

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-042

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为杭州北桦提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司杭州北桦房地产开发有限公司（以下简称“杭州北桦”）向中国农业银行股份有限公司杭州新城支行、中国光大银行股份有限公司杭州分行、华夏银行股份有限公司杭州西溪支行等银行组成的银团（以下简称“银团”）申请固定资产银团贷款人民币5亿元，贷款期限为3年。本公司之全资子公司招商局地产（杭州）有限公司（以下简称“招商杭州”）为上述借款业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币5亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

公司于2023年3月17日、2023年4月11日分别召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年年度股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为192.76亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为160.91亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

杭州北桦成立于2023年10月07日，注册资本为人民币40,000万元；法定代表人为汤凯；注册地址：浙江省杭州市临平区乔司街道乔莫西路116号127室；本公司之全资子公司招商杭州间接持有其100%股权；经营范围包括许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：物业

管理；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）等。

杭州北桦主要财务指标：截至2023年12月31日，资产总额120,489.38万元，负债总额80,488.38万元，净资产40,000.99万元；2023年，营业收入0元，净利润0.99万元。截至2024年3月31日，资产总额129,888.86万元，负债总额90,293.24万元，净资产39,595.62万元；2024年1-3月，营业收入0万元，净利润-405.38万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司之全资子公司招商杭州拟为杭州北桦向银团行申请的5亿元固定资产银团贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币5亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

杭州北桦因项目建设需要，通过向上述银团申请项目融资补充资金，有利于促进其经营发展。杭州北桦为公司全资子公司，招商杭州按股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为438.03亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的36.59%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为63.40亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.30%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年五月十四日