

证券代码: 151876.SH  
证券代码: 163486.SH  
证券代码: 178060.SH  
证券代码: 188064.SH  
证券代码: 196549.SH  
证券代码: 196550.SH  
证券代码: 197377.SH  
证券代码: 197378.SH  
证券代码: 185679.SH  
证券代码: 185909.SH  
证券代码: 254019.SH  
证券代码: 254457.SH

证券简称: 19 余投 05  
证券简称: 20 余投 01  
证券简称: 21 余投 01  
证券简称: 21 余姚 01  
证券简称: 21 余投 02  
证券简称: 21 余投 03  
证券简称: 21 余投 04  
证券简称: 21 余投 05  
证券简称: 22 余投 01  
证券简称: 22 余投 02  
证券简称: 24 余投 01  
证券简称: 24 余投 02

## 浙商证券股份有限公司

关于

余姚市城市建设投资发展有限公司

公司债券

2024 年第一次临时受托管理事务报告

(关于无偿划转子公司股权的事项)

债券受托管理人



(住所: 浙江省杭州市江干区五星路 201 号)

二〇二四年五月

## **重要声明**

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称《管理办法》）、《公司债券受托管理人执业行为准则》（以下简称《执业行为准则》）、浙商证券股份有限公司与余姚市城市建设投资发展有限公司签订的《受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关规定及其它相关信息披露文件、余姚市城市建设投资发展有限公司（以下简称“余姚城投”，“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本期公司债券受托管理人浙商证券股份有限公司（以下简称“浙商证券”）编制。浙商证券编制本报告的内容及信息均来源于余姚城投提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为浙商证券所做承诺或声明。

## 一、受托管理债券的基本情况

### (一) “19余投05”债券基本情况

债券全称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第三期）（品种一）
债券简称	19 余投 05
批准文件和规模	2018 年 12 月 24 日，上交所签发《关于余姚市城市建设投资发展有限公司 2018 年非公开发行公司债券符合上交所转让条件的无异议函》(上证函[2018]1462 号)，表明公司本次非公开发行公司债券符合上交所转让条件。发行规模为不超过 15 亿元。
债券期限	5 年期
发行规模	5 亿元
债券余额	5 亿元
债券利率	5.28%
起息日	2019 年 8 月 2 日
付息日	本期债券的付息日期为 2020 年至 2024 年每年的 8 月 2 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息
本金兑付日	本期债券的兑付日期为 2024 年 8 月 2 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息
还本付息方式	每年付息，到期一次还本
含权条款	无
发行方式及发行对象	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的合格机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
担保方式	无
主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
分销商	无
受托管理人	浙商证券股份有限公司
募集资金用途	本期债券募集资金扣除承销费用后用于偿还有息债务及利息

### (二) “20余投01”债券基本情况

债券全称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
债券简称	20 余投 01
批准文件和规模	2019 年 7 月 8 日，经中国证监会【2019】1236 号文核准，公司获准公开发行不超过人民币 10 亿元（含 10 亿元）的公司债券
债券期限	5 年期
发行规模	5 亿元
债券余额	5 亿元

<b>债券利率</b>	3.54%
<b>起息日</b>	2020 年 4 月 28 日
<b>付息日</b>	本期债券的付息日期为 2021 年至 2025 年每年的 4 月 28 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息
<b>本金兑付日</b>	本期债券的兑付日期为 2025 年 4 月 28 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息
<b>还本付息方式</b>	每年付息，到期一次还本
<b>含权条款</b>	无
<b>发行方式及发行对象</b>	本期债券面向符合《管理办法》规定且在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立合格 A 股证券账户的合格投资者公开发行，不向公司股东优先配售
<b>担保方式</b>	无
<b>主承销商</b>	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
<b>分销商</b>	无
<b>受托管理人</b>	浙商证券股份有限公司
<b>募集资金用途</b>	本期债券募集资金扣除承销费用后用于偿还有息债务

