,860 万套，其中棚户区改造 668 万户。2015 年国务院印发了《关于进一步做好城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》，提出三年内改造各类棚户区住房 1,800 万套的目标，2015 年、2016 年已分别开工 601 万套和 606 万套。根据国家审计署办公厅 2018 年发布的《2017 年保障性安居工程跟踪审计结果》，2017 年全国棚户区改造开工 609.34 万套、基本建成 604.18 万套，公共租赁住房基本建成 81.56 万套，农村危房改造开工 190.59 万户，分别完成当年目标任务的 101.48%、183.97%、124.40%和 100.00%。根据国家统计局统计，2013-2016 年，全国共建成城镇保障性安居工程住房、棚户区改造和公租房 3,091 万套。2017 年，全国各级财政共筹集安居工程资金 7841.88 亿元（其中中央财政 2487.62 亿元），全国棚户区改造开工 609.34 万套、基本建成 604.18 万套，公共租赁住房基本建成 81.56 万套，农村危房改造开工 190.59 万户，分别完成当年目标任务的 101.48%、183.97%、124.40%和 100.00%。2018 年全国保障性安居工程财政支出 7372 亿元，支持棚户区改造开工 626 万套，完成 30 万套公租房配套基础设施建设，完成农村危房改造 190 万户。大批保障性住房的建设使用，对稳定房价、改善人民的居住环境发挥了积极的作用。根据《中华人民共和国 2021 年国民经济和社会发展统计公报》，全年房地产开发投资 147,602 亿元，比上年增长 4.4%。其中住宅投资 111,173 亿元，增长 6.4%；办公楼投资 5,974 亿元，增长 8.0%；商业营业用房投资 12,445 亿元，下降 4.8%。年末商品房待售面积 51,023 万平方米，比上年末增加 1,173 万平方米。其中，商品住宅待售面积 22,761 万平方米，增加 381 万平方米。全年全国各类棚户区改造开工 165 万套，基本建成 205 万套。全国保障性租赁住房开工建设和筹集 94 万套。

根据“十四五”规划，将继续提高住房保障水平，将统筹规划保障性住房、棚户区改造和配套设施建设，确保建筑质量，方便住户日常生活和出行。完善投资、信贷、土地、税费等支持政策。多渠道筹集公共租赁住房房源。实行实物保障与货币补贴并举，逐步加大租赁补贴发放力度。并健全保障性住房投资运营和准入退出管理机制住房和城乡建设部表示中国已经建成了世界上最大的住房保障体系，累计建设各类保障性住房和棚改安置住房

8000 多万套，帮助 2 亿多困难群众改善住房条件。“十四五”期间，住建部还将以发展保障性租赁住房为重点，进一步完善住房保障体系，增加保障性住房的供给，努力实现全体人民住有所居。可以预见，保障性住房建设行业将会面临良好的发展机遇。

2) 棚户区改造行业现状和前景分析

随着我国住房制度的改革，房地产事业迅速发展，人们通过购买商品住房等不断改善居住环境，城镇居民的住房条件明显改善，但仍然有相当一部分低收入和特殊困难群众居住在条件较差的棚户区，这些棚户区的建设年限久、环境卫生差、基础设施不齐全。

近年来国家将棚户区改造纳入城镇保障性安居工程，加大了对各类棚户区改造的工作力度，加快了改造步伐，由此可见，城市棚户区改造是完善我国住房保障体系的重要举措。特别是今年以来房地产投资增速持续下滑，国家为了改善民生，应对经济增速下滑的局面，大力推进棚户区改造。

2008 年开始，我国将棚户区改造纳入城镇保障性安居工程，并大规模推进实施。2008-2012 年，全国改造各类棚户区 1,260 万户，有效改善了困难群众住房条件，缓解了城市内部二元矛盾，提升了城镇综合承载能力，促进了经济增长与社会和谐。2010-2013 年，国家财政对棚户区改造的资金投入分别为 231.25、555.12、580.08 和 723.00 亿元，年均以 50% 以上的速度增长。2010-2013 年计划改造各类棚户区 280、400、300 和 304 万套。

2013 年 6 月 26 日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，会议强调棚户区改造既是重大民生工程，也是重大发展工程，可以有效拉动投资、消费需求，带动相关产业发展，推进以人为核心的新型城镇化建设，破解城市二元结构，提高城镇化质量，让更多困难群众住进新居，为企业发展提供机遇，为扩大就业增添岗位，发挥助推经济实现持续健康发展和民生不断改善的积极效应，地方各级政府要进一步强化对棚户区改造政策支持。2013 年 7 月 4 日，国务院发布了《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》，棚户区改造提速。根据国务院的部署，2013-2017 年要重点推进资源枯竭型城市、独立工矿棚户区、三线企业集中地区的棚户区改造，稳步实施城中村改造。2013-2017 年改造各类棚户区 1,000 万户，2014 年改造超 470 万套。其中，2013-2017 年改造城市棚户区 800 万户，国有工矿棚户区改造 90 万户，国有林区棚户区改造 30 万户，国有垦区危房改造 80 万户。

2013 年之前，棚户区改造的资金主要来自于财政补助、银行信贷、债券融资、企业和群众自筹等。目前在棚户区改造投资资金来源中，银行贷款、债券融资类资金主要来源于

我国政策性银行。截至“十三五”时期末，国开行累计发放棚户区改造贷款 4.54 万亿元，支持超过 2300 万户居民、约 1 亿人“出棚进楼”。

“十二五”前三年，即 2011-2013 年我国棚户区改造投资分别为 1,850.4 亿元、1,933.6 亿元和 2,410 亿元，占房地产开发投资的比重分别为 3.0%、2.7%和 2.8%。“十三五”以来国家加大了棚户区的改造力度，尤其是国家开发银行的贷款力度加大，2016 年、2017 年和 2018 年棚户区改造投资分别为 1.48 万亿、1.84 万亿和 1.74 万亿元。

《“十三五”推进基本公共服务均等化规划》指出，围绕实现约 1 亿人居住的城镇棚户区、城中村和危房改造目标，实施棚户区改造行动计划和城镇旧房改造工程，基本完成城镇棚户区和危房改造任务。将棚户区改造与城市更新、产业转型升级更好结合起来，加快推进集中成片棚户区和城中村改造，有序推进旧住宅小区综合整治、危旧住房和非成套住房改造，棚户区改造政策覆盖全国重点镇。完善配套基础设施，加强工程质量监管。“十三五”期间规划城镇棚户区住房改造 2,000 万套。2017 年全国城镇棚户区住房改造开工 609 万套，棚户区改造基本建成 604 万套，公租房基本建成 82 万套；2018 年，全国各类棚户区改造开工 626 万套，基本建成 511 万套，顺利完成年度目标任务，完成投资 1.74 万亿元；2019 年，全国各类棚户区改造开工 316 万套，顺利完成年度目标任务，完成投资 1.2 万亿元；2020 年度，全国各类棚户区改造开工 209 万套，基本建成 203 万套；2021 年全国各类棚户区改造开工 165 万套，基本建成 205 万套；2022 年度，全国各类棚户区改造开工 134 万套，基本建成 181 万套。

因此，政府加大对棚户区的改造力度将对房地产行业、固定资产投资和 GDP 带来一定程度的拉动，具有明显的稳增长效果，有利于缓解经济下滑压力和房地产开发投资下降过快的风险。未来棚户区改造仍将平稳有序推进，有助于经济结构优化调整，化解过剩产能，缩小城市内部二元差距，推进产业结构升级和相关产业的发展，改善就业，提高土地利用效率，将会对经济社会的多个方面带来持续的拉动效果。

3) 河南省保障性住房以及棚户区改造建设现状和前景分析

截至 2012 年底，河南省需要改造的棚户区和城中村存量为 278 万户，已列入河南省 2013-2017 年改造规划的有 208 万户，2014 年向市县下达的保障性安居工程改造任务为 64 万户，其中棚户区改造为 48 万户。2015 年向市县下达的任务不低于 49 万户，其中棚户区改造不低于 42 万户，总投资不低于 2,100 亿元。2016 年城镇保障性安居工程新开工 36.91 万套，基本建成 28.79 万套，改造任务量位列全国前三位，资金缺口十分巨大。2017 年河

南省共开工建设棚户区改造安置房 58.85 万套，开工率为 105.09%，基本建成 64.29 万套，基本建成率为责任目标的 160.72%，新增公租房分配 13.36 万套。2021 年河南省城市棚户区改造计划项目 136 个，计划新开工安置住房 119,690 套。综上，河南省保障性住房建设行业面临着较好的发展空间和机遇。

（2）发行人在行业中的地位和竞争优势

①发行人在行业中的地位

发行人目前是河南省唯一一家承担产业集聚区、城镇化建设以及保障房建设的省级政府国有资本运营公司，具有盘活国有“四资”的优势地位，处于区域性行业独家地位。

②公司的竞争优势

1) 政府政策支持

在加快推进中原经济区建设的背景下，作为河南省产业集聚区、城镇化建设和保障房建设的投融资主体，发行人所从事的业务符合河南省政府推进城乡建设、加快城镇化进程和全省保障性住房五年规划的要求，得到河南省政府和各项目县（市）的积极配合。中央、省财政和各级财政安排的专项资金、补助资金优先用于发行人实施的产业集聚区、城镇化建设和保障房建设。

发行人股东为河南省财政厅，其投入发行人的项目资本金，由河南省财政分年注入。自 2011 年 5 月发行人成立以来，原股东河南国资管理中心先后多次对发行人进行增资，有力增强了发行人的投融资能力。

2) 区域性行业独家地位

据河南省人民政府对《关于实施支持产业集聚区发展和城镇化建设“百亿城乡建设筹资计划”方案的请示》（豫财资【2011】17 号）的批示和《河南省人民政府办公厅关于转发省财政厅省政府金融办河南省保障性住房建设融资计划实施方案的通知》（豫政办【2011】109 号），发行人目前是河南省唯一一家承担产业集聚区、城镇化建设以及保障房建设的省级政府融资平台，具有盘活国有“四资”的优势地位，处于区域性行业独家地位。

3) 所处区位优势

河南省位于我国东、中、西部三大地带的交界，也处于长三角、环渤海地区向内陆推进的要塞，交通优势突出，是全国重要的交通通信枢纽和物资集散地，战略地位非常突出。

2011 年 10 月，国务院出台了《关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》（国发【2011】32 号），建设中原经济区上升为国家战略。中原经济区是以全国主体功能区规划明确的重点开发区域为基础、中原城市群为支撑、涵盖河南全省、延及周边地区的经济区域。河南地区城镇化水平较低，全省城镇化率一直低于全国平均水平 10 个百分点左右，市场潜力巨大，支持河南建设中原经济区对整个中原地区乃至全国都有重大意义。近年来，河南省经济保持较快发展，推进新型城镇化建设是未来发展的重点。

4) 融资能力优势

发行人积极加强与金融机构和商业银行的合作，多渠道、全方位筹融资，较好地保障了项目开发建设的资金需求。截至 2023 年 9 月末，公司拥有多家商业银行的授信，银行授信总额为 4,210.60 亿元，已使用授信额度为 2,863.87 亿元，剩余额度为 1,346.72 亿元。

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二）公司业务经营情况

1. 各业务板块收入与成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	收入	收入同比变动比例 (%)	收入占比 (%)	成本	成本同比变动比例 (%)	成本占比 (%)	毛利率 (%)	毛利率同比变动比例 (%)	毛利占比 (%)
保理业务	0.40	73.07%	0.45%	0.06	0.28%	0.09%	85.50%	-14.50%	1.30%
担保、咨询	12.96	25.58%	14.58%	1.38	42.44%	2.21%	89.34%	83.20%	44.07%
工程建设收入	45.95	-6.17%	51.68%	42.84	-3.20%	68.40%	6.76%	54.71%	11.83%
管理服务	0.75	0.22%	0.85%	0.40	10.85%	0.64%	46.91%	14.08%	1.34%
可再生能源收入	0.29	-7.64%	0.32%	0.34	8.26%	0.54%	-17.22%	189.48%	-0.19%
利息收入	9.96	-8.00%	11.21%	4.86	-22.09%	7.76%	51.21%	20.78%	19.42%
苗木绿化及材料销售	0.47	-30.34%	0.53%	0.39	0.28%	0.62%	17.87%	-82.13%	0.32%
其他	3.20	2562.69%	3.59%	1.17	961.86%	1.86%	63.44%	30.87%	7.72%

燃气业务	4.62	117.92%	5.20%	4.58	27.28%	7.32%	0.82%	-1.95%	0.14%
商品销售	0.75	-74.21%	0.84%	0.49	-68.80%	0.78%	34.71%	25.11%	0.99%
项目管理和配套收益	3.20	595.01%	3.60%	2.36	0.00%	3.78%	26.03%	18.62%	3.17%
租赁收入	3.34	0.38%	3.76%	3.10	-2.39%	4.96%	7.14%	15.29%	0.91%
房地产销售收入	0.96	0.00%	1.08%	0.32	0.00%	0.50%	67.22%	83.43%	2.46%
增信业务收入	1.43	0.00%	1.61%	0.00	0.28%	0.00%	99.98%	-0.02%	5.46%
资产运营收入	0.62	0.00%	0.70%	0.35	0.00%	0.55%	44.38%	3.64%	1.05%
合计	88.91	8.86%	100.00%	62.64	2.28%	100.00%	29.55%	1.13%	100%

主要产品或服务经营情况说明

保理业务 2023 年营业收入较去年同期增加 73.91%，成本增加 200.00%：收入较上年增加主要是因为下属子公司中豫资本通过外部融资提高保理业务量，导致收入成本增加，但是毛利率降低。

苗木绿化及材料销售营业收入较去年同期减少 30.88%，成本减少 33.90%：子公司棕榈股份钢材销售本年按照净额法确认收到所致。

其他业务营业收入较去年同期增加 2,566.6%，成本增加 963.64%：子公司中豫资本本期增加固定资产销售业务。

2. 合并报表范围新增业务情况

报告期内，本公司无合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10% 以上的业务板块。

3. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30% 以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	21 中豫 01
债券代码	188407.SH
债券名称	中原豫资投资控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（面向专业投资者）
发行日	2021 年 07 月 16 日
起息日	2021 年 07 月 20 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 07 月 20 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.38
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司,中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	19 中豫 02、19 中原豫资债 02
债券代码	152294.SH、1980297.IB
债券名称	2019 年中原豫资投资控股集团有限公司公司债券（第二期）
发行日	2019 年 10 月 17 日
起息日	2019 年 10 月 18 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 10 月 18 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	4.04
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	中国国际金融股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国开证券股份有限公司、瑞信方正证券有限责任公司、平安证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	21 中豫 02
债券代码	185032.SH
债券名称	中原豫资投资控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
发行日	2021 年 11 月 19 日
起息日	2021 年 11 月 23 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 11 月 23 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.34
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本

最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、天风证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	协商成交、竞买成交、询价成交、点击成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 中豫 02
债券代码	185653.SH
债券名称	中原豫资投资控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
发行日	2022 年 04 月 13 日

起息日	2022 年 04 月 15 日
最近回售日	-
到期日	2025 年 04 月 15 日
债券余额（亿元）	13
票面利率（%）	3.14
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司，东方证券承销保荐有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	协商成交、竞买成交、点击成交、询价成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	20 豫资 1、20 中原豫资债 01
债券代码	152523.SH、2080182.IB
债券名称	2020 年中原豫资投资控股集团有限公司公司债券（第一期）
发行日	2020 年 07 月 21 日
起息日	2020 年 07 月 23 日
最近回售日	-
到期日	2025 年 07 月 23 日
债券余额（亿元）	11
票面利率（%）	4.00
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	瑞信方正证券有限责任公司,平安证券股份有限公司,国开证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国开证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内永续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否	是否为永续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

仍计入权益及相关会计处理等情况说明	
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 中豫 01
债券代码	148340.SZ
债券名称	中原豫资投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2023 年 06 月 16 日
起息日	2023 年 06 月 19 日
最近回售日	-
到期日	2026 年 06 月 19 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	3.10
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司,申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	协商成交、竞买成交、询价成交、点击成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 中豫 01
债券代码	185236.SH
债券名称	中原豫资投资控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2022 年 01 月 14 日
起息日	2022 年 01 月 18 日
最近回售日	-
到期日	2027 年 01 月 18 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.6
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所

主承销商	中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权人代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	协商成交、竞买成交、询价成交、点击成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 中豫 03
债券代码	185950.SH
债券名称	中原豫资投资控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）
发行日	2022 年 06 月 29 日
起息日	2022 年 07 月 01 日
最近回售日	-
到期日	2027 年 07 月 01 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	3.48
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内可续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为可续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	协商成交、竞买成交、询价成交、点击成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 中豫 02
债券代码	148636.SZ
债券名称	中原豫资投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2024 年 03 月 06 日
起息日	2024 年 03 月 08 日

最近回售日	-
到期日	2029年03月08日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.76
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司，申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权人代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内可交换债券相关选择权的触发和执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
报告期内永续期公司债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息情况，以及是否仍计入权益及相关会计处理等情况说明	是否为永续期债： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

二、公司债券募集资金使用和整改情况

币种：人民币

债券简称	21 中豫 01
债券代码	188407.SH
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，7 亿元拟用于偿还有息债务，其余部分拟用于补充流动资金。
募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	用于偿还有息债务和补流
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 正常
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	19 中豫 02、19 中原豫资债 02
债券代码	152294.SH、1980297.IB
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券募集资金 15 亿元，全部用于补充营运资金，以优化公司债务结构和满足公司日常经营活动的需求，同时有助于进一步优化资本结构，促进公司持续健康发展。
募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	补充营运资金

报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	正常
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	21 中豫 02
债券代码	185032.SH
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期债务及补充流动资金。
募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还有息债务及补流
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	正常
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 中豫 02
债券代码	185653.SH
募集资金总额（亿元）	13
募集资金计划用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期债务。
募集资金实际使用金额（亿元）	13
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还有息债务
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 正常
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	20 豫资 1、20 中原豫资债 01
债券代码	152523.SH、2080182.IB
募集资金总额（亿元）	11
募集资金计划用途	本期债券募集资金 11 亿元，均用于煤改气清洁能源项目，其中 1.00 亿元用于嵩县乡村煤改气工程，1.90 亿元用于新野县乡镇“煤改气”项目，1.90 亿元用于叶县乡村煤改气工程，1.50 亿元用于宝丰县乡村煤改气工程，0.70 亿元用于舞钢市乡村煤改气工程，2.00 亿元用于台前县豫天新能源有限公司乡村煤改气工程，2.00 亿元用于洛宁县乡村煤改气工程。
募集资金实际使用金额（亿元）	11

募集资金的实际使用情况（按用途类别）	用做项目建设
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	正常
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目的进展情况、运营效益、抵押或者质押事项办理情况	项目运营情况良好，不存在抵押或质押的情况。
项目变化情况、程序履行情况和募集资金用途的变更情况	报告期内项目不存在发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划的情况
项目运营情况变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施	报告期末项目不存在净收益与募集说明书等披露相比下降50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化的情况
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 中豫 01
债券代码	148340.SZ
募集资金总额（亿元）	5
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还到期的公司债券。
募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还公司债券
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	正常
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 中豫 01
债券代码	185236.SH
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期债务及基金出资。
募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	偿还到期债务及基金出资
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	正常
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目的进展情况、运营效益、抵押或者质押事项办理情况	基金运营情况良好，不存在抵押或质押的情况。
项目变化情况、程序履行情况和募集资金用途的变更情况	报告期内项目不存在发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划的情况
项目运营情况变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施	报告期末项目不存在净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化的情况

本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------	--

币种：人民币

债券简称	22 中豫 03
债券代码	185950.SH
募集资金总额（亿元）	7
募集资金计划用途	本期债券的募集资金将用于基金出资。
募集资金实际使用金额（亿元）	7
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	基金出资
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 正常
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目的进展情况、运营效益、抵押或者质押事项办理情况	基金运营情况良好，不存在抵押或质押的情况。
项目变化情况、程序履行情况和募集资金用途的变更情况	报告期内项目不存在发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划的情况
项目运营情况变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施	报告期末项目不存在净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化的情况
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 中豫 02
债券代码	148636.SZ

募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还到期的公司债券
募集资金实际使用金额（亿元）	0
募集资金的实际使用情况（按用途类别）	募集资金尚未使用
报告期末募集资金未使用余额（亿元）	10
临时补流的金额（亿元）	0
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	是否存在： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 正常
募集资金违规使用的整改情况	是否存在： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
本债项是否为绿色债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

适用 不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

五、增信措施情况

适用 不适用

六、中介机构情况

(一) 中介机构基本信息

1. 为发行人提供审计服务的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	郑州市商都路 5 号中力国际大厦 4 楼
签字会计师姓名	吴可方、刘宜兵

2. 受托管理人/债权代理人

适用 不适用

债券简称	21 中豫 02、22 中豫 02、23 中豫 01、22 中豫 01、22 中豫 03、24 中豫 02	21 中豫 01	19 中豫 02、19 中原豫资债 02	20 豫资 1、20 中原豫资债 01
债券代码	185032.SH、185653.SH、148340.SZ、185236.SH、185950.SH、148636.SZ	188407.SH	152294.SH、1980297.IB	152523.SH、2080182.IB
受托管理人/债权代理人名称	中信证券股份有限公司	中国国际金融股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	国开证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 33 层	北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼	北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层
受托管理人/债权代理人联系人	常唯、陈赟、刘德、郑凯仁、杨泳霖	李院生、冯丹迪、朱正宇、张晗之、郭静波、玄其龙、姜彦文、王润丰	杜鼎、林鸣	文思宇
受托管理人/债权代理人联系方式	010-60838205	010-65051166	010-86451460	010-88300908

3. 评级机构

适用 不适用

债券简称	21 中豫 01、19 中原豫资债 02、19 中豫 02、20 豫资 1、20 中原豫资债 01
债券代码	188407.SH、1980297.IB、152294.SH、152523.SH、2080182.IB
评级机构名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
评级机构办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

（二）报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的中介机构均未发生变更。

第三节 重大事项

一、审计情况

立信会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格/是经国务院证券监督管理机构备案的事务所，已对本公司 2023 年年度财务报告进行了审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和注册会计师吴可方、刘宜兵签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定。

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

(一) 资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

项目名称	主要构成
长期应收款	主要为政府购买服务、全省保障性安居工程、百城提质、PPP 项目应收款等

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的资产项目：

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末金额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)
应收票据	0.04	0.00%	0.28	-86.37%
应收账款	73.17	2.10%	54.65	33.90%
应收款项融资	0.03	0.00%	0.09	-65.34%
其他应收款	231.52	6.65%	177.29	30.58%
持有待售资产	0.00	0.00%	0.31	-100.00%
其他流动资产	30.64	0.88%	14.47	111.81%
债权投资	86.24	2.48%	62.02	39.06%
无形资产	89.34	2.57%	57.28	55.98%

发生变动的的原因：

- 1、应收票据：主要是下属子公司棕榈股份因结算方式变化减少导致
- 2、应收账款：主要是下属子公司中豫宁资、一体化、融资担保公司、中豫城投等子公司业务增加所致。
- 3、应收款项融资：主要是下属子公司棕榈股份因结算方式变化减少导致。
- 4、其他应收款：下属子公司保障房业务增加所致。
- 5、持有待售资产：上年末余额为子公司棕榈股份拟处置的股权，于 2023 年 4 月已完成该股权转让事项。
- 6、其他流动资产：主要为子公司融资担保、棕榈股份、中豫宁资、人才公寓等公司业务增加。
- 7、债权投资：主要为下属子公司中豫信增业务增加。

8、无形资产：下属保障房公司人才公寓 PPP 项目转入无形资产模式后新增，南阳豫资装入采砂经营权增加。

（二）资产受限情况

资产受限情况概述

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该 类别资产账面价值 的比例 (%)
货币资金	267.74	135.41		50.58%
在建工程	58.27	0.69		1.18%
无形资产	89.34	16.97		18.99%
投资性房地产	167.08	3.00		1.80%
合计	582.43	156.07	—	—

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借余额为 172,400 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 120,100 万，回收 49,400 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 243,100 万元，占报告期末公司净资产比例为 1.97%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 7,426,200 万元和 7,001,500 万元，报告期内有息债务余额同比变动-5.72%。

具体情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
银行贷款	0.00	35.51	40.76	354.88	431.15	61.58%
公司信用类债券	0.00	5.25	40.00	94.75	140.00	20.00%
非银行金融机构贷款	0.00	0.25	6.00	122.75	129.00	18.42%
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 750,000 万元，企业债券余额 260,000 万元，非金融企业债务融资工具余额 350,000 万元，且共有 400,000 万元公司信用类债券在 2024 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 18,432,000 万元和 18,714,500 万元，报告期内有息债务余额同比变动 1.53%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
银行贷款	0.00	763,100	791,100	11,996,700	13,550,900	72.41%
公司信用类债券	0.00	412,100	500,000	2,025,100	2,937,200	15.69%
非银行金融机构贷款	0.00	145,600	65,000	1,966,700	2,177,300	11.63%
其他有息债务	0.00	100	5,500	43,500	49,100	0.26%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 1,639,800 万元，企业债券余额 260,000 万元，非金融企业债务融资工具余额 350,000 万元，且共有 500,000 万元公司信用类债券在 2024 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 80,000 万元，且在 2024

年 5 月至 12 月内到期的境外债券余额 50,000 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应付票据	420,597,457.9	0.19%	790,801,396.18	-46.81%
预收款项	203,660,484.82	0.09%	103,284,352.13	97.18%
应付职工薪酬	61,615,877.49	0.03%	32,250,861.68	91.05%
应交税费	887,856,242.3	0.4%	583,357,724.81	52.2%
其他流动负债	3,798,685,392.82	1.69%	2,311,265,580.23	64.36%
租赁负债	11,642,805.37	0.01%	21,270,054.86	-45.26%

发生变动的原因：

- 1、应付票据：主要系子公司豫资保障房结清部分票据。
- 2、预收款项：主要系子公司信用增进公司业务量增加，预收服务费等增加。
- 3、应付职工薪酬：主要系子公司信用增进业务开展，人员扩充，计提工资增加。
- 4、应交税费：主要系子公司信用增进、融资担保、中豫小镇计提税费增加。
- 5、其他流动负债：主要系子公司信用增进、融资担保计提两项准备金增加
- 6、租赁负债：主要系子公司棕榈股份租赁房屋到期减少

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	河南中豫资本有限公司
发行人持股比例（%）	100%
主营业务运营情况	项目投资

	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	11.66	14.21
主营业务利润	0.69	0.54
净资产	26.13	21.46
总资产	33.16	27.34

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	河南省豫资保障房管理运营有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	保障房的运营出租及物业管理服务	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	52.18	50.93
主营业务利润	-8.58	-6.43
净资产	333.4	301.33
总资产	784.9	766.44

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	河南中豫产业投资集团有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	投资/咨询	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0.21	0.12
主营业务利润	0.19	2.02
净资产	95.64	87.52
总资产	104.09	96.54

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	
发行人持股比例 (%)	100%	
主营业务运营情况	投融资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	38.45	17.86
主营业务利润	19.79	9.22
净资产	551.12	400.18
总资产	1,809.61	1,504.77

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 1,167,200 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 1,399,600 万元，占报告期末净资产比例为 11.33%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 1,070,100 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10% 的情形。

十、重大未决诉讼情况

截止报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、绿色债券专项信息披露

绿色债券募投项目整体环境效益

不涉及。

绿色发展与转型升级相关的公司治理信息

不涉及。

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

十二、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第五节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	是	已审计报告期	2023 年度报告
审计意见类型	标准的无保留意见		

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	26,773,742,589.75	22,432,545,441.8
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产	781,865,680.27	691,784,819.59
应收票据	3,772,940.17	27,677,693.38
应收账款	7,317,252,071.97	5,464,796,265.21
应收款项融资	3,047,749.34	8,793,000
预付款项	904,575,729.87	1,000,741,803.97
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	23,151,698,906.04	17,729,446,792.66
其中：应收利息		

应收股利		
买入返售金融资产		
存货	16,590,490,076.99	14,287,192,764.4
合同资产	7,114,571,861.32	6,641,074,802.23
持有待售资产		30,990,722.16
一年内到期的非流动资产	12,053,909,152.58	13,002,431,359.78
其他流动资产	3,064,039,408.7	1,446,593,737.28
流动资产合计	97,758,966,167	82,764,069,202.46
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	8,624,391,132.46	6,201,752,089.45
其他债权投资		
长期应收款	136,858,709,722.13	144,884,366,383.55
长期股权投资	9,578,062,392.2	9,728,779,878.36
其他权益工具投资	9,277,169,650.97	8,901,805,435.89
其他非流动金融资产	16,995,642,105.9	16,193,035,896.43
投资性房地产	16,708,300,045.74	16,485,475,305.2
固定资产	9,080,713,319.83	8,057,039,037.87
在建工程	5,827,447,808.91	7,012,429,761.85
生产性生物资产	2,026,393,683.72	2,026,393,683.72
油气资产		
使用权资产	38,063,078.07	41,618,122.42
无形资产	8,934,443,653.89	5,727,905,106.7
开发支出		

商誉	67,972,961.33	67,973,046.99
长期待摊费用	32,619,894.92	44,598,323.91
递延所得税资产	648,811,576.73	638,029,545.71
其他非流动资产	25,429,519,074.96	23,076,414,009.84
非流动资产合计	250,128,260,101.76	249,087,615,627.89
资产总计	347,887,226,268.76	331,851,684,830.35
流动负债：		
短期借款	4,135,409,582.15	4,014,268,486.81
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	420,597,457.9	790,801,396.18
应付账款	12,042,985,090.27	11,545,162,396.24
预收款项	203,660,484.82	103,284,352.13
合同负债	1,350,159,496.2	1,329,828,303.22
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	61,615,877.49	32,250,861.68
应交税费	887,856,242.3	583,357,724.81
其他应付款	9,281,952,810.92	9,233,301,177.19
其中：应付利息		

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	22,434,231,259.46	20,237,622,250.19
其他流动负债	3,798,685,392.82	2,311,265,580.23
流动负债合计	54,617,153,694.33	50,181,142,528.68
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	124,164,223,031.83	126,145,861,021.59
应付债券	19,688,863,926.28	21,846,323,347.27
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	11,642,805.37	21,270,054.86
长期应付款	24,221,529,862.45	21,598,494,962.64
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	784,067,395.4	783,057,912
递延所得税负债	312,812,258.41	412,222,440.88
其他非流动负债	575,280,459.99	603,067,840.29
非流动负债合计	169,758,419,739.73	171,410,297,579.53
负债合计	224,375,573,434.06	221,591,440,108.21
所有者权益：		
实收资本（或股本）	9,749,890,000	9,749,890,000

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	57,558,939,034.34	55,130,103,845.41
减：库存股		
其他综合收益	29,283,697.6	-6,016,145.79
专项储备		
盈余公积	193,423,713.59	161,264,980.32
一般风险准备		
未分配利润	2,454,845,657.96	2,380,761,996.26
归属于母公司所有者权益合计	69,986,382,103.49	67,416,004,676.2
少数股东权益	53,525,270,731.21	42,844,240,045.94
所有者权益合计	123,511,652,834.7	110,260,244,722.14
负债和所有者权益总计	347,887,226,268.76	331,851,684,830.35

法定代表人：秦建斌主管会计工作负责人：缪文全会计机构负责人：孙浩辉

（二）母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,587,669,374.85	151,162,077.58
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	436,001,710.13	233,472,372.78

应收款项融资		
预付款项	48,330.9	68,451.2
其他应收款	19,042,483,836.03	16,250,944,062.48
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	6,169,998,536.97	5,545,229,088.57
其他流动资产	44,029.98	
流动资产合计	28,236,245,818.86	22,180,876,052.61
非流动资产：		
债权投资	544,000,000	204,000,000
其他债权投资		
长期应收款	59,392,097,993.91	66,733,181,344.6
长期股权投资	28,473,124,685.75	26,248,696,705.36
其他权益工具投资	1,317,079,333.33	1,356,030,238.94
其他非流动金融资产	1,851,527,145	2,128,224,461.39
投资性房地产		
固定资产	882,008.68	741,746.5
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	29,044,460.94	

无形资产	102,710.36	153,526.53
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		2,421.4
递延所得税资产	70,893,696.34	131,955,700.85
其他非流动资产	369,924,818.33	359,924,818.33
非流动资产合计	92,048,676,852.64	97,162,910,963.9
资产总计	120,284,922,671.5	119,343,787,016.51
流动负债：		
短期借款	1,101,341,388.89	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	15,225.22	15,225.22
预收款项	4,507,831.42	1,183,884.18
合同负债		
应付职工薪酬	8,622,154.29	5,976,310.34
应交税费	21,519,825.3	13,072,192.43
其他应付款	889,651,026.25	621,812,626.88
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,752,993,103.41	7,119,028,195.52
其他流动负债		496,720,211.64

