

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2024 年第一季度

附上的未經審核營運數據及新聞稿載列香港上海大酒店有限公司（「本公司」）的第一季度營運資料。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而發出。相同資料於2024年5月8日本公司之股東周年大會派發予出席的股東及傳媒。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
執行董事兼公司秘書
廖宜菁

香港，2024年5月8日

於本公告刊發時，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
包立賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

營運總裁
包華

企業及管治總裁
廖宜菁

財務總裁
Keith James Robertson

非執行董事
利約翰
高富華
陸士傑
斐歷嘉道理
龔兆朗

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士
溫詩雅博士
謝貫珩



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2024 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2024 及 2023 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房收入 (港元)	2024				2023			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	3,327				2,155	2,655	2,489	3,452
其他亞洲地區	1,927				1,678	1,994	1,744	2,184
美國及歐洲	3,490				3,441	5,123	4,796	4,978

平均房租 (港元)	2024				2023			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	7,169				5,528	6,097	6,603	6,862
其他亞洲地區	3,420				3,162	3,583	3,222	3,723
美國及歐洲	7,666				7,197	8,819	8,531	9,154

出租率 (%)	客房數目 (於 2024 年 3 月 31 日)	2024				2023			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	46				39	44	38	50
其他亞洲地區	1,500	56				53	56	54	59
美國及歐洲	1,320 *	46				48	58	56	54

* 酒店的出租率根據期間可出租客房有所調整。

出租物業

每平方呎每月平均租金 (港元)	2024				2023			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	45				46	46	46	45
商場	140				139	139	137	142
辦公大樓	66				64	65	65	65

出租率 (%)	2024				2023			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	90				75	79	84	90
商場	88				90	90	88	87
辦公大樓	86				89	87	86	86

所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
 - 香港： 香港
 - 其他亞洲地區： 上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國及歐洲： 紐約、芝加哥、比華利山、倫敦、伊斯坦堡及巴黎

出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均租金指租金總收入 / 已出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均租金乃根據各營運單位組別已出租面積的加權平均值作計算及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；上海半島酒店公寓及巴黎 21 avenue Kléber 的資料



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融 / 財經 / 地產 / 旅遊版編輯

即時發布

2024 年 5 月 8 日

香港上海大酒店公布 2024 年第一季度未經審核營運數據

香港，2024 年 5 月 8 日 - 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露 2024 年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店主席米高嘉道理爵士表示：「在 2024 年第一季度，我們喜見大中華地區業務已錄得改善，當中以香港半島酒店的業務表現穩定，但長途訪港旅客人次仍遜於預期。東京半島酒店業務強勁，酒店房租持續高企，而亞洲其他地區及美國市場的業務亦表現理想。不過，位於倫敦及伊斯坦堡的新酒店則尚未達到穩定的盈利水平。淺水灣影灣園錄得令人滿意的租金收入，物業旗下的餐飲及活動業務也表現良好。山頂纜車及凌霄閣摩天台業務暢旺，繁忙時段及公眾假期更創下新高的載客量。

本集團的整體財務狀況維持穩健。在數年疫情的艱難時期過後，各項業務正逐步回復至正常水平。集團保持充裕的流動資金及可控的負債比率，加上審慎控制成本及安排額外貸款，目前擁有充裕的資金可應付營運需求，並足以支持集團的業務增長及發展。

半島酒店

集團的酒店分部於平均可出租客房收入、平均房租及出租率方面的整體表現理想，大中華地區業務亦有所好轉。香港半島酒店表現穩定，但復甦仍較預期緩慢。東京半島酒店於櫻花季節期間的國際業務需求殷切，此一趨勢有望持續。紐約半島酒店正進行客房翻新工程，但客房及餐飲業績表現不俗。伊斯坦堡半島酒店及倫敦半島酒店於 2023 年開業，至今一直備受賓客讚譽。巴黎、馬尼拉及曼谷業務的營商環境仍面臨挑戰，本年第一季度的市場需求較為疲弱。

商用物業

出租住宅：淺水灣綜合項目的住宅業務整體表現理想，租金收入及出租率同告提高。我們對於香港的住宅租賃市場前景保持樂觀。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場錄得令人滿意的業績，山頂凌霄閣的出租率更見上升。我們正計劃提升淺水灣影灣園及山頂凌霄閣的購物商場設施。

辦公大樓：集團的辦公大樓租務收益微升，但本年第一季度的出租率為 86%，低於去年同期。

前景及發展

作為一間專注於長遠發展的公司，我們的首要任務是維持穩健的財務狀況，以支持集團的業務增長和發展。整體而言，集團各項業務的前景大致良好。伊斯坦堡半島酒店及倫敦半島酒店於 2023 年順利開業，不但廣獲賓客讚譽，更贏得多個業界獎項及殊榮，我們深信兩間新酒店定可繼續提升集團在歐洲的品牌知名度。在商用物業方面，我們將繼續投資現有資產，為旅客和居民提供更佳服務。我們計劃翻新淺水灣影灣園購物商場，並為山頂凌霄閣探索全新的定位，深信該兩項資產具有長遠的吸引力和價值。

目前，2024 年下半年的前景尚未明朗，我們將繼續密切注視各業務所屬市場的情況。」

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司 (00045)

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店、倫敦半島酒店、巴黎半島酒店、伊斯坦堡半島酒店、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店組合而成。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、加州喀麥爾鸚鵡園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

莫凱琳小姐 (Ms Lynne Mulholland)

企業事務總經理

香港上海大酒店有限公司

電話：(852) 2840 7152/ (852) 6718 8219

電郵：lynnemulholland@peninsula.com

劉莉小姐 (Ms Lilian Lau)

企業事務總監

香港上海大酒店有限公司

電話：(852) 2840 7743/ (852) 9611 0502

電郵：lilianlau@peninsula.com

網址：www.hshgroup.com www.peninsula.com

- 完 -