

证券代码：002822

证券简称：ST中装

# 深圳市中装建设集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2023年度业绩说明会的投资者
时间	2024年05月09日 15:00-17:00
地点	价值在线（ <a href="https://www.ir-online.cn/">https://www.ir-online.cn/</a> ）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事、总裁 庄展诺 独立董事 黄泽民 财务总监 何应胜 董事会秘书 庄梁
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 请问公司关于后期五原大数据中心发展计划以及公司是否有转型升级计划？</p> <p>答：您好！公司践行国家低碳环保理念，公司的宽原五沙大数据中心采用绿色节能的溴化锂技术制冷，回收毗邻的五沙热电厂的余热蒸汽，有效降低碳排放，降低数据中心PUE，将积极探索传统主业在新技术领域的应用，致力于提升新质生产力。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。感谢您的关注！</p> <p>2. 请问一下，公司采取什么措施和计划扭转不利局面，解冻账户，改善收入颓势，增加现金流。</p> <p>答：公司已采取及拟采取的应对措施如下：1、针对客户款项，</p>

公司成立专门收款小组，通过协商、催收、诉讼等措施保全公司资产，加大对客户款项的回收力度。2、公司将积极与债权人、法院等进行沟通，寻求解决方案，争取通过资产处置、联合贷款等方式尽快解除账户冻结。3、公司将进一步提质增效，加强运营成本控制，提升管理水平。4、公司董事会和管理层将采取一切可行的措施和手段，尽最大努力减少损失，保障上市公司经营，全力维护广大股东的利益。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。感谢您的关注！

**3. 建议（1）公司管理层尽快解决账户冻结问题。（2）控股股东或者公司增持本公司股票，给市场信心。（3）管理层用股票期权代替部分工资，高管在艰难时刻降薪。（4）趁市场还有热度，信心还在，尽快解决可转债下修问题，否则明年会违约退市破产清算。也降低公司财务费用。**

答:您好！感谢您的建议与关注！

**4. 公司联系银行联合贷款的问题是泡汤了吗？互动平台上说联合贷款是手续的问题，现在却不了了之？银行拒绝贷款了吗？**

答:您好！公司基本户等银行账户被冻结后，公司第一时间组建专项工作小组与各家金融机构沟通，提出化债计划和解决方案。截至目前，公司仍在积极与各银行磋商联合贷款相关方案，鉴于各银行内部流程不尽相同，因此沟通时间较长。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。感谢您的关注！

**5. 可转债的钱去那了？募集项目几乎都没有完工？公司可否引进战略投资者？公司只赚利润不赚钱？可转债的钱用完了，项目怎么办？银行帐户冻结大该多久解冻？**

答:您好！公司可转债募集资金相关进展情况敬请查阅公司于2024年4月30日披露的《2023年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》（公告编号：2024-028）。公司基本户等银行账户被冻结后，公司第一时间组建专项工作小组与各家金融机构沟通，提出化债计划和解决方案。截至目前，公司仍在积极与各银行磋商联合贷款相关方案，鉴于各银行内部流程不尽相同，因此沟通时间较长。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。感谢您的建议与关注！

**6. 公司化债方案有进展吗？股价今日跌停是否说明有退市风险？**

答:您好!公司基本户等银行账户被冻结后,公司第一时间组建专项工作小组与各家金融机构沟通,提出化债计划和解决方案。截至目前,公司仍在积极与各银行磋商联合贷款相关方案,鉴于各银行内部流程不尽相同,因此沟通时间较长。公司目前不存在触及退市风险警示的情形。敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。感谢您的关注!

**7. 我就问, 面对股价腰斩的中装建设, 管理层有什么措施扭转颓势? 力挽狂澜改善经营状况? 联合贷款的业务是否能够办好?**

答:您好!公司管理层将一如既往努力做好经营管理,积极发掘市场机会,不断提升核心竞争力。截至目前,公司仍在积极与各银行磋商联合贷款相关方案,鉴于各银行内部流程不尽相同,因此沟通时间较长。敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。感谢您的关注!