### （三）“21 余投 01”债券基本情况

<b>债券全称</b>	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)
<b>债券简称</b>	21 余投 01
<b>批准文件和规模</b>	2021 年 1 月 12 日，上交所签发《关于余姚市城市建设投资发展有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》(上证函[2021]125 号)，批准额度为不超过 30 亿元
<b>债券期限</b>	5 年期
<b>发行规模</b>	10 亿元
<b>债券余额</b>	10 亿元
<b>债券利率</b>	4.60%
<b>起息日</b>	2021 年 3 月 12 日
<b>付息日</b>	本期债券付息日未 2022 年至 2026 年每年 3 月 12 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日
<b>本金兑付日</b>	本期债券的兑付日为 2026 年 3 月 12 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息
<b>还本付息方式</b>	每年付息，到期一次还本
<b>含权条款</b>	无
<b>发行方式及发行对象</b>	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的专业机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
<b>担保方式</b>	无
<b>主承销商</b>	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司

分销商	无
受托管理人	浙商证券股份有限公司
募集资金用途	本期债券募集资金扣除承销费用后用于偿还有息债务

(四) “21 余姚 01”债券基本情况

债券全称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
债券简称	21 余姚 01
批准文件和规模	2019 年 7 月 8 日, 经中国证监会【2019】1236 号文核准, 公司获准公开发行不超过人民币 10 亿元(含 10 亿元)的公司债券
债券期限	5 年期
发行规模	5 亿元
债券余额	5 亿元
债券利率	4.50%
起息日	2021 年 4 月 27 日
付息日	本期债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 4 月 27 日, 如遇法定节假日或休息日, 则顺延至其后的第 1 个交易日, 顺延期间不另计利息
本金兑付日	本期债券的本金支付日为 2026 年 4 月 27 日, 如遇法定节假日或休息日, 则顺延至其后的第 1 个交易日, 顺延期间兑付款项不另计利息
还本付息方式	每年付息, 到期一次还本
含权条款	无
发行方式及发行对象	本期债券面向符合《管理办法》规定且在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立合格 A 股证券账户的专业投资者公开发行, 不向公司股东优先配售
担保方式	无
主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
分销商	无
受托管理人	浙商证券股份有限公司
募集资金用途	本期债券募集资金扣除承销费用后用于偿还有息债务

(五) “21 余投 02”债券基本情况

债券全称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第二期)(品种一)
债券简称	21 余投 02
批准文件和规模	2021 年 1 月 12 日, 上交所签发《关于余姚市城市建设投资发展有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》(上证函[2021]125 号), 批准额度为不超过 30 亿元
债券期限	5 年期
发行规模	6 亿元
债券余额	6 亿元

<b>债券利率</b>	4.15%
<b>起息日</b>	2021 年 7 月 12 日
<b>付息日</b>	2022 年至 2026 年每年的 7 月 12 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息
<b>本金兑付日</b>	2026 年 7 月 12 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息
<b>还本付息方式</b>	每年付息，到期一次还本
<b>含权条款</b>	无
<b>发行方式及发行对象</b>	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的专业机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
<b>担保方式</b>	无
<b>主承销商</b>	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
<b>分销商</b>	无
<b>受托管理人</b>	浙商证券股份有限公司
<b>募集资金用途</b>	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将全部用于偿还公司债券

#### (六) “21 余投 03”债券基本情况

<b>债券全称</b>	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第二期)(品种二)
<b>债券简称</b>	21 余投 03
<b>批准文件和规模</b>	2021 年 1 月 12 日，上交所签发《关于余姚市城市建设投资发展有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》(上证函[2021]125 号)，批准额度为不超过 30 亿元
<b>债券期限</b>	5 年期，附债券存续期第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权
<b>发行规模</b>	4 亿元
<b>债券余额</b>	4 亿元
<b>债券利率</b>	3.67%
<b>起息日</b>	2021 年 7 月 12 日
<b>付息日</b>	2022 年至 2026 年每年的 7 月 12 日，如投资者行使回售权，则其回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 7 月 12 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息
<b>本金兑付日</b>	2026 年 7 月 12 日，如投资者行使回售权，则其回售部分债券的本金兑付日为 2024 年 7 月 12 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息
<b>还本付息方式</b>	每年付息，到期一次还本

<b>含权条款</b>	发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期限的第3年末调整本期债券最后2年的票面利率，调整幅度以发行人调整票面利率公告为准。若发行人未行使票面利率调整选择权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在公告的回售登记期内进行登记，并在回售支付日将其持有的债券全部或部分按面值回售给发行人。本期债券第3个计息年度付息日即为回售支付日，发行人将按照上海证券交易所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。
<b>发行方式及发行对象</b>	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的专业机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
<b>担保方式</b>	无
<b>主承销商</b>	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
<b>分销商</b>	无
<b>受托管理人</b>	浙商证券股份有限公司
<b>募集资金用途</b>	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将全部用于偿还公司债券

