

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



## 美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告/原告
3. 新增诉讼的累计涉案金额：5,792.00 万元（占最近一期经审计净资产 10.74%）
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

### 一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，现将自前次诉讼事项公告以来涉及的新增累计诉讼情况公告如下：

## (1) 新增重大诉讼案件

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2024)武仲受字第000001716号	辽宁鞍重建筑科技有限公司	扬州名流装配智造科技有限公司	买卖合同纠纷	一、被申请人给付申请人拖欠的全部欠款共计 5,477,216.00 元； 二、拖欠的欠款按合同约定的违约金总计为 684,652.00 元； 三、被申请人承担本案的仲裁费用。	2024/5/7	616.19	武汉仲裁委员会	审理中
2	(2024)辽0304民初1256号	辽宁鞍重建筑科技有限公司	被告一：美好建筑装配科技有限公司；被告二：美好置业集团股份有限公司	买卖合同纠纷	一、被告一给付原告拖欠的全部欠款共计 25,274,404.81 元；二、被告一承担逾期付款的违约责任：拖欠的货款部分按合同约定（暂计至 2024 年 3 月 1 日）违约金合计暂计 3,119,402.35 元；拖欠的投标保证金部分以单笔投标保证金为基数，自保证金应该返还之日起至 2019 年 8 月 19 日，按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算；2019 年 8 月 20 日起至实际付清之日止（暂计至 2024 年 3 月 1 日），按照全国银行同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）损失，违约金合计暂计 38,197.26 元。以上全部欠款及全部违约金暂计总金额：28,432,004.42 元；三、被告二承担连带清偿责任；四、被告一承担本案的诉讼费用。	2024/5/10	2,843.20	鞍山市立山区人民法院	审理中
合 计							3,459.39		

## （2）新增小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷等方面的纠纷，新增金额在 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项 29 起，累计涉案金额合计约 2,332.61 万元。

新增诉讼（仲裁）情况	涉案金额 （万元）	是否形成 预计负债	诉讼（仲裁）进度
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为被告的案件共计 27 件	2,045.46	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为原告的案件共计 2 件	287.15	否	审理中
合计	2,332.61		

## 二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

## 三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美孚置业集团股份有限公司

董 事 会

2024 年 5 月 13 日