

证券代码：873694

证券简称：北矿检测

主办券商：中信证券

## 北矿检测技术股份有限公司 关于公司重大交易事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

本公司拟与中土畜三利实业发展有限公司签订房屋租赁合同，租赁其位于北京市大兴区盛坊路1号三利工业园部分房产，租赁面积合计约4,927.33平方米。中土畜三利实业发展有限公司与本公司无关联关系。

### 一、拟租赁房产情况概要等说明

本公司拟与中土畜三利实业发展有限公司达成协议，租赁其位于北京市大兴区盛坊路1号三利工业园部分房产，总租赁面积约4,927.33平方米，租期约10年，预计合同金额达到公司重大交易的披露及董事会、股东大会审议标准。具体情况以双方拟签订的租赁协议约定为准。

### 二、中土畜三利实业发展有限公司简介

名称：中土畜三利实业发展有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地：北京市大兴区经济开发区盛坊路1号

法定代表人：张启刚

注册资本：10,104.8543万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；停车场服务；非居住房地产租赁；仓储设备租赁服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；广告制作；建筑材料销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；化工产品销售（不含许可类化工产

品)；木材销售；日用百货销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

股权结构：中土畜资产经营管理有限公司持股 100%

中土畜三利实业发展有限公司不属于公司关联方，本次交易不构成关联交易。

### 三、拟租赁房产项目对公司的影响

公司通过租赁中土畜三利实业发展有限公司位于北京市大兴区盛坊路 1 号三利工业园的房屋，能够扩充生产场地，进一步提高北矿检测的市场竞争力和综合实力。

### 四、审议程序

- 1、本租赁房产事项已经公司第一届董事会第十五次会议审议通过；
- 2、本租赁房产事项尚需提交股东大会审议。

### 五、备查文件

北矿检测技术股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议。

北矿检测技术股份有限公司

董事会

2024 年 5 月 9 日