#### (七) “21余投04”债券基本情况

<b>债券全称</b>	余姚市城市建设投资发展有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)
<b>债券简称</b>	21余投04
<b>批准文件和规模</b>	2021年1月12日，上交所签发《关于余姚市城市建设投资发展有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》(上证函[2021]125号)，批准额度为不超过30亿元
<b>债券期限</b>	5年期
<b>发行规模</b>	5亿元
<b>债券余额</b>	5亿元
<b>债券利率</b>	4.40%
<b>起息日</b>	2021年10月21日
<b>付息日</b>	2022年至2026年每年的10月21日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间不另计利息。
<b>本金兑付日</b>	2026年10月21日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息。
<b>还本付息方式</b>	每年付息，到期一次还本
<b>含权条款</b>	无
<b>发行方式及发行对象</b>	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的专业机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
<b>担保方式</b>	无

<b>主承销商</b>	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
<b>分销商</b>	无
<b>受托管理人</b>	浙商证券股份有限公司
<b>募集资金用途</b>	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将全部用于偿还公司债券

#### (八) “21 余投 05”债券基本情况

<b>债券全称</b>	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种二)
<b>债券简称</b>	21 余投 05
<b>批准文件和规模</b>	2021 年 1 月 12 日，上交所签发《关于余姚市城市建设投资发展有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》(上证函[2021]125 号)，批准额度为不超过 30 亿元
<b>债券期限</b>	5 年期，附债券存续期第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权
<b>发行规模</b>	5 亿元
<b>债券余额</b>	5 亿元
<b>债券利率</b>	3.93%
<b>起息日</b>	2021 年 10 月 21 日
<b>付息日</b>	2022 年至 2026 年每年的 10 月 21 日，如投资者行使回售权，则其回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 10 月 21 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息。
<b>本金兑付日</b>	2026 年 10 月 21 日，如投资者行使回售权，则其回售部分债券的本金兑付日为 2024 年 10 月 21 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息。
<b>还本付息方式</b>	每年付息，到期一次还本
<b>含权条款</b>	发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期限的第 3 年末调整本期债券最后 2 年的票面利率，调整幅度以发行人调整票面利率公告为准。若发行人未行使票面利率调整选择权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在公告的回售登记期内进行登记，并在回售支付日将其持有的债券全部或部分按面值回售给发行人。本期债券第 3 个计息年度付息日即为回售支付日，发行人将按照上海证券交易所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。
<b>发行方式及发行对象</b>	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的专业机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
<b>担保方式</b>	无
<b>主承销商</b>	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司

分销商	无
受托管理人	浙商证券股份有限公司
募集资金用途	本期公司债券募集资金扣除发行费用后,拟将全部用于偿还公司债券

(九) “22 余投 01”债券基本情况

债券全称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
债券简称	22 余投 01
批准文件和规模	2022 年 3 月 18 日, 中国证券监督管理委员会印发《关于同意余姚市城市建设投资发展有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》(证监许可[2022]575 号), 批准额度为不超过 12 亿元。
债券期限	5 年期
发行规模	4 亿元
债券余额	4 亿元
债券利率	3.75%
起息日	2022 年 4 月 22 日
付息日	2023 年至 2027 年每年的 4 月 22 日, 如遇法定节假日或休息日, 则顺延至其后的第 1 个交易日, 顺延期间不另计利息。
本金兑付日	2027 年 4 月 22 日, 如遇法定节假日或休息日, 则顺延至其后的第 1 个交易日, 顺延期间兑付款项不另计利息。
还本付息方式	每年付息, 到期一次还本
含权条款	无
发行方式及发行对象	本期债券面向符合《管理办法》规定且在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立合格 A 股证券账户的专业投资者公开发行, 不向公司股东优先配售。
担保方式	无
主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
分销商	无
受托管理人	浙商证券股份有限公司
募集资金用途	本期公司债券募集资金扣除发行费用后, 置换以自有资金偿付的“17 余投 01”