流动负债合计	13,778,650,554.78	8,257,808,646.21
非流动负债：		
长期借款	41,602,629,775.29	45,642,881,509.2
应付债券	9,654,990,132.69	11,696,237,743.45
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	17,285,884.22	
长期应付款	11,052,598,498.96	9,700,048,949.52
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		187,331,931.45
其他非流动负债		
非流动负债合计	62,327,504,291.16	67,226,500,133.62
负债合计	76,106,154,845.94	75,484,308,779.83
所有者权益：		
实收资本（或股本）	9,749,890,000	9,749,890,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	32,866,826,283.92	32,766,826,283.92
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	193,423,713.59	161,264,980.32
未分配利润	1,368,627,828.05	1,181,496,972.44
所有者权益合计	44,178,767,825.56	43,859,478,236.68
负债和所有者权益总计	120,284,922,671.5	119,343,787,016.51

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	8,890,740,918.18	8,526,265,573.17
其中：营业收入	8,890,740,918.18	8,526,265,573.17
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,397,090,408.31	9,354,975,706.8
其中：营业成本	6,263,847,883.07	6,362,613,636.38
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	118,086,576.55	133,369,041.24
销售费用	51,128,741.85	75,558,057.85
管理费用	1,226,658,742.99	1,011,384,222.88

研发费用	183,101,690.32	139,710,785.55
财务费用	1,554,266,773.53	1,632,339,962.9
其中：利息费用	2,108,191,586.88	1,865,350,468.6
利息收入	690,221,907.7	468,610,018.44
加：其他收益	625,933,245.69	665,260,846.7
投资收益（损失以“-”号填列）	773,108,626	618,062,729.2
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-14,082,990.07	74,804,444.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	532,973,341.38	715,241,538.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-323,543,960.01	-223,400,600.7
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-387,529,106.46	-45,742,775.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,399,886.87	8,444,267.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	715,992,543.34	909,155,872.42
加：营业外收入	24,820,150.31	9,942,235.39
减：营业外支出	34,263,743.91	36,444,560.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	706,548,949.74	882,653,547.19
减：所得税费用	451,894,540.35	618,347,034.4
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	254,654,409.39	264,306,512.79
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	254,654,409.39	264,306,512.79
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		

1.归属于母公司所有者的净利润	224,836,994.97	207,126,047.92
2.少数股东损益	29,817,414.42	57,180,464.87
六、其他综合收益的税后净额	49,898,054.37	-4,806,138.51
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	35,299,843.39	-10,393,613.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	47,994,317.81	-3,930,131.74
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-12,694,474.42	-6,463,481.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益	155,204.13	952,818.46
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-12,849,678.55	-7,416,300.01
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	14,598,210.98	5,587,474.78
七、综合收益总额	304,552,463.76	259,500,374.28
归属于母公司所有者的综合收益总额	260,136,838.36	196,732,434.63
归属于少数股东的综合收益总额	44,415,625.4	62,767,939.65
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		

(二) 稀释每股收益

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：秦建斌 主管会计工作负责人：缪文全 会计机构负责人：孙浩辉

(四) 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	336,735,296.64	451,734,171.4
减：营业成本	142,181,748.52	193,391,571.44
税金及附加	3,238,279.32	4,499,222.31
销售费用		
管理费用	70,823,722.82	53,297,334.82
研发费用		
财务费用	818,841,130.48	867,809,174.81
其中：利息费用	754,382,408.54	685,229,870.24
利息收入	8,110,307.99	19,364,751.54
加：其他收益	1,034,693.1	2,132,047.49
投资收益（损失以“-”号填列）	929,428,571.91	1,113,383,049.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	34,809,801.65	99,975,624.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-36,796,185.87	-11,498,690.01
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		

资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	195,317,494.64	436,750,875.13
加：营业外收入	27	0.2
减：营业外支出	115.84	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	195,317,405.8	436,750,875.33
减：所得税费用	-126,269,926.94	148,538,972.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	321,587,332.74	288,211,902.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	321,587,332.74	288,211,902.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		

六、综合收益总额	321,587,332.74	288,211,902.45
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,213,710,404.04	7,235,629,111.77
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	34,530,013.97	1,216,824,264.01
收到其他与经营活动有关的现金	2,641,604,520.46	4,681,312,221.29
经营活动现金流入小计	10,889,844,938.47	13,133,765,597.07
购买商品、接受劳务支付的现金	7,482,272,659.1	7,743,246,932.69
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	525,759,464.59	515,581,092.18
支付的各项税费	1,030,401,709.84	1,154,689,000.79
支付其他与经营活动有关的现金	1,397,312,565	4,398,518,197.68
经营活动现金流出小计	10,435,746,398.53	13,812,035,223.34
经营活动产生的现金流量净额	454,098,539.94	-678,269,626.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	15,603,133,878.52	17,205,106,272.03
取得投资收益收到的现金	876,778,056.93	533,737,739.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,758,532.93	18,403,605.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37,778,501.05	836,142,763.32
收到其他与投资活动有关的现金	5,230,289,166.53	4,931,830,426.75
投资活动现金流入小计	21,749,738,135.96	23,525,220,806.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,210,108,244.77	5,079,949,343.42
投资支付的现金	10,919,700,194.11	16,433,310,428.77
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	9,893,083.79	32,064,099.01
支付其他与投资活动有关的现金	6,595,501,565.47	10,765,961,562.68
投资活动现金流出小计	22,735,203,088.14	32,311,285,433.88
投资活动产生的现金流量净额	-985,464,952.18	-8,786,064,627.03

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,358,583,051.62	4,647,429,114.69
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	8,611,328,926.86	1,515,500,000
取得借款收到的现金	17,389,341,596.94	18,048,941,876.57
发行债券收到的现金	6,770,178,000	6,298,200,000
收到其他与筹资活动有关的现金	14,668,454,721.2	7,449,643,916.6
筹资活动现金流入小计	46,186,557,369.76	36,444,214,907.86
偿还债务支付的现金	29,684,097,755.67	24,582,432,596.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,332,006,439.36	3,678,991,314.26
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,326,481.52	3,670,000
支付其他与筹资活动有关的现金	9,527,952,054.01	2,677,015,434.15
筹资活动现金流出小计	43,544,056,249.04	30,938,439,344.64
筹资活动产生的现金流量净额	2,642,501,120.72	5,505,775,563.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,772,226.83	45,204,349.38
五、现金及现金等价物净增加额	2,121,906,935.31	-3,913,354,340.7
加：期初现金及现金等价物余额	11,111,087,623.39	15,024,441,964.09
六、期末现金及现金等价物余额	13,232,994,558.7	11,111,087,623.39

（六）母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	154,843,517.35	221,243,686.49
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	61,499,522.73	36,369,591.01

经营活动现金流入小计	216,343,040.08	257,613,277.5
购买商品、接受劳务支付的现金	50,694,443.63	148,786,549
支付给职工以及为职工支付的现金	33,306,654.49	25,692,284.39
支付的各项税费	14,804,467.35	106,882,148.36
支付其他与经营活动有关的现金	39,145,741.24	20,048,901.77
经营活动现金流出小计	137,951,306.71	301,409,883.52
经营活动产生的现金流量净额	78,391,733.37	-43,796,606.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	17,541,502,376.96	13,823,754,047.28
取得投资收益收到的现金	329,772,923.44	153,291,910.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,771,437,750.27
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	17,871,275,300.4	19,748,483,708.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	541,465.14	128,972.67
投资支付的现金	14,139,352,861.17	17,580,976,643.57
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	14,139,894,326.31	17,581,105,616.24
投资活动产生的现金流量净额	3,731,380,974.09	2,167,378,092.27
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	100,000,000	100,000,000
取得借款收到的现金	4,790,000,000	8,534,109,454
收到其他与筹资活动有关的现金	6,417,053,179.91	3,412,960,051.98

筹资活动现金流入小计	11,307,053,179.91	12,047,069,505.98
偿还债务支付的现金	8,365,740,556.23	11,956,688,856.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,456,780,741.86	1,359,009,439.15
支付其他与筹资活动有关的现金	2,855,272,939.23	2,623,399,692.49
筹资活动现金流出小计	12,677,794,237.32	15,939,097,987.83
筹资活动产生的现金流量净额	-1,370,741,057.41	-3,892,028,481.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	465,746.37	
五、现金及现金等价物净增加额	2,439,497,396.42	-1,768,446,995.6
加：期初现金及现金等价物余额	106,863,348.03	1,875,310,343.63
六、期末现金及现金等价物余额	2,546,360,744.45	106,863,348.03

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	河南省郑州市经三路 27 号省财政厅西配厅
具体地址	河南省郑州市经三路 27 号省财政厅西配厅
查阅网站	http://www.szse.cn

（以下无正文，为《中原豫资投资控股集团有限公司公司债券年度报告（2023 年）》之盖章页）



附件一、发行人财务报告

中原豫资投资控股集团有限公司
审计报告及财务报表
二〇二三年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: JP2403616PHE



中原豫资投资控股集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-138





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22429 号

中原豫资投资控股集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中原豫资投资控股集团有限公司（以下简称中原豫资）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中原豫资 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中原豫资，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中原豫资管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中原豫资的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督中原豫资的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中原豫资持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中原豫资不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(六) 就中原豫资中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二四年四月二十九日





中原豫资投资控股集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	26,773,742,589.75	22,432,545,441.80
交易性金融资产	(二)	781,865,680.27	691,784,819.59
衍生金融资产			
应收票据	(三)	3,772,940.17	27,677,693.38
应收账款	(四)	7,317,252,071.97	5,464,796,265.21
应收款项融资	(五)	3,047,749.34	8,793,000.00
预付款项	(六)	904,575,729.87	1,000,741,803.97
其他应收款	(七)	23,151,698,906.04	17,729,446,792.66
存货	(八)	16,590,490,076.99	14,287,192,764.40
合同资产	(九)	7,114,571,861.32	6,641,074,802.23
持有待售资产	(十)		30,990,722.16
一年内到期的非流动资产	(十一)	12,053,909,152.58	13,002,431,359.78
其他流动资产	(十二)	3,064,039,408.70	1,446,593,737.28
流动资产合计		97,758,966,167.00	82,764,069,202.46
非流动资产:			
债权投资	(十三)	8,624,391,132.46	6,201,752,089.45
其他债权投资			
长期应收款	(十四)	136,858,709,722.13	144,884,366,383.55
长期股权投资	(十五)	9,578,062,392.20	9,728,779,878.36
其他权益工具投资	(十六)	9,277,169,650.97	8,901,805,435.89
其他非流动金融资产	(十七)	16,995,642,105.90	16,193,035,896.43
投资性房地产	(十八)	16,708,300,045.74	16,485,475,305.20
固定资产	(十九)	9,080,713,319.83	8,057,039,037.87
在建工程	(二十)	5,827,447,808.91	7,012,429,761.85
生产性生物资产	(二十一)	2,026,393,683.72	2,026,393,683.72
油气资产			
使用权资产	(二十二)	38,063,078.07	41,618,122.42
无形资产	(二十三)	8,934,443,653.89	5,727,905,106.70
开发支出			
商誉	(二十四)	67,972,961.33	67,973,046.99
长期待摊费用	(二十五)	32,619,894.92	44,598,323.91
递延所得税资产	(二十六)	648,811,576.73	638,029,545.71
其他非流动资产	(二十七)	25,429,519,074.96	23,076,414,009.84
非流动资产合计		250,128,260,101.76	249,087,615,627.89
资产总计		347,887,226,268.76	331,851,684,830.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

秦建斌

李时

周



中原豫资投资控股集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十九)	4,135,409,582.15	4,014,268,486.81
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(三十)	420,597,457.90	790,801,396.18
应付账款	(三十一)	12,042,985,090.27	11,545,162,396.24
预收款项	(三十二)	203,660,484.82	103,284,352.13
合同负债	(三十三)	1,350,159,496.20	1,329,828,303.22
应付职工薪酬	(三十四)	61,615,877.49	32,250,861.68
应交税费	(三十五)	887,856,242.30	583,357,724.81
其他应付款	(三十六)	9,281,952,810.92	9,233,301,177.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十七)	22,434,231,259.46	20,237,622,250.19
其他流动负债	(三十八)	3,798,685,392.82	2,311,265,580.23
流动负债合计		54,617,153,694.33	50,181,142,528.68
非流动负债:			
长期借款	(三十九)	124,164,223,031.83	126,145,861,021.59
应付债券	(四十)	19,688,863,926.28	21,846,323,347.27
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(四十一)	11,642,805.37	21,270,054.86
长期应付款	(四十二)	24,221,529,862.45	21,598,494,962.64
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(四十三)	784,067,395.40	783,057,912.00
递延所得税负债	(二十六)	312,812,258.41	412,222,440.88
其他非流动负债	(四十四)	575,280,459.99	603,067,840.29
非流动负债合计		169,758,419,739.73	171,410,297,579.53
负债合计		224,375,573,434.06	221,591,440,108.21
所有者权益:			
实收资本	(四十五)	9,749,890,000.00	9,749,890,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(四十六)	57,558,939,034.34	55,130,103,845.41
减: 库存股			
其他综合收益	(四十七)	29,283,697.60	-6,016,145.79
专项储备			
盈余公积	(四十八)	193,423,713.59	161,264,980.32
未分配利润	(四十九)	2,454,845,657.96	2,380,761,996.26
归属于母公司所有者权益合计		69,986,382,103.49	67,416,004,676.20
少数股东权益		53,525,270,731.21	42,844,240,045.94
所有者权益合计		123,511,652,834.70	110,260,244,722.14
负债和所有者权益总计		347,887,226,268.76	331,851,684,830.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

蔡建斌

李刚

汪欣



中原豫资投资控股集团有限公司
 母公司资产负债表
 2023 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		2,587,669,374.85	151,162,077.58
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	436,001,710.13	233,472,372.78
应收款项融资			
预付款项		48,330.90	68,451.20
其他应收款	(二)	19,042,483,836.03	16,250,944,062.48
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		6,169,998,536.97	5,545,229,088.57
其他流动资产		44,029.98	
流动资产合计		28,236,245,818.86	22,180,876,052.61
非流动资产:			
债权投资		544,000,000.00	204,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款		59,392,097,993.91	66,733,181,344.60
长期股权投资	(三)	28,473,124,685.75	26,248,696,705.36
其他权益工具投资		1,317,079,333.33	1,356,030,238.94
其他非流动金融资产		1,851,527,145.00	2,128,224,461.39
投资性房地产			
固定资产		882,008.68	741,746.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		29,044,460.94	
无形资产		102,710.36	153,526.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			2,421.40
递延所得税资产		70,893,696.34	131,955,700.85
其他非流动资产		369,924,818.33	359,924,818.33
非流动资产合计		92,048,676,852.64	97,162,910,963.90
资产总计		120,284,922,671.50	119,343,787,016.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

秦建斌

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



中原豫资投资控股集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2023 年 12 月 31 日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）



负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		1,101,341,388.89	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,225.22	15,225.22
预收款项		4,507,831.42	1,183,884.18
合同负债			
应付职工薪酬		8,622,154.29	5,976,310.34
应交税费		21,519,825.30	13,072,192.43
其他应付款		889,651,026.25	621,812,626.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,752,993,103.41	7,119,028,195.52
其他流动负债			496,720,211.64
流动负债合计		13,778,650,554.78	8,257,808,646.21
非流动负债：			
长期借款		41,602,629,775.29	45,642,881,509.20
应付债券		9,654,990,132.69	11,696,237,743.45
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17,285,884.22	
长期应付款		11,052,598,498.96	9,700,048,949.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			187,331,931.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		62,327,504,291.16	67,226,500,133.62
负债合计		76,106,154,845.94	75,484,308,779.83
所有者权益：			
实收资本		9,749,890,000.00	9,749,890,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		32,866,826,283.92	32,766,826,283.92
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		193,423,713.59	161,264,980.32
未分配利润		1,368,627,828.05	1,181,496,972.44
所有者权益合计		44,178,767,825.56	43,859,478,236.68
负债和所有者权益总计		120,284,922,671.50	119,343,787,016.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

秦建斌

李响

张



中原豫资投资控股集团有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注五	本期金额	上期金额
营业收入	(五十)	8,890,740,918.18	8,526,265,573.17
减: 营业成本	(五十)	6,263,847,883.07	6,162,613,636.38
税金及附加	(五十一)	118,086,576.55	133,369,041.24
销售费用	(五十二)	51,128,741.85	75,558,057.85
管理费用	(五十三)	1,226,658,742.99	1,011,384,222.88
财务费用	(五十四)	183,101,690.32	139,710,785.55
其中: 利息费用	(五十五)	1,554,266,773.53	1,632,139,962.90
其中: 利息收入		2,108,191,586.88	1,865,350,468.60
加: 其他收益	(五十六)	690,221,907.70	468,610,018.41
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十七)	625,933,245.69	665,260,846.70
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		773,108,626.00	618,062,729.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-14,082,990.07	74,804,444.63
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			-936,244.94
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(五十八)	532,973,341.38	715,241,538.79
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十九)	-323,543,960.01	-223,400,600.70
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(六十)	-387,529,106.46	-45,742,775.65
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(六十一)	1,399,886.87	8,444,267.71
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		715,992,543.34	909,155,872.42
加: 营业外收入	(六十二)	24,820,150.31	9,942,235.39
减: 营业外支出	(六十三)	34,263,743.91	36,444,560.62
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		706,548,949.74	882,653,547.19
减: 所得税费用	(六十四)	451,894,540.35	618,347,034.40
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		254,654,409.39	264,306,512.79
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		254,654,409.39	264,306,512.79
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		224,836,994.97	207,126,047.92
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		29,817,414.42	57,180,464.87
五、其他综合收益的税后净额		49,898,054.37	-4,806,138.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		35,299,843.39	-10,393,613.29
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		47,994,317.81	-3,930,131.74
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		47,994,317.81	-3,930,131.74
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-12,694,474.42	-6,463,481.55
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		155,204.13	952,818.46
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-12,849,678.55	-7,416,300.01
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		14,598,210.98	5,587,474.78
六、综合收益总额		304,552,463.76	259,500,374.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		260,136,838.36	196,732,434.63
归属于少数股东的综合收益总额		44,415,625.40	62,767,939.65

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

袁建斌

宋明

张



中原豫资投资控股集团有限公司
 母公司利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注十二	本期金额	上期金额
营业收入	(四)	336,735,296.64	451,734,171.40
减: 营业成本	(四)	142,181,748.52	193,391,571.44
税金及附加		3,238,279.32	4,499,222.31
销售费用			
管理费用		70,823,722.82	53,297,334.82
研发费用			
财务费用		818,841,130.48	867,809,174.81
其中: 利息费用		754,382,408.54	685,229,870.24
利息收入		8,110,307.99	19,364,751.54
加: 其他收益		1,034,693.10	2,132,047.49
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五)	929,428,571.91	1,113,383,049.63
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		34,809,801.65	99,975,624.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-36,796,185.87	-11,498,690.01
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			-2,400.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		195,317,494.64	436,750,875.13
加: 营业外收入		27.00	0.20
减: 营业外支出		115.84	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		195,317,405.80	436,750,875.33
减: 所得税费用		-126,269,926.94	148,538,972.88
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		321,587,332.74	288,211,902.45
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		321,587,332.74	288,211,902.45
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		321,587,332.74	288,211,902.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

秦建斌

李峰

张永



中原豫资投资控股集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,213,710,404.04	7,235,629,111.77
收到的税费返还		34,530,013.97	1,216,824,264.01
收到其他与经营活动有关的现金		2,641,604,520.46	4,681,312,221.29
经营活动现金流入小计		10,889,844,938.47	13,133,765,597.07
购买商品、接受劳务支付的现金		7,482,272,659.10	7,743,246,932.69
支付给职工以及为职工支付的现金		525,759,464.59	515,581,092.18
支付的各项税费		1,030,401,709.84	1,154,689,000.79
支付其他与经营活动有关的现金		1,397,312,565.00	4,398,518,197.68
经营活动现金流出小计		10,435,746,398.53	13,812,035,223.34
经营活动产生的现金流量净额		454,098,539.94	-678,269,626.27
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		15,603,133,878.52	17,205,106,272.03
取得投资收益收到的现金		876,778,056.93	533,737,739.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,758,532.93	18,403,605.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		37,778,501.05	836,142,763.32
收到其他与投资活动有关的现金		5,230,289,166.53	4,931,830,426.75
投资活动现金流入小计		21,749,738,135.96	23,525,220,806.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,210,108,244.77	5,079,949,343.42
投资支付的现金		10,919,700,194.11	16,433,310,428.77
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		9,893,083.79	32,064,099.01
支付其他与投资活动有关的现金		6,595,501,565.47	10,765,961,562.68
投资活动现金流出小计		22,735,203,088.14	32,311,285,433.88
投资活动产生的现金流量净额		-985,464,952.18	-8,786,064,627.03
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		7,358,583,051.62	4,647,429,114.69
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		8,611,328,926.86	1,515,500,000.00
取得借款收到的现金		17,389,341,596.94	18,048,941,876.57
发行债券收到的现金		6,770,178,000.00	6,298,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		14,668,454,721.20	7,449,643,916.60
筹资活动现金流入小计		46,186,557,369.76	36,444,214,907.86
偿还债务支付的现金		29,684,097,755.67	24,582,432,596.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,332,006,439.36	3,678,991,314.26
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,326,481.52	3,670,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,527,952,054.01	2,677,015,434.15
筹资活动现金流出小计		43,544,056,249.04	30,938,439,344.64
筹资活动产生的现金流量净额		2,642,501,120.72	5,505,775,563.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,772,226.83	45,204,349.38
五、现金及现金等价物净增加额		2,121,906,935.31	-3,913,354,340.70
加：期初现金及现金等价物余额		11,111,087,623.39	15,024,441,964.09
六、期末现金及现金等价物余额		13,232,994,558.70	11,111,087,623.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

秦建斌

李峰

张磊

报表 第7页



中原豫资投资控股集团有限公司
 母公司现金流量表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		154,843,517.35	221,243,686.49
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		61,499,522.73	36,369,591.01
经营活动现金流入小计		216,343,040.08	257,613,277.50
购买商品、接受劳务支付的现金		50,694,443.63	148,786,549.00
支付给职工以及为职工支付的现金		33,306,654.49	25,692,284.39
支付的各项税费		14,804,467.35	106,882,148.36
支付其他与经营活动有关的现金		39,145,741.24	20,048,901.77
经营活动现金流出小计		137,951,306.71	301,409,883.52
经营活动产生的现金流量净额		78,391,733.37	-43,796,606.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		17,541,502,376.96	13,823,754,047.28
取得投资收益收到的现金		329,772,923.44	153,291,910.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			5,771,437,750.27
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,871,275,300.40	19,748,483,708.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		541,465.14	128,972.67
投资支付的现金		14,139,352,861.17	17,580,976,643.57
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,139,894,326.31	17,581,105,616.24
投资活动产生的现金流量净额		3,731,380,974.09	2,167,378,092.27
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
取得借款收到的现金		4,790,000,000.00	8,534,109,454.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,417,053,179.91	3,412,960,051.98
筹资活动现金流入小计		11,307,053,179.91	12,047,069,505.98
偿还债务支付的现金		8,365,740,556.23	11,956,688,856.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,456,780,741.86	1,359,009,439.15
支付其他与筹资活动有关的现金		2,855,272,939.23	2,623,399,692.49
筹资活动现金流出小计		12,677,794,237.32	15,939,097,987.83
筹资活动产生的现金流量净额		-1,370,741,057.41	-3,892,028,481.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		465,746.37	
五、现金及现金等价物净增加额		2,439,497,396.42	-1,768,446,995.60
加: 期初现金及现金等价物余额		106,863,348.03	1,875,310,343.63
六、期末现金及现金等价物余额		2,546,360,744.45	106,863,348.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

袁建斌

李明

陈



中原豫资投资控股集团有限公司
合并所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	本期金额											
	中原豫资投资控股集团有限公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	9,746,890,000.00				55,130,105,845.41	-6,016,145.79		161,264,980.32	2,380,761,096.26	67,416,094,676.20	42,844,240,045.94	110,260,344,722.14
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	9,746,890,000.00				55,130,105,845.41	-6,016,145.79		161,264,980.32	2,380,761,096.26	67,416,094,676.20	42,844,240,045.94	110,260,344,722.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					2,428,835,188.93	35,299,863.39		32,158,733.27	74,083,661.70	2,570,377,427.29	10,081,030,585.37	13,251,408,112.56
(一) 综合收益总额					2,428,835,188.93	35,299,863.39		294,836,004.97	294,836,004.97	2,428,835,188.93	10,036,615,059.87	13,065,450,248.80
(二) 所有者投入的普通股					100,000,000.00					100,000,000.00	8,611,328,926.56	8,711,328,926.56
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 限售股发行计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配					2,328,835,188.93			32,158,733.27	-150,753,333.27	2,328,835,188.93	2,025,286,133.01	4,354,131,371.94
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备计提减值准备后重分类												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	9,746,890,000.00				57,558,939,034.34	29,299,009.60		193,423,713.59	2,454,845,697.96	69,986,382,107.29	53,525,370,731.21	123,511,662,854.79

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

蔡建斌

主管会计工作负责人:

李少

会计机构负责人:

段





中原豫资投资控股集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	上期金额				本期金额							
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	9,749,890,000.00				56,461,417,644.03	4,377,467.50		132,443,790.07	2,222,616,372.04	68,570,745,275.64	42,322,588,677.38	110,893,333,953.02
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
四、本期期末余额	9,749,890,000.00				56,461,417,644.03	4,377,467.50		132,443,790.07	2,222,616,372.04	68,570,745,275.64	42,322,588,677.38	110,893,333,953.02
二、本年年初余额	9,749,890,000.00				56,461,417,644.03	4,377,467.50		132,443,790.07	2,222,616,372.04	68,570,745,275.64	42,322,588,677.38	110,893,333,953.02
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-1,331,313,800.62	-10,395,613.29		28,821,190.25	158,145,694.22	-1,154,740,599.44	521,651,568.56	-653,883,230.88
(一) 综合收益总额					-10,395,613.29	-10,395,613.29		28,821,190.25	158,145,694.22	-1,154,740,599.44	521,651,568.56	-653,883,230.88
(二) 所有者投入和减少资本					-1,331,313,800.62							
1. 所有者投入的普通股					100,000,000.00							
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配					-1,331,313,800.62							
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	9,749,890,000.00				55,130,103,843.41	-6,018,145.79		161,264,980.32	2,380,761,996.26	67,416,004,676.20	42,844,240,045.94	110,260,244,722.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

蔡建斌

主管会计工作负责人: 冯明

会计机构负责人: 冯明



中原豫资投资控股集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	9,749,890,000.00		32,766,826,283.92		42,516,716,283.92
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	9,749,890,000.00		32,766,826,283.92		42,516,716,283.92
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					
(一)综合收益总额					
(二)所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三)利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(四)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五)专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六)其他					
四、本期期末余额	9,749,890,000.00		32,866,826,283.92		42,616,716,283.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

蔡建斌

李少华

王娟



中原豫资投资控股集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				所有者权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	9,749,890,000.00				32,666,826,283.92			132,443,790.07	942,265,493.69	43,491,425,567.68
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	9,749,890,000.00				32,666,826,283.92			132,443,790.07	942,265,493.69	43,491,425,567.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					100,000,000.00			28,821,190.25	239,231,478.75	368,053,669.00
（一）综合收益总额					100,000,000.00				288,211,902.45	100,000,000.00
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积					100,000,000.00			28,821,190.25	-48,980,423.70	100,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配								28,821,190.25	-28,821,190.25	
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	9,749,890,000.00				32,766,826,283.92			161,264,980.32	1,151,496,972.44	43,859,478,236.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分，
公司负责人：

蔡建斌

主管会计工作负责人：

王少

会计机构负责人：

王少

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

中原豫资投资控股集团有限公司 二〇二三年度财务报表附注 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

中原豫资投资控股集团有限公司(以下简称“本公司”)系于 2011 年 5 月 23 日经河南省工商行政管理局核准登记, 营业执照注册号为 91410000574989030U。所属行业为商务服务业, 公司注册资本: 1,000,000.00 万元, 法定代表人: 秦建斌, 公司注册地址: 郑州市经三路 27 号省财政厅西配楼。

本公司主要经营活动为: 投融资及资产经营管理; 政府重大建设项目投资与管理; 战略新兴产业、现代服务业和高新技术产业的投资与运营; 国有股权持有与资本运作; 城镇化建设投融资政策研究和经济咨询业务; 经批准的国家法律法规禁止以外的其他资产投资与运营活动等。

本公司于 2011 年 5 月 23 日经河南省工商行政管理局核准登记, 公司名称为河南省豫资城乡投资发展有限公司, 企业法人营业执照注册号: 410000000023510, 经营期限为 2011 年 5 月 23 日至 2061 年 5 月 22 日, 原注册资本为人民币 1 亿元, 出资人为河南省直属行政事业单位国有资产管理中心, 出资方式为货币资金, 出资比例 100.00%。公司于 2017 年 4 月 12 日变更公司名称及营业执照注册号, 变更后名称为中原豫资投资控股集团有限公司, 变更后营业执照注册号为 91410000574989030U。本次变更已经河南联华会计师事务所有限责任公司出具的豫联会验字(2011)第 103 号验资报告验证。

2011 年 7 月, 根据河南省财政厅《关于省直行政事业单位国有资产管理中心对外投资的批复》(豫财资[2011]50 号)和河南省直国有资产管理中心《关于同意河南省豫资城乡投资发展有限公司增加注册资本和修改公司章程的决定》(豫资管[2011]13 号), 公司新增注册资本人民币 9 亿元, 其中: 资本公积转增实收资本 7 亿元, 河南省直国有资产管理中心以货币资金增资 2 亿元。本次变更后, 公司注册资本增加至人民币 10 亿元。本次变更已经河南联华会计师事务所有限责任公司出具的豫联会验字(2011)第 105 号验资报告验证。

2011 年 10 月, 根据河南省直国有资产管理中心《关于河南省豫资城乡投资发展有限公司增加注册资本和修改公司章程的决定》(豫资管[2011]28 号), 公司新增注册资本人民币 10 亿元, 全部由河南省直国有资产管理中心以货币资金出资。本次变更后, 公司注册资本增加至人民币 20 亿元。本次变更已经河南联华会计师事务所有限责任公司出具的豫联会验字(2011)第 111 号验资报告验证。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2012年7月,根据河南省直国有资产管理中心《关于河南省豫资城乡投资发展有限公司增加注册资本和修改公司章程的决定》(豫资管[2012]15号),公司新增注册资本人民币10亿元,全部由河南省直国有资产管理中心以货币资金出资。本次变更后,公司注册资本增加至人民币30亿元。本次变更已经亚太(集团)会计师事务所有限公司出具的亚会验字(2012)第023号验资报告验证。

2015年9月14日股东会作出决议公司新增注册资本人民币20亿元,用资本公积转增注册资本。本次变更后,公司注册资本增加至人民币50亿元。

2016年8月12日,根据河南省直国有资产管理中心《关于河南省豫资城乡投资发展有限公司增加注册资本和修改公司章程的决定》(豫资管[2016]11号),公司新增注册资本人民币50亿元,全部由河南省直国有资产管理中心以货币、非货币方式出资,于2016年9月14日前出资到位。本次变更后,公司注册资本增加至人民币100亿元。截至2016年12月31日,河南省直国有资产管理中心以货币增资7.20亿,用资本公积转增实收资本26.18亿。

2017年6月22日,根据河南省直属行政事业单位国有资产管理中心《关于拨付中原豫资投资控股集团有限公司资本金的通知》(豫财综[2017]51号),河南省财政厅以货币形式增资人民币39,189.00万元,2017年12月29日,根据河南省直属行政事业单位国有资产管理中心《关于拨付2017年省级国有资本经营预算资金的通知》(豫财企[2017]141号),河南省财政厅以货币形式增资人民币2,000.00万元。

2018年8月28日,经河南省工商行政管理局变更登记,公司母公司及实际控制人由河南省直属行政事业单位国有资产管理中心变更为河南省财政厅。

2021年度,河南省财政厅以货币形式增资人民币100,000.00万元,增资后实收资本变更为974,989.00万元。

本财务报表业经公司董事会于2024年4月29日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

本公司子公司的相关信息详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并:合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉),按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价(或资本溢价),资本公积中的股本溢价(或资本溢价)不足冲减的,调整留存收益。

非同一控制下企业合并:合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益;为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,合并范围包括本公司及全部子公司。控制,是指公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体,按照统一的会计政策编制合并财务报表,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的,全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的,在编制合并财务报表时,按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内,因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表,同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明该多次交易事项为一揽子交易:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- iv. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理;在丧失控制权时,按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价(或资本溢价),资本公积中的股本溢价(或资本溢价)不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价(或资本溢价),资本公积中的股本溢价(或资本溢价)不足冲减的,调整留存收益。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、(十四)长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

收益的金融资产(债务工具)和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具,本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具),在其他综合收益中确认其损失准备,并将减值损失或利得计入当期损益,且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

用损失的组合类别及确定依据如下：

确定组合的依据	
组合 1	对于应收关联方款项、行政事业性单位、代收社保统筹往来等款项，确定为低风险组合
组合 2	除组合 1 外的，根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项
组合 3	保证金组合，包括履约保证金等各类保证金
按组合计提坏账准备的方法	
组合 1	低风险组合，不计提坏账；
组合 2	以应收账款的账龄作为信用风险特征的标志进行组合，并按账龄分析法计提坏账准备
组合 3	保证金组合，项目未结算不计提坏账准备，项目结算后按账龄分析法计提坏账准备

