

关于

广州市天建房地产开发有限公司
信息披露事务负责人变更的

临时受托管理事务报告

债券简称： 债券代码：

H16 天建 2 136346.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2024 年 5 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《广州市天建房地产开发有限公司与中信建投证券股份有限公司关于广州市天建房地产开发有限公司公开发行公司债券之受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及广州市天建房地产开发有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

一、本次公司债券的主要条款

1、债券名称：广州市天建房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）

2、债券简称及代码：简称“H16 天建 2”，债券代码为“136346.SH”

3、债券起息日及到期日：本期债券起息日为 2016 年 3 月 28 日。2023 年 10 月 26 日至 2023 年 10 月 30 日，本期债券持有人会议审议通过了《关于调整债券本息兑付安排及增信保障措施等事项的议案》，具体情况详见本期债券持有人会议的通知的会议结果公告。

4、债券发行总额：人民币 160,000 万元。

5、信用评级：经中诚信证券评估有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AAA，本公司的主体信用等级为 AA。2023 年 10 月 26 日至 2023 年 11 月 6 日，经本期债券持有人审议通过，取消本期债券跟踪评级及控股股东合景泰富集团控股有限公司的担保。

6、债券担保情况：截至目前，本期债券无担保。

7、投资者适当性安排：面向合格投资者公开发行。2023 年 9 月 25 日，发行人发布《广州市天建房地产开发有限公司关于相关公司债券停牌及后续转让安排的公告》，申请本期债券自 2023 年 9 月 28 日起根据《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》的相关规定作为特定债券转让。

二、本次公司债券的重大事项

2024 年 4 月 30 日，发行人发布关于信息披露事务负责人变更的公告，公告主要内容如下：

“（一）原任职人员的基本情况

蔡建成先生，广州市天建房地产开发有限公司（以下简称“发行人”或“本公司”）信息披露事务负责人及财务副总经理。蔡建成先生毕业于暨南大学，并取得工商管理硕士学位。于 2018 年 11 月加盟公司，担任公司财务资金部财务副总经理。目前主要负责公司财务资金管理工作。曾于普华永道中天会计师事务所任职审计部高级经理，具有多年事务所审计工作经验。

（二）人员变动的原因和依据

2024 年 4 月，经本公司研究决定，蔡建成先生不再担任本公司信息披露事

务负责人。同时，由潘皓琦先生担任本公司信息披露事务负责人。

（三）新聘任人员的基本情况

潘皓琦先生，本公司现任财务负责人，全面负责本公司财务资金中心管理工作。潘皓琦先生于2023年4月正式加入本公司，并于2023年7月担任本公司财务负责人。潘皓琦先生曾服务于旭辉集团和中国农业银行，具备丰富的房地产行业财务管理经验及信息披露经验。

公司新任信息披露事务负责人联系方式如下：

联系地址：广州市珠江新城华夏路8号合景国际金融广场

联系电话：020-85500800

（四）人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动已履行内部决议流程。”

中信建投证券作为本次债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于广州市天建房地产开发有限公司信息披露事务负责人变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司