(十) “22 余投 02”债券基本情况

债券全称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
债券简称	22 余投 02
批准文件和规模	2022 年 3 月 18 日, 中国证券监督管理委员会印发《关于同意余姚市城市建设投资发展有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》(证监许可[2022]575 号), 批准额度为不超过 12 亿元。

<b>债券期限</b>	5 年期
<b>发行规模</b>	8 亿元
<b>债券余额</b>	8 亿元
<b>债券利率</b>	3.60%
<b>起息日</b>	2022 年 6 月 22 日
<b>付息日</b>	2023 年至 2027 年每年的 6 月 22 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息。
<b>本金兑付日</b>	2027 年 6 月 22 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息。
<b>还本付息方式</b>	每年付息，到期一次还本
<b>含权条款</b>	无
<b>发行方式及发行对象</b>	本期债券面向符合《管理办法》规定且在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立合格 A 股证券账户的专业投资者公开发行，不向公司股东优先配售。
<b>担保方式</b>	无
<b>主承销商</b>	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
<b>分销商</b>	无
<b>受托管理人</b>	浙商证券股份有限公司
<b>募集资金用途</b>	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，置换以自有资金偿付的“17 余投 01”及偿还到期债券

#### （十一）“24 余投 01”债券基本情况

<b>债券全称</b>	余姚市城市建设投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
<b>债券简称</b>	24 余投 01
<b>批准文件和规模</b>	2024 年 1 月 8 日，上交所签发《关于余姚市城市建设投资发展有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》(上证函[2024]44 号)，批准额度为不超过 24 亿元。
<b>债券期限</b>	5 年期
<b>发行规模</b>	5 亿元
<b>债券余额</b>	5 亿元
<b>债券利率</b>	2.86%
<b>起息日</b>	2024 年 3 月 5 日
<b>付息日</b>	2025 年至 2029 年每年的 3 月 5 日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息）。
<b>本金兑付日</b>	2029 年 3 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。
<b>还本付息方式</b>	每年付息，到期一次还本
<b>含权条款</b>	无

<b>发行方式及发行对象</b>	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的专业机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
<b>担保方式</b>	无
<b>主承销商</b>	浙商证券股份有限公司、海通股份有限公司
<b>分销商</b>	财通证券股份有限公司
<b>受托管理人</b>	浙商证券股份有限公司
<b>募集资金用途</b>	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将全部用于偿还到期的公司债券本金

#### (十二) “24 余投 02”债券基本情况

<b>债券全称</b>	余姚市城市建设投资发展有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
<b>债券简称</b>	24 余投 02
<b>批准文件和规模</b>	2024 年 1 月 8 日，上交所签发《关于余姚市城市建设投资发展有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》(上证函[2024]44 号)，批准额度为不超过 24 亿元。
<b>债券期限</b>	5 年期
<b>发行规模</b>	5 亿元
<b>债券余额</b>	5 亿元
<b>债券利率</b>	2.76%
<b>起息日</b>	2024 年 4 月 12 日
<b>付息日</b>	2025 年至 2029 年每年的 4 月 12 日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息）。
<b>本金兑付日</b>	2029 年 4 月 12 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。
<b>还本付息方式</b>	每年付息，到期一次还本
<b>含权条款</b>	无
<b>发行方式及发行对象</b>	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的专业机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
<b>担保方式</b>	无
<b>主承销商</b>	浙商证券股份有限公司、海通股份有限公司
<b>分销商</b>	财通证券股份有限公司
<b>受托管理人</b>	浙商证券股份有限公司
<b>募集资金用途</b>	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将全部用于偿还到期的公司债券本金

## 二、重大事项

浙商证券作为 151876.SH(19 余投 05)、163486.SH(20 余投 01)、178060.SH(21 余投 01)、188064.SH(21 余姚 01)、196549.SH(21 余投 02)、196550.SH(21 余投 03)、197377.SH(21 余投 04)、197378.SH(21 余投 05)、185679.SH(22 余投 01)、185909.SH(22 余投 02)、254019.SH(24 余投 01)、254457.SH(24 余投 02) 的债券受托管理人，代表上述债券全体持有人，持续密切关注本次债券对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《管理办法》、《执业行为准则》等规定及《受托管理协议》的约定，现就本期债券重大事项报告如下：

