

债券代码：188438.SH  
债券代码：188439.SH  
债券代码：188730.SH  
债券代码：188731.SH  
债券代码：188802.SH  
债券代码：185771.SH  
债券代码：185774.SH  
债券代码：185772.SH  
债券代码：185773.SH  
债券代码：185916.SH  
债券代码：185917.SH  
债券代码：185965.SH  
债券代码：155866.SH  
债券代码：137826.SH  
债券代码：137827.SH  
债券代码：138935.SH  
债券代码：138936.SH  
债券代码：115026.SH  
债券代码：115478.SH  
债券代码：115479.SH  
债券代码：240203.SH  
债券代码：240401.SH

债券简称：21 穗建 01  
债券简称：21 穗建 02  
债券简称：21 穗建 03  
债券简称：21 穗建 04  
债券简称：21 穗建 05  
债券简称：22 穗建 01  
债券简称：22 穗建 02  
债券简称：22 穗建 03  
债券简称：22 穗建 04  
债券简称：22 穗建 05  
债券简称：22 穗建 06  
债券简称：22 穗建 07  
债券简称：22 穗建 08  
债券简称：22 穗建 09  
债券简称：22 穗建 10  
债券简称：23 穗建 01  
债券简称：23 穗建 02  
债券简称：23 穗建 04  
债券简称：23 穗建 05  
债券简称：23 穗建 06  
债券简称：23 穗建 07  
债券简称：23 穗建 08

## 中信证券股份有限公司

# 关于广州市城市建设开发有限公司董事、总经理、信息披露事务负责人发生变更之临时受托管理事务报告

债券受托管理人



**中信证券股份有限公司**  
CITIC Securities Company Limited

2024 年 5 月

## 声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《广州市城市建设开发有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》、《广州市城市建设开发有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》、《广州市城市建设开发有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件、广州市城市建设开发有限公司（以下简称“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告仅对公司债券受托的有关事项进行说明，不构成针对公司债券的任何投资建议。投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为 21 穗建 01、21 穗建 02、21 穗建 03、21 穗建 04、21 穗建 05、22 穗建 01、22 穗建 02、22 穗建 03、22 穗建 04、22 穗建 05、22 穗建 06、22 穗建 07、22 穗建 08、22 穗建 09、22 穗建 10、23 穗建 01、23 穗建 02、23 穗建 04、23 穗建 05、23 穗建 06、23 穗建 07、23 穗建 08 的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及受托管理人与发行人签订的《受托管理协议》的约定，现就下述事项予以报告。

根据广州市城市建设开发有限公司于 2024 年 4 月 30 日出具的《广州市城市建设开发有限公司关于董事、总经理、信息披露事务负责人发生变更的公告》，林峰先生因于广州越秀集团股份有限公司内的工作变动，不再担任发行人董事、副董事长、总经理、财务负责人、信息披露事务负责人职务，朱辉松先生，现任发行人董事、联席总经理，新任发行人信息披露事务负责人，具体情况如下：

## 一、人员变动基本情况

### （一）原任职人员的基本情况

近日，林峰先生因于广州越秀集团股份有限公司内的工作变动，不再担任发行人董事、副董事长、总经理、财务负责人、信息披露事务负责人职务。

### （二）新任信息披露事务负责人的基本情况

朱辉松先生，现任发行人董事、联席总经理。曾任发行人办公室主管；广州越秀城建国际金融中心有限公司综合管理部之部门副主管及部门主管；公司办公室高级管理人员；越秀地产山东区域公司总经理、北方及华东区域公司总经理、北方区域公司董事长。

发行人新任信息披露事务负责人联系方式如下：

职务：董事、联席总经理

联系地址：广州市天河区珠江新城珠江西路 5 号广州国际金融中心 15 楼

电话：020-88831188 转 16128

传真：/

邮箱：[zhuhuisong@yuexiuproperty.com](mailto:zhuhuisong@yuexiuproperty.com)

## 二、影响分析

上述人员变动情况对发行人公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无负面影响。上述任命事项对发行人董事会、监事会决议有效性无影响。上述人员任命后，发行人治理结构无重大变化。

### **三、下一步措施与安排**

中信证券后续将密切关注发行人对以上债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及《债券受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

### **四、相关机构联系方式**

#### **（一）发行人：广州市城市建设开发有限公司**

办公地址：广州市天河区珠江新城珠江西路5号广州国际金融中心15楼

联系人：张彬

联系电话：020-88831129

传真：020-88831886

邮政编码：510623

#### **（二）债券受托管理人：中信证券股份有限公司**

办公地址：广东省深圳市福田区中心三路8号中信证券大厦18层

联系人：王宏峰、陈天涯、冯源、张路、王晓虎、段科

联系电话：0755-23835062

传真：0755-23835201

邮政编码：518048

（以下无正文）

(本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于广州市城市建设开发有限公司董事、总经理、信息披露事务负责人发生变更之临时受托管理事务报告》之盖章页)