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、开发成本、开发产品、在产品、消耗性生物资产（详见本附注“三、(十九)生物资产”）。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

从事房地产开发的子公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。①开发用土地按取得时实际成本入账；在项目开发时，按开发项目占地面积分摊计入开发项目的开发成本。②开发成本按实际成本入账，待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。③开发产品按实际成本入账，发出开发产品按该开发产品的建筑面积平均法核算。④出租开发产品和周转房按实际成本入账，按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。⑤工程施工按实际成本入账，转结工程施工成本按个别计价法核算。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“(十) 6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(十三) 持有待售和终止经营

1、 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

额，调整股本溢价（或资本溢价），股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动(简称“其他所有者权益变动”)，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

（十五）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（十六）固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5-35	5.00	2.71-19.00
机器设备	年限平均法	10-15	5.00	6.33-9.50
运输设备	年限平均法	8	5.00	11.88
电子设备及其他	年限平均法	5	5.00	19.00
燃气设备	年限平均法	50	5.00	1.9

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内,外币专门借款本金及利息的汇兑差额,予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 生物资产

1、 本公司的生物资产根据持有目的及经济利益实现方式的不同,划分为生产性生物资产、消耗性生物资产。

2、 生物资产按成本进行初始计量。

3、 生产性生物资产在达到预定生产经营目的前发生的必要支出构成生产性生物资产的成本,达到预定生产目的后发生的后续支出,计入当期损益。

4、 消耗性生物资产在郁闭前发生的必要支出构成消耗性生物资产的成本,郁闭后发生的后续支出,计入当期损益。消耗性生物资产在采伐时按蓄积量比例法结转成本。

5、 公司对于达到预定生产经营目的的生产性生物资产,按年限平均法计提折旧。公司每年度终了对使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如使用寿命、预计净

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

残值预期数与原先估计数有差异或经济利益实现方式有重大变化的，作为会计估计变更调整使用寿命或预计净残值或改变折旧方法。

6、生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率
土地、林木使用权	出让年限	直线法	0.00
其他无形资产	5-10 年	直线法	0.00

(二十一) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、生产性生物资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(二十三) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十五) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

(二十七) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款,结合其以往的习惯做法确定交易价格,并在确定交易价格时,考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额,满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质,采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本公司按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权,来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的,本公司为主要责任人,按照已收或应

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

(二十八) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十九) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十一) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（二十一）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的,公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、(十)金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理:

- 假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;
- 假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照本附注“三、(十)金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、(二十七)收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（三十二）重要会计政策和会计估计的变更以及差错更正

1、重要会计政策变更

（1）执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定。

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、重要会计估计变更

无

四、税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%、1%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%、16.5%、15%

(二) 税收优惠

1、根据财税[2021]12号文件规定，2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100.00万元的部分，在财税[2019]13号文件规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。财政部税务总局公告2023年第6号关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100.00万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本公告执行期限为2023年1月1日至2024年12月31日

财政部税务总局公告2023年第12号关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。

2、本公司孙公司及其子公司棕榈设计有限公司原《高新技术企业证书》有效期满后通过了重新认定，棕榈股份的高新技术企业证书编号为GR202041002011，发证日期为2020年12月4日，有效期为三年；棕榈设计有限公司高新技术企业证书编号为GR202044010371，发证日期为2020年12月9日，有效期为三年。上述公司享受企业所得税15%税率优惠。

3、棕榈股份香港地区子公司棕榈园林（香港）有限公司按16.5%的利得税率执行。

4、根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条“农业生产者销售的自产农产品”规定，直接从事植物的种植、收割单位和个人销售的依财政部财税[1995]52

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

号国家税务总局关于印发《农业产品征税范围注释》的通知注释所列的自产农业产品免征增值税。棕榈股份及所属上海分公司、北京分公司、成都分公司种植的林业产品销售按上述条例免征增值税。

5、根据财政部、税务总局、海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日起，试行增值税期末留抵税额退税制度：符合留抵退税条件的纳税人，可以向主管税务机关申请退还增量留抵税额，纳税人当期允许退还的增量留抵税额，按照以下公式计算：允许退还的增量留抵税额=增量留抵税额×进项构成比例×60%。纳税人取得退还的留抵税额后，应相应调减当期留抵税额。按照本条规定再次满足退税条件的，可以继续向主管税务机关申请退还留抵税额。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	234,973.40	799,009.89
银行存款	13,018,534,083.05	10,759,130,083.70
其他货币资金	13,754,973,533.30	11,672,616,348.21
合计	26,773,742,589.75	22,432,545,441.80

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	710,335,680.27	550,554,819.59
其中：债务工具投资		
权益工具投资	700,335,679.95	550,554,819.59
其他	10,000,000.32	
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	71,530,000.00	141,230,000.00
其中：债务工具投资		
结构性存款	71,530,000.00	141,230,000.00
合计	781,865,680.27	691,784,819.59

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	3,772,940.17	27,677,693.38
合计	3,772,940.17	27,677,693.38

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(四) 应收账款

1、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	396,958,460.48	4.69	284,759,835.49	71.74	112,198,624.99
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,063,360,299.24	95.31	858,306,852.26	10.64	7,205,053,446.98
其中：					
账龄组合	2,877,174,178.97	34.01	858,306,852.26	29.83	2,018,867,326.71
低风险组合	5,186,186,120.27	61.30			5,186,186,120.27
合计	8,460,318,759.72	100.00	1,143,066,687.75		7,317,252,071.97

(续表)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	312,574,446.75	4.79	203,241,379.64	65.02	109,333,067.11
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,211,299,446.02	95.21	855,836,247.92	13.78	5,355,463,198.10
其中：					
账龄组合	3,200,236,291.47	49.05	855,836,247.92	26.74	2,344,400,043.55
低风险组合	3,011,063,154.55	46.16			3,011,063,154.55
合计	6,523,873,892.77	100.00	1,059,077,627.56		5,464,796,265.21

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

重要的按单项计提坏账准备的应收账款:

名称	期末余额			计提依据
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	
安徽香溢房地产有限公司	69,375.30	69,375.30	100.00	根据预期损失
蚌埠天湖置业有限公司	11,698,446.80	8,183,871.38	69.96	根据预期损失
常州华光房地产开发有限公司	1,510,362.98	1,510,362.98	100.00	根据预期损失
成都中航瑞赛置业有限公司	619,461.67	619,461.67	100.00	根据预期损失
佛山市保利鑫诚房地产开发有限公司	34,432.86	34,432.86	100.00	根据预期损失
佛山市南海区路桥建设有限公司	16,832.00	16,832.00	100.00	根据预期损失
广东广佛现代产业服务园开发建设有限公司	30,400,224.79	21,280,157.35	70.00	根据预期损失
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司	34,478,814.02	24,135,169.81	70.00	根据预期损失
广州市美立房地产有限公司	23,046.00	23,046.00	100.00	根据预期损失
广州颐和发展集团有限公司	52,500.00	52,500.00	100.00	根据预期损失
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	70,568,531.77	56,454,825.42	80.00	根据预期损失
贵州贵安建设投资有限公司	13,213,980.78	13,213,980.78	100.00	根据预期损失
贵州乡愁文化旅游置业有限公司	1,110,000.00	1,110,000.00	100.00	根据预期损失
桂林东方万象置业投资有限公司	1,034,422.25	1,034,422.25	100.00	根据预期损失
国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司	32,867,596.62	16,433,798.31	50.00	根据预期损失
海南新佳旅业开发有限公司	6,615,159.23	6,615,159.23	100.00	根据预期损失
杭州滨江房产集团衢州置业有限公司	2,027.30	2,027.30	100.00	根据预期损失
杭州普特房地产开发有限公司	636,426.80	636,426.80	100.00	根据预期损失
杭州永都房地产开发有限公司	45,302.78	45,302.78	100.00	根据预期损失
杭州祐康紫金港置业有限公司	704,525.65	704,525.65	100.00	根据预期损失

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
杭州元茂置业有限公司	34,851.60	34,851.60	100.00	根据预期损失
河南广利房地产开发有限公司	28,173,282.69	28,173,282.69	100.00	根据预期损失
红旗渠建设集团有限公司	3,450,000.00	1,187,874.25	34.43	根据预期损失
湖南浚龙河乡村发展咨询策划有限公司	260,000.00	156,000.00	60.00	根据预期损失
湖南棕榈浚龙河教育咨询有限公司	15,671,757.41	10,849,786.98	69.23	根据预期损失
湖南棕榈浚龙河生态城镇发展有限公司	69,418,004.34	47,598,765.49	68.57	根据预期损失
江苏中泽房地产开发有限公司	2,689,021.45	2,689,021.45	100.00	根据预期损失
荆州中大锦绣置业有限责任公司	76,244.00	76,244.00	100.00	根据预期损失
临安万马蓝翔置业有限公司	51,375.00	51,375.00	100.00	根据预期损失
漯河市召陵区城市建设投资有限公司	26,242,080.78	5,248,416.16	20.00	根据预期损失
南京华光房地产开发有限公司	6,330,977.48	6,330,977.48	100.00	根据预期损失
南京华光置业发展有限公司	220,335.00	220,335.00	100.00	根据预期损失
南京天浦置业有限公司	193,686.00	193,686.00	100.00	根据预期损失
青岛金海荣春置业有限公司	185,815.00	185,815.00	100.00	根据预期损失
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	2,370,489.82	1,193,941.91	50.37	根据预期损失
厦门泰禾房地产开发有限公司	12,793,082.09	6,396,541.05	50.00	根据预期损失
陕西得泰房地产开发有限公司	13,675.20	13,675.20	100.00	根据预期损失
上海远正置业有限公司	263,097.00	263,097.00	100.00	根据预期损失
苏州银河湾投资有限公司	472,687.50	472,687.50	100.00	根据预期损失
台州华禹置业有限公司	3,662,482.20	2,563,737.54	70.00	根据预期损失
太原锦绣龙泉旅游度假开发有限公司	1,278,782.49	1,278,782.49	100.00	根据预期损失
泰安市信德房地产开发建设有限公司	137,500.00	137,500.00	100.00	根据预期损失
王德平	71,000.00	71,000.00	100.00	根据预期损失

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

名称	期末余额			计提依据
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	
无锡实地房地产开发有限公司	3,080,551.78	3,080,551.78	100.00	根据预期损失
武汉保利百合房地产开发有限 公司	27,020.75	27,020.75	100.00	根据预期损失
武汉保利康桥房地产开发有限 公司	681,613.00	681,613.00	100.00	根据预期损失
永城市农村公路管理处	2,728,933.00	2,728,933.00	100.00	根据预期损失
云南尚居地产有限公司	785,803.16	785,803.16	100.00	根据预期损失
长沙新华联铜官窑国际文化旅 游开发有限公司	6,356,787.32	6,356,787.32	100.00	根据预期损失
浙江三联集团有限公司	3,495,047.00	3,495,047.00	100.00	根据预期损失
中山市华鸿房地产开发有限公 司	19,000.00	19,000.00	100.00	根据预期损失
中铁房地产集团杭州京发置业 有限公司	22,007.82	22,007.82	100.00	根据预期损失
合计	396,958,460.48	284,759,835.49		

按信用风险特征组合计提坏账准备:

组合计提项目: 账龄组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	1,033,812,547.83	35,477,160.13	3.43
1 至 2 年	518,345,329.08	51,834,532.90	10.00
2 至 3 年	495,386,615.98	105,545,559.68	21.31
3 至 4 年	327,883,472.16	163,941,736.10	50.00
4 至 5 年	97,214,668.30	96,976,317.83	99.75
5 年以上	404,531,545.62	404,531,545.62	100.00
合计	2,877,174,178.97	858,306,852.26	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	203,241,379.64	96,478,446.18			-14,959,990.33	284,759,835.49
按组合计提坏账准备	855,836,247.92	94,951,233.22	6,103,651.44	41,355,772.59	-45,021,224.85	858,306,852.26
合计	1,059,077,627.56	191,429,699.40	6,103,651.44	41,355,772.59	-59,981,215.18	1,143,066,687.75

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款	期末余额		坏账准备
		占应收账款合计数的比例(%)		
宁陵县房地产发展保障管理中心	710,681,494.91	8.40		
宁陵县技改资金管理中心	481,854,600.00	5.70		
洛阳金隅集团有限公司	318,707,188.84	3.77		
宁陵县财政局	258,025,771.54	3.05		
上海益信供应链管理有限公司	253,536,963.15	3.00		
合计	2,022,806,018.44	23.92		

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(五) 应收款项融资

1、 应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额	本期末累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	3,047,749.34	8,793,000.00	
合计	3,047,749.34	8,793,000.00	

(六) 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	477,490,918.75	52.78	719,199,966.74	71.87
1 至 2 年	226,201,658.57	25.01	171,237,274.97	17.11
2 至 3 年	122,185,227.41	13.51	54,602,133.21	5.46
3 年以上	78,697,925.14	8.70	55,702,429.05	5.56
合计	904,575,729.87	100.00	1,000,741,803.97	100.00

(七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	2,033,333.33	
应收股利	203,523,678.28	274,545,416.99
其他应收款项	22,946,141,894.43	17,454,901,375.67
合计	23,151,698,906.04	17,729,446,792.66

1、 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	上年年末余额
委托贷款	2,033,333.33	
小计	2,033,333.33	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
减：坏账准备		
合计	2,033,333.33	

2、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
贝尔高林国际（香港）有限公司	32,442,056.45	33,318,360.31
棕榈设计控股有限公司 BVI	135,131,531.48	133,200,484.56
驻马店市豫资投资发展有限公司	21,476,225.00	21,476,225.00
启迪科技服务（河南）有限公司	142,859,653.66	155,671,232.88
中政企河南省发展基金（有限合伙）		92,755.95
濮阳市豫资投资发展有限公司		16,539,300.00
偃师市豫资建设发展有限公司		2,884,305.00
开封金控投资集团有限公司	2,190,555.33	
小计	334,100,021.92	363,182,663.70
减：坏账准备	130,576,343.64	88,637,246.71
合计	203,523,678.28	274,545,416.99

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	11,750,720,702.59	7,489,405,171.77
1 至 2 年	3,523,389,174.14	5,770,350,636.84
2 至 3 年	4,242,324,586.92	1,192,624,093.60
3 至 4 年	1,192,624,093.60	359,208,158.57
4 至 5 年	359,208,158.57	2,693,874,713.54
5 年以上	2,459,987,342.40	419,356,135.28
小计	23,528,254,058.22	17,924,818,909.60
减：坏账准备	582,112,163.79	469,917,533.93
合计	22,946,141,894.43	17,454,901,375.67

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	703,083,220.48	2.99	427,029,513.98	60.74	104,037,563.59	0.58	104,037,563.59	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备	22,825,170,837.74	97.01	155,082,649.81	0.69	17,820,781,346.01	99.42	365,879,970.34	2.05	17,454,901,375.67
其中：									
账龄组合	610,055,961.13	2.59	152,487,021.92	25.00	1,169,676,537.60	6.52	362,870,888.16	31.02	806,805,649.44
低风险组合	22,202,693,439.28	94.37			16,647,798,698.25	89.80	840,246.85	0.01	16,646,958,451.40
保证金组合	12,421,437.33	0.05	2,595,627.89	20.90	3,306,110.16	0.02	2,168,835.33	65.60	1,137,274.83
合计	23,528,254,058.22	100.00	582,112,163.79		17,924,818,909.60	100.00	469,917,533.93		17,454,901,375.67

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
澠池县财政局果元财税所	4,994,200.00	4,994,200.00	100.00	预计无法收回
澠池县土地收购储备中心	30,000,000.00	30,000,000.00	100.00	预计无法收回
澠池县财政局仰韶财税所	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00	预计无法收回
三门峡黄河丹霞旅游开发有限公司	33,077,156.00	33,077,156.00	100.00	预计无法收回
河南仰韶生化工程有限公司	11,499,527.30	11,499,527.30	100.00	预计无法收回
广州园汇信息科技有限公司	16,014,701.59	16,014,701.59	100.00	预计无法收回
芜湖抱朴投资管理合伙企业(有限合伙)	600.00	600.00	100.00	预计无法收回
王德平	787.50	787.50	100.00	预计无法收回
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	60,000,000.00	8,291,435.96	13.82	预计无法收回
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	22,891,869.30	11,331,475.30	49.50	预计无法收回
福建顺华置业发展有限公司	330,000.00	330,000.00	100.00	预计无法收回
青旅联合投资(淮安)有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00	预计无法收回
长应投资有限公司	51,298,610.00	38,473,957.50	75.00	预计无法收回
广东富聚实业有限公司	7,200,000.00	7,200,000.00	100.00	预计无法收回
广东隆仁工程建设有限公司	8,800,000.00	8,800,000.00	100.00	预计无法收回
山西求索文化传播有限公司	120,000.00	120,000.00	100.00	预计无法收回
贝尔高林国际(香港)有限公司	36,281,204.78	19,954,662.63	55.00	预计信用损失
棕榈设计控股有限公司 BVI	408,074,564.01	224,441,010.20	55.00	预计信用损失
合计	703,083,220.48	427,029,513.98		

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

按信用风险特征组合计提坏账准备:

组合计提项目: 账龄组合

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	197,173,416.05	9,858,670.81	5.00
1 至 2 年	210,719,009.66	21,072,324.77	10.00
2 至 3 年	36,028,854.65	7,327,472.01	20.34
3 至 4 年	70,448,546.84	31,426,412.86	44.61
4 至 5 年	35,157,834.34	22,305,841.88	63.44
5 年以上	60,528,299.59	60,496,299.59	99.95
合计	610,055,961.13	152,487,021.92	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	5,863,832.02	335,579,130.48	128,474,571.43	469,917,533.93
上年年末余额在本期	5,863,832.02	335,579,130.48	128,474,571.43	469,917,533.93
--转入第二阶段	-5,863,832.02	5,863,832.02		
--转入第三阶段		-250,273,575.99	250,273,575.99	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	9,858,670.81	28,597,977.59	132,999,708.35	171,456,356.75
本期转回		2,145.21	3,000,472.70	3,002,617.91
本期转销		37,633,167.37	18,625,941.61	56,259,108.98
本期核销				
其他变动				
期末余额	9,858,670.81	82,132,051.52	490,121,441.46	582,112,163.79

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	104,037,563.59	107,576,208.24	3,000,472.70	450,906.00	-218,867,120.85	-10,704,727.72
按组合计提坏账准备	365,879,970.34	63,880,148.51	2,145.21	55,808,202.98	218,867,120.85	592,816,891.51
合计	469,917,533.93	171,456,356.75	3,002,617.91	56,259,108.98		582,112,163.79

(5) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
押金及保证金	651,211,485.34	471,582,732.75
借款及往来款	19,892,461,606.93	15,179,024,337.47
利息	2,573,917,333.94	2,127,055,155.22
其他	410,663,612.01	147,156,684.16
合计	23,528,254,038.22	17,924,818,909.60

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
棕榈盛城投资有限公司	借款	1,256,251,111.00	1年以内	5.34	
河南广成投资发展有限公司	借款	1,223,920,000.00	1-2年、2-3年、3-4年	5.20	
洛阳市财政局	借款	1,214,137,067.00	1年以内、1-2年、2-3年	5.16	
平舆县车舆防水产业发展有限公司	往来款	893,187,033.00	1年以内	3.80	
范县城市投资发展有限公司	往来款	793,950,000.00	1年以内、2-3年、5年以上	3.37	
合计		5,381,445,211.00		22.87	

(八) 存货
1、 存货分类

类别	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额
原材料	14,217,472.45		14,217,472.45	8,801,860.66
开发成本	10,865,523,467.08		10,865,523,467.08	11,402,919,806.36
在产品	8,584,016.44		8,584,016.44	18,298,933.20
				存货跌价准备/合同履约成本减值准备
				118,551.56
				账面价值
				8,683,309.10
				11,402,919,806.36
				18,298,933.20

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

类别	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	存货跌价准备/合同履约成本减值准备
库存商品	1,277,093,837.72		1,277,093,837.72	223,113.17
消耗性生物资产	433,235,950.46		433,235,950.46	
合同履约成本	599,682,858.58	38,986,572.88	560,696,285.70	130,418,317.00
工程施工				
开发产品	3,431,139,047.14		3,431,139,047.14	
合计	16,629,476,649.87	38,986,572.88	16,590,490,076.99	130,759,981.73

2、 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

类别	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	118,551.56				118,551.56	
库存商品	223,113.17				223,113.17	
合同履约成本	130,418,317.00			91,431,744.12		38,986,572.88
合计	130,759,981.73			91,431,744.12	341,664.73	38,986,572.88

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(九) 合同资产
1、 合同资产情况

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额
工程施工/设计服务相关的合同资产	6,998,502,255.43	186,171,597.41	6,812,330,658.02	6,736,425,503.62
工程质保金相关的合同资产	123,772,635.12	6,820,567.71	116,952,067.41	137,419,467.56
项目运维相关的合同资产	184,567,104.23		184,567,104.23	
未到期服务费	760,033.33	38,001.67	722,031.66	
合计	7,307,602,028.11	193,030,166.79	7,114,571,861.32	6,873,844,971.18
				232,770,168.95
				6,641,074,802.23

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额			上年年末余额						
	账面余额		减值准备	账面余额		减值准备				
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)					
按单项计提减值准备	70,524,821.19	0.97	37,414,991.98	53.05	33,109,829.21	679,638,691.84	9.89	83,940,392.58	12.35	595,698,299.26
按信用风险特征组合计提减值准备	7,237,077,206.92	99.03	155,615,174.81	2.15	7,081,462,032.11	6,194,206,279.34	90.11	148,829,776.37	2.40	6,045,376,502.97
其中：										
信用风险组合	6,948,622,574.28	95.08	155,615,174.81	2.24	6,793,007,399.47	6,047,551,147.98	87.98	148,829,776.37	2.46	5,898,721,371.61
其他组合	288,454,632.64	3.95			288,454,632.64	146,655,131.36	2.13			146,655,131.36
合计	7,307,602,028.11	100.00	193,030,166.79		7,114,571,861.32	6,873,844,971.18	100.00	232,770,168.95		6,641,074,802.23

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

重要的按单项计提减值准备的合同资产：

名称	期末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提依据
夏威夷北岸 8#、29#别墅及景观平台园建园林景观工程项目	634,921.23	634,921.23	100.00	预计无法收回
夏威夷北岸二期景观工程	822,653.86	822,653.86	100.00	预计无法收回
郑州雁鸣湖温泉酒店温泉别墅及主轴示范区	8,331,392.19	8,331,392.19	100.00	预计无法收回
郑州雁鸣湖农耕年华景观工程	13,853,532.67	13,853,532.67	100.00	预计无法收回
安徽芜湖利海文化生态园旅游项目一期景观工程 BT	6,300,000.00	6,300,000.00	100.00	预计无法收回
银河湾	2,400,000.00	1,680,000.00	70.00	预计无法收回
南京银河湾紫苑	2,947,431.45	2,063,202.02	70.00	预计无法收回
零星小额往来	228,667.79	228,667.79	100.00	预计无法收回
天津津南新城 B 地块 2-8 号楼(华北地产 1)	4,740,223.93	474,022.40	10.00	预计无法收回
津南新城 B 地块 9-23 号楼(华北地产 1)	9,351,062.11	935,106.21	10.00	预计无法收回
团泊湖 CI 地块环境绿化工程(华北地产 1)	4,696,568.77	469,656.88	10.00	预计无法收回
团泊湖开心农场(华北地产 1)	5,044,114.54	504,411.46	10.00	预计无法收回
天津津南新城 H 地块 26-49 号楼园林工程(华北地产 3)	1,867,118.93	186,711.89	10.00	预计无法收回
天津津南新城纬五路、纬六路(A、H 区段)周边园林工程(华北地产 3)	1,202,998.07	120,299.81	10.00	预计无法收回
天津津南新城 H 地块 23-25 号楼园林工程(华北地产 3)	1,067,118.95	106,711.90	10.00	预计无法收回
天津团泊湖 CI 地块别墅区园林景观工程(华北地产 3)	961,986.30	96,198.63	10.00	预计无法收回
天津津南新城 H 地块 14-22 号楼	3,797,939.59	379,793.96	10.00	预计无法收回

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

名称	期末余额			计提依据
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	
及幼儿园园林工程 (华北地产 3)				
天津津南新城 1-13 号楼园林工程 (华北地产 1)	2,077,510.98	207,751.10	10.00	预计无法收回
天津津南新城开心农场接待中心土建工程 (华北地产 1)	199,579.83	19,957.98	10.00	预计无法收回
合计	70,524,821.19	37,414,991.98		

按信用风险特征组合计提减值准备:

组合计提项目: 信用风险组合

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
信用风险组合	6,948,622,574.28	155,615,174.81	2.24
合计	6,948,622,574.28	155,615,174.81	

3、 合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
设计服务相关的合同资产	225,899,195.57	8,336,444.79		48,064,042.95	186,171,597.41
工程质保金相关的合同资产	6,870,973.38		50,405.67		6,820,567.71
未到期服务费		38,001.67			38,001.67
合计	232,770,168.95	8,374,446.46	50,405.67	48,064,042.95	193,030,166.79

(十) 持有待售资产

类别	期末余额	上年年末余额
划分为持有待售的资产		30,990,722.16
合计		30,990,722.16

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(十一) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
保理融资款	1,693,644.24	
一年内到期的长期应收款	10,974,930,887.46	11,696,931,510.86
一年内到期的债权投资	1,035,181,594.47	778,499,848.92
一年内到期的其他债权投资		517,000,000.00
一年内到期的其他非流动资产	42,103,026.41	10,000,000.00
合计	12,053,909,152.58	13,002,431,359.78

(十二) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	1,110,845,302.22	672,030,138.48
预缴企业所得税	148,958,339.66	13,240,104.99
多缴增值税	15,648,259.86	73,320,996.87
委托贷款	603,474,832.75	544,580,000.00
保理融资款	197,123,690.35	136,853,715.75
债权投资	401,623,124.99	
关联方借款及利息	525,812,435.10	
其他	60,553,423.77	6,568,781.19
合计	3,064,039,408.70	1,446,593,737.28

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(十三) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
偃师市豫资建设发展有限公司	51,000,000.00		51,000,000.00	51,000,000.00		51,000,000.00
洛阳国展新业产业发展有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00
河南省禾香环保材料科技中心(有限合伙)				288,106,234.52		288,106,234.52
河南富港投资控股有限公司	204,000,000.00		204,000,000.00	204,000,000.00		204,000,000.00
河南广播电视网络股份有限公司	392,000,000.00		392,000,000.00	392,000,000.00		392,000,000.00
新乡市豫资建设工程有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00
安阳鼎华建设工程有限公司				56,100,000.00		56,100,000.00
濮川县发展投资有限责任公司				154,750,000.00		154,750,000.00
濮阳市引黄灌溉调节水库岸线综合提升工程项目私募基金	108,000,000.00		108,000,000.00	108,000,000.00		108,000,000.00
新蔡县牧业产业投资项目私募基金	80,000,000.00		80,000,000.00	80,000,000.00		80,000,000.00
许昌市郑许融合建设发展有限公司	160,000,000.00		160,000,000.00	160,000,000.00		160,000,000.00
开封市集英市政工程有限公司	600,000,000.00		600,000,000.00	200,000,000.00		200,000,000.00
辉县市豫实基础设施投资有限公司	202,400,000.00		202,400,000.00	197,400,000.00		197,400,000.00
兰考县教育类民生包建设 PPP 项目	23,000,000.00		23,000,000.00	46,000,000.00		46,000,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新乡平原示范区围档林建设开发有限公司	27,612,900.00		27,612,900.00	27,612,900.00		27,612,900.00
郑州金贸投资发展有限公司				400,000,000.00		400,000,000.00
濮阳市金河通信建设工程有限公司	89,650,000.00		89,650,000.00	89,650,000.00		89,650,000.00
河南汝州科教园投资开发有限公司	270,000,000.00		270,000,000.00	270,000,000.00		270,000,000.00
安阳中冶补安公路工程有限公司	79,312,500.00		79,312,500.00	79,312,500.00		79,312,500.00
河南能源集团国龙物流有限公司	509,855,555.56		509,855,555.56	500,000,000.00		500,000,000.00
湖南梧桐湖龙河生态城镇发展有限公司	71,928,819.13		71,928,819.13	71,928,819.13		71,928,819.13
光山县豫资城乡建设发展有限公司				68,500,000.00		68,500,000.00
河南荣泽文化旅游有限公司				300,000,000.00		300,000,000.00
投资资产包	4,856,286,357.77		4,856,286,357.77	1,125,226,944.45		1,125,226,944.45
梧桐盛城投资有限公司				1,172,164,691.35		1,172,164,691.35
中城慧私募证券投资基金				50,000,000.00		50,000,000.00
渤海国际信托股份有限公司	340,000,000.00		340,000,000.00			
新安县经济技术开发区投资发展有限公司	10,600,000.00		10,600,000.00			
安阳市殷都经济投资有限责任公司	100,000,000.00		100,000,000.00			
中科新材(漯河)新材料有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00			
漯河市豫章政融投资建设有限公司	38,000,000.00		38,000,000.00			
天津信托有限责任公司	3,000,000.00		3,000,000.00			

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
郑州颐养乐福养老服务有限公司	60,000,000.00		60,000,000.00			
汝阳杜康建设投资有限公司	50,875,000.00		50,875,000.00			
许昌市魏都投资有限责任公司	110,770,000.00		110,770,000.00			
安阳鼎华建设工程有限公司	56,100,000.00		56,100,000.00			
合计	8,624,391,132.46		8,624,391,132.46	6,201,752,089.45		6,201,752,089.45

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(十四) 长期应收款
1、 长期应收款情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
西工区棚户区改造项目	2,115,049,825.21		2,115,049,825.21	1,932,049,825.21		1,932,049,825.21
中石化洛炼改扩建征迁安置 房建设项目				8,743,402.78		8,743,402.78
老城区苗北棚户区改造安置 房项目	304,023,275.02		304,023,275.02	523,588,758.35		523,588,758.35
伊滨区安置小区项目	3,264,946,916.82		3,264,946,916.82	2,085,381,786.20		2,085,381,786.20
洛龙区侯成、王屯、东西霍 屯棚户区改造项目	920,196,423.62		920,196,423.62	984,325,715.27		984,325,715.27
洛阳国展资产管理有限公司 城建-八个安置区	186,000,000.00		186,000,000.00	913,572,280.08		913,572,280.08
项目贷款本金	1,268,350,535.78		1,268,350,535.78	186,000,000.00		186,000,000.00
全省保障性安居工程	57,262,020,839.75		57,262,020,839.75	1,071,050,692.98		1,071,050,692.98
百亿计划项目	1,565,214,384.77		1,565,214,384.77	64,446,989,060.95		64,446,989,060.95
铁路棚户区资金	100,000,000.00		100,000,000.00	1,530,214,384.77		1,530,214,384.77
百城提质	7,224,378,894.80		7,224,378,894.80	100,000,000.00		100,000,000.00
				6,671,417,280.90		6,671,417,280.90

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
非关联方借款	131,500,000.00		131,500,000.00	131,500,000.00		131,500,000.00
双百亿计划	5,597,481,805.57		5,597,481,805.57	6,538,054,912.61		6,538,054,912.61
政府购买服务	54,605,012,640.56		54,605,012,640.56	55,980,308,715.91		55,980,308,715.91
BT 工程款	271,619,628.16	11,700,000.00	259,919,628.16	23,048,220.92	11,700,000.00	11,348,220.92
PPP 项目款	2,054,614,552.07		2,054,614,552.07	1,769,821,346.62		1,769,821,346.62
合计	136,870,409,722.13	11,700,000.00	136,858,709,722.13	144,896,066,383.55	11,700,000.00	144,884,366,383.55

2、长期应收款坏账准备

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
BT 工程款	11,700,000.00				11,700,000.00
合计	11,700,000.00				11,700,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(十五) 长期股权投资
1、 长期股权投资投资情况

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末 余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润			计提减值准备
1、 合营企业											
许昌市豫吉工 程建设项目管 理有限公司	152,966,345.16				-1,106,740.69						151,859,604.47
海口棕榈项目 建设投资有限 公司	37,927,347.34				770,663.86						38,698,011.20
海口棕榈项目 建设投资有限 公司	177,049,484.41				892,775.06						177,942,259.47
海口棕榈项目 建设投资有限 公司	41,910,503.73				-3,475.27						41,907,028.46
漯河域发生态 建设开发有限 公司	249,959,646.38		30,600,000.00		-77,271.37						280,482,375.01
梅州市梅县区 榕银建设有限 公司	574,280.19				-71,920.89						502,359.30
莱阳棕榈五龙	337,682,779.94				-276,087.27						337,406,692.67

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末 余额			
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润			计提减值准备	其他	
河生态城智安 辰有限公司													
宁波时光海湾 景区开发有限 公司	227,406,827.39		7,496,550.00	-1,100,713.98									218,809,563.41
广西棕榈生态 城镇环境发展 有限公司	37,384,133.99			-595,370.16									36,788,763.83
上饶市裕远生 态环境有限公 司	161,479,903.96			-1,384,648.19									160,095,255.77
潍坊裕铁投资 发展有限公司	110,080,803.33			-344,832.39						23,193,112.10			86,642,858.84
棕榈(广东) 产业投资集团 有限公司	85,273,006.56		200,000.00	-86,766.56									85,386,240.00
河南豫资东华 信息科技有限公司	67,751.73			-67,751.73									
河南信控债务 重组投资合伙 企业(有限合伙)			460,325,000.00	310,075,000.00	12,655,047.19								150,761,070.18
天津瀚金贰号			1,000,000.00	1,000,000.00									

