

证券代码：300564

证券简称：筑博设计

筑博设计股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>电话会议</u> ）
参与单位名称及人员姓名	参与公司2023年度网上业绩说明会的投资者
时间	2024年5月10日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事长：徐先林 独立董事：石镇源、严福洋 财务总监：陈学利 董事会秘书：陈绍锋
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、各地陆续放开限购，对公司业绩是否有直接影响 答：尊敬的投资者，您好！公司将密切关注放开限购对市场需求的影 响，根据市场情况动态调整公司的业务开展计划。感谢您的提问！</p> <p>2、公司对目前大环境如何看待，是否会对业务产生影响 答：尊敬的投资者，您好！今年一季度国家经济运行实现良好开局， 国民经济延续回升向好态势。房地产行业经济指标虽然尚在调整之中， 但较以往取得边际改善，加上强二线城市陆续放开限购政策，公司将 积极关注市场趋势，关注客户新需求，以保持竞争优势。感谢您的提 问！</p> <p>3、公司未来是否考虑采用AI辅助业务 答：尊敬的投资者，您好！公司积极拥抱AIGC新技术，探索设计大模 型和行业规则的应用，结合自有业务开展相关的研究。目前公司已经 在探索Stable Diffusion等通用型AIGC平台辅助公司业务开展的可行</p>

性，主要在提供草图灵感、建筑出图的图像生成等方面辅助业务开展。基于Stable Diffusion的产品化工具已经在公司内部推广使用。感谢您的提问！

4、请问当下在住房设计相对不太景气的情况下，公司业务有没有新的侧重发展？

答：尊敬的投资者，您好！除住宅类传统业务外，公司近年来积极拓展非住宅类业务，2023年度非住宅类项目新签合同金额占比为46.35%，与2022年度基本持平。2023年度，公司新签的非住宅类项目主要集中在医疗与养老建筑设计、办公及产业园区建筑设计、学校及文体建筑设计等领域，新签的重要项目包括：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计（II标）、佛山市第一人民医院三龙湾院区项目、深圳红树林湿地博物馆项目全过程工程咨询等。感谢您的提问！

5、房地产不景气，公司未来发展方向以及战略是否有新的尝试？

答：尊敬的投资者，您好！房地产行业经济指标虽然尚在调整之中，但较以往取得边际改善。公司将继续加大与优质的房地产头部企业、中央企业及地方国有企业之间的战略合作，在促进住宅类业务的平稳发展的同时，公司近年来积极拓展非住宅类业务，2023年度非住宅类项目新签合同金额占比为46.35%，与2022年度基本持平。感谢您的提问！

6、考虑到房地产增速放缓等影响因素，公司在业务拓展方面做了哪些努力？

答：尊敬的投资者，您好！除住宅类传统业务外，公司近年来积极拓展非住宅类业务，2023年度非住宅类项目新签合同金额占比为46.35%，与2022年度基本持平。2023年度，公司新签的非住宅类项目主要集中在医疗与养老建筑设计、办公及产业园区建筑设计、学校及文体建筑设计等领域，新签的重要项目包括：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计（II标）、佛山市第一人民医院三龙湾院区项目、深圳红树林湿地博物馆项目全过程工程咨询等。感谢您的提问！

7、公司现有业务合同对今年的利润有没有盈利保障，对于地产公司的应收账款是否有改善？预期能说明一下吗？

答：尊敬的投资者，您好！公司今年将抓住市场结构性调整机遇，提升产品竞争力和服务水平。在继续加大与优质的房地产头部企业、中央企业及地方国有企业之间的战略合作，促进住宅类业务的平稳发展的同时，公司也将依托在医疗与养老建筑设计、学校及文体建筑设计、办公及产业园区建筑设计、商业综合体与超高层设计等领域的先发优势，挖掘市场潜力，获取非住宅类项目机会，充实全年设计订单。公司的客户主要是保利、万科、中海地产、华润置地、深铁置业集团、深圳市人才安居集团等大型国企、央企以及一些优质民营企业，这些客户的市场信誉度高，应收账款的风险水平较低。感谢您的提问！

8、24年一季报亏损，那今年公司内部有没有优化人员结构和市值信誉

管理相关措施

答：尊敬的投资者，您好！公司属于智力密集型的行业，高素质人才是公司核心的竞争力之一，公司将根据行业需求的变化情况持续优化人员结构，以维护公司在行业内的竞争力。在市值信誉管理方面，公司一直重视市值的维护，股价的走势受到多种因素的影响，公司将始终坚持做好主营业务、提升经营业绩、提高分红金额等方式，持续稳定回馈投资者，促进公司内在价值与市场价值的共同提升。感谢您的提问！

