

杭州豪悦护理用品股份有限公司 关于全资子公司购买资产完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

杭州豪悦护理用品股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年1月30日召开第三届董事会第五次会议，审议通过《关于设立全资子公司及签署购买资产意向书的议案》，该议案无需经股东大会审议。根据企业整体布局和发展战略需要，及新产品研发、新销售渠道拓展的需要，将充分利用标的物现成设施完好的厂房及仓库大面积优势，为未来业务发展预留足够空间，优化现有业务，利于形成上市公司新的盈利增长点，增强公司持续经营能力和综合竞争力。同意公司全资子公司豪悦护理用品（合肥）有限公司（以下简称“项目公司”）使用不超过2.35亿元人民币购买合肥花王持有的相关资产（土地使用权、厂房及部分设备）。上述交易事项已经公司第三届董事会第五次会议审议审批通过，具体内容详见公司于2024年1月31日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于设立全资子公司及签署购买资产意向书的公告》（公告编号：2024-004）。

2024年4月16日，项目公司与花王（合肥）有限公司签订《合肥工厂资产买卖合同》，具体内容详见公司于2024年4月18日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司签署购买资产合同的进展公告》（公告编号：2024-019）。

近日，项目公司取得了由合肥市自然资源局颁发的不动产权证书共10个，证

书的主要内容如下：

- 1、不动产权证号：皖（2024）合肥市不动产权第 1058268 号等。
- 2、权利人：豪悦护理用品(合肥)有限公司。
- 3、共有情况：单独所有。
- 4、坐落：合肥市经济技术开发区紫石路 116 号。
- 5、不动产单元号：340104483026GB00037F00010001 等。
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权。
- 7、权利性质：出让/自建房。
- 8、用途：工业用地/工业。
- 9、面积：共有宗地面积 123,925.2 平方米，共有房屋建筑面积 116,742.03 平方米。
- 10、使用期限： 国有建设用地使用权 2064 年 11 月 13 日止。

截至目前，上述交易所涉及的物业资产已全部完成交付，项目公司已获得所购买资产的《不动产权证书》，该项交易已实施完成。

二、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

杭州豪悦护理用品股份有限公司董事会
2024 年 5 月 7 日