

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

補充公告  
持續關連交易  
清潔衛生綜合服務框架協議

茲提述茂業國際控股有限公司（「本公司」）日期為2024年4月26日有關清潔衛生綜合服務框架協議之公告（「該公告」）。除非文義另有所指，本公告所採用之辭彙與該公告所界定者具有相同涵義。本公司謹此向其股東及潛在投資者提供有關清潔衛生綜合服務框架協議的進一步資料：

### 定價政策

如該公告所披露，清潔衛生綜合服務框架協議項下所提供服務的定價按公平原則磋商，並參考以下各項：（1）擬提供的清潔衛生綜合服務的內涵及標準；（2）類似清潔衛生服務的市場價格（須透過在公開市場取得獨立第三方服務供應商的報價釐定）；（3）清潔衛生綜合服務所涉及的技術；及（4）提供清潔衛生服務的相關行業標準及法律法規。

公司謹此補充，在確定類似清潔衛生服務的市場價格時，根據集團的政策或慣例，集團的行政部門將：

- a) 從至少兩家獨立的第三方服務供應商處獲取服務報價，這些供應商應位於集團需要清潔衛生綜合服務的另一城市。本集團會向獨立的第三方索取有關其提供清潔衛生綜合服務的技能和技術能力的材料，並只向具備所需技能和技術能力的獨立的第三方獲取服務報價。本集團也會查詢相關獨立的第三方營運的合法性，並且只向符合有關法律法規的獨立的第三方獲取服務報價；

- b) 編制一份表格（「費用報價比較表」），比較從選定的不同獨立第三方服務供應商處獲得的費用報價，并按以下方面進行細分：（i）接受清潔衛生綜合服務的本集團地點的性質（例如購物中心）；（ii）為提供清潔衛生綜合服務，每個服務供應商預計所需的人員數量；（iii）支付給每個服務供應商的預計月度費用總額；及（iv）支付給每個服務供應商的預計年度費用總額；
- c) 考慮是否有任何與在中國境內提供清潔衛生綜合服務相關的不時修訂的行業標準和法律法規對定價有影響的強制性要求，包括但不限於中國現行勞動法所規定的最低工資標準、對加班員工支付加班工資的要求以及為員工繳納社會保險金的要求。如收費報價中未考慮任何此類要求，將對收費報價進行適當調整。
- d) 作為一項內部控制慣例，要求獨立的第三方的服務報價蓋上其公章；
- e) 根據內部批准的费用報價比較表中的收費報價範圍，就清潔衛生綜合服務的定價進行談判。價格以及服務供應商的選定由董事在考慮費用報價比較表以及行政部門的建議後決定。本集團簽訂有關清潔衛生綜合服務的協議也由本集團的法律部門審閱。

根據上述定價政策和慣例以及內部控制措施，本公司認為清潔衛生綜合服務將按照正常的商業條款或更好的條款進行。

### **建議的年度上限和基數**

正如該公告所披露，在釐定清潔衛生綜合服務框架協議的年度上限時，本公司已考慮以下因素：（1）擬提供的清潔衛生綜合服務的內容及標準；（2）類似清潔衛生服務的市場價格；（3）根據現有清潔衛生綜合服務協議所提供服務的價格；（4）清潔衛生綜合服務所涉及的技術；（5）提供清潔衛生服務的相關行業標準及法律法規；（6）集團店鋪及樓宇的營運情況；及（7）集團及其成員對清潔衛生綜合服務的預計需求。

公司謹此補充，（i）截至 2023 年 12 月 31 日財政年度與華譽環境就向集團提供清潔衛生綜合服務的歷史交易金額為人民幣 374,400 元，及（ii）2024 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 26 日（即清潔衛生綜合服務框架協議日期）期間的歷史交易金額為人民幣 1,148,118 元。

公司謹此進一步補充，在估算清潔衛生綜合框架協議的年度上限時：

- a) 通過類似的定價程序，公司對類似的清潔衛生綜合服務的市場價格進行了初步估算，涉及到集團在中國運營的兩個城市，使集團能夠評估不同城市之間的定價差異；
- b) 公司還考慮了上述歷史交易額，計算了按年計算的預計交易額，並根據所獲得的費用報價對城市之間可能存在的定價差異進行了調整；
- c) 需要清潔衛生綜合服務的本集團地點的面積；以及
- d) 類似地，公司也考慮了與在中國境內為購物中心提供清潔衛生綜合服務相關的不時修訂的行業標準和法律法規對定價有影響的任何強制性要求，包括中國現行勞動法所規定的最低工資標準。

根據上述情況，公司認為清潔衛生綜合服務框架協議的年度上限總體上是公平合理的。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
黃茂如先生  
董事長

香港，2024年5月10日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括三位執行董事黃茂如先生、盧小娟女士、唐海峰先生；一位非執行董事黃維正先生；以及三位獨立非執行董事饒永先生、浦炳榮先生及高亞軍先生。