### (一) 无偿划转子公司股权的基本情况

#### 1、事项的背景和原因

为进一步完善宁波舜建集团有限公司（以下简称“母公司”、“舜建集团”）业务布局，推进集团市场化转型，优化集团合并口径资产和营收相关数据，发行人将其持有的余姚市产权服务中心有限公司（以下简称“产权服务公司”）100% 股权无偿划转至舜建集团，产权服务公司将更名为宁波名邑产业发展集团有限公司（以下简称“名邑公司”）。发行人将其持有的余姚舜智投资发展有限公司（以下简称“舜智公司”）100% 股权、余姚市粮食收储有限公司（以下简称“粮食收储公司”）100% 股权无偿划转至名邑公司。

完成上述股权变更后，舜建集团持有名邑公司 100% 股权，名邑公司持有舜智公司、粮食收储公司 100% 股权。

#### 2、股权无偿划转方案

表一 方案基本情况

单位：万元

序号	股权名称	交易方式	资产规模
1	余姚市产权服务中心有限公司	无偿划转	202.73
2	余姚舜智投资发展有限公司	无偿划转	98,030.92
3	余姚市粮食收储有限公司	无偿划转	59,256.72

4 <sup>1</sup>	浙江舜智城市建设有限公司	无偿划转	2,256.89
5	宁波舜智建筑工程有限公司	无偿划转	1,632.95

本次产权服务公司股权划入方为舜建集团，成立于 2013 年 8 月，注册资本 68,784.89 万元，系发行人控股股东。本次舜智公司、粮食收储公司股权划入方为名邑公司，系受同一控股股东（舜建集团）所控股。因此，本次资产划转构成关联交易。

### 3、无偿划转股权情况

表二 无偿划转股权的基本情况

单位：万元、%

序号	股权名称	财务指标	金额	占比 <sup>2</sup>
1	余姚市产权服务中心有限公司	总资产	202.73	0.00
		总负债	0.03	0.00
		净资产	202.70	0.01
		营业收入	-	0.00
2	余姚舜智投资发展有限公司	总资产	98,030.92	2.10
		总负债	29,739.28	1.06
		净资产	68,291.64	3.69
		营业收入	417.57	0.15
3	余姚市粮食收储有限公司	总资产	59,256.72	1.27
		总负债	50,501.27	1.79
		净资产	8,755.45	0.47
		营业收入	26,005.13	9.24
4	浙江舜智城市建设有限公司	总资产	2,256.89	0.05
		总负债	19.44	0.00
		净资产	2,237.45	0.12
		营业收入	716.37	0.25
5	宁波舜智建筑工程	总资产	1,632.95	0.03

<sup>1</sup> 浙江舜智城市建设有限公司和宁波舜智建筑工程有限公司为余姚舜智投资发展有限公司合并范围内子公司，股权同步划转。上表所列财务数据为各家公司单体财务数据。

<sup>2</sup> 系划转标的公司 2023 年末各项科目对应本公司 2023 年末合并报表对应科目的比重。

有限公司	总负债	150.20	0.01
	净资产	1,482.76	0.08
	营业收入	-	0.00

本次子公司股权无偿划转，对本公司合并范围内总资产、总负债、净资产和营业收入的影响比率分别为 3.45%、2.86%、4.37% 和 9.64%。

#### 4、事项进展

上述事项已经取得余姚市国有资产管理中心函复同意（余国资〔2024〕43号）。截至本公告出具日，工商变更登记手续仍在办理中。

#### （二）公司发生重大事项对公司经营情况和偿债能力的影响

本次划转资产事项是余姚市政府集中整合国有资产，优化资源配置，发挥国有企业市场化经营效益的合理调整，对发行人盈利前景、整体偿债能力不会造成重大不利影响。发行人将以稳健的经营实力、良好的利润作为债券本息按时偿付的坚实基础。

发行人承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照上海证券交易所相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

浙商证券作为本期债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十二条、第十八条要求出具本受托管理事务临时报告，并提醒投资者注意相关风险。

#### 三、债券受托管理人联系方式

有关债券受托管理人的具体履职情况，请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：陈梦瑜                  联系电话：0571-87005751  
 （以下无正文）

(本页无正文，为《浙商证券股份有限公司关于余姚市城市建设投资发展有限公司公司债券 2024 年第一次临时受托管理事务报告》(关于无偿划转子公司股权的事项)之签章页)