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末 余额			
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润			计提减值准备	其他	
股权投资合伙企业(有限合伙)													
小计	1,639,762,814.11		492,125,000.00	318,571,550.00	9,332,907.61			35,367,089.11					1,787,282,082.61
2. 联营企业													
郑州市泽源发 展投资有限公司	160,118,389.61				-1,644,908.29								158,473,481.32
河南省企信保 基金(有限合伙)	1,043,840,974.21		105,067.02		34,541,182.21			41,121,858.37					1,037,365,365.07
河南豫资芯鑫 融资租赁有限 责任公司	608,868,589.64				-38,348,829.85			1,549,834.19					568,969,925.60
芯鑫融资租赁 有限责任公司	1,167,338,920.18				40,187,292.15			13,835,903.50					1,193,690,308.83
开封金控投资 集团有限公司	752,428,446.59		153,555,064.00		7,186,435.87			2,190,555.33					910,989,391.13
郑州威文投资 管理合伙企业 (有限合伙)	10,194,976.96				3,077,831.12						1,146,749.47		14,419,557.55
河南威兴产业 投资基金(有 限合伙)	589,485,160.73			124,079,305.70	-5,838,961.37								459,546,893.66

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末 余额			
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润			计提减值准备	其他	
合伙企业(有 限合伙)													
河南省华锐光 电产业有限公 司	295,273,553.68											-295,273,553.68	
河南信金豫资 产业股权投资 基金(有限合 伙)	354,886,349.26				1,582,973.71								356,469,322.97
洛阳市晋高股 权投资基金 (有限合伙)	123,380.73				23,258.96		-9,159.14			8,764.61			128,715.94
裕阳国晟私募 基金管理有限 公司	2,100,000.00				-358,669.25								1,741,330.75
锦绣中原(洛 阳)创业投资 中心(有限合 伙)	3,406,176.00				28,426.74								3,434,602.74
河南中证开元 创业投资基金 (有限合伙)	46,300,820.74				-2,755,388.09					11,083,639.00			29,856,496.90
河南开元私募 基金管理有限	73,653,255.57				-271,378.48					2,000,000.00			71,381,877.09

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年末余额	本期增减变动						减值准备期末 余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润		计提减值准备
公司										
洛阳前浩产业 投资基金合伙 企业（有限合 伙）			10,000.00		-125.90					9,874.10
洛阳旗创产业 投资基金合伙 企业（有限合 伙）			30,000.00		-1,328.26					28,671.74
济源市源创股 权投资基金 （有限合伙）			55,000.00		-1,178.05					53,821.95
河南省东证豫 资产业投资基 金（有限合伙）	55,422,065.31		-46,067,100.00		-9,886,433.35					91,602,731.96
河南省重资产 业知识产权远 景基金（有限 合伙）	101,431,521.54				177,830.55					101,605,352.09
河南豫资涨泉 私募基金管理 有限公司	4,061,775.81				803,181.67					4,864,957.48
郑州上汽豫资 能源科技有限	33,451,209.02				-648,108.03					32,803,100.99

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年末余额	本期增减变动						减值准备期末 余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利及利润		计提减值准备	其他
公司											
郑州上汽中豫 产业园发展有 限公司	0.00		19,600,000.00		-101,296.11						19,498,703.89
郑州中豫投控 产业园运营管 理有限公司	5,398,977.01				249,144.50						5,648,121.51
河南省现代服 务业基金管理 有限公司	54,638,748.94				9,426,428.02						64,065,176.96
河南豫资源泉 产业投资基金 合伙企业（有 限合伙）募集 专户	9,997,765.15		195,000,000.00		-4,884,526.66						200,113,238.49
郑州国控产业 发展投资有限 公司	200,511,928.22				2,054,059.90						202,565,988.12
焦作豫资集投 新兴产业引导 基金合伙企业 （有限合伙）	1,001,806.05		983,872.31		-17,933.74						1,967,744.62
开封豫资平煤 双碳产业投资	1,001,243.24			1,000,000.00							1,243.24

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末 余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润			计提减值准备
基金合伙企业 (有限合伙)											
平顶山市绿色 产业投资基金 (有限合伙)			3,250,000.00		-11,005.97						3,238,994.03
信阳市绿色产 业投资基金合 伙企业(有限 合伙)	1,001,395.49		500,000.00		-42,357.14						1,459,038.35
驻马店市高质 量发展产业基 金合伙企业 (有限合伙)	5,011,555.19		150,000.00		1,072,358.96						6,233,914.15
新致远股权投资 基金(河南) 合伙企业(行 有限合伙)	426,154,470.80				31,569,739.47				161,000,000.00		296,724,210.27
河南现代国际 股权投资基金 合伙企业(行 有限合伙)	117,197,055.85				5,609.61						117,202,665.46
河南省豫资制 高新兴产业投 资基金(有限	45,323,874.45		27,000,000.00		3,411,411.99						75,735,286.44

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末 余额			
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润			计提减值准备	其他	
(合伙)													
洛阳市知识产 权运营发展基 金合伙企业 (有限合伙)	5,849,298.74		13,200,000.00		-357,509.16							18,691,789.58	
河南豫信农业 发展有限公司	486,002,477.06		66,800,000.00		-186,501.31							582,615,975.75	
驻马店豫资医 疗健康产业发 展有限公司	4,086,732.39				-1,071,061.12							3,015,671.27	
郑县中原城市 建设有限公司	83,000,000.00			83,000,000.00									
南阳豫资海元 供应链管理有 限公司	2,964,438.82		86,550,000.00		141.29						-1,750,000.00	87,764,580.11	
河南省农产同 际企业管理 咨询有限公司 责任公司	542,717.65		800,000.00		-833,523.45							509,194.20	
河南省晋大量 发展有限公司	5,992,604.21				-773,586.06							5,217,018.15	
河南豫资绿色 生态产业发展 有限公司	59,927,454.10				486,315.39							60,413,769.49	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末 余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润			计提减值准备	其他
兰考豫资汇龙 河实业有限公司	4,650,000.00		650,000.00								5,300,000.00	
宁陵县信商家 居建材有限公司			1,750,000.00		-1,065,290.46						684,709.54	
南阳专精特新 创新投资合伙 企业（有限合 伙）			106,500,000.00		-6,879,773.26						99,620,226.74	
南京县豫资城 乡建设发展有 限公司	46,566,723.68							-1,893,424.03			44,673,299.65	
河南豫资芯鑫 实业有限公司	3,198,964.46				-172,231.40						3,026,733.06	
柘城县豫资商 业发展有限公司	20,245,827.76		4,500,000.00		-7,933,071.88						16,812,755.88	
舞阳县创水务 公司	28,494,707.57				-4,284.83						28,490,422.74	
平舆车舆生态 园建设发展有 限公司	56,242,596.87				-2,654,886.03						53,587,710.84	
淇县裕盛股确山 有限公司	2,508,869.28				363,957.80						2,872,827.08	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年末余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他	
新蔡县艺兴建投资有限公司	22,961,391.19		28,690,500.00		-27,667.02							51,624,224.17	
江西棕榈文化旅游有限公司	79,358,400.30				-920,806.32							78,437,593.98	
棕葛(海南)投资有限公司	2,073.04			333,665.72							333,590.68		
广东宏福投资有限公司	23,895,714.44				-12,598,709.23							13,297,005.21	
梅州时光文化旅游开发有限公司	83,660,944.67				-11,049,365.97							72,611,578.70	
棕榈园林工程有限公司	496,433.04			600,000.00		-165,730.02					269,296.98		
广州棕科投资有限公司	134,781,861.60		50,655,317.96		-118,193.54							185,318,984.02	
河南科源棕榈创新发展基金合伙企业(有限合伙)	2,832,528.42				-424.99							2,832,103.43	
中建建棕榈园(长治市上党区)建设开发有限公司	17,000,000.00				-239,872.70							16,760,127.30	
广西燕工园区	1,899,528.94		1,810,217.35		-9,894.31							3,699,851.98	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末 余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润			计提减值准备	其他
建投投资有限 公司												
广东马良行科 技发展有限公司	2,965,211.31				-6,259.32							2,958,951.99
上海云鑫资产 管理有限公司	843,021.02				746.02						387,058.50	456,708.54
嘉兴清星黎盛 投资合伙企业 (有限合伙)	91,664,166.17				-1,968,707.66				1,713,820.53			87,981,638.18
横琴标准并购 基金管理有限 公司	110,112.62				-40,143.72							69,966.90
上海一桐维奇 投资管理中心 (有限合伙)	426,808,953.88				-24,372,364.64						378,932,589.24	23,504,000.00
北京密尔克义 新媒体文化有 限公司	8,443,853.61				15,246.81							8,459,100.42
永平保江河生 态环境建设有 限公司	450,000.00											450,000.00
永平永冠环境 治理有限公司	742,500.00											742,500.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

被投单位	上年年末余额	减值准备上 年余额	本期增减变动						减值准备期末 余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润		计提减值准备	其他
山东临沂益城 地科技有限公司			88,800,000.00		-5,851,316.85					-62,042,921.06	20,905,762.09
贝尔高林国际 (香港)有限 公司	118,959,941.88	13,217,771.32			-14,665,277.53	2,323,136.37			191,621.95		106,426,178.77
驻马店裕隆集 态园林有限公 司	226,186.32				-203,994.09						22,192.23
阿克苏棕桐系 诚建设有限公 司	67,007,901.33				-2,178.01						67,005,723.32
新乡生态诚林 业发展有限公 司										300,000.00	300,000.00
小计	8,089,017,064.25	13,217,771.32	907,366,841.89	210,014,971.42	-23,415,897.68	2,313,977.23	-1,893,424.03	234,504,375.53	379,511,269.69	-358,377,635.43	7,790,780,309.59
合计	9,728,779,878.36	13,217,771.32	1,399,491,841.89	528,586,521.42	-14,082,990.07	2,313,977.23	-1,893,424.03	269,871,464.64	379,511,269.69	-358,377,635.43	9,578,062,392.20
											392,729,041.01
											392,729,041.01

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(十六) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目名称	期末余额	上年年末余额
新野县金源投资有限责任公司	101,950,905.61	101,950,905.61
中原资产管理有限公司	333,333,333.33	333,333,333.33
河南富港投资控股有限公司	618,000,000.00	618,000,000.00
中原农业保险股份有限公司	274,246,000.00	274,246,000.00
兰考焦桐共享经济研究院	1,000,000.00	1,000,000.00
河南农开投资担保股份有限公司	27,500,000.00	27,500,000.00
河南省郑东城市发展股权投资基金管理有限公司	6,661,511.02	6,000,000.00
中原股权交易中心股份有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00
凯迈（洛阳）机电有限公司	50,559,400.00	43,125,101.86
凯迈（洛阳）气源有限公司	127,392,300.00	67,853,200.87
洛阳伊洛节能环保科技有限公司	8,071,500.00	8,840,880.55
中钛新材料集团股份有限公司	50,628,714.04	59,564,642.31
许昌吉象文化旅游开发有限公司	3,900,000.00	3,900,000.00
河南七台辰商贸有限公司		3,337,737.56
潢川县发展投资有限责任公司	461,921,880.94	461,921,880.94
平舆县产业集聚区投融资有限公司	622,602,245.56	622,602,245.65
柘城县发展投资集团有限公司	353,918,175.81	353,918,175.81
正阳县青蚌城镇建设投资发展有限公司	20,000,000.00	30,000,000.00
杞县豫资城乡发展建设有限公司	10,200,000.00	10,200,000.00
宁陵县城乡建设发展投资有限公司		5,100,000.00
驻马店市豫资投资发展有限公司	163,000,000.00	163,000,000.00
长垣市投资集团有限公司	558,282,504.98	558,282,504.98
博爱县投资集团有限公司	144,605,444.01	144,605,444.01
西平县柏国城市建设开发有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00
濮阳市豫资投资发展有限公司	239,700,000.00	239,700,000.00
郑州惠拓城乡建设有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
濮阳市金河豫信建设工程有限公司	27,000,000.00	27,000,000.00
河南汝州科教园投资开发有限公司	48,000,000.00	48,000,000.00
安阳朴安公路工程有限公司	26,437,500.00	26,437,500.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目名称	期末余额	上年年末余额
驻马店中一市政建设管理有限责任公司	102,000,000.00	102,000,000.00
河南启迪科技发展有限公司	94,512,425.57	35,000,000.00
虞城县清源污水处理有限公司	160,082,573.89	160,082,573.89
虞城县江河水利建筑工程有限公司	658,727,529.71	658,727,529.71
河南孟渚泽饮用水有限公司	356,487,027.69	356,487,027.69
范县自来水公司	1,044,347,335.90	1,044,347,335.90
息县南山陵园管理有限公司	189,253,637.48	189,253,637.48
息县绿城垃圾处理公司	10,016,409.19	10,016,409.19
息县惠民水务发展有限公司	193,485,636.56	193,485,636.56
息县集聚区食品产业服务有限公司	133,628,139.87	133,628,139.87
息县建投公租房发展公司	228,868,449.89	228,868,449.89
息县富民粮食储备有限公司	28,835,210.32	28,835,210.32
息县县城供水有限公司	52,694,778.60	52,694,778.60
息县环保污水处理有限公司	93,097,395.65	93,097,395.65
新乡生态城林业发展有限公司		300,000.00
新郑市万隆实业有限公司	12,490,000.00	12,490,000.00
鄢陵县畅通有线电视网络有限公司	33,922,500.00	33,922,500.00
鄢陵县第一污水处理厂	60,234,816.00	60,234,816.00
鄢陵县第二污水处理厂	48,492,728.00	48,492,728.00
濮阳县房地产投资建设有限公司	950,591,717.37	950,591,717.37
濮阳县热力有限公司	500,000.00	500,000.00
禾普环保家具有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
河南西平农村商业银行股份有限公司	41,980,315.00	41,980,315.00
河南正阳农村商业银行股份有限公司	32,589,683.00	32,589,683.00
太康县豫资城乡建设发展有限公司	10,200,000.00	47,259,998.29
河南省中原农谷投资运营有限公司	63,000,000.00	
河南省华锐光电产业有限公司	240,519,925.98	
固始县豫资城乡建设发展有限公司	10,200,000.00	
合计	9,277,169,650.97	8,901,805,435.89

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(十七) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	16,995,642,105.90	16,193,035,896.43
其中：债务工具投资	1,014,656,326.88	769,922,087.53
权益工具投资	2,608,922,625.84	2,768,408,802.33
其他	13,372,063,153.18	12,654,705,006.57
合计	16,995,642,105.90	16,193,035,896.43

(十八) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	16,585,474,135.13	118,463,131.28	723,289,094.47	17,427,226,360.88
(2) 本期增加金额	654,163,296.00	16,134,237.13	26,130,789.92	696,428,323.05
—外购	331,605,331.92		26,130,789.92	357,736,121.84
—存货\固定资产\在建工程转入	147,767,023.08	16,134,237.13		163,901,260.21
—划拨	174,790,941.00			174,790,941.00
(3) 本期减少金额	134,825,424.56			134,825,424.56
—处置	121,055,098.51			121,055,098.51
—转出固定资产\无形资产	13,770,326.05			13,770,326.05
(4) 期末余额	17,104,812,006.57	134,597,368.41	749,419,884.39	17,988,829,259.37
2. 累计折旧和累计摊销				
(1) 上年年末余额	933,249,667.59	8,501,388.09		941,751,055.68
(2) 本期增加金额	386,696,575.06	1,797,582.37		388,494,157.43
—计提或摊销	384,422,865.61	1,797,582.37		386,220,447.98
—转出	2,273,709.45			2,273,709.45
(3) 本期减少金额	49,715,999.48			49,715,999.48
—处置	47,113,175.92			47,113,175.92

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
—转入	2,602,823.56			2,602,823.56
(4) 期末余额	1,270,230,243.17	10,298,970.46		1,280,529,213.63
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
(3) 本期减少金额				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	15,834,581,763.40	124,298,397.95	749,419,884.39	16,708,300,045.74
(2) 上年年末账面价值	15,652,224,467.54	109,961,743.19	723,289,094.47	16,485,475,305.20

2、 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	1,843,644,553.81	划拨资产未办理权证
房屋及建筑物	713,663,191.39	正在办理
合计	2,557,307,745.20	

(十九) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	9,080,713,319.83	8,057,039,037.87
固定资产清理		
合计	9,080,713,319.83	8,057,039,037.87

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	燃气设备	合计
1. 账面原值						
(1) 上年年末余额	3,911,103,946.04	275,644,536.45	61,472,525.35	146,024,660.53	4,685,659,650.81	9,079,905,319.18
(2) 本期增加金额	1,444,434,658.98	44,188,428.19	4,725,369.72	407,977,934.42	63,963,582.58	1,965,289,973.89
— 购置	609,868,722.32	710,771.33	4,725,369.72	401,522,080.47	27,884,550.09	1,044,711,493.93
— 在建工程转入	820,795,610.61	43,449,894.04		6,298,264.63	36,079,032.49	906,622,801.77
— 企业合并增加		27,762.82		157,589.32		185,352.14
— 投资性房地产转入	13,770,326.05					13,770,326.05
(3) 本期减少金额	845,594,121.47	41,087,020.13	24,138,430.87	30,613,611.68	2,772,818.78	944,206,002.93
— 处置或报废	277,890,466.27	23,315,925.82	19,052,698.64	6,067,386.89		326,326,477.62
— 转投资性房地产	11,525,544.36					11,525,544.36
— 企业合并减少	556,178,110.84	17,771,094.31	5,085,732.23	24,546,224.79	2,772,818.78	606,353,980.95
(4) 期末余额	4,509,944,483.55	278,745,944.51	42,059,464.20	523,388,983.27	4,746,850,414.61	10,100,989,290.14
2. 累计折旧						
(1) 上年年末余额	561,429,571.98	83,851,182.99	51,223,846.90	64,658,842.94	261,702,836.50	1,022,866,281.31
(2) 本期增加金额	120,534,292.74	13,220,396.86	2,071,370.29	10,635,773.89	87,816,952.49	234,278,786.27
— 计提	117,931,706.35	13,216,660.43	2,071,370.29	10,601,537.65	87,816,952.49	231,658,227.21
— 本期合并增加		3,736.43		34,236.24		37,972.67

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	燃气设备	合计
—投资性房地产转入	2,602,586.39					2,602,586.39
(3) 本期减少金额	173,826,029.01	24,136,501.39	21,666,421.38	17,240,145.49		236,869,097.27
—处置或报废	69,030,065.78	13,843,559.91	18,100,671.70	4,178,813.54		105,153,110.93
—企业合并减少	102,522,253.78	10,292,941.48	3,565,749.68	13,061,331.95		129,442,276.89
—转出投资性房地产	2,273,709.45					2,273,709.45
(4) 期末余额	508,137,835.71	72,935,078.46	31,628,795.81	58,054,471.34	349,519,788.99	1,020,275,970.31
3. 减值准备						
(1) 上年年末余额						
(2) 本期增加金额						
—计提						
(3) 本期减少金额						
—处置或报废						
(4) 期末余额						
4. 账面价值						
(1) 期末账面价值	4,001,806,647.84	205,810,866.05	10,430,668.39	465,334,511.93	4,397,330,625.62	9,080,713,319.83
(2) 上年年末账面价值	3,349,674,374.06	191,793,353.46	10,248,678.45	81,365,817.59	4,423,956,814.31	8,057,039,037.87

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

3、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	1,232,293,447.28	正在办理

(二十) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年末余额
在建工程	5,825,990,605.09	7,010,905,921.17
工程物资	1,457,203.82	1,523,840.68
合计	5,827,447,808.91	7,012,429,761.85

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
棚户区改造清河小区安置房建设项目	369,660,710.48		369,660,710.48	329,811,573.04		329,811,573.04
棚户区改造盛锦小区三期安置房建设项目	320,475,246.57		320,475,246.57	306,840,078.61		306,840,078.61
棚户区改造金堤小区三期安置房建设项目	186,195,074.62		186,195,074.62	163,710,531.28		163,710,531.28
濮阳市濮阳县规划三路（新东路--龙乡路）绿化园林	265,239.02		265,239.02	265,239.02		265,239.02
新乡市凤泉湖引黄调蓄及配套工程（一期）	172,624,230.17		172,624,230.17	163,424,676.17		163,424,676.17
新牧湾小区公租房项目	5,879,172.02		5,879,172.02	5,879,172.02		5,879,172.02
龙源风景区园林工程项目	341,456,740.12		341,456,740.12	339,005,711.61		339,005,711.61
汉山水库	38,045,856.22		38,045,856.22	130,882.21		130,882.21
高标准农田项目	794,074,290.45		794,074,290.45	83,446,593.95		83,446,593.95
平舆县永强户外国际产业园区建设项目	75,169,107.38		75,169,107.38	21,775,381.56		21,775,381.56
平舆县高科技防水产业园建设项目	503,200,614.47		503,200,614.47	486,110,931.51		486,110,931.51
燃气设施安装工程	33,649,174.91		33,649,174.91	31,659,252.41		31,659,252.41
平舆县人才公寓项目	2,376,032,378.41		2,376,032,378.41	2,226,370,888.17	2,051,790.30	2,224,319,097.87
平舆县高科技防水产业园建设项目二期	87,801,232.61		87,801,232.61	87,177,839.61		87,177,839.61
土地	216,424,133.65		216,424,133.65	208,911,862.85		208,911,862.85
棕櫚學院綜合培訓樓（濉坊棕櫚）	96,899,944.12		96,899,944.12	113,034,181.25		113,034,181.25
	6,623,918.13		6,623,918.13	6,623,918.13		6,623,918.13

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
其他零星项目 (100 万元以下)	7,451,355.52		2,048,122.62	
用友财务系统	2,416,504.45		2,030,629.51	
梧桐学院综合培训楼 (山东教育咨询)	1,283,830.40		1,283,830.40	
棚户区	83,000,000.00		779,779,110.52	
商水县老城棚户区改造及基础设施项目及改造自建安置房项目			19,889,342.09	
昌盛小区棚改项目			84,905.66	
阳城学校建设项目			6,246,994.00	
商水县 2019 年棚户区改造项目			12,307,513.65	
商水县柴坑棚户区安置房代建项目 (衡通小区)			5,349.50	
商水县城隍庙文昌棚户区安置房代建项目 (森林半岛南地块 58.1 亩)			54,351,211.45	
商水县 2020 年棚户区改造项目			872,349.05	
商水县城隍庙文昌棚户区改造项目			266,498,644.59	
商水县王道平棚户区改造项目			205,835,162.25	
商水县东城苏坡社区建设项目			420,558.84	
商水县阳城佳苑棚改项目			347,178,315.86	
综合养老服务中心项目			1,308,737.88	
北龙湖办公大楼			644,003,810.06	
商水县农业废弃物综合利用生产天然气及有机肥项目			1,991,846.04	
商水县农业废弃物综合利用生产天然气及有机肥项目			82,911,609.05	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面价值
东营示范园（山东陆伟）				3,017,908.59
金卡银证运营客服及工程管理系统				1,582,008.10
郑州敏思汽车零部件有限公司 1.0665MWp 分布式光伏项目				3,540,597.63
新乡市凤凰山引水工程			913,207.53	913,207.53
其他工程			677,233.20	677,233.20
豫资科创中心	1,500,363.51		1,500,363.51	
漯河市郾城区康养产业园智慧养老项目	37,369,646.89		37,369,646.89	
漯河市郾城区医养中心改建项目	10,390,856.60		10,390,856.60	
两院一中心首期血液中心项目	46,603,255.82		46,603,255.82	
佛山湾鑫苑用户侧储能 1.4MW 项目	3,516,115.94		3,516,115.94	
苏州伟创用户侧储能 0.7MW 项目	2,546,350.65		2,546,350.65	
天津和治产平（居间项目）	1,916,785.84		1,916,785.84	
日勃新能源（湖州）有限公司 717.75kWp 分布式光伏（新纳材料）项目	1,526,630.08		1,526,630.08	
棕榈学院教学楼（潍坊棕榈）	1,991,846.04		1,991,846.04	
合计	5,825,990,605.09		5,825,990,605.09	7,010,905,921.17

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
商水县老城棚户区改造及基础设施项目及改造自建安置房项目	19,889,342.09			19,889,342.09	
阳城学校建设项目	6,246,994.00			6,246,994.00	
商水县 2019 年棚户区改造项目	12,307,513.65			12,307,513.65	
商水县城隍庙文昌棚户区安置房代建项目(森林半岛南地块 58.1 亩)	54,351,211.45			54,351,211.45	
商水县城隍庙文昌棚户区改造项目	266,498,644.59			266,498,644.59	
商水县王道平棚户区改造项目	205,835,162.25			205,835,162.25	
商水县阳城隍庙棚户区改造项目	347,178,315.86			347,178,315.86	
棚户区改造清河小区安置房建设项目	329,811,573.04	39,849,137.44			369,660,710.48
棚户区改造盘鹤小区三期安置房建设项目	306,840,078.61	13,635,167.96			320,475,246.57
棚户区改造金堤小区三期安置房建设项目	163,710,531.28	22,484,543.34			186,195,074.62
绿化园林	163,424,676.17	9,199,554.00			172,624,230.17
汉山水库	83,446,593.95	710,627,696.50			794,074,290.45
平舆县高科技防水产业园建设项目二期	31,659,252.41	1,989,922.50			33,649,174.91
平舆县高科技防水产业园建设项目	208,911,862.85	7,512,270.80			216,424,133.65
平舆县永强户外国际产业园区(东区)一期建设项目	485,867,931.51	17,332,682.96			503,200,614.47

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目名称	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
平舆县人才公寓项目	87,179,984.61	621,248.00			87,801,232.61
土地使用权	113,034,181.25			16,134,237.13	96,899,944.12
燃气设施安装工程	2,234,687,265.90	203,093,449.37	61,748,336.86		2,376,032,378.41
用友财务系统	2,030,629.51	385,874.94			2,416,504.45
棚户区	779,779,110.52	83,000,000.00		779,779,110.52	83,000,000.00
金卡银证营收客服及工程管理系统	1,582,008.10	191,070.04		1,773,078.14	
商水县农业废弃物综合利用生产天然气及有机肥项目	82,911,609.05	427,691,993.18	510,603,602.23		
两院一中心首期血液中心项目		46,603,255.82			46,603,255.82
漯河市郾城区康养产业园智慧养老项目		37,369,646.89			37,369,646.89
漯河市郾城区医养中心改建项目		10,390,856.60			10,390,856.60
浙江敏盛汽车零部件有限公司 3.2MW 分布式光伏发电项目		11,174,855.68	11,174,855.68		
合计	5,987,184,472.65	1,643,153,226.02	583,526,794.77	1,709,993,609.68	5,336,817,294.22

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

4、 工程物资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	工程物资 减值准备	账面价值	账面余额	工程物资 减值准备	账面价值
燃气设施安 装工程	1,457,203.82		1,457,203.82	1,523,840.68		1,523,840.68
合计	1,457,203.82		1,457,203.82	1,523,840.68		1,523,840.68

(二十一) 生产性生物资产

1、 采用成本计量模式的生产性生物资产

项目	林业	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	2,026,393,683.72	2,026,393,683.72
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额	2,026,393,683.72	2,026,393,683.72
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	2,026,393,683.72	2,026,393,683.72
(2) 上年年末账面价值	2,026,393,683.72	2,026,393,683.72

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十二) 使用权资产

1、 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	61,673,662.77	1,315,360.52	1,005,369.75	63,994,393.04
(2) 本期增加金额	22,335,292.04	30,764.48	3,940,472.13	26,306,528.65
—新增租赁	22,123,346.61	30,764.48	2,659,221.90	24,813,332.99
—重估调整	211,945.43		-3,094.39	208,851.04
—其他			1,284,344.62	1,284,344.62
(3) 本期减少金额	29,550,989.80	1,315,360.52	503,984.18	31,370,334.50
—处置	18,659,922.10	31,015.90	503,984.18	19,194,922.18
—其他	234,496.78	1,284,344.62		1,518,841.40
—企业合并减少	10,656,570.92			10,656,570.92
(4) 期末余额	54,457,965.01	30,764.48	4,441,857.70	58,930,587.19
2. 累计折旧				
(1) 上年年末余额	21,206,800.39	569,954.20	599,516.03	22,376,270.62
(2) 本期增加金额	12,947,659.43	15,424.15	2,008,719.26	14,971,802.84
—计提	12,947,659.43	15,424.15	1,464,611.64	14,427,695.22
—其他			544,107.62	544,107.62
(3) 本期减少金额	15,501,356.20	575,123.52	404,084.62	16,480,564.34
—处置	11,945,330.82	31,015.90	404,084.62	12,380,431.34
—企业合并减少	3,321,528.60			3,321,528.60
—其他	234,496.78	544,107.62		778,604.40
(4) 期末余额	18,653,103.62	10,254.83	2,204,150.67	20,867,509.12
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
(3) 本期减少金额				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	35,804,861.39	20,509.65	2,237,707.03	38,063,078.07
(2) 上年年末账面价值	40,466,862.38	745,406.32	405,853.72	41,618,122.42

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十三) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	土地使用权	软件使用权	PPP 项目	非专利技术	特许经营权	专利权	开采权	其他	合计
1. 账面原值									
(1) 上年年末余额	5,072,810,189.24	46,560,233.17	638,989,199.86	4,050,000.00	151,230,000.00	200,000.00		115,797,673.20	6,032,637,315.47
(2) 本期增加金额	259,269,579.99	11,552,889.68	2,111,746,582.06			1,270,000.00	1,801,932,900.00	2,357,585.09	4,168,129,536.82
—购置	258,181,885.89	9,779,811.54						200,000.00	268,161,697.43
—自建/内部研发	1,087,694.10	1,773,078.14	2,111,746,582.06			1,270,000.00		2,157,585.09	2,114,607,354.30
—企业合并增加									
—划拨				4,050,000.00			1,801,932,900.00		1,801,932,900.00
(3) 本期减少金额	827,284,516.79	338,336.68							831,672,853.47
—处置	742,030,133.40	108,270.31							742,138,403.71
—企业合并减少	85,254,383.39	230,066.37		4,050,000.00					89,534,449.76
(4) 期末余额	4,507,795,252.44	57,774,806.17	2,750,735,781.92		151,230,000.00	1,470,000.00	1,801,932,900.00	118,155,258.29	9,389,093,998.82
2. 累计摊销									
(1) 上年年末余额	269,648,641.97	30,692,209.17				200,000.00		4,191,357.63	304,732,208.77
(2) 本期增加金额	59,854,278.65	4,922,334.21	96,432,782.32		4,447,941.18	201,083.27		2,599,002.21	168,457,421.84
—计提	59,854,278.65	4,922,334.21	96,432,782.32		4,447,941.18	126,999.96		2,599,002.21	168,383,338.53
—企业合并增加						74,083.31			74,083.31

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	土地使用权	软件使用权	PPP 项目	非专利技术	特许经营权	专利权	开采权	其他	合计
(3) 本期减少金额	18,213,513.31	325,772.37							18,539,285.68
—处置		105,990.35							105,990.35
—合并范围减少	18,213,513.31	219,782.02							18,433,295.33
(4) 期末余额	311,289,407.31	35,288,771.01	96,432,782.32		4,447,941.18	401,083.27		6,790,359.84	454,650,344.93
3. 减值准备									
(1) 上年年末余额									
(2) 本期增加金额									
(3) 本期减少金额									
(4) 期末余额									
4. 账面价值									
(1) 期末账面价值	4,196,505,845.13	22,486,035.16	2,654,302,999.60		146,782,058.82	1,068,916.73	1,801,932,900.00	111,364,898.45	8,934,443,653.89
(2) 上年年末账面价值	4,806,161,547.27	15,868,044.00	638,989,199.86	4,050,000.00	151,230,000.00			111,606,315.57	5,727,905,106.70

2、未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	965,984,381.42	划拨资产未办产权证
其他	1,600,784,186.46	已质押
合计	2,566,768,567.88	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十四) 商誉

1、 商誉变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
账面原值				
棕榈建筑设计(北京)有限公司	33,362,701.79			33,362,701.79
日勃新能源(天津)有限公司	85.66		85.66	
兰考县红城农业发展有限公司	41,441.80			41,441.80
棕榈生态城镇发展股份有限公司	67,972,961.33			67,972,961.33
小计	101,377,190.58		85.66	101,377,104.92
减值准备				
棕榈建筑设计(北京)有限公司	33,362,701.79			33,362,701.79
兰考县红城农业发展有限公司	41,441.80			41,441.80
小计	33,404,143.59			33,404,143.59
账面价值	67,973,046.99		85.66	67,972,961.33