9、一季度大幅亏损的主要原因是什么？

答：尊敬的投资者，您好！公司2024年第一季度净利润为-5,349.56万元，较上年同期下降较多，主要系受行业经济景气度下降影响导致本期营业收入减少所致。感谢您的提问！

10、一季节怎亏了这么多，二季度三季度全年可以赢利不？

答：尊敬的投资者，您好！公司2024年第一季度净利润为-5,349.56万元，较上年同期下降较多，主要系受行业经济景气度下降影响导致本期营业收入减少所致。感谢您的提问！

11、公司是否有回购股份的打算？

答：尊敬的投资者，您好！公司将会根据实际发展情况，结合公司未来发展战略规划等因素审慎决策。公司未来如有回购计划，会严格按照相关法律法规履行信息披露义务。感谢您的提问！

12、请问公司股权激励是否在进行？后期是否还有股权回购计划以及销毁？

答：尊敬的投资者，您好！公司目前正在进行的股权激励计划为2021年限制性股票激励计划。公司将会根据实际发展情况，结合未来发展战略规划等因素审慎规划资本运作计划。公司未来如有回购计划，会严格按照相关法律法规履行信息披露义务。感谢您的提问！

13、公司研发投入是否会增大，未来发展规划是怎样的

答：尊敬的投资者，您好！公司始终重视新型建筑设计技术的研发和应用，近年来研发投入占营业收入的比例约为6%左右。近年来，建筑领域和建筑设计领域不断涌现新的技术、理念，如CIM、数字孪生建筑、数字孪生城市、AIGC等，公司将持续加大信息化、建筑智能化、建筑产业化、绿色建筑等技术领域的研发力度，以维持既有的行业技术领先优势。感谢您的提问！

14、年报中说部分募集资金停止原有计划的投资、未来对这部分资金有什么新的投资计划？或者是用作新的资本运作？

答：尊敬的投资者，您好！为提高募集资金使用效率，优化资源配置，降低公司财务成本，经公司董事会审议通过，公司拟终止首次公开发行股票募集资金投资项目中的“高原建筑研究中心建设项目”及“信息系统建设项目”，并将上述募投项目剩余募集资金永久补充流动资金，

	<p>用于公司日常生产经营及业务发展。感谢您的提问！</p> <p>15、公司业务大部分集中在华南地区，未来对于其他区域的业务发展有具体的举措何布局吗</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！经过多年的创新发展，公司已经建立“总部+区域分公司”一体化的经营管理模式，已在北京、上海、重庆、成都、西安、武汉、佛山、兰州、太原、郑州、南宁、广州、惠州等地设立分支机构，形成辐射全国的市场格局。各区域分公司资源共享、优势互补，能够更好、更全面地服务客户。感谢您的提问！</p> <p>16、公司上市以来股价一路下跌，未来有没维护股价保护投资者的措施？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！股价的走势受到多种因素的影响，公司将始终坚持做好主营业务、提升经营业绩、提高分红金额等方式，持续稳定回馈投资者，促进公司内在价值与市场价值的共同提升。感谢您的提问！</p> <p>17、公司上市市值股价一直未涨过？消费者投资信心严重缺失，将如何解决？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！股价的走势受到多种因素的影响，公司将始终坚持做好主营业务、提升经营业绩、提高分红金额等方式，持续稳定回馈投资者，促进公司内在价值与市场价值的共同提升。感谢您的提问！</p> <p>18、公司所承接业务中是否有归属于低空经济范畴的业务？公司一季报亏损同比加大，半年业绩是否可以大幅改善？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！低空经济是以各种有人驾驶和无人驾驶航空器的各类低空飞行活动为牵引，辐射带动相关领域融合发展的综合性经济形态。低空经济广泛体现于第一、第二、第三产业之中，应用场景广泛。公司主营业务为建筑设计及相关业务的设计与咨询，公司将积极拥抱低空经济发展的重大机遇，密切关注低空经济领域中的建筑设计、规划、设计咨询等业务机会。公司2024年半年度的业绩情况，以公司届时公告为准。感谢您的提问！</p> <p>19、您好，我看到商道融绿给公司的ESG评级为B-，在行业内好像已经是中下游水平。请问公司会加大ESG方面的投入吗？特别是如何处理公司治理风险以及是否制定了具体的公司治理指标改进和提升透明度的计划？谢谢。</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司一直高度重视社会责任及公司治理等相关工作，具体情况可参考公司披露的年度报告中的相关内容。未来公司将继续努力提升治理水平，推动公司高质量发展，更好地履行社会责任回报广大投资者。感谢您的提问！</p>
附件清单 (如有)	—

日期	2024年5月10日
----	------------