

债券代码： 136260.SH 155520.SH 155521.SH 163140.SH 163197.SH
 163901.SH 175611.SH 175612.SH 188145.SH 188146.SH
 188560.SH 188561.SH 185274.SH 185275.SH 185810.SH
 185928.SH

债券简称： 16 龙湖 04 19 龙湖 03 19 龙湖 04 20 龙湖 02 20 龙湖 04
 20 龙湖 06 21 龙湖 01 21 龙湖 02 21 龙湖 03 21 龙湖 04
 21 龙湖 05 21 龙湖 06 22 龙湖 01 22 龙湖 02 22 龙湖 03
 22 龙湖 04

重庆龙湖企业拓展有限公司

关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

1. 4月销售情况

截至 2024 年 4 月末，本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“集团”）实现合同销售金额 323.9 亿元，合同销售面积 223.4 万平方米。4 月单月，集团实现合同销售金额 89.1 亿元，合同销售面积 59.4 万平方米；实现权益销售金额 62.3 亿元，权益销售面积 44.5 万平方米。

2024 年 4 月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
合同销售金额	26.2	17.8	27.5	9.4	8.2

（以上数据均未经审计）

2. 4月经营性业务收入情况

截至 2024 年 4 月末，集团实现经营性收入约人民币 85.9 亿元（含税金额约人民币 91.5 亿元）；其中运营收入约人民币 44.8 亿元（含税金额约人民币 47.9 亿元），服务收入约人民币 41.1 亿元（含税金额约人民币 43.6 亿元）。

3. 4 月新增拿地情况

2024 年 4 月，集团新增项目 4 个，总建面 27.1 万平方米，权益建面 19.9 万平方米，权益地价 44.4 亿元。

集团于 2024 年 4 月获取的地块详情如下：

单位：平方米、亿元、元/平方米

序号	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	奉贤天街东地块	上海	70%	38,060	83,732	58,612	10.76	18,360
2	人北 14 亩地块	成都	100%	9,558	26,323	26,323	3.87	14,700
3	昌平生命科学园地块	北京	50%	41,314	93,436	46,718	15.47	33,108
4	浦沿 48 亩地块	杭州	100%	32,262	67,512	67,512	14.35	21,253
4 月合计				121,194	271,003	199,165	44.45	22,316

（以上数据均未经审计）

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告》之签章页)

重庆龙湖企业拓展有限公司

2024年5月10日