(二十五) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁费	230,973.07	199,394.03	161,946.59		268,420.51
装修费	21,961,872.34	6,853,217.36	8,730,107.04	3,963,414.62	16,121,568.04
维修新建工程	6,217,177.01	3,870,626.42	4,620,068.29		5,467,735.14
万达公租房燃气保险	1,190.00		1,190.00		
土地租金及补偿款	6,000,000.00			3,539,200.00	2,460,800.00
融资租赁、临时设施及其他	10,187,111.49	8,136,321.67	3,327,375.93	6,694,686.00	8,301,371.23
合计	44,598,323.91	19,059,559.48	16,840,687.85	14,197,300.62	32,619,894.92

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,369,700,216.04	219,056,040.36	1,385,822,083.67	228,443,976.95
担保准备金	848,501,998.74	212,125,499.69	481,046,398.57	120,261,599.64
可抵扣亏损	829,939,858.97	147,453,593.21	961,357,611.21	179,720,994.09
未支付利息	454,400,879.12	113,600,219.79	360,554,708.50	90,138,677.13
可结转以后年度扣除公益性捐赠	3,040,000.00	456,000.00	3,040,000.00	456,000.00
可结转以后年度扣除广告费超支			17,606.00	2,640.90
预提/预计费用	199,240,035.09	41,753,245.17	82,009,371.16	12,445,579.19
金融资产公允价值变动	115,207,990.02	28,221,973.84	27,178,710.95	6,214,654.07
租赁负债	18,737,256.19	4,309,204.03	127,057.49	31,764.37
未到期责任准备金			1,254,637.48	313,659.37
应分得的应纳税所得额	11,282,300.18	2,820,575.05		
延期支付的职工薪酬	17,978,211.09	4,494,552.77		
合计	3,868,028,745.44	774,290,903.91	3,302,408,185.03	638,029,545.71

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
未到纳税时点的利息收入	333,390,035.52	83,347,508.88	400,733,848.67	100,183,462.17
未确认融资收益	375,878,679.57	93,969,669.89	1,160,053,454.91	289,586,488.44
固定资产一次性扣除	89,809,961.08	22,452,490.27	89,809,961.08	22,452,490.27

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
处置股份,未变更手续	30,621,729.02	7,655,432.26		
使用权资产折旧	8,498,334.12	1,654,088.93		
金融资产公允价值变动	894,146,796.03	223,536,699.01		
PPP 项目建设期确认递延所得税负债	22,702,785.38	5,675,696.35		
合计	1,755,048,320.72	438,291,585.59	1,650,597,264.66	412,222,440.88

3、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	125,479,327.18	648,811,576.73		638,029,545.71
递延所得税负债	125,479,327.18	312,812,258.41		412,222,440.88

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十七) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地款	2,845,275.02		2,845,275.02	667,659,931.62		667,659,931.62
预付购买固定资产款项				1,077,597,740.95		1,077,597,740.95
预付的工程款	610,135,806.80		610,135,806.80	931,452,362.40		931,452,362.40
预付的投资款	415,053,584.50		415,053,584.50	462,475,643.33		462,475,643.33
关联方借款及利息	182,264,943.95		182,264,943.95	334,813,761.04		334,813,761.04
保理融资款	512,625,411.39	5,126,254.12	507,499,157.27	396,000,000.00		396,000,000.00
ppp 项目	705,411,635.30		705,411,635.30			-
保证金	28,889,110.82		28,889,110.82	3,449,588.60		3,449,588.60
合同资产	18,010,538,969.40		18,010,538,969.40	17,277,931,521.32		17,277,931,521.32
信托本金及收益				101,429,531.51		101,429,531.51
待结转资产	3,093,772,165.41		3,093,772,165.41	1,822,737,135.84		1,822,737,135.84
采砂权	1,818,570,000.00		1,818,570,000.00			
其他	54,538,426.49		54,538,426.49	866,793.23		866,793.23
合计	25,434,645,329.08	5,126,254.12	25,429,519,074.96	23,076,414,009.84		23,076,414,009.84

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	账面余额	受限类型	受限情况
货币资金	13,540,748,031.05	使用权受限	见附注五、(六十五)
在建工程	69,450,308.00	抵押	抵押借款
无形资产	1,697,216,968.78	质押	无形资产质押
投资性房地产	300,017,568.43		抵押借款、担保
政府购买服务协议项下享有的所有权益和收益		质押	借款质押
燃气特许经营权		质押	借款质押
省直青年人才公寓-航港北苑在 PPP 项目合同下的权益与收益			银行借款质押
省直青年人才公寓-航港南苑在 PPP 项目合同下 45.75%的权益与收益			银行借款质押
省直青年人才公寓-广惠苑在 PPP 项目合同下的权益与收益			银行借款质押
省直青年人才公寓-金科苑在 PPP 项目合同下的 35.45%权益与收益			银行借款质押
省直青年人才公寓-经开苑在 PPP 项目合同下的权益与收益			银行借款质押
省直青年人才公寓-慧城苑在 PPP 项目合同下的权益与收益			银行借款质押
省直青年人才公寓-晨晖苑在 PPP 项目合同下的权益与收益			银行借款质押
省直青年人才公寓-文华苑在 PPP 项目合同下的权益与收益			银行借款质押
合计	15,607,432,876.26		

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二十九) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	472,560,000.00	2,182,684,215.97
抵押借款	80,000,000.00	101,700,000.00
保证借款	387,625,000.00	348,940,000.00
信用借款	3,161,690,000.00	1,359,850,000.00
反保理借款	26,609,217.28	
短期借款应计利息	6,925,364.87	21,094,270.84
合计	4,135,409,582.15	4,014,268,486.81

(三十) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	197,941,657.90	636,201,396.18
商业承兑汇票	58,290,000.00	
信用证	164,365,800.00	154,600,000.00
合计	420,597,457.90	790,801,396.18

(三十一) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	4,825,107,452.83	5,756,131,831.87
1 至 2 年	2,967,380,179.11	3,717,163,680.13
2 至 3 年	2,454,653,994.09	970,222,128.97
3 年以上	1,795,843,464.24	1,101,644,755.27
合计	12,042,985,090.27	11,545,162,396.24

(三十二) 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	194,468,340.54	71,580,787.35

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
1 至 2 年	8,322,080.29	30,602,723.09
2 至 3 年	1,765.00	735,127.09
3 年以上	868,298.99	365,714.60
合计	203,660,484.82	103,284,352.13

(三十三) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工/设计服务相关的合同负债	577,662,398.26	535,444,313.43
预收服务及其他款项	413,262,487.41	422,734,462.41
预收货款	69,528,458.82	256,043,902.61
预收售房款	258,441,327.95	85,808,149.87
预收天然气费及工程安装费	31,264,823.76	29,797,474.90
合计	1,350,159,496.20	1,329,828,303.22

(三十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	31,874,898.37	518,977,457.17	489,738,551.21	61,113,804.33
离职后福利-设定提存计划	375,963.31	35,271,034.43	35,144,924.58	502,073.16
辞退福利		3,422,738.54	3,422,738.54	
合计	32,250,861.68	557,671,230.14	528,306,214.33	61,615,877.49

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	29,718,110.21	459,548,870.02	430,391,467.65	58,875,512.58
(2) 职工福利费	277,208.59	14,055,290.64	14,142,152.34	190,346.89
(3) 社会保险费	1,150,367.58	19,798,547.66	19,677,224.44	1,271,690.80

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：医疗保险费	1,132,686.83	18,158,611.17	18,027,566.40	1,263,731.60
工伤保险费	7,281.16	750,002.25	749,926.45	7,356.96
生育保险费	10,399.59	889,934.24	899,731.59	602.24
(4) 住房公积金	136,911.00	22,019,792.01	22,010,181.21	146,521.80
(5) 工会经费和职工教育经费	446,123.99	3,301,170.64	3,148,373.90	598,920.73
(6) 短期带薪缺勤	113,532.59	98,334.00	208,666.59	3,200.00
(7) 短期利润分享计划		53,280.00	53,280.00	
(8) 其他短期薪酬	32,644.41	155,452.20	160,485.08	27,611.53
合计	31,874,898.37	518,977,457.17	489,738,551.21	61,113,804.33

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	303,158.84	29,043,420.00	29,052,417.64	294,161.20
失业保险费	3,025.64	1,190,968.03	1,191,242.63	2,751.04
企业年金缴费	69,778.83	5,036,646.40	4,901,264.31	205,160.92
合计	375,963.31	35,271,034.43	35,144,924.58	502,073.16

(三十五) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	303,131,583.40	188,199,073.45
企业所得税	527,822,327.23	358,024,102.63
个人所得税	1,925,455.78	1,299,244.47
城市维护建设税	13,640,004.14	8,969,524.64
房产税	12,987,503.09	8,916,543.34
土地增值税	2,593,751.91	346,494.26
教育费附加	7,570,689.23	6,267,645.36
土地使用税	5,082,240.57	4,671,128.58
地方教育费附加	4,096,792.84	1,406,360.37
印花税	8,815,866.66	4,793,084.59

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

税费项目	期末余额	上年年末余额
其他	190,027.45	464,523.12
合计	887,856,242.30	583,357,724.81

(三十六) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	2,566,584.70	
应付股利	789,921.82	789,921.82
其他应付款项	9,278,596,304.40	9,232,511,255.37
合计	9,281,952,810.92	9,233,301,177.19

1、 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
分期付息到期还本的长期借款利息	52,222.22	
短期借款应付利息	1,001,095.89	
非金融机构借款利息	1,513,266.59	
合计	2,566,584.70	

2、 应付股利

项目	期末余额	上年年末余额
普通股股利	789,921.82	789,921.82
合计	789,921.82	789,921.82

3、 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	上年年末余额
押金及保证金	2,455,481,807.48	2,002,730,625.14
代扣代缴税费	119,835.40	
代收代付款项	530,681.12	795,358.13
工程项目款	1,533,701,513.01	709,097,385.64

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
借款及往来款	5,101,685,544.56	4,859,129,345.73
拆借利息	35,183,062.53	843,950,908.99
股权款	47,461,758.46	22,008,795.30
基金管理费	12,211,486.35	
其他	92,220,615.49	794,798,836.44
合计	9,278,596,304.40	9,232,511,255.37

(三十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	11,971,020,586.85	13,926,394,373.57
一年内到期的应付债券	9,205,751,504.13	4,159,901,785.71
一年内到期的长期应付款	631,650,159.01	1,966,469,858.12
一年内到期的关联方借款及利息	609,333,333.34	
一年内到期的租赁负债	15,426,718.16	14,057,103.50
一年内到期非流动负债的应计利息	1,048,957.97	170,799,129.29
合计	22,434,231,259.46	20,237,622,250.19

(三十八) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
担保赔偿准备金	1,142,818,226.82	779,017,264.30
未到期责任准备金	371,799,268.15	250,726,300.69
预提税费	60,109,829.49	108,094,710.05
其他机构借款及利息	1,851,065,388.89	
借款及利息		601,227,491.76
已背书未终止确认商业承兑汇票	538,736.87	
未终止确认的鼎E信等数字债权	1,400,000.00	71,674,686.57
PPP项目	9,959,116.48	3,804,915.22
理财直接融资工具及利息		496,720,211.64
待转销项税额	360,994,826.12	
合计	3,798,685,392.82	2,311,265,580.23

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(三十九) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	111,713,205,620.13	120,863,585,669.28
抵押借款	1,873,525,208.07	986,234,867.58
保证借款	2,157,024,690.00	1,856,917,269.10
信用借款	19,091,173,614.75	16,003,590,568.90
质押、保证借款	1,273,000,000.00	
减：一年内到期的长期借款	11,943,706,101.12	13,564,467,353.27
合计	124,164,223,031.83	126,145,861,021.59

(四十) 应付债券

1、 应付债券明细

项目	期末余额	上年年末余额
公司债券	28,799,856,526.30	26,014,331,085.21
减：一年内到期的部分	9,110,992,600.02	4,168,007,737.94
合计	19,688,863,926.28	21,846,323,347.27

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
国开证券 (20 中原豫资债 01)	100.00	2020/7/22	5 年	1,100,000,000.00	1,119,103,926.90		44,611,111.10	224,130.96	44,000,000.00	1,119,939,188.96
北金所(20 豫中豫豫资 ZR001)	100.00	2020/5/9	5 年	875,000,000.00	902,645,138.88		41,696,180.25		41,125,000.00	903,216,319.43
北金所(20 豫中豫豫资 ZR002)	100.00	2020/9/17	3 年	600,000,000.00	608,787,499.99		19,712,500.01		628,500,000.00	
中信建投 (19 中原豫资 02)	100.00	2019/10/17	5 年	1,500,000,000.00	1,513,255,345.88		61,441,666.67	305,660.36	60,601,797.80	1,514,400,875.11
华泰证券 (20 中原豫资 MTN001)	100.00	2020/10/29	5 年	1,500,000,000.00	1,510,188,366.04		62,354,166.67	566,037.72	61,500,000.00	1,511,608,570.43
北金所 (21 豫中豫豫资 ZR001)	100.00	2021/5/21	3 年	525,000,000.00	541,314,375.00		26,348,437.50		25,200,000.00	542,462,812.50
中金公司 (21 中豫 01)	100.00	2021/7/20	3 年	1,000,000,000.00	1,014,761,503.84		34,269,444.45	471,698.12	33,800,000.00	1,015,702,646.41
中信证券 (21 中豫 02)	100.00	2021/11/23	3 年	1,500,000,000.00	1,504,088,006.59		50,795,833.33	707,547.16	50,100,000.00	1,505,491,387.08
中信证券 (22 中豫 01)	100.00	2022/1/17	5 年	1,500,000,000.00	1,550,633,277.33		54,750,000.00	424,528.32	54,000,000.00	1,551,807,805.65
中信证券 (22 中豫 02)	100.00	2022/4/15	3 年	1,300,000,000.00	1,325,193,362.75		41,386,944.45	613,207.56	40,820,000.00	1,329,373,514.76
中信证券 (22 中豫 03)	100.00	2022/7/1	5 年	700,000,000.00	712,054,440.24		24,698,333.33	198,113.20	24,300,000.00	712,590,886.77
中信证券 (23 中豫 01)	100.00	2023/6/19	3 年	500,000,000.00		500,000,000.00	8,438,888.89	126,153.09	707,547.16	507,857,504.82
中信银行 (23 中原豫资 MTN001)	100.00	2023/8/30	5 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	11,883,333.34	124,198.50	1,886,793.45	1,010,124,739.39
中信证券 (23 中原豫资 MTN002)	100.00	2023/9/6	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	10,270,000.00	201,602.48	2,000,000.00	1,008,471,602.48
招商 2018 年第一期债券 (品种二)	100.00	2018/2/6	5 年	496,000,000.00	493,901,785.71		2,404,166.78	98,214.29	502,404,166.78	
招商 2021 年第一期债券	100.00	2021/11/16	5 年	498,000,000.00	499,149,592.46		30,312,500.00	2,874,835.08	530,312,500.00	502,024,827.54
河南省中原豫资控股集团有限公司 2023 年面向专业投	100.00	2023/8/28	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	13,527,397.26			1,013,527,397.26

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本期发行	应计利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
豫资集团公司发行公司债券(第一期)										
乡村振兴债券	100.00	2022/9/27	5 年	1,500,000,000.00	1,507,074,764.16			1,283,191.51		1,508,356,955.67
23 豫字 01	100.00	2023/12/28	3 年	300,000,000.00		300,000,000.00		-3,400,000.00		297,400,000.00
宁夏发展投资有限公司 2020 年非公开发行绿色乡村振兴公司债券 (第一期)	100.00	2021/1/20	5 年	300,000,000.00	295,659,731.67			3,724,574.06		298,384,305.73
宁夏发展投资有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券 (第二期)	100.00	2022/1/7	5 年	300,000,000.00	296,586,715.63			1,180,571.50		299,887,287.13
二期无担保	100.00	2021/7/16	5 年	1,912,710,000.00	2,079,304,211.13			37,114,650.54		2,116,618,871.67
一期无担保	100.00	2019/6/28	5 年	3,263,450,000.00	3,471,915,148.90			63,117,453.93		3,535,032,602.83
河南省管城乡一体化建设发展有限公司 2018 年第一期非公开发行定向债务融资工具	100.00	2018/4/27	5 年	500,000,000.00	59,757,774.85			242,225.15	60,000,000.00	
河南省管城乡一体化建设发展有限公司 2020 年非公开发行公司债券 (第一期)	100.00	2020/4/22	3 年	1,500,000,000.00	1,499,808,463.80			191,536.20	1,500,000,000.00	
河南省管城乡一体化建设发展有限公司 2020 年非公开发行公司债券	100.00	2020/9/2	3 年	1,500,000,000.00	1,499,732,213.59			347,786.41	1,500,000,000.00	
河南省管城乡一体化建设发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券	100.00	2021/7/29	3 年	1,000,000,000.00	999,571,080.12			249,167.02		999,820,247.14
河南省管城乡一体化建设发展有限公司 2022 年第一期非公开发行定向债务融资工具 (第一期)	100.00	2022/8/1	3 年	1,000,000,000.00	998,704,359.75			535,638.18		999,239,997.93

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司 2023 年 面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	100.00	2023/3/3	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		-1,066,933.97		998,933,066.03
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司 2023 年 面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	100.00	2023/4/10	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		-1,115,354.60		998,884,645.40
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司 2023 年 面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	100.00	2023/8/4	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		-1,301,121.82		998,698,878.18
合计				32,669,160,000.00	26,014,331,085.21	7,300,000,000.00	538,900,904.33	107,942,340.95	5,161,317,804.19	28,799,856,526.30

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(四十一) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	28,119,418.71	39,733,750.31
减：一年内到期的租赁负债	8,571,452.97	14,963,100.24
减：未确认融资费用	7,905,160.37	3,500,595.21
合计	11,642,805.37	21,270,054.86

(四十二) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	18,441,408,094.46	18,138,780,313.52
专项应付款	5,780,121,767.99	3,459,714,649.12
合计	24,221,529,862.45	21,598,494,962.64

1、 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
非金融机构借款	1,755,638,762.79	2,787,630,199.03
长城财富保险资产管理股份有限公司	2,660,000,000.00	2,660,000,000.00
长城财富资产管理股份有限公司	2,600,000,000.00	2,600,000,000.00
长江养老保险股份有限公司	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00
工程款	4,281,226,523.32	2,703,188,268.77
太平洋资产管理有限责任公司	1,009,858,888.89	1,009,858,888.89
河南省财政厅	1,398,230,272.00	767,305,173.00
宁陵县财政局	836,674,629.15	772,552,111.08
国开基础设施基金有限公司	499,000,000.00	499,000,000.00
项目款		431,438,354.58
中国农发重点建设基金有限公司	247,000,000.00	360,000,000.00
高铁北站项目款		315,000,000.00
应付融资租赁款	217,217,528.80	158,003,659.66
偿债专项资金		141,665,400.00
鄂陵县城市建设投资有限公司	137,606,000.00	137,606,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
豫信三号私募投资基金	102,000,000.00	102,000,000.00
商丘市日月新城投资开发有限公司	118,000,000.00	100,000,000.00
汝州市科教园区建设项目 PPP 项目私 募投资基金	48,000,000.00	48,000,000.00
滑县文化产业投资有限责任公司		20,174,671.00
商水县综合投资有限公司		20,000,000.00
其他		5,357,587.51
商水县综合投资有限公司	20,000,000.00	
鄢陵县财政局	8,250,000.00	
清丰县财政局	1,831,503.95	
浉池县中西部电网改迁工程	873,985.56	
合计	18,441,408,094.46	18,138,780,313.52

2、 专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
中国 PPP 基金河南子基金	14,769,794.08	296,208.18		15,066,002.26
郑洛新创新创业发展基金	307,471,044.48	7,070,164.21		314,541,208.69
河南省重点产业知识产权 运营基金	51,919,495.51	57,417.93		51,976,913.44
宁陵县财政局	1,140,096,962.33	534,221,342.91	139,451,342.91	1,534,866,962.33
洛阳市财政局	115,000,000.00		115,000,000.00	
浉池县中西部电网改迁工 程	873,985.56		873,985.56	
商水县住房和城乡建设局	1,821,333,367.16	128,000,000.00		1,949,333,367.16
鄢陵县财政局	8,250,000.00		8,250,000.00	
漯河市郾城区康养产业园 智慧养老项目		5,000,000.00		5,000,000.00
新苑小区		1,968,512,454.58	198,045,798.87	1,770,466,655.71
偿债专项资金		141,665,400.00	2,794,741.60	138,870,658.40
合计	3,459,714,649.12	2,784,822,987.81	464,415,868.94	5,780,121,767.99

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(四十三) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	753,914,000.00		5,475,568.18	748,438,431.82	市场化租赁住房奖补资金
政府补助	26,440,000.00		170,454.55	26,269,545.45	装配式建筑奖补资金
政府补助	3,912.00	6,400,000.00		6,403,912.00	供暖改造资金
政府补助		489,541.60	234,035.47	255,506.13	房屋装修补贴
政府补助	2,700,000.00			2,700,000.00	项目专项建设资金
合计	783,057,912.00	6,889,541.60	5,880,058.20	784,067,395.40	

(四十四) 其他非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
其他机构借款及利息	575,280,459.99	600,684,444.30
待转销项税		2,383,395.99
合计	575,280,459.99	603,067,840.29

(四十五) 实收资本

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
河南省财政厅	9,749,890,000.00			9,749,890,000.00
合计	9,749,890,000.00			9,749,890,000.00

(四十六) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	18,734,474,806.35	100,000,000.00		18,834,474,806.35
其他资本公积	36,395,629,039.06	2,612,749,717.51	283,914,528.58	38,724,464,227.99
合计	55,130,103,845.41	2,712,749,717.51	283,914,528.58	57,558,939,034.34

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(四十七) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额				期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-9,490,131.74	47,994,317.81			47,994,317.81	38,504,186.07
其中：重新计量设定受益计划变动额						
权益法下不能转损益的其他综合收益	-3,930,131.74					-3,930,131.74
其他权益工具投资公允价值变动	-5,560,000.00	47,994,317.81			47,994,317.81	42,434,317.81
2. 将重分类进损益的其他综合收益	3,473,985.95	-12,694,474.42			-12,694,474.42	-9,220,488.47
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	282,215.59	155,204.13			155,204.13	437,419.72
外币财务报表折算差额	3,191,770.36	-12,849,678.55			-12,849,678.55	-9,657,908.19
其他综合收益合计	-6,016,145.79	35,299,843.39			35,299,843.39	29,283,697.60

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(四十八) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	161,264,980.32	32,158,733.27		193,423,713.59
合计	161,264,980.32	32,158,733.27		193,423,713.59

(四十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	2,380,761,996.26	2,222,616,372.04
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	2,380,761,996.26	2,222,616,372.04
加：本期归属于母公司所有者的净利润	224,836,994.97	207,126,047.92
减：提取法定盈余公积	32,158,733.27	28,821,190.25
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	118,594,600.00	20,159,233.45
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,454,845,657.96	2,380,761,996.26

(五十) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,389,031,414.95	5,946,220,803.54	8,102,679,685.47	6,120,106,497.89
其他业务	501,709,503.23	317,627,079.53	423,585,887.70	242,507,138.49
合计	8,890,740,918.18	6,263,847,883.07	8,526,265,573.17	6,362,613,636.38

营业收入明细：

项目	本期收入	本期成本
保理业务	39,805,031.39	5,771,935.76
担保、咨询	1,295,961,708.51	138,162,544.43

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	本期收入	本期成本
工程建造收入	4,594,980,734.25	4,284,339,259.40
管理服务	75,168,674.80	39,905,121.01
可再生能源收入	28,630,425.62	33,560,879.64
利息收入	996,358,943.43	486,145,484.02
苗木绿化及材料销售	47,367,921.56	38,903,313.18
其他	319,522,551.40	116,804,070.59
燃气业务	461,983,327.26	458,204,871.86
商品销售	75,037,234.48	48,989,877.65
项目管理和配套收益	319,702,482.78	236,478,256.36
租赁收入	334,277,073.23	310,400,210.06
房地产销售收入	96,269,794.50	31,560,661.69
增信业务收入	143,486,471.28	34,981.14
资产运营收入	62,188,543.69	34,586,416.28
合计	8,890,740,918.18	6,263,847,883.07

(五十一) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	19,743,639.54	16,549,357.24
教育费附加	10,326,849.45	9,422,162.68
印花税	19,284,458.73	11,323,088.30
地方教育费附加	5,169,080.66	4,563,312.39
土地增值税	751,398.61	20,827,694.07
房产税	27,246,671.37	35,551,314.21
土地使用税	18,146,797.82	16,923,020.43
其他	124,131.51	3,958,952.16
资源税	16,491,306.52	13,629,753.98
地方水利建设基金	23,515.11	333,534.14
工程个人所得税	156,731.95	205,500.48
车船使用税	70,624.39	81,351.16
环境保护税	551,370.89	
合计	118,086,576.55	133,369,041.24

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(五十二) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售人员工资、福利及社保	7,555,841.40	7,169,869.49
工程后期维护费	18,313,034.61	52,664,509.25
办公费	57,436.35	8,614,959.52
广告宣传费、促销费	10,260,460.34	2,286,925.15
招投标费	4,538,671.32	1,953,113.90
车辆费	4,532.00	15,176.68
折旧及摊销	89,850.63	23,280.96
其他	967,078.94	14,741.10
业务招待费	18,884.67	43,078.63
差旅费	5,918,327.83	26,889.44
租赁费	3,404,623.76	2,745,513.73
合计	51,128,741.85	75,558,057.85

(五十三) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利费	316,451,590.88	236,649,084.92
中介机构服务费	92,087,640.81	42,803,922.07
折旧及摊销	186,866,566.30	169,221,822.09
担保准备	484,873,929.98	437,257,269.41
办公费	16,314,985.49	34,055,834.64
基金管理费	26,375,416.72	30,738,692.91
房屋物业及租赁费	31,378,228.21	16,935,888.94
其他	20,682,123.63	18,770,817.88
差旅及交通费	18,214,069.93	4,547,768.50
修理费	5,177,889.75	4,187,675.25
劳务费	2,400,763.72	5,428,541.62
劳动保护费、管护费	1,380,799.87	1,278,999.79
车辆费	2,027,110.50	3,067,667.50
业务招待费	15,685,723.56	2,405,327.09

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
会务费	1,263,727.44	874,647.63
保险费	1,914,314.41	2,074,590.98
宣传费	2,170,414.85	1,069,572.66
低值易耗品	1,393,446.94	16,099.00
合计	1,226,658,742.99	1,011,384,222.88

(五十四) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
人员人工	35,437,522.07	35,318,078.95
材料费投入	140,806,820.50	96,786,894.47
折旧与长期待摊	4,474,631.82	6,032,015.64
无形资产摊销	387,057.51	561,333.35
其他	1,995,658.42	1,012,463.14
合计	183,101,690.32	139,710,785.55

(五十五) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	2,108,191,586.88	1,865,350,468.60
其中：租赁负债利息费用	406,743.86	3,140,518.66
减：利息收入	690,221,907.70	468,610,018.44
汇兑损益	55,988,543.55	168,275,229.14
手续费及其他	80,308,550.80	67,324,283.60
合计	1,554,266,773.53	1,632,339,962.90

(五十六) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	625,112,689.20	664,457,948.75
进项税加计抵减	344,210.72	538,202.95
代扣个人所得税手续费	329,780.85	215,825.96

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
税款减免		10,512.44
其他	146,564.92	38,356.60
合计	625,933,245.69	665,260,846.70

(五十七) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-14,082,990.07	74,804,444.63
处置长期股权投资产生的投资收益	42,754,349.37	4,599,613.62
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,611,383.40	3,897,476.20
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,021,540.21	6,531,686.97
债权投资持有期间取得的利息收入	147,961,056.23	275,709,854.64
处置债权投资取得的投资收益	5,359,091.51	
应收款项融资终止确认收益	-1,564,508.33	-2,008,661.51
摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-936,244.94
处置其他债权投资取得的投资收益	2,688,599.55	
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	18,823,423.21	65,508,600.18
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	299,086,552.47	176,394,713.46
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	33,598,306.34	
理财产品收益	2,469,339.31	12,278,279.29
债务重组产生的投资收益		721,989.58
其他	87,805.62	560,977.08
委托贷款取得的利息收入	233,294,677.18	
合计	773,108,626.00	618,062,729.20

(五十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	-6,115,413.61	-43,449,563.23
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	539,088,754.99	758,691,102.02
合计	532,973,341.38	715,241,538.79

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(五十九) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
财务担保合同信用减值损失	-463,442.33	
保理款坏账损失	1,752,111.59	2,959,694.09
坏账损失	322,255,290.75	220,440,906.61
合计	323,543,960.01	223,400,600.70

(六十) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-56,923.94	
合同资产减值损失	8,266,382.66	33,043,335.37
长期股权投资减值损失	379,319,647.74	12,657,998.48
商誉减值损失		41,441.80
合计	387,529,106.46	45,742,775.65

(六十一) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
处置非流动资产利得合计	1,399,886.87	8,444,267.71
合计	1,399,886.87	8,444,267.71

(六十二) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	3,161,593.31	85,129.55
盘盈利得	77,009.63	
经营性罚款收入	205,043.84	211,480.00
应付账款核销	19,813,439.18	
其他	1,563,064.35	9,645,625.84
合计	24,820,150.31	9,942,235.39

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(六十三) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
对外捐赠	10,053,120.44	12,035,613.00
非流动资产毁损报废损失	177,831.94	232,226.21
滞纳金	15,641,179.96	9,747,703.37
赔偿金、罚款	2,309,723.51	10,942,941.95
非正常损失	115.84	
盘亏损失	89,291.00	
其他	5,992,481.22	3,486,076.09
合计	34,263,743.91	36,444,560.62

(六十四) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	599,207,015.59	414,551,595.28
递延所得税费用	-147,312,475.24	203,795,439.12
合计	451,894,540.35	618,347,034.40

(六十五) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	254,654,409.39	264,306,512.79
加：信用减值损失	323,543,960.01	223,400,600.70
资产减值准备	387,529,106.46	45,742,775.65
固定资产折旧	222,209,297.52	237,877,117.89
生产性生物资产折旧		
油气资产折耗		
使用权资产折旧	14,035,695.50	16,962,884.72
无形资产摊销	168,281,450.30	68,368,130.23

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
长期待摊费用摊销	16,840,687.85	27,045,591.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-1,399,886.87	-8,444,267.71
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	177,831.94	232,226.21
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-532,973,341.38	-715,241,538.79
财务费用(收益以“-”号填列)	2,243,007,958.11	1,865,350,468.60
投资损失(收益以“-”号填列)	-774,721,530.72	-618,062,729.20
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-249,380,480.24	-150,272,985.33
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	46,491,111.95	352,628,990.72
存货的减少(增加以“-”号填列)	-2,303,297,312.59	482,599,375.98
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-361,945,604.02	-1,742,951,734.23
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,001,045,186.73	-1,027,811,045.72
其他		
经营活动产生的现金流量净额	454,098,539.94	-678,269,626.27
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	13,232,994,558.70	11,111,087,623.39
减：现金的期初余额	11,111,087,623.39	15,024,441,964.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,121,906,935.31	-3,913,354,340.70

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	13,232,994,558.70	11,111,087,623.39
其中：库存现金	234,973.40	799,009.89
可随时用于支付的银行存款	13,002,231,181.52	11,104,965,685.95
可随时用于支付的其他货币资金	230,528,403.78	5,322,927.55

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	13,232,994,558.70	11,111,087,623.39

不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	76,681,646.88	480,435,884.48
借款质押	8,807,620,000.00	9,542,538,431.71
定期存款	4,085,910,000.00	1,055,670,000.00
用工保证金	7,089,109.04	7,066,572.86
其他保证金	3,029,546.43	631,999.16
履约/保函保证金	1,405,247.22	1,336,592.78
存出保证金	292,790,668.84	25,407,241.17
财政托管专户资金	41,018,876.10	44,009,631.48
因诉讼被冻结的款项	207,101,980.17	118,160,897.72
贷款专项资金		46,294,306.23
土地复垦保证金	2,044,952.50	
监管账户	12,678,327.36	
其他	3,377,676.51	4,430,178.48
合计	13,540,748,031.05	11,325,981,736.07

六、 合并范围的变更

(一) 本期新纳入合并范围的子公司

序号	公司名称
1	河南省新材料投资集团有限公司
2	中豫华熙（河南）投资有限公司
3	河南中豫新材料产业转化中心有限公司
4	豫健生物医药集团有限公司
5	河南中原医学科学城投资运营有限公司
6	郑州航空港区豫泰建设发展有限公司

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

序号	公司名称
7	郑州航空港区豫创建设发展有限公司
8	中豫生物医药有限公司
9	河南省中豫生物医药产业投资基金（有限合伙）
10	河南省中豫新能源汽车产业基金合伙企业（有限合伙）
11	日勒新能源（湖州）有限公司
12	乐储新能源（杭州）有限公司
13	乐储新能源（嘉善）有限公司
14	河南豫勒孟华新能源发展有限公司
15	乐储新能源（无锡）有限公司
16	乐储新能源（德清）有限公司
17	日勒新能源（广州）有限公司
18	乐储新能源（苏州）有限公司
19	开勒乐民新能源（上海）有限公司
20	河南省汽车产业投资集团销售服务有限公司
21	洛阳市金河实业有限公司
22	棕榈（阿克苏）生态城镇建设有限公司
23	梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司
24	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司
25	河南中豫元宇宙云科技有限公司
26	烟台棕榈建设工程有限公司
27	棕榈（河南）建设管理有限公司
28	河南棕榈总承包建设有限公司
29	上海棕榈东杉建设工程有限公司
30	河南棕榈昌源建设管理有限公司
31	上海综合商业经营管理有限公司
32	海口棕榈商业运营管理有限公司
33	广州棕盈商业运营管理有限公司
34	广州棕发商业运营管理有限公司
35	广州棕榈商业运营管理有限公司
36	成都棕旅商业运营管理有限公司
37	襄城县豫资物业管理发展有限公司
38	遂平县豫资物业管理有限公司

