

证券代码：400211

证券简称：R 星源 1

公告编号：2024-016

深圳世纪星源股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳世纪星源股份有限公司（以下简称“公司”）第十二届董事局第五次会议、第十二届监事会第五次会议、第十二届董事局审计委员会2024年第一次会议，分别审议通过了《关于2023年度计提资产减值准备》的议案，现将有关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备的情况

根据《企业会计准则》和本公司会计政策的相关规定，为真实、公允地反映公司截至2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果，公司对截至2023年12月31日的各项资产的价值减损计提资产减值损失。

2023年公司共计提资产减值损失169,295,025.36元，具体情况如下：

项目名称	2023年度计提减值金额（元）
信用减值损失	157,153,319.21
商誉减值损失	14,149,003.95
合同资产减值损失	-2,007,297.80
合计	169,295,025.36

二、本次计提资产减值准备的计提依据和情况说明

根据《企业会计准则第8号—资产减值》的规定，对存在减值迹象的资产进行减值测试，减值测试结果表明资产的可收回金额低于账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额。

1、信用减值损失

本期计提信用减值损失157,153,319.21元。

2、商誉减值损失

本公司委托正衡房地产资产评估有限公司对与博世华的商誉相关资产组的可收回金额进行估值，根据正衡房地产资产评估有限公司出具的正衡评报字

[2024]第139号评估报告的评估结果，本年度对该项资产所计提减值损失为14,149,003.95元。

3、合同资产减值损失

本期计提合同资产减值损失-2,007,297.80元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提的资产减值准备事项，致本公司2023年归属于母公司的净利润减少169,295,025.36元。

四、监事会、审计委员会意见

1、公司第十二届监事会第五次会议审议通过《关于2023年度计提资产减值准备的议案》。

2、审计委员会意见：依据《企业会计准则》和公司的相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备，公允的反映了公司的资产情况，使公司关于资产价值的信息更加真实可靠，更具合理性。

特此公告。

深圳世纪星源股份有限公司

董事局

2024年5月13日