**8. 公司帐户大该多久解冻?现在进行到那个环节了?**

答:您好!公司基本户等银行账户被冻结后,公司第一时间组建专项工作小组与各家金融机构沟通,提出化债计划和解决方案。截至目前,公司仍在积极与各银行磋商联合贷款相关方案,鉴于各银行内部流程不尽相同,因此沟通时间较长。敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。感谢您的关注!

**9. 我就问, 面对股价腰斩的中装建设, 管理层有什么措施扭转颓势? 力挽狂澜改善经营状况? 联合贷款的业务是否能够办好?**

答:您好!公司管理层将一如既往努力做好经营管理,积极发掘市场机会,不断提升核心竞争力。截至目前,公司仍在积极与各银行磋商联合贷款相关方案,鉴于各银行内部流程不尽相同,因此沟通时间较长。敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。感谢您的关注!

**10. 请问公司管理层当前公司流动性危机将采取何种方式化解? 现阶段全国各地取消购房限制措施是否有利于公司应收项目资金回款?**

答:您好,公司目前正在积极推进降本增效,进一步优化人员结构,降低固定开支,减少运营负担。同步公司也在积极处置资产、加速应收账款回收等来解决目前短期流动性问题。敬请广大投资者

注意投资风险，理性投资。感谢您的关注！

**11. 请问公司管理层当前因流动性危机是否会有裁员、资产甩卖等方式解决流动性问题？或采取员工或其他持股方式来解决管理费用与财务费用下降？**

答:您好，公司目前正在积极推进降本增效，进一步优化人员结构，降低固定开支，减少运营负担。同步公司也在积极处置资产、加速应收账款回收等来解决目前短期流动性问题。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。感谢您的关注！

**12. 请问一下庄总后续是否有增减持计划或者引入其他有资源性的战投股东？**

答:您好！目前暂无增减持计划。感谢您的建议与关注！

**13. 希望管理层面对困境，不要躺平消极，被动等待，要有勇气和智慧在困境中杀出一条血路，防止公司在明年因为违约冲击股价，最终面值以下后被动退市。今年已经好几十家公司因为低于面值退市了，中装建设应当积极下修转债转股价，减轻财务负担，释放利好，使得转债回到100元，防止投资者集体回售造成踩踏。**

答:您好！感谢您的建议与关注！

**14. 许昌许瑞风电项目何时完工？**

答:您好！敬请留意公司相关公告！感谢您的关注！

**15. 周和庄大厦项目何时完工？宽原电子一期3月底是否完工？**

答:您好！敬请留意公司相关公告！感谢您的关注！

**16. 可转债项目几乎都没按照要求进行，钱却没了，怎么回事？**

答:您好！公司可转债募集资金相关进展情况敬请查阅公司于2024年4月30日披露的《2023年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》（公告编号：2024-028）。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。感谢您的关注！

**17. 请问贵公司与宝能之间的应收账款纠纷现在进入到何种地步了，相关应收货款是否会计提坏账？**

答:您好，公司各项应收账款正在有序催收过程中，相关项目公司已按会计政策足额计提拨备。敬请广大投资者注意投资风险，理

	<p>性投资。感谢您的关注！</p> <p>18. 账户冻结好几个月了，火烧眉毛的事情，竟然还未有解决，自己如何评价管理层的工作效率？希望加快工作效率，尽快解决贷款和账户问题，改善财务状况。</p> <p>答:您好！感谢您的建议与关注！</p> <p>19. 请问贵公司当前流贷危机是否会影响周和庄大厦的建设进展？总部大厦建设完成后公司的后续计划是什么样的？</p> <p>答:您好，公司目前正在积极推进降本增效，进一步优化人员结构，降低固定开支，减少运营负担。同步公司也在积极处置资产、加速应收账款回收等来解决目前短期流动性问题。相关进展敬请留意公司公告。敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。感谢您的关注！</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及应披露重大信息
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	无
日期	2024年05月09日