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

序号	公司名称
39	遂平县遂达企业管理有限责任公司
40	河南省豫资农业服务有限公司
41	漯河豫资荣胜投资发展有限公司
42	漯河市金江投资发展有限公司
43	罗山县华燃天然气有限责任公司
44	长葛市豫资供应链管理有限公司
45	河南省中豫投资有限公司
46	河南中豫内生安全科技研究院有限公司
47	河南中豫绿色智能科技研究院股份有限公司
48	河南豫企信数智科技有限公司
49	河南中豫普育健康发展有限公司
50	鲁山县中豫杜鹃岭抽水蓄能有限公司
51	宝稻（上海）生物科技有限公司
52	河南宝稻种业科技有限公司
53	宝稻（河南）生物科技研究院有限公司
54	新野县豫资农产品市场有限公司
55	南阳豫资工程管理有限公司
56	南阳豫资基础设施建设有限公司
57	河南博安建设实业有限公司
58	河南省旅文化旅游开发有限公司
59	河南省中豫凤凰数字科技有限公司
60	平顶山中豫金泰实业有限公司
61	三门峡市中豫文旅产业发展有限公司
62	汝州市中豫开元文旅有限公司
63	中豫建工集团有限公司
64	河南葛天建设集团有限公司
65	商丘中豫工程造价咨询有限公司
66	唐山诚誉工程造价事务所有限公司
67	商丘德信混凝土搅拌有限公司
68	河南多恩建筑工程有限公司
69	宁陵县宁法文化传媒有限公司

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二) 本期不再纳入合并范围的子公司

序号	公司名称
1	河南豫开建设投资有限公司
2	山东胜伟盐碱地科技有限公司
3	棕榈建筑规划设计(北京)有限公司
4	山东棕榈教育发展有限公司
5	海南棕榈文化旅游发展有限公司
6	固始县豫资城乡建设发展有限公司
7	河南豫天双碳产业投资基金合伙企业（有限合伙）
8	清丰县新城置业有限公司
9	河南中豫宁商贸有限公司
10	宁陵县宁辉置业有限公司
11	兵匠云人力资源有限公司
12	山东畅隆建筑劳务有限公司
13	山东畅卿建筑工程装饰有限公司
14	宁陵县中豫租赁有限公司
15	宁陵县中豫检测技术有限公司
16	河南欧盈建筑工程有限公司
17	宁陵县智宁信息产业科技有限公司
18	宁陵县滨水实业有限公司
19	宁陵县怡然置业有限公司
20	宁陵县路辉公路养护工程有限公司
21	宁陵县财融中小企业投资担保有限公司
22	宁陵县城市第二第三污水处理有限公司
23	宁陵县奥斯卡葛天大剧院影城有限公司
24	宁陵县祥盛牧业有限公司
25	宁陵县利民扶贫开发有限公司
26	宁陵县农村饮水安全运营管理有限公司
27	宁陵县正投供应链管理有限公司
28	宁陵县惠宁热力管理有限公司
29	宁陵县林经发展有限公司
30	宁陵县青年场销售有限公司
31	宁陵县凯思文化体育发展有限公司

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本 (万元)	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	700,000.00	郑州市	郑州市	投融资	100.00		投资设立
洛阳市河洛新业投资发展有限公司	100,000.00	洛阳市	洛阳市	投融资	51.00		投资设立
池台县财旺投资有限公司	5,000.00	池台县	池台县	投融资	53.74		无偿划转
河南省豫资保障房管理运营有限公司	700,000.00	郑州市	郑州市	保障房的运营、出租及物业管理服务	100.00		投资设立
中豫数联(河南)科技有限公司	10,000.00	郑州市	郑州市	软件和信息服务业	100.00		投资设立
河南中豫资本有限公司	200,000.00	郑州市	郑州市	商务服务业	65.00		投资设立
新蔡县豫资城乡投资发展有限公司	10,000.00	新蔡县	新蔡县	城市基础设施建设	51.00		投资设立
河南中豫产业投资集团有限公司	1,000,000.00	郑州市	郑州市	投融资	75.00	25.00	投资设立
河南省新材料投资集团有限公司	800,000.00	郑州市	郑州市	商务服务业	100.00		投资设立
豫健生物医药集团有限公司	300,000.00	郑州市	郑州市	医药制造业	100.00		投资设立

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

八、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

按照《中共河南省委办公厅、河南省人民政府办公厅关于省管商业二类和公益类企业出资人职责移交工作有关事项的通知》（厅文[2021]20号）的要求，中原豫资投资控股集团有限公司（以下简称“公司”）等相关企业的出资人职责由河南省财政厅移交河南省人民政府国有资产监督管理委员会履行。根据《省政府国资委关于省管商业二类和公益类企业修改公司章程的通知》（豫国资文[2021]95号），相关企业需修改公司章程中涉及履行注资人职责机构的条款，并严格履行修改公司章程的内部决策程序，提前与市场监管部门沟通对接，确保修改后的章程符合工商变更登记的要求。根据《省政府国资委关于中原豫资投资控股集团有限公司修改公司章程的批复》（豫国资企改[2021]9号），公司《关于修改公司章程的请示》已取得河南省国资委批复，公司章程自批复印发之日起生效。

截至资产负债表日，公司控股股东的变更事项尚未完成工商变更登记。

本公司由河南省人民政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

1、 关联担保情况

本公司作为担保方：

(1) 豫资集团各公司对合并范围外但持有一定股权的公司的担保

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
中原豫资投资控股集团有限公司	河南富港投资控股有限公司	2016-08-24	2031-05-22	533,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	西平县柏国城市建设开发有限公司	2022-12-01	2025-12-01	32,500.00
中原豫资投资控股集团有限公司	平舆县产业集聚区投融资有限公司	2023-06-01	2026-06-01	22,750.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	兰考豫资浚龙河实业有限公司	2023-01-02	2041-02-22	7,238.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南广成投资发展有限公司	2023-07-04	2024-07-04	15,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额(万元)
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南广成投资发展有限公司	2023-11-24	2025-11-24	7,123.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南广成投资发展有限公司	2023-11-16	2025-11-16	5,075.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南广成投资发展有限公司	2023-11-16	2025-11-16	2,335.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南广成投资发展有限公司	2023-11-16	2025-11-16	665.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	开封市集英市政工程有限公司	2019-12-06	2026-12-06	39,470.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	兰考县豫兰新区开发有限公司	2016-12-29	2034-12-26	48,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	兰考县豫兰新区开发有限公司	2016-12-29	2034-12-26	36,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	兰考豫资浚龙河实业有限公司	2022-02-24	2041-02-22	12,040.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	兰考豫资浚龙河实业有限公司	2022-09-23	2041-02-22	10,700.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	兰考豫资浚龙河实业有限公司	2021-04-02	2041-02-22	1,550.00
河南省中豫城市投资发展有限公司	辉县市豫实基础设施投资有限公司	2019-07-01	2035-07-01	18,700.00
河南省中豫城市投资发展有限公司	辉县市豫实基础设施投资有限公司	2020-04-01	2036-04-01	8,800.00
河南省中豫城市投资发展有限公司	辉县市豫实基础设施投资有限公司	2020-04-01	2036-04-01	4,000.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2018-09-29	2026-06-11	34,080.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	2022-11-18	2024-12-26	6,447.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	2022-01-13	2025-01-13	900.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
棕榈生态城镇发展股份有限公司	上饶市棕远生态环境有限公司	2019-08-30	2034-08-26	41,838.84
棕榈生态城镇发展股份有限公司	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	2020-11-02	2025-01-18	5,099.98
棕榈生态城镇发展股份有限公司	棕榈盛城投资有限公司	2020-11-02	2022-10-19	3,000.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	棕榈盛城投资有限公司	2020-11-04	2023-08-03	1,187.70
棕榈生态城镇发展股份有限公司	棕榈盛城投资有限公司	2020-12-18	2023-12-17	602.10
棕榈生态城镇发展股份有限公司	棕榈盛城投资有限公司	2023-12-13	2024-12-12	37,687.53
河南宏新路桥工程有限公司	宁陵县发展投资有限公司	2017-06-30	2026-12-21	7,000.00
宁陵县发展投资有限公司	宁陵县宁安扶贫基础设施建设有限公司	2020-11-27	2037-11-26	72,400.00
宁陵县发展投资有限公司	宁陵县宁雅建设有限公司	2020-05-28	2035-05-27	54,900.00

(2) 豫资集团合并范围内公司之间的担保

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2020-04-30	2038-04-30	95,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2021-08-26	2039-08-26	64,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2022-04-27	2027-04-27	100,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2022-05-20	2027-05-20	20,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2023-05-12	2028-05-11	55,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2023-02-10	2028-02-10	25,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2023-01-01	2029-12-01	55,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2014-07-31	2024-06-20	975.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2014-07-31	2024-05-29	862.50
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2014-10-17	2024-10-15	3,450.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2014-10-23	2024-10-21	1,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2014-10-29	2024-09-27	824.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2014-10-30	2024-06-20	500.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2014-11-28	2024-10-21	1,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2014-11-28	2024-10-15	900.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-02-06	2024-10-21	750.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-03-20	2024-06-20	500.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-03-31	2024-10-15	450.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-06-30	2024-06-20	500.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-06-30	2024-06-20	500.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-09-22	2024-10-15	400.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-10-30	2030-10-21	500.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-12-18	2024-10-15	900.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2016-01-29	2024-10-21	2,250.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2016-05-18	2024-06-29	800.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2016-05-25	2036-03-28	16,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2016-08-24	2024-06-29	4,200.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2016-08-31	2030-10-21	5,500.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2016-12-30	2024-06-20	1,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2017-10-31	2024-09-24	5,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-09-20	2030-09-20	4,100.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-09-20	2030-09-20	3,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2015-11-25	2025-11-26	2,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2016-01-04	2026-01-04	8,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2016-02-25	2026-02-25	18,900.00
中原豫资投资控股集团有限公司	河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	2018-04-01	2024-04-01	260,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	2023-02-24	2024-02-24	48,500.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
中原豫资投资控股集团有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	2023-02-28	2024-02-28	800.00
中原豫资投资控股集团有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	2023-03-09	2024-03-09	47,510.00
中原豫资投资控股集团有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	2020-04-09	2030-04-09	31,384.62
中原豫资投资控股集团有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	2020-05-15	2030-05-15	8,615.38
中原豫资投资控股集团有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	2023-03-29	2024-03-29	40,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	2023-05-25	2035-05-26	17,363.00
中原豫资投资控股集团有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	2023-06-28	2024-06-28	20,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫天新能源有限公司	2020-08-13	2024-08-12	60,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫天新能源有限公司	2020-09-29	2030-09-21	24,375.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫天新能源有限公司	2021-03-24	2031-03-21	28,125.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫天新能源有限公司	2021-03-24	2031-03-21	26,250.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫天新能源有限公司	2021-07-01	2031-06-21	19,687.50
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南省中豫小镇建设管理有限公司	2022-09-28	2025-09-28	150,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2019-12-01	2026-12-01	25,300.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-06-16	2027-06-13	5,866.58
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-06-16	2027-06-13	4,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-06-16	2027-06-13	3,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-06-16	2027-06-13	1,732.50
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-06-20	2024-04-18	10,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-08-15	2024-03-15	2,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-09-01	2024-03-01	6,001.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-07-31	2024-07-31	5,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-10-01	2024-10-01	3,570.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-08-18	2024-08-18	5,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-03-06	2024-03-05	2,100.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-03-07	2024-03-06	2,000.00
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	河南豫资国储实业有限公司	2023-03-13	2024-03-12	690.00
河南豫天新能源有限公司	豫天绿色能源发展（商水县）有限公司	2022-12-23	2025-06-23	23,395.21
河南豫天新能源有限公司	叶县豫天新能源有限公司	2022-05-31	2025-05-30	10,352.76
河南豫天新能源有限公司	叶县豫天新能源有限公司	2022-09-08	2025-09-25	6,003.30
河南豫天新能源有限公司	兰考县豫天新能源有限公司	2022-04-03	2026-04-02	8,435.11
河南豫天新能源有限公司	兰考县豫天新能源有限公司	2023-06-25	2026-06-24	16,870.23

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
南阳豫资投资有限公司	南阳豫资汉山水库建设管理有限公司	2023-03-16	2026-03-15	47,913.94
河南省中豫城市投资发展有限公司	叶县豫昆建设管理有限公司	2021-06-22	2036-06-22	41,300.00
河南省中豫城市投资发展有限公司	叶县豫昆建设管理有限公司	2020-07-15	2034-07-16	15,400.00
河南省中豫城市投资发展有限公司	孟津朴和洛吉建设建设有限公司	2019-04-29	2035-04-29	78,100.00
河南省中豫城市投资发展有限公司	鄢陵县朴和交通建设有限公司	2019-07-09	2029-07-10	12,400.00
河南省中豫城市投资发展有限公司	鄢陵县朴和科博建设管理有限公司	2019-08-28	2032-08-29	27,728.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中原豫资投资控股集团有限公司	2023-02-24	2024-02-24	48,500.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中原豫资投资控股集团有限公司	2023-02-28	2024-02-28	800.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中原豫资投资控股集团有限公司	2023-03-09	2024-03-09	47,510.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中原豫资投资控股集团有限公司	2020-04-09	2030-04-09	31,384.62
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中原豫资投资控股集团有限公司	2020-05-15	2030-05-15	8,165.38
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中原豫资投资控股集团有限公司	2023-05-25	2025-05-25	12,837.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中原豫资投资控股集团有限公司	2023-05-26	2025-05-26	4,526.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中原豫资投资控股集团有限公司	2023-03-29	2024-03-29	40,000.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中原豫资投资控股集团有限公司	2023-06-28	2024-06-28	20,000.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	河南省中豫融资担保有限公司	2021-11-16	2026-11-16	50,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
棕榈生态城镇发展股份有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2022-8-9	2024-8-8	10,000.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2022-11-2	2024-11-1	30,000.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2023-1-10	2024-1-9	2.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2023-11-16	2024-11-15	1.70
棕榈生态城镇发展股份有限公司	河南省豫资保障房管理运营有限公司	2023-12-8	2024-6-7	5.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中原豫资投资控股集团有限公司	2021-8-26	2025-8-25	20,000.00
漯河市金江投资发展有限公司	漯河豫资荣胜投资发展有限公司	2023-12-13	2024-12-21	5,000.00

九、 承诺及或有事项

（一） 重要承诺事项

（1）桂林棕榈文化旅游投资有限公司向桂林银行股份有限公司阳朔支行借款人民币 35,000.00 万元，由棕榈生态城镇发展股份有限公司提供最高额连带责任保证担保 35,000.00 万元，担保期限为 2018 年 9 月 29 日至 2026 年 6 月 11 日；由棕榈盛城投资有限公司以其所持有的桂林棕榈文化旅游投资有限公司（以下简称“桂林棕榈”）的 40% 股权为桂林棕榈向桂林银行阳朔支行借款 3.5 亿元提供质押担保，担保金额为 1.4 亿元，担保期限为 2019 年 1 月 3 日至 2026 年 6 月 11 日。

（2）2018 年 12 月 26 日，梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司（以下简称“棕榈华银”）与梅州农村商业银行股份有限公司（以下简称“梅州农商行”）签署《最高额借款合同》，约定棕榈华银在梅州农商行处最高借款本金余额人民币 10,750 万元，借款期限为 2018 年 12 月 26 日起至 2021 年 12 月 26 日。棕榈生态城镇发展股份有限公司为棕榈华银在梅州农商行处借款最高本金余额 10,750 万元提供最高额连带责任保证担保，并与梅州农商行签署《最高额保证合同》。2021 年棕榈华银上述借款余额及公司担保余额为 8,165 万元。因棕榈华银经营发展的资金需要，棕榈华银拟向梅州农商行申请借款展期，展期 3 年。棕榈生态城镇发展股份有限公司为了支持棕榈华银的业务开展，将按照变更后的主债务履行期限继续承担不可撤销的连

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

带保证责任担保，担保金额为 8,165 万元，担保期限延长至 2024 年 12 月 26 日。

(3) 2019 年 1 月 21 日，梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司（以下简称“棕银华景”）与梅州农商行签署《最高额借款合同》，棕银华景在梅州农商行处借款最高本金余额人民币 1,500 万元，借款期限 2019 年 1 月 21 日至 2022 年 1 月 20 日止。棕银生态城镇发展股份有限公司为棕银华景在梅州农商行处借款最高本金余额 1,500 万元提供最高额连带责任保证担保，并与梅州农商行签署《最高额保证合同》。2021 年棕银华景上述借款余额及公司担保余额为 1,115 万元。因棕银华景经营发展的资金需要，棕银华景向梅州农商行申请借款展期，展期 3 年。棕银生态城镇发展股份有限公司为了支持棕银华景的业务开展，将按照变更后的主债务履行期限继续承担连带保证责任，担保金额 1,115 万元，担保期限延长至 2025 年 1 月 15 日。

(4) 棕银生态城镇发展股份有限公司为上饶市棕远生态环境有限公司向中国农业发展银行上饶县支行的多笔借款提供连带责任保证担保，担保金额 75,248.98 万元，担保期限至 2034 年 8 月 26 日。

(5) 棕银生态城镇发展股份有限公司为棕银盛城投资有限公司与河南省中豫小镇建设管理有限公司（原名：中豫文旅投资有限公司）签订的借款合同（编号 ZYWL-TZ-202010-01）项下借款总额的 30%即人民币 3,000 万元借款所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保，借款期间自 2020 年 10 月 19 日至 2022 年 10 月 18 日，保证期间自保证合同生效之日起至借款合同项下的主债务履行期限届满之日后三年止。因棕银盛城投资有限公司经营发展的资金需要，棕银盛城投资有限公司向河南省中豫小镇建设管理有限公司申请借款展期，展期至 2024 年 2 月 29 日。棕银生态城镇发展股份有限公司对该借款展期事项未签署相应保证合同。

(6) 棕银生态城镇发展股份有限公司为重庆棕银文化旅游发展有限公司（以下简称“重庆棕银”）与河南省中豫小镇建设管理有限公司（以下简称“中豫小镇”）签订的借款合同（编号 ZYWL-TZ-202010-07）项下借款总额的 30%即人民币 5,100 万元借款所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保，担保期限为 2020 年 11 月 2 日至 2022 年 10 月 19 日。2022 年由于重庆棕银自身经营发展及资金需求安排，向中豫小镇申请借款展期，展期 1 年。公司对该借款展期事项未签署相应保证合同。

(7) 棕银生态城镇发展股份有限公司为棕银盛城投资有限公司（以下简称“盛城投资”）与河南省中豫小镇建设管理有限公司签订的借款合同（编号 ZYWL-TZ-20201102）项下借款总额的 30%即人民币 1,187.7 万元所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保，保证期间自保证合同生效之日起至借款合同项下的主债务履行期限届满之日后三年止。2021 年，由于盛城投资自身

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

经营发展及资金需求安排，其向中豫小镇申请对以上主债权进行展期，展期本金 3,959 万元，展期 3 年，即借款期限延长至 2024 年 8 月 3 日。公司对该借款展期事项未签署相应保证合同。

(8) 棕榈生态城镇发展股份有限公司为棕榈盛城投资有限公司（以下简称“盛城投资”）与河南省豫资保障房管理运营有限公司（以下简称“豫资保障房”）于 2023 年 12 月 13 日签订的借款合同项下借款总额 125,625.11 万元的 30%即人民币 37,687.53 万元所对应的义务及责任的履行情况提供连带责任保证担保，保证期限为该借款合同债务履行期限届满后两年。本次盛城投资向豫资保障房借款主要用于偿还前次欠款的本金及利息，并以其持有的三项债权本息为本公司提供质押反担保。

(9) 2020 年 12 月，因盛城投资自身经营发展的资金需求，中豫小镇向盛城投资提供借款 3,908 万元，借款期限至 2021 年 12 月 17 日。棕榈生态城镇发展股份有限公司同意对盛城投资向中豫小镇的上述借款按 30%持股比例对应金额部分提供不可撤销的连带责任保证担保，担保金额为 1,172.4 万元。该担保事项已经公司第五届董事会第二十一次会议、2021 年 1 月 11 日召开的 2021 年第一次临时股东大会审议通过。盛城投资对上述 3,908 万元的借款(已偿还部分)剩余借款余额为 2,007 万元。2021 年盛城投资向中豫小镇申请对该笔借款进行展期，展期本金 2,007 万元，借款期限延长至 2024 年 2 月 29 日。棕榈生态城镇发展股份有限公司对该借款展期事项未签署相应保证合同。

(二) 或有事项

1、 资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日本集团及子公司对外担保事项如下：

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
澠池县财旺投资有限公司	澠池县热力公司	2017-9-25	2030-9-25	6,600.00
洛阳市河洛新业投资发展有限公司	洛阳诚助实业发展有限责任公司	2016-4-25	2028-4-24	11,200.00
平舆县城市建设投资开发有限公司	平舆车舆生态园建设发展有限公司	2020-2-19	2040-2-17	21,400.00
平舆县城市建设投资开发有限公司	平舆县公共资产管理 有限公司	2018-4-25	2028-4-11	13,500.00
汤阴县豫资城乡建设发展有 限公司	汤阴城发集团有限公 司	2017-10-13	2029-9-20	7,800.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保起始日	担保到期日	担保金额（万元）
新乡生态城建设投资有限公司	新乡城市建设发展集团有限公司	2023-7-3	2026-7-3	2,900.00
河南省中豫城市投资发展有限公司	郑州惠拓城乡建设有限公司	2018-06-28	2025-06-27	170,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	临颖县城镇建设投资有限公司	2023-6-1	2025-12-1	48,383.50
中原豫资投资控股集团有限公司	确山县城乡一体化建设发展公司	2022-12-1	2025-12-1	10,459.00
中原豫资投资控股集团有限公司	汝阳杜康建设投资有限公司	2015-12-1	2025-12-1	10,000.00
中原豫资投资控股集团有限公司	遂平县高新技术产业集聚区投资有限公司	2022-12-1	2025-12-1	11,250.00
漯河市金江投资发展有限公司	河南尊泽建筑工程有限公司	2023-9-27	2024-4-28	800.00
漯河市金江投资发展有限公司	漯河市郾城发展投资有限公司	2022-8-29	2030-8-29	9,000.00
漯河市金江投资发展有限公司	漯河市郾城发展投资有限公司	2023-6-14	2031-6-14	8,300.00
漯河市金江投资发展有限公司	漯河市郾城建设发展有限公司	2023-2-23	2024-2-23	880.00
漯河市金江投资发展有限公司	漯河市郾城发展投资有限公司	2023-2-23	2025-2-23	5,303.00

下属担保公司及信用增进公司担保情况：

担保方	担保金额（万元）	备注
河南省中豫融资担保有限公司及河南省中豫工程担保有限公司	4,308,808.84	在保余额
河南中豫信用增进有限公司	1,635,100.00	在保余额
合计	5,943,908.84	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

十、 资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重要资产负债表日后事项。

十一、 其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他事项。

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	208,053,941.13	166,692,721.46
1-2 年	164,274,850.22	19,860,952.09
2-3 年	17,792,640.17	44,934,079.07
3-4 年	44,220,349.23	1,651,254.76
4-5 年	1,326,563.98	1,041.21
5 年以上	333,365.40	332,324.19
小计	436,001,710.13	233,472,372.78
减：坏账准备		
合计	436,001,710.13	233,472,372.78

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备						
按信用风险特征组合计提坏账准备	436,001,710.13	100.00		233,472,372.78	100.00	233,472,372.78
其中：						
低风险组合	436,001,710.13	100.00		233,472,372.78	100.00	233,472,372.78
合计	436,001,710.13	100.00	436,001,710.13	233,472,372.78	100.00	233,472,372.78

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	613,724,364.91	
其他应收款项	18,428,759,471.12	16,250,944,062.48
合计	19,042,483,836.03	16,250,944,062.48

1、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
河南省中豫小镇建设管理有限公司	164,327,208.85	
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	449,397,156.06	
小计	613,724,364.91	
减：坏账准备		
合计	613,724,364.91	

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	9,500,830,677.78	11,333,880,932.08
1-2年	7,696,802,335.46	1,912,044,672.64
2-3年	873,591,856.89	2,950,096,367.89
3-4年	314,713,081.48	40,819,289.10
4-5年	28,612,602.07	13,099,573.09
5年以上	14,220,917.44	1,015,227.68
小计	18,428,771,471.12	16,250,956,062.48
减：坏账准备	12,000.00	12,000.00
合计	18,428,759,471.12	16,250,944,062.48

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备									
按信用风险特征组合计提坏账准备	18,428,771,471.12	100.00	12,000.00		16,250,956,062.48	100.00	12,000.00		16,250,954,062.48
其中：									
无风险组合	18,428,759,471.12	100.00			16,250,944,062.48	100.00			16,250,944,062.48
账龄组合	12,000.00		12,000.00	100.00	12,000.00		12,000.00	100.00	
合计	18,428,771,471.12	100.00	12,000.00		16,250,956,062.48	100.00	12,000.00		16,250,954,062.48

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

按信用风险特征组合计提坏账准备：
组合计提项目：账龄组合

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
5 年以上	12,000.00	12,000.00	100.00
合计	12,000.00	12,000.00	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额			12,000.00	12,000.00
上年年末余额在本期			12,000.00	12,000.00
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额			12,000.00	12,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(4) 本期计提、转回或收回坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	12,000.00					12,000.00
合计	12,000.00					12,000.00

(5) 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
借款及往来款	15,842,423,340.68	14,085,998,851.92
利息	2,518,936,130.44	2,124,810,755.22
押金及保证金	67,412,000.00	40,012,000.00
员工社保		134,455.34
合计	18,428,771,471.12	16,250,956,062.48

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	25,490,867,250.61		25,490,867,250.61	23,244,741,475.81		23,244,741,475.81
对联营、合营企业投资	2,982,257,435.14		2,982,257,435.14	3,003,955,229.55		3,003,955,229.55
合计	28,473,124,685.75		28,473,124,685.75	26,248,696,705.36		26,248,696,705.36

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
河南中豫资本有限公司	990,420,705.00		333,609,421.82		1,324,030,126.82		
河南省中豫小镇建设管理有限公司	1,355,527,400.00			1,355,527,400.00			
河南省豫资梁陈运营管理有限公司	5,814,728,000.00		201,950,905.61		6,016,678,905.61		
中豫数联（河南）科技有限公司	28,640,000.00				28,640,000.00		
河南省豫资城乡一体化建设发展集团有限公司	8,008,995,234.66		2,355,527,400.00		10,364,522,634.66		
河南省豫资创业投资引导基金合伙企业（有限合伙）	21,000,000.00		40,000,000.00	61,000,000.00			
新蔡县豫资城乡投资发展有限公司	10,200,000.00				10,200,000.00		
洛阳市河南新业投资发展有限公司	510,000,000.00				510,000,000.00		
沁阳县财旺投资有限公司	766,782,385.88				766,782,385.88		
河南中豫产业投资集团有限公司	5,738,447,750.27		207,315,447.37		5,945,763,197.64		
河南省新材料投资集团有限公司			83,000,000.00		83,000,000.00		
豫健生物医药集团有限公司			441,250,000.00		441,250,000.00		
合计	23,244,741,475.81		3,662,653,174.80	1,416,527,400.00	25,490,867,250.61		

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年年末余额	本期增减变动						减值准 备期末 余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润		计提减值 准备	其他
1. 联营企业											
河南豫资科创股权 投资基金管理有限 公司	23,030,190.37				75,065.43						23,105,255.80
郑州市洋源发展投 资有限公司	160,118,389.61				-1,644,908.29						158,473,481.32
河南省企信保基金 (有限合伙)	1,043,840,974.21				34,541,182.21				-41,121,858.37		1,037,260,298.05
河南豫资志鑫融资 租赁有限责任公司	609,626,755.18				-38,348,829.85				-1,549,834.19		569,738,091.14
志鑫融资租赁有限 责任公司	1,167,338,920.18				40,187,292.15				-13,835,903.50		1,193,690,308.83
合计	3,003,955,229.55				34,809,801.65				-56,507,596.06		2,982,257,435.14

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年度
财务报表附注

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	336,735,296.64	142,181,748.52	451,734,171.40	193,391,571.44
其他业务				
合计	336,735,296.64	142,181,748.52	451,734,171.40	193,391,571.44

营业收入明细:

项目	收入	成本
担保、咨询	28,909,570.38	
利息收入	307,825,726.26	142,181,748.52
合计	336,735,296.64	142,181,748.52

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	500,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	34,809,801.65	99,975,624.56
处置长期股权投资产生的投资收益	181,291,008.85	540,747,165.54
债权投资持有期间取得的利息收入	15,610,062.90	19,245,283.02
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	14,236,734.13	6,028,924.87
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	182,919,992.27	122,964,056.90
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	560,972.11	324,421,994.74
合计	929,428,571.91	1,113,383,049.63

中原豫资投资控股集团有限公司

(加盖公章)

二〇二四年四月二十九日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

市场主体信息可
通过国家企业信用
信息公示系统查询。
扫描二维码即可
查询。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;审核企业年度决算,出具审计报告;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜,出具验资报告;基本建设专项审计;企业管理咨询、法律、法规须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用,其他无效



登记机关

2024年01月15日

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供报告使用，其他无效。

发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：朱建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路2号四楼

组织形式：特殊普通合伙制
 执业证书编号：310000096
 批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（沪控批文 沪财会〔2010〕82号）
 批准执业日期：2000年6月13日（颁制日期 20:00年12月31日）



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

姓名: 魏 刚

性别: 男

出生日期: 1988-12-27

工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

执业类别: 审计

执业证书编号: 310000062034





年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年3月30日

证书编号: 310000062034
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 03 日
Date of Issue: 2019 / 7 / 03

附件二、其他附件

合并资产负债表

会企01表

单位:中原豫资投资控股集团有限公司

会计月:2023-06月

单位:元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	45		
货币资金	2	20,145,902,150.72	22,432,545,441.80	短期借款	46	4,706,687,839.01	4,014,268,486.81
交易性金融资产	3	501,917,390.35	691,784,819.59	交易性金融负债	47		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	48		
应收票据	5	14,032,430.39	27,677,693.38	应付票据	49	470,998,154.81	790,801,396.18
应收账款	6	6,167,301,652.42	5,464,796,265.21	应付账款	50	10,478,423,201.79	11,545,162,396.24
应收款项融资	7	1,800,000.00	8,793,000.00	预收款项	51	259,431,152.20	103,284,352.13
预付款项	8	1,695,069,228.10	1,000,741,803.97	合同负债	52	1,352,715,560.87	1,329,828,303.22
其他应收款	9	18,717,818,840.77	17,729,446,792.66	应付职工薪酬	53	16,457,216.88	32,250,861.68
存货	10	14,719,256,706.28	14,287,192,764.40	应交税费	54	468,103,860.97	583,357,724.81
合同资产	11	6,843,768,984.05	6,641,074,802.23	其他应付款	55	9,634,217,665.84	9,233,301,177.19
持有待售资产	12		30,990,722.16	持有待售负债	56		
一年内到期的非流动资产	13	12,776,848,482.88	13,002,431,359.78	一年内到期的非流动负债	57	20,770,692,039.02	20,237,622,250.19
其他流动资产	14	2,012,599,905.51	1,446,593,737.28	其他流动负债	58	3,585,854,659.40	2,311,265,580.23
流动资产合计	15	83,596,315,771.47	82,764,069,202.46	流动负债合计	59	51,743,581,350.79	50,181,142,528.68
非流动资产:	16			非流动负债:	60		
债权投资	17	8,123,542,056.98	6,201,752,089.45	长期借款	61	126,755,296,684.88	126,145,861,021.59
其他债权投资	18			应付债券	62	23,076,321,537.08	21,846,323,347.27
长期应收款	19	141,356,356,850.54	144,884,366,383.55	其中:优先股	63		
长期股权投资	20	10,546,347,610.88	9,728,779,878.36	永续债	64		
其他权益工具投资	21	9,376,649,335.89	8,901,805,435.89	租赁负债	65	33,916,346.29	21,270,054.86
其他非流动金融资产	22	16,276,829,751.69	16,193,035,896.43	长期应付款	66	19,197,149,001.52	21,598,494,962.64
投资性房地产	23	16,367,597,484.40	16,485,475,305.20	预计负债	67		
固定资产	24	8,482,086,831.29	8,057,039,037.87	递延收益	68	783,057,912.00	783,057,912.00
在建工程	25	7,665,340,369.14	7,012,429,761.85	递延所得税负债	69	418,354,670.78	412,222,440.88
生产性生物资产	26	2,026,393,683.72	2,026,393,683.72	其他非流动负债	70	674,260,457.00	603,067,840.29
油气资产	27			非流动负债合计	71	170,938,356,609.55	171,410,297,579.53
使用权资产	28	51,832,613.89	41,618,122.42	负债合计	72	222,681,937,960.34	221,591,440,108.21
无形资产	29	5,752,044,467.73	5,727,905,106.70	所有者权益(或股东权益):	73		
开发支出	30			实收资本(或股本)	74	9,749,890,000.00	9,749,890,000.00
商誉	31	67,973,046.99	67,973,046.99	其他权益工具	75		
长期待摊费用	32	48,350,610.82	44,598,323.91	其中:优先股	76		
递延所得税资产	33	638,232,577.70	638,029,545.71	永续债	77		
其他非流动资产	34	24,055,999,792.76	23,076,414,009.84	资本公积	78	55,731,371,592.00	55,130,103,845.41
非流动资产合计	35	250,835,577,084.42	249,087,615,627.89	减:库存股	79		
	36			其他综合收益	80	-29,507,192.01	-6,016,145.79
	37			专项储备	81		
	38			盈余公积	82	161,264,980.32	161,264,980.32
	39			一般风险准备	83		
	40			未分配利润	84	2,423,703,506.53	2,380,761,996.26
	41			归属于母公司所有者权益合计	85	68,036,722,886.84	67,416,004,676.20
	42			少数股东权益	86	43,713,232,008.71	42,844,240,045.94
	43			所有者权益合计	87	111,749,954,895.55	110,260,244,722.14
资产总计	44	334,431,892,855.89	331,851,684,830.35	负债和所有者权益总计	88	334,431,892,855.89	331,851,684,830.35

