

证券简称：津滨发展 证券代码：000897 编号：2024-15

天津津滨发展股份有限公司

关于 2023 年年度报告的更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津津滨发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 3 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登了《2023 年年度报告》。经自查和交流沟通，公司对该报告中部分内容进行了修订、更正和补充，现说明如下：

一、第四节公司治理-三、同业竞争情况-工作进度及后续计划

修订前：

在 2008 年后，公司为避免同业竞争，曾经与控股股东商议，泰达建设集团拟通过津滨发展平台完成整体上市，但由于行业调控的原因，房地产企业暂时失去完成重组的机会，造成目前公司与控股股东建设集团之间存在同业竞争。公司将在未来寻找时机，争取消除同业竞争情况。

修订后：

在 2008 年后，公司为避免同业竞争，曾经与控股股东商议，泰达建设集团拟通过津滨发展平台完成整体上市，彻底消除目前公司与控股股东建设集团之间存在同业竞争。但由于当时行业调控等原因，房地产企业暂时无法实施重组。2022 年 11 月后，关于房地产上市公司并购重组政策放松，但由于涉及资产复杂，历史问题较多，目前该工作仍然处于积极谋求解决方向阶段，待客观条件成熟将按要求启动该项工作并履行信息披露义务。

二、第六节重要事项-十五、重大合同及其履行情况-2、重大担保

由于误将对子公司的担保发生额填列至已审批的担保额度。同时公司由于不存在对股东、实控人等关联方担保事项导致该表格中部分行在报告生成中未能显示，对该部分内容更正和补充如下：

更正前：

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		0		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0				
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		0		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		0				
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
天津津滨时代置业投资有限公司	2023年06月21日	130,000	2023年08月24日	95	连带责任保证			2023年08月24日-2027年06月18日	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		300,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		100				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		100		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		95				
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		300,000		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		100				
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		100		报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）		95				
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				0.04%						
其中：										

更正后：

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保

露日期										
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)		0	报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)							0
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)		0	报告期末实际对外担保余额合计 (A4)							0
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
天津津滨时代置业投资有限公司	2023年06月21日	130,000	2023年08月24日	95	连带责任保证			2023年08月24日-2027年06月18日	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		300,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)							100
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		300,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)							95
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		300,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)							100
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		300,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)							95
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例										0.04%
其中:										

说明: 经公司 2023-13 号公告披露, 为全资子公司津滨时代公司向兴业银行借款 130000 万元 (总授信) 提供担保, 故向子公司实际提供担保额度为 130000 万元。

2023 年 8 月 24 日, 津滨时代公司使用该借款 100 万元, 故担保发生额为 100 万元;

2023 年末, 津滨时代公司归还其中 5 万元借款, 故担保余额为 95 万元。

补充增加以下零填报行:

为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)	0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)	0

上述三项担保金额合计 (D+E+F)	0
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	0
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

除上述更正内容之外，公司 2023 年度报告的其他内容不变。由此给投资者造成的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。今后公司会加强定期报告编制工作，努力提高信息披露质量。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司董事会

2024 年 5 月 7 日