

证券代码：870199

证券简称：倍益康

公告编号：2024-046

四川千里倍益康医疗科技股份有限公司

购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为进一步拓展公司主营业务发展空间，提升公司持续盈利能力和未来发展潜力，公司拟以自有资金购买位于东莞市滨海湾新区华海路2号的欧菲光电影像产业研究中心1号厂房3层301、302、303、304作为子公司生产厂房，满足生产需要，总建筑面积约5,912.11 m²，预计总成交价格53,208,990元。具体房地产面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以最终买卖合同等约定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》第八条的规定，上市公司实施重大资产重组的，按照《持续监管办法》关于重大资产重组的标准予以认定。上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，不纳入重大资产重组管理。

公司本次购买厂房为使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房等，是公司根据实际生产需求购买，属于公司的日常经营行为，不纳入重大资产重组范围。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 决策与审议程序

公司已于 2024 年 5 月 9 日召开第三届董事会第十八次会议，审议通过了《关于购买资产的议案》。根据《北京证券交易所股票上市规则(试行)》第 7.1.3 条、第 7.1.8 条和《公司章程》规定，本次购买房产尚未达到股东大会审议标准，本议案无需提交公司股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需与出让方签订正式协议。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：东莞欧菲影像产业投资发展有限公司

住所：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道 1 号 1 栋 211 室

注册地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道 1 号 1 栋 211 室

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2018 年 8 月 2 日

法定代表人：王健

实际控制人：蔡荣军

主营业务：实业投资；投资咨询；对通信设备业、软件和信息技术业、计算机业、电子科技业、网络技术业、传媒业、运输业、建筑业、新能源领域的投资；企业管理服务；仓储服务（不含危险化学品）；物业租赁；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；从事科技园区的开发、投资；房地产开发、房地产租赁及销售；企业营销策划服务；广告的设计、制作、发布、代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：500,000,000 元

实缴资本：5,000,000 元

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：欧菲光电影像产业科研中心 1 号厂房 3 层 301、302、303、304
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：东莞市滨海湾新区华海路 2 号欧菲光电影像产业科研中心

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易定价以东莞市房地产市场同类房产价格为参考，综合考虑公司需求，由交易双方协商确定，符合有关法律法规的规定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟与东莞欧菲影像产业投资发展有限公司签署认购协议书，协议约定公司购买欧菲光电影像产业科研中心 1 号厂房 3 层 301、302、303、304 号厂房所有权，建筑面积约总面积约 5,912.11 m²，购房总价约 53,208,990 元。后续公司管理层将根据具体进度安排签署正式商品房买卖合同（最终成交价格以买卖合同签订为准）。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

公司购买厂房是为了满足公司经营发展战略的需要，有利于公司对生产布局进行整合升级，改善生产经营环境，扩大产能，提高生产效率，提升公司持续盈利能力和未来发展潜力，符合公司的长期发展战略。

七、风险提示

上述购买房产，公司与交易对手方均具有履约能力，但在合同履行过程中可能存在因政策因素等不可抗力因素影响合同履行的风险。

八、备查文件目录

《四川千里倍益康医疗科技股份有限公司第三届董事会第十八次会议决议》

四川千里倍益康医疗科技股份有限公司

董事会

2024年5月10日