单位负责人:

秦建斌

主管会计工作负责人:

李峰

会计机构负责人:

孙洪峰

合并利润表

会企02表

单位:中原豫资投资控股集团有限公司

会计月:2023年1-6月

单位:元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	4,212,548,462.51	3,586,283,733.96
减:营业成本	2	2,959,531,289.13	2,711,087,375.44
税金及附加	3	41,556,955.95	81,944,355.27
销售费用	4	18,863,676.84	28,574,087.80
管理费用	5	625,578,150.06	557,151,034.03
研发费用	6	76,683,140.85	87,317,770.14
财务费用	7	769,946,350.93	755,024,446.79
加:其他收益	8	244,884,105.02	169,348,663.00
投资收益(损失以“-”号填列)	9	496,707,364.76	255,975,601.99
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	10	96,105,083.98	68,758,755.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损益以“-”号填列)	11		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	12		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	13	167,797,751.45	324,678,191.92
信用减值损失(损失以“-”号填列)	14	-140,097,229.00	-52,983,106.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	15	11,559,433.86	755,607.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)	16	-9,350.04	8,456,090.23
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	17	501,230,974.80	71,415,712.48
加:营业外收入	18	5,766,785.90	1,104,416.56
减:营业外支出	19	17,636,704.05	29,604,737.21
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	20	489,361,056.65	42,915,391.83
减:所得税费用	21	177,977,210.40	189,631,781.34
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	22	311,383,846.25	-146,716,389.51
(一)按经营持续性分类	23		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	24	311,383,846.25	-146,716,389.51
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25		
(二)按所有权归属分类	26		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	27	85,206,510.27	-40,298,313.31
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	28	226,177,335.98	-106,418,076.20
五、其他综合收益的税后净额	29	-20,084,915.35	-15,246,110.44
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	30	-23,491,046.22	-20,823,579.01
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	31		
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34		
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	36	-23,491,046.22	-20,823,579.01
1.权益法下可转损益的其他综合收益	37		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	38		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	39		
4.现金流量套期损益的有效部分	40		
5.外币财务报表折算差额	41	-23,491,046.22	-20,823,579.01
6.其他	42		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	3,406,130.87	5,577,468.57
六、综合收益总额	44	291,298,930.90	-161,962,499.95
归属于母公司所有者的综合收益总额	45	61,715,464.05	-61,121,892.32
归属于少数股东的综合收益总额	46	229,583,466.85	-100,840,607.63

单位负责人:

秦建斌

主管会计工作负责人:

李响

会计机构负责人:

孙洪辉

合并现金流量表

单位:中原豫资投资控股集团有限公司

会计月:2023年1-6月

会企03表
单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,455,604,515.11	3,961,308,506.52
收到的税费返还	3	6,263,793.99	961,391,125.45
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,828,324,782.62	1,791,067,224.89
经营活动现金流入小计	5	6,290,193,091.72	6,713,766,856.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,726,335,617.82	3,802,573,202.93
支付给职工以及为职工支付的现金	7	248,589,606.63	251,576,105.88
支付的各项税费	8	556,932,882.18	768,278,821.23
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,672,725,635.51	1,425,063,188.22
经营活动现金流出小计	10	6,204,583,742.14	6,247,491,318.26
经营活动产生的现金流量净额	11	85,609,349.58	466,275,538.60
二、投资活动产生的现金流量:	12	---	---
收回投资收到的现金	13	9,457,025,312.76	3,021,967,424.66
取得投资收益收到的现金	14	483,626,253.46	165,104,688.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	15	44,980,842.32	16,607,811.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		-2,432,812.25
收到其他与投资活动有关的现金	17	975,455,567.48	1,724,078,450.89
投资活动现金流入小计	18	10,961,087,976.02	4,925,325,563.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,513,950,724.56	3,789,370,876.03
投资支付的现金	20	10,452,410,197.16	9,424,197,507.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1,850,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	1,288,708,405.61	6,903,472,101.56
投资活动现金流出小计	23	15,255,069,327.33	20,118,890,484.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,293,981,351.31	-15,193,564,921.25
三、筹资活动产生的现金流量:	25	---	---
吸收投资收到的现金	26	970,325,660.64	7,932,743,404.08
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款收到的现金	28	14,893,374,562.95	13,187,305,778.66
收到其他与筹资活动有关的现金	29	3,584,751,467.32	7,239,914,528.52
筹资活动现金流入小计	30	19,448,451,690.91	28,359,963,711.26
偿还债务支付的现金	31	13,733,482,462.80	11,580,419,046.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,285,369,056.83	1,543,467,303.86
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
支付其他与筹资活动有关的现金	34	1,473,600,012.05	2,452,941,298.13
筹资活动现金流出小计	35	17,492,451,531.68	15,576,827,648.01
筹资活动产生的现金流量净额	36	1,956,000,159.23	12,783,136,063.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	23,366,343.88	52,488,488.84
五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,229,005,498.62	-1,891,664,830.56
加:期初现金及现金等价物余额	39	11,111,087,623.39	15,024,441,964.09
六、期末现金及现金等价物余额	40	8,882,082,124.77	13,132,777,133.53

单位负责人:

秦建斌

主管会计工作负责人:

孙少峰

会计机构负责人:

孙少峰

资产负债表

单位:中原豫资投资控股集团有限公司

会计月:2023-06月

会企01表

单位:元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	45		
货币资金	2	1,130,622,998.08	151,162,077.58	短期借款	46	500,000,000.00	
交易性金融资产	3			交易性金融负债	47		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	48		
应收票据	5			应付票据	49		
应收账款	6	250,900,213.17	233,472,372.78	应付账款	50	15,225.22	15,225.22
应收款项融资	7			预收款项	51	368,778.48	1,183,884.18
预付款项	8	8,228,422.56	68,451.20	合同负债	52		
其他应收款	9	18,283,683,027.86	16,250,944,062.48	应付职工薪酬	53	871,824.00	5,976,310.34
存货	10			应交税费	54	11,347,517.51	13,072,192.43
合同资产	11			其他应付款	55	2,494,424,151.18	621,812,626.88
持有待售资产	12			持有待售负债	56		
一年内到期的非流动资产	13	6,190,649,088.57	5,545,229,088.57	一年内到期的非流动负债	57	8,786,889,423.15	7,119,028,195.52
其他流动资产	14	35,002.98		其他流动负债	58	495,000,000.00	496,720,211.64
流动资产合计	15	26,884,118,753.22	22,180,876,052.61	流动负债合计	59	12,288,916,919.54	8,257,808,646.21
非流动资产:	16			非流动负债:	60		
债权投资	17	544,000,000.00	204,000,000.00	长期借款	61	44,269,083,268.78	45,642,881,509.20
其他债权投资	18			应付债券	62	11,694,462,720.84	11,696,237,743.45
长期应收款	19	64,381,948,869.06	66,733,181,344.60	其中:优先股	63		
长期股权投资	20	26,902,951,060.33	26,248,696,705.36	永续债	64		
其他权益工具投资	21	1,356,030,238.94	1,356,030,238.94	租赁负债	65		
其他非流动金融资产	22	1,988,224,461.39	2,128,224,461.39	长期应付款	66	10,474,309,406.24	9,700,048,949.52
投资性房地产	23			预计负债	67		
固定资产	24	593,715.92	741,746.50	递延收益	68		
在建工程	25			递延所得税负债	69	187,331,931.45	187,331,931.45
生产性生物资产	26			其他非流动负债	70		
油气资产	27			非流动负债合计	71	66,625,187,327.31	67,226,500,133.62
使用权资产	28			负债合计	72	78,914,104,246.85	75,484,308,779.83
无形资产	29	124,354.23	153,526.53	所有者权益(或股东权益):	73		
开发支出	30			实收资本(或股本)	74	9,749,890,000.00	9,749,890,000.00
商誉	31			其他权益工具	75		
长期待摊费用	32		2,421.40	其中:优先股	76		
递延所得税资产	33	131,831,637.78	131,955,700.85	永续债	77		
其他非流动资产	34	369,924,818.33	359,924,818.33	资本公积	78	32,866,826,283.92	32,766,826,283.92
非流动资产合计	35	95,675,629,155.98	97,162,910,963.90	减:库存股	79		
	36			其他综合收益	80		
	37			专项储备	81		
	38			盈余公积	82	161,264,980.32	161,264,980.32
	39			一般风险准备	83		
	40			未分配利润	84	867,662,398.11	1,181,496,972.44
	41			归属于母公司所有者权益合计	85	43,645,643,662.35	43,859,478,236.68
	42			少数股东权益	86		
	43			所有者权益合计	87	43,645,643,662.35	43,859,478,236.68
资产总计	44	122,559,747,909.20	119,343,787,016.51	负债和所有者权益总计	88	122,559,747,909.20	119,343,787,016.51

单位负责人:

秦建斌

主管会计工作负责人:

李响

会计机构负责人:

孙洪峰

利润表

单位:中原豫资投资控股集团有限公司 会计月:2023年1-6月 会企02表 单位:元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	110,254,370.94	169,478,649.27
减:营业成本	2	21,036,110.70	104,463,225.26
税金及附加	3	640,686.23	1,316,835.50
销售费用	4		
管理费用	5	17,192,821.49	17,923,766.59
研发费用	6		
财务费用	7	527,170,062.68	421,011,624.65
其中:利息费用	8	410,055,581.73	321,381,479.09
利息收入	9	4,775,477.38	15,772,681.14
加:其他收益	10	34,693.10	28,517.44
投资收益(损失以“-”号填列)	11	168,564,494.64	98,793,342.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	38,823,614.14	50,415,170.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15		274,006,195.94
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	-287,186,122.42	-2,408,746.85
加:营业外收入	20	26.92	
减:营业外支出	21	115.84	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	-287,186,211.34	-2,408,746.85
减:所得税费用	23	124,063.07	29,998,550.28
四、净利润(净亏损以“-”号填列)*	24	-287,310,274.41	-32,407,297.13
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	-287,310,274.41	-32,407,297.13
归属于母公司所有者的净利润	26	-287,310,274.41	-32,407,297.13
少数股东损益	27		
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	28		
归属于母公司所有者的净利润	29		
少数股东损益	30		
五、其他综合收益的税后净额	31		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	33		
1.重新计量设定受益计划变动额	34		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	35		
3.其他权益工具投资公允价值变动	36		
4.企业自身信用风险公允价值变动	37		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	38		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	39		
2.其他债权投资公允价值变动	40		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
4.其他债权投资信用减值准备	42		
5.现金流量套期储备	43		
6.外币财务报表折算差额	44		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	45		
六、综合收益总额	46		
归属于母公司所有者的综合收益总额	47		
归属于少数股东的综合收益总额	48		
七、每股收益:	49		
(一)基本每股收益	50		
(二)稀释每股收益	51		

单位负责人: 蔡建斌 主管会计工作负责人: 孙洪峰 会计机构负责人: 孙洪峰

现金流量表

会企03表
单位：元

单位：中原豫资投资控股集团有限公司 会计月：2023年1-6月

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	54,037,001.70	84,578,892.58
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	27,149,069.09	21,330,273.54
经营活动现金流入小计	5	81,186,070.79	105,909,166.12
购买商品、接受劳务支付的现金	6	25,277,777.37	84,101,132.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,730,775.99	14,905,592.43
支付的各项税费	8	7,203,762.86	93,234,996.76
支付其他与经营活动有关的现金	9	55,639,481.74	16,293,660.32
经营活动现金流出小计	10	104,851,797.96	208,535,382.25
经营活动产生的现金流量净额	11	-23,665,727.17	-102,626,216.13
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—
收回投资收到的现金	13	4,946,637,597.46	5,929,099,994.23
取得投资收益收到的现金	14	269,956,998.95	40,637,291.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	5,216,594,596.41	5,969,737,285.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	21,195.22	58,230.09
投资支付的现金	20	5,484,917,544.32	5,884,632,200.27
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	5,484,938,739.54	5,884,690,430.36
投资活动产生的现金流量净额	24	-268,344,143.13	85,046,855.44
三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
吸收投资收到的现金	26	100,000,000.00	100,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款收到的现金	28	3,740,000,000.00	4,393,050,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29	3,020,834,768.95	688,283,256.06
筹资活动现金流入小计	30	6,860,834,768.95	5,181,333,256.06
偿还债务支付的现金	31	2,979,435,042.50	6,114,626,420.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	744,083,713.62	412,169,702.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
支付其他与筹资活动有关的现金	34	843,346,132.84	2,320,074.40
筹资活动现金流出小计	35	4,566,864,888.96	6,529,116,197.31
筹资活动产生的现金流量净额	36	2,293,969,879.99	-1,347,782,941.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	567,448.56	90,973.26
五、现金及现金等价物净增加额	38	2,002,527,458.25	-1,365,271,328.68
加：期初现金及现金等价物余额	39	106,971,993.63	1,875,310,343.63
六、期末现金及现金等价物余额	40	2,109,499,451.88	510,039,014.95

单位负责人：秦建斌 主管会计工作负责人：李响 会计机构负责人：孙洪新

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

公司概况

中原豫资投资控股集团有限公司(以下简称“本公司”)系于 2011 年 5 月 23 日经河南省工商行政管理局核准登记, 营业执照注册号为 91410000574989030U。所属行业为商务服务业, 公司注册资本: 1,000,000.00 万元, 法定代表人: 秦建斌, 公司注册地址: 郑州市经三路 27 号省财政厅西配楼。

本公司主要经营活动为: 投融资及资产经营管理; 政府重大建设项目投资与管理; 战略新兴产业、现代服务业和高新技术产业的投资与运营; 国有股权持有与资本运作; 城镇化建设投融资政策研究和经济咨询业务; 经批准的国家法律法规禁止以外的其他资产投资与运营活动等。

本公司于 2011 年 5 月 23 日经河南省工商行政管理局核准登记, 公司名称为河南省豫资城乡投资发展有限公司, 企业法人营业执照注册号: 410000000023510, 经营期限为 2011 年 5 月 23 日至 2061 年 5 月 22 日, 原注册资本为人民币 1 亿元, 出资人为河南省直属行政事业单位国有资产管理中心, 出资方式为货币资金, 出资比例 100.00%。公司于 2017 年 4 月 12 日变更公司名称及营业执照注册号, 变更后名称为中原豫资投资控股集团有限公司, 变更后营业执照注册号为 91410000574989030U。

本次变更已经河南联华会计师事务所有限责任公司出具的豫联会验字(2011)第 103 号验资报告验证。

2011 年 7 月, 根据河南省财政厅《关于省直行政事业单位国有资产管理中心对外投资的批复》(豫财资[2011]50 号)和河南省直国有资产管理中心《关于同意河南省豫资城乡投资发展有限公司增加注册资本和修改公司章程的决定》(豫资管[2011]13 号), 公司新增注册资本人民币 9 亿元, 其中: 资本公积转增实收资本 7 亿元, 河南省直国有资产管理中心以货币资金增资 2 亿元。本次变更后, 公司注册资本增加至人民币 10 亿元。本次变更已经河南联华会计师事务所有限责任公司出具的豫联会验字(2011)第 105 号验资报告验证。

2011 年 10 月, 根据河南省直国有资产管理中心《关于河南省豫资城乡投资发展有限公司增加注册资本和修改公司章程的决定》(豫资管[2011]28 号), 公司新增注册资本人民币 10 亿元, 全部由河南省直国有资产管理中心以货币资金出资。本次变更后, 公司注册资本增加至人民币 20 亿元。本次变更已经河南联华会计师事务所有限责任公司出具的豫联会验字(2011)第 111 号验资报告验证。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

2012年7月,根据河南省直国有资产管理中心《关于河南省豫资城乡投资发展有限公司增加注册资本和修改公司章程的决定》(豫资管[2012]15号),公司新增注册资本人民币10亿元,全部由河南省直国有资产管理中心以货币资金出资。本次变更后,公司注册资本增加至人民币30亿元。本次变更已经亚太(集团)会计师事务所有限公司出具的亚会验字(2012)第023号验资报告验证。

2015年9月14日股东会作出决议公司新增注册资本人民币20亿元,用资本公积转增注册资本。本次变更后,公司注册资本增加至人民币50亿元。

2016年8月12日,根据河南省直国有资产管理中心《关于河南省豫资城乡投资发展有限公司增加注册资本和修改公司章程的决定》(豫资管[2016]11号),公司新增注册资本人民币50亿元,全部由河南省直国有资产管理中心以货币、非货币方式出资,于2016年9月14日前出资到位。本次变更后,公司注册资本增加至人民币100亿元。截至2016年12月31日,河南省直国有资产管理中心以货币增资7.20亿,用资本公积转增实收资本26.18亿。

2017年6月22日,根据河南省直属行政事业单位国有资产管理中心《关于拨付中原豫资投资控股集团有限公司资本金的通知》(豫财综[2017]51号),河南省财政厅以货币形式增资人民币39,189.00万元,2017年12月29日,根据河南省直属行政事业单位国有资产管理中心《关于拨付2017年省级国有资本经营预算资金的通知》(豫财企[2017]141号),河南省财政厅以货币形式增资人民币2,000.00万元。

2018年8月28日,经河南省工商行政管理局变更登记,公司母公司及实际控制人由河南省直属行政事业单位国有资产管理中心变更为河南省财政厅。

2021年度,河南省财政厅以货币形式增资人民币100,000.00万元,增资后实收资本变更为974,989.00万元。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年 6 月 30 日的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的实收资本溢价，资本公积中的实收资本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的实收资本溢价（或资本溢价），资本公积中的实收资本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的实收资本溢价（或资本溢价），资本公积中的实收资本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（十）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 存货

1、存货的分类和成本

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算；发出时库存商品及原材料按加权平均法计价，低值易耗品采用一次摊销法。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三（十）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”中新金融工具准则下有关应收账款的会计处理。

(十三) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

（十四）长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的实收资本溢价；资本公积中的实收资本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整实收资本溢价（或资本溢价），实收资本溢价（或资本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

（十五）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（十六）固定资产

1、固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5-35	5.00	2.71-19.00
机器设备	年限平均法	10-15	5.00	6.33-9.50

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	年限平均法	8	5.00	11.88
电子设备及其他	年限平均法	5	5.00	19.00

3、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十七）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

（十八）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

（十九）生物资产

1、本公司的生物资产根据持有目的及经济利益实现方式的不同，划分为生产性生物资产、消耗性生物资产和公益性生物资产。

2、生物资产按成本进行初始计量。

3、生产性生物资产在达到预定生产经营目的前发生的必要支出构成生产性生物资产的成本，达到预定生产目的后发生的后续支出，计入当期损益。

4、消耗性生物资产在郁闭前发生的必要支出构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。消耗性生物资产在采伐时按蓄积量比例法结转成本。

5、公司对于达到预定生产经营目的的生产性生物资产，按年限平均法计提折旧。公司每年度终了对使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如使用寿命、预计净残值预期数与原先估计数有差异或经济利益实现方式有重大变化的，作为会计估计变更调整使用寿命或预计净残值或改变折旧方法。

6、公益性生物资产是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。

自行营造的公益性生物资产的成本，按照郁闭前发生的造林费、抚育费、森林保护费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出确定，包括符合资本化条件的借款费用。

公益性生物资产按成本进行后续计量。公益性生物资产不计提资产减值准备。

7、生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

（二十）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率
土地、林木使用权	出让年限	直线法	0.00
其他无形资产	5-10年	直线法	0.00

（二十一）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、生产性生物资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

或者资产组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(二十三) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（二十五）预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

(二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

(二十七) 收入

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

（二十八）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

（二十九）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（三十一）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（二十一）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的,公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,公司重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司相应调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁,是指无论所有权最终是否转移,但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的,公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、(十)金融工具”进行会计处理。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十六）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（三十二）终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- （1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- （2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- （3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

（三十三）重要会计政策和会计估计的变更以及差错更正

无

四、税项

（一）主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%、1%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%、16.5%、15%

（二）税收优惠

1、根据国家税务总局公告 2019 年第 2 号和国家税务总局公告 2021 年第 8 号规定，对小型微利企业 2021 年度享受的企业所得税优惠政策为：年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

2、本公司孙公司及其子公司棕榈设计有限公司原《高新技术企业证书》有效期满后通过了重新认定，棕榈股份的高新技术企业证书编号为 GR202041002011，发证日期为 2020 年 12 月 4 日，有效期为三年；棕榈设计有限公司高新技术企业证书编号为 GR202044010371，发证日期为 2020 年 12 月 9 日，有效期为三年。上述公司享受企业所得税 15% 税率优惠。

3、棕榈股份香港地区子公司棕榈园林（香港）有限公司按 16.5% 的利得税率执行。

4、根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条“农业生产者销售的自产农业产品”规定，直接从事植物的种植、收割单位和个人销售的依财政部财税[1995]52 号国家税务总局关于印发《农业产品征税范围注释》的通知注释所列的自产农业产品免征增值税。棕榈

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

股份及所属上海分公司、北京分公司、成都分公司种植的林业产品销售按上述条例免征增值税。

5、根据财政部、税务总局、海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日起，试行增值税期末留抵税额退税制度：符合留抵退税条件的纳税人，可以向主管税务机关申请退还增量留抵税额，纳税人当期允许退还的增量留抵税额，按照以下公式计算：允许退还的增量留抵税额=增量留抵税额×进项构成比例×60%。纳税人取得退还的留抵税额后，应相应调减当期留抵税额。按照本条规定再次满足退税条件的，可以继续向主管税务机关申请退还留抵税额。

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	235,710.46	799,009.89
银行存款	8,653,933,064.46	10,759,130,083.70
其他货币资金	11,491,733,375.80	11,672,616,348.21
合计	20,145,902,150.72	22,432,545,441.80

因质押担保、开立承兑缴纳保证金等原因使用受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	178,609,227.93	480,435,884.48
借款质押	619,897,104.98	9,542,538,431.71
担保准备金	322,767,011.67	
定期存款	9,714,960,000.00	1,055,670,000.00
用工保证金	7,073,173.75	7,066,572.86
其他保证金	20,783.13	631,999.16
履约/保函保证金	41,215,710.32	1,336,592.78
存出保证金		25,407,241.17
财政托管专户资金	40,834,086.25	44,009,631.48
因诉讼被冻结的款项	204,237,978.19	118,160,897.72
贷款专项资金	133,180,113.66	46,294,306.23
其他	1,024,836.07	4,430,178.48
合计	11,263,820,025.95	11,325,981,736.07

(二) 应收账款

按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
宁陵县住房保障中心	752,850,100.00	12.21	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
宁陵县技改资金管理中心	310,646,391.00	5.04	
宁陵县交通运输局	264,461,359.73	4.29	
上海益信供应链管理有限公司	200,702,342.70	3.25	
漯河市国豫食品科技有限公司	191,696,975.01	3.11	9,584,848.75
合计	1,720,357,168.44	27.89	9,584,848.75

(三) 预付账款

按欠款方归集的期末余额前五名的预付账款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
平舆县兴舆防水供应链管理有限公司	155,000,000.00	9.14
开封市公共资源交易中心有限公司	143,000,000.00	8.44
长葛大周发展投资有限公司	115,000,000.00	6.78
陕西黄金集团营销有限公司	63,839,700.00	3.77
湖南省长沙市中级人民法院	59,844,704.03	3.53
合计	536,684,404.03	31.66

(四) 其他应收款

按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
河南广成投资发展有限公司	借款	1,223,920,000.00	6.54	
洛阳市财政局	利息	665,329,581.24	3.55	
宁陵县城乡投资集团有限公司	往来款	662,555,063.15	3.54	
新蔡县东湖片区棚户区改造领导小组	项目款	431,401,140.00	2.30	
洛阳市财政局	项目款	425,593,066.89	2.27	
合计		3,408,798,851.28	18.21	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

(五) 存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	8,146,472.11		8,146,472.11	8,801,860.66	118,551.56	8,683,309.10
开发成本	11,597,529,625.97		11,597,529,625.97	11,402,919,806.36		11,402,919,806.36
在产品	144,703.23		144,703.23	18,298,933.20		18,298,933.20
库存商品	276,539,037.81	223,113.17	276,315,924.64	571,768,544.99	223,113.17	571,545,431.82
消耗性生物资产	439,722,370.70		439,722,370.70	438,192,285.48		438,192,285.48
合同履约成本	1,029,236,327.51	130,418,317.00	898,818,010.51	347,095,286.91	130,418,317.00	216,676,969.91
工程施工	73,337,884.99		73,337,884.99	93,873,108.82		93,873,108.82
开发产品	1,425,241,714.13		1,425,241,714.13	1,537,002,919.71		1,537,002,919.71
合计	14,849,898,136.45	130,641,430.17	14,719,256,706.28	14,417,952,746.13	130,759,981.73	14,287,192,764.40

(六) 债权投资

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
河南富港投资控股有限公司	204,000,000.00		204,000,000.00
渤海国际信托股份有限公司	340,000,000.00		340,000,000.00
棕榈盛城投资有限公司	1,215,889,629.62		1,215,889,629.62
中湛城慧私募证券投资基金	50,000,000.00		50,000,000.00
潢川县发展投资有限责任公司	138,650,000.00		138,650,000.00
河南广播电视网络股份有限公司	392,000,000.00		392,000,000.00
新乡市豫资建设工程有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00
漯河瑞骏建设发展有限公司	129,998,208.23		129,998,208.23
安阳鼎华建设工程有限公司	56,100,000.00		56,100,000.00
临颍县豫资投资有限公司	37,500,000.00		37,500,000.00
漯河市豫资政融投资建设有限公司	114,000,000.00		114,000,000.00
光山县豫资城乡建设发展有限公司	68,500,000.00		68,500,000.00
河南荣泽文化旅游有限公司	250,000,000.00		250,000,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
天津信托有限责任公司	3,000,000.00		3,000,000.00
濮阳市金河豫信建设工程有限公司	89,650,000.00		89,650,000.00
河南汝州科教园投资开发有限公司	270,000,000.00		270,000,000.00
安阳中冶朴安公路工程有限公司	79,312,500.00		79,312,500.00
濮阳市引黄灌溉调节水库岸线综合提升工程项目私募基金	108,000,000.00		108,000,000.00
新蔡县牧业产业投资项目私募投资基金	80,000,000.00		80,000,000.00
许昌市郑许融合建设发展有限公司	160,000,000.00		160,000,000.00
开封市集英市政工程有限公司	200,000,000.00		200,000,000.00
辉县市豫实基础设施投资有限公司	197,400,000.00		197,400,000.00
兰考县教育类民生包建设 PPP 项目	46,000,000.00		46,000,000.00
新乡平原示范区国储林建设开发有限公司	27,612,900.00		27,612,900.00
郑州金贸投资发展有限公司	400,000,000.00		400,000,000.00
华润深国投信托有限公司	73,000,000.00		73,000,000.00
河南能源化工集团国龙物流有限公司	500,000,000.00		500,000,000.00
湖南棕榈洞龙河生态城镇发展有限公司	71,928,819.13		71,928,819.13
郑州颐养乐福养老服务服务有限公司	60,000,000.00		60,000,000.00
禹州水务发展有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00
投资资产包	2,530,000,000.00		2,530,000,000.00
偃师市豫资建设发展有限公司	51,000,000.00		51,000,000.00
洛阳国展新业产业发展有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00
合计	8,123,542,056.98	-	8,123,542,056.98

(七) 长期应收款

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
百城提质	8,404,588,129.56		8,404,588,129.56	6,671,417,280.90		6,671,417,280.90
政府购买服务	51,463,499,148.10		51,463,499,148.10	55,980,308,715.91		55,980,308,715.91
全省保障性安居工程	62,311,871,714.90		62,311,871,714.90	64,446,989,060.95		64,446,989,060.95
百亿计划	1,505,214,384.77		1,505,214,384.77	1,530,214,384.77		1,530,214,384.77

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
铁路棚户区资金	100,000,000.00	-	100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00
城建-八个安置区	186,000,000.00		186,000,000.00	186,000,000.00		186,000,000.00
项目贷款本金	1,163,990,615.41		1,163,990,615.41	1,071,050,692.98		1,071,050,692.98
非关联方借款	131,500,000.00		131,500,000.00	131,500,000.00		131,500,000.00
双百亿计划	7,050,895,258.44		7,050,895,258.44	6,538,054,912.61		6,538,054,912.61
西工区棚户区改造项目	2,163,549,825.21		2,163,549,825.21	1,932,049,825.21		1,932,049,825.21
中石化洛炼改扩建征迁安置房建设项目	8,743,402.78		8,743,402.78	8,743,402.78		8,743,402.78
老城区苗北棚户区改造安置房项目	531,793,925.02		531,793,925.02	523,588,758.35		523,588,758.35
伊滨区安置小区项目	2,085,381,786.20		2,085,381,786.20	2,085,381,786.20		2,085,381,786.20
洛龙区侯成、王屯、东西霍屯棚户区改造项目	994,836,895.83		994,836,895.83	984,325,715.27		984,325,715.27
BT 工程款	183,891,411.51	11,700,000.00	172,191,411.51	23,048,220.92	11,700,000.00	11,348,220.92
PPP 项目款	2,063,938,303.01		2,063,938,303.01	1,769,821,346.62		1,769,821,346.62
洛阳国展资产管理有限公司	1,018,362,049.80		1,018,362,049.80	913,572,280.08		913,572,280.08
合计	141,368,056,850.54	11,700,000.00	141,356,356,850.54	144,896,066,383.55	11,700,000.00	144,884,366,383.55

(八) 长期股权投资

被投资单位	期末余额	上年年末余额
河南豫资芯鑫融资租赁有限责任公司	608,076,920.99	608,868,589.64
芯鑫融资租赁有限责任公司	1,186,203,950.39	1,167,338,920.18
舞钢市泽源发展投资有限公司	159,730,857.91	160,118,389.61
河南省企信保基金(有限合伙)	1,032,801,077.50	1,043,840,974.21
河南豫资芯鑫实业有限公司	3,198,964.46	3,198,964.46
东方红(河南)农业服务科技有限公司	9,275,176.89	1,758,776.89
棕榈豫资商业发展有限公司	22,889,050.82	20,245,827.76
舞阳首创水务公司	28,494,707.57	28,494,707.57
国药控股确山有限公司	2,508,869.28	2,508,869.28
平舆车舆生态园建设发展有限公司	56,242,596.87	56,242,596.87
新蔡县艺兴建设有限公司	38,843,391.19	22,961,391.19

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

被投资单位	期末余额	上年年末余额
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	152,539,979.58	152,966,345.16
海口棕海项目建设投资有限公司	38,553,843.68	37,927,347.34
海口棕岛项目建设投资有限公司	177,929,418.00	177,049,484.41
海口棕美项目建设投资有限公司	41,907,128.53	41,910,503.73
漯河城发生态建设开发有限公司	280,499,701.10	249,959,646.38
梅州市梅县区棕银建设有限公司	562,504.25	574,280.19
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	357,534,272.43	357,682,779.94
宁波时光海湾景区开发有限公司	227,227,736.95	227,406,827.39
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	36,933,040.92	37,384,133.99
上饶市棕远生态环境有限公司	161,480,480.28	161,479,903.96
潍坊棕铁投资发展有限公司	110,538,807.58	110,080,803.33
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	85,436,629.67	85,273,006.56
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	8,258,953.75	8,443,853.61
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	421,780,342.73	426,808,953.88
广东马良行科技发展有限公司	2,965,203.03	2,965,211.31
横琴棕榈并购基金管理有限公司	92,351.78	110,112.62
贝尔高林国际（香港）有限公司	117,011,454.78	118,959,941.88
梅州时光文化旅游开发有限公司	78,565,049.47	83,660,944.67
广东云福投资有限公司	19,172,364.59	25,895,714.44
上海云垚资产管理有限公司	843,154.24	843,021.02
棕榈园林工程有限公司		496,433.04
江西棕榈文化旅游有限公司	78,518,805.14	79,358,400.30
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	88,798,758.12	91,664,166.37
棕葛（海南）投资有限公司		2,075.04
阿克苏棕榈东城建设有限公司	67,006,464.42	67,007,901.33
广州棕科投资有限公司	139,530,040.64	134,781,861.60
河南科源棕榈创新发展基金合伙企业（有限合伙）	2,832,529.88	2,832,528.42
广西森工园区建设投资有限公司	3,706,529.30	1,899,528.94
永平银江河生态环境建设有限公司	450,000.00	450,000.00
永平木莲环境治理有限公司	742,500.00	742,500.00
河南豫资大宏发展有限公司	5,829,589.86	5,992,604.21

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

被投资单位	期末余额	上年年末余额
中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	16,998,867.35	17,000,000.00
驻马店棕榈生态园林有限公司	90,270.32	226,186.32
河南豫资绿色生活产业发展有限公司	59,927,454.10	59,927,454.10
兰考豫资浚龙河实业有限公司	5,000,000.00	4,650,000.00
河南国新启迪股权投资基金(有限合伙)	390,186,752.46	426,154,470.80
河南科源满得中豫兴伊智造产业投资基金合伙企业(有限合伙))	1,886,613.21	1,886,613.21
河南省东证豫资产业投资基金（有限合伙）	83,876,165.31	55,422,065.31
河南省华锐光电产业有限公司	295,273,553.68	295,273,553.68
河南省现代服务业基金管理有限公司	54,638,748.94	54,638,748.94
河南省豫制制高新兴产业投资基金（有限合伙）	69,323,874.45	45,323,874.45
河南省重点产业知识产权运营基金（有限合伙）	101,431,521.54	101,431,521.54
河南现代国际股权投资基金合伙企业（有限合伙）	117,197,055.85	117,197,055.85
河南豫资涨泉产业投资基金合伙企业（有限合伙）募集专户	124,997,765.15	9,997,765.15
河南豫资涨泉私募基金管理有限公司	4,061,775.81	4,061,775.81
河南中证开元创业投资基金（有限合伙）	46,889,179.17	46,300,820.74
河南中证开元私募基金管理有限公司	74,625,255.57	73,653,255.57
济源市源创股权投资基金（有限合伙）	10,000.00	
焦作豫资焦投新兴产业引导基金合伙企业（有限合伙）	1,001,806.05	1,001,806.05
锦绣中原（洛阳）创业投资中心（有限合伙）	3,406,176.00	3,406,176.00
开封豫资平煤双碳产业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,001,243.24	1,001,243.24
洛阳国晟私募基金管理有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
洛阳航创产业投资基金合伙企业（有限合伙）	10,000.00	
洛阳前沿产业投资基金合伙企业（有限合伙）	10,000.00	
洛阳睿高股权投资基金（有限合伙）	94,493.32	
洛阳市睿高股权投资基金（有限合伙）	22,460.03	123,380.73
平顶山市绿色产业投资基金（有限合伙）	3,250,000.00	
信阳市绿色产业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,001,395.49	1,001,395.49
伊川县制造业高质量发展基金(有限合伙)	11,849,298.74	5,849,298.74
郑州国控产业发展投资有限公司	200,511,928.22	200,511,928.22
郑州上汽豫资能源科技有限公司	33,235,060.15	33,451,209.02
郑州上汽中豫产业园发展有限公司	5,880,000.00	

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

被投资单位	期末余额	上年年末余额
郑州中豫投控产业园运营管理有限公司	4,139,036.76	5,398,977.01
驻马店市高质量发展产业基金合伙企业（有限合伙）	5,011,555.19	5,011,555.19
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	46,566,723.68	46,566,723.68
河南信金豫资产业股权投资基金（有限合伙）	354,886,349.26	354,886,349.26
河南豫资启迪科创产业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
南阳专精科技创新投资合伙企业（有限合伙）	18,712,500.00	
河南信豫债务平滑投资合伙企业（有限合伙）	283,453,984.13	
河南豫信农业发展有限公司	518,002,477.06	486,002,477.06
驻马店豫资医疗健康产业发展有限公司	4,086,732.39	4,086,732.39
南阳豫资海元供应链管理有限公司	87,264,438.82	2,964,438.82
河南省农产业园国际企业管理咨询服务有限责任公司	542,717.65	542,717.65
河南中豫普育健康发展有限公司	6,120,000.00	
长葛市金坪置业有限公司	2,000.00	
长葛市金恒房地产有限公司	2,000.00	
郑县中豫城市建设有限公司	83,000,000.00	83,000,000.00
河南豫资招垦股权投资基金合伙企业（有限合伙）	6,000,000.00	
南阳专精科技创新投资合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	
河南豫资东华信息科技有限公司	18,206.69	67,751.73
新安县经济技术开发区投资发展有限公司	4,600,000.00	
洛阳豫资物流供应链科技有限公司	715,387.34	715,387.34
洛阳周山高创创业投资有限公司	16,647,762.27	16,647,762.27
河南东豫洛伊产业投资基金合伙企业（有限合伙）	10,950,000.00	
开封金控投资集团有限公司	906,465,379.32	752,428,446.59
河南战兴产业投资基金（有限合伙）	601,663,470.63	589,485,160.73
河南豫资招垦股权投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	
郑州战文投资管理合伙企业（有限合伙）	10,194,976.97	10,194,976.96
合计	10,546,347,610.88	9,728,779,878.36

（九）其他权益工具投资

项目	期末余额	上年年末余额
潢川县发展投资有限责任公司	461,921,880.94	461,921,880.94

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
平舆县产业集聚区投融资有限公司	622,602,245.65	622,602,245.65
柘城县发展投资集团有限公司	353,918,175.81	353,918,175.81
正阳县青蚌城镇建设投资发展有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
杞县豫资城乡发展建设有限公司	10,200,000.00	10,200,000.00
宁陵县城乡建设发展投资有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
驻马店市豫资投资发展有限公司	163,000,000.00	163,000,000.00
长垣市投资集团有限公司	558,282,504.98	558,282,504.98
博爱县投资集团有限公司	144,605,444.01	144,605,444.01
西平县柏国城市建设开发有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00
濮阳市豫资投资发展有限公司	239,700,000.00	239,700,000.00
郑州惠拓城乡建设有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
濮阳市金河豫信建设工程有限公司	27,000,000.00	27,000,000.00
河南汝州科教园投资开发有限公司	48,000,000.00	48,000,000.00
安阳朴安公路工程有限公司	26,437,500.00	26,437,500.00
驻马店中一市政建设管理有限责任公司	102,000,000.00	102,000,000.00
河南启迪科技发展有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
虞城县清源污水处理有限公司	160,082,573.89	160,082,573.89
虞城县江河水利建筑工程有限公司	658,727,529.71	658,727,529.71
河南孟渚泽饮用水有限公司	356,487,027.69	356,487,027.69
范县自来水公司	1,044,347,335.90	1,044,347,335.90
息县南山陵园管理有限公司	189,253,637.48	189,253,637.48
息县绿城垃圾处理公司	10,016,409.19	10,016,409.19
息县惠民水务发展有限公司	193,485,636.56	193,485,636.56
息县集聚区食品产业服务有限公司	133,628,139.87	133,628,139.87
息县建投公租房发展公司	228,868,449.89	228,868,449.89
息县富民粮食储备有限公司	28,835,210.32	28,835,210.32
息县县城供水有限公司	52,694,778.60	52,694,778.60
息县环保污水处理有限公司	93,097,395.65	93,097,395.65
新乡生态城林业发展有限公司	300,000.00	300,000.00
新郑市万隆实业有限公司	12,490,000.00	12,490,000.00
鄆陵县畅通有线电视网络有限公司	33,922,500.00	33,922,500.00
鄆陵县第一污水处理厂	60,234,816.00	60,234,816.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
鄢陵县第二污水处理厂	48,492,728.00	48,492,728.00
濮阳县房地产投资建设有限公司	950,591,717.37	950,591,717.37
濮阳县热力有限公司	500,000.00	500,000.00
许昌吉象文化旅游开发有限公司	3,900,000.00	3,900,000.00
河南七合辰商贸有限公司	3,337,737.56	3,337,737.56
兰考黄河湾产业投资基金（有限合伙）	25,000,000.00	
河南科源生态城镇产业基金合伙企业（有限合伙）	99,843,900.00	
河南省文化旅游投资集团有限公司	350,000,000.00	
河南省郑东城市发展股权投资基金管理有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
中原股权交易中心股份有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00
凯迈（洛阳）机电有限公司	43,125,101.86	43,125,101.86
凯迈（洛阳）气源有限公司	67,853,200.87	67,853,200.87
洛阳伊洛节能环保科技有限公司	8,840,880.55	8,840,880.55
中钛新材料集团股份有限公司	59,564,642.31	59,564,642.31
新野县金源投资有限责任公司	101,950,905.61	101,950,905.61
中原资产管理有限公司	333,333,333.33	333,333,333.33
河南富港投资控股有限公司	618,000,000.00	618,000,000.00
中原农业保险股份有限公司	274,246,000.00	274,246,000.00
兰考焦桐共享经济研究院	1,000,000.00	1,000,000.00
河南农开融资担保股份有限公司	27,500,000.00	27,500,000.00
禾普环保家居有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
河南西平农村商业银行股份有限公司	41,980,315.00	41,980,315.00
河南正阳农村商业银行股份有限公司	32,589,683.00	32,589,683.00
太康县豫资城乡建设发展有限公司	47,259,998.29	47,259,998.29
合计	9,376,649,335.89	8,901,805,435.89

（十）其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	16,276,829,751.69	16,193,035,896.43
其中：债务工具投资	956,018,946.16	769,922,087.53
权益工具投资	2,484,630,394.13	2,768,408,802.33

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年末余额
衍生金融资产		
其他	12,836,180,411.40	12,654,705,006.57
合计	16,276,829,751.69	16,193,035,896.43

被投资单位	期末余额
一、债务工具	—
国开证券股份有限公司	83,000,000.00
河南中豫信用增进有限公司对外投资	873,018,946.16
二、权益工具投资	—
启迪科技服务（河南）有限公司	2,000,000,000.00
洛阳储变电系统有限公司	31,367,833.78
洛阳润光特种装备股份有限公司	22,343,758.02
北京乐客灵境科技有限公司	15,943,156.36
四川七彩林科股份有限公司	26,448,204.24
棕榈体育产业发展集团有限公司	1,889,916.73
上海浦耀信晖投资管理有限公司	229,959,900.00
海南呀诺达圆融旅业股份有限公司	154,867,625.00
湖南棕榈生态环境工程有限公司	1,000,000.00
临颍县豫颍盛达建设工程管理有限公司	810,000.00
三、其他	—
兰考黄河湾产业投资基金（有限合伙）	25,000,000.00
建信（芜湖）三号产业基金（有限合伙）	562,554,037.40
长安国际信托股份有限公司	394,440,000.00
中政企河南省发展基金（有限合伙）	5,000,000.00
河南科源产业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,469,890,158.40
南京隐山股权投资合伙企业（有限合伙）	80,000,000.00
焦作豫资焦投新兴产业引导基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00
中卢创新投资基金（特殊普通合伙）	196,927,500.00
信金产业基金有限合伙	1,054,922,159.30
中信信惠全球总收益基金	722,580,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

被投资单位	期末余额
河南豫资启迪科创产业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00
开封豫资平煤双碳产业投资基金合伙企业（有限合伙）	2,000,000.00
河南科源生态城镇产业基金合伙企业（有限合伙）	227,100,000.00
XINJIN INVESTMENT HOLDING LIMITED	722.58
河南省和谐锦豫产业投资基金（有限合伙）	2,752,521,039.70
河南信产算力智能产业发展基金合伙企业（有限合伙）	1,708,243,631.95
洛阳前海科创发展基金（有限合伙）	550,624,781.81
云南信托-长云 8 号单一资金信托	160,000,000.00
新格局海河滨海股权投资基金（天津）合伙企业（有限合伙）	151,125,201.84
上海润串投资管理中心（有限合伙）	149,997,000.00
上海临港国泰君安科技前沿产业私募基金合伙企业（有限合伙）	121,394,465.03
宁波鼎晖舜怿股权投资合伙企业（有限合伙）	116,761,211.30
上海泓宇航空产业股权投资合伙企业（有限合伙）	100,879,995.00
河南远海中原物流产业发展基金（有限合伙）	93,797,060.30
苏州高成行健股权投资基金合伙企业（有限合伙）	80,000,000.00
河南省豫投军民融合产业投资基金（有限合伙）	59,463,163.81
河南宏科军民融合产业投资基金（有限合伙）	55,519,298.72
洛阳百润生物科技有限公司	38,800,000.00
北京盒子智行科技有限公司	24,000,000.00
洛阳中集弘远龙创科技创投基金合伙企业（有限合伙）	5,000,000.00
河南信大创新创业投资基金（有限合伙）	4,731,554.80
河南豫新芯成股权投资基金合伙企业（有限合伙）	6,769,732.15
河南豫资招垦股权投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00
济源市源创股权投资基金（有限合伙）	1,000,000.00
洛阳航创产业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00
洛阳前沿产业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00
河南东豫洛伊产业投资基金合伙企业（有限合伙）	219,000.00
南阳专精科技创新投资合伙企业（有限合伙）	37,500.00
兰考黄河湾产业投资基金（有限合伙）	9,992.93
河南省企信保基金（有限合伙）	105,067.02
信阳市绿色产业投资基金合伙企业（有限合伙）	500,000.00

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

被投资单位	期末余额
河南浦银豫资城市运营发展股权投资基金（有限合伙）	864,470,000.00
河南省豫资信银股权投资基金（有限合伙）	73,387,288.08
兰考豫兰综合发展产业投资基金（有限合伙）	335,001,805.85
河南科源豫开投资管理合伙企业（有限合伙）	424,096.34
中信-濮阳投资贷款集合资金信托计划	583,200,000.00
百瑞信托有限责任公司	1,736,300.00
五矿国际信托有限公司	9,681,000.00
北京达晨财智中小企业发展基金合伙企业（有限合伙）	41,365,647.09
合计	16,276,829,751.69

（十一）投资性房地产

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋、建筑物	15,652,224,467.54	103,075,530.99	222,444,551.61	15,532,855,446.92
土地使用权	109,961,743.19		863,965.68	109,097,777.51
在建工程	723,289,094.47	2,355,165.50		725,644,259.97
合计	16,485,475,305.20	105,430,696.49	223,308,517.29	16,367,597,484.40

（十二）固定资产

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋及建筑物	3,349,674,374.06	578,645,330.93	126,826,949.99	3,801,492,755.00
机器设备	191,771,162.84	19,748,695.50	5,553,315.19	205,966,543.15
运输设备	10,278,063.21	1,264,451.12	1,407,256.83	10,135,257.50
燃气设施	4,423,956,814.31	4,842,827.73	43,853,859.21	4,384,945,782.83
电子设备及其他	81,358,623.45	2,924,173.71	4,736,304.35	79,546,492.81
固定资产清理				
合计	8,057,039,037.87	607,425,478.99	182,377,685.57	8,482,086,831.29

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

(十三) 在建工程

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
商水县老城棚户区改造及基础设施项目及改造自建安置房项目	30,546,905.17		30,546,905.17
昌盛小区棚改项目	84,905.66		84,905.66
阳城学校建设项目	6,246,994.00		6,246,994.00
商水县 2019 年棚户区改造项目	12,307,513.65		12,307,513.65
商水县柴坑棚户区安置房代建项目（衡通小区）	5,349.50		5,349.50
商水县城隍庙文昌棚户区安置房代建项目（森林半岛南地块 58.1 亩）	56,505,277.33		56,505,277.33
商水县 2020 年棚户区改造项目	872,349.05		872,349.05
商水县城隍庙文昌棚户区改造项目	276,707,858.49		276,707,858.49
商水县王道平棚户区改造项目	214,782,575.42		214,782,575.42
商水县东城苏坡社区建设项目	420,558.84		420,558.84
商水县阳城佳苑棚改项目	374,944,575.54		374,944,575.54
综合养老服务中心项目	1,308,737.88		1,308,737.88
棚户区改造清河小区安置房建设项目	486,835,366.39		486,835,366.39
棚户区改造盘锦小区三期安置房建设项目	426,854,936.33		426,854,936.33
棚户区改造金堤小区三期安置房建设项目	231,586,827.32		231,586,827.32
濮阳市濮阳县规划三路（新东路—龙乡路）	265,239.02		265,239.02
储备林	168,024,453.17		168,024,453.17
新乡市凤泉湖引黄调蓄及配套工程（一期）	5,879,172.02		5,879,172.02
新乡市凤凰山引水工程	913,207.53		913,207.53
新牧湾小区公租房项目	340,972,106.71		340,972,106.71
2019 年春季植树造林	130,882.21		130,882.21
汉山水库	176,642,282.34		176,642,282.34
南阳市张衡西路跨铁路立交桥工程建设项目	120,000.00		120,000.00
高标准农田项目	22,998,758.41		22,998,758.41
棚户区	810,461,262.62		810,461,262.62
郑州敏惠项目			
其他项目	2,177,693.46		2,177,693.46
新纳科技	304,721.34		304,721.34

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
天津祁新	644,038.49		644,038.49
北龙湖办公大楼	668,424,700.23		668,424,700.23
平舆县永强户外国际产业园区建设项目	494,816,222.52		494,816,222.52
平舆县高科技防水产业园建设项目	31,659,252.41		31,659,252.41
燃气设施安装工程	2,391,637,543.26	2,051,790.30	2,389,585,752.96
平舆县人才公寓项目	87,801,232.61		87,801,232.61
平舆县高科技防水产业园建设项目二期	212,722,383.36		212,722,383.36
棕榈学院综合培训楼（潍坊棕榈）	6,623,918.13		6,623,918.13
其他零星项目（100 万元以下）	3,495,281.45		3,495,281.45
棕榈学院教学楼（潍坊棕榈）	1,991,846.04		1,991,846.04
商水县农业废弃物综合利用生产天然气及有机肥项目			
用友财务系统			
棕榈学院综合培训楼（山东教育咨询）	1,283,830.40		1,283,830.40
东营示范园（山东胜伟）	3,095,541.59		3,095,541.59
土地使用权	113,034,181.25		113,034,181.25
金卡银证营收客服及工程管理系统			
示范园露天牛场	1,261,678.30		1,261,678.30
工程物资（燃气设施安装工程）			
合计	7,667,392,159.44		7,665,340,369.14

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
商水县老城棚户区改造及基础设施项目及改造自建安置房项目	19,889,342.09		19,889,342.09
昌盛小区棚改项目	84,905.66		84,905.66
阳城学校建设项目	6,246,994.00		6,246,994.00
商水县 2019 年棚户区改造项目	12,307,513.65		12,307,513.65
商水县柴坑棚户区安置房代建项目（衡通小区）	5,349.50		5,349.50
商水县城隍庙文昌棚户区安置房代建项目（森林半岛南地块 58.1 亩）	54,351,211.45		54,351,211.45
商水县 2020 年棚户区改造项目	872,349.05		872,349.05
商水县城隍庙文昌棚户区改造项目	266,498,644.59		266,498,644.59

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
商水县王道平棚户区改造项目	205,835,162.25		205,835,162.25
商水县东城苏坡社区建设项目	420,558.84		420,558.84
商水县阳城佳苑棚改项目	347,178,315.86		347,178,315.86
综合养老服务中心项目	1,308,737.88		1,308,737.88
棚户区改造清河小区安置房建设项目	329,811,573.04		329,811,573.04
棚户区改造盘锦小区三期安置房建设项目	306,840,078.61		306,840,078.61
棚户区改造金堤小区三期安置房建设项目	163,710,531.28		163,710,531.28
濮阳市濮阳县规划三路（新东路—龙乡路）	265,239.02		265,239.02
储备林	163,424,676.17		163,424,676.17
新乡市凤泉湖引黄调蓄及配套工程（一期）	5,879,172.02		5,879,172.02
新乡市凤凰山引水工程	913,207.53		913,207.53
新牧湾小区公租房项目	339,005,711.61		339,005,711.61
2019 年春季植树造林	130,882.21		130,882.21
汉山水库	83,446,593.95		83,446,593.95
南阳市张衡西路跨铁路立交桥工程建设项目			
高标准农田项目	21,775,381.56		21,775,381.56
棚户区	779,779,110.52		779,779,110.52
郑州敏惠项目	3,540,597.63		3,540,597.63
其他项目			
新纳科技			
天津祁新			
北龙湖办公大楼	644,003,810.06		644,003,810.06
平舆县永强户外国际产业园区建设项目	486,110,931.51		486,110,931.51
平舆县高科技防水产业园建设项目	31,659,252.41		31,659,252.41
燃气设施安装工程	2,226,370,888.17	2,051,790.30	2,224,319,097.87
平舆县人才公寓项目	87,177,839.61		87,177,839.61
平舆县高科技防水产业园建设项目二期	208,911,862.85		208,911,862.85
棕榈学院综合培训楼（潍坊棕榈）	6,623,918.13		6,623,918.13
其他零星项目（100 万元以下）	2,725,355.82		2,725,355.82
棕榈学院教学楼（潍坊棕榈）	1,991,846.04		1,991,846.04
商水县农业废弃物综合利用生产天然气及有机肥项目	82,911,609.05		82,911,609.05

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
用友财务系统	2,030,629.51		2,030,629.51
棕榈学院综合培训楼（山东教育咨询）	1,283,830.40		1,283,830.40
东营示范园（山东胜伟）	3,017,908.59		3,017,908.59
土地使用权	113,034,181.25		113,034,181.25
金卡银证营收客服及工程管理系统	1,582,008.10		1,582,008.10
示范园露天牛场			
工程物资（燃气设施安装工程）	1,523,840.68		1,523,840.68
合计	7,014,481,552.15		7,012,429,761.85

（十四）无形资产

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
土地使用权	4,806,161,547.27	10,564,451.44	30,724,024.33	4,786,001,974.38
软件使用权	15,868,044.00	5,570,967.82	2,329,983.81	19,109,028.01
PPP 项目	638,989,199.86	43,104,299.61		682,093,499.47
非专利技术	4,050,000.00			4,050,000.00
特许经营权	151,230,000.00			151,230,000.00
其他	111,606,315.57	-744,702.19	1,301,647.51	109,559,965.87
合计	5,727,905,106.70	58,495,016.68	34,355,655.65	5,752,044,467.73

（十五）短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	1,172,610,000.00	2,182,684,215.97
抵押借款	106,000,000.00	101,700,000.00
保证借款	848,400,000.00	348,940,000.00
信用借款	2,577,250,000.00	1,359,850,000.00
短期借款应计利息	2,427,839.01	21,094,270.84
合计	4,706,687,839.01	4,014,268,486.81

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

(十六) 应付账款

按欠款方归集的期末余额前五名的应付账款情况

客商	期末余额	占应付款项期末余额合计数的比例(%)
河南同帆电气科技有限公司	211,771,813.43	2.02
中国建筑第五工程局有限公司	210,565,821.52	2.01
中国十七冶集团有限公司	184,266,331.79	1.76
河南和奇实业有限公司	122,391,565.91	1.17
河南金达建设工程有限公司	112,599,680.10	1.07
合计	841,595,212.75	8.03

(十七) 预收账款

按欠款方归集的期末余额前五名的预收账款情况

客商	期末余额	占预收款项期末余额合计数的比例(%)
中原百城实业发展有限公司	65,854,632.27	25.38
濮阳市住友房地产开发有限公司	57,539,612.47	22.18
宁波东方星晓晴空基础设施投资合伙企业(有限合伙)	16,200,502.26	6.24
开封金兴国际供应链有限公司	10,327,328.00	3.98
信阳国信发展集团有限公司	5,136,792.45	1.98
合计	155,058,867.45	59.77

(十八) 其他应付款

按欠款方归集的期末余额前五名的其他应付款情况

客商	期末余额	占应付款项期末余额合计数的比例(%)
长葛市金财国有资产经营有限公司	899,326,635.35	9.33
新蔡县城市建设投资集团有限公司	860,944,955.56	8.94
河南惠泰城乡建设有限公司	560,000,000.00	5.81

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

客商	期末余额	占应付款项期末余额合 计数的比例(%)
平舆县公共资产管理有限公司	446,831,005.39	4.64
商丘市发展投资有限公司	404,850,000.00	4.20
合计	3,171,952,596.30	32.92

(十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	14,110,322,604.57	13,926,394,373.57
一年内到期的应付债券	3,660,500,334.58	4,159,901,785.71
一年内到期的长期应付款	2,967,608,981.24	1,966,469,858.12
一年内到期的租赁负债	10,929,767.48	14,057,103.50
一年内到期非流动负债的应计利息	21,330,351.15	170,799,129.29
合计	20,770,692,039.02	20,237,622,250.19

(二十) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
担保赔偿准备金	960,233,726.82	250,726,300.69
未到期责任准备金	359,706,860.15	779,017,264.30
预提税费	436,025,472.28	108,094,710.05
其他机构借款及利息	1,175,210,578.21	
借款及利息	142,019,655.58	601,227,491.76
已背书未终止确认商业承兑汇票	2,524,077.08	
未终止确认的鼎 E 信等数字债权	15,134,289.28	71,674,686.57
PPP 项目		3,804,915.22
理财直接融资工具及利息	495,000,000.00	496,720,211.64
合计	3,585,854,659.40	2,311,265,580.23

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

(二十一) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	118,428,670,628.04	120,863,585,669.28
抵押借款	170,000,000.00	986,234,867.58
保证借款	3,845,871,972.22	1,856,917,269.10
信用借款	18,417,990,382.35	16,003,590,568.90
质押、保证借款		
长期借款应计利息	3,086,306.84	
减：一年内到期的长期借款	14,110,322,604.57	13,564,467,353.27
合计	126,755,296,684.88	126,145,861,021.59

(二十二) 应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	期末余额
中信建投（19 中原豫资债 02）	100	2019/10/17	5 年	1,500,000,000.00	1,513,255,345.88	1,543,876,509.39
华泰证券（20 中原豫资 MTN001）	100	2020/10/29	5 年	1,500,000,000.00	1,510,188,366.04	1,541,392,218.23
国开证券（20 中原豫资债 01）	100	2020/7/22	5 年	1,100,000,000.00	1,119,103,926.90	1,141,338,224.60
北金所（20 豫中原豫资 ZR001）	100	2020/5/9	5 年	875,000,000.00	902,645,138.88	882,196,874.99
北金所（20 豫中原豫资 ZR002）	100	2020/9/17	5 年	600,000,000.00	608,787,499.99	623,116,666.66
中金公司（21 中豫 01）	100	2021/7/20	3 年	1,000,000,000.00	1,014,761,503.84	1,031,991,241.79
中信证券（21 中豫 02）	100	2021/11/23	3 年	1,500,000,000.00	1,504,088,006.59	1,529,630,946.84
北金所（21 豫中原豫资 ZR001）	100	2021/5/21	3 年	525,000,000.00	541,314,375.00	529,180,312.50
中信证券（22 中豫 01）	100	2022/1/17	5 年	1,500,000,000.00	1,550,633,277.33	1,523,995,541.49
中信证券（22 中豫 02）	100	2022/4/15	3 年	1,300,000,000.00	1,328,193,362.75	1,308,203,355.42
中信证券（22 中豫 03）	100	2022/7/1	3 年	700,000,000.00	712,054,440.24	700,041,163.51
中信证券（23 中豫 01）	100	2023/6/19	3 年	500,000,000.00		500,000,000.00
棕榈 2018 年第一期债券（品种二）	100	2018/2/6	5 年	496,000,000.00	499,901,785.71	
棕榈 2021 年第一期债券	100	2021/11/16	5 年	498,000,000.00	499,149,592.46	499,635,539.66
乡村振兴公司债券	100	2022/9/27	5 年	1,500,000,000.00	1,507,074,764.16	1,533,324,764.16

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	上年年末余额	期末余额
宁陵县发展投资有限公司 2020 年非公开发行扶贫专项公司债券(保障性住房)(第一期)	100	2021/1/20	5 年	300,000,000.00	295,659,731.67	295,659,731.67
宁陵县发展投资有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)	100	2022/1/7	5 年	300,000,000.00	298,506,715.63	298,506,715.63
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司 2018 年度第一期非公开定向债务融资工具	100	2018/4/27	5 年	500,000,000.00	59,757,774.85	
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)	100	2020/4/22	3 年	1,500,000,000.00	1,499,808,463.80	
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司 2020 年公开发行公司债券	100	2020/9/2	3 年	1,500,000,000.00	1,499,752,213.59	1,499,752,213.59
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券	100	2021/7/29	3 年	1,000,000,000.00	999,571,080.12	999,571,080.12
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司 2022 年度第一期非公开定向债务融资工具(第一期)	100	2022/8/1	3 年	1,000,000,000.00	998,704,359.75	998,704,359.75
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	100	2023/3/3	3 年	1,000,000,000.00		998,584,905.66
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	100	2023/4/10	3 年	1,000,000,000.00		998,500,000.00
ZHONGYUAN SINCERE 二期美元债	100	2019/6/28	5 年	3,262,450,000.00	3,471,915,148.90	3,599,762,191.25
ZHONGYUAN SINCERE 三期美元债	100	2021/7/6	5 年	1,912,710,000.00	2,079,504,211.13	2,159,857,314.75
减：一年内到期的应付债券					4,168,007,737.94	3,660,500,334.58
合计				28,369,160,000.00	21,846,323,347.27	23,076,321,537.08

(二十三) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
河南省财政厅	814,255,827.00	767,305,173.00
长江养老保险股份有限公司	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00
长城财富保险资产管理股份有限公司	2,660,000,000.00	2,660,000,000.00
太平洋资产管理有限责任公司	1,009,858,888.89	1,009,858,888.89

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
中国 PPP 基金河南子基金	15,014,943.51	14,769,794.08
郑洛新创新创业发展基金	314,058,202.05	307,471,044.48
河南省重点产业知识产权运营基金	51,954,693.62	51,919,495.51
中国农发重点建设基金有限公司	410,000,000.00	360,000,000.00
长城财富资产管理股份有限公司	2,600,000,000.00	2,600,000,000.00
国开基础设施基金有限公司	499,000,000.00	499,000,000.00
商水县综合投资有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
高铁北站项目款	265,000,000.00	315,000,000.00
滑县文化产业投资有限责任公司	20,174,971.00	20,174,671.00
汝州市科教园区建设项目 PPP 项目私募投资基金	48,000,000.00	48,000,000.00
豫信三号私募投资基金	102,000,000.00	102,000,000.00
鄢陵县城市建设投资有限公司	137,606,000.00	137,606,000.00
其他		5,357,587.51
商水县住房和城乡建设局	1,891,333,367.16	1,821,333,367.16
鄢陵县财政局	8,250,000.00	8,250,000.00
宁陵县财政局	1,314,349,583.70	1,912,649,073.41
华夏金融租赁有限公司	75,000,000.00	
商丘市日月新城投资开发有限公司	170,000,000.00	100,000,000.00
应付融资租赁款	512,767,396.67	158,003,659.66
非金融机构借款	3,547,705,000.02	2,787,630,199.03
偿债专项资金	138,870,658.40	141,665,400.00
工程款	2,472,726,598.42	2,703,188,268.77
项目款	450,957,866.76	431,438,354.58
洛阳市财政局	115,000,000.00	115,000,000.00
澠池县中西部电网改迁工程	873,985.56	873,985.56
减：一年内到期部分	2,967,608,981.24	
合计	19,197,149,001.52	21,598,494,962.64

说明：本表中列示的上年年末各项目金额已扣除一年内到期部分。

（二十四）其他非流动负债

中原豫资投资控股集团有限公司
二〇二三年半年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
其他机构借款及利息	671,877,061.01	600,684,444.30
待转销项税	2,383,395.99	2,383,395.99
合计	674,260,457.00	603,067,840.29

(二十五) 营业收入及营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
利息收入	401,288,884.08	224,681,343.13	346,723,674.89	270,470,638.63
担保、咨询	715,222,887.56	84,650,829.13	482,423,062.99	34,370,487.19
租赁收入	202,745,028.67	125,745,505.14	165,115,075.15	181,622,462.01
项目管理和配套收益	78,282,044.62	8,828,766.67	74,689,188.33	26,868,064.30
燃气业务	185,029,599.10	220,072,226.45	221,372,024.35	273,575,242.35
商品销售	156,030,876.10	86,946,198.55	93,750,181.01	37,111,973.97
管理服务	9,364,448.53	965,622.64	13,553,098.82	
园林设计	61,506,683.71	41,556,504.01	92,516,040.90	73,149,102.15
可再生能源收入	6,118,144.39	10,177,338.96	6,281,886.74	11,513,459.34
运输服务			5,300,837.29	5,147,586.03
工程建造收入	2,350,169,206.71	2,076,871,494.98	2,020,675,196.77	1,745,798,516.13
其他	46,790,659.04	79,035,459.47	63,883,466.72	51,459,843.34
合计	4,212,548,462.51	2,959,531,289.13	3,586,283,733.96	2,711,087,375.44

中原豫资投资控股集团有限公司

(加盖公章)

二〇二三年八月二十八日